



MĚSTO KOSMONOSY

Debřská 223/1, 293 06

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O VYDÁNÍ OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY MĚSTA KOSMONOSY Č. 1/2021

Rada města Kosmonosy jako příslušný správní orgán podle § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů,

oznamuje

v souladu s § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

v y d á n í

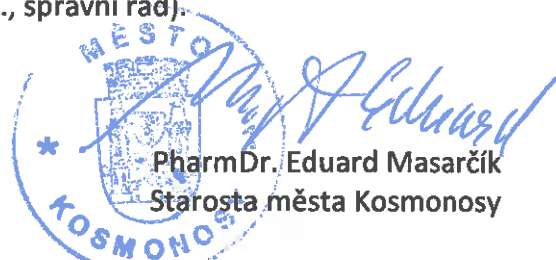
opatření obecné povahy č. 1/2021, kterým je **Územní opatření o stavební uzávěře pro stavby ubytovacích zařízení na území města Kosmonosy** (dále jen „stavební uzávěra“). Územní opatření o stavební uzávěře bylo vydáno Radou města Kosmonosy usnesením č. 253/2021 ze dne 19.8.2021.

Do opatření obecné povahy včetně odůvodnění může každý nahlédnout od tohoto vyhlášení na těchto místech:

- Městský úřad Kosmonosy, stavební odbor, 2. Patro – v úředních dnech pondělí a středa od 8.00-12.00 a od 13.00-17.00h, v ostatních dnech po telefonické dohodě.
- Internetové stránky města Kosmonosy www.kosmonosy.cz v odkazu úřední deska.

Poučení:

1. Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení této veřejné vyhlášky.
2. Proti územnímu opatření o stavební uzávěře vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).



Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce města Kosmonosy od 25. 8. 2021 do 9.9.2021.

Datum vyvěšení: 25.8.2021

Datum sejmnutí:.....

Razítko a podpis osoby odpovědné za vyvěšení a sejmnutí písemnosti:

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY MĚSTA KOSMONOSY
(dle §171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění)

Rada města Kosmonosy, příslušná podle § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití §§ 98 a 99 stavebního zákona a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění svým usnesením č. 253/2021 ze dne 19.8.2021

vydává

**Územní opatření o stavební uzávěře pro stavby bytovacích zařízení
na území města Kosmonosy**
(dále jen „stavební uzávěra“).

I. Vymezení území, pro které platí stavební uzávěra

Stavební uzávěra se vydává pro celé území města Kosmonosy (k.ú. Kosmonosy a k.ú. Horní Stakory). Grafické vyznačení územního rozsahu stavební uzávěry na podkladě katastrální mapy je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

II. Rozsah a obsah omezení nebo zákazu stavební činnosti

Stavební uzávěrou se zakazuje stavební činnost (stavba, změna dokončené stavby, změna v užívání stavby, změna stavby před jejím dokončením, dodatečné povolení, stavební úpravy a přístavby za účelem rozšíření kapacity stávajících staveb) směřující k vzniku staveb bytovacích zařízení uvedených v § 2 odst. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění:

Stavbou bytovacího zařízení se rozumí stavba nebo její část, kde je poskytováno ubytování a služby s tím spojené; stavbou bytovacího zařízení není bytový a rodinný dům a stavby pro rodinnou rekreaci; bytovací zařízení se zařazují podle druhu do kategorií:

1. hotel, kterým se rozumí bytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených;
2. motel, kterým se rozumí bytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy;
3. penzion, kterým se rozumí bytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s bytovacími službami srovnatelnými s hotelem;
4. ostatní bytovací zařízení, kterými jsou zejména ubytovny, koleje, svobodárny, internáty, kempy a skupiny chat nebo bungalovů, vybavené pro poskytování přechodného ubytování.

III. Doba trvání stavební uzávěry

Stavební uzávěra bude trvat do doby vydání nového Územního plánu Kosmonosy.

