

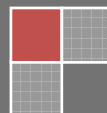
2016

INVESTIČNÍ ZÁMĚR

Volnočasový areál koupaliště
Kosmonosy



Město Kosmonosy
INVESTIČNÍ ZÁMĚR
15.4.2016



1 Obsah

1	Obsah.....	2
2	Úvodní informace	4
2.1	Identifikační údaje o žadateli	5
2.2	Identifikační údaje o zpracovateli:	5
2.3	Základní informace	6
3	Základní popis podstaty projektu	7
3.1	Soulad s rozvojovými strategiemi.....	7
3.1.1	Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje 2014-2020	7
3.1.2	Strategie rozvoje města Kosmonosy 2015-2020	7
3.2	Místo realizace projektu.....	8
3.3	Legislativní rámec projektu	10
4	Návrhová část.....	11
4.1	Výchozí stav.....	11
4.2	Popis nulové varianty	15
4.3	Alternativní řešení	15
4.4	Návrh etap řešení	18
4.4.1	Koupaliště.....	18
4.4.1.1	Kompletní rekonstrukce nového koupaliště	18
4.4.1.2	Variantní rekonstrukce betonových skeletů pomocí nerezových nádrží	19
4.4.2	Obora.....	21
4.4.3	Lesopark	24
4.4.3.1	Les	25
4.4.3.2	Lesopark	25
4.4.3.3	Naučná stezka	26
4.4.4	Volnočasové aktivity.....	31

4.4.4.1	Přírodní krajina - lesopark	32
4.4.4.2	Multifunkční hřiště	38
4.4.4.3	Dětské hřiště	38
4.4.5	Infrastruktura a zázemí	41
4.4.6	Parkoviště	43
5	Finanční plán a hodnocení finanční efektivity projektu	43
6	Popis aktivit projektu	44
6.1	Přípravná fáze	45
6.1.1	Realizační fáze	45
6.1.2	Provozní fáze	46
6.2	Marketingový mix	46
7	Závěrečné zhodnocení projektu	48

2 Úvodní informace

Investiční záměr pro projekt „Volnočasový areál koupaliště Kosmonosy“ je zpracován jako podklad pro další rozhodování vedení města Kosmonosy v rámci budoucího rozvoje celé lokality. Investiční záměr byl zpracován dle obecných pravidel při zpracování strategických a rozvojových dokumentů a dle požadavků objednatele při zadání této zakázky.

Primárním cílem této studie je však především sumarizovat různé možnosti využití celého areálu a jednotlivé funkce popsat tak, aby při konečném rozhodování o jeho dalším osudu bylo možné rozdělit přípravnou a realizační fázi na jednotlivé samostatné etapy a konečnou podobu revitalizace detailněji přizpůsobit dlouhodobým rozvojovým záměrům města.

Úkolem Investičního záměru je posoudit předkládaný projekt zejména z hlediska technického, institucionálního, marketingového, ekonomického, z hlediska vlivu na životní prostředí a z hlediska potenciálních rizik. Podstata a význam Investičního záměru je právě v komplexnosti posouzení a zhodnocení předkládaného projektu.

Tento Investiční záměr byl zpracován na základě podkladů předaných objednatelem, Městem Kosmonosy.

Jedná se zejména o tyto podklady:

- Projektová dokumentace nedokončené stavby koupaliště Kosmonosy (ateliér KK, 1992) včetně PD změn stavby
- Studie proveditelnosti stavby vodní plochy s biologickou filtrací v areále koupaliště v Kosmonosech (Ing. Hana Myslivcová a B.I.R.T. Group, 2014)
- Veškerá povolení na stavební práce dle stavebního zákona

Dále byly použity údaje z těchto materiálů:

- Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje 2014-2020
- Strategie rozvoje města Kosmonosy
- Analýza cestovního ruchu ČR
- Webové stránky žadatele

Při zpracování Investičního záměru byly respektovány pokyny pro zpracování vydané zadavatelem v objednávce ze dne 17.3.2016. Zpracovatel využil také osobní prohlídku celé lokality, kterou absolvoval 14.3.2016 a 4.4.2016. Následně proběhla osobní setkání s vedením města, kde byly upřesněny jednotlivé detaily záměru. Investiční záměr byl schválen radou města dne 20.4.2016.

Dále byly pro zpracování Investičního záměru využity statistické údaje daného regionu.

Projekt je založen na myšlence vybudovat v regionu klidnou lokalitu a zázemí pro volnočasové aktivity, které budou sloužit nejen občanům, ale také návštěvníkům, místním, regionálním sportovcům a zájmovým organizacím.

2.3 Základní informace

Lokalizace projektu:

Region (NUTS II): Střední Čechy
Kraj (NUTS III): Středočeský
Okres (NUTS IV): Mladá Boleslav
Obec (NUTS V): Kosmonosy
Katastrální území: Kosmonosy

Obr 1 - Zobrazení polohy obce na mapě ČR



Lokalita staveniště

Identifikační údaje stavby

Volnočasový areál koupaliště Kosmonosy

Místo stavby:

Charakter stavby:

Předpokládaný termín zahájení realizace:

Předpokládaný termín ukončení realizace:

Dodavatel:

Kosmonosy

stavba občanské vybavenosti

05/2016

12/2021

bude vybrán na základě
výběrového řízení

3 Základní popis podstaty projektu

3.1 Soulad s rozvojovými strategiemi

V této kapitole je popsána vazba projektu na rozvojové strategie města, mikroregionu a kraje.

