

Zápis a usnesení Zastupitelstva města Kosmonosy ze dne 23.04.2025

1) Zasedání zahájeno v 18:04 hodin

Přítomni: PharmDr. Eduard Masarčík, JUDr. Ladislav Řípa, MUDr. Alena Štolcová, Věra Baboráková, Ing. Josef Zedník, Bc. Jana Křížková, Ing. Karel Blecha, Vladimír Fišer, doc. MUDr. Ladislav Horák DrSc, Mgr. Petr Boubín, Ing. Pavel Janeček, MUDr. Petra Zapadlová

Omluveni: Petr Bernard, Mgr. Milan Petráš, Miroslav Slánský, Martin Macoun

Nepřítomni: MUDr. Josef Čepelík

Volba návrhové komise:

Ing. Josef Zedník	Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 0
Ing. Pavel Janeček	Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 0

Volba ověřovatelů zápisu:

Bc. Jana Křížková	Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 1 /Křížková/
Vladimír Fišer	Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 0

Přítomno je 12 zastupitelů.

Program zasedání:

- 1) Zahájení, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu
 - 2) Odsouhlasení programu
 - 3) Návrh ZM25042301 Pořízení změny č. 2 územního plánu Kosmonosy
 - 4) Návrh ZM25042302 Plánovací smlouva a smlouva o smlouvě budoucí kupní
 - 5) Návrh ZM25042303 Obecně závazná vyhláška města Kosmonosy o místním poplatku z pobytu
 - 6) Návrh ZM25042304 Obecně závazná vyhláška města Kosmonosy k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství, k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně
 - 7) Návrh ZM25042305 Obecně závazná vyhláška města Kosmonosy o městské policii
 - 8) Návrh ZM25042306 Obecně závazná vyhláška města Kosmonosy o regulaci provozování hazardních her
 - 9) Návrh ZM25042307 Obecně závazná vyhláška města Kosmonosy, kterou se vydává požární řád obce
 - 10) Návrh ZM25042308 Prodej nově vzniklého pozemku p. č. 329/8 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 25 m² v k. ú. Kosmonosy, obec Kosmonosy (Tomáš Hledík)
 - 11) Informace starosty
 - 12) Interpelace zastupitelů
 - 13) Diskuze
 - 14) Závěr
-

2) Odsouhlasení programu Zastupitelstva města Kosmonosy dne 23.04.2025

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Program zasedání zastupitelstva města Kosmonosy byl odsouhlasen.

3) Návrh ZM25042301 Pořízení změny č. 2 územního plánu Kosmonosy

Důvodová zpráva návrhu

V rámci rozhodování v území a vydávání příslušných povolení bylo zjištěno, že některé pojmy použité v územním plánu nebo požadavky v něm stanovené vyžadují úpravu. Cílem je zajistit efektivnější rozhodování při zachování cílů města Kosmonosy směřujících zejména ke zvýšení kvality městského prostředí.

Předmět změny územního plánu

- a) Upřesnit nároky na parkování ve správním území Kosmonosy.
- b) Definovat pojem „docházková vzdálenost“ případně dle vhodnosti další použité pojmy v územním plánu Kosmonosy.
- c) Plochy bydlení definované v územním plánu Kosmonosy rozdělit do dvou samostatných kategorií.
- d) V plochách krajinné zeleně umožnit vedení sítí technické infrastruktury
- e) Upřesnit stávající koridor dopravní infrastruktury a v místě zpřesnění vymezit plochu výroby lehké dle skutečného stavu území
- f) Vymezit plochu nacházející se ve stávajícím průmyslovém areálu jako plochu dopravní infrastruktury dle skutečného stavu území
- g) Vymezit plochu nacházející se ve stávajícím průmyslovém areálu jako plochu pro stavbu parkovacího domu bez dalšího jiného možného využití s maximální výškou 12 m, případně s využitím dalších podrobných prvků regulace omezující podobu budoucí stavby.

Bližší popis změny č. 2 v příloze návrhu.

