

Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Kosmonosy č. 7/2020 ze dne 30.9.2020

1) **Zasedání zahájeno v:** 18:09 hodin

Přítomni: 11 (Macoun, Fišer, Štěpánek, Baboráková, JUDr. Řípa, Ing. Blecha, Ing. Müller, MUDr. Stegerová, Ing. Zedník, PharmDr. Masarčík)

Nepřítomni: 1 (Vais)

Omluveni: 5 (Mgr. Boubín, doc. MUDr. Horák, DrSc., Bc. Křížková a MUDr. Čepelík oznámili pozdní příchod)

Volba návrhové komise

Ing. Josef Zedník	Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 0
MUDr. Martina Stegerová	Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 1 (MUDr. Stegerová)

Volba ověřovatelů zápisu:

Věra Baboráková	Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 1 (Baboráková)
Vladimír Fišer	Pro: 10	Proti: 0	Zdržel se: 1 (Fišer)

Program zasedání:

- 2) Odsouhlasení programu
- 3) **Návrh č. 46/2020** – Návrh rozpočtového opatření č. 15
- 4) **Návrh č. 47/2020** – Kupní smlouva (Hypšovi)
- 5) **Návrh č. 48/2020** – Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 1811/1 (Mansfeldovi)
- 6) Záležitosti vzniklé po odeslání pozvánky
- 7) Informace starosty
- 8) Interpelace zastupitelů
- 9) Diskuse
- 10) Závěr

2) Odsouhlasení programu

Hlasování o zařazení návrhu ZM č. 49/2020 – Návrh rozpočtového opatření č. 17

Pro: 11 (Macoun, Fišer, Štěpánek, Baboráková, JUDr. Řípa, Ing. Blecha, Ing. Müller, MUDr. Stegerová, Ing. Zedník, PharmDr. Masarčík)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh ZM č. 49/2020 byl zařazen do programu.

Hlasování o doplněném programu zasedání:

Pro: 11 (Macoun, Fišer, Štěpánek, Baboráková, JUDr. Řípa, Ing. Blecha, Ing. Müller, MUDr. Stegerová, Ing. Zedník, PharmDr. Masarčík)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Doplněný program zasedání byl schválen.

3) Návrh č. 46/2020 – Návrh rozpočtového opatření č. 15

Důvodová zpráva:

Na základě požadavku odboru technické správy města a správního odboru předkládáme návrh rozpočtového opatření č. 15 rozpočtu schváleného na rok 2020 na navýšení kapitálových výdajů na Základní školu Kosmonosy na pořízení elektronického zabezpečovacího a požárního systému (rozšíření na celý zámek) a navýšení finančních prostředků na rekonstrukci kotelny s tím, že realizace a úhrada se uskuteční v roce 2020 a předpoklad přijetí dotace je až v roce 2021.

Návrh rozpočtového opatření č. 15:

Příjmy:

3639/3111 + 445.000,- Kč zvýšené příjmy oproti schválenému rozpočtu

Výdaje:

3113/6121 + 445.000,- Kč navýšení kapitálových výdajů

Rada města návrh projednala dne 10.9.2020 a doporučila ke schválení. Oproti návrhu předloženému radě města je rozpočtové opatření navýšeno o 25.000,- Kč z důvodu uvedeného v příloze tohoto návrhu.

V 18:15 přišel MUDr. Čepelík.



Je přítomno 12 zastupitelů.

V 18:17 přišla Bc. Křížková.



Je přítomno 13 zastupitelů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy projednalo předloženou zprávu a

schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 15 na navýšení kapitálových výdajů v kapitole Základní škola Kosmonosy na pořízení elektronického zabezpečovacího a požárního systému (rozšíření na celý zámek) a navýšení finančních prostředků na rekonstrukci kotelny.

Pro: 13 (Macoun, Fišer, Štěpánek, Baboráková, JUDr. Řípa, Ing. Blecha, Ing. Müller, MUDr. Stegerová, Ing. Zedník, PharmDr. Masarčík, MUDr. Čepelík, Bc. Křížková)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen.

4) Návrh č. 47/2020 – Kupní smlouva (Hypšovi)

Důvodová zpráva návrhu:

Zastupitelstvo města Kosmonosy na svém zasedání dne 28.8.2019 usnesením č. 55/2019 schválilo záměr prodeje části pozemku p.č. 45/15 (orná půda) o výměře cca 140 m² v kat. území a obci Kosmonosy ve vlastnictví města Kosmonosy, v rozsahu dle grafické přílohy, za cenu dle znaleckého posudku, nejméně však za cenu ve výši 2500 Kč/m² s tím, že technické náklady na zabezpečení prodeje (tj. náklady na zpracování GP, ZP a správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení vkladového řízení) půjdou k tíži strany kupující.