3.1.1 Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje 2014-2020

Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje ustanovil 5 hlavních priorit, mezi které patří:

- 1) Podnikání a zaměstnanost
- 2) Infrastruktura a územní rozvoj
- 3) Lidské zdroje a vzdělávání
- 4) Venkov a zemědělství
- 5) Životní prostředí

Při naplňování těchto priorit dochází k propojení některých priorit s cíli předkládaného projektu. Největší soulad zpracovávaného projektu vidíme v oblasti Lidské zdroje a vzdělávání, konkrétně se jedná o prioritu „Zlepšení možnosti trávení volného času dospělých a dětí, podpora kulturních, sportovních a zájmových činností a uskupení“. Mezi podporované aktivity v této oblasti patří podpora provozu a zlepšení technického stavu kulturních zařízení (divadla, kina, knihovny apod.) nebo podpora údržby a budování sportovišť a míst pro trávení volného času.

3.1.2 Strategie rozvoje města Kosmonosy 2015-2020

Strategické směry rozvoje města Kosmonosy

- A. Zajištění výstavby chybějící či rekonstrukce stávající technické a dopravní infrastruktury, zajištění rozvoje obce.
- B. Zkvalitnění podmínek pro život místních obyvatel, rozvoj občanské vybavenosti.
- C. Snížení zatížení životního prostředí, celkové zvýšení hodnoty krajiny na území obce.
- D. Využití potenciálu území pro rozvoj podnikání, rekreace a cestovního ruchu.

I tyto priority projekt naplňuje. Zejména pak cíl Zajištění výstavby chybějící či rekonstrukce stávající technické a dopravní infrastruktury, zajištění rozvoje obce a Zkvalitnění podmínek pro život místních obyvatel, rozvoj občanské vybavenosti. Předkládaný projekt je ve strategii města přímo uveden pod prioritní oblastí **B.1. Rozšíření možností volnočasových aktivit:**

Využití areálu stávajícího koupaliště pro rozvoj široké škály volnočasových aktivit řešeného území. Výstavba multifunkčního sportoviště pro potřeby všech místních obyvatel i návštěvníků města v lokalitě pod Altamirou.

Tabulka č.1 Vlastnické vztahy – pozemky

Číslo parcely	Výměra m ²	Druh pozemku – způsob využití	LV	Vlastník
1602/3	34 178	Ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha	10001	Město Kosmonosy
1604	6 835	Vodní plocha vodní nádrž umělá	10001	Město Kosmonosy
1595	28	Zastavěná plocha a nádvoří stavba pozemku	10001	Město Kosmonosy
1596	27	Zastavěná plocha a nádvoří stavba pozemku	10001	Město Kosmonosy
1597	26	Zastavěná plocha a nádvoří stavba pozemku	10001	Město Kosmonosy
1598	451	Zastavěná plocha a nádvoří stavba pozemku	10001	Město Kosmonosy
1600	13	Zastavěná plocha a nádvoří stavba pozemku	10001	Město Kosmonosy
1599	14	Zastavěná plocha a nádvoří stavba pozemku	60000	Česká republika
1450/3	213	Ostatní plocha ostatní komunikace	10001	Město Kosmonosy
1450/2	1 626	Ostatní plocha ostatní komunikace	10001	Město Kosmonosy
1603	29 365	Zeleň ostatní plocha	10001	Město Kosmonosy
1607/7	12 858	Orná půda	10001	Město Kosmonosy
1476/4	358	Ostatní plocha ostatní komunikace	10001	Město Kosmonosy
1476/6	355	Ostatní plocha ostatní komunikace	10001	Město Kosmonosy
1476/1	5 961	Ostatní plocha ostatní komunikace	10001	Město Kosmonosy

Tabulka č.2 Vlastnické vztahy – budovy

k.ú.	Č.p.	Způsob využití	Na parcele	LV
Kosmonosy	Bez č.p./č.e.	Rod rekr.	1595	Bez LV
Kosmonosy	Bez č.p./č.e.	Rod rekr.	1596	Bez LV
Kosmonosy	Bez č.p./č.e.	Rod rekr.	1597	Bez LV
Kosmonosy	Č.p. 632	Obč. vyb	1598	Bez LV
Kosmonosy	Bez č.p./č.e.	Techn. vyb	1600	Bez LV
Kosmonosy	Bez č.p./č.e.	Jiná stavba	1599	Bez LV

Jižní hranicí sousedí areál koupaliště se dvěma tenisovými kluby, které jsou ve vlastnictví Teniscentrum Kosmonosy, s.r.o. a Mgr. Pavel Houska. U východní hranice se nachází areál Autocampu Kosmonosy, který je ve správě Autoklubu Škoda Mladá Boleslav. Při východní hranici se nachází zástavba rodinných domů a areál hotelového komplexu. Celou severní hranici předkládaného projektu tvoří lesní obora ve správě Lesů ČR. Objekty a plochy v sousedství volnočasového areálu mohou přispět k lepšímu využití plánovaného areálu nebo jeho využití doplnit. K vlastnímu areálu nejsou vztažena žádná věcná břemena ani zástavní práva, která by významně omezovala navržené funkce. Uvedená omezení jsou běžná a vztahují se prakticky jen k vedení a údržbě inženýrských sítí.

