

Smlouva o dílo

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Obec: Město Kosmonosy
Sídlo: Debršská 223, 293 06 Kosmonosy
zastoupené: Ing. Jiřím Müllerem, starostou
IČO: 00508870 DIČ: CZ00508870
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Mladá Boleslav
Číslo účtu: 19-5794990247/0100
Telefon: +420326722735
Datová schránka: 9b8bdin

Ve věcech smluvních je oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat Ing. Jiří Müller, starosta města.

Ve věcech provádění díla je oprávněn jménem objednatele jednat Ing. Michal Šimon, vedoucí správního odboru.

a

Zhotovitel:

Ing. Milan Ulbrych
Sídlo: GEVOS, Dvorská 748/9, 466 01 Jablonec nad Nisou
IČO: 12045772 DIČ: CZ5612280707
podnikatel zapsaný v živnostenském rejstříku
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Jablonec nad Nisou
Číslo účtu: 51543451/0100
Telefon: +420602584458
Datová schránka:

Ve věcech smluvních jsou oprávněni jménem zhotovitele jednat a podepisovat: Ing. Milan Ulbrych

Ve věcech provádění díla jsou oprávněni jménem zhotovitele jednat: Ing. Milan Ulbrych

Ilona Zvěřinová

Zdeněk Zobal

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou tuto smlouvu o dílo:

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení, které objednatel provedl jako zakázku malého rozsahu mimo režim zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění pro zadání veřejné zakázky na služby „Dvoustupňová projektová dokumentace **DÚR a DSP s DPS včetně inženýrské činnosti ve vztahu k projektu Výstavba vodovodu do Chaloupek, místní části Horní Stakory**“, v němž jako nejvhodnější nabídku vybral nabídku zhotovitele uvedeného ve smlouvě.

2.2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli včas, řádně, v souladu se stanovenými či sjednanými podmínkami, na své nebezpečí a na svůj náklad služby, kterými se pro účely plnění závazku založeného touto smlouvou rozumí provedení díla, jak dále uvedeno.

2.3. Dílem se rozumí zhotovení dvoustupňové projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a vodoprávní povolení s provedením stavby pro projekt „Výstavba vodovodu do Chaloupek, místní části Horní Stakory“. Vodovodní řád vč. přípojek bude veden na obecních pozemcích města Kosmonosy a obce Dolní Stakory v délce do 2000 bm. Trasa budoucího vodovodního řádu byla určena ve spolupráci s VaK a.s. na pozemcích par.č. 428 v k.ú. Horní Stakory a p.č.679 a 680 v k.ú. Dolní Stakory. Předmět díla a jeho cena zahrnují veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba k provedení díla, tj. k řádnému ukončení a předání předmětu díla objednateli (dále „projektová dokumentace“) vč. zajištění geotechnického a geodetického zaměření. Předmětem díla je rovněž inženýrská činnost při získání rozhodnutí o umístění stavby (územní rozhodnutí nebo ÚR) a vodoprávního povolení.

2.4. Rozsah předmětu díla_DÚR a DSP s DPS včetně inženýrské činnosti ve vztahu k projektu „Výstavba vodovodu do Chaloupek, místní části Horní Stakory“ :

2.4.1_Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) v rámci projektu „Výstavba vodovodu do Chaloupek, místní části Horní Stakory :

- Zajištění podkladů – polohopisné a výškopisné zaměření trasy dotčeného území , zajištění všech potřebných podkladů a vyjádření správců inženýrských sítí, zajištění souhlasů všech vlastníků dotčených pozemků, resp. zajištění uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě a ověření geologických poměrů v trase nově budovaného vodovodu provedením 10 ks dynamické penetrace. Geodetické zaměření bude doplněno o vloženou DKM. Geodetické zaměření bude objednateli předáno v editovatelné podobě 1x v elektronické podobě. V rámci průzkumů bude zhotovitelem proveden průzkum všech připojujících se nemovitostí s návrhem místa připojení a zakreslení veřejné části vodovodní přípojky, vč. ověření hloubek napojení, a to i se zajištěním podpisu majitele připojující se nemovitosti osvědčujícím provedení tohoto průzkumu.
- Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, zejména s Přílohou č.1 této vyhlášky a s pravidly Státního fondu životního prostředí (SFŽP) pro poskytování příspěvků z finančních prostředků SFŽP. Součástí řešení veřejného vodovodu bude i návrh tras veřejných částí vodovodních přípojek. Součástí předmětu díla v rámci zpracování DÚR je i zajištění a kompletace smluv o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
- Vypracování orientačních nákladů na provedení stavby.
- Dokumentace pro územní rozhodnutí bude předána objednateli ve třech vyhotoveních v tištěné podobě (opatřené autorizačními razítky) a v jednom vyhotovení v elektronické podobě. Z toho jeden tištěný výtisk dokumentace pro ÚR bude předán s ověřením stavebního úřadu.

