

# SMLOUVA O DÍLO

## Smluvní strany:

### Objednatel:

Obec: Město Kosmonosy  
Sídlo: Debřská 223, 293 06 Kosmonosy  
zastoupené: Ing. Jiřím Müllerem, starostou  
IČO: 00508870 DIČ: CZ00508870  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Mladá Boleslav  
Číslo účtu: 19-5794980217/0100  
Telefon: +420326722735  
Datová schránka: 9b8bdin

Ve věcech smluvních je oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat starosta města.

Ve věcech provádění díla je oprávněn jménem objednatele jednat Ing. Michal Šimon.

a

### Zhotovitel:

Obchodní firma: **DIKÉ ZAHRADY s.r.o.**  
Sídlo: Příšovice 290, 463 46 Příšovice  
Zastoupený: Ing. Petr Halama - jednatel  
IČO: 27318753 DIČ: CZ 27318753  
Obchodní rejstřík: firma zapsána u OR v Ústí n. Labem oddíl C, vložka 24116  
Bankovní spojení: KB Turnov  
Číslo účtu: 35-9126880227  
Telefon: 604 204 835  
Datová schránka: 8i9yzpx

Ve věcech smluvních jsou oprávněni jménem zhotovitele jednat a podepisovat: Ing. Petr Halama

Ve věcech provádění díla jsou oprávněni jménem zhotovitele jednat: Ing. Petr Halama

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou tuto smlouvu o dílo:

## 1 Základní ustanovení, podklady pro uzavření smlouvy

**1.1** Cílem projektu je vybudování parčíku v lokalitě Pod koupalištěm. Práce zahrnují pěstební zásahy a kácení stávajících dřevin, výsadby (včetně rozvojové péče), úpravu terénu a úpravu cestní sítě.

**1.2** Řešené území se nachází uvnitř zastavěného území města Kosmonosy v prostoru mezi ulicemi Pod Koupalištěm a Příčná v těsném sousedství školního hřiště. Parcely, na kterých se řešená zeleň nachází, jsou v majetku města Kosmonosy.

**1.3** Předmět plnění veřejné zakázky je vymezen projektovou dokumentací „Parčík Pod Koupalištěm“ vypracované Ing. Tomášem Pilařem, se sídlem Prokopa Velikého 504, 25001 Brandýs nad Labem v říjnu 2017, která je závazným podkladem pro provádění díla a která je přílohou této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu

smlouvy přezkontroval předanou projektovou dokumentaci a zadávací dokumentaci, která je součástí veřejné zakázky a souhlasí se sjednáním ceny jako ceny za dílo určené pevnou částkou.

**1.4** Zhotovitel prohlašuje, že si převzatou projektovou dokumentaci řádně prostudoval, ověřil rozsah souvisejících a doprovodných činností, seznámil se s podmínkami plnění díla a jako odborná osoba by upozornil objednatele na případnou neúplnost, či chybnost projektové dokumentace. Pokud zhotovitel neupozorní objednatele na chyby a nedostatky, které mohou mít vliv na provedení díla, je povinen na své náklady bez změny ceny dokončit dílo tak, aby sloužilo svému účelu a byl naplněn cíl projektu objednatele, a toto platí po celou dobu plnění závazků vyplývajících ze smlouvy o dílo. Tato povinnost náleží zhotoviteli bez ohledu na výši nákladů, které je pak nucen za takovým účelem vynaložit. Pokud zhotovitel neupozorní objednatele na chyby a nedostatky, které mohou mít vliv na provedení díla, odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí nebo pokynů předaných objednatelem.

**1.5** Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v projektové dokumentaci a v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření a vytýčení inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během provádění díla.

**1.6** Zhotovitel tímto prohlašuje, že si prověřil převzatou projektovou dokumentaci a seznámil se s ní, a nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z titulu odlišných výměr a skutečného provedení, které vychází z předané dokumentace a zadávací dokumentaci k veřejné zakázce a dále z případných změn mezi předanou dokumentací vyjma změn oproti dokumentaci písemně požadovaných objednatelem v souladu s touto smlouvou, neboť cena za dílo je dle čl. 5 Smlouvy ujednána pevnou částkou.

## **2 Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 3 řádně, včas a v kvalitě níže specifikované, včetně všech objednatelem požadovaných a dohodnutých změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech smlouvou sjednaných.

## **3 Předmět díla**

**3.1** Předmětem díla je realizace projektu „**Vybudování parčíku v lokalitě Pod Koupalištěm**“ dle předané projektové dokumentace včetně zhotovení objednatelem písemně požadovaných změn, a to v rozsahu zadávací dokumentace a pokynů objednatele a v souladu se smluvní dokumentací, kterou tvoří:

- a) Projektová dokumentace
- b) Nabídkový rozpočet s jednotkovými cenami - příloha č. 1
- c) Detailní časový harmonogram realizace díla zpracovaný zhotovitelem - příloha č. 2
- d) Seznam poddodavatelů – příloha č. 3
- e) Pojistná smlouva zhotovitele – příloha č. 4

**3.2** Realizační dokumentaci zajišťuje zhotovitel v souladu s předanou dokumentací

**3.3** Zhotovitel je povinen, vzhledem ke své odborné způsobilosti, prokazatelně písemně upozornit objednatele na nevhodné skutečnosti týkající se předmětu smlouvy ve všech dokumentech, které mu objednatel poskytl nebo které si zhotovitel u objednatele vyžádal ke splnění předmětu této smlouvy, a to nejpozději do 5 dnů ode dne převzetí těchto dokumentů zhotovitelem. Pokud do této lhůty zhotovitel objednatele v této záležitosti prokazatelně písemně nekontaktuje, má se za to, že předmět této smlouvy je nadevší pochybnost realizovatelný a navržený bez závad. Zhotovitel v takovém případě odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí nebo nevhodných pokynů učiněných objednatelem.

**3.4** Veškeré změny předmětu smlouvy (vyplývající z dodatečných požadavků objednatele včetně nebo z dodatečných změn předané projektové dokumentace) musí být před vlastní realizací odsouhlaseny zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech provádění díla dle této smlouvy a následně potvrzeny písemným dodatkem oběma smluvními stranami, pokud je taková změna předmětu smlouvy v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

**3.5** Dílo bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN, předpisy vztahující se k provádění díla a předpisy o ochraně zdraví a dalších souvisejících předpisů a norem uvedenými v projektové dokumentaci.

**3.6** Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení díla, zejména:

**3.6.1** Vytýčení stávajících inženýrských sítí v místech dotčených realizací díla;

**3.6.2** Odvoz a skládkovné přebytečného materiálu (zeminy) na řízenou skládku;

**3.6.3** Zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru k řádnému provedení díla;

**3.6.4** Zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (.pdf) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech .doc a .xls.);

**3.6.5** Účast na pravidelných kontrolních dnech;

**3.6.6** Dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů;

**3.6.7** Úklid veřejných komunikací;

**3.6.8** Odvoz, ekologická likvidace odpadu na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;

**3.6.9** Zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;

**3.6.10** Provedení přejímky místa realizace díla;

**3.6.11** Příprava veškerých podkladů pro předání díla;

**3.6.12** Dodržení všech podmínek pro poskytnutí dotace ze strany zhotovitele;

**3.6.13** Provádění změn písemně požadovaných objednatelem (dále jen „změn“) na předmětu díla v souladu s jeho požadavky za podmínek dále v této smlouvě uvedených;

**3.6.14** Zajištění, po celou dobu provádění díla, bezpečného přístupu do přilehlých nemovitostí a trvalé dopravní obslužnosti, spočívající zejména v zajištění průjezdu pro složky integrovaného záchranného systému, likvidaci odpadů atp., vše v souladu s dopravně inženýrskými opatřeními.

## **4 Termín zhotovení díla**

**4.1** K započetí plnění předmětu díla bude zhotovitel objednatelem vyzván písemnou výzvou doručenou do datové schránky nebo osobně.

**4.2** Zhotovitel zahájí práce výsadbou stromů na severní hranici řešeného území, a to ještě v letošním roce.

**4.3** Kácení dřevin bude zahájeno nejdříve v únoru roku 2018.

**4.4** Zhotovitel provede a řádně dokončí dílo specifikované v bodě 3.1 v termínu nejpozději do **30.5.2018**.

**4.5** Zhotovitel bude dílo provádět dle časového harmonogramu realizace díla, zohledňující požadavky zadavatele, v němž jsou stanoveny a věcně definovány důležité dílčí termíny a který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Časový harmonogram bude průběžně aktualizován, s tím, že aktualizace neopravňuje zhotovitele

k jakýmkoliv nárokům na prodloužení termínů harmonogramu realizace díla či konečného termínu splnění díla.

**4.6** Zhotovitel odpovídá za koordinaci prací tak, aby termíny dle časového harmonogramu realizace díla nebyly ohroženy.

**4.7** Dílo se považuje za řádně dokončené, je-li dokončeno bez vad a nedodělků a bude-li zároveň písemně převzato objednatelem. O předání díla se sepíše protokol o předání a převzetí. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.

**4.8** U výsadeb bude do doby následujících 2 let (výsadby keřů) resp. následujících 3 let (výsadby stromů) zhotovitelem zajištěna rozvojová péče v souladu s projektovou dokumentací.

## **5 Cena díla**

**5.1** Cena za řádně dokončené dílo činí: 974 150 Kč bez DPH (slovy: devětsedmdesátčtyřtisícjednostopadesát). K této ceně bude připočtena DPH podle sazby platné ke dni příslušného zdanitelného plnění.