3.3 Legislativní rámec projektu

V současné době jsou k území vázána stavebně právní rozhodnutí. Jsou to:

- Rozhodnutí o umístění stavby, rekonstrukce koupaliště včetně přivaděče vody na pozemcích (viz příloha) vydané pod č. j. St.808/92 dne 31.7.1992 s nabytím právní moci dne 7.9.1992;
- Stavební povolení, 1. etapa rekonstrukce koupaliště v Kosmonosech – bazén pro neplavce, brouzdaliště, brodítko, technologický kanál, vydané s odkazem na územní řízení č.j. St. 808/92 pod č. jednacím staveb, 1299/92 dne 15.11.1992 bez vyznačení nabytí právní moci;
- Kolaudační rozhodnutí pro stavbu 1. etapy rekonstrukce koupaliště v Kosmonosech, vydané pod č. jednacím St. 135/95 dne 8.6.1995 bez vyznačení nabytí právní moci;
- Stavební povolení, stavba obytného v areálu koupaliště, vydané s odkazem na územní řízení č.j. St. 808/92 pod č. jednacím St. 1142/92 dne 16.12.1992 bez vyznačení nabytí právní moci;
- Rozhodnutí o změně stavby před dokončením, zřízení bytu 1+3 s příslušenstvím pro správce koupaliště, pod. č. j. St. 35/99 dne 3.5.1999 bez vyznačení nabytí právní moci, vydané ke stavebnímu povolení vydaného dne 22.6.1993 pod č.j. St. 27/93;
- Kolaudační rozhodnutí ke stavbě stavební úpravy a přestavba provozního objektu – byt 3+1 pro správce koupaliště, vydané pod č. j. St. 165/00 dne 20.6.2000 bez vyznačení nabytí právní moci, vydané ke stavebnímu povolení vydaného dne 22.6.1993 pod č.j. St. 27/93;
- Kolaudační rozhodnutí pro stavbu úpravny vody malého bazénu – 1. etapy rekonstrukce koupaliště v Kosmonosech, vydané pod č.j. 187/97 dne 22.9.1997 bez vyznačení nabytí právní moci, vydané ke stavebnímu povolení vydaného dne 25.11.1992 pod č.j. 1299/92.

4 Návrhová část

4.1 Výchozí stav

Koncepce projektu vycházela z požadavku na vytvoření kvalitního zázemí pro rozvoj města a regionu nejen v oblasti sportu a volnočasových aktivit, ale i v oblasti cestovního ruchu.

Projekt je založen na myšlence vybudovat v regionu moderní, kvalitní a reprezentativní lokalitu pro sportovní a volnočasové aktivity, které bude sloužit nejen návštěvníkům, místním a regionálním sportovcům, ale také zájmovým organizacím i jednotlivcům. Navrhované řešení musí také respektovat okolní přírodu, se kterou je území velmi úzce spojené.

Obr. 3 Zájmové území



Stávající areál koupaliště, ve kterém dojde k revitalizaci a modernizaci území, je situován cca 15 minut chůze z centra města Kosmonosy. Samotné město leží v těsné blízkosti Mladé Boleslavi a dálnice D10, která spojuje Prahu a Liberec.

V současné době je v místě provozován malý bazén pro neplavce, který je již na hranici své životnosti a jeho další provoz bude vyžadovat nemalé investice do obnovy majetku. Předpokládáme, že životnost tohoto zařízení bude max 2-3 roky. Dále se v objektu nachází základní cestní síť, která je doplněna prvním úsekem plánované dráhy pro inline brusle a cyklisty. V okolí bazénu se nacházejí drobné stavby (kiosky, toalety, šatny), které se také nachází na hranici životnosti. V celém areálu jsou travnaté plochy, které

jsou pravidelně udržované. V severní části se nachází přírodní lesopark. Tento prostor je navštěvován především občany Kosmonos na příležitostné procházky nebo krátké výlety. Prostor lesoparku je dlouhodobě neudržován a v posledních několika letech se zde neprováděly žádné odborné zásahy. Přesto můžeme říci, že je toto území pro budoucí rozvoj volnočasového areálu velmi cenný.

Fotodokumentace aktuálního stavu

Obr. 4 Hlavní vstup



Obr. 5 Bazén pro neplavce



Obr. 6 Betonový skelet budoucího bazénu



Obr. 7 Betonový skelet budoucího bazénu



Obr. 8 Stánek rychlého občerstvení



Město Kosmonosy má velký potenciál právě v oblasti cestovního ruchu, neboť kromě stávajících pamětihodností jako jsou renesanční zámek z 16. století, Loreta, kostel Nalezení sv. Kříže ze 17. století s raně barokní zvonící a barokní fara, láká návštěvníky do města také nabídka kulturních a sportovních aktivit. Vzdálenost města od Prahy je cca 66 km a dojezdová vzdálenost cca 45 minut. Velkým potenciálem je také město Mladá Boleslav, která je velmi významným partnerem celého regionu.

4.2 Popis nulové varianty

Nulová varianta znamená pokračování stávajícího stavu bez realizace projektu a bez dílčích úprav. V případě této varianty lze v budoucnu očekávat pokles poptávky po využití areálu z důvodu nedostatečné kvality služeb, popř. neuspokojení poptávky. Jednalo by se pouze o udržování stávajícího koupaliště a jeho nejbližšího okolí pouze pro využití areálu v letních měsících vhodných pro venkovní koupání. Jak je výše v textu uvedeno je stáří bazénu za jeho životností a náklady na udržení provozu budou každým rokem výrazně růst. Je také otázkou, zda tyto náklady budou dostačující na udržení provozu z pohledu zajištění základních hygienických norem pro samotný provoz.

Pokud nedojde k realizaci projektu, nebude v regionu kvalitní a dostatečné zařízení pro venkovní koupání a volnočasové aktivity, které by mohly být využívány zejména obyvateli a návštěvníky, kteří do regionu zavítají, ale také sportovními kluby nebo volnočasovými organizacemi.

