

# Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Kosmonosy č. 7/2017 ze dne 20. 9. 2017

1) **Zasedání zahájeno v:** 18:10 hodin

**Přítomni:** 13 (MUDr. Čepelík, Bc. Křížková, Fišer, Ing. Blecha, Christov, Mgr. Pekařová, Štěpánek, Klouček, Mgr. Boubín, Ing. Janeček, Mgr. Petráš, Macoun, Ing. Müller)

**Nepřítomni:** 3 (Svárovský, Mgr. Krčmářová, PharmDr. Masarčík)

**Omluveni:** 1 (Vaněk)

## **Volba návrhové komise**

Mgr. Markéta Pekařová	Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 1 (Mgr. Pekařová)
Miroslav Štěpánek	Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 1 (Štěpánek)

## **Volba ověřovatelů zápisu:**

Klouček František	Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 1 (Klouček)
-------------------	---------	----------	------------------------

V 18:12 přišel zastupitel Svárovský.

→ Je přítomno 14 zastupitelů.

Mgr. Petr Boubín	Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 2 (Mgr. Boubín, Ing. Janeček)
------------------	---------	----------	---

## **Program jednání:**

- 2) Odsouhlasení programu
- 3) Návrh ZM č. 61/2017 - Závěrečný účet svazku obcí „Mikroregion Baba“ za rok 2016
- 4) Návrh ZM č. 62/2017 - Hospodaření města za I. pololetí 2017
- 5) Návrh ZM č. 63/2017 - Návrh rozpočtových opatření č. 15, č. 17 a č. 18
- 6) Návrh ZM č. 64/2017 - Prodej pozemku (HAVEX reality s.r.o.)
- 7) Návrh ZM č. 65/2017 - Prodej pozemku (manželé F.)
- 8) Návrh ZM č. 66/2017 - Přijetí daru, schválení darovací smlouvy (ŠKODA AUTO a.s.)
- 9) Návrh ZM č. 67/2017 - Memorandum o spolupráci se ŠKODA AUTO a.s.
- 10) Návrh ZM č. 68/2017 – Přijetí dotace a souhlas s podpisem smlouvy
- 11) Návrh ZM č. 69/2017 - Nabídka koupi nemovitosti – pozemku p. č. 1810/1 v k. ú. Kosmonosy na základě zveřejnění záměru prodeje ze dne 10. 5. 2017.
- 12) Návrh ZM č. 70/2017 – Záměr prodeje části pozemku (manželé B.)
- 13) Návrh ZM č. 71/2017 - Návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní k části pozemku p. č. 1399 v k.ú. Kosmonosy v rámci akce „Rekonstrukce místních komunikací Šmeralova a Wolkerova v Kosmonosích“
- 14) Návrh ZM č. 72/2017 - Schválení bezúplatného převodu pozemků par. č. 1577/16, 1576/29 a 1577/2 v k.ú. Kosmonosy v ulici Pod Oborou
- 15) Návrh ZM 73/2017 - Schválení záměru bezúplatného převodu pozemků v rámci majetkoprávního vypořádání po rekonstrukci silnice II/610 a schválení bezúplatného převodu pozemku p.č. 1828/6 v k.ú. Kosmonosy
- 16) Záležitosti vzniklé po odeslání pozvánky

- 17) Informace starosty
  - 18) Interpelace zastupitelů
  - 19) Diskuse
  - 20) Závěr
- 

V 18:15 přišel PharmDr. Masarčík. → Je přítomno 15 zastupitelů.

Starosta navrhuje doplnit do programu zasedání návrhy vzniklé po odeslání pozvánky:

- ZM 74/2017 – Záměr směny pozemků (ESPERANTO s. r. o.)
- ZM 75/2017 – Smlouva o smlouvě budoucí kupní (Miroslav Stejskal)

a změnu pořadí projednávaných návrhů – 3) Návrh ZM č. 69/2017 - Nabídka koupi nemovitosti – pozemku p. č. 1810/1 v k. ú. Kosmonosy na základě zveřejnění záměru prodeje ze dne 10. 5. 2017.

Hlasování o zařazení návrhu do programu a změně pořadí projednávaných návrhů:

Pro: 13 (MUDr. Čepelík, Bc. Křížková, Fišer, Ing. Blecha, Christov, Klouček, Mgr. Boubín, Ing. Janeček, Mgr. Petráš, Macoun, Ing. Müller, Svárovský, PharmDr. Masarčík)

Proti: 0

Zdržel se: 2 (Mgr. Pekařová, Štěpánek)

Návrhy a změna pořadí byly přijaty.

## 2) Odsouhlasení programu

Hlasování o doplněném programu zasedání:

Pro: 13 (MUDr. Čepelík, Bc. Křížková, Fišer, Ing. Blecha, Christov, Klouček, Mgr. Boubín, Ing. Janeček, Mgr. Petráš, Macoun, Ing. Müller, Svárovský, PharmDr. Masarčík)

Proti: 0

Zdržel se: 2 (Mgr. Pekařová, Štěpánek)

Doplněný program byl přijat.

---

## 3) Návrh ZM č. 69/2017 - Nabídka koupi nemovitosti – pozemku p. č. 1810/1 v k. ú. Kosmonosy na základě zveřejnění záměru prodeje ze dne 10. 5. 2017

### Důvodová zpráva návrhu:

V souladu s usnesením Zastupitelstva města Kosmonosy ZM č. 37/2017 ze dne 26.4.2017 byla zveřejněna dne 10.5.2017 na úřední desce možnost podání nabídek ke koupi pozemku p.č. 1810/1 – orná půda, o evidované výměře 7126 m<sup>2</sup> v kat. území a obci Kosmonosy, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav.

Na nabídku reagovaly tři výše uvedené subjekty s následujícími nabídkovými kupními cenami:

JTH Holding a.s. - 1.500,- Kč/m<sup>2</sup>

Bohuslav Gábor -1.200,-Kč/m<sup>2</sup>

FI Development CZ s.r.o. – 1.200,- Kč/m<sup>2</sup>

Z nabídky firmy FI Development CZ s.r.o. a Bohuslava Gábora vyplývá podmínka pro nákup předmětné parcely uzavřením budoucí kupní smlouvy do doby vypořádání vlastnických práv k částem pozemků zapsaných na LV č. 3133, na kterých jsou (nebo budou) umístěny stavby veřejných komunikací, a to formou směny předmětných částí pozemků.

Kopie nabídek zájemců přikládáme v příloze.

Dne 28.6.2017 Zastupitelstvo města Kosmonosy projednalo předloženou zprávu a schválilo, aby byl návrh č. ZM 50/2017 stažen z programu zastupitelstva města č. 5/2017 za účelem doplnění informací od investorů, jak bude pozemek využit. Město Kosmonosy obeznámilo výše uvedené subjekty, aby doplnily informace dle rozhodnutí zastupitelstva města a stanovilo lhůtu 31.7.2017 pro podání doplnění. Firma JTH Holding a.s. si požádala o prodloužení lhůty z důvodu pobytu jednatele v zahraničí do 15.8.2017

Na výzvu k doplnění informací reagovaly:

f. FI Development CZ s.r.o. dne 31.7.2017

f. JTH Holding a.s. dne 11.8.2017

Kopie doplněných informací o záměru, jak bude pozemek p.č. 1810/1 v k.ú. Kosmonosy využit, přikládáme v příloze.