**5.2** Cena, uvedená v ustanovení odst. 5.1 tohoto článku, je stanovena jako cena ujednaná na základě úplného a závazného rozpočtu (výkazu výměr) a zahrnuje zejména:

veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zajištění součinnosti pro archeologický dohled včetně při archeologickém nálezů, vytýčení inženýrských sítí, oplocení místa provádění díla, řízení a administrativu, geodetické práce, koordinace provedení díla vč. koordinace a zpracování dokumentace skutečného provedení díla, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (např. pronájem dopravních značek, poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu, zabezpečení BOZ a PO, zvýšené náklady na práce v zimním období, odstraňování znečištění, sankce, pokuty, penále uložené z důvodů na straně zhotovitele, pojištění, náklady vzniklé v souvislosti s realizací DIO).

## **6 Způsob úhrady ceny a platební podmínky**

**6.1** Strany nesjednaly placení zálohy. Zhotovitel je během provádění díla oprávněn požadovat přiměřenou část ceny díla s přihlédnutím k vynaloženým nákladům. Zhotovitel může uplatnit právo na přiměřenou část ceny díla vždy za období každého kalendářního měsíce, ve kterém bude probíhat zhotovení díla, a to tak, že provedené práce na díle budou fakturovány měsíčně zhotovitelem podle skutečně v daném období provedených prací (dále jen „faktura“) až do výše 90% ceny díla bez DPH. Zbývajících 10% ceny díla bez DPH bude pozastávkou k zajištění včasného a řádného dokončení díla a odstranění ojedinělých vad a nedodělků nebránících užívání díla ani jej podstatně neomezuujících (viz čl. 4.7 věta třetí Smlouvy). Strany výslovně ujednávají, že případný nárok objednatele na smluvní pokutu z prodlení se zhotovením díla a prodlení s odstraněním vad dle čl. 4.7 Smlouvy v termínu dle čl. 8.2 Smlouvy, vyplývající z čl. 11.1 a 11.2 Smlouvy, lze uspokojit z této pozastávky, a to vzájemným započtením oproti splatným pohledávkám zhotovitele.

**6.2** Konečnou fakturu, ve které zhotovitel doúčtuje celkovou cenu díla (cenu díla za poslední měsíc zhotovení), vystaví až po řádném dokončení a předání a převzetí díla.

**6.3** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla vystavovat a objednateli k odsouhlasení měsíčně předkládat zjišťovací protokoly podle skutečné rozpracovanosti díla ve formě položkového soupisu prací ve struktuře dle skladby nabídkového rozpočtu a výkazu výměr. Zjišťovací protokol, opatřený podpisem technického dozoru investora (TDI) objednatele a objednatele, je povinnou přílohou každé faktury.

**6.4** Rozvojová péče o výsadby bude zhotovitelem fakturována kvartálně dle nabídkových cen, uvedených v příloze č. 1. této smlouvy, součástí každé faktury bude soupis provedených prací a termínů, ve kterých byly provedeny.

6.5 Faktury jako daňové doklady musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak jsou neplatné a budou vráceny zhotoviteli k doplnění či opravě. O čas nutný k doplnění a opravě faktury se prodlužuje termín splatnosti.

6.6 Faktury budou splatné do 30 dnů ode dne doručení do místa sídla objednatele.

6.7 Objednatel může pozastavit proplácení faktur zhotovitele, pokud zhotovitel prokazatelně řádně neplatí poddodavatelům za řádně předané a převzaté části díla, do výše takto neuhrazených poddodávek.

6.8 Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn zastavit nebo postoupit pohledávku vůči objednateli z této smlouvy ve prospěch jiné osoby nebo na jinou osobu. Učiní-li tak zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele jedná se o úkon neplatný.

## 7 Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

7.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o části díla, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím, dále pak práce a dodávky takto objednatelům označené. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření uvedených prací a dodávek a zakrývaných částí dodávky v průběhu realizace díla nejméně 2 dny předem, a to prostřednictvím zápisu v pracovním deníku.

7.2 Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla nebo pokračováním vydá objednatel neprodleně, nejpozději však do 24 hodin po jejich prověření, písemně, formou zápisu do pracovního deníku, s případným odkazem na pořízený protokol. V případě nesouhlasu objednatele se zakrytím je zhotovitel povinen nezakrývat část díla do doby odstranění vad nebo jiného řešení důvodu, pro který objednatel souhlas nevydal.

7.3 Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných částí díla či nevydá-li vyjádření dle bodu 7.2 této smlouvy, má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt a pokračovat v realizaci díla. Tuto skutečnost zhotovitel zaznamená v pracovním deníku. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.

7.4 Dílo nebo jeho části, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, není povinen objednatel uhradit. Zhotovitel musí tento nesoulad na požádání v přiměřené lhůtě odstranit, jinak může být provedeno jeho odstranění na náklady zhotovitele třetí osobou. Zhotovitel odpovídá objednateli v plné výši za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.

### Kontroly průběhu realizace díla:

7.5 V průběhu provádění díla budou konány vedle koordinačních schůzek dále kontrolní dny, a to minimálně 1 x měsíčně. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolávány objednatel. Zhotovitel je povinen se jich zúčastnit, a to prostřednictvím osoby vybavené potřebnými znalostmi a oprávněními ve věci plnění předmětu díla podle této smlouvy. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob, poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem, popř. účast zástupců dodavatelů věcí, použitých při provádění díla. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel.

7.6 Objednatel i zhotovitel mají právo svolávat i mimořádné kontrolní dny, a to dle potřeby a obě strany jsou povinny se jich účastnit.

7.7 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou ale měnit ustanovení této smlouvy. Pakliže je třeba dle názoru zhotovitele z důvodů, které nepředpokládal ani předpokládat nemohl, změnit konkrétní ustanovení této smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu předložit návrh příslušného dodatku. Stanoví-li oboustranně odsouhlasený závěr z kontrolního dne povinnost smluvní straně, smluvní strany jsou povinny též dohodnout způsob a termín splnění této povinnosti.

7.8 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v objednatelově dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

7.9 Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla vady, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním, nedojde-li k jiné dohodě smluvních stran.

7.10 Vznikne-li v důsledku provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatelů. V případě nevhodnosti pokynů objednatelů je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatelů písemně upozornit. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu, vzniklou splněním nesprávného pokynu, uhradit.

7.11 Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou veškerá ustanovení ČSN a Arboristických standardů péče o přírodu a krajinu AOPKČR považována za závazná.

#### **Místo plnění díla a jeho zařízení:**

7.12 Místo plnění díla bude zhotoviteli předáno po výzvě objednatelů dle bodu 4.1 této smlouvy. O předání místa plnění bude sepsán zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

7.13 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tím spojené. Zhotovitel odpovídá za umístění, přemístění a udržování dopravních značek v průběhu provádění díla.

7.14 Zajištění zdrojů elektrické energie, vody, telefonu, tepla a dalších, odkanalizování a odvodnění, včetně všech s tímto souvisejících provizorních přípojek a napojení inženýrských sítí pro potřeby místa plnění díla a jeho zařízení hradí zhotovitel a jsou obsažena v ceně díla.

7.15 Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění díla pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Nepořádek v místě plnění díla v době přejímacího řízení je důvodem pro odmítnutí objednatelů zahájit přejímací řízení. Zhotovitel je povinen odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.

7.16 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa plnění díla.

7.17 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne škoda, nese ji v plné výši zhotovitel.

7.18 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu realizace díla na své náklady ochranu a ostrahu místa plnění díla v nutném rozsahu. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, nacházejících se v prostorách jím převzatých jako místo plnění díla a dále v ostatních prostorách využívaných pro plnění dle této smlouvy.

#### **Pracovní deník**

7.19 Zhotovitel po celou dobu provádění díla povede pracovní deník jako doklad o průběhu realizace díla, a to ode dne převzetí místa plnění díla. Do pracovního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, apod.

7.20 Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy v pracovním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého pracovního deníku.

7.21 Jestliže oprávněná osoba nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo zhotovitele, je povinna připojit k záznamu do 2 pracovních dnů svoje vyjádření; jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

7.22 Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen pracovní deník chránit, pracovní deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně po celou pracovní dobu.

### **Veřejnosprávní kontrola**

7.23 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písmena e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

7.24 Zhotovitel je povinen realizovat bez zbytečného odkladu opatření k nápravě nedostatků, která byla objednateli, jako příjemci dotace, uložena v souvislosti s výkonem kontrolních oprávnění poskytovatelem nebo jiným příslušným subjektem či orgánem ČR nebo EU, a to v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě.

7.25 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 15 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným ke kontrole projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

## **8 Předávání a přejímání prací**

### **Předání a převzetí díla**

8.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny platnými právními předpisy předepsané doklady ke zhotovenému dílu. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel, nebo jím pověřený zástupce zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody k odmítnutí převzetí. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, které ve svém souhrnu evidentně brání v užívání předmětu plnění. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu protokolu.

8.2 Termín odstranění ojedinělých drobných vad a nedodělků tj. vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání v užívání předmětu plnění, je stanoven na 5 dní od data odevzdání a převzetí dokončeného předmětu plnění, pokud nebude dohodnuto jinak.

8.3 Do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí místo plnění díla. Za vyklizené místo plnění díla se považuje místo plnění díla upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace a prosté všech zbytků materiálů použitých při provádění díla a jakýchkoli částí zařízení místa plnění.

## **9 Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu**

9.1 Předání a převzetí díla či místa plnění nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

9.2 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a i jeho oddělitelných částí je od počátku plnění dle této smlouvy objednatel.

9.3 Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo nebezpečí zničení díla od předání místa plnění až do předání a převzetí díla.

9.4 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení do doby předání a převzetí díla dle této smlouvy a způsobené činností či nečinností zhotovitele.

