

Zápis a usnesení Zastupitelstva města Kosmonosy ze dne 26.06.2024

1) Zasedání zahájeno v 18:03 hodin

Přítomni: PharmDr. Eduard Masarčík, JUDr. Ladislav Řípa, Martin Macoun, Věra Baboráková, Ing. Josef Zedník, Ing. Karel Blecha, Vladimír Fišer, Miroslav Slánský, Ing. Pavel Janeček, Mgr. Hana Masarčíková, Petr Bernard, Bc. Jana Křížková, doc. MUDr. Ladislav Horák DrSc

Omluveni: Mgr. Petr Boubín, MUDr. Josef Čepelík, MUDr. Alena Štolcová, Mgr. Milan Petráš

Volba návrhové komise:

JUDr. Ladislav Řípa	Pro: 13	Proti: 0	Zdržel se: 0
Ing. Pavel Janeček	Pro: 13	Proti: 0	Zdržel se: 0

Volba ověřovatelů zápisu:

Miroslav Slánský	Pro: 13	Proti: 0	Zdržel se: 0
Martin Macoun	Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 1 /Macoun/

Přítomno je 13 zastupitelů.

Program zasedání:

1. Zahájení – Volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu
 2. Schválení programu ZM
 3. Návrh ZM24062601 Odkoupení podílového vlastnictví pozemků č. 1389/3, 1813/3 a 1814/37 vše v obci a k. ú. Kosmonosy
 4. Návrh ZM24062602 Žádost o odkup části pozemků p. č. 329/1 a p. č. 394/3 vše v obci a v k. ú. Kosmonosy
 5. Návrh ZM24062603 Odkoupení pozemků 1812/251, 1820/12 a 1820/20 a podílového vlastnictví pozemků č. 1812/258, 1812/292 a 1820/15 vše v obci a k. ú. Kosmonosy
 6. Návrh ZM24062604 Dotační program „Podpora sportovní činnosti dětí v roce 2025“
 7. Návrh ZM24062605 Návrh Dohody o vytvoření společného školského obvodu
 8. Návrh ZM24062606 Obecně závazná vyhláška města Kosmonosy č. 1/2024 pro společný školský obvod
 9. Návrh ZM24062607 Změna č. 1 územního plánu Kosmonosy
 10. Informace starosty
 11. Interpelace zastupitelů
 12. Diskuze
 13. Závěr
-

2) Odsouhlasení programu Zastupitelstva města dne 26.06.2024

Pro: 13

Proti:0

Zdržel se: 0

Program zasedání zastupitelstva města Kosmonosy byl odsouhlasen.

3) Návrh ZM24062601 Odkoupení podílového vlastnictví pozemků č. 1389/3, 1813/3 a 1814/37 vše v obci a k. ú. Kosmonosy

Důvodová zpráva návrhu

Správní odbor předkládá k projednání nabídku pana Jaroslava Tomáška, ohledně odkoupení podílového vlastnictví pozemků č. 1389/3, 1813/3 a 1814/37, zapsaných na listu vlastnictví č. 921 v obci a k. ú. Kosmonosy.

Na město Kosmonosy se obrátila paní Kinčlová v zastoupení pana Jaroslava Tomáška, ohledně možnosti odkoupení podílového vlastnictví výše uvedených pozemků, které jsou v majetku pana Tomáška. Dle listu vlastnictví č. 921, má pan Tomášek v podílovém vlastnictvím 1/16. O uvedené pozemky nemá zájem a rád by je prodal. Nejdříve se pan Tomášek obrací na město, zda-li má zájem o odkoupení. Město Kosmonosy má také v podílovém vlastnictvím 1/16 uvedených pozemků. V případě nezájmu města, by pak následně uveřejnil nabídku a eventuálně odprodal svůj podíl jiným zájemcům.

Konkrétněji se jedná o 1/16 z:

p. č. 1389/3 – vedeným jako ostatní plocha – ostatní komunikace, o celkové výměře 402 m²

p. č. 1813/3 – vedeným jako ostatní plocha – ostatní komunikace, o celkové výměře 63 m²

p. č. 1814/37 – orná půda, o celkové výměře 73 m²

Podíl pana Tomáška by byl 33,625m².