Následně Rada města Kosmonosy vydala usnesení č. 27/2017 ze dne 7.9.2017 v tomto znění:

I. Rada města Kosmonosy projednala předloženou zprávu a souhlasí s prodejem pozemku p.č. 1810/1 orná půda, o evidované výměře 7126 m<sup>2</sup> v kat. území a obci Kosmonosy, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav vybranému subjektu JTH Holding a.s. za cenu 1.500 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH s připočtením nákladů na technické zabezpečení prodeje (tj. nákladů na správní poplatky za přijetí návrhu na zahájení vkladového řízení) ve výši 1.000 Kč.

Stanovisko právníka:

Z metodiky Ministerstva vnitra ČR pro nakládání s obecním majetkem „Metodické doporučení k činnosti územních samosprávných celků – (Povinnosti obcí při nakládání s obecním majetkem podle z. o obcích – podle stavu od 1.7.2016)“:

„... obce nakládají s veřejným majetkem, a jsou proto při dispozicích omezeny oproti jiným vlastníkům určitými specifickými povinnostmi. Klíčovou povinností je povinnost nakládat s majetkem (včetně jeho správy) s péčí řádného hospodáře. Legislativní text toto pravidlo vyjadřuje v ustanovení § 38 odst. 1 zákona o obcích, podle kterého musí být majetek obce využíván účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákona vymezené působnosti, přičemž obec je povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku. Svou povahou se přitom jedná o obecnou zásadu, kterou je nutné respektovat při rozhodování o jakékoli majetkové dispozici, lhotejně, zda rozhodnutí činí zastupitelstvo, rada, starosta či obecní úřad.

Uplatnění zmíněné povinnosti v praxi znamená hodnotit zamýšlenou dispozici z hlediska její „přínosnosti“ („výhodnosti“) pro obec, přičemž toto hodnocení sestává ze dvou, případně ze tří navazujících kroků. V první fázi je majetková dispozice posuzována z hlediska jejího materiálního (ekonomického, hospodářského) přínosu, který obec z této dispozice získává, tedy zjednodušeně řečeno hodnotou získávaného protiplnění (výší kupní ceny, výší nájmu apod.). Toto hledisko zákon dokonce výslovně stanoví ve svém § 39 odst. 2 ve vztahu k úplatným převodům majetku v podobě (byť nikoli bezvýjimečného) příkazu nepřevádět majetek za cenu nižší než je cena obvyklá, platí však na základě § 38 odst. 1 zákona o obcích pro jakoukoli dispozici, např. i pro pronájem, pacht apod. Jestliže je dispozice pro obec ekonomicky výhodná, např. dojde k prodeji nejvyšší nabídky, lze mít za to, že dotčená povinnost nebyla porušena.

To však samozřejmě neznamená, že by obec nemohla disponovat svým majetkem z ekonomického hlediska „méně výhodně“. Cena (či obecněji „ekonomická hodnota“ obcí získaného protiplnění) je totiž pouze prvotním hlediskem pro posouzení dispozice. Neméně důležitým kritériem je zákonem předvídané plnění úkolů obce a dosahování jejich zájmů. Jinak řečeno, obec může disponovat majetkem i ekonomicky méně výhodně, je-li taková dispozice obhajitelná „důvody hodnými zvláštního zřetele“. Příkladem může být pronájem za nižší než v místě obvyklé nájemné, pokud se nájemce zaváže provozovat v pronajatém prostoru prodejnu potravin namísto herny. Tyto „mimoekonomické“ důvody musejí však být reálně dány, obec s nimi musí „počítat“ již při rozhodování o uzavření smlouvy a je-li to možné, měla by jejich dosažení odpovídajícím způsobem právně zabezpečit (např. sjednáním smluvní pokuty, možností odstoupit od smlouvy apod.). Nelze tedy odůvodnit dosažení méně výhodného protiplnění zjevně nesmyslný<sup>34</sup>

mi důvody nebo postupovat zcela libovolně a uzavírat méně výhodné smlouvy bez jakéhokoli zdůvodnění. Proto jsou-li jednotlivé nabídky jinak srovnatelné a odlišuje je pouze hodnota nabídnutého protiplnění, musí obec postupovat s péčí řádného hospodáře a zvolit nabídku, z níž získá plnění nejvyšší. V opačném případě by příslušné orgány (jejich členové) porušily své zákonné povinnosti, především povinnost plynoucí z § 38 odst. 1 zákona o obcích či z ustanovení § 159 odst. 1 občanského zákoníku. Odpovědnost za porušení této povinnosti, vznikne-li obci škoda, je přitom nejen politická (odpovědnost voličům), ale samozřejmě i právní, a to jak odpovědnost majetková, tak v krajních situacích i odpovědnost trestněprávní.

Tam, kde obec zvolí z možných řešení to, které je ekonomicky méně výhodné, musí hodnotit nejen existenci legitimního důvodu pro takový výběr (srov. předchozí odstavec), ale musí se zabývat i tím, zda obcí sledovaný cíl je vybraným řešením splnitelný, resp. zda identického cíle nelze dosáhnout jiným, ekonomicky výrazně šetrnějším řešením. Sotva totiž lze určitý způsob nakládání s obecním majetkem považovat za souladný s § 38 odst. 1 zákona o obcích, jestliže obec sice sleduje určitý

zákonem aprobovaný cíl, avšak k jeho dosažení zvolí postup, který je na první pohled v porovnání s jinými způsoby dosažení téhož cíle ekonomicky zcela zjevně nerozumný.“

Stanovisko EO:

Podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty prodej předmětného pozemku bude podléhat DPH, protože dle schváleného ÚPO Kosmonosy se jedná o pozemek určený k zastavění, a územní plán je dle GFŘ 1. správním úkonem vedoucím k tomu, že se o stavební pozemek jedná. K nabízené ceně by měla být připočtena DPH v zákonné sazbě.

*Předstoupil pan Třešňák, spolumajitel firmy JTH Holding a. s., představil záměr na pozemku a své předchozí projekty. Dále upřesnil, že nabídková cena je bez DPH.*

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Kosmonosy** projednalo předloženou zprávu a

**I. schvaluje prodej** pozemku parc. č. 1810/1 o evidované výměře 7126 m<sup>2</sup> v kat. území a obci Kosmonosy, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav vybranému subjektu JTH Holding a. s., za cenu 1.500 Kč bez DPH s připočtením nákladů na technické zabezpečení prodeje (tj. nákladů na správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení vkladového řízení) ve výši 1.000 Kč

**II. ukládá právníce** města připravit na základě bodu I. tohoto usnesení kupní smlouvu na předmětný pozemek.

Pro: 13 (MUDr. Čepelík, Bc. Křížková, Fišer, Christov, Klouček, Mgr. Boubín, Ing. Janeček, Mgr. Petráš, Macoun, Ing. Müller, Svárovský, PharmDr. Masarčík)

Proti: 0

Zdržel se: 3 (Mgr. Pekařová, Štěpánek, Ing. Blecha)

Návrh byl přijat.

