

# SMLOUVA O DÍLO

## Smluvní strany:

### Objednatel:

Obec: Město Kosmonosy  
Sídlo: Debrská 223, 293 06 Kosmonosy  
zastoupené: Ing. Jiřím Müllerem, starostou města  
IČO: 00508870 DIČ: CZ00508870  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Mladá Boleslav  
Číslo účtu: 19-5794990247/0100  
Telefon: +420326326722735  
Datová schránka: 9b8bdin

Ve věcech smluvních je oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat starosta města.

Ve věcech provádění díla je oprávněn jménem objednatele jednat Ing. Michal Šimon.

a

### Zhotovitel:

Obchodní firma: DKK Stav s.r.o.  
Sídlo: Cidlinská 920/4, 460 15 Liberec 15  
Zastoupený: Pavel Kolomazník, jednatel společnosti  
IČO: 27349187  
DIČ: CZ27349187  
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 25431 ze dne 5. března 2008  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Liberec  
Číslo účtu: 219742471/0300  
Telefon: 777 189 959  
Datová schránka: jucy88i

Ve věcech smluvních jsou oprávněni zastupovat zhotovitele a za něj podepisovat: Pavel Kolomazník

Ve věcech provádění díla jsou oprávněni zhotovitele zastupovat: Pavel Kolomazník

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou tuto smlouvu o dílo:

## **1 Základní ustanovení, podklady pro uzavření smlouvy**

**1.1** Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit a předat objednateli funkční dílo dle článku 3 této smlouvy. Objednatel se zavazuje při provádění díla dle této smlouvy dohodnutým způsobem spolupůsobit, dílo zhotovené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu dle článku 5 této smlouvy.

**1.2** Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy překontroloval předanou zadávací dokumentaci, která je součástí veřejné zakázky a souhlasí se sjednáním ceny jako ceny za dílo určené pevnou částkou.

**1.3** Zhotovitel prohlašuje, že si převzatou dokumentaci řádně prostudoval, ověřil její technické řešení, specifikace materiálů a zařízení, rozsah souvisejících a doprovodných činností, seznámil se s podmínkami

plnění díla a jako odborná osoba by upozornil objednatele na případnou neúplnost, či chybnost dokumentace. Pokud zhotovitel neupozorní objednatele na chyby a nedostatky, které mohou mít vliv na další skutečnosti jako je funkčnost díla nebo jeho části, je povinen na své náklady bez změny ceny dokončit dílo tak, aby bylo funkční a sloužilo svému účelu, a toto platí po celou dobu plnění závazků vyplývajících ze smlouvy o dílo. Tato povinnost náleží zhotoviteli bez ohledu na výši nákladů, které je pak nucen za takovým účelem vynaložit. Pokud zhotovitel neupozorní objednatele na chyby a nedostatky, které mohou mít vliv na další skutečnosti jako je funkčnost díla nebo jeho části, odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí nebo pokynů předaných objednatelem.

1.4 Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření a vytýčení inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během provádění díla.

1.5 Zhotovitel tímto prohlašuje, že si prověřil převzatou zadávací dokumentaci a seznámil se s ní, a nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z titulu odlišných výměr a skutečného provedení, které vychází z předané dokumentace k veřejné zakázce a dále z případných změn mezi předanou dokumentací vyjma změn oproti dokumentaci písemně požadovaných objednatelem v souladu s touto smlouvou, neboť cena za dílo je dle čl. 5 Smlouvy ujednána pevnou částkou.

## 2 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 3 řádně, včas a v kvalitě níže specifikované, včetně všech objednatelem požadovaných a dohodnutých změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech smlouvou sjednaných.

## 3 Předmět díla

3.1 Předmětem díla je provedení kompletní dodávky prací na stavbě: „Stavební opravy ambítů LORETY, střecha, fasáda v k.ú. Kosmonosy“ dle předané zadávací dokumentace k veřejné zakázce, včetně zhotovení objednatelem písemně požadovaných změn, a to v rozsahu zadávací dokumentace a pokynů objednatele a v souladu se smluvní dokumentací, kterou tvoří:

Nabídkový rozpočet s jednotkovými cenami - příloha č. 1

Detailní časový harmonogram výstavby zpracovaný zhotovitelem – příloha č. 2

Seznam poddodavatelů – příloha č. 3

Pojistná smlouva zhotovitele – příloha č. 4

3.2 Předmět díla, obecně vymezený v čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy, tvoří zejména:

3.2.1 Stavební a technologické dodávky dodané komplexně, tj. na klíč a budou zahrnovat mimo jiné všechny související stavební práce, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, zajištění potřebných rozhodnutí a stanovisek, veškeré vedlejší a režijní náklady, jako např. staveništní odběry, poplatky za zábory, provedení veškerých úkonů, činností a zkoušek potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení stavby a k následnému uvedení k řádnému provozu a užívání, a to za podmínek stanovených touto smlouvou, smluvní dokumentací a pokyny ze strany objednatele; a to zejména:

a) jeho kompletní uvedení do provozu, o čemž bude vyhotoven protokol, který musí být zástupcem objednatele odsouhlasen.

- b) dodání všech prohlášení o shodě ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle souvisejících předpisů (zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb.).
- c) předání dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek
- d) předání dodacích listů, záručních listů, návodů k údržbě v českém jazyce, protokolů o měření ke všem zařízením a výrobkům, které jsou ve stavbě instalovány

**3.2.2** Plnění povinností v rámci plánu BOZP na staveništi a zásad organizace výstavby.

**3.2.3** Provádění změn písemně požadovaných objednatelem (dále jen „změň“) na předmětu díla v souladu s jeho požadavky za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

**3.2.4** Zajištění dočasných a trvalých záborů veřejného prostranství.

**3.2.5** Zajištění předepsaných, potřebných anebo touto smlouvou sjednaných či objednatelem požadovaných komplexních a individuálních zkoušek, revizí, atestů dle platných norem ČR v části závazných i doporučujících, a dle dohodnutého systému řízení jakosti, případě zkoušek požadovaných objednatelem nad rámec platných obecně závazných právních předpisů je zhotovitel povinen takové zkoušky provést na náklady objednatele, přičemž ukáže-li se plnění nebo dodávka, která je předmětem zkoušky vadná, jdou náklady takové zkoušky k tíži zhotovitele.