Příloha: zadání změny územního plánu, stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a příslušného úřadu podle § 109 odst. 3 stavebního zákona, vyjádření pořizovatele

Rada města Kosmonosy projednala návrh Pořízení změny č. 2 územního plánu Kosmonosy na svém zasedání dne 03.04.2025 se souhlasným stanoviskem.

Diskuze k návrhu:

Ing. Pavel Janeček detailně vysvětlil návrh pořízení změny č. 2 územního plánu Kosmonosy. Starosta města informoval o společných jednání se společností ŠKODA AUTO a.s.. Usnesení bylo doplněno na přesný název změny č.2 a to ve znění: změna č. 2 územního plánu Kosmonosy s prvky regulačního plánu. Vše viz zvukový záznam.

18:16 Na jednání zastupitelstva dorazil MUDr. Josef Čepelík..... přítomno je 13 zastupitelů

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy

- I. rozhoduje o pořízení změny č. 2 územního plánu Kosmonosy s prvky regulačního plánu,
- II. schvaluje zadání změny č. 2 územního plánu Kosmonosy s prvky regulačního plánu obsažené ve vlastním podnětu, který je přílohou usnesení,
- III. určuje Ing. Pavla Janečka určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny územního plánu obce Kosmonosy.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

4) Návrh ZM25042302 Plánovací smlouva a smlouva o smlouvě budoucí kupní

Důvodová zpráva návrhu

Společnost Skanska Residential Beta s.r.o. je stavebníkem nové části veřejné kanalizační sítě podél komunikace I/38 v rámci stavebního rezidenčního projektu: „Byty Debř, Mladá Boleslav“. Stavebník má následně zájem novou část veřejné kanalizační sítě převést do vlastnictví města a město má zájem ji do svého vlastnictví nabýt.

Předkládaný návrh smlouvy řeší podmínky výstavby nové veřejné infrastruktury a její následný převod do vlastnictví města.

Rada města návrh projednala na svém zasedání dne 3.4.2025 se souhlasným stanoviskem.

Diskuze k návrhu:

JUDr. Ladislav Řípa přítomné blíže seznámil s návrhem.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí s uzavřením Plánovací smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí kupní se Skanska Residential Beta s.r.o., IČO: 29355371, se sídlem Křížíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8, dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

5) Návrh ZM25042303 Obecně závazná vyhláška města Kosmonosy o místním poplatku z pobytu

Důvodová zpráva návrhu

Z důvodu nápravy, ke které bylo město vyzváno Ministerstvem vnitra ČR (dále jen „MVČR“), byl právníkem města předložen návrh nové obecně závazné vyhlášky o místním poplatku z pobytu.

MVČR posuzovalo Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021, o místním poplatku z pobytu, ze dne 30. června 2021. Posuzovaná obecně závazná vyhláška již není v souladu s platnou legislativou – čl. 2 předmět poplatku a čl. 9 navýšení poplatku jsou v současné době v rozporu se zákonem. MVČR doporučilo vydat novou obecně závaznou vyhlášku, která bude v souladu s aktuální legislativou a metodikou MVČR.

Předkládaný návrh nové obecně závazné vyhlášky tedy upravuje čl. 2 předmět poplatku tak, že přidává ke stávajícímu textu „Předmětem poplatku je úplatný pobyt trvající nejvýše 60 po sobě jdoucích kalendářních dnů u jednotlivého poskytovatele pobytu. Předmětem poplatku není pobyt, při kterém je na základě zákona omezoována osobní svoboda, a pobyt ve zdravotnickém zařízení poskytovatele lůžkové péče, pokud je tento pobyt hrazenou zdravotní službou podle zákona upravujícího veřejné zdravotní pojištění nebo pokud je její součástí“ dovětek „s výjimkou lázeňské léčebně rehabilitační péče.“ a dále již neobsahuje čl. 9 navýšení poplatku – upraveno zákonem o místních poplatcích a již není žádoucí další úprava na samosprávné úrovni.

Sazba ani splatnost poplatku se nemění. Návrh obecně závazné vyhlášky již nezmiňuje záležitosti, které jsou předmětem zákonné úpravy a není žádoucí jejich další úprava na samosprávné úrovni.