---

4) **Návrh ZM č. 61/2017 - Závěrečný účet svazku obcí „Mikroregion Baba“ za rok 2016**

Důvodová zpráva:

Na základě zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, musí být závěrečný účet svazku obcí předložen členské obci následně po schválení v orgánu DSO.

Orgán dobrovolného svazku obcí „Mikroregion Baba“, kterého je město Kosmonosy členem, závěrečný účet za rok 2016 projednal na svém zasedání dne 26.6.2017. Valná hromada závěrečný účet schválila a vyslovila souhlas s hospodařením svazku obcí „Mikroregion Baba“ za rok 2016, a to bez výhrad.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Kosmonosy** projednalo předloženou zprávu a

bere na vědomí závěrečný účet dobrovolného svazku obcí „Mikroregion Baba“ za rok 2016

Pro: 15 (MUDr. Čepelík, Bc. Křížková, Fišer, Christov, Klouček, Mgr. Boubín, Ing. Janeček, Mgr. Petráš, Macoun, Ing. Müller, Svárovský, PharmDr. Masarčík, Mgr. Pekařová, Ing. Blecha, Štěpánek)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

---

## 5) Návrh ZM č. 62/2017 - Hospodaření města za I. pololetí 2017

### Důvodová zpráva:

Informace k hospodaření města za I. pololetí 2017:

Příjmová část rozpočtu byla v I. pololetí naplněna na 48 % oproti schválenému a rozpočtovým opatřeními uskutečněnými v I. pololetí upravenému rozpočtu. Nejvyšší podíl na dosaženém procentu mají sdílené daně, daň z převodu nemovitostí a odvody z VHP a loterií. Dalším významným příjmem jsou poplatky za likvidaci komunálního odpadu a přijaté dotace ze Státního rozpočtu na státní správu.

Výdajová část byla v I. pololetí čerpána na 25 % oproti schválenému a rozpočtovými opatřeními uskutečněnými v I. pololetí upravenému rozpočtu. Důvodem výše uvedeného podílu je čerpání prostředků na plánované finančně náročnější akce až v II. pololetí 2017 (např. oprava fasády jižní průčelí zámku, vodovod Chaloupky, soubor rekonstrukcí místních komunikací, soubor oprav Loreta, DSP + DPS nová tělocvična, kamerový systém, atd. ).

Přílohou návrhu je přehled čerpání upraveného rozpočtu podle podrobné rozpočtové skladby a rekapitulace rozpočtu schváleného a rozpočtu upraveného za období 1-6/2017.

Konečný stav na bankovních účtech města ke dni 30.6.2017 je 110,853.284,38 Kč.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Kosmonosy** projednalo předloženou zprávu a bere na vědomí informace o hospodaření města Kosmonosy za I. pololetí 2017.

Pro: 15 (MUDr. Čepelík, Bc. Křížková, Fišer, Christov, Klouček, Mgr. Boubín, Ing. Janeček, Mgr. Petráš, Macoun, Ing. Müller, Svárovský, PharmDr. Masarčík, Mgr. Pekařová, Ing. Blecha, Štěpánek)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

---

## 6) Návrh ZM č. 63/2017 - Návrh rozpočtových opatření č. 15, č. 17 a č. 18

### Důvodová zpráva:

Na základě požadavku správního odboru předkládáme návrh rozpočtového opatření č. 15 rozpočtu schváleného na rok 2017 na navýšení finančních prostředků v kapitole Provoz veřejné silniční dopravy na realizaci navýšení přístřešků zastávek MHD ze čtyř na pět a v kapitole Veřejné osvětlení na pořízení PD rekonstrukce veřejného osvětlení v sídlišti Pod Koupalištěm. Financování se uskuteční převodem finančních prostředků výdajové strany rozpočtu z kapitoly Sportovní zařízení v majetku obce rozpočtovaných na zahájení výstavby nové tělocvičny, které nebudou v letošním roce čerpány.

### Návrh rozpočtového opatření č. 15:

Výdaje:

002/3412/6121 - 120.000,-- Kč převod nečerpaných finančních prostředků

2221/6122 + 50.000,-- Kč zastřešení zastávky MHD

3631/6121 + 70.000,-- Kč PD rekonstrukce VO

Rozpočtové opatření nemá vliv na výši rozpočtu schváleného na rok 2017.

Na základě požadavku správního odboru předkládáme návrh rozpočtového opatření č. 17 rozpočtu schváleného na rok 2017 na rozpočtování finančních prostředků v kapitole Ostatní záležitosti pozemních komunikací na opravu parkoviště před městským sportovištěm a navýšení finančních prostředků v kapitole Městská policie, bezpečnost a veřejný pořádek na pořízení kamerového systému. Financování se uskuteční z rezervy finančních prostředků na běžných účtech z let minulých.

### Návrh rozpočtového opatření č. 17:

Výdaje:

2219/5171 + 2,350.000,-- Kč parkoviště pro městské sportoviště a hřbitov

5311/6122 + 700.000,-- Kč kamerový systém

Financování:

8115 + 3,050.000,-- Kč snížení stavu prostředků na BÚ

Rozpočtové opatření zvyšuje výdajovou část rozpočtu a snižuje rezervu na běžných účtech z let minulých.

Na základě požadavku správního odboru předkládáme návrh rozpočtového opatření č. 18 rozpočtu schváleného na rok 2017 na převod finančních prostředků v kapitole Sběr a svoz komunálního odpadu na pořízení objemového kontejneru na rostlinný materiál. Financování se uskuteční převodem nečerpaných finančních prostředků v rámci kapitoly z položky Nákup služeb.

Návrh rozpočtového opatření č. 18:

Výdaje:

3722/5169 - 50.000,-- Kč převod z nákupu služeb

3722/6122 + 50.000,-- Kč objemový kontejner

Rozpočtové opatření nemá vliv na výši rozpočtu schváleného na rok 2017.

Rada města projednala předloženou zprávu v období od 17.8 do 7.9.2017 a doporučuje ke schválení dle výše uvedeného usnesení.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Kosmonosy** projednalo předloženou zprávu a

**I. schvaluje** rozpočtové opatření č. 15 na navýšení finančních prostředků v kapitole Provoz veřejné silniční dopravy na realizaci navýšení přístřešků zastávek MHD ze čtyř na pět a v kapitole Veřejné osvětlení na pořízení PD rekonstrukce veřejného osvětlení v sídlišti Pod Koupalištěm

**II. schvaluje** rozpočtové opatření č. 17 na rozpočtování finančních prostředků v kapitole Ostatní záležitosti pozemních komunikací na opravu parkoviště pro městské sportoviště a hřbitov a navýšení finančních prostředků v kapitole Městská policie, bezpečnost a veřejný pořádek na pořízení kamerového systému

**III. schvaluje** rozpočtové opatření č. 18 na převod finančních prostředků v kapitole Sběr a svoz komunálního odpadu na pořízení objemového kontejneru na rostlinný materiál

Pro: 14 (MUDr. Čepelík, Bc. Křížková, Fišer, Christov, Mgr. Boubín, Ing. Janeček, Mgr. Petráš, Macoun, Ing. Müller, Svárovský, PharmDr. Masarčík, Mgr. Pekařová, Ing. Blecha, Štěpánek)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Klouček)

Návrh byl přijat.