**3.2.6** Zajištění, po celou dobu provádění díla, bezpečného přístupu do přílehlých nemovitostí a trvalé dopravní obslužnosti, spočívající zejména v zajištění průjezdu pro složky integrovaného záchranného systému, likvidaci odpadů atp., vše v souladu s dopravně inženýrskými oprávněními.

**3.2.7** Dokumentaci skutečného provedení zajišťuje zhotovitel v souladu s předanou dokumentací a v souladu s pokyny objednatele. Stavební práce budou koordinovány s ostatními poddodavateli zhotovitele tak, aby stavební připravenost, všechny napojovací body inženýrských sítí byly předány řádně, včas a v dohodnutém rozsahu a termínu. Při provádění inženýrských sítí, které vyplývají z dokumentace je nutno dodržovat podmínky a zvyklosti budoucích správců sítí nebo provozovatelů předmětu díla a po celou dobu výstavby se zhotovitel zavazuje sledovat a vést aktuální stav koordinační situace sítí.

**3.3** Zhotovitel je povinen, vzhledem ke své odborné způsobilosti, prokazatelně písemně upozornit objednatele na nevhodné skutečnosti týkající se předmětu smlouvy ve všech dokumentech, které mu objednatel poskytl nebo které si zhotovitel u objednatele vyžádal ke splnění předmětu této smlouvy, a to nejpozději do 5 dnů ode dne převzetí těchto dokumentů zhotovitelem. Pokud do této lhůty zhotovitel objednatele v této záležitosti prokazatelně písemně nekontaktuje, má se za to, že předmět této smlouvy je nadevší pochybnost realizovatelný a navržený bez závad. Zhotovitel v takovém případě odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí nebo nevhodných pokynů učiněných objednatelem.

**3.4** Veškeré změny předmětu smlouvy (vyplývající z dodatečných požadavků objednatele včetně nebo z dodatečných změn předané dokumentace) musí být před vlastní realizací odsouhlaseny zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech provádění díla dle této smlouvy a následně potvrzeny písemným dodatkem v souladu s bodem 1.2 této smlouvy oběma smluvními stranami, pokud je taková změna předmětu smlouvy v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## **4 Termín zhotovení díla**

**4.1** K započetí plnění předmětu díla bude zhotovitel objednatelem vyzván písemnou výzvou doručenou do datové schránky nebo osobně.

**4.2** Zhotovitel provede a řádně dokončí dílo specifikované v bodě 3.1 v termínu nejpozději do **30.10.2018**.

**4.3** Zhotovitel bude dílo provádět dle časového harmonogramu výstavby, v němž jsou stanoveny a věcně definovány důležité dílčí termíny a který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Časový harmonogram bude průběžně

aktualizován, s tím, že aktualizace neopravňuje zhotovitele k jakýmkoliv nárokům na prodloužení termínů výstavby či konečného termínu splnění díla.

4.4 Zhotovitel odpovídá za koordinaci prací tak, aby termíny dle časového harmonogramu stavby nebyly ohroženy.

4.5 Dílo se považuje za řádně dokončené, je-li dokončeno bez vad a nedodělků a bude-li zároveň písemně převzato objednatelem. O předání díla se sepíše protokol o předání a převzetí. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

4.6 Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí smlouvou stanoveného termínu dokončení plnění díla a možnost posunutí dílčích termínů stanovených časovým harmonogramem s ohledem na své provozní, organizační potřeby a zejména možnosti financování, zhotoviteli z takového posunu nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoli smluvních pokut, navýšení cen či náhrada škod.

## 5 Cena díla

5.1 Cena za řádně dokončené dílo činí .....2 570 613,02,- Kč bez DPH (slovy: .....dva miliony pět set sedmdesát tisíc šest set třináct).

**Objednatel prohlašuje, že pro veškeré stavební práce z této smlouvy o dílo vyplývající, odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, je osobou povinnou k dani z přidané hodnoty a proto se ve všech zdanitelných plnění, uskutečněných na základě této smlouvy bude týkat režim tzv. přenesené daňové povinnosti dle ust. §92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a stavební práce budou fakturovány bez DPH. Objednatel prohlašuje, že daň uvede ve svém přiznání.**

5.2 Cena, uvedená v ustanovení odst. 5.1 tohoto článku, je stanovena jako cena ujednaná pevnou částkou na základě úplného a závazného rozpočtu (výkazu výměr) a zahrnuje zejména:

veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, vytýčení inženýrských sítí, zařízení staveniště, ostrahu stavby v nutném rozsahu, oplocení stavby, řízení a administrativu, geodetické práce, koordinace provedení díla vč. koordinace a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (např. pronájem dopravních značek, poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu, zabezpečení BOZ a PO, odstraňování znečištění, sankce, pokuty, penále uložené z důvodů na straně zhotovitele, pojištění, náklady vzniklé v souvislosti s realizací DIO).

5.3 Objednatel ani zhotovitel nemohou žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

5.4 Zhotovitel zajistí a splní v rámci sjednané pevné ceny veškeré podmínky uvedené v předaných stanoviscích jednotlivých orgánů státní správy (včetně podmínek územních souhlasů, veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí a veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení) a včetně úhrady poplatků souvisejících s prováděním stavebních prací.

