

# Zápis a usnesení Zastupitelstva města Kosmonosy ze dne 27.11.2024

## 1) Zasedání zahájeno v 18:03 hodin

**Přítomni:** PharmDr. Eduard Masarčík, JUDr. Ladislav Řípa, Martin Macoun, MUDr. Alena Štolcová, Věra Baboráková, Mgr. Hana Masarčíková, Petr Bernard, Ing. Josef Zedník, Bc. Jana Křížková, Ing. Karel Blecha, Vladimír Fišer, Miroslav Slánský, Mgr. Milan Petráš, Mgr. Petr Boubín

**Omluveni:** MUDr. Josef Čepelík, doc. MUDr. Ladislav Horák DrSc, Ing. Pavel Janeček

### Volba návrhové komise:

Martin Macoun	Pro: 13	Proti: 0	Zdržel se: 1 /Martin Macoun/
Miroslav Slánský	Pro: 14	Proti: 0	Zdržel se: 0

---

18:05 na zasedání se dostavil doc. MUDr. Ladislav Horák DrSc.....přítomno je 15 zastupitelů

---

### Volba ověřovatelů zápisu:

Petr Bernard	Pro: 14	Proti: 0	Zdržel se: 1 /Petr Bernard/
Mgr. Milan Petráš	Pro: 15	Proti: 0	Zdržel se: 0

Přítomno je 15 zastupitelů.

### Program zasedání:

- 1) Zahájení, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu
- 2) Doplněný návrh po odeslání pozvánky ZM24112708 Memorandum o spolupráci na projektu „Propojení obcí cyklostezkami,,
- 3) Odsouhlasení programu
- 4) Návrh ZM24112701 Dodatek ke zřizovací listině Základní školy Kosmonosy, Podzámecká 1, okres Mladá Boleslav, příspěvkové organizace
- 5) Návrh ZM24112702 Kupní smlouva na odkoupení pozemků parc. č. 1618/14 a parc. č. 127/3 v kat. území a obci Kosmonosy (pozemky u fotbalového hřiště)
- 6) Návrh ZM24112703 Návrh rozpočtového opatření č. 5/2024
- 7) Návrh ZM24112704 Záměr prodeje části pozemku p. č. 416/1 v obci Kosmonosy a k. ú. Horní Stakory
- 8) Návrh ZM24112705 Záměr prodeje části pozemku č. 409/1 v obci Kosmonosy a k. ú. Horní Stakory
- 9) Návrh ZM24112706 Záměr prodeje p. č. 133/2 a část p. č. 133/1 vše obci a k. ú. Kosmonosy, návrh řešení pro ulici Krátká
- 10) Návrh ZM24112707 Smlouva o spolupráci na projektu „Cyklostezka Greenway Jizera, úsek Bakov nad Jizerou – Kosmonosy – Mladá Boleslav“
- 11) Záležitosti vzniklé po odeslání pozvánky
- 12) Informace starosty

- 13) Interpelace zastupitelů
  - 14) Diskuze
  - 15) Závěr
- 

**2) Doplněný návrh po odeslání pozvánky ZM24112708 Memorandum o spolupráci na projektu „Propojení obcí cyklostezkami,,**

Pro: 15  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

**Doplnění dodatečného návrhu do programu zasedání Zastupitelstva města Kosmonosy bylo odsouhlaseno.**

---

**3) Odsouhlasení programu Zastupitelstva města dne 27.11.2024**

Pro: 15  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

**Program zasedání zastupitelstva města Kosmonosy byl odsouhlasen.**

---

**4) Návrh ZM24112701 Dodatek ke zřizovací listině Základní školy Kosmonosy, Podzámecká 1, okres Mladá Boleslav, příspěvkové organizace**

**Důvodová zpráva návrhu**

Předložený návrh dodatku ke zřizovací listině ZŠ Kosmonosy řeší následující oblasti:

1. změnu názvu příspěvkové organizace
2. zpřesnění sídla příspěvkové organizace
3. úpravu předmětu činnosti příspěvkové organizace
4. doplnění odloučeného pracoviště
5. vymezení a úprava doplňkové činnosti příspěvkové organizace
6. dochází k předání majetku ve vlastnictví zřizovatele příspěvkové organizaci k hospodaření

Rada města návrh projednala na svém zasedání dne 7.11.2024 se souhlasným stanoviskem.

