

# Zápis a usnesení Zastupitelstva města Kosmonosy ze dne 18.12.2024

## 1) Zasedání zahájeno v 18:05 hodin

**Přítomni:** PharmDr. Eduard Masarčík, JUDr. Ladislav Řípa, Martin Macoun, Věra Baboráková, Bc. Jana Křížková, Ing. Karel Blecha, Vladimír Fišer, Miroslav Slánský, Mgr. Petr Boubín, Ing. Pavel Janeček, MUDr. Josef Čepelík

**Omluveni:** Ing. Josef Zedník, doc. MUDr. Ladislav Horák DrSc, , MUDr. Alena Štolcová, , Mgr. Hana Masarčíková, Petr Bernard, Mgr. Milan Petráš

### Volba návrhové komise:

Ing. Pavel Janeček	Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
Mgr. Petr Boubín	Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0

### Volba ověřovatelů zápisu:

Martin Macoun	Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se:1 /Macoun/
Miroslav Slánský	Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0

**Přítomno je 11 zastupitelů.**

### Program zasedání:

- 1) Zahájení, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu
- 2) Odsouhlasení programu
- 3) Návrh ZM24121801 Dodatek č.1 k Veřejnoprávní smlouvě č. 1/2024 o poskytnutí neinvestiční dotace z prostředků rozpočtu Města Kosmonosy na rok 2024 na částečné pokrytí výdajů spojených s provozem a údržbou zařízení a majetku města ve správě společnosti Sportovní a městské areály Kosmonosy s.r.o.
- 4) Návrh ZM24121802 Rozpočtové opatření č. 6/2024
- 5) Návrh ZM24121803 Pravidla rozpočtového provizoria na rok 2025
- 6) Návrh ZM24121804 Smlouva o smlouvě budoucí kupní (odkoupení pozemku p. č. 1375/2 v kat. území a obci Kosmonosy - pozemek pod zámeckým parkem)
- 7) Návrh ZM24121805 Plánovací smlouva na vybudování inženýrských sítí a zpevněných ploch pro budoucí individuální novostavby rodinných domů
- 8) Návrh ZM24121806 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění přepravy osob ze dne 29.03.2024
- 9) Informace starosty
- 10) Interpelace zastupitelů
- 11) Diskuze
- 12) Závěr

## 2) Odsouhlasení programu Zastupitelstva města dne 18.12.2024

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Program zasedání zastupitelstva města Kosmonosy byl odsouhlasen.**

---

**3) Návrh ZM24121801 Dodatek č.1 k Veřejnoprávní smlouvě č. 1/2024 o poskytnutí neinvestiční dotace z prostředků rozpočtu Města Kosmonosy na rok 2024 na částečné pokrytí výdajů spojených s provozem a údržbou zařízení a majetku města ve správě společnosti Sportovní a městské areály Kosmonosy s.r.o.**

### Důvodová zpráva návrhu

Zastupitelstvu města je předložen Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě č. 1/2024 o poskytnutí neinvestiční dotace z prostředků rozpočtu Města Kosmonosy na rok 2024 na částečné pokrytí výdajů spojených s provozem a údržbou zařízení a majetku města ve správě společnosti Sportovní a městské areály Kosmonosy s.r.o. mezi Městem Kosmonosy a společností Sportovní a městské areály Kosmonosy. Dodatek navyšuje částku provozní dotace společnosti s ohledem na zvýšené výdaje na provoz společnosti.

Rada města Kosmonosy projednala návrh dne 05.12.2024 pod číslem usnesení RM24120516 se souhlasným stanoviskem.

Příloha: Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě č. 1/2024

### Diskuze k návrhu:

Zastupitel a jednatel společnosti Sportovní a městské areály Kosmonosy s.r.o. Mgr. Petr Boubín přítomně blíže seznámil s návrhem.