---

7) **Návrh ZM č. 64/2017 - Prodej pozemku (HAVEX reality s.r.o.)**

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města usnesením ZM č. 68/2016 schválilo návrh kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti mezi městem Kosmonosy, jako prodávajícím a jako oprávněným ze služebnosti, a HAVEX spol. s r.o., se sídlem Vrchlábí, Na Bělidle 503, PSČ 543 01, IČO: 15038530, DIČ: CZ15038530, jako kupujícím a jako povinným ze služebnosti, dle přílohy usnesení, a uložilo správnímu odboru zajistit vypracování geometrického plánu vymezující rozsah služebnosti práva stezky a cesty přes pozemek p.č. 1783/7 v kat. území a obci Kosmonosy,

a dále starostovi města předložit zastupitelstvu ke schválení kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti včetně geometrického plánu vymezujícího rozsah služebnosti bez zbytečného odkladu po obdržení geometrického plánu.

V návaznosti na shora uvedené usnesení předkládá se nyní ke schválení návrh na schválení uzavření smlouvy o prodeji pozemku p.č. 1783/7 v kat. území Kosmonosy mezi městem Kosmonosy a HAVEX reality s.r.o., se sídlem Na Bělidle 503, 543 01 Vrchlábí, IČO: 01862812, DIČ: CZ01862812. Původní mateřská společnost HAVEX spol. s r.o., se sídlem Vrchlábí, Na Bělidle 503, PSČ 543 01, IČO: 15038530, DIČ: CZ15038530 zanikla při reorganizaci skupiny k 1.8.2017, kdy na společnost HAVEX reality s.r.o. přešla část jmění zanikající společnosti HAVEX spol. s r.o., které bylo uvedeno v projektu rozdělení formou rozštěpení sloučením ze dne 28.6.2017.

Rada města návrh projednala na svém zasedání dne 7.9.2017 se souhlasným stanoviskem k uzavření předkládané kupní smlouvy.

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Kosmonosy** projednalo předloženou zprávu a schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Kosmonosy, jako prodávajícím a HAVEX reality s.r.o., se sídlem Na bělidle 503, 543 01 Vrchlábí, IČO: 01862812, DIČ: CZ01862812, jako kupujícím, ve znění dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 14 (MUDr. Čepelík, Bc. Křížková, Fišer, Christov, Klouček, Mgr. Boubín, Ing. Janeček, Mgr. Petráš, Macoun, Ing. Müller, Svárovský, PharmDr. Masarčík, Mgr. Pekařová, Ing. Blecha)  
Proti: 0

Zdržel se: 1 (Štěpánek)

Návrh byl přijat.

---

#### 8) Návrh ZM č. 65/2017 - Prodej pozemku (manželé F.)

##### Důvodová zpráva:

Manželé F. žádají o odkup pozemku p.č. 329/7 o výměře 10 m<sup>2</sup> dle GP č. 2416-123/2015 (viz příloha tohoto materiálu). Manželé F. uvádějí, že v průběhu rekonstrukce rodinného domu čp. 104/48 v Tesařské ulici došlo z důvodu špatného stavebně - technického stavu původního oplocení k jeho sesunutí. Při řešení nového oplocení, které žadatelé budovali po cca ¾ roce od zřícení původního oplocení, použili náhled z katastrální mapy. Protože bylo před digitalizací katastrálního území, nový plot žadatelé vystavěli dle mapy od hranice jejich domu k hranici domu sousedního, tak jak tomu je u většiny sousedů v ulici. O problému se žadatelé dozvěděli až při kolaudaci, kde dokládali zaměřené stavby. Žadatelé uvádějí, že jednali na základě chybného úsudku, z podkladů starých map a logické úvahy.

Jedná se o pozemek nově vznikající oddělením z pozemku p.č. 329/1 o evidované výměře 9904 m<sup>2</sup> v kat. území a obci Kosmonosy. Prodejem dojde k zarovnání hranic pozemku žadatelů se sousedními nemovitostmi.

Zastupitelstvo města Kosmonosy na svém zasedání dne 22.2.2017 schválilo záměr prodeje pozemku dle GP č. 2416-123/2015, vypracovaného Ing. J. S., úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, p.č. 329/7 o výměře 10 m<sup>2</sup> (ost. plocha, ost. komunikace) v kat. území a obci Kosmonosy. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 19.4.2017 do 15.5.2017. Žádné připomínky k záměru ani jiné nabídky nebyly doručeny.

Znalecký posudek na stanovení obvyklé ceny pozemku nebyl vypracován vzhledem k tomu, že se jedná o tzv. „zbytkový“ pozemek o ploše 10 m<sup>2</sup>. Cena tzv. „zbytkových“ pozemků o výměře do 100 m<sup>2</sup> je obvykle v našem městě stanovena v částce 500 Kč / m<sup>2</sup>. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou ze zákona kupující, kteří uhradí i správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Rada města návrh projednala na svém zasedání dne 7.9.2017 se souhlasným stanoviskem k prodeji pozemku.

EO: Prodej předmětného pozemku není ekonomickou činností města. V návaznosti na digitalizaci katastrálních map dojde prodejem zbytkového pozemku k zarovnání hranic pozemků se sousedními nemovitostmi. Prodej předmětného pozemku nebude předmětem daně.

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Kosmonosy** projednala předloženou zprávu a schvaluje prodej pozemku dle GP č. 2416-123/2015, vypracovaného Ing. J. S., úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, p.č. 329/7 o výměře 10 m<sup>2</sup> (ost. plocha, ost. komunikace) v kat. území a obci Kosmonosy z vlastnictví města Kosmonosy, IČO: 00508870, se sídlem Debřská 223, 293 06 Kosmonosy do společného jmění manželů pana M. F. a Mgr. L. F., oba bytem 293 06 Kosmonosy, za cenu 500 Kč / m<sup>2</sup>, s připočtením nákladů na technické zabezpečení prodeje (tj. nákladů na správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení vkladového řízení).

Pro: 15 (MUDr. Čepelík, Bc. Křížková, Fišer, Christov, Klouček, Mgr. Boubín, Ing. Janeček, Mgr. Petráš, Macoun, Ing. Müller, Svárovský, PharmDr. Masarčík, Mgr. Pekařová, Ing. Blecha, Štěpánek)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

---

V 18:39 přišla Mgr. Krčmářová.