Stanovisko správního odboru:

Výše zmiňované pozemky budeme v budoucnu potřebovat k výstavbě kanalizace vedoucí z ulice Šmeralova a napojení na ulici Duhová. Jednalo by se o budoucí komunikaci, a tudíž by bylo vhodné tyto pozemky vykoupit za rozumnou částku.

Navrhujeme odkup za částku 1 500 Kč/m², tj. za celkovou cenu ve výši 50 437,5 Kč.

Rada města Kosmonosy projednala shora uvedený záměr a dne 30. 5. 2024 usnesením RM24053001 rozhodla, že souhlasí s odkoupením podílového vlastnictví 1/16 u pozemků č. 1389/3, 1813/3 a 1814/37 od Jaroslava Tomáška, bydlištěm Hřbitovní 2425, Varnsdorf a ukládá starostovi města Kosmonosy předložit materiál k projednání na Zastupitelstvu města Kosmonosy na jeho nejbližším zasedání.

Příloha: List vlastnictví č. 921, Mapa v aplikaci Gobec 2x

18:07 na zasedání se dostavil Mgr. Petr Boubín.....přítomno je 14 zastupitelů.

Diskuze k návrhu:

JUDr. Ladislav Řípa přítomné blíže seznámil s návrhem. Informace doplnil starosta města.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí se záměrem odkoupení ideální 1/16 pozemků č. 1389/3, 1813/3 a 1814/37 v k. ú. Kosmonosy od Jaroslava Tomáška, bytem Hřbitovní 2425, Varnsdorf, za cenu 1500 Kč/m².

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

4) Návrh ZM24062602 Žádost o odkup části pozemků p. č. 329/1 a p. č. 394/3 vše v obci a v k. ú. Kosmonosy

Důvodová zpráva návrhu

Na město Kosmonosy se obrátil pan Tomáš Hledík ohledně odkupu částí pozemků p. č. 329/1 a p. č. 394/3, nacházející se v obci a k. ú. Kosmonosy, které jsou v majetku města Kosmonosy. Pan Hledík je majitel stavby, budovy s č.p. 127 a z důvodu rekonstrukce tohoto domu žádá o odkup částí výše zmiňovaných pozemků.

Pozemek číslo 329/1 je vedený jako ostatní plocha – ostatní komunikace o celkové výměře 9 894 m² a pozemek číslo 394/3 je vedený jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 34 m².

Pan Hledík ve své žádosti odůvodňuje odkup části pozemku p. č. 329/1 o výměře cca 24,5 m² tím, že z důvodu sanace základových konstrukcí se předpokládá rozšíření a zpevnění těchto konstrukcí. Více informací přílohou. Dále odkup části pozemku 394/3 o výměře cca 32,5 m² odůvodňuje tím, viz příloha, že po rekonstrukci domu dojde ke zhoršení situace z důvodu přístupu a údržby opěrné zdi.

Více o poloze předmětného pozemku viz příloha.

Stanovisko správního odboru:

Správní odbor nemá námitek k odprodeji části pozemku p. č. 394/3 vedeným jako zastavěná plocha a nádvoří, ovšem požadovaná část pozemku č. 329/1 přiléhá ke komunikaci a nelze tedy odprodej této části jednoznačně doporučit.

Rada města Kosmonosy projednala shora uvedený záměr a dne 30. 5. 2024 usnesením RM24053003 rozhodla, že souhlasí s odkupem části pozemku p.č. 329/1 o výměře cca 24,5 m² a p.č. 394/3 o výměře cca 32,5 m² v k.ú. Kosmonosy, pověřuje správní odbor zajištěním znaleckého posudku a příslušného geometrického plánu a ukládá starostovi města Kosmonosy předložit materiál k projednání na Zastupitelstvu města Kosmonosy na jeho nejbližším zasedání.

Příloha: Žádost o odkup části pozemků p. č. 329/1 a p. č. 394/3

Diskuze k návrhu:

JUDr. Ladislav Řípa přítomné blíže seznámil s návrhem. Zastupitelka Bc. Jana Křížková se dotazovala na jednání s majiteli sousedních pozemků. Ing. Michal Šimon, vedoucí správního odboru sdělil, že s majiteli sousedního pozemku jednal a vysvětlil, že proběhne společná schůzka obou sousedů se zástupci města a geodetem z důvodu přesného zaměření. Zastupitel Ing. Karel Blecha upozornil na existenci betonové rampy na pozemku p. č. 329/1. Následně proběhla diskuze, která je podrobně zachycena na zvukovém záznamu. Na závěr diskuze JUDr. Ladislav Řípa navrhl upravit formulaci usnesení.