2.4.2 Inženýrská činnost - zajištění potřebných povolení - ÚR:

- Zajištění dokladů a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání územního rozhodnutí;
- Zpracování připomínek či podmínek do projektové dokumentace;
- Účast při řízeních na základě plné moci;
- Zajištění nabytí právní moci ÚR

2.4.3 Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) a dokumentace pro provádění stavby (DPS) v rámci projektu „Výstavba vodovodu do Chaloupek, místní části Horní Stakory

- uchazeč zajistí provedení geologického průzkumu v navržené trase metodou provedení dynamické penetrace v počtu 10 ks a zjištění poloh zemin a hornin podle tříd těžitelnosti v hloubkách

projektovaného vodovodu, výsledky tohoto průzkumu budou zpracovány do DSP/DPS (zejména podélné profily a výkaz výměr).

- DSP/DPS bude v rozpracovanosti projednána s dotčenými orgány státní správy a správci podzemních sítí a jejich požadavky budou do dokumentace zpracovány, samostatně bude DSP/DPS v rozpracovanosti projednána s vlastníkem a správcem dotčených komunikací a bude do DSP zpracován způsob oprav komunikací, projednání se správcem komunikace bude vždy za účasti zadavatele,

- DSP bude v rozpracovanosti projednána s dotčenými orgány státní správy (Povodí Labe, HZS, KHS, MMB ODSH a správci podzemních sítí (mimo jiné VaK MB, RWE Distribuční služby, ČEZ ICT Services, ČEZ Distribuce, VUSS, Telefonica O2 Czech Republic, UPC Česká republika, České Radiokomunikace, správa veřejného osvětlení a místního rozhlasu) a jejich požadavky budou do DPS zpracovány, budou doložena kladná stanoviska správců komunikací a povolení k umístění vodovodního řadu do silničního tělesa,

- projektová dokumentace bude vypracována v digitální podobě a předána na DVD nosiči, výkresová část ve formátu .DWG pro AutoCAD, textová část v .DOC nebo .RTF, výkaz výměr v .XLS, listiny dokladové části v digitalizované podobě ve formátu JPG, bude odevzdáváno i geodetické zaměření a obrazová fotodokumentace zájmového území,

- dokumentace bude předána v šesti tištěných kopiích, navíc budou přiloženy 4 ks přehledných situací,

- DSP bude obsahovat mimo jiné tyto části kromě výše uvedených:

- přehlednou situaci a podrobnou situaci s vyznačením poloh ostatních sítí, katastru nemovitostí, čísel popisných okolních nemovitostí, popřípadě původního katastru

- situace s rozsahem opravy dotčených povrchů,

- kladečské schéma,

- vzorový příčný řez uložení potrubí a podkladních a asfaltových vrstev komunikace dle požadavku daného správce, podrobný podélný profil navíc s vyznačením výsledků geologického průzkumu,

- vzorový řez potrubím v zemědělském pozemku (uspořádání manipulačního pruhu),

- seznam dotčených pozemků s uvedením údajů uvedených v katastru nemovitostí,

- návrh dopravního značení dle jednotlivých etap výstavby, v případě zásahu do komunikace,

- technické podmínky VaK MB,

- podrobný a dobře okomentovaný výkaz výměr členěný na stavební objekty a provozní soubory, oceněný výkaz výměr,

- seznam vodovodních přípojek, údaje o vlastnících, délce přípojky,

- vzorové řešení vodovodní přípojky v souladu s požadavky VaK MB (způsob napojení, výkres vodoměrové šachty, vstup do domu, atd.)