## 6 Způsob úhrady ceny a platební podmínky

6.1 Protože strany nesjednaly placení zálohy, je zhotovitel během provádění díla oprávněn požadovat přiměřenou část ceny díla s přihlédnutím k vynaloženým nákladům. Zhotovitel může uplatnit právo na přiměřenou část ceny díla vždy za období každého kalendářního měsíce, ve kterém bude probíhat zhotovení díla, a to tak, že skutečně provedené práce na díle budou fakturovány měsíčně zhotovitelem podle skutečně v daném období provedených prací (dále jen „faktura“). Z každé takové faktury je objednatel oprávněn pozastavit úhradu

odpovídající 10% z fakturované částky bez DPH, která bude pozastávkou k zajištění včasného a řádného dokončení díla a odstranění ojedinělých vad a nedodělků nebránících užívání stavby ani jej podstatně neomezujících ( viz.čl.4.5. věta třetí Smlouvy ). Strany výslovně ujednávají, že případný nárok objednatele na smluvní pokutu z prodlení se zhotovením díla a prodlení s odstraněním vad dle čl.4.5 věta třetí Smlouvy v termínu dle čl.8.2 Smlouvy, vyplývající z čl.11.1 a 11.2. Smlouvy lze uspokojit z pozastávky, a to vzájemným započtením oproti platným pohledávkám zhotovitele z ceny díla .

**6.2** Pozastávku jednotlivých faktur dle čl. 6.1 uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů po řádném dokončení a předání díla a po odstranění případných ojedinělých vad a nedodělků podle čl. 8.2 Smlouvy. Pokud nebude dílo ze zavinění zhotovitele předáno včas nebo nastane prodlení s odstraňováním ojedinělých vad podle čl. 8.2 Smlouvy, bude z částky pozastávky odečtena smluvní pokuta a zhotoviteli poukázána jen zbývající částka pozastávky.

**6.3** Konečnou fakturu, ve které zhotovitel doúčtuje celkovou cenu díla (cenu díla za poslední měsíc zhotovení) vystaví až po řádném dokončení a předání a převzetí díla .

**6.4** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla vystavovat a objednateli k odsouhlasení měsíčně předkládat zjišťovací protokoly podle skutečné rozpracovanosti stavby ve formě položkového soupisu prací ve struktuře dle skladby nabídkového rozpočtu a výkazu výměr. Zjišťovací protokol, opatřený podpisem technického dozoru investora ( TDI ) objednatele, je povinnou přílohou každé faktury.

**6.5** Faktury jako daňové doklady musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak jsou neplatné a budou vráceny zhotoviteli k doplnění či opravě. O čas nutný k doplnění a opravě faktury se prodlužuje termín splatnosti. Faktury budou předány objednateli ve třech vyhotoveních.

**6.6** Faktura bude splatná do 30 dnů ode dne doručení do místa sídla objednatele.

**6.7** Objednatel může pozastavit proplacení faktury zhotovitele, pokud zhotovitel prokazatelně řádně nezaplatil poddodavatelům za řádně předané a převzaté části díla, do výše takto neuhrazených poddodávek.

**6.8** Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn zastavit nebo postoupit pohledávku vůči objednateli z této smlouvy ve prospěch jiné osoby nebo na jinou osobu. Učiní-li tak zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele jedná se o úkon neplatný.

## **7 Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

**7.1** Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím, dále pak práce a dodávky vyžadující provedení zkoušek a práce a dodávky takto objednatelům označené. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření uvedených prací a dodávek a zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby nejméně 2 dny předem, a to prostřednictvím zápisu ve stavebním deníku.

**7.2** Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla nebo pokračováním vydá objednatel neprodleně, nejpozději však do 24 hodin po jejich prověření, písemně, formou zápisu do stavebního deníku, s případným odkazem na pořízený protokol. V případě nesouhlasu objednatele se zakrytím je zhotovitel povinen nezakrývat část díla do doby odstranění vad nebo jiného řešení důvodu, pro který objednatel souhlas nevydal.

**7.3** Ke kontrole uvedených a zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré dostupné výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí díla a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.

**7.4** Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle bodu 7.2 této smlouvy, má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt a pokračovat ve výstavbě. Tuto skutečnost zhotovitel zaznamená ve stavebním deníku. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt

s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.

7.5 Dílo nebo jeho části, které vykazují prokazatelný nesoulad s dokumentací či písemnými pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, není povinen objednatel uhradit. Zhotovitel musí tento nesoulad na požádání v přiměřené lhůtě odstranit, jinak může být provedeno jeho odstranění na náklady zhotovitele třetí osobou. Zhotovitel odpovídá objednateli v plné výši za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.

7.6 Technický dozor nesmí provádět zhotovitel sám ani osoba s ním propojená.

#### **Kontroly průběhu výstavby:**

7.7 V průběhu provádění díla mohou být konány vedle koordinačních schůzek dále kontrolní dny, a to minimálně 1 x týdně. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolávány objednatelem. Zhotovitel je povinen se jich zúčastnit, a to prostřednictvím osoby vybavené potřebnými znalostmi a oprávněními ve věci plnění předmětu díla podle této smlouvy. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob, poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem, popř. účast zástupců výrobců a dodavatelů věcí, použitých při provádění díla. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel.

7.8 Objednatel i zhotovitel mají právo svolávat i mimořádné kontrolní dny, a to dle potřeby stavby a obě strany jsou povinny se jich účastnit.

7.9 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou ale měnit ustanovení této smlouvy. Pakliže je třeba dle názoru zhotovitele z důvodů, které nepředpokládal ani předpokládat nemohl, změnit konkrétní ustanovení této smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu předložit návrh příslušného dodatku. Stanoví-li oboustranně odsouhlasený závěr z kontrolního dne povinnost smluvní straně, smluvní strany jsou povinny též dohodnout způsob a termín splnění této povinnosti.

7.10 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v objednatelově dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

7.11 Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla vady, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním, nedojde-li k jiné dohodě smluvních stran.

7.12 Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy, musí být, nedojde-li k jiné písemné dohodě smluvních stran dodatkem k této smlouvě, odstraněny ze staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.

7.13 Vznikne-li v důsledku provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu, vzniklou splněním nesprávného pokynu, uhradit.

7.14 Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou veškerá ustanovení ČSN a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla považována za závazná.