Předkládaný návrh obecně závazné vyhlášky posoudilo MVČR tak, že návrh nebyl shledán v rozporu se zákonem.

Rada města návrh projednala na svém zasedání dne 10.4.2025 se souhlasným stanoviskem.

Diskuze k návrhu:

JUDr. Ladislav Řípa přítomné blíže seznámil s návrhem.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy vydává Obecně závaznou vyhlášku města Kosmonosy o místním poplatku z pobytu, dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

6) Návrh ZM25042304 Obecně závazná vyhláška města Kosmonosy k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství, k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně

Důvodová zpráva návrhu

Z důvodu nápravy, ke které bylo město vyzváno Ministerstvem vnitra ČR (dále jen „MVČR“), byl právníkem města předložen návrh nové obecně závazné vyhlášky o místním poplatku k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství, k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně.

MVČR posuzovalo Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2005, k zajištění čistoty, bezpečnosti a veřejného pořádku, ze dne 15.12.2005, ve znění Obecně závazné vyhlášky č. 2/2006, kterou se mění a doplňuje vyhláška č. 5/2005, k zajištění čistoty, bezpečnosti a veřejného pořádku. MVČR doporučilo vydat novou obecně závaznou vyhlášku, která bude v souladu s aktuální legislativou a metodikou MVČR. Předkládaný návrh obecně závazné vyhlášky byl redukován v souladu s doporučením a nyní již stanovuje pouze obecné povinnosti k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství, k ochraně životního prostředí, k ochraně zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně. Ostatní záležitosti jsou předmětem zákonné úpravy a již není žádoucí jejich další úprava na samosprávné úrovni.

Předkládaný návrh obecně závazné vyhlášky posoudilo MVČR tak, že návrh nebyl shledán v rozporu se zákonem.

Rada města návrh projednala na svém zasedání dne 10.4.2025 se souhlasným stanoviskem.

Diskuze k návrhu:

JUDr. Ladislav Řípa přítomné blíže seznámil s návrhem.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy vydává Obecně závaznou vyhlášku města Kosmonosy k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství, k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně, dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

7) Návrh ZM25042305 Obecně závazná vyhláška města Kosmonosy o městské policii

Důvodová zpráva návrhu

Z důvodu nápravy, ke které bylo město vyzváno Ministerstvem vnitra ČR (dále jen „MVČR“), byl právníkem města předložen návrh nové obecně závazné vyhlášky o městské policii.

MVČR posuzovalo se Obecně závaznou vyhlášku městského zastupitelstva města Kosmonosy o městské policii č. 1/92 ze dne 18.3.1992, Obecně závaznou vyhlášku města Kosmonosy č. 6/06 o změně Obecně závazné vyhlášky městského zastupitelstva města Kosmonosy o městské policii č. 1/92 ze dne 18.3.1992 ze dne 31.8.2006 a Obecně závaznou vyhlášku města Kosmonosy č. 7/06 o stejnokroji strážníka městské policie a o jeho nošení ze dne 31.8.2006. MVČR doporučilo zrušit všechny tyto vyhlášky a vydat novou obecně závaznou vyhlášku o městské policii s následujícím přechodným ustanovením: „Městská policie Kosmonosy zřízená podle Obecně závazné vyhlášky městského zastupitelstva města Kosmonosy o městské policii č. 1/92 ze dne 18.3.1992, ve znění Obecně závazné vyhlášky města Kosmonosy č. 6/06 o změně Obecně závazné vyhlášky městského zastupitelstva města Kosmonosy o městské policii č. 1/92 ze dne 18.3.1992 se považuje za Městskou policii Kosmonosy zřízenou podle této vyhlášky.“

Ostatní záležitosti jsou předmětem zákonné úpravy a již není žádoucí jejich další úprava na samosprávné úrovni.

Předkládaný návrh obecně závazné vyhlášky posoudilo MVČR tak, že návrh nebyl shledán v rozporu se zákonem.

Rada města návrh projednala na svém zasedání dne 10.4.2025 se souhlasným stanoviskem.