Záměr prodeje části pozemku p.č. 45/15 v k.ú. Kosmonosy byl zveřejněn na úřední desce MÚ od 3.9.2019 do 19.9.2019.

K záměru nebyly doručeny žádné připomínky ani jiné nabídky. Cena nemovité věci byla znaleckým posudkem stanovena ve výši 1400 Kč.

Nyní je předkládána ke schválení Kupní smlouva mezi městem Kosmonosy a manželi Hypšovými, kdy předmětem převodu je nově vznikající pozemek p.č. 45/17 (orná půda) o výměře 151 m² v kat. území a obci Kosmonosy dle geometrického plánu provedeným N&Z Geodet s.r.o. a ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Danou Novákovou dne 11.12.2019 se souhlasem příslušného katastrálního úřadu ze dne 23.12.2019 č. PGP 2672-191/2019. Kupní cena včetně sjednané náhrady nákladů souvisejících s převodem předmětu převodu je stanovena v celkové výši **387 523,- Kč**. Přílohou materiálu je kupní smlouva, jejíž nedílnou součástí je výše uvedený geometrický plán.

Stanovisko EO: Předmětný pozemek není zdanitelným plněním, jedná se o majetkoprávní vypořádání. Tudíž k uvedené ceně nebude k připočteno DPH. Pro město prodej předmětného pozemku není ekonomickou činností.

Rada města Kosmonosy návrh projednala na svém zasedání dne 10.9.2020 a **souhlasila** s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Kosmonosy, jako prodávajícím a manželi Michalem a Petrou Hypšovými bytem Bradlecká 1057, 293 06 Kosmonosy, jako kupujícími, ve znění dle přílohy usnesení č. 267/2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy projednalo předloženou zprávu a

I. souhlasí s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Kosmonosy, jako prodávajícím a manželi Michalem (nar. 13.12.1975) a Petrou Hypšovými (23.10.1975), oba bytem Bradlecká 1057, 293 06 Kosmonosy, jako kupujícími, ve znění dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá starostovi města zajistit realizaci přijatého usnesení.

Pro: 13 (Macoun, Fišer, Štěpánek, Baboráková, JUDr. Řípa, Ing. Blecha, Ing. Müller, MUDr. Stegerová, Ing. Zedník, PharmDr. Masarčík, MUDr. Čepelík, Bc. Křížková)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen.

5) Návrh č. 48/2020 – Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 1811/1 (Mansfeldovi)

Důvodová zpráva návrhu:

Manželé Mansfeldovi požádali o odkup části pozemku č. 1811/1 o výměře 88,5 m² pro rozšíření pozemku k RD – viz příloha. SPO nedoporučil Radě města odkoupení pozemku z důvodu vedení inženýrských sítí v pozemku 1811/1 i s ohledem na lokální zúžení koridoru podél nově vybudované cyklostezky. Přilehlý RD s pozemkem parc. č. 1812/143 (638 m²) je v majetku Ing. Romana Doláka. Pozemek 1812/293 (347 m²) je v majetku manželů Mansfeldových. Přilehlý pozemek k RD tak činí 985 m².

Rada města projednala předloženou zprávu dne 24.9.2020 a neodsouhlasila odkoupení části pozemku č. 1811/1 v k. ú. Kosmonosy pro Stanislava a Lenku Mansfeldovi, bytem Polní 1188, Kosmonosy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy projednalo předloženou zprávu a

neschvaluje odkoupení části pozemku parc. č. 1811/1 v k.ú. Kosmonosy o výměře cca 88,5 m² manželům

Pro: 13 (Macoun, Fišer, Štěpánek, Baboráková, JUDr. Řípa, Ing. Blecha, Ing. Müller, MUDr. Stegerová, Ing. Zedník, PharmDr. Masarčík, MUDr. Čepelík, Bc. Křížková)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen.

6) Záležitosti vzniklé po odeslání pozvánky

Návrh č. 49/2020 – Návrh rozpočtového opatření č. 17

Důvodová zpráva:

Na základě požadavku vedení města předkládáme návrh rozpočtového opatření č. 17 rozpočtu schváleného na rok 2020 na navýšení mzdových výdajů včetně zákonných odvodů v kapitole Komunální služby a územní rozvoj na dalšího zaměstnance odboru technické správy majetku města. Financování se uskuteční s provozních výdajů této kapitoly.

