Zápis a usnesení
Zastupitelstva města Kosmonosy
ze dne 27.05.2026

1) Zasedání zahájeno v 18.00 hodin

Přítomni: PharmDr. Eduard Masarčík, Martin Macoun, MUDr. Alena Štolcová, Ing. Josef Zedník, Bc. Jana Křížková, Ing. Karel Blecha, Mgr. Milan Petráš, Vladimír Fišer, Ing. Pavel Janeček, JUDr. Ladislav Řípa, Miroslav Slánský, Mgr. Petr Boubín, doc. MUDr. Ladislav Horák DrSc,

Omluveni: Mudr. Petra Zapadlová, Petr Bernard, Věra Baboráková

Nepřítomni: Mudr. Josef Čepelík

Volba návrhové komise:

Martin Macoun	**Pro: 12**	**Proti:** 0	**Zdržel se: 0**
Miroslav Slánský	**Pro: 12**	**Proti:** 0	**Zdržel se: 0**

Volba ověřovatelů zápisu:

JUDr. Ladislav Řípa	**Pro: 12**	**Proti:** 0	**Zdržel se: 0**
Mgr. Milan Petráš	**Pro: 12**	**Proti:** 0	**Zdržel se: 0**

Přítomno je 12 zastupitelů.

Program zasedání:

1) **Zahájení, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu**
2) **Odsouhlasení programu**
3) **Návrh ZM26052701 Delegování zástupce akcionáře na valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. konanou dne 11.06.2026**
4) **Návrh ZM26052702 Návrh rozpočtového opatření č. 3/2026**
5) **Návrh ZM26052703 Žádosti o dotace na sport dětí, mládeže a seniorů a kulturu z dotačního programu „Podpora rozvoje sportu dětí, mládeže a seniorů, kulturních a sociálních potřeb občanů v roce 2026“**
6) **Návrh ZM26052704 Žádosti o dotace z dotačního programu „Podpora sportovní činnosti – poskytování služeb v městských sportovních zařízeních v roce 2026“**
7) **Návrh ZM26052705 Žádosti o individuální dotace v roce 2026**
8) **Návrh ZM26052706 Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 436/2 v k. ú. a obci Kosmonosy (Kamila Krejčová)**
9) **Návrh ZM26052707 Směnná smlouva (manželé Milan a Alena Volfovi)**
10) **Návrh ZM26052708 Dohoda o zrušení předkupního práva (manželé Milan a Alena Volfovi)**
11) **Informace starosty**
12) **Interpelace zastupitelů**
13) **Diskuze**
14) **Závěr**

---

2) Odsouhlasení programu zasedání zastupitelstva 27.05.2026

Pro: 12
Proti: 0
Zdržel se: 0

Program zasedání zastupitelstva města Kosmonosy byl odsouhlasen.

---

3) Návrh ZM26052701 Delegování zástupce akcionáře na valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. konanou dne 11.06.2026

Důvodová zpráva návrhu
Dne 11.června 2026 se bude konat Valná hromada společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.. Zástupce města je oprávněn na této valné hromadě činit veškeré právní úkony, k nimž je oprávněna obec jako akcionář společnosti VaK Mladá Boleslav, a.s. zejména tedy účastnit se valné hromady, hlasovat na ní v souladu se schváleným jednacím a hlasovacím řádem valné hromady a.s. a k navrženým bodům programu, požadovat a dostat k nim vysvětlení záležitostí, týkajících se společnosti, které jsou předmětem jednání valné hromady, podávat návrhy a protinávrhy k projednávanému programu.
Rada města Kosmonosy navrhuje delegovat starostu města PharmDr. Eduarda Masarčíka.

Diskuze k návrhu:
JUDr. Ladislav Řípa přítomné blíže seznámil s návrhem.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy v souladu s ustanovením § 84 ods. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb, o obcích (obecní zřízení) v platném znění deleguje PharmDr. Eduarda Masarčíka, jako zástupce města na valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IČ 46356983, se sídlem Čechova 1151, 293 01 Mladá Boleslav, která se bude konat dne 11.června 2026. Zástupce (akcionáře) je oprávněn na této valné hromadě činit veškeré právní úkony, k nimiž je oprávněna obec jak akcionář společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. zejména tedy účastnit se valné hromady, hlasovat na ní v souladu se schváleným jednacím a hlasovacím řádem valné hromady a.s. a k navrženým bodům programu, požadovat a dostat k nim vysvětlení záležitostí, týkajících se společnosti, které jsou předmětem jednání valné hromady, podávat návrhy a protinávrhy k projednávanému programu.

