

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 536 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku, v platném znění

Číslo smlouvy zhotovitele : **4/2013**

Číslo smlouvy objednatele :

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel : město Kosmonosy
se sídlem v Kosmonosech, Debrská 223, PSČ 293 06
IČ 005 08 870
zastoupené Miroslavem Vaňkem, starostou
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Mladá Boleslav
číslo účtu 19-5794990247/0100
DIČ CZ00508870

1. Zhotovitel : **Lestav spol. s r. o.**
se sídlem Žirecká Podstráň 70, 544 01 Dvůr Králové n.L.
IČ: 43463240 , DIČ CZ43463240
zastoupená Pavlem Derdou jednatelem
Bankovní spojení: Ge Money bank , pobočka Dvůr Králové n.L.
číslo účtu: 138 408 594/0600
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1373

2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Smlouva je uzavírána za účelem realizace projektu „**Zámek Kosmonosy – repasé a výroba vnějších výplní otvorů a související kovářské práce**“ v rozsahu dle nabídky (příloha č.4 SoD) a ve smyslu zadávací dokumentace.
- 2.2. Rozsah a kvalita předmětu díla je dán projektovou dokumentací ve stupni dokumentace pro stavební povolení (DSP) obsahující výkaz výměr s podrobným soupisem prací a dodávek (dále jen „výkaz výměr“), zpracovanou společností Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., Bělehradská 199/70, Praha 2 - Vinohrady, PSČ 120 00 v listopadu 2011, autorizovanou Ing. arch. Tomášem Šantavým, ČKA 00079.
- 2.3. Kvalita předmětu díla musí odpovídat platným ustanovením příslušných ČSN (Českých technických norem).
- 2.4. Předmětem díla jsou i veškeré přípomocné práce pro provedení díla, tj. například likvidace stavební suti včetně nákladů na složné, náklady na přípravu a zařízení staveniště včetně měření spotřeby a úhrady odebíraných energií, veškeré přesuny hmot a náklady na zajištění bezpečnosti práce.
- 2.5. Předmětem díla je, v návaznosti na ustanovení § 156 odstavce 2 stavebního zákona č.

183/2006 Sb., v platném znění, i předání prohlášení o shodě podle § 13 odstavce 2 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a § 5 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění, a nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, v platném znění, předání originálů stavebních deníků v návaznosti na ustanovení § 157 odstavce 3 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, předání dokladů o provedených zkouškách za účasti technického dozoru objednatele, revizí a osvědčení o provedených pracích a restaurátorských zpráv.

- 2.6. Součástí předmětu **díla** je i zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby dle § 125 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění.
- 2.7. Objednatel se zavazuje provedené práce uhradit.
- 2.8. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě písemného požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, které zhotovitel ocení. O těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a ceny díla.

3. CENA

- 3.1. Cena díla je stanovena a oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši :

Cena bez DPH : **1 179 813,22,- Kč**

DPH 21 % : **247 760,78,- Kč**

Cena včetně DPH : **1 427 574,00,- Kč**

- 3.2. **Objednatel prohlašuje, že pro veškeré stavební práce z této smlouvy o dílo vyplývající, odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, je osobou povinnou k dani z přidané hodnoty a proto se všech zdanitelných plnění, uskutečněných na základě této smlouvy bude týkat režim tzv. přenesené daňové povinnosti dle ust. §92a zákona č. 235/ 2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a stavební práce budou fakturovány bez DPH. Objednatel prohlašuje, že daň uvede ve svém přiznání.**

- 3.3. Cena díla obsahuje ocenění všech položek nutných k řádnému dokončení předmětu díla. Součástí ceny díla jsou tedy veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby sjednaného dokončení díla.
- 3.4. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.
- 3.5. Cena díla může být překročena pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu **díla**. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena překročena.
- 3.6. Cena díla může být dále měněna o ceny případných méněprací (neprovedených prací), nebo objednatelem dodatečně požadovaných prací (víceprací). Vícepráce je zhotovitel

oprávněn uplatňovat pouze v případě rozšíření předmětu díla na písemnou žádost objednatele.