—> Je přítomno 16 zastupitelů.

9) Návrh ZM č. 66/2017 - Přijetí daru, schválení darovací smlouvy (ŠKODA AUTO a.s.)

Důvodová zpráva:

ŠKODA AUTO a.s. má zájem darovat městu Kosmonosy peněžní prostředky ve výši 500.000 Kč na sociální účely – podporu dětí a mládeže. Dar bude použit jako příspěvek na reaktivaci koupaliště města Kosmonosy, resp. na sérii volnočasových prvků pro děti (dřevěný zámek a lanové centrum).

Rada města návrh projednala na svém zasedání dne 7.9.2017 se souhlasným stanoviskem.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Kosmonosy** projednala předloženou zprávu a schvaluje přijetí peněžního daru ve výši 500 000 Kč od ŠKODA AUTO a.s. a uzavření darovací smlouvy mezi městem Kosmonosy, jako obdarovaným a ŠKODA AUTO a.s., se sídlem: Tř. Václava Klementa 869, 293 01 Mladá Boleslav, IČO: 00177041, jako dárcem, ve znění dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 16 (MUDr. Čepelík, Bc. Křížková, Fišer, Christov, Klouček, Mgr. Boubín, Ing. Janeček, Mgr. Petráš, Macoun, Ing. Müller, Svárovský, PharmDr. Masarčík, Mgr. Pekařová, Ing. Blecha, Štěpánek, Mgr. Krčmářová)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

---

10) Návrh ZM č. 67/2017 - Memorandum o spolupráci se ŠKODA AUTO a.s.

Důvodová zpráva:

Rada města byla seznámena s obsahem memoranda o spolupráci a vyjádřila s jeho obsahem souhlas na svém zasedání dne 10.8.2017.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo město Kosmonosy** projednalo předloženou zprávu a schvaluje uzavření memoranda o spolupráci mezi městem Kosmonosy a ŠKODA AUTO a.s., ve znění dle přílohy tohoto usnesení.



Pro: 16 (MUDr. Čepelík, Bc. Křížková, Fišer, Christov, Klouček, Mgr. Boubín, Ing. Janeček, Mgr. Petráš, Macoun, Ing. Müller, Svárovský, PharmDr. Masarčík, Mgr. Pekařová, Ing. Blecha, Štěpánek, Mgr. Krčmářová)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

---

## 11) Návrh ZM č. 68/2017 – Přijetí dotace a souhlas s podpisem smlouvy

Důvodová zpráva:

K přijetí dotace a podpisu veřejnoprávní smlouvy je dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) nutný souhlas zastupitelstva města.

Rada města návrh projednala na svém zasedání dne 7.9.2017 pod poř. č. 253/2017 a doporučuje ke schválení.

Vliv na rozpočet města:

Bude nutné uskutečnit rozpočtové opatření na navýšení jak příjmové tak výdajové části rozpočtu, schváleného na rok 2017 a bude předloženo zastupitelstvu.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Kosmonosy** projednalo předloženou zprávu a schvaluje návrh na přijetí dotace ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek ve výši 500.000,- Kč a schvaluje podpis smlouvy na poskytnutí dotace z rozpočtu Středočeského kraje na stavební opravy objektu LORETY v Kosmonosích.

Pro: 16 (MUDr. Čepelík, Bc. Křížková, Fišer, Christov, Klouček, Mgr. Boubín, Ing. Janeček, Mgr. Petráš, Macoun, Ing. Müller, Svárovský, PharmDr. Masarčík, Mgr. Pekařová, Ing. Blecha, Štěpánek, Mgr. Krčmářová)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

---

Mgr. Boubín opustil jednání.

→ Je přítomno 15 zastupitelů.

## 12) Návrh ZM č. 70/2017 – Záměr prodeje části pozemku (manželé B.)

Důvodová zpráva:

Manželé B. žádají o odkup části pozemku p.č. 1752/5 o výměře cca 15 m<sup>2</sup>, vyznačené ve snímku z katastrální mapy v příloze tohoto materiálu.

Manželé B. jsou spoluvlastníky sousedního pozemku p.č. 637 a navazujícího pozemku p.č. 636, jehož součástí je rodinný dům čp. 418/17. Žadatelé uvádějí, že při rekonstrukci rodinného domu čp. 418/17 ponechali oplocení tak, jak historicky existovalo. Pravděpodobně v rámci digitalizace katastrálních map ovšem zjistili, že část oplocení zasahuje na pozemek města Kosmonosy p.č. 1752/5 – viz. přiložený snímek z katastrální mapy. Manželé B. proto žádají o odkoupení přeplocené části pozemku města p.č. 1752/5 s tím, že zajistí vlastním nákladem zpracování geometrického plánu pro rozdělení pozemku.

Po projednání se správním odborem doporučujeme schválit záměr prodeje.

Cena tzv. „zbytkových“ pozemků o výměře do 100 m<sup>2</sup> je obvykle v našem městě stanovena v částce 500 Kč / m<sup>2</sup>. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou ze zákona kupující, kteří hradí i správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Na část pozemku, která je předmětem této žádosti, navazuje jeho další část, která je neoprávněně přeplocena a užívána společně s pozemkem p.č. 1770/33. Spoluvlastníci pozemku p.č. 1770/33 byli osloveni s nabídkou možnosti odkoupení předmětné přeplocené části pozemku p.č. 1752/5 o výměře cca 33 m<sup>2</sup> tak, aby došlo k zarovnání hranic pozemků.

EO: Prodej předmětného pozemku není ekonomickou činností města. V návaznosti na digitalizaci katastrálních map dojde prodejem zbytkového pozemku k zarovnání hranic pozemků se sousedními nemovitostmi. Prodej předmětného pozemku nebude předmětem daně.

Rada města návrh projednala na svém zasedání dne 14.9.2017 se souhlasným stanoviskem k záměru prodeje.

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Kosmonosy** projednalo předloženou zprávu a

**I. schvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č. 1752/5 (ost. plocha, silnice) o výměře cca 15 m<sup>2</sup> v kat. území a obci Kosmonosy, vyznačené ve snímku z katastrální mapy, který je přílohou tohoto usnesení, manželům Ing. P. B. a Mgr. P. B., oba bytem 293 06 Kosmonosy, za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup> s připočtením nákladů na technické zabezpečení prodeje (tj. nákladů na správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení vkladového řízení). Zpracování geometrického plánu zajistí žadatelé sami vlastním nákladem

**II. ukládá starostovi** města zajistit zveřejnění záměru prodeje na úřední desce městského úřadu. Termín: 27.9.2017.

Pro: 15 (MUDr. Čepelík, Bc. Křížková, Fišer, Christov, Klouček, Ing. Janeček, Mgr. Petráš, Macoun, Ing. Müller, Svárovský, PharmDr. Masarčík, Mgr. Pekařová, Ing. Blecha, Štěpánek, Mgr. Krčmářová)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

---

Mgr. Boubín se vrátil na jednání.

→ Je přítomno 16 zastupitelů.