Stávající zařízení neposkytuje dostatečné zázemí a s ohledem na omezenou kapacitu není možné poskytovat služby v takovém rozsahu, které by zajistily reprezentaci na dnes běžné úrovni.

Stávající podmínky nevyhovují nárokům dnešní doby, a nelze tedy předpokládat navýšení realizovaných sportovních a volnočasových aktivit a další rozvoj regionu. Prostor zůstane nadále nevyhovující a nezpůsobilý pro další využití.

4.3 Alternativní řešení

K projektu „Volnočasový areál koupaliště Kosmonosy“ existuje mnoho vhodných alternativ. V blízkém okolí není obdobné zázemí, které by sloužilo občanům, návštěvníkům, sportovcům a které by zároveň v podobné šíři poskytovalo možnost sportovního a volnočasového vyžití. V této kapitole se pokusíme popsat varianty možností využití celého areálu s ohledem na finanční možnosti Města Kosmonosy, na možnosti čerpání dotací a na možnosti etapového řešení revitalizace areálu.

Realizaci projektu podporuje právě i lokalita, ve které má být projekt umístěn, neboť se jedná o území, které zahrnuje i další sportoviště, např. tenisové kurty, které sice nejsou ve vlastnictví města, ale jsou další alternativou využití volného času. Ve vzdálenosti cca 50 metrů se nachází autokemp ve správě Autoklubu Škoda Mladá Boleslav. Toto zařízení nabízí další cílovou skupinu, která v příznivém ročním období jistě bude využívat nabízené prostory koupaliště a přilehlého lesoparku. Přibližně 300 metrů východním směrem se nachází hotelový komplex, který nabízí služby v oblasti cestovního ruchu pro další typ klientely, která bude také využívat předkládaný projekt pro své aktivity. Provoz těchto zařízení bude oboustranně výhodný a bude se navzájem doplňovat.

Vzhledem k finančním možnostem města, možnostem čerpání dotací a celkovému využití areálu je nutné zvažovat realizaci pouze částí projektu prostřednictvím jednotlivých etap. Celý objekt je schematicky členěn do několika částí (viz obr. 9), které jsou vzájemně propojené, ale mohou být funkční i samostatně a realizované v delším časovém horizontu. Realizace pouze části projektu je za současného stavu žádoucí a možná. V následujících kapitolách nastíníme možnou etapizaci projektu.

Z tohoto důvodu je na následujícím obrázku znázorněno funkční rozčlenění areálu na jednotlivé části, které budou v následujících kapitolách podrobněji popsány.

Cílem je realizace etap, které v konečné fázi vytvoří samostatný celek volnočasového areálu, je vytvoření areálu pro volný pohyb návštěvníků a části koupaliště s řízeným placeným vstupem v příznivých klimatických podmínkách.

Obr. 9 Situace možné etapizace - schéma



Legenda:

-  Koupaliště
-  Obora
-  Lesopark
-  Volnočasové aktivity
-  Infrastruktura, zázemí
-  Parkoviště

4.4 Návrh etap řešení

4.4.1 Koupaliště

Aktuálně je v areálu funkčně využívané koupaliště pro neplavce. Jedná se o venkovní nezastřešený bazén se základním zázemím. V prostoru se nacházejí šatny, vstupní brána s pokladnou, stánek rychlého občerstvení a toalety. v uvažovaném prostoru se také nachází betonový skelet budoucího bazénu pro plavce a neplavce včetně zeleného ostrůvku. Celý areál, včetně vodní plochy s biologickou filtrací, objektu restaurace a bytu správce (obě stavby tvoří jediný celek, který je částečně ve stádiu rozestavěnosti), je ve své současné podobě nevyužitelný a od bazénu pro neplavce je oddělen ohradou.

Stávající provoz bazénu pro neplavce nevyžaduje v horizontu 2-3 let větší investiční náklady. Po této době by však zachování provozu vyžadovalo komplexní rekonstrukci pomocí nových obkladů nebo pomocí nové folie popř. nerezové vany. Z rozhodnutí vedení města bude investice v budoucnu směřovat pouze do dokončení rekonstrukce betonových skeletů nového koupaliště. Stávající koupaliště bude po ukončení životnosti stavby uzavřeno a využito k jiným účelům.

Varianty řešení

4.4.1.1 Kompletní rekonstrukce nového koupaliště

Uvedená varianta řešení vychází z platného stavebního povolení. Představuje dokončení rozestavěných stavebních objektů. Tato varianta řešení je také v souladu se zpracovanou studií proveditelnosti z dubna 2014. Celkové náklady na realizaci projektu revitalizace koupaliště v Kosmonosech byly na základě propočtu uvedeném ve studii proveditelnosti stanoveny odhadem na 18 405 tis. Kč v minimální variantě a 49 823 tis. Kč ve variantě maximální. V těchto nákladech jsou zahrnuty i náklady na obnovení vodní plochy s biologickou filtrací. Z celkových nákladů na obnovu vodní plochy ve výši 5 246 tis. Kč je 4 156 tis. Kč uvažováno na vlastní technologii provozu. Do stejné kategorie patří i náklady na solární přehřívání bazénu pro neplavce ve výši 1 500 tis. Kč.

Toto řešení bylo spojené i s realizací dalších prvků volnočasového centra. Jednalo se o dokončení rekonstrukce zázemí včetně bytu správce, vybudování multifunkčního hřiště, hřiště pro specifické aktivity, přírodní amfiteátr, minigolf a např. restaurace.

