

Smlouva o dílo a smlouva příkazní

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Obec: Město Kosmonosy
Sídlo: Debrská 223, 293 06 Kosmonosy
zastoupené: Ing. Jiřím Müllerem, starostou
IČO: 00508870 DIČ: CZ00508870
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 19-5794990247/0100
Telefon: +420326722735
Datová schránka: 9b8bdin

Ve věcech smluvních je oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat Ing. Jiří Müller, starosta města.

Ve věcech provádění díla je oprávněn jménem objednatele jednat Ing. Michal Šimon, vedoucí správního odboru.

a

Zhotovitel:

Obchodní firma: Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, spol. s.r.o.
Sídlo: Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2
Zastoupený: Ing. arch. Tomášem Šantavým
IČO: 45308616 DIČ: CZ45308616
Obchodní rejstřík: vedený MS v Praze, oddíl C, vložka 9386
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Praha 2
Číslo účtu: 474237173/0300
Telefon: 222 516 186, 603 501 810
Datová schránka: 8sdu698

Ve věcech smluvních jsou oprávněni jménem zhotovitele jednat a podepisovat: Ing. arch. Tomáš Šantavý

Ve věcech provádění díla jsou oprávněni jménem zhotovitele jednat: Ing. arch. Tomáš Šantavý

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou tuto smlouvu o dílo:

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1.** Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení, které objednatel provedl jako zakázku malého rozsahu mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění, pro zadání veřejné zakázky na služby „**DSP+DPS ZŠ Kosmonosy – rozšíření zázemí**“ a „**DSP+DPS ZŠ Kosmonosy - bezbariérový přístup**“, v němž jako nejvhodnější nabídku vybral nabídku zhotovitele uvedeného ve smlouvě.

- 2.2.** Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli včas, řádně, v souladu se stanovenými či sjednanými podmínkami, na své nebezpečí a na svůj náklad služby, kterými se pro účely plnění závazku založeného touto smlouvou rozumí provedení díla, jak dále uvedeno.
- 2.3.** Dílem se rozumí zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby pro projekt „**DSP+DPS ZŠ Kosmonosy – rozšíření zázemí**“ a „**DSP+DPS ZŠ Kosmonosy - bezbariérový přístup**“. Podrobný popis předmětu díla je uveden v čl. 4. Zadávací dokumentace, která tvoří nedílnou část smlouvy o dílo a smlouvy příkazní.
- 2.4.** Předmět díla a jeho cena zahrnují veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba k provedení díla, tj. k řádnému ukončení a předání předmětu díla objednateli (dále „projektová dokumentace“) vč. zajištění zjednodušeného hydrologického průzkumu a geodetického zaměření. Dále se zhotovitel zavazuje jako příkazník obstarat záležitost příkazce tak, že zajistí inženýrskou činnost související s předmětem díla, zejm. při získání stavebního povolení u těch konstrukcí, kde bude stavební povolení vyžadováno.
- 2.5. Rozsah předmětu díla „**DSP+DPS ZŠ Kosmonosy – rozšíření zázemí**“ a „**DSP+DPS ZŠ Kosmonosy - bezbariérový přístup**“:**

Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) a dokumentace pro provádění stavby (DPS) v rámci projektu „ZŠ Kosmonosy – rozšíření zázemí“ a „DSP+DPS ZŠ Kosmonosy - bezbariérový přístup“

- uchazeč zajistí provedení veškerých průzkumů potřebných k provedení DSP a DPS, tzn. komplexní analýzu a zhodnocení předmětných stávajících prostor ZŠ Kosmonosy z hlediska stavebního stavu, možnosti napojení na IS atd.
- DSP/DPS bude v rozpracovanosti projednána s dotčenými orgány státní správy, zejména pak s orgány památkové péče a Krajské hygienické stanice a dále pak s dotačním managerem – společností Ekonomické a právní poradenství s.r.o., Roudnice n.Labem.
- projektová dokumentace bude vypracována v digitální podobě a předána na DVD nosiči, výkresová část ve formátu .DWG pro AutoCAD, textová část v .DOC nebo .RTF, výkaz výměr v .XLS, listiny dokladové části v digitalizované podobě ve formátu JPG, bude odevzdávána i obrazová fotodokumentace
- dokumentace bude předána v šesti tištěných kopiích
- DSP bude zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, zejména s přílohou č.5 a č.6 této vyhlášky.