### Usnesení:

**Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě č. 1/2024 o poskytnutí neinvestiční dotace z prostředků rozpočtu Města Kosmonosy na rok 2024 na částečné pokrytí výdajů spojených s provozem a údržbou zařízení a majetku města ve správě společnosti Sportovní a městské areály Kosmonosy s.r.o. dle přílohy tohoto usnesení.**

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

---

## 4) Návrh ZM24121802 Rozpočtové opatření č. 6/2024

### Důvodová zpráva návrhu

Na základě prověření reálného naplnění příjmové strany rozpočtu a požadavků správního odboru a zřízeného s.r.o. předkládáme zastupitelstvu města návrh rozpočtového opatření č. 6 rozpočtu schváleného na rok 2024, které je přílohou tohoto návrhu v následujícím členění:

Podrobný popis rozpočtového opatření - viz. tabulka č. 1

Financování rozpočtového opatření - viz. tabulka č. 2

Změna schválených závazných ukazatelů rozpočtu - tabulka č. 3

## Rozpočtová opatření 2024 – rekapitulace změny rozpočtu

Předložený návrh rozpočtového opatření č. 6 mění závazné ukazatele rozpočtu takto:

Příjmy celkem ..... snížení o 6 072,48 tis. Kč

Výdaje celkem ..... navýšení o 790 tis. Kč

Z toho:

Běžné výdaje ..... navýšení o 750 tis. Kč

Kapitálové výdaje ..... navýšení o 40 tis. Kč

Financování rozpočtového opatření č. 6 ve výši 6 862,48 tis. Kč se uskuteční z rezervy finančních prostředků na bankovních účtech z let minulých nezapojených do rozpočtu schváleného na rok 2024.

Stanovisko správního odboru:

Doporučujeme RO schválit.

Stanovisko ekonomického odboru:

Diskuze k návrhu:

Vedoucí ekonomického odboru Ing. Lenka Červená přítomné blíže seznámila s návrhem.

### Usnesení:

#### Zastupitelstvo města Kosmonosy

- I. **schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2024 dle přílohy tohoto usnesení,**
- II. **pověřuje radu města provedením závěrečného rozpočtového opatření za rok 2024 v následujícím členění:**
  - **snížení daňových příjmů v případě, že jejich nenaplnění bude mít za následek snížení předpokládaných minimálních celkových příjmů rozpočtu,**
  - **navýšení příjmů i výdajů v případě přiznání dotací tak, že saldo rozpočtu se nezmění,**
  - **snížení nebo zvýšení běžných a kapitálových výdajů (včetně rozpočtu fondu) tak, že saldo rozpočtu se nezmění.**

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

---

## 5) Návrh ZM24121803 Pravidla rozpočtového provizoria na rok 2025

### Důvodová zpráva návrhu

Vzhledem k tomu, že rozpočet města na rok 2025 nebude předložen zastupitelstvu města ke schválení do konce roku 2024, ekonomický odbor předkládá ke schválení pravidla rozpočtového provizoria na rok 2025.

Na základě § 13 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, nebude-li rozpočet chválen před 1. lednem rozpočtového roku, řídí se rozpočtové hospodaření územního samosprávného celku v době do schválení rozpočtu pravidly rozpočtového provizoria.

Pravidla rozpočtového provizoria potřebná k zajištění plynulosti hospodaření ve vlastní úrovni a na úrovni nižších stupňů rozpočtové soustavy a u právnických osob financovaných z územních rozpočtů stanoví zastupitelstvo města.

Rada města návrh projednala dne 5.12.2024 a doporučila ke schválení dle výše uvedeného usnesení.

#### Diskuze k návrhu:

Vedoucí ekonomické odboru Ing. Lenka Červená přítomné blíže seznámila s návrhem.

#### Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy schvaluje pravidla rozpočtového provizoria na rok 2025 v tomto znění:

- do schválení rozpočtu pro rok 2025 se hospodaření města řídí posledním upraveným rozpočtem roku 2024, provozní měsíční výdaje nesmí překročit 1/12 výdajů schváleného rozpočtu po změnách předcházejícího roku
- město bude v období rozpočtového provizoria hradit závazky z již uzavřených smluv a jiných smluvních závazků
- město v období rozpočtového provizoria zajistí splnění povinností vyplývajících z právních předpisů (např. vypořádání dotací, vratky do st. rozpočtu apod.)
- město v období rozpočtového provizoria zajistí financování příspěvkových organizací v měsíčním objemu 1/12 schváleného rozpočtu po změnách předcházejícího roku
- kapitálové výdaje budou uskutečněny na akce schválené před 1.1. 2025
- město nebude v období rozpočtového provizoria poskytovat žádné finanční dary, příspěvky a dotace
- rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po schválení
- pravidla rozpočtového provizoria se nevztahují na případ havarijních situací a živelných katastrof

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

---

#### **6) Návrh ZM24121804 Smlouva o smlouvě budoucí kupní (odkoupení pozemku p. č. 1375/2 v kat. území a obci Kosmonosy - pozemek pod zámeckým parkem)**

##### Důvodová zpráva návrhu

Rada města Kosmonosy projednala na svém zasedání dne 22.8.2024 záměr odkoupení pozemku parc. č. 1375/2 (orná půda) o výměře 3092 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kosmonosy, zapsaného na LV č. 2740 pro katastrální území a obec Kosmonosy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, z vlastnictví Martina Lánského, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 293 01 Mladá Boleslav, za cenu dle znaleckého posudku. Dle znaleckého posudku č. 060024/2024 ze dne 18.8.2024 (viz příloha tohoto materiálu), byla určena cena obvyklá pozemku ve výši 600 000 Kč (slovy: šest set tisíc korun českých).

Jedná se o pozemek pod zámeckým parkem vedle Altamiry (viz příložený snímek z aplikace GObec). Důvodem navrhovaného odkupu je sjednocení dané lokality. Dle územního plánu je tento pozemek veden jako zeleň sídelní – ostatní.

S vlastníkem pozemku bylo odkoupení dojednáno a znění Smlouvy o smlouvě budoucí kupní odsouhlaseno. Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí kupní je přílohou tohoto materiálu.

Kupní cena nemovitosti bude zahrnuta do rozpočtu na rok 2025.

#### Diskuze k návrhu:

Místostarosta města JUDr. Ladislav Řípa přítomné blíže seznámil s návrhem, informace doplnil starosta města PharmDr. Eduard Masarčík. Zastupitel Vladimír Fišer informoval, že pozemek je k prodeji na internetových stránkách realitní kanceláře. Zastupitel Ing. Karel Blecha okomentoval postup odkoupení

pozemku a navrhl odložení návrhu. JUDr. Ladislav Řípa společně s PharmDr. Eduardem Masarčíkem detailně popsali jednání, která se uskutečnili nejen s majitelem pozemku Martinem Lánským, ale také s vedením Odborů Kovo MB , ohledně areálu Atlmira Kosmonosy, a to včetně projednání vybudování obslužné cesty k areálu. Ing. Karel Blecha závěrem diskuze stáhl návrh odložení a přešlo se k hlasování o návrhu. Vše viz zvukový záznam.

---

**18:18 na zasedání se dostavil Ing. Josef Zedník.....přítomno je 12 zastupitelů**

---

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s Martinem Lánským, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 293 01 Mladá Boleslav, ve znění dle přílohy tohoto usnesení.**

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

---

**7) Návrh ZM24121805 Plánovací smlouva na vybudování inženýrských sítí a zpevněných ploch pro budoucí individuální novostavby rodinných domů**

**Důvodová zpráva návrhu**

Na základě žádosti zástupce investora o souhlas s navrženým řešením výstavby obytného souboru u zahradní osady T3 ze dne 2.9.2024, byl vyzván zástupce investora k vypracování návrhu plánovací smlouvy

Předložená plánovací smlouva řeší způsob vybudování komunikací a zpevněných ploch, veřejného osvětlení, vodovodu a kanalizace vč. přípojek a způsob následného předání těchto objektů městu Kosmonosy.