9.5 Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu provádění díla uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s pojistným plněním nejméně ve výši 3 mil. Kč, a to po celou dobu realizace předmětu plnění této smlouvy. Kopie pojistné smlouvy na pojištění zhotovitele podle tohoto bodu je přílohou číslo 4. této smlouvy.

## 10 Odpovědnost za škody a vady díla, záruka za jakost

10.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to po dobu 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla (záruční doba). Zhotovitel neodpovídá za vady na díle vzniklé neodborným zacházením třetími osobami, nebo uživateli díla.

10.2 Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Po písemné reklamaci svolá zhotovitel reklamační řízení s objednatelem, na kterém bude reklamace projednána a stanoven způsob a termín odstranění reklamované vady. Po provedení opravy bude objednatel vyzván k převzetí opravy a písemnému potvrzení o odstranění reklamované vady.

10.3 Zhotovitel je povinen dostavit se k posouzení uplatněných záručních vad do 3 dnů od písemného nahlášení vady díla, do dalších 5 dnů je povinen objednateli písemně sdělit, jakým způsobem bude odstranění záruční vady řešit a objednatelem odsouhlasené řešení je povinen provést nejpozději do 10 dnů od doručení takového odsouhlasení do datové schránky zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany s ohledem na charakter vady na jiném termínu.

10.4 V případě, že vada díla uplatněná v záruční době nebude zhotovitelem odstraněna v termínu určeném nebo dohodnutém při reklamačním řízení dle ujednání Smlouvy je objednatel oprávněn odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele (toto své rozhodnutí sdělí zhotoviteli písemně), nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

10.5 Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

10.6 Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí při provádění díla objednateli, nebo třetí osobě. Tato odpovědnost se vztahuje také na škody způsobené na životním prostředí, v důsledku činnosti nebo nečinnosti zhotovitele. Zhotovitel dále odpovídá a ručí za veškeré prokazatelné škody vzniklé odcizením nebo poškozením a příp. jiné, které byly způsobeny objednateli úmyslným i nedbalostním jednáním zhotovitele, jeho pracovníků a pracovníků poddodavatelů. Tyto škody se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit, nebo sjednat nápravu uvedením do původního stavu do termínu předání díla dle této smlouvy.

## 11. Porušení smluvních ujednání – sankce

**Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách pro případ porušení smlouvy zhotovitelem:**

11.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením a předáním celého díla činí 1.000,-- Kč denně za každý započatý den prodlení.

**11.2** Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním ojedinělých vad a nedodělků nebránících ani podstatně neomezujících užívání díla ve sjednané nebo dohodnuté lhůtě (viz čl. 8.2. Smlouvy), dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělky se sjednává částkou 1.000,-Kč denně za každou vadu a každý nedodělek.

**11.3** Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním jiných a záručních vad než uvedených v čl. 11.2 se sjednává ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu.

**11.4** Smluvní pokuta za nevyklizení místa plnění v termínu uvedeném v této smlouvě se sjednává ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení.

**11.5** Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce zhotovitele na kontrolních dnech se sjednává ve výši 1.000,-Kč za každý případ neúčasti.

**11.6** Smluvní pokuta za nesplnění každé jednotlivé, vzájemně dohodnuté povinnosti, vyplývající z koordinační porady či koordinačního kontrolního dne se sjednává ve výši 1.000,-Kč denně.

**11.7** Pokud zhotovitel nedodrží podmínky dotčených orgánů a objednateli nebo jeho zmocněnci vznikne škoda (např. ve formě penále či pokuty nebo dalších jím vynaložených nákladů na zastoupení apod.) bude o tuto příslušnou částku zhotoviteli snížena nejbližší platba.

#### **Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách pro případ prodlení objednatele:**

**11.8** Pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných splatných faktur bude objednatel hradit úrok z prodlení v zákonné výši.

**11.9** Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce objednatele na kontrolních dnech se sjednává ve výši 1.000,-Kč za každý případ neúčasti.

**11.10** Smluvní pokuta ve výši 1.000,-Kč denně za nesplnění každé jednotlivé, vzájemně dohodnuté povinnosti, vyplývající z koordinační porady či koordinačního kontrolního dne svolaného podle čl. 7.7.

#### **Společná ustanovení o smluvních pokutách:**

**11.11** Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody a náhrada škody.

**11.12** Splatnost smluvních pokut je 30 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst s cenou díla.

**11.13** Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.

## **12 Odstoupení od smlouvy**

**12.1** Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, je-li na majetek druhé strany prohlášen konkurs nebo je-li návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku.

**12.2** Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části, není-li uvedeno jinak, v případě:

- a) prodlení zhotovitele s předáním díla po dobu delší než 15 dní,
- b) neoprávněného zastavení či přerušení prací zhotovitele na díle na více jak 10 dní

**12.3** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného podstatného porušení smlouvy objednatelem. Za podstatné porušení smluvní povinnosti objednatele se považuje prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžité plnění převyšující částku 500.000,-Kč po dobu delší 60 dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.

**12.4** Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně

oznámení o odstoupení. V případě pochybností se má za to, že oznámení bylo doručeno třetí pracovní den po odeslání.

**12.5** V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování prací provedených a odsouhlasených objednatelem v souladu s touto smlouvou a jejich vypořádání dle jednotkových cen podle nabídkového rozpočtu. Zhotovitel se zavazuje okamžitě opustit místo plnění a vyklidit zařízení místa plnění nejpozději však do 10 dnů od účinnosti odstoupení a objednatel tímto nebude vázán k žádným dalším platbám zhotoviteli, dokud dílo nebude dokončeno.

**12.6** Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy, týkající se odpovědnosti za vady díla a dále zůstávají v platnosti ustanovení o smluvních pokutách, ustanovení o vadách, ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody, cenová ujednání obsažená v této smlouvě včetně příslušných dodatků této smlouvy.

**12.7** Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění dle jednotkových cen podle nabídkového rozpočtu, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Odmítne-li některá ze smluvních stran v uvedené lhůtě potřebnou součinnost k sepsání takového zápisu, má druhá smluvní strana právo sepsat tento zápis samostatně. Odstoupením od smlouvy podle tohoto ujednání nezanikají nároky objednatele z odpovědnosti zhotovitele za vady zhotovené části díla.

### **13 Závěrečná ustanovení**

**13.1** V případě rozporu mezi zněním příloh této smlouvy a zněním této smlouvy platí ustanovení této smlouvy.

**13.2** Tato smlouva a veškeré dodatky k této smlouvě nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich podpisu statutárními orgány obou smluvních stran nebo jejich zplnomocněnými zástupci. Tato smlouva může být změněna pouze písemnou formou dodatkem k ní.

**13.3** Strany prohlašují, že veškerý obchodní styk bude veden v duchu obchodní etiky s cílem vyřešit všechny případné sporné momenty smírně a vzájemnou dohodou. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány s konečnou platností u příslušného soudu.

**13.4** Ve smyslu § 92a a 92e zákona o DPH nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti, plnění nebude sloužit pro ekonomickou činnost objednatele.

**13.5** Smluvní strany se dohodly na tom, že příjemce zdanitelného plnění je oprávněn uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup) skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Smluvní strany se rovněž dohodly na tom, že v případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty uplatní a zaplatí částku ve výši daně z přidané hodnoty správci daně poskytovatele zdanitelného plnění, bude tato úhrada považována za splnění závazku příjemce zdanitelného plnění uhradit relevantní část sjednané ceny.

13.6 Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí právními předpisy platnými ke dni jejího podpisu.

13.7 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

13.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

**Příloha č. 1:** Nabídkový rozpočet díla

**Příloha č. 2:** Časový harmonogram realizace díla

**Příloha č. 3:** Seznam poddodavatelů

**Příloha č. 4:** Pojistná smlouva zhotovitele.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku, což svými podpisy stvrzují.

V Kosmonosech dne



Objednatel

V Kosmonosech dne 7. 11. 2017



Zhotovitel



# Harmonogram postupu prací Vybudování parčíku v lokalitě Pod Koupalištěm

Předání staveniště : listopad 2017

Arboristika - kácení stromů : od února 2018 do 30.3.2018

Úklid dřevní hmoty : od února 2018 do 10.4.2018

Chemické odplevelování : 1.3.2018 - 30.3.2018

Příprava půdy - zemní práce : 1.3.2018 – 30.3.2018

Stavební práce - 1.3.2018 – 20.5.2018

Sadové úpravy - výsadby vč. mulčování, kotvení : ~~20.11.~~2017 – 25.4.2018

Sadové úpravy - travnaté plochy : 15.4.2018 - 25.5.2018

Zpracoval :



Ing. Petr Halama  
DIKÉ ZAHRADY s.r.o.

**DIKÉ ZAHRADY s.r.o.**  
Příšovice 290, 463 46 PŘÍŠOVICE  
IČ: 273 18 753 DIČ: CZ27318753





**Kooperativa**  
VIENNA INSURANCE GROUP



## Pojistná smlouva

**č. 8603388336**

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 14

### **Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika  
IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897  
(dále jen "**pojistitel**")

a

### **DIKÉ ZAHRADY s.r.o.**

Zastoupená:  
Ing. Petr Halama, jednatel  
IČO: 27318753  
se sídlem: Příšovice 290, 463 46 Příšovice, Česká republika  
Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.