- 3.7. Cena případných víceprací bude stanovena vzájemnou dohodou pověřeného pracovníka objednatele a pověřeného pracovníka zhotovitele s ohledem na jednotkové ceny zhotovitele uvedené v příloze č. 4 smlouvy o dílo. Nedojde-li ke shodě je objednatel oprávněn zadat vícepráce jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje k vytvoření patřičných podmínek pro provedení víceprací. Tento případ není důvodem k prodloužení termínu provedení díla, ani ke změně záručních podmínek díla jako celku.
- 3.8. Vícepracemi se rozumí práce **vyžádané objednatelem** do termínu odevzdání a převzetí dokončeného díla.
Veškeré vícepráce musí být písemně projednány s objednatelem před jejich provedením včetně jejich finančního ocenění, jinak na ně bude pohlíženo tak, jako by nebyly provedeny.

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

Smluvní strany ujednaly níže uvedené termíny plnění:

- 4.1. Zahájení prací na díle : **30.4.2013**
- 4.2. Dokončení díla : **15.9.2013**
- 4.3. Termín odstranění případných ojedinělých drobných vad a nedodělků, tj. vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání v užívání předmětu plnění, je stanoven na 14 dní od data odevzdání a převzetí dokončeného předmětu plnění. Tentýž termín platí pro vyklizení staveniště.
- 4.4. Objednatel si vyhrazuje možnost posunů shora uvedených termínů s ohledem na své provozní a organizační potřeby a zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 5.1. Úhrada za plnění zakázky bude prováděna měsíčně v české měně. Příslušné platby se uskuteční, vždy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu provedených prací ve výši 90% potvrzeného věcného plnění, tzn. zjišťovací protokol bude potvrzen v plné výši plnění, daňový doklad bude vyúčtovávat 90% finančního ocenění tohoto plnění a 100% příslušné daně z přidané hodnoty **odvede objednatel**. Zádržné tak činí 10% nabídkové ceny bez DPH. Zbývajících 10% ceny díla bez DPH (zádržné) bude zhotoviteli proplaceno **na základě konečné faktury** až po řádném předání a převzetí díla a odstranění případných ojedinělých drobných vad a nedodělků díla.
- 5.2. Splatnost účetních dokladů je stanovena na 14 dnů od převzetí daňového dokladu oprávněným pracovníkem objednatele.
- 5.3. Záloha na provedení díla nebude objednatelem zhotoviteli poskytnuta.
- 5.4. Nedílnou přílohou každého daňového dokladu musí být originál zjišťovacího protokolu (sopis provedených prací a dodávek) v položkovém členění, písemně odsouhlasený odpovědným pracovníkem objednatele.
- 5.5. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti

zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

6. SMLUVNÍ POKUTY

6.1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli následující smluvní pokuty:

- Smluvní pokutu za prodlení sjednaného termínu řádného a bezvadného ukončení plnění zakázky ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení oproti termínu plnění uvedenému v článku 4. této smlouvy,
- smluvní pokutu za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků (dle zápisu z předání a převzetí díla) ve výši 500,- Kč za každý případ (vadu či nedodělek) a den prodlení,
- smluvní pokutu za nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění vad zjištěných v záruční době ve výši 3.000,- Kč za každý případ a den prodlení,
- smluvní pokutu při nedodržení termínu vyklizení staveniště do 14 dnů po odevzdání a převzetí díla ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště,
- smluvní pokutu v případě, že zhotovitel přizve ke spolupráci další subdodavatele bez předchozího odsouhlasení objednatelem, a to ve výši 20% z objemu plnění takto neoprávněně přizvaného subdodavatele,
- smluvní pokutu v případě, že dojde k poškození nebo jiného znehodnocení stávajících stromů v prostoru staveniště a jeho okolí, a to ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ,
- smluvní pokutu v případě, že dojde ke znečištění stavby, resp. staveniště a okolních pozemků odpady, a to ve výši 3.000,- Kč za každý zjištěný případ,
- smluvní pokutu za poškození jedinečných součástí nemovité kulturní památky, a to v minimální výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ,
- smluvní pokuta za jakékoliv jiné porušení nebo nesplnění povinností zhotovitele, na které byl objednatelem předem prokazatelně upozorněn a přitom nezjednal nápravu, vyplývajících z uzavřené smlouvy o dílo, a to ve výši 5.000,- Kč za každý takovýto případ.