Pro: 12
Proti: 0
Zdržel se:

---

4) Návrh ZM26052702 Návrh rozpočtového opatření č. 3/2026

Důvodová zpráva návrhu
Na základě požadavků správního odboru MÚ Kosmonosy a zřízené příspěvkové organizace Základní škola Kosmonosy, byl radě města předložen návrh rozpočtového opatření č. 3 rozpočtu schváleného na rok 2026, které je přílohou tohoto návrhu v následujícím členění:
Podrobný popis rozpočtového opatření - viz. tabulka č. 1
Financování rozpočtového opatření - viz. tabulka č. 2
Změna schválených závazných ukazatelů rozpočtu - tabulka č. 3

Rozpočtová opatření 2026 – rekapitulace změn rozpočtu
Předložený návrh rozpočtového opatření č. 3 mění závazné ukazatele rozpočtu takto:
Příjmy celkem ….. navýšení o 790,00 tis. Kč
Výdaje celkem …. navýšení o 4 230,4 tis. Kč
Z toho:
Běžné výdaje …….. navýšení o 2 030,00 tis. Kč
Kapitálové výdaje celkem …… navýšení o 2 200,4 tis. Kč
a
Finanční vztahy ke zřízeným příspěvkovým organizacích Základní škola Kosmonosy navýšení o 510 tis. Kč
Na financování rozpočtového opatření bude použita rezerva na běžných účtech z let minulých ve výši 3 440,4 tis. Kč.

Rada města návrh projednala dne 7.5.2026 a doporučila ke schválení.

Diskuze k návrhu:
Ing. Lenka Červená, vedoucí ekonomického odboru, přítomné blíže seznámila s návrhem.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2026 dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 12
Proti: 0
Zdržel se: 0

---

5) Návrh ZM26052703 Žádosti o dotace na sport dětí, mládeže a seniorů a kulturu z dotačního programu „Podpora rozvoje sportu dětí, mládeže a seniorů, kulturních a sociálních potřeb občanů v roce 2026“

Důvodová zpráva návrhu
Na základě ekonomickým odborem zpracovaných žádostí o dotace na sport a kulturu z dotačního programu „Podpora rozvoje sportu dětí, mládeže a seniorů, kulturních a sociálních potřeb občanů v roce 2026“ se dne 13.4.2026 sešel Výbor pro školství, kulturu a sport aby zhodnotil, projednal a navrhl orgánům města Kosmonosy výši finanční podpory pro žadatele z těchto oblastí.
Na základě prostudování všech přiložených materiálů v žádostech výbor doporučuje poskytnout dotace v následující výši:

Žadatel	IČO	Účel použití	Výše požadované částky	Navržená částka ke schválení
Sportovní klub Kosmonosy, z.s.	14798441	Podporovaná sportovní činnost dětí a mládeže	1 240 000 Kč	1 240 000 Kč
TJ Sokol Kosmonosy, z.s.	42716918	Podporovaná sportovní činnost dětí a mládeže	273 000 Kč	273 000 Kč

Rada města návrh projednala dne 30.4.2026 a doporučila ke schválení.

Diskuze k návrhu:
Ing. Lenka Červená, vedoucí ekonomického odboru, přítomné blíže seznámila s návrhem. Mgr. Milan Petráš vyjádřil souhlasné stanovisko Výboru pro školství, kulturu a sport.

18:12 Na jednání dorazil Mgr. Petr Boubín…….……přítomno 13 zastupitelů

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy

I. **schvaluje poskytnutí dotací z dotačního programu „Podpora rozvoje sportu dětí, mládeže a seniorů, kulturních a sociálních potřeb občanů v roce 2026“ žadatelům dle níže uvedené tabulky:**

Žadatel	IČO	Účel použití	Schválená výše dotace
Sportovní klub Kosmonosy, z.s.	14798441	Podporovaná sportovní činnost dětí a mládeže	1 240 000 Kč
TJ Sokol Kosmonosy, z.s.	42716918	Podporovaná sportovní činnost dětí a mládeže	273 000 Kč

II. **souhlasí s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy č. 36/2026 o poskytnutí neinvestiční dotace se spolkem Sportovní klub Kosmonosy, z.s., Hradišťská 850, 293 06 Kosmonosy, IČO 14798441, dle přílohy tohoto usnesení,**

III. **souhlasí s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy č. 37/2026 o poskytnutí neinvestiční dotace se spolkem TJ Sokol Kosmonosy, z.s., Debřská 223/1, 293 06 Kosmonosy, IČO 42716918, dle přílohy tohoto usnesení.**