13) Návrh ZM č. 71/2017 - Návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní k části pozemku p. č. 1399 v k.ú. Kosmonosy v rámci akce „Rekonstrukce místních komunikací Šmeralova a Wolkerova v Kosmonosích“

#### Důvodová zpráva návrhu:

V rámci akce „Rekonstrukce místních komunikací Šmeralova a Wolkerova v Kosmonosích“ byla zpracována projektová dokumentace skutečného provedení f. Nýdrle – projektová kancelář s.r.o., Praha 8, ze které vyšel požadavek na oddělení části pozemku (41 m<sup>2</sup>) p.č. 1399 z důvodu umístění čerpací stanice navrhované kanalizace v ulici Wolkerova a následně situování nového chodníku. (viz příloha smlouvy). Pozemek je ve výlučném vlastnictví pana Leoše Müllera. Původní návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní, který projednávala Rada města, zahrnoval cenu 1.200 Kč/m<sup>2</sup>. Po osobním jednání pana Leoše Müllera s vedením města byla dohodnuta cena 1.000 Kč/m<sup>2</sup> a upravená smlouva je předkládána k jednání ZM.

Rada města Kosmonosy vydala usnesení v tomto znění:

Rada města Kosmonosy projednala předloženou zprávu na svém jednání dne 17.8.2017 a souhlasila s návrhem smlouvy o smlouvě budoucí kupní k části pozemku p.č. 1399 v k.ú. Kosmonosy v rámci akce „Rekonstrukce místních komunikací Šmeralova a Wolkerova v Kosmonosích“ ve znění přílohy tohoto usnesení, ale za cenu 1.000 Kč/m<sup>2</sup> (cena dohodnuta dne 16.8.2017 při osobním jednání s panem Müllerem).

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Kosmonosy** projednalo předloženou zprávu a **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní k části pozemku p.č. 1399 v k.ú. Kosmonosy v rámci akce „Rekonstrukce místních komunikací Šmeralova a Wolkerova v Kosmonosích“, dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 16 (MUDr. Čepelík, Bc. Křížková, Fišer, Christov, Klouček, Ing. Janeček, Mgr. Petráš, Macoun, Ing. Müller, Svárovský, PharmDr. Masarčík, Mgr. Pekařová, Ing. Blecha, Štěpánek, Mgr. Krčmářová, Mgr. Boubín)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

---

14) Návrh ZM č. 72/2017 - Schválení bezúplatného převodu pozemků par. č. 1577/16, 1576/29 a 1577/2 v k.ú. Kosmonosy v ulici Pod Oborou

Důvodová zpráva návrhu:

V současné době se zpracovává projektová dokumentace k územnímu řízení k akci „Výstavba účelové komunikace podél II/610, ulice Debřská“ f. CR Project s.r.o. V rámci této akce je třeba souhlasu vlastníka pozemků parc. č. 1577/16, 1576/29, 1577/2 v k.ú. Kosmonosy, kterým je Státní pozemkový úřad ČR. Tyto pozemky, na kterých je vymezena veřejně prospěšná stavba WD 06 změnou č. 2 ÚPO Kosmonosy (viz příloha), se nacházejí z části pod zpevněnou místní komunikací v ulici Pod Oborou a částečně v nezpevněné příjezdové komunikaci k zahrádkářské kolonii č. I. Souhlas k územnímu řízení dle informací Státního pozemkového úřadu ČR město Kosmonosy dostane až po podání žádosti o bezúplatný převod těchto pozemků do svého vlastnictví.

Rada města Kosmonosy projednala předloženou zprávu na svém jednání dne 10.8.2017 a souhlasila s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 1577/16, 1576/29, 1577/2 v k.ú. Kosmonosy do vlastnictví města Kosmonosy.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Kosmonosy** projednalo předloženou zprávu a **schvaluje** bezúplatný převod pozemků p.č. 1577/16 (o výměře 110 m<sup>2</sup>), p.č. 1576/29 (o výměře 241 m<sup>2</sup>) a p.č. 1577/2 (o výměře 1431 m<sup>2</sup>) vše v k.ú. Kosmonosy, ve vlastnictví Česká republika, Státní pozemkový úřad s příslušností hospodařit s majetkem státu, IČ 1312774 se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, zapsané na LV č. 10002 do vlastnictví města Kosmonosy.

Pro: 16 (MUDr. Čepelík, Bc. Křížková, Fišer, Christov, Klouček, Ing. Janeček, Mgr. Petráš, Macoun, Ing. Müller, Svárovský, PharmDr. Masarčík, Mgr. Pekařová, Ing. Blecha, Štěpánek, Mgr. Krčmářová, Mgr. Boubín)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

---

15) Návrh ZM 73/2017 - Schválení záměru bezúplatného převodu pozemků v rámci majetkoprávního vypořádání po rekonstrukci silnice II/610 a schválení bezúplatného převodu pozemku p.č. 1828/6 v k.ú. Kosmonosy

#### Důvodová zpráva návrhu:

Po dokončení rekonstrukce silnice II/610 byly vyhotoveny geometrické plány, kterými byla zaměřena stavba silnice, chodníků a ostatních souvisejících pozemků. Město Kosmonosy je nyní vlastníkem výše uvedených pozemků v tabulce v k.ú. Kosmonosy, které jsou zastavěné silnicemi II/610, III/2769 a III/01015 a Krajská správa a údržba silnice Stč. Kraje žádá o jejich bezúplatný převod do vlastnictví Středočeského kraje.

Dále je Stč. Kraj vlastníkem pozemku p.č. 1828/6 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 139 m<sup>2</sup>) v k.ú. Kosmonosy zapsaný na LV č. 1362. Tento pozemek je zastavěn parkovištěm a Stč. Kraj nabízí jeho bezúplatný převod do vlastnictví města Kosmonosy.

Rada města Kosmonosy projednala předloženou zprávu na svém jednání dne 10.8.2017 a souhlasila s bezúplatným převodem pozemků v rámci majetkoprávního vypořádání po rekonstrukci silnice II/610 ve znění přílohy usnesení.

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Kosmonosy** projednalo předloženou zprávu a

#### **I. schvaluje záměr bezúplatného převodu pozemků**

parc. č.	výměra	kultura	č. silnice
43/2	42	ost.plocha-ost.komunikace	III/01015
538/11	78	ost. plocha - silnice	III/2769
1366/29	139	ost. plocha - silnice	II/610
1377/22	2	ost. plocha - silnice	II/610
1811/11	6	ost. plocha - silnice	II/610
1825/7	36	ost. plocha - silnice	II/610
1825/71	23	ost. plocha - silnice	II/610
1825/74	2651	ost. plocha - silnice	II/610
1825/76	9253	ost. plocha - silnice	II/610
1825/138	172	ost. plocha - silnice	II/610
1826/1	4553	ost. plocha - silnice	III/01015
1826/7	22	ost. plocha - silnice	III/01015
1826/8	22	ost. plocha - silnice	III/01015
1826/12	101	ost. plocha - silnice	III/01015
1827/1	14685	ost. plocha - silnice	II/610

vše v k.ú. Kosmonosy, ve vlastnictví města Kosmonosy zapsané na LV č. 10001 do vlastnictví Středočeského kraje (IČ 70891095) se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5.