6.2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli následující smluvní pokutu :

Za prodlení s úhradou jednotlivých faktur, a to ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

6.3. Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).

6.4. Ve všech případech platí, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

- 6.5. Pokud je smluvní strana v prodlení s placením smluvní pokuty, je povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,1% z neuhrazené smluvní pokuty za každý den prodlení.
- 6.6. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo smluvní strany účtovat smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, formu zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli nevyjímaje.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob nejpozději do 30.4.2013. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a přilehlých komunikacích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- 7.2. Nejpozději do 14 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje k řádnému uskladnění materiálů uložených na staveništi tak, aby nebyly znehodnocovány povětrnostními vlivy. Dodržování těchto opatření bude objednatelům prověřováno a jejich opakované nerespektování opravňuje objednatele k uplatnění příslušných smluvních pokut.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen provedené dílo převzít v provozu schopném stavu a za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 8.2. K převzetí prací, které by mohly být dalším postupem výstavby skryty, přizve zhotovitel odpovědného zástupce objednatele, a to alespoň tři dny předem zápisem do stavebního deníku. V případě, že objednatel nebude tímto způsobem k převzetí prací vyzván a tyto jím převzaty, je objednatel oprávněn požadovat jejich dodatečné odkrytí na náklady zhotovitele.
- 8.3. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt a pořídit o tom fotodokumentaci. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele s výjimkou případu, kdy by při takto dodatečně požadované kontrole skrytých konstrukcí bylo zjištěno, že tyto nejsou provedeny v souladu se smlouvou o dílo.
- 8.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoli škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

- 8.6. Zhotovitel se zavazuje ve smyslu § 542 odst. 1 obchodního zákoníku, že přejde jakákoli část a/nebo součást díla jím zhotovená přímo do vlastnictví objednatele, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody však do doby úplného předání celého díla objednateli, respektive do doby ukončení odstraňování případných ojedinělých drobných vad a nedodělků z přejímacího řízení, ponese zhotovitel
- 8.7. Před zahájením stavby je podle zákona 309/2006Sb, § 14 - § 20 postupováno v souladu s tímto zákonem v oblasti BOZP a životního prostředí, kde jsou stanoveny úkoly pro objednatele i zhotovitele. Všichni pracovníci a stavbyvedoucí budou respektovat pravidla BOZP a umožní provádět kontroly právních předpisů BOZP na staveništi.
- 8.8. Skládku vybouraných stávajících vnějších výplní otvorů a stavební suti zajistí zhotovitel na svůj náklad. Poplatky za složné jsou součástí ceny díla, stejně tak jako doprava vybouraných vnějších výplní otvorů nebo suti.

9. STAVEBNÍ DENÍK

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí stavební deník do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Deník musí být vedený v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. a opatřen razítkem o platné autorizaci stavbyvedoucího. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady a nedodělků nebránícího užívání dle zápisu o předání a převzetí stavby. Stavební deník bude po celou pracovní dobu přístupný odpovědnému zástupci objednatele k provedení záznamů.
- 9.2. Ve stavební deníku musí být vedeno mimo jiné :
- název, sídlo, IČO objednatele
 - název, sídlo, IČO zhotovitele
 - název, sídlo, IČO zpracovatele projektové dokumentace
 - název, sídlo, IČO firmy vykonávající technický dozor investora
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 9.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel nebo jím pověřený zástupce, či osoba oprávněná k tomu příslušným právním předpisem.
- 9.4. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
- 9.5. Zhotovitel bere na vědomí, že stavební úpravy jižního průčelí zámku Kosmonosy, které jsou předmětem plnění této smlouvy, budou prováděny za plného provozu nemovitosti, která je užívána zejména jako základní škola. Z tohoto důvodu je nutné vytvořit při provádění díla takové podmínky, které by umožnily, byť omezené, užívání bytových domů a nutnost provedení takových opatření, která by maximálně omezila prašnost, hluk a pobyt pracovníků a strojů zhotovitele na staveništi po nezbytně nutnou dobu. Hlučné stavební práce budou prováděny mimo dobu vyučování (prázdniny, ve dnech pracovního volna a dnech pracovního klidu Pracovní doba je omezena na dobu od 7⁰⁰ hodin do 18⁰⁰ hodin. Výjimky z této pracovní doby je nutno předem projednat s pověřeným pracovníkem objednatele.