Vzhledem k tomu, že město Kosmonosy má s necelých 5000 obyvateli a předpokládaná doba využití nekrytého koupaliště se pohybuje okolo 30 dní za rok, je tato varianta příliš nákladná.

Obr. 10 Návrh komplexního řešení dle Studie proveditelnosti z 2014



4.4.1.2 Variantní rekonstrukce betonových skeletů pomocí nerezových nádrží

Jak jsme výše uvedli je budoucí využití koupaliště spíše minimální vzhledem k počtu obyvatel, potencionálních návštěvníků a době příznivého počasí. Tyto faktory opravňují uvažovat variantu s přijatelnými investičními náklady. Toto variantní řešení předpokládá zrušení stávajícího koupaliště pro neplavce. Rozestavěné betonové skelety budou rozdělené na části a rekonstruované pomocí nerezových nádrží. Část s menší hloubkou a zeleným ostrůvkem bude využívána ke koupání pro neplavce a druhá část bude upravena pro plavce. Její rozsah bude pravděpodobně zmenšen a upraven potřebám obce. Technologie bazénu bude umístěna do stávajícího objektu čistírny vod.

Možnou variantou je i rekonstrukce pomocí izolačních plachet - folií. V tomto případě by došlo k sanaci stávajících betonových skeletů a na ně by následně byla instalovaná izolační fólie. Toto řešení je z pohledu prvotních investičních nákladů pravděpodobně nejlevnější. Otázka je následný provoz veřejného koupaliště, kdy nový povrch je hodně náchylný na poškození ostrými předměty. Je velmi vysoká pravděpodobnost, že v době veřejného koupání může dojít k poškození folie a následným ztrátám vody.

Konkrétní řešení objektu koupaliště není předmětem této studie. V době zpracování tohoto dokumentu projednává vedení města konečné řešení rekonstrukce betonových skeletů nového koupaliště.

Odhad nákladů

Varianta rekonstrukce bazénových betonových skeletů pomocí nerezových nádrží je odhadovaná na částku cca 10,0 mil Kč. Náklady na umístění a zprovoznění potřebné technologie se budou pohybovat v částce 5,0 mil Kč. Přesné náklady budou známy po vypracování projektové dokumentace a po realizaci výběrového řízení na zhotovitele.

Možnosti financování

Středočeský fond rozvoje obcí a měst

Tematické zadání „Program obnovy venkova“ v následujících oblastech podpory:

- a) „Základní školy“ -výstavba nových objektů, rekonstrukce a opravy stávajících budov vyjma zateplování objektů dále pak nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace objektů (viz § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „§ 33 zákona č. 586/1992 Sb.“) a opravy objektů,
- b) „Mateřské školy“ -výstavba nových objektů, rekonstrukce a opravy stávajících budov vyjma zateplování objektů dále pak nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace objektů (viz § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „§ 33 zákona č. 586/1992 Sb.“) a opravy objektů,
- c) „Kulturní zařízení“- výstavba nových objektů, dále pak nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace objektů (viz § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „§ 33 zákona č. 586/1992 Sb.“) a opravy objektů,
- d) „Tělovýchovná zařízení“ - výstavba nových objektů, dále pak nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace objektů (viz § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „§ 33 zákona č. 586/1992 Sb.“) a opravy objektů,
- e) „Dětská hřiště“ -výstavba nových objektů, dále pak nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace objektů (viz § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „§ 33 zákona č. 586/1992 Sb.“) a opravy objektů,
- f) „Radnice a obecní úřady“ - nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace objektů (viz § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „§ 33 zákona č. 586/ 1992 Sb.“) a opravy objektů,
- g) „Hřbitovy“- úpravy prostranství, nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace hřbitovních zdí (viz § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „§ 33 zákona č. 586/1992 Sb.“) a opravy hřbitovních zdí,
- h) „Čekárny, prostranství u nádraží a zastávek“ - výstavba nových objektů, dále pak nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace objektů (viz § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „§ 33 zákona č. 586/1992 Sb.“) a opravy objektů,
- i) „Veřejné osvětlení“ - výstavba nových objektů, dále pak přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace objektů (viz § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „§ 33 zákona č. 586/1992 Sb.“) a opravy objektů,
- j) „Veřejná prostranství, obecní a městská centra“ - komplexní úprava veřejných prostranství, revitalizace obecních a městských center, náměstí, návsi včetně komunikací a chodníků, parkovacích ploch a veřejného osvětlení v rámci tohoto prostranství, nekomerčně volně přístupných ploch apod., dále pak obnova a výsadba zeleně a nákup drobného mobiliáře (lavičky, koše, stojany na kola, altány, fontány, místní navigační systémy, apod.),

k) „Komunikace a chodníky“ - rekonstrukce a modernizace (viz § 33 zákona č.586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „§ 33 zákona č. 586/1992 Sb.“) a opravy komunikací, a výstavba, rekonstrukce a modernizace (viz § 33 zákona č. 586/1992 Sb.) a opravy chodníků,

l) Dotace úroků z úvěrů určených k realizaci projektů (Úvěrová smlouva musí být uzavřena po 1. 1. 2008):

a) k obnově občanské vybavenosti, tj. na radnice, obecní úřady, základní školy, mateřské školy, tělovýchovná zařízení, kulturní zařízení, hasičské zbrojnice, požární nádrže, sakrální stavby, hřbitovy;

b) zabezpečujících komplexní úpravu veřejných prostranství;

c) k obnově a rozšíření technické infrastruktury obcí, zejména na vodovodní síť, místní komunikace vč. veřejného osvětlení a chodníků, kanalizace a čistírny odpadních vod, plynofikaci a ostatní akce ke zlepšení nebo konverzi topných systémů vč. výstavby zařízení využívajících obnovitelných zdrojů energie a na zateplování;

d) na pořízení technické a projektové dokumentace k žádosti o dotaci z prostředků EU a na nákup pozemků a budov.