2.4.4 Inženýrská činnost – zajištění vodoprávního povolení

- Zajištění dokladů a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání vodoprávního rozhodnutí;

- Zpracování připomínek či podmínek do projektové dokumentace;

- Účast při řízeních na základě plné moci;

- Zajištění nabytí právní moci VR

Dokumentace v elektronické podobě bude vyhotovena následovně:

- výkresová část ve formátu .dwg a .pdf

- textová část ve formátu .doc a .pdf

- tabulková část ve formátu .xls a .pdf

2.5. Objednatel se při splnění podmínky řádného provedení díla zavazuje k zaplacení sjednané ceny.

2.6. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s těmito výchozími podklady předanými objednatelem zhotoviteli od doručení výzvy zadavatele v kalendářních dnech :

- termín dokončení geodetického zaměření stavby 20 dnů
- termín dokončení inženýrsko-geologického průzkumu 30 dnů
- termín odevzdání kontrolního paré 45 dnů
- termín odevzdání dokončené DUR 65 dnů
- termín odevzdání dokončené DSP-DPS 30 dnů od pokynu objednatele zhotoviteli ke zpracování dokumentace DSP-DPS
- termín podání žádosti o vydání územního rozhodnutí 65 dnů
- termín podání žádosti o vydání vodoprávního povolení 160 dnů (za předpokladu trvání územního řízení 90 dnů)

2.7. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje v rámci sjednané ceny:

- v součinnosti s pokyny zadavatele spolupracovat při vypořádání připomínek implementační agentury v případě podání žádosti o podporu projektu „Výstavba vodovodu do Chaloupek, místní části Horní Stakory“;
- spolupracovat s objednatelem při zodpovídání dotazů uchazečů v průběhu zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Výstavba vodovodu do Chaloupek, místní části Horní Stakory“.

2.8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla (dále „služby“), že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky jejich provádění, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení služeb nezbytné. Výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření této smlouvy i pokyny, které jsou ve smlouvě obsaženy, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a doba provedení služeb obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provádění takových služeb měl nebo mohl předvídat. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů splní závazek založený smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od objednatele jiné, než dohodnuté spolupůsobení. Jakákoliv změna smlouvy z důvodu opomenutí zhotovitele není možná.

3. CENA DÍLA

3.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH) jako cena nejvýše přípustná takto:

- 50 000,- Kč cena za projekční práce DÚR:
- 103 400,- Kč cena za projekční práce DSP-DPS
- 16 000,- Kč za geodetické doměření dotčeného území
- 29 000,- Kč za inženýrsko-geologický průzkum
- 36 000,- Kč za inženýrskou činnost – zajištění územního a stavebního povolení
- celková cena za vypracování projektové dokumentace a zajištění všech povolení:

234 400,- Kč bez DPH 21%DPH: 49 224,- Kč Celkem vč.DPH: 283 624,- Kč
- 20 000,- Kč bez DPH za vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (tato cena v návrhu SoD bude uvedena mimo celkovou cenu pod čarou, bude však ve výběrovém řízení hodnocena a uhradí zhotovitel stavby)
- jednotková cena za vypracování a projednání projektu vodovodní přípojky, které si

objednají u uchazeče vlastníci nemovitostí:

Kč bez DPH: 3 000,- 21% DPH: 630,- Kč Celkem vč.DPH: 3 630,- Kč

Sjednanou cenu je možno po dobu trvání smlouvy překročit pouze v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na její výši, a to zejména v případě zvýšení sazby DPH. V případě, že po dobu trvání Smlouvy dojde ke snížení sazby DPH, bude sjednaná cena z tohoto důvodu snížena.

- 3.2.** Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady, které zhotovitel vynaloží při poskytování služeb nebo v souvislosti s tím za účelem řádného a včasného splnění závazku založeného smlouvou, a to vč. nákladů, které budou spojeny se zpracováním změn a doplnění vzešlých z požadavků dotčených orgánů, jakož i náklady spojené s ev. zpracováním podmínek vydaných povolení do projektové dokumentace. Sjednaná cena rovněž zahrnuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do doby splnění závazku smlouvou založeného.
- 3.3.** Cenu za dílo je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli pouze po předání a převzetí řádně dokončené, bezvadné projektové dokumentace, zhotovené v souladu s podmínkami této smlouvy. Zaplacením sjednané ceny bude splněna povinnost Objednatele zaplatit cenu díla, žádné další nároky zhotovitele na zaplacení v souvislosti s cenou nebo úhradou nákladů nebudou zohledněny, nebude-li, dle výslovného požadavku objednatel, výslovně dohodnuto něco jiného.
- 3.4.** V případě ukončení smlouvy, a to i v případě částečného zániku závazku smlouvou založeného, má zhotovitel nárok na zaplacení smluvené ceny za skutečně provedený a objednatel odsouhlasený rozsah služeb, a to bez ohledu na to, na čí straně bude důvod ukončení smlouvy. Platí to i v případě, kdy zanikne smlouva odstoupením z důvodů na straně zhotovitele. Tím budou nároky zhotovitele uspokojeny.