Pro: 13
Proti: 0
Zdržel se: 0

---

6) Návrh ZM26052704 Žádosti o dotace z dotačního programu „Podpora sportovní činnosti – poskytování služeb v městských sportovních zařízeních v roce 2026“

Důvodová zpráva návrhu
Na základě ekonomickým odborem zpracovaných žádostí o dotace z dotačního programu „Podpora sportovní činnosti – poskytování služeb v městských sportovních zařízeních v roce 2026“ se dne 13.4.2026 sešel Výbor pro školství, kulturu a sport, aby zhodnotil, projednal a navrhl orgánům města Kosmonosy výši finanční podpory pro žadatele z této oblasti.
Na základě prostudování všech přiložených materiálů v žádostech výbor doporučuje poskytnout dotace v následující výši:

Žadatel	IČO	Účel použití	Výše požadované částky	Navržená částka ke schválení
TJ Sokol Kosmonosy, z.s.	42716918	Sportovní služby multitělocvična a sokolovna	330 000 Kč	330 000 Kč
Sportovní klub Kosmonosy, z.s.	14798441	Sportovní služby multitělocvična	65 000 Kč	65 000 Kč

Rada města návrh projednala dne 30.4.2026 a doporučila ke schválení.

Diskuze k návrhu:
Ing. Lenka Červená, vedoucí ekonomického odboru, přítomné blíže seznámila s návrhem. Informace doplnil starosta města PharmDr. Eduard Masarčík.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy

I. **schvaluje poskytnutí dotací z dotačního programu „Podpora sportovní činnosti – poskytování služeb v městských sportovních zařízeních v roce 2026“ žadatelům dle níže uvedené tabulky:**

Žadatel	IČO	Účel použití	Schválená výše dotace
TJ Sokol Kosmonosy, z.s.	42716918	Sportovní služby multitělocvična a sokolovna	330 000 Kč
Sportovní klub Kosmonosy, z.s.	14798441	Sportovní služby multitělocvična	65 000 Kč

II. **souhlasí s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy č. 38/2026 o poskytnutí neinvestiční dotace se spolkem TJ Sokol Kosmonosy, z.s., Debřská 223/1, 293 06 Kosmonosy, IČO 42716918, dle přílohy tohoto usnesení,**

III. **souhlasí s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy č. 39/2026 o poskytnutí neinvestiční dotace se spolkem Sportovní klub Kosmonosy, z.s., Hradišťská 850, 293 06 Kosmonosy, IČO 14798441, dle přílohy tohoto usnesení.**

Pro: 13
Proti: 0
Zdržel se: 0

---

7) Návrh ZM26052705 Žádosti o individuální dotace v roce 2026

Důvodová zpráva návrhu
Na základě ekonomickým odborem zpracovaných žádostí o individuální dotace v roce 2026 se dne 13.4.2026 sešel Výbor pro školství, kulturu a sport aby zhodnotil, projednal a navrhl orgánům města Kosmonosy výši finanční podpory pro žadatele z této oblasti.

Na základě prostudování všech přiložených materiálů v žádostech výbor doporučuje poskytnout dotace v následující výši:

Žadatel	IČO	Účel použití	Výše požadované částky	Navržená částka ke schválení
TJ Sokol Kosmonosy	42716918	Ubytování při Mistrovství Evropy v twirlingu v Holandsku	110 000 Kč	110 000 Kč
Sportovní klub Kosmonosy, z.s.	14798441	Obnova sportovního materiálu	400 000 Kč	280 000 Kč
Sportovní klub Kosmonosy, z.s.	14798441	Fotbalové kempy pro děti a mládeže široké veřejnosti	300 000 Kč	300 000 Kč

Rada města návrh projednala dne 30.4.2026 a doporučila ke schválení.

Diskuze k návrhu:
Ing. Lenka Červená, vedoucí ekonomického odboru, přítomné blíže seznámila s návrhem.

