

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku, podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „smlouva“), mezi

## I.

### Smluvní strany

#### OBJEDNATEL

##### Město Kosmonosy

Debřská 223, 293 06 Kosmonosy

IČO: 00508870, DIČ: CZ00508870

zastoupeno: Ing. Jiřím Müllerem, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka a.s. č. ú.: 19-5794990247/0100

kontaktní údaje: [sekretarka@oukosmonosy.cz](mailto:sekretarka@oukosmonosy.cz), + 420 326 722 735

datová schránka: 9b8bdin

a

#### ZHOTOVITEL

##### Vasyl Markiv

Týniště 33, 400 02 Zubrnice

IČO: 66125791, DIČ: CZ7403089936

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Ústí nad Labem, č. ú.: 1176734053/0800

kontaktní údaje: email: [podlahymarkiv@email.cz](mailto:podlahymarkiv@email.cz), tel.: +420 608 842 067

## I.

### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem „Zámek, Podzámecká 1, Kosmonosy – broušení parket a odstranění příček“ (dále jen „dílo“).

## II.

### Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná za plnění specifikovaného předmětu díla a zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla. Účtovány budou pouze skutečně provedené práce, zálohy nebudou poskytovány.
2. Cena díla je stanovena ve výši **186.753,- Kč bez DPH / 225.971,- Kč včetně DPH**.
3. DPH je stanoveno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy.
4. Cena díla bude uhrazena na základě jednoho daňového doklad – faktury, vystavené zhotovitelem. Právo fakturovat vznikne zhotoviteli dnem předání a převzetí díla. Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti dle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty. Cena díla bude poukázána na bankovní účet zhotovitele **č.ú.: 1176734053/0800**

- vedený u peněžního ústavu **Česká spořitelna a.s., pobočka Ústí nad Labem.**
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí cenu díla následovně:
- částka **225.971,- Kč včetně DPH** bude uhrazena na základě faktury vystavené do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla. Splatnost faktury bude činit 14 dnů od dne doručení objednateli.

### III.

#### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu od **1.7.2016 – 31.7.2016**
2. Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého touto smlouvou. Po dobu prodlení objednatele s poskytováním spolupůsobení nebo po dobu trvání překážek neležících na straně zhotovitele není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti předat předmět plnění dle této smlouvy.
3. Místem plnění je zámek Kosmonosy v k.ú. a obci Kosmonosy.

### IV.

#### Pojištění

Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu č. 8602739908 pro případ pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně 1 mil. Kč a v takto sjednané výši se zhotovitel zavazuje udržovat platnost tohoto pojištění po celou dobu plnění díla.

### V.

#### Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce **24** měsíců, s výjimkou výrobků a zařízení s vlastními záručními podmínkami dodavatelů či výrobců. Pro tyto výrobky platí záruční podmínky a záruční lhůta v délce poskytnuté jejich výrobcem či dodavatelem, nejméně však 24 měsíců. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
2. Záruční lhůta začíná běžet samostatně pro každou předávanou část předmětu díla vždy ode dne jejího předání a převzetí objednatelem.
3. Záruka za jakost se nevztahuje vedle případů stanovených zákonem na předměty obvyklého používání, jejichž oprava a výměna spadá do rozsahu řádné údržby, na vady způsobené nesprávným použitím či nesprávnou údržbou jakož i neodborným zásahem třetích osob a vyšší moci nezávisle na vůli zhotovitele.
4. V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
5. Zhotovitel se zavazuje k nástupu na odstranění záručních vad nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne převzetí písemné reklamace.

6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu v termínu písemně dohodnutém s objednatelem, který bude stanoven s ohledem na povahu a rozsah reklamované vady.

## **VI. Smluvní pokuty**

1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním nejzazšího termínu předání díla ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové hodnoty zakázky za každý den překročení termínu.
2. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody.
4. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě **30 dnů** po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.
- 5.

## **VII. Součinnost**

1. Objednatel se zavazuje, že při zhotovování díla bude v dohodnutém rozsahu spolupracovat a určí odpovědného zástupce objednatele pro komunikaci se zhotovitelem. Dále se objednatel zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
2. Objednatel se zavazuje, že pokud bude mít k dispozici, tak na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečných odkladů poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a z této smlouvy nebo z povahy věci nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je opatřit sám.
3. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů po obdržení každého, pro provádění díla významného, rozhodnutí a stanoviska příslušných orgánů, takové rozhodnutí či stanovisko předat zhotoviteli. Totéž je povinen zhotovitel vůči objednateli.