7.15 Zhotovitel může provést zakrytí podzemních vedení a zařízení až po polohovém a výškovém zaměření odpovědným geodetem a po kontrole objednatele.

7.16 Zhotovitel je povinen respektovat pokyny koordinátora BOZIP na staveništi.

## Staveniště a jeho zařízení

7.17 Staveniště bude zhotoviteli předáno po výzvě objednatele dle bodu 4.2 Smlouvy. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

7.18 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k zemním pracím v souladu se stavebním povolením nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tím spojené. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky či elektrickou dopravní signalizaci podle příslušných předpisů, obstará tyto úkony na své náklady zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za umístění, přemístění a udržování dopravních značek v průběhu provádění díla.

7.19 Zajištění staveništních zdrojů elektrické energie, vody, telefonu, tepla a dalších, odkanalizování a odvodnění, včetně všech s tímto souvisejících provizorních přípojek a napojení inženýrských sítí pro potřeby staveniště a zařízení stavby hradí zhotovitel a jsou obsažena v ceně díla.

7.20 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Nepořádek na staveništi v době přejímacího řízení je důvodem pro odmítnutí objednatele zahájit přejímací řízení. Zhotovitel je povinen odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.

7.21 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnance objednatele, jeho zmocněnce a třetí osoby jím pozvané, se zavazuje zhotovitel vybavit ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

7.22 Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, měly řádné povolení k pobytu a pokud vykonávají práce i pracovní povolení, vyžadují-li to obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením této povinnosti vznikne objednateli škoda, nese ji v plném rozsahu zhotovitel.

7.23 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne škoda, nese ji v plné výši zhotovitel.

7.24 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu výstavby na své náklady ochranu a ostrahu staveniště v nutném rozsahu výstavby. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, nacházejících se v prostorách jím převzatých jako staveniště a dále v ostatních prostorách využívaných pro plnění dle této smlouvy.

## Stavební deník

7.25 Zhotovitel po celou dobu provádění díla povede stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od dokumentace, apod.

7.26 Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého stavebního deníku.

7.27 Jestliže oprávněná osoba nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo zhotovitele, je povinna připojit k záznamu do 2 pracovních dnů svoje vyjádření; jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

7.28 Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně po celou pracovní dobu.

## Zkoušky

7.29 Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních

dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí.

**7.30** Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, předpisy platnými pro výstavbu projektovou dokumentací a technickými údaji, vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení, tvořících součást zhotovovaného díla.

**7.31** O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatel a další dotčené strany alespoň 3 pracovní dny předem. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.

**7.32** Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu případně protokolu o jejich provedení.

### **Volba třetích osob**

**7.33** Zhotovitel je oprávněn určit provedení části díla třetí osobou pouze za podmínek stanovených touto smlouvou a zadávací dokumentací. Změnu poddodavatele nebo přibrání nového poddodavatele je zhotovitel oprávněn provést pouze se souhlasem objednatel. Zhotovitel je povinen jakoukoliv změnu na pozici poddodavatele předem písemně oznámit objednateli s tím, že objednatel je povinen se ve lhůtě 5-ti pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu poddodavatele povoluje či nikoliv. Objednatel nebude udělení souhlasu bezdůvodně odpírat. Nevyjádří-li se objednatel ve stanovené lhůtě, považuje se změna na pozici poddodavatele ze strany objednatel za povolenou. Zhotovitel je dále povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů podílejících se na realizaci díla, včetně výše jejich podílu na díle a seznamu vlastníků akcií poddodavatele. Tento seznam je zhotovitel povinen předložit objednateli kdykoli na vyžádání objednatel. Zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám. Změna poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, je možná za podmínky, že nový poddodavatel prokáže splnění alespoň těch předpokladů, kterými původní poddodavatel prokazoval při podávání nabídky zhotoviteli kvalifikaci.

### **Veřejnosprávní kontrola**

**7.34** Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písmena e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

**7.35** Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 15 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným ke kontrole projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

## **8 Předávání a přejímání prací**

### **Předání a převzetí díla**

**8.1** Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané



doklady dle stavebního zákona a ostatních platných právních předpisů ke zhotovenému dílu. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel, nebo jím pověřený zástupce zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody k odmítnutí převzetí. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, které ve svém souhrnu evidentně brání v užívání předmětu plnění. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu protokolu.

**8.2** Termín odstranění ojedinělých drobných vad a nedodělků tj. vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání v užívání předmětu plnění, je stanoven na 5 dní od data odevzdání a převzetí dokončeného předmětu plnění, pokud nebude dohodnuto jinak.

**8.3** Do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště. Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace a prosté všech zbytků stavebních materiálů a jakýchkoli částí zařízení staveniště.

## **9 Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu**

**9.1** Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

**9.2** Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a i jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku plnění dle této smlouvy objednatel.

**9.3.** Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo nebezpečí zničení díla od předání staveniště až do předání a převzetí díla.

**9.4** Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení do doby předání a převzetí díla dle této smlouvy a způsobené činností či nečinností zhotovitele.

**9.5** Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu provádění díla uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s pojistným plněním nejméně ve výši 1.000.000,-- Kč, a to po celou dobu realizace předmětu plnění této smlouvy. Kopie pojistné smlouvy na pojištění zhotovitele podle tohoto bodu je přílohou číslo 4. této smlouvy.

## **10 Odpovědnost za škody a vady díla, záruka za jakost**

**10.1** Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v smluvní dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla (záruční doba). Zhotovitel neodpovídá za vady na díle vzniklé neodborným zacházením třetími osobami, nebo uživateli díla.

**10.2** Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, která jsou její součástí. Materiály, kompletační prvky a zařízení, které zhotovitel hodlá použít na finální úpravu, musí být předloženy k písemnému odsouhlasení objednateli. Nevyjádří-li se objednatel k jejich použití do 5 dnů od doručení návrhu zhotovitelem, má se zato, že s jejich použitím souhlasí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému dozoru objednatele nejpozději 2 dny před započítáním používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor objednatele oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušování neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.