18:07 na zasedání se dostavil MUDr. Josef Čepelík.....přítomno je 15 zastupitelů.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy

- I. souhlasí se záměrem prodeje části pozemku p. č. 329/1 k. ú. Kosmonosy a části pozemku 394/3 v k. ú. Kosmonosy,
- II. ukládá radě města projednat s vlastníky dotčených pozemků další využití a úpravy a předložit výsledek na jednání zastupitelstva města 11.09.2024.

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

5) Návrh ZM24062603 Odkoupení pozemků 1812/251, 1820/12 a 1820/20 a podílového vlastnictví pozemků č. 1812/258, 1812/292 a 1820/15 vše v obci a k. ú. Kosmonosy

Důvodová zpráva návrhu

Správní odbor předkládá k projednání nabídku paní Diany Pospíšil Temerové, ze společnosti Terra Bohemia, která zastupuje níže uvedené vlastníky.

Tato společnost nabízí k prodeji níže uvedené pozemky:

1. 1812/251 o výměře 2 036 m² za částku 610Kč/m², vedený jako orná půda, v obci a k. ú. Kosmonosy, zaspaný na listu vlastnictví č. 3398, ve vlastnictvím společnosti Pozemky Land s.r.o.
2. 1812/258 o výměře 4 588 m² za částku 470Kč/m², vedený jako orná půda, v obci a k. ú. Kosmonosy, zaspaný na listu vlastnictví č. 3284, v podílovém spoluvlastnictvím z ½ společnosti Pozemky Land s.r.o.
3. 1812/292 o výměře 4 222 m² za částku 310Kč/m², vedený jako orná půda, v obci a k. ú. Kosmonosy, zaspaný na listu vlastnictví č. 3284, v podílovém spoluvlastnictvím z ½ společnosti Pozemky Land s.r.o.
4. 1820/15 o výměře 97 m² za částku 470Kč/m², vedený jako orná půda, v obci a k. ú. Kosmonosy, zaspaný na listu vlastnictví č. 3284, v podílovém spoluvlastnictvím z ½ společnosti Pozemky Land s.r.o.
5. 1820/12 o výměře 313 m² za částku 470Kč/m², vedený jako orná půda, v obci a k. ú. Kosmonosy, zaspaný na listu vlastnictví č. 3353, ve vlastnictvím společnosti Hlaváč Group a.s.
6. 1820/20 o výměře 430 m² za částku 470Kč/m², vedený jako orná půda, v obci a k. ú. Kosmonosy, zaspaný na listu vlastnictví č. 3353, ve vlastnictvím společnosti Hlaváč Group a.s.

Stanovisko správního odboru:

Správní odbor nemá námitek k odkupu nabízených pozemků. Územním plánem jsou uvedené pozemky vedeny jak v ploše Z12 – SM – plocha smíšená obytná – městská a v ploše Z14 – OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední. Viz příložený výřez z ÚP.

Předpokládána kupní cena by byla:

1812/251 – 1 241 960 Kč

1812/258 – 1 078 180 Kč

1812/292 – 22 795 Kč

1820/15 – 654 410 Kč

Cena za pozemky ve vlastnictví společnosti Pozemky Land s.r.o. by byla v celkové předpokládané částce 2 997 345 Kč bez DPH.

1820/12 – 147 110 Kč

1820/20 – 202 100 Kč

Cena za pozemky ve vlastnictví společnosti Hlaváč Group a.s., by byla v celkové předpokládané částce 349 210 Kč bez DPH.

Rada města Kosmonosy projednala shora uvedený záměr dne 13. 6. 2024 a usnesením RM24061312 rozhodla, že souhlasí s nabídkou na odkoupení p. č. 1812/251, 1812/258, 1820/15, 1812/292, 1812/292, 1820/12, 1820/20 vše k. ú. Kosmonosy, dle cenové nabídky v příloze tohoto usnesení.