Inženýrská činnost – zajištění stavebního povolení

- Zajištění dokladů a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání stavebního povolení
- Zpracování připomínek či podmínek do projektové dokumentace;
- Účast při řízeních na základě plné moci;
- Zajištění nabytí právní moci SP

Dokumentace v elektronické podobě bude vyhotovena následovně:

- výkresová část ve formátu .dwg a .pdf
- textová část ve formátu .doc a .pdf
- tabulková část ve formátu .xls a .pdf

- 2.6.** Objednatel se při splnění podmínky řádného provedení díla zavazuje k zaplacení sjednané ceny.

- 2.7.** Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s těmito výchozími podklady předanými objednatelem zhotoviteli od doručení výzvy zadavatele v kalendářních dnech:
- termín odevzdání dokončené DSP+DPS ZŠ Kosmonosy – rozšíření zázemí do 21 dnů
 - termín odevzdání dokončené DSP+DPS ZŠ Kosmonosy – bezbariérový přístup do 14 dnů
 - termín podání žádosti pro stavební povolení do 15 dnů od odevzdání DSP-DPS
- 2.8.** Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje v rámci sjednané ceny:
- v součinnosti s pokyny zadavatele spolupracovat při vypořádání připomínek zejména s orgány památkové péče a Krajskou hygienickou službou
 - spolupracovat s objednatelem při zodpovídání dotazů uchazečů v průběhu zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky na realizaci předmětu díla
- 2.9.** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla (dále „služby“), že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky jejich provádění, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení služeb nezbytné. Výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření této smlouvy i pokyny, které jsou ve smlouvě obsaženy, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a doba provedení služeb obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provádění takových služeb měl nebo mohl předvídat. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů splní závazek založený smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od objednatele jiné, než dohodnuté spolupůsobení. Jakákoliv změna smlouvy z důvodu opomenutí zhotovitele není možná.

3. CENA DÍLA

- 3.1.** Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH) jako cena nejvýše přípustná takto:
- **88.000,- Kč** cena za projekční práce „DSP+ DPS ZŠ Kosmonosy – rozšíření zázemí“
 - **24.000,- Kč** cena za projekční práce „DSP+ DPS ZŠ Kosmonosy – bezbariérový přístup“
 - **9.500,- Kč** cena za inženýrskou činnost
 - celková cena za vypracování projektových dokumentací a kompletní zajištění inženýrské činnosti vč. vydání stavebního povolení:
- 121.500,- bez DPH 21%DPH Kč: 25.515,- Celkem vč.DPH: 147.015,-**

Sjednanou cenu je možno po dobu trvání smlouvy překročit pouze v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na její výši, a to zejména v případě zvýšení sazby DPH. V případě, že po dobu trvání Smlouvy dojde ke snížení sazby DPH, bude sjednaná cena z tohoto důvodu snížena.

- 3.2.** Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady, které zhotovitel vynaloží při poskytování služeb nebo v souvislosti s tím za účelem řádného a včasného splnění závazku založeného smlouvou, a to vč. nákladů, které budou spojeny se zpracováním změn a doplnění vzešlých z požadavků dotčených orgánů, jakož i náklady spojené s ev. zapracováním podmínek vydaných povolení do projektové dokumentace. Sjednaná cena rovněž zahrnuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do doby splnění závazku smlouvou založeného.

- 3.3.** Cenu za dílo je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli pouze po předání a převzetí řádně dokončené, bezvadné projektové dokumentace, zhotovené v souladu s podmínkami této smlouvy. Zaplacením sjednané ceny bude splněna povinnost Objednatele zaplatit cenu díla, žádné další nároky zhotovitele na zaplacení v souvislosti s cenou nebo úhradou nákladů nebudou zohledněny, nebude-li, dle výslovného požadavku objednatel, výslovně dohodnuto něco jiného.
- 3.4.** V případě ukončení smlouvy, a to i v případě částečného zániku závazku smlouvou založeného, má zhotovitel nárok na zaplacení smluvené ceny za skutečně provedený a objednatelům odsouhlasený rozsah služeb, a to bez ohledu na to, na čí straně bude důvod ukončení smlouvy. Platí to i v případě, kdy zanikne smlouva odstoupením z důvodů na straně zhotovitele. Tím budou nároky zhotovitele uspokojeny.

