

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku, podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „smlouva“), mezi

I.

Smluvní strany

OBJEDNATEL

Město Kosmonosy

Debřská 223, 293 06 Kosmonosy

IČO: 00508870, DIČ: CZ00508870

zastoupeno: Ing. Jiřím Müllerem, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka a.s. č. ú.: 19-5794990247/0100

kontaktní údaje: sekretarka@oukosmonosy.cz, + 420 326 722 735

datová schránka: 9b8bdin

a

ZHOTOVITEL

KONZEA – znalecká a expertní kancelář s.r.o.

se sídlem Ke Klíčovu 263/8, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČO: 24290491 DIČ: CZ24290491

zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 193463

zastoupena: Filipem Starým - jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka a.s. č. ú.: 107-2335440277/0100

kontaktní údaje: email: info.konzea@gmail.com, tel. 702 057 777

datová schránka: pxb62n

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem „ Zámek, Podzámecká 1, Kosmonosy – sanace krovu“ (dále jen „dílo“). Předmětem díla je provedení mechanické, likvidační a dlouhodobě preventivní chemické sanace dřevěných konstrukcí krovu v budově zámku v Kosmonosech.

II.

Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná za plnění specifikovaného předmětu díla a zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla. Účtovány budou pouze skutečně provedené práce, zálohy nebudou poskytovány.
2. Cena díla je stanovena ve výši **639 017 Kč bez DPH / 773 210 Kč včetně DPH**.
3. DPH je stanoveno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy. Za správnost stanovení sazby DPH odpovídá zhotovitel.
4. Cena díla bude uhrazena na základě jednoho daňového dokladu – faktury, vystavené zhotovitelem. Právo fakturovat vznikne zhotoviteli dnem předání a převzetí bezvadného

díla. Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti dle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty. Cena díla bude poukázána na bankovní účet zhotovitele č. 107-2335440277/0100 vedený u peněžního ústavu – Komerční banka a.s.

5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí cenu díla následovně:
 - Částka 773 210 vč. DPH bude uhrazena na základě faktury vystavené do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Splatnost faktury bude činit 20 dnů od dne doručení objednateli.

III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu od 1. ledna – 31. března 2020
2. Místem plnění je Zámek Kosmonosy, Podzámecká čp.1, v k.ú. a obci Kosmonosy.

IV.

Pojištění

Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu č. 21509750-18 pro případ pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně 1 mil. Kč a v takto sjednané výši se zhotovitel zavazuje udržovat platnost tohoto pojištění po celou dobu plnění díla. Kopie pojistné smlouvy je Přílohou č. 2 této smlouvy.

V.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce 24 měsíců, s výjimkou výrobků a zařízení s vlastními záručními podmínkami dodavatelů či výrobců. Pro tyto výrobky platí záruční podmínky a záruční lhůta v délce poskytnuté jejich výrobcem či dodavatelem, nejméně však 24 měsíců. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
2. Záruční lhůta začíná běžet samostatně pro každou předávanou část předmětu díla vždy ode dne jejího předání a převzetí objednatel.
3. Záruka za jakost se nevztahuje vedle případů stanovených zákonem na předměty obvyklého používání, jejichž oprava a výměna spadá do rozsahu řádné údržby, na vady způsobené nesprávným použitím či nesprávnou údržbou jakož i neodborným zásahem třetích osob a vyšší moci nezávisle na vůli zhotovitele.
4. V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
5. Zhotovitel se zavazuje k nástupu na odstranění záručních vad nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne převzetí písemné reklamace.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu v termínu písemně dohodnutém s objednatel, který bude stanoven s ohledem na povahu a rozsah reklamované vady.

VI. Smluvní pokuty

1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním nejzazšího termínu předání díla ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z celkové hodnoty zakázky za každý den překročení termínu.
2. Do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště. Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele a prosté všech zbytků stavebních materiálů a jakýchkoli částí zařízení staveniště. Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště v termínu uvedeném v této smlouvě se sjednává ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
4. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody.
5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 30 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.
6. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn zastavit nebo postoupit pohledávku vůči objednateli z této smlouvy ve prospěch jiné osoby nebo na jinou osobu. Učiní-li tak zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele jedná se o úkon neplatný.

VII. Oprávněné osoby

1. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání staveniště je:
Za objednatele: Ing. Michal Šimon, tel. 602 184 866
Za zhotovitele: Filip Starý, tel. 702 057 777
2. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání díla je:
Za objednatele: Ing. Michal Šimon, tel. 602 184 866
Za zhotovitele: Filip Starý, tel. 702 057 777

IX. Skončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena následujícími způsoby:
 - úplným provedením a realizací díla ze strany zhotovitele
 - objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, je-li na majetek druhé strany prohlášen konkurs nebo je-li návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku.
 - objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě:
 - a) prodlení zhotovitele s předáním díla po dobu delší než 5 dní,
 - b) neoprávněného zastavení či přerušení prací zhotovitele na díle na více jak 5 dní

2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení. V případě pochybností se má za to, že oznámení bylo doručeno třetí pracovní den po odeslání.

3. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování prací provedených a odsouhlasených objednatelem v souladu s touto smlouvou a jejich vypořádání dle jednotkových cen podle nabídkového rozpočtu. Zhotovitel se zavazuje okamžitě opustit pracoviště a vyklidit zařízení pracoviště nejpozději však do 10 dnů od účinnosti odstoupení a objednatel tímto nebude vázán k žádným dalším platbám zhotoviteli, dokud dílo nebude dokončeno.


4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy, týkající se odpovědnosti za vady díla a dále zůstávají v platnosti ustanovení o smluvních pokutách, ustanovení o vadách, náhradě škody, cenová ujednání obsažená v této smlouvě včetně příslušných dodatků této smlouvy.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.
2. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je výrazem jejich vážné, svobodné a pravé vůle, není uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý má platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.
5. V případě rozporu mezi zněním příloh této smlouvy a zněním této smlouvy platí ustanovení této smlouvy.
6. Tato smlouva má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:
 - Příloha č. 1: Nabídkový rozpočet
 - Příloha č. 2: Pojistná smlouva zhotovitele
 - Příloha č. 3: Časový harmonogram

V Kosmonosech, dne 9.12.2019



KONZEA – znalecká a expertní kancelář s.r.o.

KONZEA - znalecká a expertní kancelář s.r.o.



Ke Klíčovu 263/8, 190 00 Praha 9

e-mail: info@konzea.cz

www.konzea.cz

tel.: 602 223 530

IČO: 242 90 491, DIČ: CZ24290491

V Kosmonosech, dne 4.12.2019



Ing. Jiří Müller
starosta