18:20 Na jednání dorazil MUDr. Josef Čepelík…….přítomno 14 zastupitelů

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy

I. **schvaluje poskytnutí individuální dotace v roce 2026 ve výši 70 % celkových uznatelných výdajů Sportovnímu klubu Kosmonosy z.s., Hradišťská 850, 293 06 Kosmonosy, IČO 14798441, na obnovu sportovního materiálu ve výši 280 000 Kč,**

II. **souhlasí s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy č. 55/2026 o poskytnutí neinvestiční dotace se spolkem Sportovní klub Kosmonosy, z.s., Hradišťská 850, 293 06 Kosmonosy, IČO 14798441, dle přílohy tohoto usnesení,**

III. **neschvaluje poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 300 000 Kč spolku Sportovní klub Kosmonosy, z.s., Hradišťská 850, 293 06 Kosmonosy, IČO 14798441, z toho důvodu, že dle předloženého rozpočtu, při předpokládaném počtu dětí a výši účastnického poplatku převyšují příjmy výši rozpočtem předpokládané výdaje,**

IV. **nesouhlasí s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy č. 56/2026 o poskytnutí neinvestiční dotace se spolkem Sportovní klub Kosmonosy, z.s., Hradišťská 850, 293 06 Kosmonosy, IČO 14798441, dle přílohy tohoto usnesení,**

V. **neschvaluje poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 110 000 Kč spolku TJ Sokol Kosmonosy, z.s., Debřská 223/1, 293 06 Kosmonosy, IČO 42716918, z toho důvodu, že na podporu účasti na**

oficiálních registrovaných soutěžích slouží dotační program „Podpora rozvoje sportu dětí, mládeže a seniorů, kulturních a sociálních potřeb občanů v roce 2026“,

VI. nesouhlasí s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy č. 54/2026 o poskytnutí neinvestiční dotace se spolkem TJ Sokol Kosmonosy, z.s., Debřská 223/1, 293 06 Kosmonosy, IČO 42716918, dle přílohy tohoto usnesení

Pro: 13
Proti: 0
Zdržel se: 1 / Mgr. Milan Petráš/

---

8) Návrh ZM26052706 Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 436/2 v k. ú. a obci Kosmonosy (Kamila Krejčová)

Důvodová zpráva návrhu
Pozemek č. 436/2 je místní komunikace – ulice Slunečná. Kamila Krejčová požádala o odkoupení části této komunikace o výměře 15 m^2, přiléhající k pozemku, který má ve spoluvlastnictví. Jako důvod uvedla, že má zájem na pozemku vysadit nové keře, které by nahradily stávající živý plot.

Stanovisko správního odboru:
Správní odbor nedoporučuje prodej části místní komunikace.
Prodejem části místní komunikace by nastal precedens vůči dalším potencionálním žadatelům.

Rada města návrh projednala na svém zasedání dne 30.4.2026 s nesouhlasným stanoviskem.

Přílohy: Situace, Mapa v aplikaci Gobec s vyznačením části pozemku p. č. 436/2 v k. ú. Kosmonosy

Diskuze k návrhu:
JUDr. Ladislav Řípa přítomné blíže seznámil s návrhem.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy nesouhlasí s prodejem části pozemku č. 436/2 v k. ú. Kosmonosy.

Pro: 14
Proti: 0
Zdržel se:

---

9) Návrh ZM26052707 Směnná smlouva (manželé Milan a Alena Volfovi)

Důvodová zpráva návrhu
Jedná se o návrh na uzavření Směnné smlouvy nově vzniklého pozemku parc.č. 1442/5 v k.ú. Kosmonosy o výměře 9m^2 ve vlastnictví manželů Volfových za nově vzniklý pozemek parc.č. 1578/449 v kat. území Kosmonosy o výměře 9 m2 ve vlastnictví města.
Manželé Milan a Alena Volfovi neoprávněně zaplotili pozemek města Kosmonosy p.č. 1578/449 v k.ú. a obci Kosmonosy o výměře 9m2 a chtějí jej získat do svého společného jmění. Město Kosmonosy potřebuje získat pozemek p.č. 1442/5 v k.ú. a obci Kosmonosy o výměře 9m2, dotčeného plánovanou stavbou rekonstrukce místní komunikace, který je ve společném jmění manželů Volfových.
Pozemek parc.č. 1442/5 v k.ú. Kosmonosy vznikl oddělením z pozemku parc.č. 1442/1 v k.ú. Kosmonosy

dle GP č. 3080-55/2026. Pozemek parc.č. 1578/449 v k.ú. Kosmonosy vznikl oddělením z pozemku parc.č. 1578/176 v k.ú. Kosmonosy dle GP č. 343-147/2025.
Směna bude provedena bez doplatku. Náklady na vypracování geometrických plánů, tj. 2x 5.648,-Kč + DPH ponesou obě strany rovným dílem.
Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce MÚ Kosmonosy od 14.4.2026 do 29.4.2026. Žádné připomínky k záměru ani jiné nabídky nebyly doručeny.

Stanovisko správního odboru:
Správní odbor nemá námitek ke směně pozemků.