**10.3** Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Po písemné reklamaci svolá zhotovitel reklamační řízení

s objednatelem, na kterém bude reklamační projednána a stanoven způsob a termín odstranění reklamované vady. Po provedení opravy bude objednatel vyzván k převzetí opravy a písemnému potvrzení o odstranění reklamované vady.

**10.4** Zhotovitel je povinen dostavit se k posouzení uplatněných záručních vad do 48 hodin od písemného nahlášení vady díla, do dalších 96 hodin je povinen objednateli písemně sdělit, jakým způsobem bude odstranění záruční vady řešit a objednatelem odsouhlasené řešení je povinen provést nejpozději do 10 dnů od doručení takového odsouhlasení do datové schránky zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany s ohledem na charakter vady na jiném termínu.

**10.5** V případě, že vada díla uplatněná v záruční době nebude zhotovitelem odstraněna v termínu určeném nebo dohodnutém při reklamačním řízení dle ujednání Smlouvy je objednatel oprávněn odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele (toto své rozhodnutí sdělí zhotoviteli písemně) za ceny dle platného ceníku ÚRS, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

**10.6** V případě havarijních vad znemožňujících nebo hrubě ztěžujících užívání díla k jeho obvyklému účelu, uplatněných v záruční době, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od písemného nahlášení vady, nedohodnou-li se strany s ohledem na charakter vady a nutný způsob jejího odstranění jinak. V případě, že vada nebude v této lhůtě odstraněna, je objednatel oprávněn odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele (toto své rozhodnutí sdělí zhotoviteli písemně), nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel v takovém případě nebude oprávněn odmítnout záruku z důvodu zásahu do díla objednatelem nebo třetí osobou.

**10.7** V případě, že se na díle vyskytnou vady neodstranitelné, které však nebudou bránit užívání díla k jeho obvyklému účelu, má objednatel právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla.

**10.8** Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

**10.9** Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí při provádění díla objednateli, nebo třetí osobě. Tato odpovědnost se vztahuje také na škody způsobené na životním prostředí, v důsledku činnosti nebo nečinnosti zhotovitele. Zhotovitel dále odpovídá a ručí za veškeré prokazatelné škody vzniklé odcizením nebo poškozením a příp. jiné, které byly způsobeny objednateli úmyslným i nedbalostním jednáním zhotovitele, jeho pracovníků a pracovníků poddodavatelů. Tyto škody se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit, nebo sjednat nápravu uvedením do původního stavu do termínu předání díla dle této smlouvy.

**10.10** V rámci náhrady škody vzniklé objednateli v důsledku nedodržení sjednaného termínu realizace díla, objednatel má právo účtovat a vymáhat náhradu škody a ušlý zisk a náklady na přípravu prací nerealizovaných. Objednatel je oprávněn účtovat a vymáhat vedle smluvní pokuty též náhradu škody, kterou mu zhotovitel způsobil porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

## **11. Porušení smluvních ujednání – sankce**

**Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách pro případ porušení smlouvy zhotovitelem:**

**11.1** Smluvní pokuta pro případ prodloužení zhotovitele s řádným ukončením a předáním celého díla činí 1.000,- Kč denně za každý započatý den prodloužení.

**11.2** Smluvní pokuta pro případ prodloužení s odstraněním ojedinělých vad a nedodělků nebránících ani podstatně neomezujících užívání díla ve sjednané nebo dohodnuté lhůtě (viz čl. 8.2. Smlouvy), dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků se sjednává částkou 500,-Kč denně za každou vadu a každý nedodělek.

**11.3.** Smluvní pokuta za prodloužení s odstraněním jiných a záručních vad než uvedených v čl. 11.2 se sjednává ve

výši 5.000,-Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu.

**11.4** Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště v termínu uvedeném v této smlouvě se sjednává ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení.

**11.5** Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce zhotovitele na kontrolních dnech se sjednává ve výši 1.000,-Kč za každý případ neúčasti.

**11.6** Smluvní pokuta za nesplnění každé jednotlivé, vzájemně dohodnuté povinnosti, vyplývající z koordinační porady či koordinačního kontrolního dne se sjednává ve výši 5.000,-Kč denně.

**11.7** Pokud zhotovitel nedodrží podmínky dotčených orgánů a objednateli nebo jeho zmocněnci vznikne škoda (např. ve formě penále či pokuty nebo dalších jím vynaložených nákladů na zastoupení apod.) bude o tuto příslušnou částku zhotoviteli snížena nejbližší platba.

#### **Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách pro případ prodlení objednatele:**

**11.8** Pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněné splatné faktury bude objednatel hradit úrok z prodlení v zákonné výši.

**11.9** Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce objednatele na kontrolních dnech se sjednává ve výši 1.000,-Kč za každý případ neúčasti.

#### **Společná ustanovení o smluvních pokutách:**

**11.10** Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody a náhrada škody.

**11.11** Splatnost smluvních pokut je 30 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst s cenou díla.

**11.12** Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy s výši smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.

## **12 Odstoupení od smlouvy**

**12.1** Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, je-li na majetek druhé strany prohlášen konkurs nebo je-li návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku.

**12.2** Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části, není-li uvedeno jinak, v případě:

- a) prodlení zhotovitele s předáním díla po dobu delší než 15 dní,
- b) neoprávněného zastavení či přerušení prací zhotovitele na stavbě na více jak 10 dní

**12.3** Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení. V případě pochybností se má za to, že oznámení bylo doručeno třetí pracovní den po odeslání.

**12.4** V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování prací provedených a odsouhlasených objednatelem v souladu s touto smlouvou a jejich vypořádání dle jednotkových cen podle nabídkového rozpočtu. Zhotovitel se zavazuje okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději však do 10 dnů od účinnosti odstoupení a objednatel tímto nebude vázán k žádným dalším platbám zhotoviteli, dokud dílo nebude dokončeno.

**12.5** Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy, týkající se odpovědnosti za vady díla a dále zůstávají v platnosti ustanovení o smluvních pokutách, ustanovení o vadách, ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody, cenová ujednání obsažená v této smlouvě včetně

příslušných dodatků této smlouvy.