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí s Dodatkem ke zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola Kosmonosy, Podzámecká 1, okres Mladá Boleslav, příspěvková organizace, ve znění dle přílohy tohoto usnesení.**

Pro: 15  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

---

## **5) Návrh ZM24112702 Kupní smlouva na odkoupení pozemků parc. č. 1618/14 a parc. č. 127/3 v kat. území a obci Kosmonosy (pozemky u fotbalového hřiště)**

### **Důvodová zpráva návrhu**

Zastupitelstvo města Kosmonosy na svém zasedání dne 23.10.2024, usnesením č. ZM24102306 souhlasilo se záměrem odkoupení pozemků parc. č. 1618/14 (orná půda) o výměře 9378 m<sup>2</sup> a parc. č. 127/3 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) o výměře 81 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území a obci Kosmonosy, zapsaných na LV č. 3020 pro katastrální území a obec Kosmonosy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, ze spoluvlastnictví Ing. Lucie Heřmanové, bytem [REDAKCE], [REDAKCE] a Ing. Jana Horáka, [REDAKCE], [REDAKCE], 293 01 Mladá Boleslav do vlastnictví města Kosmonosy, za kupní cenu ve výši 500,- Kč / m<sup>2</sup> (celkem tedy za částku 4.729.500 Kč) s připočtením nákladů na technické zabezpečení prodeje (správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč).

Na základě shora uvedeného usnesení předkládáme k projednání návrh samotné kupní smlouvy na odkoupení pozemků parc. č. 1618/14 (orná půda) o výměře 9378 m<sup>2</sup> a parc. č. 127/3 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) o výměře 81 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území a obci Kosmonosy. Návrh kupní smlouvy je přílohou tohoto materiálu.

Se spoluvlastníky pozemků Ing. Lucií Heřmanovou a Ing. Janem Horákem byl návrh smlouvy projednán a byl jimi odsouhlasen.

Rada města návrh projednala na svém zasedání dne 7.11.2024 se souhlasným stanoviskem.

### **Diskuze k návrhu:**

Místostarosta JUDr. Ladislav Řípa přítomné blíže seznámil s návrhem, informace doplnil starosta města PharmDr. Eduard Masarčík. Viz zvukový záznam.

### **Usnesení:**

**Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí s uzavřením Kupní smlouvy o prodeji pozemků p.č. 1618/14 (orná půda) o výměře 9378 m<sup>2</sup> a parc. č. 127/3 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) o výměře 81 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území a obci Kosmonosy, mezi městem Kosmonosy, jako kupujícím a Ing. Lucií Heřmanovou a Ing. Janem Horákem, jako prodávajícími, za kupní cenu ve výši 4.729.500 Kč s připočtením nákladů na technické zabezpečení prodeje (správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč), ve znění dle přílohy tohoto usnesení.**

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

---

## **6) Návrh ZM24112703 Návrh rozpočtového opatření č. 5/2024**

### **Důvodová zpráva návrhu**

Na základě usnesení ZM24102306 Záměr odkoupení pozemků parc. č. 1618/14 a parc. č. 127/3 v kat. území a obci Kosmonosy (pozemky u fotbalového hřiště) ze dne 23.10.2024 předkládáme zastupitelstvu města návrh rozpočtového opatření č. 5 rozpočtu schváleného na rok 2024, které je přílohou tohoto návrhu v následujícím členění:

Podrobný popis rozpočtového opatření - viz. tabulka č. 1

Financování rozpočtového opatření - viz. tabulka č. 2

Změna schválených závazných ukazatelů rozpočtu - tabulka č. 3

## Rozpočtová opatření 2024 – rekapitulace změny rozpočtu

Předložený návrh rozpočtového opatření č. 5 mění závazné ukazatele rozpočtu takto:

Výdaje celkem ..... navýšení o 4 750 tis. Kč

Z toho:

Kapitálové výdaje ..... navýšení o 4 750 tis. Kč

Financování rozpočtového opatření č. 5 ve výši 4 750 tis. Kč se uskuteční z rezervy finančních prostředků na bankovních účtech z let minulých nezapojených do rozpočtu schváleného na rok 2024.

Stanovisko správního odboru:

Doporučujeme RO schválit.

Stanovisko ekonomického odboru:

Vzhledem k nedostatku finančních prostředků v rozpočtu schváleném na rok 2024, ekonomický odbor doporučuje rozpočtové opatření schválit.

Rada města projednala předložený návrh dne 14.11.2024 a doporučuje ke schválení dle uvedeného návrhu usnesení.

### Diskuze k návrhu:

Vedoucí ekonomického odboru Ing. Lenka Červená přítomné blíže seznámila s návrhem, viz zvukový záznam.