4. ZPŮSOB PLNĚNÍ SMLOUVY

- 4.1.** Služby budou prováděny v souladu se smlouvou, platnými právními předpisy, se všemi ČSN, včetně doporučených, které strany smlouvy prohlašují pro účely plnění závazku smlouvou založeného za závazné. Dílo bude prováděno v souladu se zadávacími podmínkami a výchozími podklady. Zhotovitel se bude řídit i dalšími pokyny objednatel a činnost dle této smlouvy bude vykonávat v souladu s jeho zájmy, které zná nebo musí znát. Bez souhlasu objednatel se nesmí od jeho pokynů zhotovitel odchýlit. Ustanovení o povinnosti zhotovitele upozornit na nevhodnost pokynů objednatel a věcí, předaných objednatel k provádění díla dle ust. § 2594 Občanského zákoníku tím není dotčeno. Jestliže se bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynu objednatel dle ust. § 2594 Občanského zákoníku je povinen tuto nevhodnost prokázat stanoviskem znalce, kterého zvolí objednatel, neshodnou-li se na osobě znalce obě strany.
- 4.2.** Objednatel se zavazuje neprodleně předat zhotoviteli další podklady, ev. poskytnout další informace, které obdrží v průběhu plnění této smlouvy, pokud budou potřebné pro splnění závazku smlouvou založeného. Veškeré další podklady a informace, které objednatel zhotoviteli předá či sdělí po uzavření smlouvy, se považují za pokyn objednatel. Objednatel se rovněž zavazuje, že poskytne zhotoviteli součinnost nezbytnou ke splnění závazku založeného touto smlouvou.
- 4.3.** Předmět díla bude realizován v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a předpisy souvisejícími, zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. V případě, že v průběhu

plnění veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popř. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je zhotovitel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).

- 4.4.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění činností, které jsou předmětem služeb. V této souvislosti je zhotovitel povinen objednatele průběžně informovat, zejm. pro něj organizovat kontrolní dny a zvát jej na ně nejméně každých 30 kalendářních dnů, popř. zvát jej na mimořádné operativní porady, jakmile jejich potřeba vyvstane. Zjištěné nedostatky je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklad odstranit.

Odsouhlasení dokumentace, postupů nebo činností, které objednatel provede dle této smlouvy, nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla.

- 4.5.** Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.

- 4.6.** Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění dle této smlouvy.

- 4.7.** Při odstraňování jakýchkoliv nedostatků nebo vad předmětu smlouvy nese zhotovitel všechny náklady s tím spojené, a to včetně nákladů spojených s provedením díla a poskytnutím služeb nad rámec jejich sjednaného rozsahu. Nároky z vad předmětu smlouvy, a to at' již jde o nároky z titulu vad, s nimiž bude předmět smlouvy převzat, nebo at' již jde o nároky vad z titulu záruky za jakost, se nedotýkají nároku objednatele na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel zejména bere na vědomí, že odpovídá jak za vady projektové dokumentace zpracované dle smlouvy, tak za škody následně způsobené těmito vadami. Jakoukoliv škodu, přímou či nepřímou, zejména pak škodu představovanou snížením hodnoty majetku objednatele v důsledku úhrady nákladů vynaložených na odstranění vad projektové dokumentace, nebo nákladů vynaložených na odstranění důsledků vadného plnění, nebo škodu v podobě ušlého zisku, se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši, pokud se na základě soudního výroku prokáže, že je to vada dokumentace, kterou výhradně způsobil projektant svojí činností

5. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ DÍLA

- 5.1.** Zhotovitel se zavazuje splnit celý rozsah služeb takto:
- 5.1.1. Dokumentaci pro územní řízení včetně potřebných podkladů geodetických a geologických v kompletní podobě do 65 dnů od pokynu objednatele zhotoviteli ke zpracování DUR. Součástí tohoto termínu je lhůta pro podání žádosti o vydání ÚR.
- 5.1.2. Získání územního rozhodnutí se předpokládá do 3 měsíců od podání žádosti o ÚR ve vztahu k předmětné stavbě.
- 5.1.3. Dokumentaci pro stavební povolení a provedení stavby včetně potřebných podkladů v kompletní podobě do 160 dnů od pokynu objednatele zhotoviteli ke zpracování DSP a DPS. Součástí tohoto termínu je lhůta pro podání žádosti o vydání vodoprávního rozhodnutí.
- 5.2.** Projektová dokumentace bude předána v souladu s touto smlouvou. Veškeré grafické výstupy díla budou obsahovat popis jednotlivých vrstev a textové i grafické výstupy budou totožné. Textová část bude předána

ve formátu DOC textového editoru WORD, databázová a tabulková část ve formátu XLS tabulkového editoru EXCEL, grafické soubory ve vektorovém grafickém formátu a ve formátu PDF. Zhotovitel ručí za to, že textové i datové části projektové dokumentace jsou v úplném souladu.

- 5.3.** Zhotovitel splní závazek založený smlouvou řádným ukončením celého rozsahu služeb, a předáním jejich hmotně zachyceného předmětu objednateli na adrese uvedené ve smlouvě.
- 5.4.** Předmět díla se považuje pro účely předání objednateli za řádně ukončený, bude-li kompletní a bude-li zpracován v souladu s touto smlouvou, zejména pokud jde o požadavky na dokladovou část, podmínky sjednané pro způsob plnění smlouvy a podmínky uvedené v odst. 5.2 této smlouvy.
- 5.5.** Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis - předávací protokol. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, uvede důvody tohoto odmítnutí do protokolu. Pokud dílo převezme, bude v protokolu uveden den, kdy došlo k převzetí. Tímto dnem nabývá objednatel předanou projektovou dokumentaci do vlastnictví. Jestliže zjistí objednatel již při převzetí díla vady nebránící podstatným způsobem užívání díla, s nimiž dílo převezme, uvede jejich soupis v protokolu s uvedením lhůty, v níž musí být vady odstraněny. Ustanovení odst. 5.6. této smlouvy tím není dotčeno.
- 5.6.** Prohlídku předmětu díla bude objednatel provádět ve lhůtě, která začne běžet dnem převzetí předmětu díla uvedeným v předávacím protokolu a skončí do 14 dnů ode dne převzetí. Dle dohody smluvních stran ve smyslu ust. § 1751 odst. 1 Občanského zákoníku, vyloučí strany této smlouvy pro závazkový vztah založený touto smlouvou použití ustanovení § 2618 Občanského zákoníku, pokud jde o vady, s nimiž bylo dílo převzato. Během provádění prohlídky předmětu díla je objednatel oprávněn průběžně oznamovat vady díla. Zjištěné vady bude objednatel oznamovat bez zbytečného odkladu zhotoviteli písemně. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit ve lhůtě, která bude dohodnuta, nedojde-li k dohodě, odstraní vadu do 14 dnů ode dne doručení oznámení o vadě. Na vady, které objednatel neoznámí do ukončení této prohlídky, se vztahuje záruka za jakost, kterou poskytuje zhotovitel dle této smlouvy.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1.** Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
- 6.2.** Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad na cenu za dílo na základě předávacího protokolu, v němž bude potvrzeno objednatelem převzetí hmotně zachyceného předmětu díla.
- 6.3.** Lhůta pro splatnost daňového dokladu byla sjednána v délce 30 kalendářních dnů ode dne doručení oprávněně vystaveného daňového dokladu objednateli. Tato lhůta se považuje za splněnou, bude-li částka účtovaná daňovým dokladem odepsána nejpozději poslední den lhůty z účtu objednatele. Daňový doklad vystavený zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě zjištění jakéhokoliv nedostatku v obsahových či formálních náležitostech bude daňový doklad zhotoviteli vrácen bez proplacení. Lhůta splatnosti v takovémto případě počíná celá znovu běžet až od doručení opraveného dokladu.