**12.6** Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění dle jednotkových cen podle nabídkového rozpočtu, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Odmítne-li některá ze smluvních stran v uvedené lhůtě potřebnou součinnost k sepsání takového zápisu, má druhá smluvní strana právo sepsat tento zápis samostatně. Odstoupením od smlouvy podle tohoto ujednání nezanikají nároky objednatele z odpovědnosti zhotovitele za vady zhotovené části díla.

### 13 Závěrečná ustanovení

**13.1** V případě rozporu mezi zněním příloh této smlouvy a zněním této smlouvy platí ustanovení této smlouvy.

**13.2** Tato smlouva a veškeré dodatky k této smlouvě nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich podpisu statutárními orgány obou smluvních stran nebo jejich zmocněnými zástupci. Tato smlouva může být změněna pouze písemnou formou dodatkem k ní.

**13.3** Strany prohlašují, že veškerý obchodní styk bude veden v duchu obchodní etiky s cílem vyřešit všechny případné sporné momenty smírně a vzájemnou dohodou. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány s konečnou platností u příslušného soudu.

**13.4** Ve smyslu § 92a a 92e zákona o DPH bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti, plnění bude sloužit pro ekonomickou činnost objednatele.

**13.5** Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí právními předpisy platnými ke dni jejího podpisu.

**13.6** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

**13.7** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

**Příloha č. 1:** Nabídkový rozpočet stavby

**Příloha č. 2:** Detailní časový harmonogram výstavby zpracovaný zhotovitelem

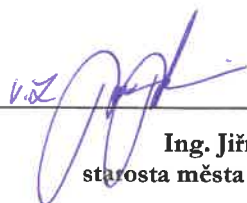
**Příloha č. 3:** Seznam poddodavatelů

**Příloha č. 4:** Pojistná smlouva zhotovitele

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku, což svými podpisy stvrzují.

V Kosmonosech dne

3.5.2018



Ing. Jiří Müller  
starosta města Kosmonosy



V .....Liberci dne

27.5.2018

  
**DKK Stav s.r.o.**  
realitní zhotovitel  
a stavební činnost  
Cidlinská 920/4, 460 15 Liberec XV - Starý Harcov  
IČO: 27349187, DIČ: CZ27349187

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby **STAVEBNÍ OPRAVA AMBITŮ LORETY - STŘECHA A FASÁDA**  
 Název objektu **LORETA KOSMONOSY**  
 Název části

JKSO **801.4**  
 IČO  
 Město

Objednatel **MĚSTO KOSMONOSY**  
 Projektant **ing.Marek Burda Mladá Boleslav**  
 Zhotovitel

IČO IČ DPH  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Rozpočet číslo \_\_\_\_\_ Zpracoval \_\_\_\_\_

Dne \_\_\_\_\_ Položek \_\_\_\_\_

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

### Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Vedlejší rozpočtové náklady
1	HSV Dodávky	8	Práce přesčas	0	13 Zařízení staveniště 0,00% 56 600
2	Montáž 1 638 918,34	9	Bez pevné podl.	0	14 Mimostav. doprava 0,00% 0
3	PSV Dodávky	10	Kulturní památka	0	15 Územní vlivy 0,00% 0
4	Montáž 862 094,68	11		0	16 Provozní vlivy 0,00% 0
5	"M" Dodávky -				17 Ostatní 0,00%
6	Montáž -				18 VRN z rozpočtu 0
7	ZRN ( r. 1-6 ) 2 501 013,02	12	DN ( r. 8-11 )	0	19 VRN ( r. 13-18 ) 56 600
20	HZS -	21	Kompl. činnost 3 000	22	Ostatní náklady 10 000

<b>Projektant</b>	<b>D Celkové náklady 2 570 613,02</b>
Datum a podpis	23 Součet 7, 12, 19-22 <b>2 570 613,02</b>
Razítko	24 21,00% DPH 539 828,73

<b>Objednávatel</b>	<b>25 Cena s DPH (r.23+24) 3 110 441,76</b>
Datum a podpis	<b>E Připočty a odpočty</b>
Razítko	26 Dodávky objednatele 0

<b>Zhotovitel</b>	27 Klouzavá doložka 0
Datum a podpis	28 0
Razítko	



# JKSO STAVEBNÍ OPRAVY AMBITŮ LORETY - STŘECHA A FASÁDA

## 801.4 k.ú. Kosmonosy

### VÝKAZ VÝMĚR STAVBY

#### CELKOVÁ REKAPITULACE

##### HSV

LEŠENÍ	82575,08
SANACE TRHLIN	302496,00
ÚPRAVY POVRCHŮ	1015611,57
DOPLŇUJÍCÍ PRÁCE	74231,92
BOURÁNÍ	115018,50
PŘESUN HMOT	48985,27
<b>SOUČET</b>	<b>1638918,34</b>

##### PSV

ŽIVIČNÉ KRYTINY	32640,00
KONSTRUKCE TESAŘSKÉ	81894,00
KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ	62635,56
KRYTINY TVRDÉ	653725,12
NÁTĚRY	31200,00
<b>SOUČET</b>	<b>862094,68</b>

<b>SOUČET CELKEM</b>	<b>2501013,02</b>
----------------------	-------------------

VRN	56600,00
OSTATNÍ	13000,00
<b>SOUČET</b>	<b>69600,00</b>

<b>SOUČET CELKEM</b>	<b>2570613,02</b>
----------------------	-------------------