(dále jen "**pojistník**")

**uzavírají**

prostřednictvím pojišťovacího makléře  
**Jan Hrdina - TOP SERVIS pojištění, s.r.o.**  
Korespondenční adresa: Jan Hrdina - TOP SERVIS pojištění, s.r.o., P.O.Box 25, 51101 Turnov, Česká republika

(dále jen "pojišťovací makléř")

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku 1. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

## **ČLÁNEK 1.** **Úvodní ustanovení**

1. Pojistník je zároveň pojištěným.
2. **Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této smlouvy je vymezen v následujících dokumentech:**  
  
výpisu z obchodního rejstříku ze dne 8.9.2017  
výpis ze živnostenského rejstříku ze dne 8.9.2017
3. **Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky:**  
  
**P-100/14** - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti  
**ZSU - 500/15** - Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu  
a dále:  
**P-150/14** - Zvláštní pojistné podmínky pro živelní pojištění  
**P-200/14** - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění pro případ odcizení  
**P-205/14** - Dodatkové pojistné podmínky upravující způsoby zabezpečení  
**P-320/14** - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění elektronických zařízení  
**P-600/14** - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za újmu
4. **Doba trvání pojištění**  
**Počátek pojištění: 9.9.2017**

Pojištění se sjednává **na dobu jednoho pojistného roku**. Pojištění se prodlužuje o další pojistný rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lhůty pro doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného roku, pro který je tato lhůta dodržena.

**Pojištění však zanikne nejpozději k 8.9.2027** po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází.

Dnem předcházejícím počátku pojištění podle této smlouvy zaniká v plném rozsahu pojištění podle pojistné smlouvy č. 8602947539. Případné nespoteřebované pojistné bude převedeno na tuto pojistnou smlouvu a bude zaslána informace o způsobu vypořádání pojistného.

## **ČLÁNEK 2.** **Pojištění majetku na místě pojištění**

Pravidla pro stanovení výše pojistného plnění jsou podrobně upravena v pojistných podmínkách vztahujících se ke sjednanému pojištění a v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy. Na stanovení výše pojistného plnění tedy může mít vliv např. stupeň opotřebení, provedení opravy či znovupořizení nebo způsob zabezpečení pojištěných věcí.

### **Místo pojištění č. 1: č.p. , 463 46 Příšovice**

**Specifikace místa pojištění: areál firmy - k.ú. Příšovice parc. č. 277, 283/17, 283/21, 283/22, 274/1, 274/2**

#### **1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ**

**1.1 Sjednává se základní živelní pojištění proti pojistným nebezpečím: POŽÁRNÍ NEBEZPEČÍ, NÁRAZ NEBO PÁD a KOUŘ pro tyto pojištěné věci:**

#### **NEMOVITÉ OBJEKTY**

##### **1.1.1 Budova vlastní.**

Popis: montovaná ocelová budova  
Pojišťuje se na novou cenu.  
Pojistná částka: 3 500 000 Kč.

#### **MOVITÉ PŘEDMĚTY**

##### **1.1.2 Soubor zásob.**

Popis: Zásoby uložené uvnitř budovy i mimo uzavřený prostor na oploceném prostranství.  
Pojistná částka: 100 000 Kč.

### **1.1.3 Soubor vlastních movitých zařízení a vybavení.**

Popis: Věci uložené uvnitř budovy i mimo uzavřený prostor na oploceném prostranství.  
Pojišťuje se na novou cenu.  
Pojistná částka: 1 500 000 Kč.

Spoluúčast pro případ škod způsobených požárním nebezpečím, nárazem nebo pádem a kouřem na místě pojištění č. 1 činí 5 000 Kč.

## **1.2 Sjednává se doplňkové živelní pojištění proti pojistnému nebezpečí POVODEŇ NEBO ZÁPLAVA pro:**

### **1.2.1 Nemovité objekty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.**

Limit pojistného plnění (v rámci pojistné částky): 350 000 Kč

### **1.2.2 Movité předměty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.**

Limit pojistného plnění (v rámci pojistné částky): 320 000 Kč

Celkový limit plnění z pojistných událostí vzniklých působením povodně nebo záplavy na nemovitých objektech a movitých předmětech v místě pojištění: 670 000 Kč

Spoluúčast pro případ škod způsobených povodní nebo záplavou činí 5%, min. 25 000 Kč

Pojištník prohlašuje, že na místě pojištění č.1 se v posledních 20 letech nevyskytla povodeň nebo záplava ani jednou.

## **1.3 Sjednává se doplňkové živelní pojištění proti pojistnému nebezpečí VODOVODNÍ NEBEZPEČÍ pro:**

### **1.3.1 Nemovité objekty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.**

Limit pojistného plnění (v rámci pojistné částky): 350 000 Kč

### **1.3.2 Movité předměty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.**

Limit pojistného plnění (v rámci pojistné částky): 320 000 Kč

Spoluúčast pro případ škod způsobených vodovodním nebezpečím činí 1 000 Kč.

## **1.4 Sjednává se doplňkové živelní pojištění proti pojistným nebezpečím VICHŘICE NEBO KRUPOBITÍ, SESUV, ZEMĚTŘESENÍ a TÍHA SNĚHU NEBO NÁMRAZY pro:**

### **1.4.1 Nemovité objekty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.**

Pojistná částka: 3 500 000 Kč

### **1.4.2 Movité předměty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.**

Limit pojistného plnění (v rámci pojistné částky): 480 000 Kč

Spoluúčast pro případ škod způsobených vichřicí, krupobitím sesuvem, zemětřesením a tíhou sněhu nebo námrazy činí 5 000 Kč.

**Pojištění pro případ škod způsobených tíhou sněhu nebo námrazy** se vztahuje pouze na škody vzniklé na pojištěných budovách.

## **2. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ**

2.1 Pojištění pro případ odcizení **KRÁDEŽÍ S PŘEKONÁNÍM PŘEKÁŽKY** nebo **LOUPEŽÍ** se sjednává pro tyto pojištěné věci:

### **MOVITÉ PŘEDMĚTY**

#### **2.1.1 Soubor zásob.**

Popis : Zásoby uložené uvnitř budovy i mimo uzavřený prostor na oploceném prostranství.  
Pojistná částka: 100 000 Kč

#### **2.1.2 Soubor vlastních movitých zařízení a vybavení.**

Popis : Věci uložené uvnitř budovy i mimo uzavřený prostor na oploceném prostranství.  
Pojišťuje se na novou cenu.  
Limit pojistného plnění (v rámci pojistné částky): 750 000 Kč

Spoluúčast pro případ odcizení na místě pojištění č. 1 činí 3 000 Kč

### **3. POJIŠTĚNÍ ELEKTRONICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

#### **3.1 Sjednává se pojištění elektronických zařízení.**

Pojišťuje se na novou cenu.

1. Popis: EZS a laserová čidla k zabezpečení osázené plochy  
Jde o soubor zařízení vlastních.  
Pojistná částka: 100 000 Kč.  
Spoluúčast: 5 000 Kč.

### **4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE A ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ VZTAHUJÍCÍ SE K MÍSTU POJIŠTĚNÍ**

Odchylně od ZPP P-150/14, článku 2, odst. 1), písm. a) se ujednává, že se za přímý úder blesku považuje i dočasné přepětí v elektrorozvodné nebo komunikační síti. Rozšíření pojistného krytí se vztahuje na poškození nebo zničení elektronických součástí a příslušenství pojištěné nemovitosti (řídící jednotky technologických zařízení, elektronické zabezpečovací systémy, klimatizace apod.) a pojištěného vlastního nebo užívaného movitého zařízení a vybavení (stroje, elektronická zařízení).  
Limit pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku činí 100 000 Kč.

Vznikne-li pojistná událost působením vodovodního nebezpečí, poskytne pojistitel plnění i za vodné a stočné účtované za únik vody, ke kterému došlo v souvislosti s pojistnou událostí. Pojištěný je povinen prokázat výši škody dokladem od smluvního dodavatele vody.  
Limit pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku činí 40 000 Kč.

Pojištění se dále vztahuje i na poškození nebo zničení pojištěných věcí v důsledku atmosférických srážek, tzn. působením srážkové vody, která prosákla nebo vnikla do pojištěného prostoru.  
Pojištění se nevztahuje na škody způsobené v důsledku vniknutí srážkové vody do pojištěného prostoru nedostatečně uzavřenými okny, venkovními dveřmi nebo jinými otvory nebo v důsledku zanedbané údržby pojištěné nemovitosti. Pojištěný je povinen po pojistné události neprodleně učinit opatření, aby ke stejné škodě nemohlo dojít při dalším působení srážek.  
Pojistitel poskytne plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku, a to do limitu maximálně 100 000 Kč v rámci horní hranice plnění sjednané pro pojistné nebezpečí vichřice nebo krupobití, sesuv, zemětřesení a tíha sněhu nebo námrazy.

Pojištění se vztahuje na mechanické poškození kontaktního zateplení obvodového pláště pojištěné budovy způsobené jakýmkoliv zvířetem nebo hmyzem. Pojistitel poskytne plnění z jedné a všech pojistných událostí nastalých v průběhu pojistného roku, a to do výše maximálně 50 000 Kč v rámci limitu pojistného plnění pro pojistnou událost vzniklou v důsledku vandalismu.

Pojištění se vztahuje také na odcizení hasicích zařízení umístěných uvnitř budovy (hadice, proudnice, ruční hasicí přístroje apod.).  
Pojistitel poskytne plnění pouze z jedné pojistné události nastalé v průběhu pojistného roku, a to do výše maximálně 10 000 Kč.

Pro hydrantové skříňe a jejich příslušenství a pro hasicí přístroje umístěné uvnitř budovy se ujednává následující způsob zabezpečení proti odcizení:

- vstupní dveře do budovy musí být řádně uzamčeny
- hydrantové skříňe musí být uzavřeny a dvířka opatřena plombou
- hasicí přístroje musí být zavěšeny na zdi nebo uloženy ve skříňce a opatřeny plombou.

### **ČLÁNEK 3.** **Další druhy pojištění**

#### **1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU**

##### **1.1 Základní pojištění**

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu **včetně** újmy způsobené **vadou výrobku a vadou práce po předání**.

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2.