## **VIII. Oprávněné osoby**

1. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání staveniště je:  
Za objednatele: Ing. Michal Šimon, tel. 602 184 866  
Za zhotovitele: Vasyl Markiv, tel. 608 842 067
2. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání díla je:  
Za objednatele: Ing. Michal Šimon, tel. 602 184 866  
Za zhotovitele: Vasyl Markiv, tel. 608 842 067

## IX. Skončení smlouvy

Tato smlouva může být ukončena následujícími způsoby:

- úplným provedením a realizací díla ze strany zhotovitele  
- objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, je-li na majetek druhé strany prohlášen konkurs nebo je-li návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku.

- objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě:

a) prodlení zhotovitele s předáním díla po dobu delší než 15 dní,

b) neoprávněného zastavení či přerušení prací zhotovitele na díle na více jak 10 dní

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení. V případě pochybností se má za to, že oznámení bylo doručeno třetí pracovní den po odeslání.

## X. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.
2. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je výrazem jejich vážné, svobodné a pravé vůle, není uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý má platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.
5. Tato smlouva má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:
  - Příloha: č. 1 Nabídkový rozpočet

V Zubrnících, dne 17.06. 2016

V Kosmonosech, dne 18.6. 2016

.....  
Vasyl Markiv

VASYL MARKIV  
TYNIŠTĚ 33, 400 02 ZUBRNICE  
IČ 66125791 DIČ CZ7403089936

.....  
Město Kosmonosy  
Ing. Jiří Müller, starosta



# Zámek, Podzámecká 1, Kosmonosy

## broušení parket 1.NP - rozpočet, doplněný

pol.	ceník	popis položky	m.j.	množství	cena Kč/jedn.	cena celkemKč
1	77651-1810	demontáž stávajícího PVC (2 vrstvy !) podlahové krytiny chodba severní křídlo= 36,45*3,10-1,1*4,2+1,9*0,8*8+4*0,8 +1,4*0,20*8=125,97m <sup>2</sup> ; západní křídlo=15,75*3,35 +1,9*0,7*3+7*0,3+1,5*0,2=59,15m <sup>2</sup> ; mezipodesta schodiště - západ= 5,7*3,65+1,8*0,9*2=24,05 m <sup>2</sup> celkem plocha =209,17m <sup>2</sup> (jedna vrstva PVC) + 209,17m <sup>2</sup> (druhá vrstva PVC) = celkem 418,34m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	418,34	12,50	5 229
2	77620-0830	demontáž podlahového soklíku	m	136,00	1,00	136
3	97901-1111	svislá doprava suti za 1 podlaží 368,32*0,003=1,1t	t	0,70	1000,00	700
4	97901-2111	vodorovná doprava suti	t	0,70	1000,00	700
5	R	doprava suti na skládku - předpoklad Benátky	t	0,70	1000,00	700
6	R	poplatek za skládku suti - nebezpečný odpad	t	1,10	1800,00	1 980
7	R	oprava nevyhovující nepevné podkladní vrstvy - odhad množství	m <sup>2</sup>	20,00	500,00	10 000
8	R	doplnění chybějících parket - odhad množství	m <sup>2</sup>	10,00	1000,00	10 000
9	kalkulace	přebroušení parket, vytmelení s opětným přebroušením, vyčištění a lakování podlahovým lakem (Thomsit PP 70) 209,17 po strženém PVC + část záp.křídla bez PVC= 4,2*3,35 =14,07m <sup>2</sup> + část jižního křídla bez PVC 29,05m <sup>2</sup> celkem výměra = 252,29m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	252,29	318,55	80 366
10		demontáž stávajících dřevěných lišt	m <sup>2</sup>	155,00	1,00	155
11	R	dodávka a montáž nových dřevěných lišt soklových	m	155,00	99,00	15 345
12	R	montáž a dodávka přechodových Al podlahových lišt	m	3,20	350,00	1 120
13		přesun hmot a zařízení staveniště	%	0,05	126430,97	6 322
14		odstranění dělicích příček (2x komplety, viz. grafická příloha), včetně zednického začištění	ks	2,00	7000,00	14 000
15		<b>Rezerva na nepředvídatelné náklady</b>				<b>40 000</b>
		<b>celkem cena bez DPH</b>				<b>186 753</b>
		DPH 21 %				39 218
		<b>celkem cena včetně DPH</b>				<b>225 971</b>

**Pokud nebudou nepředvídatelné náklady využity, nebude se částka navíc účtovat.**

V Kosmonosích, 24.3. 2016

vypracoval: Sůra