IV. Výjimky ze stavební uzávěry

Výjimku ze stavební uzávěry může v souladu s ustanovením § 99 odst. 3 stavebního zákona povolit Rada města Kosmonosy, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel uvedený v odůvodnění tohoto opatření obecné povahy.

V. Odůvodnění stavební uzávěry

Stavební uzávěra má za účel omezit v nezbytném rozsahu stavební činnost ve městě tak, aby neztížila, ne-li znemožnila budoucí využití území podle připravované územně plánovací dokumentace, tj. aby se do doby vydání nového územního plánu Kosmonosy zabránilo nežádoucímu a nekoncepčnímu rozvoji na území města. Toto opatření je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 stavebního zákona tzn. vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území.

O záměru vydat Územní opatření o stavební uzávěře pro stavby ubytovacích zařízení na území města Kosmonosy rozhodla Rada města dne 19.8.2021 usnesením č. 253/2021.

Město Kosmonosy chce tímto opatřením obecné povahy zabránit nárůstu počtu ubytovacích zařízení zejména v plochách určených k bydlení, která by v budoucnosti mohla být koncentrací osob podílejících se na obecné kriminalitě, vandalismu apod. Problém v současné době stupňuje v souvislosti s výstavbou v průmyslových zónách ve městě Kosmonosy i jeho spádovém území. Nedostatek pracovníků z místních zdrojů vytváří podmínky pro zřizování ubytoven pro agenturní pracovníky, což může mít negativní vliv na život obyvatel města. V dané situaci je zcela zásadní přijmout a stanovit jasná pravidla pro povolování ubytovacích zařízení s tím, že je to jeden z nástrojů k předcházení sociálních a jiných konfliktů narušujících život obyvatel města.

V současné době město Kosmonosy pořizuje nový územní plán Kosmonosy (dále jen územní plán). Jeho pořízení bylo schváleno usnesením zastupitelstva města Kosmonosy č. 9/2015 dne 1. 4. 2015. Nyní je ve fázi zpracování návrhu územního plánu pro veřejné projednání. Územním plánem chce město zajistit stanovení podmínek pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, a tím pádem i pro plochy, ve kterých výstavbu ubytovacích zařízení lze povolit.

Do doby schválení územního plánu Kosmonosy hodlá město Kosmonosy stavební uzávěrou zamezit nekontrolovanému a živelnému vzniku ubytovacích zařízení a s tím spojeným přílivem agenturních pracovníků, kteří zatěžují stávající občanskou vybavenost a život ve městě a vytvářejí rizikovou komunitu, kde se obyvatelé často střídají a nevytváří tradiční rodiny. Tento jev je z demografického hlediska pro život v městě dlouhodobě nežádoucí a stěžuje kvalitu života ve městě.

VI. Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

V rámci projednání vydaly časově neomezená stanoviska:

- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí – vyjádření bez připomínek
- ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Mladá Boleslav – vyjádření bez připomínek
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze – souhlasné vyjádření

VII. Vyhodnocení uplatněných připomínek

V rámci projednání nebyla uplatněna žádná připomínka.

VIII. Rozhodnutí o uplatněných námitkách

V rámci projednání nebyla uplatněna žádná námitka.

IX. Poučení

Proti územnímu opatření o stavební uzávěře vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 správního řádu).

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dle ustanovení §173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení.