### Usnesení:

**Zastupitelstvo města Kosmonosy schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2024 dle přílohy tohoto usnesení.**

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

---

## **7) Návrh ZM24112704 Záměr prodeje části pozemku p. č. 416/1 v obci Kosmonosy a k. ú. Horní Stakory**

### Důvodová zpráva návrhu

Na město Kosmonosy se obrátil Ing. Jan Váně s žádostí o odkup části pozemku p. č. 416/1, nacházející se v obci Kosmonosy a k. ú. Horní Stakory, vedený jako ostatní plocha – ostatní komunikace, který je v majetku města Kosmonosy. Konkrétně by se jednalo o odkup cca 181,2 m<sup>2</sup>, viz příložený náčrtek v žádosti žadatele. Dále žadatel ve své žádosti odkazuje na fakt, že tato část pozemku se nachází na okraji obce a je pokryt náletovými dřevinami a obcí není nijak využíván. Žadatel je zároveň vlastníkem sousedních pozemků a to p. č. 70/140 a 416/7, na kterých plánuje výstavbu rodinného domu. Na odkoupené části pozemku má v úmyslu žadatel vybudovat zahradu v návaznosti na plánovaný rodinný dům. Dále by zde zasadil dřeviny nebo ovocné stromy, které by byly v souladu s místní zelení.

Rada města Kosmonosy projednala shora uvedený návrh a dne 23. 5. 2024 usnesením č. RM24052303 rozhodla, že souhlasí se záměrem odprodeje části pozemku p. č. 416/13 o výměře cca 181 m<sup>2</sup> za cenu dle znaleckého posudku, nejméně však za 1 500Kč/m<sup>2</sup> a ukládá starostovi města Kosmonosy předložit materiál k projednání na Zastupitelstvu města Kosmonosy na jeho nejbližším zasedání.

Správní odbor za účelem prodeje nechal vypracovat Geometrický plán č. 578-192/2024, podle kterého se oddělí nově vzniklý pozemek č. 416/8 o celkové výměře 192 m<sup>2</sup> a dále správní odbor nechal na tuto část pozemku vypracovat znalecký posudek. Oba dokumenty přílohou.

Příloha: Žádost o odkoupení pozemku do osobního vlastnictví, Foto mapy v Gobec, Geometrický plán č. 578-192/2024, Znalecký posudek

Diskuze k návrhu:

Zastupitel Ing. Karel Blecha přednesl své pochybnosti o prodeji pozemku. Upozornil přítomné, že není odstavná plocha pro návštěvníky přírodní rezervace Vrch Baba a zmínil, že tento pozemek by byl k vybudování parkoviště vhodný. Informoval, že společně s Osadním výborem Horních Stakor nesouhlasí s prodejem pozemku. Zastupitelka Věra Baboráková doplnila informace z jednání Osadního výboru a potvrdila nesouhlas Osadního výboru s prodejem pozemku. Obyvatelka Horních Stakor paní Handíková se ohradila vůči odlišnému přístupu radních města k její žádosti na odprodej městského pozemku do jejího vlastnictví. Zastupitel Ing. Josef Zedník vysvětlil, že k odprodeji pozemků se přistupuje individuálně. Přístup města k odprodeji pozemků doplnil místostarosta JUDr. Ladislav Řípa. Upozornil na odlišnost přístupu v případě přeplocených pozemků a pozemků se stavbou bez povolení. Proběhla diskuze, ve které se řešilo především vybudování prostoru pro parkování návštěvníků přírodní rezervace Vrch Baba, využívání vedlejšího pozemku motorkáři a spolupráce Osadního výboru Horní Stakory s městem Kosmonosy. Vše viz zvukový záznam.

---

**18:20 na zasedání se dostavil MUDr. Josef Čepelík.....přítomno je 16 zastupitelů**

---

Zastupitel JUDr. Ladislav Řípa navrhl odložení návrhu s tím, že se Rada města Kosmonosy společně s Osadním výborem bude zabývat záležitostí vybudování odstavné plochy pro parkování, nejen pro návštěvníky rezervace Vrch Baba, ale i plochy pro motokros.

Usnesení:

**Zastupitelstvo města Kosmonosy**

- I. odkládá záměr prodeje pozemku č. 416/8 v k.ú. Horní Stakory,
- II. ukládá Radě města Kosmonosy projednat podnět Osadního výboru Horní Stakory k vytvoření odstavné plochy pro parkování automobilů pro návštěvníky přírodní rezervace Vrch Baba.

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 0

---

**8) Návrh ZM24112705 Záměr prodeje části pozemku č. 409/1 v obci Kosmonosy a k. ú. Horní Stakory**

Důvodová zpráva návrhu

Na město Kosmonosy se obrátil pan Lukáš Suchanič s žádostí o odkup části pozemku č. 409/1 v obci Kosmonosy a k. ú. Horní Stakory.