Návrh rozpočtového opatření č. 17:

Výdaje:

3639/5169 - 67.670,- Kč snížení provozních výdajů
001/3639/5011 + 50.580,- Kč platy zaměstnanců
001/3639/5031 + 12.540,- Kč SP za zaměstnavatele
001/3639/5032 + 4.550,- Kč ZP za zaměstnavatele

Diskuze:

Ing. Müller vznáší dotaz, proč nejsou tyto služby vedeny pod městskou společností, když se k těmto účelům zakládala. Starosta sděluje, že se počítá se zařazením do budoucna, zatím je vše v procesu řešení s účetním. Od ledna 2021 by měla být městská společnost plně funkční, viz zvukový záznam.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy projednalo předloženou zprávu a **schvaluje** návrh rozpočtového opatření č. 17 na navýšení mzdových výdajů včetně zákonných odvodů v kapitole Komunální služby a územní rozvoj na dalšího zaměstnance odboru technické správy majetku města.

Pro: 13 (Macoun, Fišer, Štěpánek, Baboráková, JUDr. Řípa, Ing. Blecha, Ing. Müller, MUDr. Stegerová, Ing. Zedník, PharmDr. Masarčík, MUDr. Čepelík, Bc. Křížková)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl schválen.

7) Informace starosty

- Slavnostní předání nově zrekonstruované kotelny v ZŠ. Celý proces byl natáčen a bude vytvořen dokumentární film o rekonstrukci.
- NF ŠA – předložena finální studie záměru revitalizace Volnočasového areálu (bývalé koupaliště). Na příštím jednání ZM 4.11.2020 bude tato studie prezentována zhotovitelem Ing.arch. Markem.
- V rámci studie je také plánováno propojení obcí Kosmonosy a Bradlec přes oboru, vytvořením stezky pro pěší a cyklo.
- Byla dokončena rekonstrukce správcovské budovy ve Volnočasovém areálu.
- ŠKODA AUTO a.s. daruje městu Kosmonosy jeden vyřazený radar.

8) Interpelace zastupitelů

/

9) Diskuse

JUDr. Řípa

- Informoval, že rada města schválila novou linku MHD pro občany Kosmonos, která bude objíždět Kosmonosy a přepravovat je na nejfrekventovanější zastávky v MB. Nejedná se o navýšení výdejů, vzhledem k omezení dopravní obsluhy od 04/2020 město uspořilo peníze na tyto služby. **Provoz linky by měl být spuštěn v půlce října 2020.**
- Podal informaci o otevírání nabídek na realizaci Multifunkční tělocvičny v Kosmonosech.
- Informoval o ÚP města Kosmonosy – čeká se na jediné stanovisko ze Středočeského kraje, který čeká na stanovisko Ministerstva pro životní prostředí. Poté bude moci být stanoven termín veřejného projednávání ÚP.
- Dále informoval, že již je PD na umístění radarů ve městě. V tuto chvíli musíme oslovit okolní ORP, zda by pro město Kosmonosy zpracovávali přestupkovou agendu.
- OC Globus plánované zahájení výstavby jaro 2021.

Mgr. Petráš

- informoval o začátku školního roku v ZŠ Kosmonosy
- 3x 1. Třídy, celkový počet žáků 489
- zvýšená hygienická opatření, omezení vstupu do budovy

Bc. Křížková

- informovala o začátku školního roku v MŠ Kosmonosy
- 8 tříd – naplněna kapacita 200 žáků
- požádala o obnovení projevů pro oddávající
- upozornila na parkování v křižovatce v ulici Zahradní

Štěpánek

- ocenil hladký průběh výstavby kanalizace v Horních Stakorách
- upozornil, že výstavba kanalizace nezasáhla celý povrch místních komunikací. Navrhuje, aby s krajem byla projednána oprava silnice v celé šířce, přičemž by kraj hradil pouze části MK, kde neprobíhaly stavební práce.

10) Závěr

Starosta poděkoval přítomným a ukončil zasedání.

Jednání ZM skončilo: 19:13 hodin

Zapsala: Lucie Šorejsová

Ověřovatelé:

.....
PharmDr. Eduard Masarčík
starosta

.....
Věra Baboráková

.....
Vladimír Fišer

V Kosmonosech dne 30.9.2020