#### LEŠENÍ

941111111	MTŽ LEŠ ŘAD TRUB LEH+PODL Š0,9 V10M	M2	626,109	50,00	31305,45
sz	sz (2,7+3,93+4,49+3,93)*0,5*(40,96+4,245)		340,168	0,00	0,00
jz	(4,9+3,93+1,94+3,93)*0,5*(29,63+4,245)		248,981	0,00	0,00
sv	(2,7+3,93+3,93)*0,5*7		36,960	0,00	0,00
941111211	PŘÍPL ZKD DEN LEŠENÍ K 94111-1111	M2	18783,270	0,80	15026,62
	626,109*30		18783,270	0,00	0,00
941955003	LEŠ LEH POMOC H PODLAH 2,5M	M2	209,604	83,00	17397,13
941111811	DMTŽ LEŠ ŘAD TRUB LEH+PODL Š0,9 V10	M2	626,109	30,10	18845,88
vnitřní	1,2*(39,465*2+28,33+8,59+10,19)		151,248	0,00	0,00
vnější sv	1,2*(10,84*2-8+4,245*2)		26,604	0,00	0,00
vnější jv	1,2*(8,14+2,2+2,89)*2		31,752	0,00	0,00
<b>SOUČET</b>					<b>82575,08</b>

#### SANACE TRHLIN

R974030000	FREZOVANI DRAZEK DO SPARY ZDIVA 10/60 MM	M	368,000	66,00	24288,00
jv+sz	140		140,000	0,00	0,00
sv	25		25,000	0,00	0,00
jz+sv	125+78		203,000	0,00	0,00
R622200000	OČIŠŤ DRAZEK STLAČ VZDUCHEM	M	368,000	26,00	9568,00
R950000000	SYTEM HELIXIX- VLEPENI VYZTUZE HELIBAR D 6 DO VYFREZ DRAZKY	M	368,000	730,00	268640,00

## ÚPRAVY POVRCHŮ

612421331	OPRAVA VÁP OMÍTEK STĚN ŠTUK 30% chodba ambitu	M2	617,065	186,00	114774,09
vnější obvod	3,59*(40,96*2+29,63+8,59+10,19+3,863*2+3,532+3,592)		521,197	0,00	0,00
vnitřní obvod	3,59*(39,465*2+28,33+8,59+10,19)		452,484	0,00	0,00
odp oblouk	3,14*1,2*1,2*0,5*45		-101,736	0,00	0,00
odp otvor	2,4*2,36*45		-254,880	0,00	0,00
612423531	OMÍT RÝH STĚN Š15CM VÁP ŠTUK	M2	3,680	474,00	1744,32
	368*0,01				
R617320000	VNEJSI UPRAVA SOKLU PREDSAKOVANYM BETONEM	M2	65,000	564,00	36660,00
	barevný odstín dle stávajícího				
sz+jv	45		45,000	0,00	0,00
sv+jz	20		20,000	0,00	0,00
611423000	OPRAVA VÁP STROP RAKOS ŠTUK 10 ambit	M2	326,400	124,00	40473,60
	2,4*(39,465*2+28,33+8,95+10,19+2,4*4)		326,400	0,00	0,00
622903120	MYTÍ OMÍTEK TLAK.VODOU	M2	1554,272	42,00	65279,42
	937,207+617,065		1554,272	0,00	0,00
622422221	OPRAVA FAS VÁP ČLEN 1,2 ŠTUK20%	M2	887,207	196,00	173892,57
vnější obvod					
sz+boky	3,93*(40,96+4,245*2)		197,339	0,00	0,00
sv	(2,84+3,08)*0,5*10,84+(3,13+3,93)*0,5*10,84		70,351	0,00	0,00
jv	3,73*(8,14+2,2+2,89+4,245)*2		130,364	0,00	0,00
jz	3,93*29,63		116,446	0,00	0,00
vnitřní obvod					
jv	3,97*39,465+3,5*14,5		207,426	0,00	0,00
sv	3,97*28,33		112,470	0,00	0,00
jz	3,97*(8,59+10,19)		74,557	0,00	0,00
sv	3,97*28,33		112,470	0,00	0,00
podhled oblou	0,45*4*45		81,000	0,00	0,00
stěny pilíř	0,45*4*2,4*45		194,000	0,00	0,00
odpočet	3,14*1,2*1,2*0,5*45		-101,736	0,00	0,00
	2,4*2,36*45		-254,880	0,00	0,00
odpočet	nová štuková omítka 50		-50,000	0,00	0,00
622421143	VNĚJŠÍ OMÍTKA STĚN VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ SL II	M2	50,000	295,00	14750,00
	odhad výměry po otlučení cementové omítky				
R622400000	FINÁLNÍ NATER OMÍTEK VÁPENNY včetně penetrace	M2	1880,672	294,00	552917,57
	937,207+617,065+326,40				
R622400000	HYDROFBNÍ NATER SOKLU OMITKY	M2	360,000	42,00	15120,00
	výměra dodhad výška soklu do 1,20 m				
SOUČET					1015611,57

## DOPLNUJICI PRÁCE

R950000000	VYČISTENÍ A OPRAVA ODVOD KORYTA Z CEDIC KOSTE	M2	157,440	268,00	42193,92
	1,2*(8,95+39,465*228,33+10,19+1,2*4)		157,440	0,00	0,00
R950000000	VYČISTENÍ ODVODNOVACÍCH VPUSTÍ A LEZATE KANAL	KUS	7,000	2640,00	18480,00
R953000000	RENOVACE DILATACNÍCH SPAR OPERNE ZEL BET ZDI	M	22,000	289,00	6358,00
R950000000	STAVEBNÍ PRŮZKUM	HZS	30,000	240,00	7200,00
					74231,92

## BOURÁNÍ

R967040000	PŘÍSEKÁNÍ OMÍTKY SOKLU -PREDSAKOVANY BETON	M2	65,000	242,00	15730,00
978012121	OTLUČ OMÍTKY STROP RÁKOS 10%	M2	397,124	11,10	4408,08
978013141	OTLUČ OMÍT VNITŘ STĚN MV,MVC do 30%	M2	617,065	21,20	13081,78
978015331	OTLUČ OMÍTKY VEN MV,MVC do 20 %	M2	887,207	10,60	9404,39
978021191	OTLUČENÍ CEMENTOVÉ OMÍTKY STĚN 100%	M2	50,000	88,00	4400,00