Limit pojistného plnění: 5 000 000 Kč

Spoluúčast: 2 500 Kč

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory“) – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory, které jsou výslovně uvedeny v dokladu vymezujícím předmět činnosti pojištěného tvořícím přílohu této pojistné smlouvy (např. výpis z živnostenského či jiného veřejného rejstříku). Není-li takový doklad k pojistné smlouvě připojen, vztahuje se pojištění na ty obory, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

##### **Hlavní činnosti pojištěného.**

Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na ročních příjmech pojištěného:

- obchod se semeny, zahrádkářskými potřebami
- obchod se smíšeným zbožím
- poskytování služeb pro zemědělství a zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost

Předpokladem plnění pojistitele je současné splnění následujících podmínek:

- a) újma byla způsobena v souvislosti s činností, která spadá do předmětu činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2,
- b) pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
- c) odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena touto pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami nebo zvláštními ujednáními vztahujícími se k pojištění.

Výše obratu za předcházející rok: **10 500 000 Kč**

Pojištěný je povinen oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu zvýšení ročního obratu o **více než 20%**

##### **1.2 Připojištění**

Sjednává se:

**Připojištění "C", které se vztahuje na odpovědnost za čistou finanční škodu bez odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání.**

Nad rámec čl. 1 ZPP P-600/14 se připojištění odpovědnosti za čistou finanční škodu vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit **škodu, která vznikla jinému jinak, než jako:**

- škoda na věci, kterou se rozumí škoda způsobená na hmotné věci jejím poškozením, zničením nebo ztrátou,
- škoda na živém zvířeti způsobená jeho usmrcením, ztrátou nebo zraněním,
- následná finanční škoda vzniklá jako přímý důsledek újmy na životě nebo zdraví člověka, škody na věci nebo škody na zvířeti.

Připojištění se sjednává s územní platností **Česká republika**.

Kromě výluk vztahujících se na pojištění odpovědnosti za újmu uvedených v pojistné smlouvě, pojistných podmínkách nebo smluvních ujednáních vztahujících se k pojištění, se připojištění **dále nevztahuje na povinnost nahradit čistou finanční škodu způsobenou:**

- a) vadou výrobku a vadou práce po předání,
- b) nesplněním nebo prodlením se splněním smluvní povinnosti, nedodržením lhůt nebo termínů, s výjimkou lhůt stanovených právním předpisem, soudem nebo jiným orgánem veřejné moci,
- c) poskytováním software nebo hardware, činností související se zpracováním a poskytováním dat a informací, službami databank, správou sítí, racionalizací nebo automatizací,
- d) výsledky projektové, konstrukční, zkušební, analytické, testovací, kontrolní, revizní, poradenské, konzultační, účetní, plánovací, výzkumné, překladatelské, zprostředkovatelské, jakékoli duševní tvůrčí činnosti a činnosti spočívající v zastupování,
- e) výkonem funkce člena statutárního nebo dozorčího orgánu, funkce správce majetku nebo likvidátora,
- f) v souvislosti s jakoukoli finanční či platební transakcí, včetně obchodování s cennými papíry,
- g) porušením práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví (např. práv na patent, práv z ochranných známek a průmyslových vzorů, práv na ochranu obchodní firmy a označení původu, autorských práv),
- h) schodkem na finančních hodnotách, zpronevěrou,
- i) porušením povinnosti mlčenlivosti,
- j) nedodržením rozpočtu, kalkulace, smluvně stanovených nákladů nebo jiných parametrů zadaných objednatelům,
- k) vadou typového projektu za druhou nebo další škodu; pro účely tohoto pojištění se typovým projektem rozumí projekt, který je pojištěným opakovaně používán v nezměněné podobě,
- l) vědomou nedbalostí; pro účely tohoto pojištění se škodou způsobenou vědomou nedbalostí rozumí škoda, která byla způsobena jednáním nebo opomenutím, pokud škůdce věděl, že může způsobit škodlivý následek, ale bez přiměřených důvodů spoléhal, že jej nezpůsobí.

Pojistitel je povinen poskytnout pojistné plnění z připojištění "C" pouze za předpokladu, že jsou současně splněny následující podmínky:

- a. skutečnost, která byla příčinou vzniku čisté finanční škody, nastala po dni počátku tohoto připojištění,
- b. nárok na náhradu čisté finanční škody byl proti pojištěnému poprvé písemně uplatněn v době trvání tohoto připojištění,
- c. pojištěný uplatnil nárok na plnění proti pojistiteli do 60 dní po zániku tohoto připojištění.

Pojistitel poskytne pojistné plnění z tohoto připojištění také z pojistných událostí vzniklých v důsledku příčiny, která nastala v době trvání pojištění připojištění "C" sjednaného u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě pojistnou smlouvou (případně více na sebe navazujícími pojistnými smlouvami), bezprostředně předcházející(mi) této pojistné smlouvě (podmínkou je nepřetržitě trvání připojištění).

Z pojistných událostí z připojištění "C" vzniklých v důsledku právních skutečností, které nastaly přede dnem počátku pojištění dle této pojistné smlouvy však pojistitel neposkytne pojistné plnění v rozsahu větším, než jaký odpovídá rozsahu připojištění sjednanému pojistnou smlouvou platnou a účinnou v době vzniku příčiny škody.

Sublimit: 1 000 000 Kč

Na úhradu všech pojistných událostí nastalých z připojištění "C" během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše sjednaného sublimitu.

Spoluúčast: 10 %, min. 5 000 Kč, max. 10 000 Kč

**Přípojištění "Z", které se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti (dále jen "převzatá věc"), nebo na movité věci nebo zvířeti, které pojištěný oprávněně užívá nebo požívá (dále jen "užívaná věc").**

Pojištění se nevztahuje na povinnost nahradit újmu na:

- a) užívaných motorových vozidlech,
- b) převzatém zvířeti.

Pojištění se nevztahuje na povinnost nahradit újmu na převzatých motorových vozidlech.

Pojištěný je povinen uložit a zabezpečit převzaté a užívané věci podle jejich charakteru a hodnoty tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení. Je-li požadovaný způsob zabezpečení stanoven ve vazbě na horní hranici pojistného plnění, pojištěný porušil povinnost vyplývající z předchozí věty a porušení této povinnosti mělo podstatný vliv na vznik pojistné události, její průběh nebo na zvětšení rozsahu jejích následků, neposkytne pojistitel z takové pojistné události plnění v rozsahu větším, než jaký podle Dodatkových pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení odpovídá skutečnému způsobu zabezpečení věci v době vzniku pojistné události.

Sublimit: 200 000 Kč

Spoluúčast: 2 500 Kč

**Přípojištění "G", které se vztahuje na:**

**a) náhradu nákladů na hrazené služby vynaložené zdravotní pojišťovnou,**

**b) regresní náhradu orgánu nemocenského pojištění v souvislosti se vznikem nároku na dávku nemocenského pojištění, pokud taková povinnost vznikla v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání, které utrpěl zaměstnanec pojištěného.**

Tyto náhrady se pro účely pojištění posuzují obdobně jako náhrada újmy a platí pro ně přiměřeně podmínky pojištění odpovědnosti za újmu.

Sublimit: 500 000 Kč

Spoluúčast: 2 500 Kč

### 1.3 Územní platnost

Pojištění se sjednává s územní platností: území České republiky.

#### ČLÁNEK 4.

#### Zvláštní údaje a ujednání

Nastane-li škodná událost následkem povodně nebo v přímé souvislosti s povodní do 10 dnů po sjednání pojištění, není pojistitel z této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.

Nastane-li škodná událost následkem vichřice nebo v přímé souvislosti s vichřicí do 10 dnů po sjednání pojištění, není pojistitel z této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.

V případě krádeže z výlohy nebo z vitríny či pultu, které jsou umístěny uvnitř provozovny pojištěného, kde překonání překážky spočívalo v rozbití jejich skla nebo v překonání jejich zámku, poskytne pojistitel pojistné plnění do výše:

- ▶ **5 % z horní hranice pojistného plnění** sjednané v místě pojištění pro pojištění skupiny věcí, do které náležely odcizené věci pojištěné proti odcizení, **maximálně však 20 000 Kč**, jde-li o **cenné předměty, věci umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty nebo elektroniku**,
- ▶ **10 % z horní hranice pojistného plnění** sjednané v místě pojištění pro pojištění skupiny věcí, do které náležely odcizené věci pojištěné proti odcizení, **maximálně však 50 000 Kč**, jde-li o **ostatní pojištěné věci (jiné než výše uvedené)**.

Dojde-li v rámci pojištění elektronických zařízení k pojistné události na zařízení, které bylo pojištěno jako jednotlivá věc, a stáří tohoto zařízení v době vzniku pojistné události přesáhlo 5 let, podílí se oprávněná osoba na pojistném plnění z pojištění tohoto stroje kromě sjednané spoluúčasti i částkou ve výši 50 % z celkového výše pojistného plnění.

Pokud je věc umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty současně cenným předmětem, musí být uložena a zabezpečena tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení cenných předmětů vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení.

#### **ČLÁNEK 5. Údaje o makléři**

Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovacím makléřem **Jan Hrdina - TOP SERVIS pojištění, s.r.o.** smlouvu, na jejímž základě pojišťovací makléř vykonává zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví pro pojistníka, a to v rozsahu této smlouvy.

Pojistník podpisem této pojistné smlouvy prohlašuje, že zplnomocnil pojišťovacího makléře k přijímání písemností majících vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou zasílaných pojistitelem pojistníkovi **s výjimkou písemností směřujících k ukončení pojištění ze strany pojistitele.** Pro případ uvedený v předchozí větě se "adresátem" ve smyslu příslušných ustanovení pojistných podmínek rozumí pojišťovací makléř a tyto písemnosti se považují za doručené pojistníkovi doručení pojišťovacímu makléři.