m) Zpracování územních plánů obcí – podpora je určena na úhradu dodávek a služeb externím dodavatelům, kteří se podílejí na zpracování územního plánu žadatele

Tematické zadání „Velké projekty“ v následujících oblastech podpory:

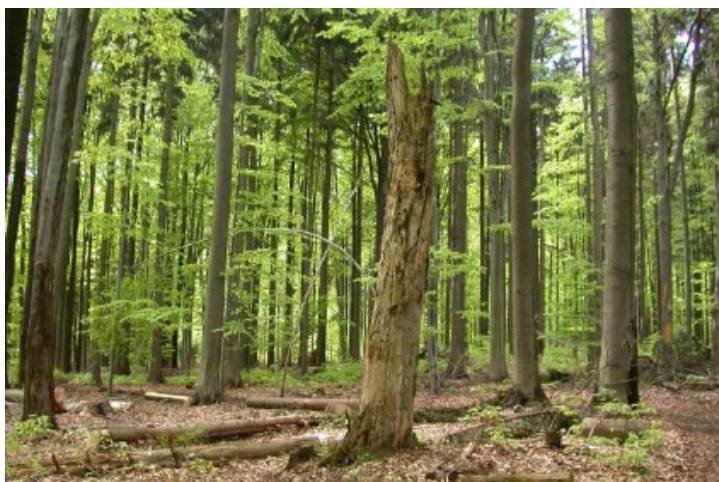
a) „Základní školy“ -výstavba nových objektů, rekonstrukce a opravy stávajících budov vyjma zateplování objektů dále pak nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace objektů (viz § 33 zákona č. 586/1992 Sb.) a opravy objektů,

b) „Mateřské školy“ - výstavba nových objektů, rekonstrukce a opravy stávajících budov vyjma zateplování objektů dále pak nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace objektů (viz § 33 zákona č. 586/1992 Sb.) a opravy objektů,

c) „Tělovýchovná zařízení“ - výstavba nových objektů, rekonstrukce a opravy stávajících budov vyjma zateplování objektů dále pak nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace objektů (viz § 33 zákona č. 586/1992 Sb.) a opravy objektů, provoz zařízení musí prokazatelně souviset s provozem základní nebo mateřské školy v obci.

4.4.2 Obora

Jedná se o severovýchodní část stávajícího lesního porostu. Aktuálně jde o volně rostoucí les v majetku města Kosmonosy. Svou rozlohou, ekologickou stabilitou, a s ohledem na



rozlohu i relativní ekonomickou nenáročností, patří k nejvýznamnějším složkám zelené sídelního útvaru. Tvoří významnou a neoddělitelnou součást bezprostředního okolí urbanizované plochy města Kosmonosy. V pojetí lesního zákona se jedná o les zvláštního určení – lesy příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí. Společným jmenovatelem těchto lesů je blíže v zákoně nedefinovaný, ale obecně zřejmý a deklarovaný veřejný zájem. V

těchto lesích by se mělo hospodařit odlišně od lesů hospodářských tak, aby byl dosažen nebo zachován požadovaný stav a plnění požadovaných funkcí lesa.

Hospodaření příměstských lesích v majetku města Kosmonosy by se mělo řídit ekologickými principy. Ekonomické aspekty jsou při hledání optimálních postupů a v návrzích jednotlivých pěstebních a těžebních opatření při hospodaření v lese až sekundární. Důležitá je dlouhodobá snaha o přizpůsobení se principům trvale udržitelného hospodaření při maximální podpoře biodiverzity stávajících i nově zakládaných porostů, to vše s přihlédnutím ke způsobu využívání lesního porostu.

Předpokládáme, že tato část v připravovaném projektu bude i nadále tvořit lesní prostor. Nebudou zde budované žádné cesty ani naučné stezky a les bude ponechán volně svému vývoji. Maximálně zde budou realizována nutná lesnická opatření. Tuto lokalitu nyní využívají divoce žijící živočichové jako svůj životní prostor. Návštěvníci nebudou mít do lesa zakázán vstup, ale zároveň zde nebude vybudovaná cestní síť. Předpokládáme, že v rámci údržby bude proveden pouze bezpečnostní a zdravotní řez. Jedinci v havarijním stavu budou odstraněni úplně. Nepředpokládáme zde žádnou výsadbu. Z výše uvedeného zde není uvažováno s variantním řešením prostoru.

Odhad nákladů

Celková plocha této obory je odhadem 1 ha lesního porostu. Vzhledem k tomu, že již dlouhodobě nebyly do porostu investovány žádné finanční prostředky, předpokládáme, že první investice bude většího charakteru. Následná péče o porost bude však minimální a pouze udržovací. V případě, že bude porost odborně dendrologicky ošetřen bezpečnostním a zdravotním řezem budou předpokládané náklady ve výši 200 000-300 000 Kč podle hloubky zásahu. Následná péče o porost bude představovat částku cca 50 000 Kč/rok.

Možnosti financování

Příspěvky na hospodaření v lesích z rozpočtu Středočeského kraje

Středočeský kraj poskytuje vlastníkům lesů finanční příspěvky na vybrané činnosti hospodaření. Příspěvky jsou poskytovány dle schválených Zásad pro poskytování finančních příspěvků na hospodaření v lesích z rozpočtu Středočeského kraje a způsobu kontroly jejich využití. Zásady jsou schváleny na období 2015–2020.