**II. schvaluje** bezúplatný převod pozemku p.č. 1828/6 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 139 m<sup>2</sup>) v k.ú. Kosmonosy ve vlastnictví Středočeského kraje (IČ 70891095) se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, zapsaný na LV č. 1362 do vlastnictví města Kosmonosy.

Pro: 16 (MUDr. Čepelík, Bc. Křížková, Fišer, Christov, Klouček, Ing. Janeček, Mgr. Petráš, Macoun, Ing. Müller, Svárovský, PharmDr. Masarčík, Mgr. Pekařová, Ing. Blecha, Štěpánek, Mgr. Krčmářová, Mgr. Boubín)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

## 16) Záležitosti vzniklé po odeslání pozvánky

- Návrh ZM 74/2017 – Záměr směny pozemků (ESPERANTO s. r. o.)

### Důvodová zpráva:

ESPERANTO s.r.o. je mj. výlučným vlastníkem následujících pozemků

- pozemku p.č. 1810/48 o výměře 1628 m<sup>2</sup>, orná půda a
- pozemku p.č. 1810/224 o výměře 1370 m<sup>2</sup>, orná půda,

vše zapsáno ve veřejném seznamu Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví č. 1701, pro obec a kat. území Kosmonosy.

### Město Kosmonosy je mj. výlučným vlastníkem

a) spoluvlastnického podílu ve výši ideální 1/3 k pozemku p.č. 1812/187 o výměře 1030 m<sup>2</sup>, orná půda, zapsaného ve veřejném seznamu Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví č. 2996, pro obec a kat. území Kosmonosy;

b) spoluvlastnického podílu ve výši ideální 1/3 k pozemku p.č. 1812/178 o výměře 1583 m<sup>2</sup>, orná půda, zapsaného ve veřejném seznamu Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví č. 2996, pro obec a kat. území Kosmonosy;

c) spoluvlastnického podílu ve výši ideální 1/16 k pozemku p.č. 1389/3 o výměře 402 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného ve veřejném seznamu Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví č. 921, pro obec a kat. území Kosmonosy;

d) spoluvlastnického podílu ve výši ideální 1/16 k pozemku p.č. 1389/4 o výměře 288 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného ve veřejném seznamu Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví č. 931, pro obec a kat. území Kosmonosy.

### ESPERANTO s.r.o. navrhuje městu Kosmonosy směnu

- spoluvlastnického podílu ve výši ideální 1/3 na pozemku p.č. 1812/187 o evidované výměře 1030 m<sup>2</sup> (orná půda), zapsaného ve veřejném seznamu Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví č. 2996, pro obec a kat. území Kosmonosy;

- spoluvlastnického podílu ve výši ideální 1/3 na pozemku p.č. 1812/178 o evidované výměře 1583 m<sup>2</sup> (orná půda), zapsaného ve veřejném seznamu Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví č. 2996, pro obec a kat. území Kosmonosy;

- spoluvlastnického podílu ve výši ideální 1/16 na pozemku p.č. 1389/3 o evidované výměře 402 m<sup>2</sup> (ost. komunikace, ost. plocha), zapsaného ve veřejném seznamu Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví č. 921, pro obec a kat. území Kosmonosy; a

- spoluvlastnického podílu ve výši ideální 1/16 na pozemku p.č. 1389/4 o evidované výměře 288 m<sup>2</sup> (ost. komunikace, ost. plocha), zapsaného ve veřejném seznamu Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví č. 931, pro obec a kat. území Kosmonosy,

vše ve vlastnictví města Kosmonosy,

za část pozemku p.č. 1810/48 o výměře cca 110 m<sup>2</sup> (orná půda) a část pozemku p.č. 1810/224 o výměře cca 22,6 m<sup>2</sup> (orná půda) (dle snímku z kat. mapy, který je přílohou materiálu) ve výlučném vlastnictví ESPERANTO s.r.o., IČO: 26682761, se sídlem Kosmonosy, Duhová 1065, PSČ 29306 s tím, že vlastní směna bude provedena bez ohledu na výměry a cenu směňovaných nemovitostí bez doplatku kupní ceny.

Na případnou směnou dotčené části pozemku p.č. 1810/48 se nachází stavba komunikace pro pěší a dotčená část pozemku p.č. 1810/224 je zahrnuta v projektu pro budoucí výstavbu stezky pro cyklisty a chodce Bradlecká – Duhová.

V případě, že záměr bude schválen v zastupitelstvu města, bude zveřejněn na úřední desce MÚ a bude zadáno zpracování GP pro oddělení částí pozemků p.č.1810/48 a 1810/224 a zpracování znaleckých posudků pro ocenění směňovaných nemovitých věcí.

### Správní odbor:

Město Kosmonosy oslovilo prostřednictvím společnosti CR Project s.r.o. společnost ESPERANTO s.r.o. za účelem získání souhlasu se stavbou stezky

pro cyklisty a chodce Bradlecká – Duhová, stupeň DÚR (pro získání územního rozhodnutí pro cyklochodník). Na základě tohoto podnětu se dne 11.9.2017 na MÚ Kosmonosy konalo jednání se zástupci společnosti ESPERANTO s.r.o., na kterém její zástupci vznesli požadavek na majetkové vypořádání formou směny pozemků, a to části p.p.č. 1810/224 o výměře 22,6 m<sup>2</sup>, vedený jako orná půda ( viz. výřez z PD záborový elaborát) pro potřebu výstavby uvedeného cyklochodníku a část p.p.č. 1810/48 (cca 110 m<sup>2</sup>), který představuje

majetkově nevypořádaný chodník v ulici Duhová. Tyto dva pozemky pak předkladatel nejprve ústně při uvedeném jednání a následně písemně nabízí směnou za podíly města u p.p.č. 1812/187, 1812/178, 1389/3 a 1389/4 vše v k.ú. Kosmonosy. Společnost Esperanto podmiňuje svůj souhlas se stavbou cyklochodníku realizací předložené směny pozemků.

Rada města návrh projednala na svém zasedání dne 14.9.2017 s nesouhlasným stanoviskem k záměru směny.