## **ČLÁNEK 6.** **Údaje o pojistném**

### **1. Pojistné:**

#### **Živelní pojištění**

Roční pojistné ..... 7 050 Kč

#### **Pojištění pro případ odcizení**

Roční pojistné ..... 4 772 Kč

#### **Pojištění elektronických zařízení**

Roční pojistné ..... 1 110 Kč

#### **Pojištění odpovědnosti za újmu - základní**

Roční pojistné ..... 6 961 Kč

#### **Pojištění odpovědnosti za újmu - připojištění**

Roční pojistné ..... 4 120 Kč

**Celkové roční pojistné před úpravou ..... 24 013 Kč**

**Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 12 měsíců.**

**Sleva za délku pojistného období ..... -5 %**

**Jiná sleva / přírážka ..... -30 %**

**Celkem sleva / přírážka ..... -35 %**

**Celkové roční pojistné po úpravě ..... 15 608 Kč**

**Pojistné za pojistné období ..... 15 608 Kč**

### **2. Pojistné za pojistné období je splatné vždy:**

k 09.09.

každého roku převodním příkazem s připomenutím platby na účet pojistitele.

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 2226222

Kód banky: 0800

Konstantní symbol: 3558

Variabilní symbol: 8603388336

QR kód k vyplnění platebního příkazu  
na platbu prvního pojistného:



## **ČLÁNEK 7.** **Hlášení škodných událostí**

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na níže uvedené kontaktní údaje:

Jan Hrdina - TOP SERVIS pojištění, s.r.o., 25, 51101 Turnov  
email: j.hrdina@makleriturnov.com

nebo

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY  
Centrální podatelna  
Brněnská 634  
664 42 Modřice  
Tel: 957 105 105  
www.koop.cz

## **ČLÁNEK 8.** **Prohlášení pojistníka**

1. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) **Informace pro zájemce o pojištění** a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
2. Pojistník dále potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) **dokumenty uvedené v čl. 1 odst. 3)** smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
3. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.
4. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistitel oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.
5. Pojistník souhlasí, aby pojistitel předával jeho osobní údaje členům pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s. (dále jen "spřízněné osoby"). Pojistník dále souhlasí, aby pojistitel i spřízněné osoby používali jeho osobní údaje, včetně kontaktů pro elektronickou komunikaci, za účelem zasílání svých obchodních a reklamních sdělení a nabídky služeb.
6. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v článku "Zvláštní údaje a ujednání" této smlouvy výslovně uvedeno jinak.

## **ČLÁNEK 9.** **Závěrečná ustanovení**

1. Návrh pojistitele na uzavření pojistné smlouvy (dále jen "nabídka") musí být pojistníkem přijat ve lhůtě stanovené pojistitelem, a není-li taková lhůta stanovena, pak do jednoho měsíce ode dne doručení nabídky pojistníkovi. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Subjektem věcně příslušným k mimosoudnímu řešení spotřebitelských sporů z tohoto pojištění je Česká obchodní inspekce, Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, www.coi.cz.
3. Pokud tato pojistná smlouva, resp. dodatek k pojistné smlouvě (dále jen „smlouva“) podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv (dále jen „registr“) ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se pojistník k jejímu uveřejnění v rozsahu, způsobem a ve lhůtách stanovených citovaným zákonem. To nezbavuje pojistitele práva, aby smlouvu uveřejnil v registru sám, s čímž pojistník souhlasí. Pokud je pojistník odlišný od pojištěného, pojistník dále potvrzuje, že pojištěný souhlasil s uveřejněním smlouvy. Při vyplnění formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru je pojistník povinen vyplnit údaje o pojistiteli (jako smluvní straně), do pole „Datová schránka“ uvést: **n6tetn3** a do pole „Číslo smlouvy“ uvést: **8603388336**.  
Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním smlouvy k uveřejnění zajistí znečitelnění neuveřejnitelných informací (např. osobních údajů o fyzických osobách).  
Smluvní strany se dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.

4. Pojistná smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel si ponechá 2 stejnopisy a pojišťovací makléř obdrží 1 stejnopis.
5. Tato smlouva obsahuje přílohy: č. 1 - Výpis z OR, č. 2 - Výpis z ŽR.

Pojistná smlouva uzavřena dne: 8.9.2017

Jméno, příjmení/název zástupce pojistitele (získatele): Vlasta Králová

Zaměstnanec pojistitele

Získatelské číslo: 481

Telefonní číslo: 606624382

Email: vkralova@koop.cz



KOOPERATIVA POJIŠŤOVNA, A.S.  
VIENNA INSURANCE GROUP  
AGENTURA SEVERNÍ ČECHY  
NÁMĚSTÍ DR. ...  
460 01 LIBEREC 1  
-60-

*Vlasta Králová*  
oddělení metodiky a podpory prodeje  
underwriter  
standardní pojištění

Podpis zástupce pojistitele (získatele)

Podpis pojistníka







akce:	Parčík Pod Koupališťem								
investor :	Město Kosmonosy, Deblská 223, Kosmonosy, 293 06								
zpracoval:	Ing. Petr Halama - DIKÉ ZAHRADY s.r.o.								
datum:	31.10.2017								
díl:	<b>Kácení a pěstební zásahy</b>								
								cena za objekt (součet dílčích položek):	
								<b>138810 Kč</b>	
číslo řádku	číslo položky	technologie	pocoel koeficient pro technologii	m.j.	cena/m.j. (Kč)	cena za položku v rámci technologie (Kč)	cena za položku (Kč)	komentář	cenová soustava
	111 21-2321	odstranění nevhodných dřevin bez odstranění pařezů v rovině	303	m2	10	3030	3030	- použito pro položky: odstranění porostu kerů a probírka stávajícího porostu kerů	URS 2016
	112 15-1111	pokácení stromu směrové vcelku, prům. pařezu do 20 cm	10	ks	200	2000	2000	prům. kmene dle inventarizace x 1,2	URS 2016
	112 15-1112	pokácení stromu směrové vcelku, prům. pařezu 20-30 cm	21	ks	300	6300	6300	prům. kmene dle inventarizace x 1,2	URS 2016
	112 15-1113	pokácení stromu směrové vcelku, prům. pařezu 30-40 cm	5	ks	1000	5000	5000	prům. kmene dle inventarizace x 1,2	URS 2016
	112 15-1114	pokácení stromu směrové vcelku, prům. pařezu 40-50 cm	4	ks	2000	8000	8000	prům. kmene dle inventarizace x 1,2	URS 2016
	112 15-1115	pokácení stromu směrové vcelku, prům. pařezu 50-60 cm	4	ks	3500	14000	14000	prům. kmene dle inventarizace x 1,2	URS 2016
	112 15-1116	pokácení stromu směrové vcelku, prům. pařezu 60-70cm	2	ks	5000	10000	10000	prům. kmene dle inventarizace x 1,2	URS 2016
	112 15-1117	pokácení stromu směrové vcelku, prům. pařezu 70-80cm	1	ks	6500	6500	6500	prům. kmene dle inventarizace x 1,2	URS 2016
	112 20-1311	odstranění pařezu do 20 cm	3	ks	200	600	600	prům. kmene dle inventarizace x 1,2, odstranění pařezu pouze pro položky v rozsahu inventarizace č. 1-67, odstranění pařezu nevyžadují položky 35,64, 66 (z torz kmenů budou parkové plastíky)	URS 2016
	112 20-1312	odstranění pařezu 20-30 cm	2	ks	500	1000	1000	prům. kmene dle inventarizace x 1,2, odstranění pařezu pouze pro položky v rozsahu inventarizace č. 1-67, odstranění pařezu nevyžadují položky 35,64, 66 (z torz kmenů budou parkové plastíky)	URS 2016
	112 20-1313	odstranění pařezu 30-40 cm	11	ks	980	10780	10780	prům. kmene dle inventarizace x 1,2, odstranění pařezu pouze pro položky v rozsahu inventarizace č. 1-67, odstranění pařezu nevyžadují položky 35,64, 66 (z torz kmenů budou parkové plastíky)	URS 2016

112 20-1314	odstranění pařezu 40-50 cm	3 ks	1400	4200	4200	35,64, 66 (z torz kmenů budou parkové plastiky) č. 1-67, odstranění pařezu nevyžadují položky	URS 2016
112 20-1314	odstranění pařezu 50-60 cm	2 ks	3200	6400	6400	prům. kmene dle inventarizace x 1,2, odstranění pařezu pouze pro položky v rozsahu inventarizace č. 1-67, odstranění pařezu nevyžadují položky	URS 2016
112 20-1314	odstranění pařezu 60-70 cm	2 ks	4000	8000	8000	prům. kmene dle inventarizace x 1,2, odstranění pařezu pouze pro položky v rozsahu inventarizace č. 1-67, odstranění pařezu nevyžadují položky	URS 2016
	likvidace odpadu (pařezy)	3 m <sup>3</sup>	1000	3000	3000	koeficient položky k ocenění odhadnut a nemusí odpovídat skutečnosti, fakturováno bude podle skutečného množství	
	likvidace odpadu hroubí, klesu a dřevní hmoty, která nebude využívána pro výrobu mobiláře	50 t	1000	50000	50000	koeficient položky k ocenění odhadnut a nemusí odpovídat skutečnosti, fakturováno bude podle skutečného množství	