978023411	VYSEKÁNÍ SPAR ZDIVA CIHELNÉHO	M2	50,000	98,00	4900,00
997013211	DOPRAVA SUŤ BUDOVA V-6M RUČNĚ	T	43,687	544,00	23765,73
R9790800	ODVOZ SUTI NA SKLÁDKU DO 1KM	T	43,687	210,00	9174,27
979081121	ODVOZ SUTI NA SKLÁDKU ZKD 1KM 10*	T	436,870	11,00	4805,57
997013814	SKLÁDKOVNÉ IZOLACE	T	5,760	1740,00	10022,40
997013801	SKLÁDKOVNÉ BETON	T	37,927	325,00	12326,28
R950000000	LABORATORNÍ ROZBOR SUTI	KČ	1,000	3000,00	3000,00
	<b>SOUČET</b>				<b>115018,50</b>
998018001	<b>PŘESUN RUČNÍ BUDOVA V -6M</b>	T	49,182	996,00	48985,27
	<b>ŽIVIČNÉ KRYTINY</b>				
712400836	DMTŽ ASF ŠINDELŮ STŘECHA -30°	M2	480,000	68,00	32640,00
	<b>KONSTRUKCE TESAŘSKÉ</b>				
762342311	MTŽ LAŤOVÁNÍ -15 STŘECHA SLOŽ -60°	M2	480,000	83,20	39936,00
605141130	ŘEZIVO JEHLIČNATÉ,STŘEŠNÍ LATĚ IMPREGNOVANÉ D 480/0,15*0,05*0,03*1,1	M3	5,280	6400,00	33792,00
			5,280	0,00	0,00
762395000	SPOJOVACÍ PROSTŘEDKY MTŽ STŘECHA	M3	4,800	853,00	4094,40
998762102	PŘESUN T TESAŘSKÉ KCE OBJEKT V -12M	T	3,016	1350,00	4071,60
	<b>SOUČET</b>				<b>81894,00</b>
	<b>KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ</b>				
764292240	STŘEŠNÍ PRVKY CU ÚŽLABÍ RŠ 500	M	17,000	1200,00	20400,00
764554201	ODPADNÍ TROUBY CU KRUHOVÉ D 75	M	23,800	967,00	23014,60
998764101	PŘESUN T KLEMPÍŘ KCE OBJEKT V 6M	T	0,103	1620,00	166,86
R764500000	VYCISTENI STRESNICH LAPACU A KOTLIKU NECISTOT	KUS	7,000	160,00	1120,00
764000000	KONTROLA A VYCISTENI STRESNICH ZLABU	M	282,250	50,00	14112,50
764392841	DMTŽ STŘEŠNÍ ÚŽLABÍ RŠ 500 -45°	M	17,000	96,00	1632,00
764454801	DMTŽ TROUBY KRUHOVÉ D 75 PLASTOVE	M	23,800	92,00	2189,60
	<b>SOUČET</b>				<b>62635,56</b>
	<b>KRYTINY TVRDÉ</b>				
765311521	ZASTŘEŠ SLOŽ BOBR ŠUPINA SUCHO	M2	480,000	1060,00	508800,00
765311536	HŘEBENÁČ DRÁŽKA BOBR SUCHO SAMOLEP	M	93,200	729,00	67942,80
765311546	NÁROŽÍ DRÁŽKA BOBR SUCHO SAMOLEP	M	20,800	1200,00	24960,00
765311583	PŘIŘEZÁNÍ BOBROVKY	M	41,600	88,00	3660,80
765311711	HŘEBENÁČ ROZDĚLOVACÍ JIRČANY	KUS	7,000	1490,00	10430,00
765311714	UKONČENÍ HŘEBENE JIRČANY	KUS	1,000	639,00	639,00
765311551	ZAKONČENÍ ŠTÍT HRAN BOBROVKAMI	M	10,200	364,00	3712,80
998765101	PŘESUN T KRYTIN TVRDÉ OBJEKT V -6M	T	37,815	888,00	33579,72
	<b>SOUČET</b>				<b>653725,12</b>
	<b>NÁTĚRY</b>				
783783321	NÁTĚR TESAŘ KCĚ DŘEVOKAZ SANAČNÍ bednění střechy	M2	480,000	65,00	31200,00
			480,000	0,00	0,00
	<b>VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>				
	vybudování,provoz a údržba zařízení staveniště	KČ	1,000	34200,00	34200,00
	doprava stavební buňky,nájem připojení na energie				
	mobilní WC doprava nájem				
	montáž měřidel energií				
	poplatky za stavební odběr energií				
	likvidace zařízení staveniště odpojení energií				
	náklady na úpravu pozemků,jež nejsou součástí díla, ale jsou	KČ	1,000	16400,00	16400,00

stavbou dotčeny, uvede zhotovitel po ukončení prací neprodleně  
do původního stavu

zajištění proti přístupu nepovolaných osob	kč	1,000	6000,00	6000,00
<b>SOUČET</b>				<b>56600,00</b>

**OSTATNÍ NÁKLADY**

**ZKOUŠKY A REVIZE**

náklady na zajištění všech nezbytných zkoušek a atestů kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla	kč	1,000	4000,00	4000,00
---	----	-------	---------	---------

**FOTODOKUMENTACE PROVÁDĚNÉHO DÍLA**

náklady na zajištění průběžné fotodokumentace provádění díla zejména částí stavby a konstrukce před jejich zakrytím	kč	1,000	3000,00	3000,00
--	----	-------	---------	---------

**KOORDINAČNÍ A KOMPLETAČNÍ ČINNOST**

náklady a zajištění a provedení všech nezbytných opatření k řádnému provedení díla, předání všech podkladů o dokončené stavbě	kč	1,000	3000,00	3000,00
---	----	-------	---------	---------

**POVINNÁ PUBLICITA**

velkoplošný informační panel trvalá pamětní deska	kč	1,000	3000,00	3000,00
--	----	-------	---------	---------

<b>SOUČET</b>				<b>13000,00</b>
---------------	--	--	--	-----------------