Příloha:

Částečný výpis z katastru nemovitostí pro pozemek 1812/251

Částečný výpis z katastru nemovitostí pro pozemek 1812/258

Částečný výpis z katastru nemovitostí pro pozemek 1812/292

Částečný výpis z katastru nemovitostí pro pozemek 1820/15

Částečný výpis z katastru nemovitostí pro pozemek 1820/12

Částečný výpis z katastru nemovitostí pro pozemek 1820/20

Mapa v aplikaci Gobec, Výřez Územního plánu, Nabídka na prodej ze dne 12.06.2024

Diskuze k návrhu:

JUDr. Ladislav Řípa přítomné blíže seznámil s návrhem. Zastupitel Ing. Karel Blecha odprezentoval své připomínky a proběhla diskuze. Vše viz zvukový záznam.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí se záměrem odkupu pozemků číslo 1812/251, 1820/12 a 1820/20 a podílového spoluvlastnictví pozemků č. 1812/258, 1812/292 a 1820/15 vše k. ú. Kosmonosy, dle nabídky z 12.06.2024, která je přílohou tohoto usnesení.

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 1 /Ing. Karel Blecha/

6) Návrh ZM24062604 Dotační program „Podpora sportovní činnosti dětí v roce 2025“

Důvodová zpráva návrhu

Ekonomický odbor předložil zastupitelstvu města ke schválení návrh dotačního programu „Podpora sportovní činnosti dětí v roce 2025“ za účelem podpory dětí s trvalým bydlištěm v Kosmonosech a Horních Stakorech, které pravidelně sportují v registrovaných sportovních organizacích.

Předpokládaný celkový objem peněžních prostředků vyčleněných na dotační program a výše maximální podpory na dítě bude stanovena při projednávání rozpočtu na rok 2025.

Stanovisko ekonomického odboru:

Dotační program byl přeložen zastupitelům k vyjádření a vzhledem k tomu, že zastupitele nepředložili žádné připomínky, ekonomický odbor doporučuje návrh schválit.

Rada města projednala předloženou zprávu dne 13.6.2024 a doporučuje návrh schválit.

Diskuze k návrhu:

JUDr. Ladislav Řípa sdělil přítomným, že k návrhu dotačního programu, předloženém zastupitelům na minulém zasedání, nebyly vzneseny připomínky, a že s žádostí o úpravu se dostavil na jednání rady města pouze zástupce Klubu biatlonistů Trefa Michal Fiedler a jeho žádosti bylo vyhověno.

Následně proběhla obsáhlá diskuze, během které měl námitky a dotazy k dotačnímu programu především zastupitel Petr Bernard. Na základě diskuze bylo domluveno s Petrem Bernardem, že předloží radě města vyčíslení všech položek rozpočtu SK Kosmonosy. Zastupitelé se shodli na tom, že změna podmínek programu neznamena ukončení podpory činnosti sportovních klubů, které působí na území města. Kluby mají možnost individuálně požádat o dotaci, za podmínky předložení podrobného rozpočtu souvisejícího s jejich činností. Vše viz zvukový záznam.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy schvaluje podmínky dotačního programu „Podpora sportovní činnosti dětí v roce 2025“, který je přílohou tohoto usnesení s tím, že celkový objem peněžních prostředků na dotační program a výše maximální podpory na dítě bude součástí rozpočtu na rok 2025.

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 3 /Věra Baboráková, Petr Bernard, Bc. Jana Křížková/

7) Návrh ZM24062605 Návrh Dohody o vytvoření společného školského obvodu

Důvodová zpráva návrhu

Na základě probíhajících jednání s obcí Bradlec předkládá Rada města Kosmonosy návrh na uzavření Dohody o vytvoření společného školského obvodu s obcí Bradlec. Návrh dohody byl schválen Radou města dne 13.06.2024 pod číslem usnesení RM24061313 a je přílohou návrhu. K účinnosti vytvoření společného školského obvodu musí být vydána příslušná vyhláška.

19:44 zasedání opustil Petr Bernard a PharmDr. Eduard Masarčíkpřítomno je 13 zastupitelů.