Do plánovací smlouvy byl zakomponována úprava vsakovacího objektu na pozemku č. 1578/143, dle dohody na RM dne 28.11.2024.

Rada města souhlasila s uzavřením předmětné plánovací smlouvy na svém zasedání dne 5.12.2024 pod č. RM 24120507

**Diskuze k návrhu:**

Vedoucí správního odboru Ing. Michal Šimon přítomné blíže seznámil s návrhem, informace doplnili PharmDr. Eduard Masarčík a JUDr. Ladislav Řípa.

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí s uzavřením Plánovací smlouvy na vybudování inženýrských sítí a zpevněných ploch pro budoucí individuální novostavby rodinných domů , se společností DANOPO s.r.o., Společná 219/3, 182 00 Praha 8 - Libeň IČO: 21379394, dle přílohy tohoto usnesení.**

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

---

## **8) Návrh ZM24121806 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění přepravy osob ze dne 29.03.2024**

### **Důvodová zpráva návrhu**

Během roku 2024 prováděla Finanční správa několik kontrol u dopravních společností a obcí, kde byl předmětem kontroly smluvní vztah mezi těmito dvěma subjekty. Na základě několika zjištění Finanční správy se v několika případech ve smlouvách vyskytovalo slovo služba, což v důsledku znamená povinnosti navýšit cenu o příslušnou sazbu DPH. V tomto dodatku je text upraven tak, aby se odkazoval na pravidelnou městskou přepravu osob, pravidelné autobusové linky MHD, apod. Tento dodatek neznámá žádnou změnu ceny, jedná se čistě o formální změnu z důvodu daňové legislativy, aby při případné kontrole ze strany Finanční správy bylo vše v pořádku jak ze strany objednatele, tak ze strany dopravce. Tento dodatek byl konzultován s auditorskou společností MooreCZ.

Stanovisko právníka města: Dodatek zkontrolován, v pořádku

Příloha: Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění přepravy osob se společností, Smlouva o zajištění přepravy osob

### **Diskuze k návrhu:**

Místostarosta města JUDr. Ladislav Řípa přítomné blíže seznámil s návrhem.

### **Usnesení:**

**Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zajištění přepravy osob ze dne 29.03.2024 se společností Dopravní podnik Mladá Boleslav, s.r.o se sídlem Mladá Boleslav, Václava Klementa 1439/II, PSČ: 293 01, IČO: 251 37 280, dle přílohy tohoto usnesení.**

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

---

## **9) Informace starosty**

Starosta města předal slovo vedoucímu správního odboru Ing. Michalovi Šimonovi, který informoval o uskutečněných výběrových řízeních a plánu na akce především I. fáze stavby podkroví na zámku, přestavba dílny na šatny na zámku, revitalizace zámecké zahrady a arboristické práce, rekonstrukce opěrné zdi, grotty s jezírkem, schodiště atd. Starosta města doplnil Ing. Šimona s informací o úpravách zeleně ve městě. Vše viz zvukový záznam.

---

## **10) Interpelace zastupitelů**

Nebyly vzneseny interpelace

---

## **11) Diskuze**

Zastupitelka Věra Baboráková poděkovala za vybudování dětského hřiště v Horních Stakorách.

---

## 12) Závěr

Starosta města poděkoval za odvedenou práci v letošním roce radním města, zastupitelům a zaměstnancům úřadu. Popřál krásné vánoční svátky a ukončil zasedání. Příští zasedání zastupitelstva města se koná 29.01.2025

Zasedání ZM skončilo v 19.05 hodin

---

Zapsala: Tereza Fridrichová

-----  
PharmDr. Eduard Masarčík  
starosta města

-----  
JUDr. Ladislav Řípa  
místostarosta města

Ověřovatelé zápisu:

-----  
Martin Macoun  
Zastupitel města

-----  
Miroslav Slánský  
zastupitel města

V Kosmonosech dne 18.12.2024