Žádosti o příspěvek se podávají v písemné podobě na formulářích, jejichž vzory jsou přílohami zásad. Oprávněnost poskytnutí příspěvku posuzuje Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství a lesnictví. O poskytnutí příspěvku rozhoduje, s ohledem na subjekt nebo výši příspěvku, Rada nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje.

Dle zásad lze poskytovat příspěvky na tyto činnosti:

- **Obnova, zajištění a výchova porostů**
 - o a) přirozená obnova a umělá obnova sítí;
 - o b) umělá obnova sadbou – první;
 - o c) zajištění lesních porostů v zákonné lhůtě;
 - o d) odstraňování lesních porostů poškozených lesním požárem;
 - o e) výchova lesních porostů do 40 let skutečného věku porostu (prořezávky a předmýtní úmyslná těžba).
- **Ekologické a k přírodě šetrné technologie**
 - o a) vyklizování nebo přibližování dříví lanovkou v lesním porostu;
 - o b) vyklizování nebo přibližování dříví koněm v lesním porostu;
 - o c) vyvážení dříví sortimentní metodou na odvozní místo bez vlečení dříví po zemském povrchu;

- o d) likvidace klesu štěpkováním nebo drcením před obnovou lesa s rozptýlením hmoty na ploše.

Program pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství

Poskytovatelem dotace dle Programu je Středočeský kraj.

Poskytování dotací dle Programu zabezpečuje Středočeský kraj z rozpočtu Středočeského kraje.

Účel dotace a důvody podpory

Dotaci dle tohoto Programu lze poskytnout pouze na účel, který je vymezen v rámci těchto Tematických zadání:

A. Tematické zadání „Vodohospodářská infrastruktura“ v těchto oblastech podpory:

- a) „Realizace čistíren odpadních vod, intenzifikací ČOV a kanalizací napojených na ČOV“
- b) „Realizace infrastruktury k zásobování pitnou vodou“
Z dotace lze hradit výstavbu kanalizací a ČOV a vodovodů, rekonstrukce a opravy (stavební práce, obsluha stavenišť, stavební materiál atd., bourací a demoliční práce, demontáž, odvoz a likvidace stavební sutě atd., průzkumné práce, revize atd.)

B. Tematické zadání „Zkvalitnění životního prostředí“ v těchto oblastech podpory:

- a) „Výsadba izolační, rekreační zeleně, parku, lesoparků“ (výsadba a revitalizace, základní infrastruktura parků - např. cesty, osvětlení, lavičky, atp. pouze doplňkové - do 30% rozpočtu), výsadba lesa a realizace vegetačních úprav u komunikací, v zástavbě a u dalších zdrojů prašnosti v obcích
- b) „Příspěvky na realizaci opatření, která jsou v souladu se závaznou částí Plánu odpadového hospodářství Středočeského kraje“ (např. zřizování, výstavba sběrných dvorů....)
- c) „Úklid černých skládek v obci“ (nemusí být na pozemcích obce, ale je nutný souhlas vlastníka, žadatelem je pouze obec)
- d) „Výsadba rozptýlené zeleně v přírodě“ (týká se původních dřevin, ochrany stromů a péče o ně...)
- e) „Realizace opatření k ochraně památných stromů“ (péče o památné stromy, které jsou uvedeny v Ústředním seznamu ochrany přírody)
- f) „Projekty na podporu ohrožených druhů živočichů a rostlin“ (vytvoření přechodů pro obojživelníky, vytváření biotopů pro zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, nákup a instalace budek pro zvláště chráněné ptáky....)
- g) „Podpora regionální potravin“ (např. nákup či zavedení nové technologie - stroje a zařízení, propagace - plakáty, brožury, letáky, atd., pořízení "prodejního" vozidla (např. se zabudovaným prodejním automatem, či prodejním pultem), distribuce potravin.
- h) „Revitalizace malých vodních toků a rybníků“
- i) „Příspěvek na vybavení pro začínajícího včelaře“ (např. včelstva, úly, mezistěny, rozpěrák...)

Dotace přispívají ke zkvalitnění životního prostředí a vodohospodářské infrastruktury na území Středočeského kraje a tím přispívají k všestrannému rozvoji Středočeského kraje.

Operační program Životní prostředí

Prioritní osa 4: Ochrana a péče o přírodu a krajinu

Specifický cíl: 4.4 - Zlepšit kvalitu prostředí v sídlech

Cílem je posílit biodiverzitu a ekosystémové funkce znehodnocených ekosystémů v sídlech, resp. jejich ekologickou stabilitu.

Typy podporovaných projektů a aktivit - Revitalizace funkčních ploch a prvků sídelní zeleně.

Podporovaná opatření:

Zakládání / obnova funkčně propojených ploch a prvků sídelní zeleně (vč. vodních prvků a ploch:

- zakládání ploch a prvků veřejné zeleně (parků, zahrad, sadů, uličních stromořadí, alejí, lesoparků, remízů, průlehů), tj. liniové, skupinové i solitérní výsadby, zatravněné plochy včetně druhově bohatých trávníků, apod. a realizace funkčních propojení přírodních ploch a prvků,
- obnova funkčního stavu stávajících ploch a prvků veřejné zeleně (revitalizační zásahy, ošetření stromů, doplnění stávající výsadby),
- realizace přírodě blízkých opatření ke zpomalení odtoku a retenci srážkové vody jako součást zakládání a obnovy ploch a prvků zeleně.