## souhrnné poznámky:

Jako číslo položky URS je uváděna obsahové nejbližší položka, přesná specifikace technologie je obsahem technické zprávy projektu, část „Popis technologie“  
 Nspecifické údaje (zařízení stavenišť, koordinace dílčích dodávek, dočasná vymezení prostorů stavby, likvidace drobného odpadu a obalového materiálu...) jsou součástí jednotkových cen  
 Neopominutelným podkladem pro ocenění je projektová dokumentace. Při oceňování díla stavební firmou je nadřazena výkresová část a TZ nad výkaz výtěr a rozpočet. Zhotovitel díla odpovídá za to, že provedl kontrolu kompletnosti seznamu operací ve výkazu výtěr a do své nabídky zahrnul veškeré položky a práce nutné k provedení díla a kolaudace.  
 Fakturováno bude podle skutečně provedených výměr. V jednotkových cenách jsou zahrnuty náklady na spojovací materiál potřebný ke kompletní montáži /hmotžinky, kočky, svary atd /  
 žluté podbarvené buňky jsou dílčí operace, která skládají bilancovanou technologii  
 oranžové podbarvené buňky jsou určeny k editaci (doplňování hodnot)

akce:	Parčík Pod Koupališťem	investor:	Město Kosmonosy, Debříská 223, Kosmonosy, 293 06	zpracoval:	Ing. Petr Halama - DIKÉ ZAHRADY s.r.o.	datum:	31.10.2017	díl:	Sadové a terénní úpravy	cena za objekt (součet dílčích položek):	834340 Kč
číslo řádku	číslo položky	tec hmo logi e	počet/koefficient	položky pro technolog	cena/m.j (Kč)	cena za položku v rámci technologie (Kč)	cena za položku (Kč)	komentář/ dílčí výpočet	cenová soustava		
		regenerace trávníku parkového	1068 m2	0,05 m3	25,10	7,50	26807	úprava terénu, odstranění nesourodých zbytků a odpadů, navážka ornice 5 cm, urovňání, výsev travního semene (směsi semen), zapravení semene do půdy, uválcování, zavlažení; 1. seč	URS 2016		
	171 20-3111	dodání ornice (tl. 5 cm) uložení zeminy bez zhutnění s hrubým rozhrnutím	0,05 m3	0,05 m3	150,00	5,00			URS 2016		
	181 41-1131	založení trávníku, plochy do 1000m2 v rovině	1 m2	1 m2	10,00	10,00		včetně dodání, travního semene (směsi semen)	URS 2016		
	185 80-2114	hnojení minerálním hnojivem 20g/m2 naširoko v rovině	0,02 kg	0,02 kg	30,00	0,60		včetně dodání hnojiva (NPK) 20g/m2	URS 2016		
	111 15-1121	pokosení trávníku parkového	1 m2	1 m2	2,00	2,00		první seč	URS 2016		
		regenerace trávníku lučního	1625 m2	1 m3	13,75	2,50	22344	posekání stávajícího porostu na co nejnižší strniště, navážka zeminy (ornice B/ podorničí) do 5 cm, tak aby byly zahlazeny nerovnosti bráncí běžné údržbě, předpokládá se doplnění zeminy na 1/3 celkové plochy			
	111 15-1132	pokosení trávníku lučního ve svahu do 1:2	1 m3	0,015 m3	2,50	2,25		úvodní vyčištění plochy	URS 2016		
	171 20-3111	uložení zeminy bez zhutnění s hrubým rozhrnutím	0,015 m3	0,015 m3	100,00	1,50		pro 1/3 plochy	URS 2016		
	181 41-1131	založení trávníku, plochy do 1000m2 ve svahu do 1:2	1 m2	1 m2	5,00	5,00		včetně dodání, travního semene (směsi semen)	URS 2016		
	111 15-1132	pokosení trávníku lučního ve svahu do 1:2	1 m2	1 m2	2,50	2,50		výsev 15g/m2 první seč	URS 2016		
		založení porostu keřů 3 ks/m2	113 m2	1 m3	320,08	2,50	36168	herbicidní odplevelení (min 14 denní předstih): úprava terénu, odstranění nesourodých zbytků a odpadů, vyhloubení 5L (0,005m3) jamek, výměna půdy 50%, výsadba keřů 1-2L kontejner s dlouhodobou účinností 3 ks/m2, zásobní hnojení s dlouhodobou účinností, zahrnutí 10 g/keř (ref. Silivamix), mulčování borkou či štěpkou 10 cm včetně dodání herbicidu			
	184 80-2211	herbicidní odplevelení postřikem naširoko ve svahu do 1:2	1 m3	1 m3	2,50	2,50			URS 2016		
	183 11-1112	hloubení jamek do 5L s výměnou půdy 50% půdy ve svahu do 1:2	3 ks	3 ks	10,00	30,00			URS 2016		

	dodání ornice	0,0075 m <sup>3</sup>	150,00	1,13	2,5L na jamku	
	dodání dlouhodobě působícího hnojiva (ref Silvamix)	0,03 kg	100,00	3,00		
	hnojení minerálním hnojivem 10g/ks k vysazovaným rostlinám v rovině	0,03 kg	15,00	0,45		URS 2016
185 80-2114	výsadba dřeviny s bařem 10-20 cm v rovině	3 ks	15,00	45,00		URS 2016
184 10-2111	mulčování borškou do 10 cm v rovině	1 m <sup>2</sup>	23,00	23,00		URS 2016
184 91-1421						
	dodání keřů 1-2L kontejner	3 ks	55,00	165,00		
	dodání borčky nebo štěpky	0,1 m <sup>3</sup>	500,00	50,00		
	rozvoje péče o výsadbu keřů (3ks/m <sup>2</sup> ) 2 roky	113 m <sup>2</sup>	42,40			
184 80-2611	Chemické odplevelení po založení kultury smáčením v rovině	0,6 m <sup>2</sup>	4,00	2,40		URS 2016
185 80-4312	zalití ploch vodou, plochy přes 20 m <sup>2</sup>	0,4 m <sup>3</sup>	100,00	40,00		URS 2016
	založení porostu keřů 5 ks/m <sup>2</sup>	126 m <sup>2</sup>	433,48			
184 80-2211	herbicidní odplevelení posítkem naširoko ve svahu do 1:2	1 m <sup>3</sup>	2,50	2,50	54618	
183 11-1112	hloubení jamek do 5L s výměnou půdy 50% půdy ve svahu do 1:2	5 ks	20,00	100,00	včetně dodání herbicidu	
	dodání ornice	0,0125 m <sup>3</sup>	150,00	1,88		URS 2016
	dodání dlouhodobě působícího hnojiva (ref Silvamix)	0,05 kg	100,00	5,00	2,5L na jamku	
	hnojení minerálním hnojivem 10g/ks k vysazovaným rostlinám v rovině	0,05 kg	22,00	1,10		URS 2016
185 80-2114	výsadba dřeviny s bařem 10-20 cm v rovině	5 ks	15,00	75,00		URS 2016
184 10-2111	mulčování borškou do 10 cm v rovině	1 m <sup>2</sup>	23,00	23,00		URS 2016
184 91-1421						
	dodání keřů 1-2L kontejner	5 ks	35,00	175,00		

Cotoneaster x 'Skogholmen', Symphoricarpos x chenaullii 'Hancock', Stephanandra incisa 'Crispa', Spiraea bumalda, Spiraea cinerea, Caryopteris clandonensis, Potentilla fruticosa, Hedera helix, Mahonia aquifolium,

	dodání borčky nebo štěpky	0,1 m3	500,00	50,00			
184 80-2611	rozvojeová péče o výsadbu keřů (3ks/m2) 2 roky	126 m2	42,40				
185 80-4312	Chemické odplevelení po založení kultury smaččením v rovině zařít ploch vodou, plochy přes 20 m2	0,6 m2 0,4 m3	4,00 100,00	2,40 40,00	5342 (20%/plochy) 1x; závlivka 8x 20% plochy 3x; včetně přípravků 20L/m2 20x; včetně vodného, odběr z řádu	URS 2016 URS 2016	
	výsadba stromů vel 12-14	36 ks	3489,48	7,50	125621 komparativní řez		
183 10-1215	dodání ornice (0,05 m3/strom)	0,05 m3	150,00	7,50		URS 2016	
185 80-2114	hloubení jamek 0,125-0,4m3 s výměnou půdy 50% v rovině	1 ks	250,00	250,00		URS 2016	
184 10-2115	hnojení minerálním hnojivem	0,34 kg	22,00	7,48		URS 2016	
184 21-5133	výsadba dřeviny s balem 40-60 cm v rovině	1 ks	200,00	200,00		URS 2016	
184 50-1141	ukořtení dřeviny 3mi kůly 2-3m	1 ks	150,00	150,00		URS 2016	
184 21-5413	zhořovení obalu kmene z rákosové rohože v rovině	0,45 m2	50,00	22,50	rohož 1,5 m výšky, rozvinutá délka 30 cm	URS 2016	
184 91-1421	zhořovení závlahové mísy přes 1m u soliterních dřevin	1 ks	15,00	15,00		URS 2016	
184 80-1121	mulčování borčků do 10 cm v rovině	1 m2	23,00	23,00		URS 2016	
	Ošetření vysazených soliterních dřevin v rovině	1 kus	20,00	20,00		URS 2016	
	dodání stromů (školkařské výpěstky s balem vel 12-14	1 ks	2250,00	2250,00			
	dodání kůlů a příček	1 sada	290,00	290,00			
	dodání rákosové rohože ke krytí kmene	1 m2	65,00	65,00			
	dodání agrogelu (ref: Terracottem Universal)	0,3 kg	450,00	135,00			
	dodání dlouhodobě působícího hnojiva (ref Silvamix)	0,04 kg	100,00	4,00			
	dodání borčky nebo štěpky	0,1 m3	500,00	50,00			