Mgr. Petr Boubín
Místostarosta

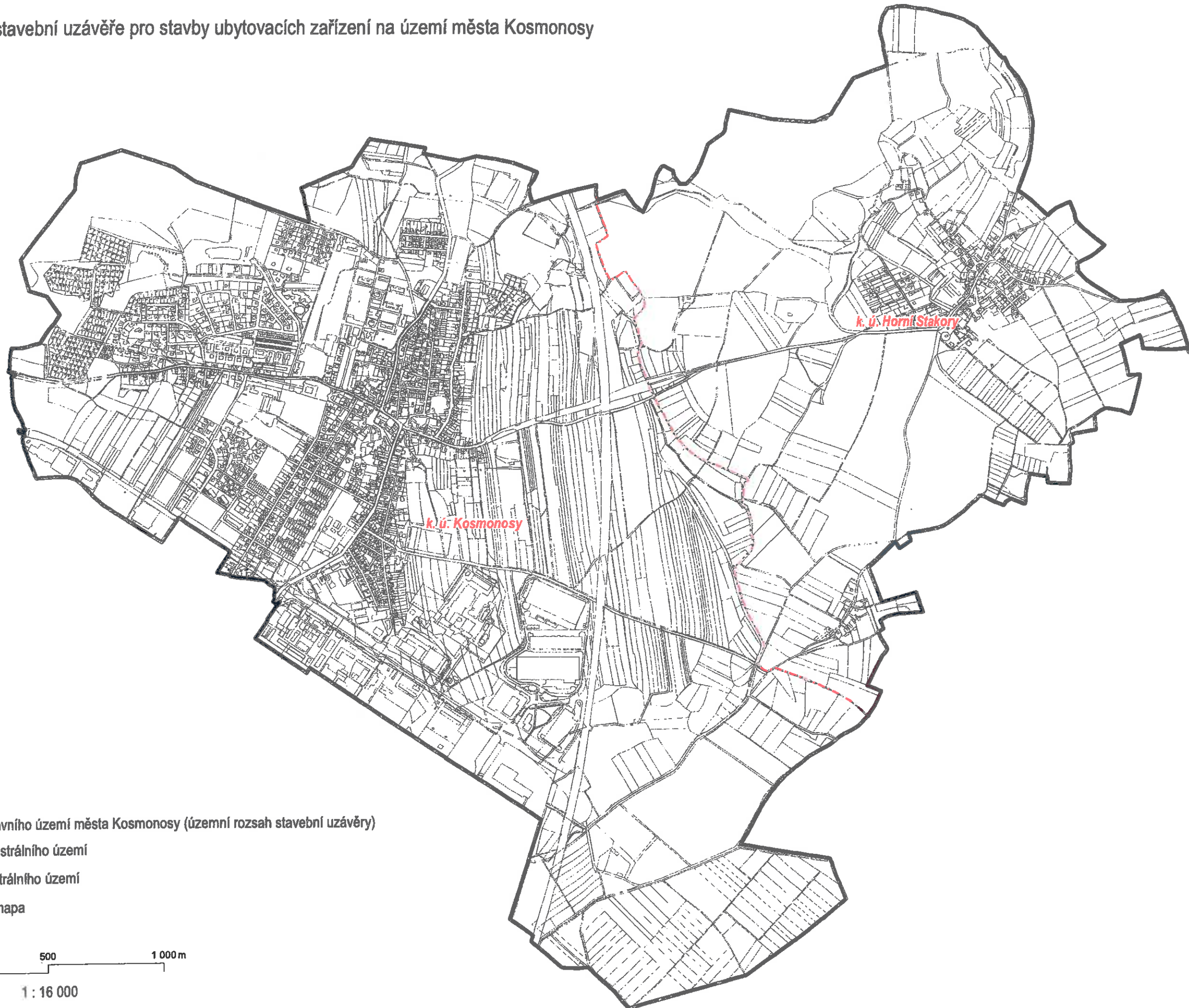

PharmDr. Eduard Masarčík
starosta



Grafická příloha (kopie katastrální mapy při vydání v měřítku 1:16 000) – celé území města Kosmonosy

PŘÍLOHA

Územní opatření o stavební uzávěře pro stavby ubytovacích zařízení na území města Kosmonosy



- hranice správního území města Kosmonosy (územní rozsah stavební uzávěry)
- - - hranice katastrálního území
- k.ú.*
Kosmonosy název katastrálního území
- 1:16 000* katastrální mapa

0 250 500 1 000 m
1 : 16 000