Diskuze k návrhu:

JUDr. Ladislav Řípa přítomné blíže seznámil s návrhem.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy vydává Obecně závaznou vyhlášku města Kosmonosy o městské policii, dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

8) Návrh ZM25042306 Obecně závazná vyhláška města Kosmonosy o regulaci provozování hazardních her

Důvodová zpráva návrhu

Z důvodu nápravy, ke které bylo město vyzváno Ministerstvem vnitra ČR (dále jen „MVČR“), byl právníkem města předložen návrh nové obecně závazné vyhlášky o regulaci provozování hazardních her.

MVČR posuzovalo obecně závaznou vyhlášku č. 1/2017 o regulaci provozování hazardních her, ve znění obecně závazné vyhlášky města Kosmonosy č. 3/2017, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Kosmonosy č. 1/2017 o regulaci provozování hazardních her. MVČR doporučilo upravit větu v čl. 2 vyhlášky, a to následovně: „Bingo, technickou hru a živou hru lze na území města provozovat pouze na adrese Průmyslová 998, Kosmonosy; technickou hru lze provozovat pouze společně s živou hrou“. Z věty bylo vypuštěno slovo KASINO a naopak přidána část věty za středníkem.

Předkládaný návrh obecně závazné vyhlášky posoudilo MVČR tak, že návrh nebyl shledán v rozporu se zákonem.

Rada města návrh projednala na svém zasedání dne 10.4.2025 se souhlasným stanoviskem.

Diskuze k návrhu:

JUDr. Ladislav Řípa přítomné blíže seznámil s návrhem. Informoval také o změně příjmů z hazardních her pro město v důsledku úpravy regulace hazardu státem. Viz zvukový záznam.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy vydává Obecně závaznou vyhlášku města Kosmonosy o regulaci provozování hazardních her, dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

9) Návrh ZM25042307 Obecně závazná vyhláška města Kosmonosy, kterou se vydává požární řád obce

Důvodová zpráva návrhu

Z důvodu nápravy, ke které bylo město vyzváno Ministerstvem vnitra ČR (dále jen „MVČR“), byl právníkem města předložen návrh nové obecně závazné vyhlášky, kterou se vydává požární řád obce. MVČR posuzovalo obecně závaznou vyhlášku č. 04/03 – požární řád obce ze dne 25.9.2003. Požární řád obce, platný od roku 2003 již nebyl aktuální a v současnosti byl v rozporu se zákonem. MVČR nám doporučilo vydat novou obecně závaznou vyhlášku, která bude v souladu s metodickým materiálem MVČR a s aktuální legislativou.

Předkládaný návrh obecně závazné vyhlášky posoudilo MVČR tak, že návrh nebyl shledán v rozporu se zákonem.

Rada města návrh projednala na svém zasedání dne 17.4.2025 se souhlasným stanoviskem.

Diskuze k návrhu:

JUDr. Ladislav Řípa přítomné blíže seznámil s návrhem.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy vydává Obecně závaznou vyhlášku města Kosmonosy, kterou se vydává požární řád obce, dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

10) Návrh ZM25042308 Prodej nově vzniklého pozemku p. č. 329/8 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 25 m2 v k. ú. Kosmonosy, obec Kosmonosy (Tomáš Hledík)

Důvodová zpráva návrhu

Na město Kosmonosy se dne 18.4.2024 obrátil pan Tomáš Hledík s žádostí o odkoupení části pozemku p. č. 329/1 v obci a k.ú. Kosmonosy, který je v majetku města Kosmonosy. Pozemek číslo 329/1 je vedený jako ostatní plocha – ostatní komunikace o celkové výměře 9 894 m2. Pan Hledík je majitel stavby, budovy s č.p. 127 a o odkoupení žádá z důvodu rekonstrukce tohoto domu. Pan Hledík ve své žádosti odůvodňuje odkup části pozemku p. č. 329/1 o výměře cca 25 m2 tím, že z důvodu sanace základových konstrukcí se předpokládá rozšíření a zpevnění těchto konstrukcí

Záměr prodeje části pozemku parc. č. 329/1 byl schválen usnesením zastupitelstva města číslo ZM24062602 dne 26.6.2024. Na základě geometrického plánu č. 2968-193/2024 pro rozdělení pozemku, vyhotoveným SCE CZ s.r.o., se souhlasem katastrálního úřadu PGP-1879/2024-207, došlo ke vzniku nového pozemku p. č. 329/8 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 25 m2 v k. ú. Kosmonosy, obec Kosmonosy, jenž vznikl oddělením od stávajícího pozemku p. č. 329/1 v obci a k. ú. Kosmonosy a je předmětem navrhovaného prodeje. Záměr prodeje nově vznikajícího pozemku byl vyvěšen na úřední desce města Kosmonosy ve dnech 3.3.2025-18.3.2025.