4. ZPŮSOB PLNĚNÍ SMLOUVY

- 4.1.** Služby budou prováděny v souladu se smlouvou, platnými právními předpisy, se všemi ČSN, včetně doporučených, které strany smlouvy prohlašují pro účely plnění závazku smlouvou založeného za závazné. Dílo bude prováděno v souladu se zadávacími podmínkami a výchozími podklady. Zhotovitel se bude řídit i dalšími pokyny objednatel a činnost dle této smlouvy bude vykonávat v souladu s jeho zájmy, které zná nebo musí znát. Bez souhlasu objednatel se nesmí od jeho pokynů zhotovitel odchýlit. Ustanovení o povinnosti zhotovitel upozornit na nevhodnost pokynů objednatel a věcí, předaných objednatel k provádění díla dle ust. § 2594 Občanského zákoníku tím není dotčeno. Jestliže se bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynu objednatel dle ust. § 2594 Občanského zákoníku je povinen tuto nevhodnost prokázat stanoviskem znalce, kterého zvolí objednatel, neshodnou-li se na osobě znalce obě strany.
- 4.2.** Objednatel se zavazuje neprodleně předat zhotoviteli další podklady, ev. poskytnout další informace, které obdrží v průběhu plnění této smlouvy, pokud budou potřebné pro splnění závazku smlouvou založeného. Veškeré další podklady a informace, které objednatel zhotoviteli předá či sdělí po uzavření smlouvy, se považují za pokyn objednatel. Objednatel se rovněž zavazuje, že poskytne zhotoviteli součinnost nezbytnou ke splnění závazku založeného touto smlouvou.
- 4.3.** Předmět díla bude realizován v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a předpisy souvisejícími, zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. V případě, že v průběhu plnění veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popř. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je zhotovitel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).
- 4.4.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění činností, které jsou předmětem služeb. V této souvislosti je zhotovitel povinen objednatel průběžně informovat, zejm. pro něj organizovat kontrolní dny a zvat jej na ně nejméně každých 21 kalendářních dnů, popř. zvat jej na mimořádné operativní porady, jakmile jejich potřeba vyvstane. Zjištěné nedostatky je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklad odstranit.

Odsouhlasení dokumentace, postupů nebo činností, které objednatel provede dle této smlouvy, nezbujuje zhotovitel odpovědnosti za řádné provedení díla.

- 4.5.** Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
- 4.6.** Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění dle této smlouvy.
- 4.7.** Při odstraňování jakýchkoliv nedostatků nebo vad předmětu smlouvy nese zhotovitel všechny náklady s tím spojené, a to včetně nákladů spojených s provedením díla a poskytnutím služeb nad rámec jejich sjednaného rozsahu. Nároky z vad předmětu smlouvy, a to ať již jde o nároky z titulu vad, s nimiž bude předmět smlouvy převzat, nebo ať již jde o nároky vad z titulu záruky za jakost, se nedotýkají nároku objednatele na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel zejména bere na vědomí, že odpovídá jak za vady projektové dokumentace zpracované dle smlouvy, tak za škody následně způsobené těmito vadami. Jakoukoliv škodu, přímou či nepřímou, zejména pak škodu představovanou snížením hodnoty majetku objednatele v důsledku úhrady nákladů vynaložených na odstranění vad projektové dokumentace, nebo nákladů vynaložených na odstranění důsledků vadného plnění, nebo škodu v podobě ušlého zisku, se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši.

5. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ DÍLA

- 5.1.** Zhotovitel se zavazuje splnit celý rozsah služeb takto:
- 5.1.1. Dokumentaci pro stavební povolení a pro provádění stavby včetně potřebných podkladů v kompletní podobě do 35 dnů od pokynu objednatele zhotoviteli ke zpracování „DSP+DPS ZŠ Kosmonosy – rozšíření zázemí“.
- 5.1.2. Dokumentaci pro stavební povolení a pro provádění stavby včetně potřebných podkladů v kompletní podobě do 28 dnů od pokynu objednatele zhotoviteli ke zpracování „DSP+DPS ZŠ Kosmonosy – bezbariérový přístup“.
- 5.1.3. Podání žádosti o stavební povolení do 15 dnů od dokončení a předání kompletní dokumentace ve stupni DSP,DPS.
- 5.2.** Projektová dokumentace bude předána v souladu s touto smlouvou. Veškeré grafické výstupy díla budou obsahovat popis jednotlivých vrstev a textové i grafické výstupy budou totožné. Textová část bude předána ve formátu DOC textového editoru WORD, databázová a tabulková část ve formátu XLS tabulkového editoru EXCEL, grafické soubory ve vektorovém grafickém formátu a ve formátu PDF. Zhotovitel ručí za to, že textové i datové části projektové dokumentace jsou v úplném souladu.
- 5.3.** Zhotovitel splní závazek založený smlouvou řádným ukončením celého rozsahu služeb, a předáním jejich hmotně zachyceného předmětu objednateli na adrese uvedené ve smlouvě.
- 5.4.** Předmět díla se považuje pro účely předání objednateli za řádně ukončený, bude-li kompletní a bude-li zpracován v souladu s touto smlouvou, zejména pokud jde o požadavky na dokladovou část, podmínky sjednané pro způsob plnění smlouvy a podmínky uvedené v odst. 5.2 této smlouvy.

- 5.5.** Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis - předávací protokol. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, uvede důvody tohoto odmítnutí do protokolu. Pokud dílo převezme, bude v protokolu uveden den, kdy došlo k převzetí. Tímto dnem nabývá objednatel předanou projektovou dokumentaci do vlastnictví. Jestliže zjistí objednatel již při převzetí díla vady nebránící podstatným způsobem užívání díla, s nimiž dílo převezme, uvede jejich soupis v protokolu s uvedením lhůty, v níž musí být vady odstraněny. Ustanovení odst. 5.6. této smlouvy tím není dotčeno.
- 5.6.** Prohlídku předmětu díla bude objednatel provádět ve lhůtě, která začne běžet dnem převzetí předmětu díla uvedeným v předávacím protokolu a skončí do 14 dnů ode dne převzetí. Dle dohody smluvních stran ve smyslu ust. § 1751 odst. 1 Občanského zákoníku, vylučují strany této smlouvy pro závazkový vztah založený touto smlouvou použití ustanovení § 2618 Občanského zákoníku, pokud jde o vady, s nimiž bylo dílo převzato. Během provádění prohlídky předmětu díla je objednatel oprávněn průběžně oznamovat vady díla. Zjištěné vady bude objednatel oznamovat bez zbytečného odkladu zhotoviteli písemně. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit ve lhůtě, která bude dohodnuta, nedejde-li k dohodě, odstraní vadu do 14 dnů ode dne doručení oznámení o vadě. Na vady, které objednatel neoznámí do ukončení této prohlídky, se vztahuje záruka za jakost, kterou poskytuje zhotovitel dle této smlouvy.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1.** Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
- 6.2.** Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad na cenu za dílo na základě předávacího protokolu, v němž bude potvrzeno objednatelům převzetí hmotně zachyceného předmětu díla. Daňový doklad lze vystavit za ucelené zpracované stavební objekty v členění dle čl. 3.1
- 6.3.** Lhůta pro splatnost daňového dokladu byla sjednána v délce 30 kalendářních dnů ode dne doručení oprávněně vystaveného daňového dokladu objednateli. Tato lhůta se považuje za splněnou, bude-li částka účtovaná daňovým dokladem odepsána nejpozději poslední den lhůty z účtu objednatele. Daňový doklad vystavený zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě zjištění jakéhokoliv nedostatku v obsahových či formálních náležitostech bude daňový doklad zhotoviteli vrácen bez proplacení. Lhůta splatnosti v takovémto případě počíná celá znovu běžet až od doručení opraveného dokladu.

7. SANKCE

- 7.1.** Smluvní strany sjednaly následující smluvní pokuty:
- 7.1.1.** Za prodlení se splněním termínu ukončení a předání projektové dokumentace je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč, a to za každý i započatý den prodlení. Po uplynutí 10 dnů se pokuta navyšuje na 3.000,-Kč, a to za každý i započatý den prodlení.