7. SANKCE

- 7.1.** Smluvní strany sjednaly následující smluvní pokuty:
- 7.1.1. Za prodlení se splněním termínu ukončení a předání projektové dokumentace je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč, a to za každý i započatý den prodlení. Po uplynutí 10 dnů se pokuta navyšuje na 3.000,-Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
 - 7.1.2. Za prodlení se splněním termínu odstranění vad uvedených v předávacím protokolu nebo oznámených objednatelem v průběhu provádění prohlídky díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
 - 7.1.3. Za prodlení se splněním termínu odstranění vad, na něž se vztahuje záruka za jakost je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
 - 7.1.4. Pokud zhotovitel poruší jiné povinnosti uvedené ve smlouvě, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den a případ až do dne sjednání nápravy řádným plněním.
 - 7.1.5. Dle dohody smluvních stran nelze postoupit pohledávku, kterou má zhotovitel za objednatelem z titulu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Postoupení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je neplatné. Objednatel je v takovém případě oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího a zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 30% z nominální výše postoupené pohledávky. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za přičící se dobrým mravům.
 - 7.1.6. Dle dohody smluvních stran není zhotovitel oprávněn zastavit pohledávku za objednatelem vzniklou z titulu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího a zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 30% z nominální výše zastavené pohledávky. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za přičící se dobrým mravům.
 - 7.1.7. V případě, že nastanou okolnosti, za nichž je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, a to bez ohledu na to, zda objednatel od smlouvy odstoupí či nikoliv.
 - 7.1.8. Pro případ porušení povinnosti dodavatelem udržovat pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě po celou dobu trvání smlouvy sjednávají strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 15.000,-Kč, kterou zaplatí zhotovitel objednateli v každém případě porušení této povinnosti.
- 7.2.** Vznikem nároku na smluvní pokutu dle této smlouvy, jejím vyúčtováním ani zaplacením, není dotčeno ani omezeno právo na náhradu vzniklé škody. Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě se sjednává na 30 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.
- 7.3.** V případě prodlení s placením daňového dokladu ve sjednané lhůtě splatnosti je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta (0,05 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

- 7.4.** V případě prodlení zhotovitele s úhradou platby, na níž vznikl objednateli nárok, a to zejména pokud jde o smluvní pokuty, je objednatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta (0,05 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

8. ZÁNİK ZAVAZKU

- 8.1.** Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez dalšího, tj. bez předchozího upozornění v těchto případech:
- 8.1.1. Poruší-li zhotovitel některou z povinností dle smlouvy nebo dle platných předpisů, norem a rozhodnutí příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto smlouvou dodržovat.
- 8.1.2. Bude-li zhotovitel plnit závazek založený touto smlouvou v rozporu se sjednanými podmínkami nebo v rozporu s pokyny objednatele.
- 8.1.3. Bude-li zhotovitel v hrozbě konkursu, bude-li podán návrh na konkurs na jeho majetek, bude-li prohlášen konkurs na majetek zhotovitele, bude-li návrh na konkurs zamítnut, bude-li konkurs zrušen z důvodu, že majetek dlužníka je pro uspokojení věřitelů zcela nepostačující.
- 8.1.4. Vstoupí-li zhotovitel do likvidace.
- 8.1.5. Pozbude-li zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadovaného právními předpisy nebo zadávacími podmínkami pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto smlouvou.
- 8.2.** Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení se zaplacením platby, na níž vznikl zhotoviteli nárok, více než 60 dnů.
- 8.3.** Odstoupením zanikají práva a povinnosti stran z této smlouvy ohledně nesplněné části závazku. Pro splněný rozsah závazku zůstávají ustanovení smlouvy v platnosti. Dle výslovného ujednání smluvních stran zůstávají v platnosti vždy ta ustanovení, která by vzhledem ke své povaze trvala i po ukončení smlouvy, zejména ustanovení o smluvních pokutách, náhradě škody, odpovědnosti za vady, záruce za jakost a dalších poskytnutých zárukách. Těchto ustanovení smlouvy se odstoupení nedotýká.
- 8.4.** Není-li stanoveno ve smlouvě jinak, upozorní odstupující strana na úmysl odstoupit od smlouvy písemně alespoň týden předem, aniž by však musela dávat lhůtu ke sjednání nápravy. Účinky odstoupení nastanou dnem, kdy se o projevu vůle strany oprávněné odstoupit od smlouvy druhá smluvní strana dozvěděla, nebo mohla dozvědět. Pro účely této smlouvy se sjednává, že se každá ze smluvních stran mohla o odstoupení dozvědět třetí kalendářní den ode dne odeslání oznámení o odstoupení za předpokladu, že odstupující strana bude schopna doložit písemnou formu takového úkonu dle ust. § 559 a násl. Občanského zákoníku.
- 8.5.** Pro případ, že část závazku zanikne odstoupením nebo dalším jiným způsobem, než je splnění závazku, je zhotovitel povinen:
- zastavit provádění služeb a učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škod,
 - provést soupis všech dosud provedených služeb, který musí být odsouhlasen objednatelem,

