



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku, podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „smlouva“), mezi

Smluvní strany:

OBJEDNATEL

Město Kosmonosy

Debřská 223/1, 293 06 Kosmonosy

IČO: 00508870, DIČ: CZ00508870

zastoupeno: PharmDr. Eduardem Masarčíkem, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka a.s. č. ú.: 19-5794990247/0100

kontaktní údaje: sekretarka@oukosmonosy.cz, + 420 326 722 735

datová schránka: 9b8bdin

a

ZHOTOVITEL

DKK Stav s.r.o.

Řídícího učitele Havla 14, Český Dub 463 43

IČO: 27349187 DIČ: CZ 27349187

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Ústí nad Labem

zastoupena: Pavlem Kolomazníkem

bankovní spojení: Čsob a.s., pobočka Liberec č.ú.219742471/0300

kontaktní údaje: email: kolomaznik@dkkstav.cz tel: 777 189 959

datová schránka:jucy88i

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo řádně, včas a v kvalitě a v rozsahu a ceně dle nabídkové ceny zhotovitele v rámci VZMR „Přestavba koupaliště Kosmonosy- rekonstrukce a dostavba provozně sociálního objektu.“ (dále jen „dílo“).
2. Dílo spočívá v provedení prací zejména:
 - obsažených v podrobném soupisu pracovních činností, který je obsažen ve výkazu výměr a který je součástí výzvy.
 - odstranění nevyužitelných odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (to vše dále jen „dílo“)

II. Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná za plnění specifikovaného předmětu díla a zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla. Účtovány budou pouze skutečně provedené práce, zálohy nebudou poskytovány.
2. Cena díla je stanovena ve výši **2 851 575,82 Kč bez DPH / 3 450 406,74 Kč včetně DPH.**
3. DPH je stanoveno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy. Za správnost stanovení sazby DPH odpovídá zhotovitel.
4. Smluvní strany se dohodly, že po dobu provádění díla zhotovitel jedenkrát měsíčně, nejpozději do prvního dne následujícího měsíce, předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek na díle (dále jen „*soupis provedených prací a dodávek*“) a po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek objednatelem, který je povinen se vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od data doručení, vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek. Fakturace ceny za dílo bude prováděna dle skutečně provedených a vzájemně odsouhlasených prací a výměr. Splatnost ceny za dílo dle daňového dokladu byla ujednána v délce 20 kalendářních dnů od data doručení daňového dokladu objednatelem.
5. Finanční prostředky budou čerpány do výše 95 % smluvené ceny. Do 10-ti dnů po přejímacím řízení stavby vystaví zhotovitel konečnou fakturu s tím, že po odstranění drobných vad a nedodělků z přejímacího řízení bude uvolněno zbývajících 5 % smluvní ceny.

III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu od podpisu této smlouvy nejpozději do 30. 6. 2022
2. Místem plnění je p. č. 1598 a 1602/3 k. ú. Kosmonosy.

IV. Pojištění

Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu č. 8602944028 pro případ pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně 1 mil. Kč a v takto sjednané výši se zhotovitel zavazuje udržovat platnost tohoto pojištění po celou dobu plnění díla. Kopie pojistné smlouvy je Přílohou č. 2 této smlouvy.

V. Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce nejméně **24** měsíců, s výjimkou výrobků a zařízení s vlastními záručními podmínkami dodavatelů či výrobců. Pro tyto výrobky platí záruční podmínky a záruční lhůta v délce poskytnuté jejich výrobcem či

dodavateli, nejméně však 24 měsíců. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.

2. Záruční lhůta začíná běžet samostatně pro každou předávanou část předmětu díla vždy ode dne jejího předání a převzetí objednatelem.
3. Záruka za jakost se nevztahuje vedle případů stanovených zákonem na předměty obvyklého používání, jejichž oprava a výměna spadá do rozsahu řádné údržby, na vady způsobené nesprávným použitím či nesprávnou údržbou jakož i neodborným zásahem třetích osob a vyšší moci nezávisle na vůli zhotovitele.
4. V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
5. Zhotovitel se zavazuje k nástupu na odstranění záručních vad nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne převzetí písemné reklamace.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 30 dnů ode dne oznámení vady, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

VI.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním nejzazšího termínu předání díla ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z celkové hodnoty zakázky za každý den překročení termínu.
2. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
3. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody.
4. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě **30 dnů** po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.
5. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn zastavit nebo postoupit pohledávku vůči objednateli z této smlouvy ve prospěch jiné osoby nebo na jinou osobu. Učiní-li tak zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele jedná se o úkon neplatný.

VII.

Oprávněné osoby

1. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání staveniště je:
Za objednatele: Ing. Michal Šimon, tel. 602 184 866
Za zhotovitele: Pavel Kolomazník tel 777 189 959
2. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání díla je:

Za objednatele: Ing. Michal Šimon, tel. 602 184 866
Za zhotovitele: Pavel Kolomazník tel. 777 189 959

VII. Skončení smlouvy

1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva může být ukončena následujícími způsoby:
 - a) řádným a včasným provedením a realizací díla ze strany zhotovitele,
 - b) objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, je-li na majetek druhé strany prohlášen konkurs nebo je-li návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku.
 - c) objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě:
 - i. prodlení zhotovitele s předáním díla po dobu delší než 5 dní,
 - ii. neoprávněného zastavení či přerušení prací zhotovitele na díle na více jak 5 dní
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení. V případě pochybností se má za to, že oznámení bylo doručeno třetí pracovní den po odeslání.
3. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování prací provedených a odsouhlasených objednatelem v souladu s touto smlouvou a jejich vypořádání dle jednotkových cen podle nabídkového rozpočtu. Zhotovitel se zavazuje okamžitě opustit pracoviště a vyklidit zařízení pracoviště nejpozději však do 10 dnů od účinnosti odstoupení a objednatel tímto nebude vázán k žádným dalším platbám zhotoviteli, dokud dílo nebude dokončeno.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy, týkající se odpovědnosti za vady díla a dále zůstávají v platnosti ustanovení o smluvních pokutách, ustanovení o vadách, náhradě škody, cenová ujednání obsažená v této smlouvě včetně příslušných dodatků této smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.
2. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je výrazem jejich vážné, svobodné a pravé vůle, není uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý má platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.
5. V případě rozporu mezi zněním příloh této smlouvy a zněním této smlouvy platí ustanovení této smlouvy.

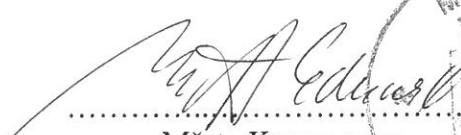
6. Tato smlouva má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:

- Příloha č. 1: Výkaz výměr
- Příloha č. 2: Pojistná smlouva zhotovitele

V Českém Dubu dne 3.3.2022

09. 03. 2022
V Kosmonosech, dne2022

 **DKK Stav s.r.o.** 
realitní
a stavební činnost
Řidičova ulice, Havla 14., 463 43 Český Dub
IČO: 27349187, DIČ: CZ27349187
DKK Stav s.r.o.
Pavel Kolomazník, jednatel


Město Kosmonosy
PharmDr. Eduard Masarčík, starosta



DOLOŽKA:

Tato smlouva byla v souladu se zákonem o obcích schválena usnesením Rady Města Kosmonosy č.7..... ze dne.....17.2.2022