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Kosmonosy** projednalo předloženou zprávu a **neschvaluje** záměr směny:

- spoluvlastnického podílu ve výši ideální 1/3 na pozemku p.č. 1812/187 o evidované výměře 1030 m<sup>2</sup> (orná půda), zapsaného ve veřejném seznamu Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví č. 2996 , pro obec a kat. území Kosmonosy;
- spoluvlastnického podílu ve výši ideální 1/3 na pozemku p.č. 1812/178 o evidované výměře 1583 m<sup>2</sup> (orná půda), zapsaného ve veřejném seznamu Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví č. 2996, pro obec a kat. území Kosmonosy;
- spoluvlastnického podílu ve výši ideální 1/16 na pozemku p.č. 1389/3 o evidované výměře 402 m<sup>2</sup> (ost. komunikace, ost. plocha), zapsaného ve veřejném seznamu Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví č. 921, pro obec a kat. území Kosmonosy; a
- spoluvlastnického podílu ve výši ideální 1/16 na pozemku p.č. 1389/4 o evidované výměře 288 m<sup>2</sup> (ost. komunikace, ost. plocha), zapsaného ve veřejném seznamu Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví č. 931, pro obec a kat. území Kosmonosy, vše ve vlastnictví města Kosmonosy za část pozemku p.č. 1810/48 o výměře cca 110 m<sup>2</sup> (orná půda) a část pozemku p.č. 1810/224 o výměře cca 22,6 m<sup>2</sup> (orná půda) (dle snímku z kat. mapy, který je přílohou usnesení) ve výlučném vlastnictví ESPERANTO s.r.o., IČO: 26682761, se sídlem Kosmonosy, Duhová 1065, PSČ 29306 s tím, že vlastní směna bude provedena bez ohledu na výměry a cenu směňovaných nemovitostí bez doplatku kupní ceny.

Pro: 16 (MUDr. Čepelík, Bc. Křížková, Fišer, Christov, Klouček, Ing. Janeček, Mgr. Petráš, Macoun, Ing. Müller, Svárovský, PharmDr. Masarčík, Mgr. Pekařová, Ing. Blecha, Štěpánek, Mgr. Krčmářová, Mgr. Boubín)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

---

#### - Návrh ZM 75/2017 – Smlouva o smlouvě budoucí kupní (Miroslav Stejskal)

Důvodová zpráva návrhu:

V souladu s usnesením Rady města Kosmonosy č. 218/2017 ze dne 20.7.2017 je předkládán návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní, kterým je řešen výkup částí pozemků ve vlastnictví pana Miroslava Stejskala, dotčených záměrem výstavby cyklochodníku podél II/610, ulice Debřská. Návrh smlouvy obsahuje podmínky vyjednané mezi panem Stejskalem jako prodávajícím a vedením města, a to včetně dohodnuté kupní ceny ve výši 1.200 Kč/m<sup>2</sup>. Znalecký posudek na stanovení obvyklé ceny pozemků nebyl vypracován.

*Obec nemá povinnost vypracovat si znalecký posudek o ceně kupované nemovitosti, avšak má povinnost nabývat majetek za cenu obvyklou (k jejímuž zjištění slouží nejen znalecký posudek ale i např. srovnání nabídek realitních kanceláří na obdobné pozemky v dané lokalitě. V obvyklé ceně se přitom odráží aktuální stav nemovitosti i případné právní vady na věci vážnoucí), ledaže je vyšší kupní cena odůvodněna (případně se jedná o kupní cenu nižší).*

Rada města Kosmonosy projednala předloženou zprávu na svém jednání dne 20.7.2017, návrh vzala na vědomí a pověřila starostu předložit jej k projednání zastupitelstvu města na nejbližším zasedání.

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 27.7.2017 projednalo předložený návrh s tím, že ustanovilo pracovní komisi ve složení: Miroslav Štěpánek, Mgr. Petr Boubín, Martin Macoun, pro jednání s majitelem pozemků pod plánovaným cyklochodníkem. Termín podání zprávy o výsledku jednání byl stanoven do 11.9.2017.

Zápis z jednání pracovní komise a pana Stejskala ze dne 1.8.2017 je přílohou tohoto materiálu.

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Kosmonosy** projednalo předloženou zprávu a **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní k pozemkům pro stavbu účelové komunikace podél II/60 ulice Debřská („cyklochodník“), ve znění dle přílohy tohoto usnesení.

*Zastupitel Štěpánek a místostarosta Macoun hovořili o setkání s panem Stejskalem a o zápisu, který provedla pracovní komise (ustanovena na minulém zasedání ZM), z tohoto jednání.*

*Zastupitelé diskutují o potřebě vybudování chodníku, o odkupu pozemků, vybudování kanalizace, propojení s Mladou Boleslaví, Debří a Bradlcem. Porovnání vybudovaných chodníků v jiných městech za krátkou dobu.*

*Předstoupila paní Veselá, která apeluje na zastupitele, aby pozemek koupili a chodník vybudovali pro větší bezpečnost občanů.*

Ing. Janeček vnesl protinávrh:

**Zastupitelstvo města Kosmonosy** projednalo předloženou zprávu a

**I. souhlasí** s uzavřením kupní smlouvy na pozemky uvedené v článku II. odst. 1 smlouvy, která byla přílohou návrhu, za cenu 1200 Kč/m<sup>2</sup>.

**II. Pověřuje starostu** sjednáním textu kupní smlouvy.

Mgr. Pekařová navrhuje hlasovat o protinávru Ing. Janečka.

Hlasování o protinávru Ing. Janečka:

Pro: 14 (MUDr. Čepelík, Bc. Křížková, Fišer, Christov, Klouček, Ing. Janeček, Mgr. Petráš, Macoun, Ing. Müller, Svárovský, PharmDr. Masarčík, Ing. Blecha, Mgr. Krčmářová, Mgr. Boubín)

Proti: 0

Zdržel se: 2 (Mgr. Pekařová, Štěpánek)

Protinávrh Ing. Janečka byl přijat.

---

#### 17) Informace starosty

- přijat nový strážník Městské policie – nyní na školení
- oprava Lorety
- informace o návštěvě právníka rodiny ohledně dědického řízení
- na příští jednání zastupitelstva jsou pozváni projektanti plánované tělocvičny

- odhalení pomníku obětem II. světové války v PN Kosmonosy se přesouvá na květen 2018
- 

#### 18) Interpelace zastupitelů

Christov – připravovaná pietní akce k odhalení pamětní desky v PN Kosmonosy jako člen výboru Muzejního spolku Kosmonosy nesouhlasí s přesunutím akce na květen 2018.

Dr. Petříček žádá písemné vyjádření k dopisu v příloze interpelace a zápis z jednání s panem Dr. Novákem. Muzejní spolek má v plánu uspořádat odhalení pamětní desky dne 11.11.2017 jako soukromou akci.

---

#### 19) Diskuze

Ing. Blecha – žádá, aby na příštím zasedání byl předložen cenový propočet projektu tělocvična. Ing. Janeček mu oponuje, že v tuto chvíli nelze přesně určit, jaký bude rozpočet stavby.

Mgr. Petráš – tlumočí pochvalné komentáře rodičů, jejichž děti chodí do první třídy v Horních Stakorech. Chválí organizaci převozu dětí do Horních Stakor, dodávku obědů apod.

---

#### 20) Závěr

/

---

Jednání ZM skončilo: 20:42 hodin

Zapsala: Lucie Šorejsová

Ověřovatelé:

.....  
Ing. Jiří Müller

.....  
Martin Macoun

.....  
Mgr. Petr Boubín

.....  
František Klouček

V Kosmonosech dne 20. 9. 2017