Viz situace přílohou, jednalo by se o prodej cca 32 m<sup>2</sup>, a i když je celý pozemek veden jako ostatní komunikace, tak tato část pozemku je až za rodinným domem pana Suchaniče a jedná se spíše o přilehlé nádvoří k domu. Na této části pozemku se zároveň nachází odpadní jímka, která je napojená na rodinný dům pana Suchaniče. Po odkoupení této části pozemku, by se rád pan Suchanič napojil na kanalizaci.

Stanovisko správního odboru:

Správní odbor souhlasí se záměrem prodeje části pozemku č. 409/1 o rozloze cca 32 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Stakory.

Rada města Kosmonosy dne 7.11.2024 projednala předložený návrh a usnesením číslo RM24110703 rozhodla, že souhlasí se záměrem prodeje části pozemku č. 409/1 o rozloze cca 32 m<sup>2</sup> v obci Kosmonosy a k. ú. Horní Stakory a ukládá starostovi města předložit návrh na zasedání zastupitelstva města.

Příloha: Žádost o odkup pozemku, Foto mapy v Gobec 2x

#### Diskuze k návrhu:

Vedoucí správního odboru Ing. Michal Šimon přítomné blíže seznámil s návrhem. Zastupitel Ing. Karel Blecha upozornil na nutnost narovnění stavu celého pozemku a stavby na něm umístěné. Diskuze viz zvukový záznam.

#### Usnesení:

**Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí se záměrem odprodeje části pozemku č. 409/1 v obci Kosmonosy a v k. ú. Horní Stakory.**

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 0

---

### **9) Návrh ZM24112706 Záměr prodeje p. č. 133/2 a část p. č. 133/1 vše obci a k. ú. Kosmonosy, návrh řešení pro ulici Krátká**

#### Důvodová zpráva návrhu

Na město Kosmonosy se obrátil pan Zdeněk Lonner s požadavkem řešení pro ulici Krátká. Ve své žádosti, která je přílohou materiálu, navrhuje 2 varianty řešení a to:

1) Odkup pozemku 133/2 o a část pozemku 133/1 s podmínkou oplocení

2) Žádost o zajištění rekonstrukce ulice, označení ulice, dopravní značení, pouliční osvětlení a údržby komunikace v ulici Krátká

Stanovisko správního odboru:

Správní odbor dne 7.10.2013 vydal Rozhodnutí č.j. 2436/2013/JE, ve kterém žadateli bylo povoleno vybudovat vjezd k pozemku č. 149/ a byly stanoveny podmínky pro úpravu zpevněné přístupové komunikace v délce 50 m, která se napojuje do ulice Tesařské. Současně bylo v Rozhodnutí uvedeno, že přístupová komunikace bude zbudována na náklady žadatele a ten bude provádět na své náklady také zimní údržbu a veškeré opravy.

Správní odbor nedoporučuje prodej, poněvadž se jedná o veřejné prostranství, navrhuje umístit na začátek ulice Krátká chybějící dopravní značení.

Rada města Kosmonosy dne 14.11.2024 projednala předložený návrh a rozhodnutím číslo RM24111403 rozhodla, že nesouhlasí se záměrem odprodeje pozemku č. 133/2 a části pozemku p. č. 133/1. Navrhla vybudovat v Krátké ulici, která spojuje ulice Tesařskou a Hradišskou, veřejné osvětlení, neboť tento průchod je pěšími velmi využíván. Rada uložila správnímu odboru předložit návrh k řešení situace pro ulici Krátká a starostovi města Kosmonosy předložit materiál k projednání na Zastupitelstvu města Kosmonosy.

Příloha: Návrh řešení pro ulici Krátká, Foto mapy v Gobec

#### Diskuze k návrhu:

Místostarosta JUDr. Ladislav Řípa přítomné blíže seznámil s návrhem rady města na řešení požadavků pana Lonnera. Na vjezdu do ulice bude umístěno příslušné dopravní značení a v návrhu rozpočtu pro rok 2025 bude navržena investice spočívající ve vybudování veřejného osvětlení. Rada města

### **Usnesení:**

**Zastupitelstvo města Kosmonosy nesouhlasí se záměrem odprodeje pozemku č. 133/2 a části pozemku p. č. 133/1, v obci a k. ú. Kosmonosy.**

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 0

---

### **10) Návrh ZM24112707 Smlouva o spolupráci na projektu „Cyklostezka Greenway Jizera, úsek Bakov nad Jizerou – Kosmonosy – Mladá Boleslav“**

#### **Důvodová zpráva návrhu**

Žadatel v zastoupení stavebníka – KSÚS Středočeského kraje žádá o uzavření smlouvy o spolupráci na projektu cyklostezky. Za projektovou přípravu a realizaci je povinnou stranou Středočeský kraj. Město Kosmonosy kromě součinnosti se touto smlouvou zavazuje darováním dotčených pozemků ve vlastnictví města Kosmonosy, a dále k zajištění vypořádání soukromých pozemků v k.ú. Kosmonosy.