- 7.1.2. Za prodlení se splněním termínu odstranění vad uvedených v předávacím protokolu nebo oznámených objednatelem v průběhu provádění prohlídky díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 7.1.3. Za prodlení se splněním termínu odstranění vad, na něž se vztahuje záruka za jakost je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 7.1.4. Pokud zhotovitel poruší jiné povinnosti uvedené ve smlouvě, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den a případ až do dne sjednání nápravy řádným plněním.
- 7.1.5. Dle dohody smluvních stran nelze postoupit pohledávku, kterou má zhotovitel za objednatelem z titulu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Postoupení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je neplatné. Objednatel je v takovém případě oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího a zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 30% z nominální výše postoupené pohledávky. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za přičící se dobrým mravům.
- 7.1.6. Dle dohody smluvních stran není zhotovitel oprávněn zastavit pohledávku za objednatelem vzniklou z titulu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího a zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 30% z nominální výše zastavené pohledávky. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za přičící se dobrým mravům.
- 7.1.7. V případě, že nastanou okolnosti, za nichž je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, a to bez ohledu na to, zda objednatel od smlouvy odstoupí či nikoliv.
- 7.2.** Vznikem nároku na smluvní pokutu dle této smlouvy, jejím vyúčtováním ani zaplacením, není dotčeno ani omezeno právo na náhradu vzniklé škody. Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě se sjednává na 30 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.
- 7.3.** V případě prodlení s placením daňového dokladu ve sjednané lhůtě splatnosti je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta (0,05 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.4.** V případě prodlení zhotovitele s úhradou platby, na níž vznikl objednateli nárok, a to zejména pokud jde o smluvní pokuty, je objednatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta (0,05 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

8. ZÁNİK ZAVAZKU

- 8.1.** Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez dalšího, tj. bez předchozího upozornění v těchto případech:

- 8.1.1. Poruší-li zhotovitel některou z povinností dle smlouvy nebo dle platných předpisů, norem a rozhodnutí příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto smlouvou dodržovat.
- 8.1.2. Bude-li zhotovitel plnit závazek založený touto smlouvou v rozporu se sjednanými podmínkami nebo v rozporu s pokyny objednatele.
- 8.1.3. Bude-li zhotovitel v hrozbě konkursu, bude-li podán návrh na konkurs na jeho majetek, bude-li prohlášen konkurs na majetek zhotovitele, bude-li návrh na konkurs zamítnut, bude-li konkurs zrušen z důvodu, že majetek dlužníka je pro uspokojení věřitelů zcela nepostačující.
- 8.1.4. Vstoupí-li zhotovitel do likvidace.
- 8.1.5. Pozbude-li zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadovaného právními předpisy nebo zadávacími podmínkami pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto smlouvou.
- 8.2.** Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení se zaplacením platby, na niž vznikl zhotoviteli nárok, více než 60 dnů.
- 8.3.** Odstoupením zanikají práva a povinnosti stran z této smlouvy ohledně nesplněné části závazku. Pro splněný rozsah závazku zůstávají ustanovení smlouvy v platnosti. Dle výslovného ujednání smluvních stran zůstávají v platnosti vždy ta ustanovení, která by vzhledem ke své povaze trvala i po ukončení smlouvy, zejména ustanovení o smluvních pokutách, náhradě škody, odpovědnosti za vady, záruce za jakost a dalších poskytnutých zárukách. Těchto ustanovení smlouvy se odstoupení nedotýká.
- 8.4.** Není-li stanoveno ve smlouvě jinak, upozorní odstupující strana na úmysl odstoupit od smlouvy písemně alespoň týden předem, aniž by však musela dávat lhůtu ke sjednání nápravy. Účinky odstoupení nastanou dnem, kdy se o projevu vůle strany oprávněné odstoupit od smlouvy druhá smluvní strana dozvěděla, nebo mohla dozvědět. Pro účely této smlouvy se sjednává, že se každá ze smluvních stran mohla o odstoupení dozvědět třetí kalendářní den ode dne odeslání oznámení o odstoupení za předpokladu, že odstupující strana bude schopna doložit písemnou formu takového úkonu dle ust. § 559 a násl. Občanského zákoníku.
- 8.5.** Pro případ, že část závazku zanikne odstoupením nebo dalším jiným způsobem, než je splnění závazku, je zhotovitel povinen:
- zastavit provádění služeb a učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škod,
 - provést soupis všech dosud provedených služeb, který musí být odsouhlasen objednatelem,
 - předat objednateli provedenou část díla podle pravidel sjednaných pro předání díla s přihlédnutím ke skutečnosti, že je předávána pouze část díla, zejména předat objednateli doklady, které se vztahují k provedené části díla,
 - po převzetí provedené části služeb objednatelem a odsouhlasení jejich ceny díla vystavit daňový doklad,
 - postoupit objednateli práva, která nabyl ke dni zániku závazku, zejména práva z titulu subdodavatelských smluv u kterých to objednatel bude vyžadovat, ostatní subdodavatelské smlouvy ukončit a vypořádat veškeré nároky z těchto smluv, postoupit objednateli ev. práva z licenčních smluv, patentů, know-how apod.

9. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 9.1.** Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla (dále záruka) v délce 5 let. Tato lhůta počne běžet po provedení celého sjednaného rozsahu služeb, tj. po ukončení projektové dokumentace a jejího předání objednateli nebo ode dne nabytí právní moci stavebního rozhodnutí, podle toho, co nastane dříve. Po dobu této záruční lhůty ručí zhotovitel objednateli za to, že služby poskytl řádně, v souladu se smlouvou, zejména za to, že předmět díla bude mít vlastnosti sjednané resp. obvyklé, a že bude v souladu se všemi normami a předpisy, podle nichž byl povinen dílo provést. Důkazní břemeno nese zhotovitel.
- 9.2.** Výskyt všech vad v záruční lhůtě, vč. vad právních, je považován za podstatné porušení smlouvy – vedle účtování sjednaných smluvních pokut může objednatel uplatnit mj. tyto nároky:
- požadovat bezplatné odstranění vad,
 - požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo,
 - odstoupit od smlouvy.
- Volbu mezi výše uvedenými nároky nemusí provést objednatel v oznámení výskytu vady. Uplatněný nárok může objednatel měnit bez souhlasu zhotovitele.
- 9.3.** Vadu je zhotovitel povinen odstranit v dohodnuté lhůtě, pokud nedoručí o této lhůtě k dohodě, je povinen ji odstranit ve lhůtě přiměřené rozsahu a povaze vady, nejpozději však do 30 dnů ode dne obdržení oznámení výskytu vady. V případě marného uplynutí sjednané nebo stanovené lhůty je objednatel oprávněn zadat odstranění vady jinému subjektu, aniž by musel od smlouvy odstoupit, a to na náklady zhotovitele.
- 9.4.** Za dále uvedených podmínek je zhotovitel povinen udržovat pojištění tak, jak bylo předloženo, a to beze změn, po celou dobu trvání záruky. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího. Na pokyn objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojištění, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo dle podmínek tohoto ustanovení smlouvy.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít. Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemně. V případě změny či doplnění dohodou se vyžaduje písemný dodatek ke smlouvě.
- 10.2.** Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí platným českým právem, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 10.3.** V případě, že se některé ustanovení smlouvy stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak.
- 10.4.** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohu této smlouvy: nabídka zhotovitele. V případě rozporu mezi zněním příloh této smlouvy a zněním této smlouvy platí ustanovení této smlouvy.

Další nedílnou součástí této smlouvy je Zadávací dokumentace města Kosmonosy ze dne 2.6.2016.

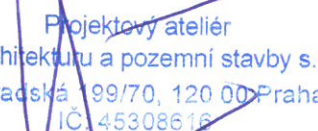
V Kosmonosech dne 9.9.2016


.....
objednatel

Ing. Jiri Müller
starosta města



V Praze dne 5. 9. 2016


Projektový ateliér
pro architekturu a pozemní stavby s.r.o.
Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2
IČ: 45308616

.....
zhotovitel

Ing. arch. Tomáš Šantavý,
jednatel společnosti
Projektový ateliér pro architekturu a
pozemní stavby, spol. s.r.o.