Diskuze k návrhu:

Ing. Pavel Janeček přítomně seznámil s návrhem a informaci doplnil JUDr. Ladislav Řípa.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí s uzavřením Dohody o vytvoření společného školského obvodu s obcí Bradlec, dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se:0

8) Návrh ZM24062606 Obecně závazná vyhláška města Kosmonosy č. 1/2024 pro společný školský obvod

Důvodová zpráva návrhu

Návrh vyhlášky stanovuje společný školský obvod Základní školy Kosmonosy, Podzámecká 1, okres Mladá Boleslav, příspěvková organizace, zřizované městem Kosmonosy k zajištění podmínek pro plnění povinné školní docházky dětí s místem trvalého pobytu na území obce Bradlec, v případě cizince s místem pobytu na území obce Bradlec.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy schvaluje obecně závaznou vyhlášku města Kosmonosy č. 1/2024 pro společný školský obvod, dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

9) Návrh ZM24062607 Změna č. 1 územního plánu Kosmonosy

Důvodová zpráva návrhu

Zastupitelstvo města na zasedání dne 28.06.2023 schválilo zadání změny č.1 ÚP města Kosmonosy a na zasedání dne 20.09.2023 číslem usnesení ZM23092009 rozhodlo:

a) o pořízení změny č. 1 územního plánu Kosmonosy s prvky regulačního plánu zkráceným postupem pořízení,

b) o obsahu změny č. 1 územního plánu Kosmonosy s prvky regulačního plánu zkráceným postupem následovně:

- změna územního plánu bude řešit uvedení územního plánu Kosmonosy do souladu s platnými právními předpisy, tj. standardu na podobu územních plánů,
- změna územního plánu prověří podmínky využití ploch, podmínky prostorového uspořádání a nastavené podmínky veřejné infrastruktury včetně koncepcí dopravní a technické infrastruktury a v případě nutnosti je upraví,
- podmínky prostorového uspořádání, podmínky veřejné infrastruktury včetně koncepcí dopravní a technické infrastruktury mohou obsahovat prvky regulačního plánu

Ing. Pavel Janeček, určený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem změny územního plánu obce Kosmonosy s prvky regulačního plánu zkráceným postupem, předložil ke schválení Návrh změny č. 1 územního plánu Kosmonosy, dle příloh tohoto návrhu.

Přílohy: Změna č. 1 územního plánu Kosmonosy, Změna č. 1 územního plánu Kosmonosy – srovnávací text, Návrh rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek, Výkresy

19:50 na zasedání se vrátil Petr Bernard a PharmDr. Eduard Masarčíkpřítomno je 15 zastupitelů.

Diskuze k návrhu:

Ing. Pavel Janeček přítomné seznámil s návrhem.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy

- I. **ověřuje soulad návrhu změny č. 1 územního plánu Kosmonosy se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, v platném znění a Politikou územního rozvoje České republiky, v platném znění, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje dle ustanovení § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, aplikovaném na základě**

ustanovení § 334 a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,

- II. rozhoduje podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění o námitkách tak, jak je uvedeno v návrhu rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek,
- III. vydává na základě § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, aplikovaném na základě ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů změnu č. 1 územního plánu Kosmonosy.

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 0

10) Informace starosty

Starosta města společně s vedoucím správního odboru Ing. Michele Šimonem informovali o investičních akcích města:

- stavební práce na Boleslavské ulici
- stavební práce na zámku a zámeckém parku

Starosta města informoval:

- o jednání týkající se grotty v zámeckém parku
 - o provozu Volnočasového areálu Obora park
 - seznámil přítomné s přehledem investic města na území Horních Stakor od roku 2014
-

11) Interpelace zastupitelů

Nebyly vzneseny žádné interpelace

12) Diskuze

Petr Bernard informoval o probíhajících pracích na umělém povrchu fotbalového hřiště.

Ing. Karel Blecha si zažádal o doložení hlasování týkající se vybudování kanalizace v Horních Stakorách.

Vše viz zvukový záznam

14) Závěr

Starosta města všem přítomným poděkoval a ukončil zasedání. Příští zastupitelstvo města se koná 11.09.2024

Zasedání ZM skončilo v 20:08 hodin

Zapsala: Tereza Fridrichová

PharmDr. Eduard Masarčík
starosta města

JUDr. Ladislav Řípa
místostarosta města

Ověřovatelé zápisu:

Miroslav Slánský
zastupitel města

Martin Macoun
zastupitel města

V Kosmonosech dne 26.06.2024