	rozvoje péče o výsadbu stromů 3 roky								
184 80-2611	Chemické odplevelení po založení kultury smáčením v rovině	36 ks	172,40						
184 91-1111	znovuuvázaní dřeviny ke stávajícímu kůlu	0,6 m <sup>2</sup> 1 ks	4,00 20,00	2,40 20,00	6206	v prvním roce: odplevelení stromové mísy 1x, zavlážování (12 x 50L), oprava poškozených úvazků a bandážování kmene: v druhém roce: zálivka (12 x 50L), ve třetím roce: zálivka (6 x 50L), odstranění opěr a bandážování kmene			URS 2016
185 80-4312	zalití ploch vodou, plochy do 20 m <sup>2</sup>	1,5 m <sup>3</sup>	100,00	150,00		20L/m <sup>2</sup> 30x, včetně vodného, odběr z řádu			URS 2016
	výsadba stromů vel 14-16	23 ks	3291,50		75705	výsadba do jam min 0,3 m <sup>3</sup> , školkařské výpěstky vel 14-16, stromy s balem, výměna půdy 50%, aplikace agrogelu 0,45 kg/strom (ref. TerraCottem Universal) zavláhová sonda délky min 120 cm; třídodové kotvení (kůly min 2 m délky, prům. 6 cm, příčky 50 cm, úvazku podložené jutou), ochrana kmene rákosovou rohoží výšky min 150 cm), zásobní hnojení s dlouhodobou účinností, zahrnutí 50 g/ strom (ref. Silvamix), vytvoření stromové mísy, zálivka, mulč stromové mísy 10cm; komparativní řez			
183 10-1215	dodání ornice (0,05 m <sup>3</sup> /strom)	0,05 m <sup>3</sup>	150,00	7,50					URS 2016
185 80-2114	hloubení jamek 0,125-0,4m <sup>3</sup> s výměnou půdy 50% v rovině	1 ks	280,00	280,00					URS 2016
184 10-2115	hnojení minerálním hnojivem	0,5 kg	22,00	11,00					URS 2016
184 21-5133	výsadba dřeviny s balem 40-60 cm v rovině	1 ks	200,00	200,00					URS 2016
184 50-1141	ukotvení dřeviny 3mi kůly 2-3m	1 ks	150,00	150,00					URS 2016
184 21-5413	zhotovení obalu kmene z rákosové rohože v rovině	0,45 m <sup>2</sup>	50,00	22,50		rohož 1,5 m výšky, rozvinutá délka 30 cm			URS 2016
184 21-1421	zhotovení zavláhové mísy přes 1m u soliterních dřevin	1 ks	15,00	15,00					URS 2016
184 91-1421	mulčování borkou do 10 cm v rovině	1 m <sup>2</sup>	23,00	23,00					URS 2016
184 80-1121	Ošetření vysazených soliterních dřevin v rovině	1 kus	20,00	20,00					URS 2016
	dodání stromů (školkařské výpěstky s balem vel. 14-16	1 ks	1950,00	1950,00		Acer platanoides, Fraxinus angustifolia 'Raywood', Prunus avium			
	dodání kůlů a příček	1 sada	290,00	290,00					
	dodání rákosové rohože ke krytí kmene	1 m <sup>2</sup>	65,00	65,00					
	dodání agrogelu (ref. TerraCottem Universal)	0,45 kg	450,00	202,50					
	dodání dlouhodobě působícího hnojiva (ref. Silvamix)	0,05 kg	100,00	5,00					
	dodání borky nebo štěpky	0,1 m <sup>3</sup>	500,00	50,00					
	rozvoje péče o výsadbu stromů 3 roky	29 ks	172,40		5000	v prvním roce: odplevelení stromové mísy 1x, zavlážování (12 x 50L), oprava poškozených úvazků a bandážování kmene: v druhém roce: zálivka (12 x 50L), ve třetím roce: zálivka (6 x 50L), odstranění opěr a bandážování kmene			URS 2016
184 80-2611	Chemické odplevelení po založení kultury smáčením v rovině	0,6 m <sup>2</sup>	4,00	2,40					URS 2016
184 91-1111	znovuuvázaní dřeviny ke stávajícímu kůlu	1 ks	20,00	20,00		20% plochy 3x, včetně přípravků			URS 2016
185 80-4312	zalití ploch vodou, plochy do 20 m <sup>2</sup>	1,5 m <sup>3</sup>	100,00	150,00		20L/m <sup>2</sup> 30x, včetně vodného, odběr z řádu			URS 2016

122 10-7111	cesta dlažděná/ betonová dlažba, š. 250 cm odkopávky při pozemkových úpravách uložení výkopku na skládku	232 m2 0,37 m3 0,666 t	1406,95 65,00 400,00	24,05 266,40	326412 tl 80 mm	dílčí plochy vymezené parkovým obrubníkem v betonovém základu, skládka vrstev: podkladová geotextilie 300 g/m2, hutněné kamenivo 0-64 tl 150 mm, směs stmelená cementem "C 8/10" 100 mm, kamenivo 0-4 mm tl 40 mm, betonová dlažba	URS 2016		
	parkový obrubník do betonového základu dodávka geotextilie 300 g/m2 instalace geotextilie šitérkodř B – dodání šitérkodř B – uložení a zhutnění směs stmelená cementem "C 8/10" – dodání směs stmelená cementem "C 8/10" – uložení a zhutnění lože dlažby (šitérkodř 0/4) – dodání lože dlažby (šitérkodř 0/4) – uložení	0,8 m 1,2 m2 1,2 m2 0,15 m3 0,15 m3 0,1 m3 0,1 m3 0,04 m3 0,04 m3 0,04 m3	195,00 25,00 5,00 800,00 150,00 1500,00 150,00 150,00 1350,00 250,00	156,00 30,00 6,00 120,00 22,50 150,00 15,00 54,00 10,00		frakce 0/64mm  - referenční výrobek "Best Korzo 80 mm - pískovcová"			
	betonová dlažba 80 mm – dodání betonová dlažba 80 mm – uložení	1 m2 1 m2	328,00 225,00	328,00 225,00					
122 10-7111	travník zpevněný kamenivem odkopávky při pozemkových úpravách uložení výkopku na skládku dodávka geotextilie 300 g/m2 instalace geotextilie šitérkodř B – dodání šitérkodř B – uložení a zhutnění dodání ornice uložení zeminy bez zhutnění s hrubým rozhrnutím	341 m2 0,1 m3 0,18 t 1,1 m2 1,1 m2 0,15 m3 0,15 m3 0,03 m3 0,03 m3	274,00 65,00 400,00 25,00 5,00 800,00 100,00 150,00 350,00	6,50 72,00 27,50 5,50 120,00 15,00 4,50 10,50	93434	sejmutí 10 cm vrstvy zeminy v šířce 200 cm; položení geotextilie 300 g/m2, dodání a rozprostření kameniva (0-32 mm) v tl 150 mm, zhutnění (nový povrch bude cca 50 mm nad současnou niveletou terénu), osetí travní směsí 10g/m2 a přihnojení (pohozením po povrchu)	URS 2016		
181 41-1131	založení trávniku, plochy do 1000m2 v rovině	1 m2	10,00	10,00		včetně dodání, travního semene (směsi semen) výsev 15g/m2	URS 2016		
111 15-1121	pokosení trávniku parkového	1 m2	2,50	2,50		prům. tl. 3 cm přvní seč	URS 2016		
	bourání konstrukci - parková cesta	119 m2	78,50		9342 skládku	odstranění stávajících tuhých (převážně betonových) konstrukcí do hl. min 10 cm. Odvoz a uložení nepotřebného materiálu výkopku na skládku			

122 10-7111	odkopávky při pozemkových úpravách uložení výkopku na skládku	0,1 m <sup>3</sup> 0,18 t	65,00 400,00	6,50 72,00	URS 2016
	Lavička ocas draka	11 ks	2500,00	27500,00	27500
	Lavička hlava draka	1 ks	6500,00	6500,00	6500
	Zahradní plastika	3 ks	2850,00	8550,00	8550

doprava a skládkovné  
cca 200 cm dlouhý kulič z probírek (topol) o průměru 30-50 cm se zúženými konci naspodu opatřené distančními příčkami (nožičky); prvek bez povrchové úpravy, použití dřeva z probírek

cca 250 cm dlouhý kulič z probírek (topol) o průměru 60-80 cm tesarsky opracovaný do podoby stylizovaného draka naspodu opatřený distančními příčkami (nožičky); prvek bez povrchové úpravy, použití dřeva z probírek

tesarsky opracovaný zbytek kmene do podoby krmítka pro ptáky a zahradní skřítky nebo židle ze které mohou mít skřítki dobrý rozhled; výška 140-190 cm, dílčí plochy prvku jsou použitelné jako odkládací poličky pro návštěvníky parku, použití pařezu/dřeva z probírek

souhrnné poznámky:

Jako číslo položky URS je uváděna obsahové nejbližší položka, přesná specifikace technologie je obsahem technické zprávy projektu, část „Popis technologie“

Nspecifické výdaje (zařízení staveniště, koordinace dílčích dodávek, dočasné vymezení prostoru stavby, likvidace drobného odpadu a obalového materiálu...) jsou součástí jednotkových cen

Neopominutelným podkladem pro ocenění je projektová dokumentace. Při oceňování díla stavební firmou je nadřazena výkresová část a TZ nad výkaz výměr a rozpočet. Zhotovitel díla odpovídá za to, že provedl kontrolu kompletnosti seznamu operací ve výkazu výměr a do své nabídky zahrnují veškeré položky a práce nutné k provedení díla a kolaudace.

Fakturováno bude podle skutečně provedených výměr. V jednotkových cenách jsou zahrnuty náklady na spojovací materiál potřebný ke kompletní montáži/řmoždlnky,kotvy svary atd./

žluté podbarvené buňky jsou dílčí operace, která skládají bilancovanou technologii

oranžové podbarvené buňky jsou určené k ediaci (doplňující hodnot)