RM souhlasila s uzavřením předmětné smlouvy na svém zasedání dne 7.11.2024 pod č. RM 24110708 a doporučila ji předložit ke schválení na nejbližším zasedání ZM. Trvalý zábor pozemků třetích osob se odhaduje cca 6.000 m<sup>2</sup>.

#### **Diskuze k návrhu:**

Vedoucí správního odboru Ing. Michal Šimon přítomné blíže seznámil s návrhem, informace doplnil PharmDr. Eduard Masarčík.

### **Usnesení:**

**Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí s uzavřením Smlouvy o spolupráci na projektu „Cyklostezka Greenway Jizera, úsek Bakov nad Jizerou – Kosmonosy – Mladá Boleslav“ se Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, IČ: 70891095, dle přílohy tohoto usnesení.**

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 0

---

### **11) ZM24112708 Memorandum o spolupráci na projektu „Propojení obcí cyklostezkami,,**

#### **Důvodová zpráva návrhu**

V návaznosti na Smlouvu o spolupráci se Středočeským krajem, týkající se výstavby cyklostezky Kosmonosy – Bakov nad Jizerou představuje předkládané Memorandum dohodu zainteresovaných obcí ke vzájemné spolupráci a součinnosti při výstavbě cyklostezky. Memorandum bylo zkontrolováno právníkem města.

Rada města Kosmonosy souhlasila s uzavřením Memoranda o spolupráci na svém zasedání dne 24.11.2024 pod číslem usnesení RM24112101 dne 21.11.2024.

Příloha: Memorandum o spolupráci na projektu „Propojení obcí cyklostezkami,,

## Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí s uzavřením Memoranda o spolupráci na projektu „Propojení obcí cyklostezkami,, s Městem Bakov nad Jizerou, Mírové náměstí 208, 294 01 Bakov nad Jizerou, IČO: 00237418 a Obcí Bradlec, Bezděžská 9, 293 06 Bradlec, IČO:00508888 dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 0

---

## **12) Informace starosty**

Starosta města informoval:

- o revitalizaci zámeckého parku, včetně grotty
- o přestavbě podkroví zámku, dílny a prosklené stěny na schodiště k ředitelně

Místostarosta města JUDr. Ladislav Řípa a přítomné dále informoval:

- o jednání s ŘSD na téma světelné křižovatky ulic Václava Klementa, Boleslavská a Zahradní
- o přípravách výstavby Martinovické spojky
- o stavu projektu chystaného obchvatu Kosmonos

Vše viz zvukový záznam.

---

## **13) Interpelace zastupitelů**

Nebyly vzneseny interpelace

---

## **14) Diskuze**

Zastupitel Ing. Karel Blecha se dotazoval na jednání se společností 8M Group v záležitosti výstavby fotovoltaické elektrárny na území Horních Stakor. Místostarosta JUDr. Ladislav Řípa blíže popsal průběh jednání a informoval o zamítavém stanovisku Rady města Kosmonosy k projektu.

Zastupitel Mgr. Milan Petráš pozval přítomné na jarmark školy, starosta města na akce města. Starosta města také jménem předsedkyně Osadní výboru Horních Stakor pozval přítomné na rozsvícení stromečku ve Stakorech.

Starosta města informoval o plánovaném podání rezignace zastupitelky Mgr. Hany Masarčíkové a následně místostarosta JUDr. Ladislav Řípa poděkoval za její odvedenou práci zastupitelky.

---



## 15) Závěr

Starosta města všem přítomným poděkoval a ukončil zasedání. Příští zasedání zastupitelstva města se koná 18.12.2024

Zasedání ZM skončilo ve 19:42

Zapsala: Tereza Fridrichová

-----  
PharmDr. Eduard Masarčík  
starosta města

-----  
JUDr. Ladislav Řípa  
místostarosta města

Ověřovatelé zápisu:

-----  
Petr Bernard  
Zastupitel města

-----  
Mgr. Milan Petráš  
zastupitel města

V Kosmonosech dne 27.11.2024