Stanovisko právníka města:
Doporučuji.

Přílohy: Směnná smlouva, Situační plánky z Gobec 2x, GP 3080-55/2026 a GP č. 343-147/2025
Rada města návrh projednala na svém zasedání dne 7.5.2026 se souhlasným stanoviskem (usnesení č. RM26050704).

Diskuze k návrhu:
JUDr. Ladislav Řípa přítomné blíže seznámil s tímto, a současně i s následujícím návrhem.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí s uzavřením Směnné smlouvy s manželi Milanem Volfem, nar. [redacted] a Alenou Volfovou, nar. [redacted], oba bytem [redacted], dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 14
Proti: 0
Zdržel se:

---

10) Návrh ZM26052708 Dohoda o zrušení předkupního práva (manželé Milan a Alena Volfovi)

Důvodová zpráva návrhu
Manželé Milan a Alena Volfovi mají ve svém společném jmění mj. pozemek p.č. 1448/13 (ovocný sad) o výměře 338 m2 v k.ú. a obci Kosmonosy. Na listu vlastnictví uvedeného pozemku je v části C zapsáno předkupní právo ve prospěch města Kosmonosy. Předkupní právo bylo zřízeno Smlouvou kupní a smlouvou o zřízení věcného břemene mezi městem Kosmonosy a manželi Lávičkovými ze dne 30.3.1994. Předkupní právo bylo uvedenou smlouvou zřízeno pro případ, že by se manželé Lávičkovi před zahájením výstavby rodinných domů na pozemku parc. č. 1448 rozhodli pozemek prodat. Manželé Volfovi žádají město o vzdání se předkupního práva k výše uvedenému pozemku, neboť dnes již sjednané předkupní právo není aktuální.
Návrh Dohody o zrušení předkupního práva byl schválen usnesením rady města číslo RM26050705 dne 7.5.2026.

Stanovisko správního odboru:
Správní odbor nemá námitek ke zrušení předkupního práva k pozemku p.č. 1448/13 v obci a k. ú. Kosmonosy.

Stanovisko právníka města:
Doporučuji za podmínky současného provedení majetkoprávního narovnání (směny) mezi manželi Volfovými a městem.

Přílohy: Žádost o zrušení předkupního práva, Dohoda o zrušení předkupního práva, Smlouva kupní a smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 30.3.1994, Snímek Gobec
Rada města návrh projednala na svém zasedání dne 7.5.2026 pod č. usnesení RM26050705 se souhlasným stanoviskem.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí s uzavřením Dohody o zrušení předkupního práva s manželi Milanem Volfem, nar. [redacted] a Alenou Volfovou, nar. [redacted], oba bytem [redacted], [redacted], dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 14
Proti: 0
Zdržel se:

---

11) Informace starosty

Starosta města pozval přítomné zastupitele na prohlídku zámeckého parku dne 01.06.2026, informoval také, že veřejnosti bude přístupný park od 01.07.2026 a slavnostní otevření bude konáno při Dni města Kosmonosy dne 05.09.2026.
Dále starosta pozval přítomné na Poctu k odhalení busty Aničky Maruščákové pořádanou dne 28.06.2026 od 10 hodin v zrcadlovém sále zámku Kosmonosy.

---

12) Interpelace zastupitelů

Nebyly vzneseny žádné interpelace

---

13) Diskuze

Mgr. Petr Boubín informoval o zahájení sezóny Volnočasového areálu Obora park Kosmonosy. Obyvatelka města upozornila na nedodržování pravidel parkování v ulici Máchova. Uvedla, že při nedávném požáru byl v důsledku nesprávně zaparkovaných vozidel značně stížen zásah jednotek hasičského sboru. Městská policie bude v této lokalitě provádět důslednější kontroly. Současně budou zesíleny kontroly dodržování pravidel silničního provozu u cyklistů a uživatelů koloběžek na území města. Další obyvatel města si stěžoval na dopravní situaci v ulicích okolo mateřské školy. Se svými návrhy na úpravu dopravy v této lokalitě byl odkázán na správní odbor města Kosmonosy.

---

14) <u>Závěr</u>

Starosta města všem přítomným poděkoval a ukončil zasedání.

Zasedání ZM skončilo v 19:12 hodin

Zapsala: Tereza Fridrichová

PharmDr. Eduard Masarčík
starosta města

<u>Ověřovatelé zápisu:</u>

JUDr. Ladislav Řípa
místostarosta města

Mgr. Milan Petráš
zastupitel města

V Kosmonosech dne 27.05.2026