- 9.6. Originály popsaných stavebních deníků bude v průběhu stavby přebírat odpovědný zástupce objednatele.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději do 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. Za objednatele bude práce tvořící předmět díla přejímat odpovědný zástupce objednatele.
- 10.3. Součástí předání díla bude nejen fyzické předání díla, ale i předání veškerých dokladů týkajících se provedení díla, tj. zejména osvědčení o provedených pracích a použitých materiálech, zápisy o provedených zkouškách, zápisy o kontrole skrytých konstrukcí za účasti technického dozoru objednatele a restaurátorské zprávy. Zároveň budou předloženy doklady o způsobu likvidace a množství likvidované stavební suti a ostatních odpadů.
- 10.4. K převzetí prací, které by mohly být dalším postupem stavebních prací skryty, přizve zhotovitel odpovědného zástupce objednatele, a to alespoň tři dny předem zápisem do stavebního deníku. V případě, že objednatel nebude tímto způsobem k převzetí prací vyzván a tyto jím převzaty, je objednatel oprávněn požadovat jejich dodatečné odkrytí na náklady zhotovitele. Do doby odkrytí skrytých konstrukcí bude objednatelem blokována úhrada těchto konstrukcí.
- 10.5. Toto ustanovení nemá vliv na možnost samostatného uplatnění slevy z celkové ceny díla za chybné provedení skrytých konstrukcí.
- 10.6. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel, nebo jím pověřený zástupce zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Termín odstranění ojedinělých drobných vad a nedodělků tj. vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání v užívání předmětu plnění, je stanoven na 14 dní od data odevzdání a převzetí dokončeného předmětu plnění, pokud nebude stanoveno jinak. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 10.7. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, které ve svém souhrnu či jednotlivosti brání v řádném užívání předmětu plnění.

11. ZÁRUKY

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce **60** měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
- 11.2. Objednatel bude na základě výzvy zhotovitele za jeho účasti provádět pravidelné záruční prohlídky 1x za rok, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 11.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit zhotoviteli vady poté, kdy je zjistí nebo bez zbytečného odkladu, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče.

- 11.5. Případné reklamace budou řešeny jednáním, které svolá zhotovitel do 10-ti dnů od převzetí reklamace a v případě její oprávněnosti nastoupí k odstranění reklamovaných vad do 2 dnů. Celková doba k odstranění reklamovaných vad nepřekročí lhůtu 21 kalendářních dní od data obdržení reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak. Toto ustanovení neplatí, pokud se jedná o havárii, kdy je zhotovitel povinen zahájit odstraňování reklamované vady bezprostředně po obdržení reklamace a vadu odstranit neprodleně. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.

12. VYŠŠÍ MOC

- 12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 12.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniklé vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.

13. ZMĚNA SMLOUVY

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněnou osobou smluvní strany.
- 14.2. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předmluvní jednání učinily.
- 14.3. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele obchodním zákoníkem č.513/1991 Sb. v platném znění. Všechny případné spory, které by mezi objednatelem a zhotovitelem vznikly, se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Pokud tak neučiní, je věcně a místně příslušný pro řešení sporu z této smlouvy Krajský soud v Praze.
- 14.4. Objednatel je oprávněn odstoupit jednostranně od smlouvy v případě, že zhotovitel provádí práce i po opakovaném upozornění objednatele nekvalitně, nebo je v prodlení s termínem dokončení více jak 21 dnů. V tomto případě uhradí objednatel zhotoviteli jen skutečně provedené práce. U nekvalitně provedených prací nevzniká v tomto případě zhotoviteli nárok na jejich úhradu nebo jejich části. Oznámení objednatele o odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení zhotoviteli.
- 14.5. Zhotovitel obdrží k realizaci stavby dvě kompletní paré projektové dokumentace. Případné vícetisky zajistí objednatel v dohodnutém termínu za úhradu.
- 14.6. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy smlouvy o dílo:

č. 1 – prohlášení o subdodavatelích

- č. 2 – harmonogram postupu stavebních prací
- č. 3 – oceněný výkaz výměr
- č. 4 – návrh platebního kalendáře,

V Kosmonosech dne : 24. 04. 2013

Ve Dvoře Králové n.L. dne: 26.3.2013

.....
za objednatele



.....
za zhotovitele

LESTAV spol. s r. o.
Letecké, obchodní, stavební služby
544 01 Dvůr Králové nad Labem
Tel., fax: 499 621 382, mobil: 602 101 260
IČO 434 63 440, DIČ CZ 434 63 240

LESTAV spol. s r.o., Žirecká Podstráň 70, 544 01 Dvůr Králové n.L.

Prohlášení o subdodavatelích

Já níže podepsaný jednatel společnosti, jako statutární orgán společnosti LESTAV s.r.o. se sídlem ve Dvoře Králové n.L.

prohlašuji

pro účast na výběrovém řízení: „**Zámek Kosmonosy – repasé a výroba vnějších výplní otvorů a související kovářské práce**“, že zamýšlím zadat tyto práce subdodavatelům:

kovářské práce

Karel Mašín
kovářství a zámečnictví
IČ: 188 88 241
Žireč 27
544 01 Dvůr Králové n. L.

Ve Dvoře Králové n.L. 26. 3. 2013



Pavel Derda
jednatel společnosti

LESTAV spol. s r. o.
Letecké, obchodní, stavební služby
544 01 Dvůr Králové nad Labem
Tel./fax: 499 621 382, mobil: 602 101 260
IČO: 434 611 450, DIČ: CZ 434 63 240

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby

Komplexní oprava jižního průčelí zámku kosmonosy

JKSO

Název objektu

Kosmonosy zámek, komplexní oprava jižního průčelí vč. prostor Salla tereny, truhlářské práce a mříže

EČO

Místo

Kosmonosy, Zámek č.p.1

IČ

DIČ

Objednatel

Město Kosmonosy se sídlem Debřská 22, 293 06

Projektant

Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavb

Zhotovitel

Lestav spol. s r.o., Žirecká Podstráň 70, Dvůr Král

43463240

CZ43463240

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

Derda Pavel

18.01.2013

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby					
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0	13	Zařízení staveniště	1,00%	11 454,50
2		Montáž	1 145 449,81	9	Bez pevně podl.	0	14	Mimostav. doprava	2,00%	22 909,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0	15	Územní vlivy	0,00%	0,00
4		Montáž	0,00	11		0	16	Provozní vlivy	0,00%	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00%	0,00
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř.		1 145 449,81	12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)		34 363,50
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00
Projektant						D Celkové náklady				
Datum a podpis				Razítko		23	Součet 7, 12, 19-22			1 179 813,31
Objednatel						24	DPH 15,00 % z 0,00			0,00
Datum a podpis				Razítko		25	DPH 21,00 % z 1 179 813,31			247 760,80
Zhotovitel						26	Cena s DPH (ř. 23-25)			1 427 574,11
Datum a podpis				Razítko		E Přípočty a odpočty				
Zhotovitel						27	Dodávky zadavatele			0,00
Datum a podpis						28	Klouzavá doložka			0,00
Zhotovitel						29	Zvýhodnění + -			0,00
Datum a podpis										

ROZPOČET

Stavba: Komplexní oprava Jižního průčelí zámku kosmonosy

Objekt: Kosmonosy zámek, komplexní oprava Jižního průčelí vč. prostor Salla tenJKSO:

EČO:

Objednatel: Město Kosmonosy se sídlem Debřská 22, 293 06

Zpracoval: Derda Pavel

Zhotovitel: Lestav spol. s r.o., Žirecká Podstráň 70,Dvůr Král

Datum: 18.1.2013

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

Ostatní		Ostatní				1 145 449,81	0,000
R		Restaurování a kopie uměleckých děl				1 145 449,81	0,000
1	R001	Repase oken dřevěných špaletových vč kování a krycího nátěru	m2	137,036	4 570,00	626 254,52	0,000
2	R002	Repase balkonových dveří špaletových	m2	5,655	4 570,00	25 843,35	0,000
3	R003	Kopie stávajících oken vč. rámu a špalety	m2	20,791	7 600,00	158 011,60	0,000
4	R004	Repase zárubně s nadsvětlíkem	kus	1,000	36 000,00	36 000,00	0,000
5	R005	Repase dveří v kamenném ostění	m2	6,862	4 570,00	31 359,34	0,000
6	R006	Kopie dveří rámových kazetových zdobných	kus	1,000	53 000,00	53 000,00	0,000
7	R007	Kopie dveří rámových kazetových hladkých	kus	1,000	46 000,00	46 000,00	0,000
8	R008	Repase okenní mříže kované, probíjený hranol skrz hranol	m2	43,040	2 300,00	98 992,00	0,000
9	R011	Kopie stávající okenní kované mříže	m2	8,234	8 500,00	69 989,00	0,000
<u>Celkem</u>						<u>1 145 449,81</u>	<u>0,000</u>

Harmonogram prací

Repase oken a dveří včetně mříží jižního průčelí zámku Kosmonosy

září

STAV spol. s r.o.
Leštácké, nákladní, stavební služby
Křižíkova 4 nad Láben
152 00 Praha 5
IČ: 252 382 26
DIČ: CZ4523241

PLATEBNÍ KALENDÁŘ

Zámek Kosmonosy – repasé a výroba vnějších výplní otvorů a souvis. kovářské práce

Datum	Obsah účtovaných prací	cena bez DPH	cena s DPH
31.5.2013	Repase oken dřev. špal. vč. Kován.	292 252 Kč	
	repasé balkonových dveří špal.	17 229 Kč	
	kopie stávaj. Oken vč. Rámu a špal.	70 228 Kč	
	Repase zárubně s nadsvětlíkem	8 471 Kč	
	Repase okenní mříže kované	49 496 Kč	
	kopie stávaj. Okenní kované mříže	34 995 Kč	
	Celkem za květen	472 671 Kč	571 932 Kč
30.6.2013	Repase oken dřev. špal. vč. Kován.	104 000 Kč	
	repasé balkonových dveří špal.	8 614 Kč	
	kopie stávaj. Oken vč. Rámu a špal.	70 228 Kč	
	Repase zárubně s nadsvětlíkem	8 471 Kč	
	kopie dveří rám.kazet. zdobných	9 636 Kč	
	kopie dveří rám. Kazet. hladkých	8 364 Kč	
	Repase okenní mříže kované	49 496 Kč	
	kopie stávaj. Okenní kované mříže	34 995 Kč	
	Celkem za červen	293 804 Kč	355 503 Kč
31.7.2013	Repase oken dřev. špal. vč. Kován.	98 000 Kč	
	kopie stávaj. Oken vč. Rámu a špal.	17 556 Kč	
	Repase zárubně s nadsvětlíkem	8 471 Kč	
	Repase dveří v kamen. Ostění	5 227 Kč	
	kopie dveří rám.kazet. zdobných	19 272 Kč	
	kopie dveří rám. Kazet. hladkých	16 728 Kč	
	Celkem za červenec	165 254 Kč	199 957 Kč
31.8.2013	Repase oken dřev. špal. vč. Kován.	73 726 Kč	
	Repase zárubně s nadsvětlíkem	8 471 Kč	
	Repase dveří v kamen. Ostění	20 906 Kč	
	kopie dveří rám.kazet. zdobných	14 455 Kč	
	kopie dveří rám. Kazet. hladkých	12 545 Kč	
	Celkem za srpen	130 103 Kč	157 425 Kč
15.9.2013	po předání díla uvolnění 10%	117 981 Kč	142 757 Kč
	Celkem za dílo	1 179 813 Kč	1 427 574 Kč

LESTAV spol. s r. o.
 Letecké, obchodní, stavební služby
 544 01 Ústí nad Labem
 Tel./fax: 499 621 382, mobil: 602 101 264
 IČO: 434 61 240 • DIČ: CZ 434 61 240