- předat objednateli provedenou část díla podle pravidel sjednaných pro předání díla s přihlédnutím ke skutečnosti, že je předávána pouze část díla, zejména předat objednateli doklady, které se vztahují k provedené části díla,
- po převzetí provedené části služeb objednatelem a odsouhlasení jejich ceny díla vystavit daňový doklad,
- postoupit objednateli práva, která nabyt ke dni zániku závazku, zejména práva z titulu subdodavatelských smluv u kterých to objednatel bude vyžadovat, ostatní subdodavatelské smlouvy ukončit a vypořádat veškeré nároky z těchto smluv, postoupit objednateli ev. práva z licenčních smluv, patentů, know-how apod.

9. ZÁRUKA ZA JAKOST


- 9.1.** Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla (dále záruka) v délce 5 let. Tato lhůta počne běžet po provedení celého sjednaného rozsahu služeb, tj. po ukončení projektové dokumentace a jejího předání objednateli nebo ode dne nabytí právní moci stavebního rozhodnutí, podle toho, co nastane dříve. Po dobu této záruční lhůty ručí zhotovitel objednateli za to, že služby poskytl řádně, v souladu se smlouvou, zejména za to, že předmět díla bude mít vlastnosti sjednané resp. obvyklé, a že bude v souladu se všemi normami a předpisy, podle nichž byl povinen dílo provést. Důkazní břemeno nese zhotovitel.
- 9.2.** Výskyt všech vad v záruční lhůtě, vč. vad právních, je považován za podstatné porušení smlouvy – vedle účtování sjednaných smluvních pokut může objednatel uplatnit mj. tyto nároky:
- požadovat bezplatné odstranění vad,
 - požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo,
 - odstoupit od smlouvy.
- Volbu mezi výše uvedenými nároky nemusí provést objednatel v oznámení výskytu vady. Uplatněný nárok může objednatel měnit bez souhlasu zhotovitele.
- 9.3.** Vadu je zhotovitel povinen odstranit v dohodnuté lhůtě, pokud nedojde o této lhůtě k dohodě, je povinen ji odstranit ve lhůtě přiměřené rozsahu a povaze vady, nejpozději však do 30 dnů ode dne obdržení oznámení výskytu vady. V případě marného uplynutí sjednané nebo stanovené lhůty je objednatel oprávněn zadat odstranění vady jinému subjektu, aniž by musel od smlouvy odstoupit, a to na náklady zhotovitele.
- 9.4.** Zhotovitel předložil před podpisem smlouvy pojistnou smlouvu minimálně na částku 200.000,- Kč, kterou je sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě. Pojistná smlouva tvoří nedílnou součást této smlouvy, aniž by k ní musela být přiložena.
- 9.5.** Za dále uvedených podmínek je zhotovitel povinen udržovat pojištění tak, jak bylo předloženo, a to beze změn, po celou dobu trvání záruky. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího. Na pokyn objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojištění, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené mín. výše pojistného v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo dle podmínek tohoto ustanovení smlouvy.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít. Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemně. V případě změny či doplnění dohodou se vyžaduje písemný dodatek ke smlouvě.
- 10.2.** Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí platným českým právem, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 10.3.** V případě, že se některé ustanovení smlouvy stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak.
- 10.4.** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy: nabídka zhotovitele. V případě rozporu mezi zněním příloh této smlouvy a zněním této smlouvy platí ustanovení této smlouvy.

V Kosmonosech dne 29.1.2016


.....
Město Kosmonosy
Ing. Jirí Müller, starosta



V Jablonci nad Nisou dne 29.1.2016


.....
Ing. Milan Ulbrich

GEVOS
Ing. Milan Ulbrich
Dvorská 748/9
Jablonec nad Nisou
IČ: 120 45 772