Stanovisko správního odboru:

Správní odbor nemá námitek k odprodeji nově vznikajícího pozemku p. č. 329/8 v obci a k. ú. Kosmonosy.

Stanovisko právního odboru:

Právník nemá námitek k odprodeji nově vznikajícího pozemku p. č. 329/8 v obci a k. ú. Kosmonosy.

Rada města Kosmonosy projednala předložený návrh na Prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 329/8 a dne 10. 4. 2025 usnesením RM25041007 rozhodla, že souhlasí s uzavřením kupní smlouvy s Tomášem Hledíkem.

Přílohy: Kupní smlouva s přílohami, Znalecký posudek

Diskuze k návrhu:

JUDr. Ladislav Řípa přítomné blíže seznámil s návrhem. Ing. Karel Blecha přítomným odprezentoval svůj protinávrh k tomuto bodu jednání. Viz zvukový záznam.

Po rozsáhlé diskuzi se přešlo k hlasování k navrženému protinávru ve znění:

Zastupitelstvo města Kosmonosy nesouhlasí s uzavřením Kupní smlouvy s Tomášem Hledíkem, nar. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE], dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 1 /Ing. Karel Blecha/

Proti: 12

Zdržel se: 0

Protinávrh nebyl odsouhlasen a přešlo se k hlasování původního usnesení.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí s uzavřením Kupní smlouvy s Tomášem Hledíkem, nar. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE], dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 12

Proti: 1 /Ing. Karel Blecha/

Zdržel se: 0

11) Informace starosty

Starosta města připomněl přítomným, především zastupitelům z Horních Stakor, a apeloval na Osadní výbor Horní Stakory, aby předložili seznam návrhů úprav veřejného prostranství v k. ú. Horní Stakory.

Starosta města dále informoval:

- o probíhajících měření rychlosti a průjezdnosti automobilů na území města
- o dokončovacích pracích na opravě středové zdi v zámeckém parku
- o plánovaných etapách revitalizace zámeckého parku a přilehlého dětského hřiště
- o plánovaném oplocení areálu SK Kosmonosy z důvodu ochrany majetku
- o vydání informace v příštím čísle Kosmonoského zpravodaje k navýšení úhrad za MŠ a družinu ZŠ Kosmonosy

Ing. Michal Šimon, vedoucí správního odboru doplnil informace o revitalizaci zámeckého parku a o plánovaných dopravních uzávěrách na území města.

Vše viz zvukový záznam

12) Interpelace zastupitelů

Zastupitel Ing. Karel Blecha vznesl interpelaci na důvod dlouhé lhůty vyřízení záležitosti odkoupení pozemku v k.ú. Horní Stakory ve spoluvlastnictví Věry Baborákové, schválené zastupitelstvem města.

13) Diskuze

Zastupitelka Věra Baboráková se dotazovala na možnost přemostění cesty od bývalého motocrosu na Vrchbabu a revitalizaci okolí Haltýře v Horních Stakorách. Starosta města upozornil, že je nutná inicializace ze strany Osadního výboru Horních Stakor.

Viz zvukový záznam

14) Závěr

Starosta města všem přítomným poděkoval a ukončil zasedání.

Zasedání ZM skončilo v 19:34 hodin

Zapsala: Tereza Fridrichová

PharmDr. Eduard Masarčík
starosta města

JUDr. Ladislav Řípa
místostarosta města

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Jana Křížková
zastupitelka města

Vladimír Fišer
zastupitel města

V Kosmonosech dne 25.04.2024