Obnova a zakládání doprovodných vodních prvků a ploch přírodě blízkého charakteru (tůň/jezírek, mokřadů, průlehů a jiných terénních sníženin, částí vodních toků, drobných retenčních nádrží na srážkovou vodu apod.) spočívající ve vytvoření vodních a mokřadních biotopů prostorově začleněných a funkčně provázaných s realizovanými plochami zeleně, které zároveň zvyšují retenční potenciál sídelního prostředí.

4.4.3 Lesopark

Lesopark (neboli lesní park či park v lese) je obvykle příměstský les, který v sobě kombinuje prvky původního lesa a běžného městského parku.



Na rozdíl od běžného lesa je zde potlačena jeho původní funkce produkce dřevní hmoty ve prospěch nové základní funkce, kterou je zde především oddech, odpočinek, relaxace, rekreace, zábava a sportovní aktivity obyvatelstva. Nezanedbatelná je zde i jeho funkce okrasná, estetická a krajinotvorná. Z těchto důvodů lesoparky obvykle bývají zřizovány zejména na okrajích velkých měst respektive v okolí velkých lidských sídlišť, v okolí lázeňských měst nebo v okolí hojně navštěvovaných rekreačních středisek.



Původní les zde bývá obohacen zejména o hustší síť upravených lesních cest, které mohou být doplněny lavičkami, altány, vodními plochami (jezírky, rybníčky, fontánami), plastikami, studánkami, veřejnými zahrádkami, dětskými hřišti, drobnými zařízeními pro rekreační a kondiční sportování v přírodě a dalším vhodným občanským vybavením známým z běžných parků. Svým pojetím má velmi blízko k anglickému parku.

V ideálním případě běžný městský park na okraji města postupně

přechází v lesopark, dále od města pak lesopark přechází v normální les.

Lesopark v Kosmonosech je jednou z největších částí uvažovaného volnočasového areálu. Aktuálně se jedná o městský les, který je volně přístupný veřejnosti a těsně sousedí s oborou ve správě Lesů České republiky. Les je volně rostoucí bez významných zásahů člověka a bez větších investic města. Lidé prostor využívají k procházkám ve volném a klidném prostředí. Záměrem vedení města je propojení této lokality s volnočasovým areálem pro občany a návštěvníky a zároveň zachování charakteru klidné lokality přírodě blízkého biotopu. Také s tímto prostorem lze nakládat jako se samostatnou kapitolou z hlediska realizace, financování a časové náročnosti. Předpokládáme několik způsobů využití prostoru, ale vždy se bude jednat les nebo lesopark.

Varianty řešení

4.4.3.1 Les

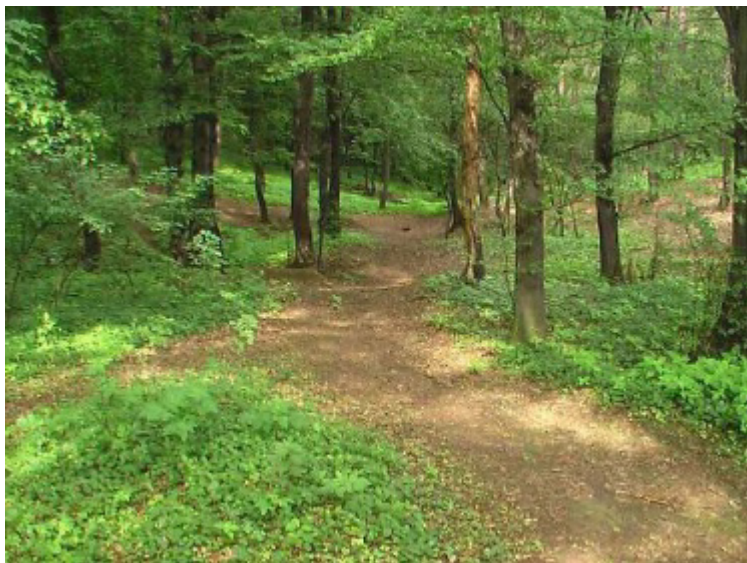
V nejméně investičně náročné variantě se počítá s ponecháním stávajícího stavu volně rostoucího lesa. Tento prostor by přirozeně byl spojen s částí nazvanou obora. Z hlediska ochrany životního prostředí je tato varianta výhodná, protože dáme přírodě volnou ruku k zcela přirozenému vývoji lesa a kraji malého města. V tomto biotopu jistě najdou své přirozené útočiště původní druhy rostlin i živočichů.

Výše popsaná varianta však není vhodná k zvažovanému záměru volnočasového areálu pro potřeby obyvatel Kosmonos. Záměrem by měla být lokalita blízká volné přírodě, avšak bezpečně přístupná všem skupinám obyvatel, kteří hledají chvíle klidu v přírodním prostředí nebo poklidnou zábavu pro celé rodiny. Při ponechání volného růstu lesa by správce prostoru nemohl zajistit bezpečný vstup lidem. Z tohoto důvodu není tato varianta přijatelná.

4.4.3.2 Lesopark

Návrh lesoparku nejvíce přibližuje potřeby vedení města a požadavky občanů. Záměr by představoval vybudování uměle udržovaného lesoparku, kde by byla zajištěna bezpečnost občanů a základní infrastruktura. Předpokládáme, že by prostor byl na počátku realizace akce dendrologicky posouzen a zdokumentován. Byla by provedena analýza stavu jednotlivých jedinců, z čehož by následně vyplynula návrhová část projektu, která by řešila kácení, prořezy a případně výsadby. Tato část přípravné fáze

bude nejdůležitějším krokem, protože správné a podrobné zpracování projektu bude základním kamenem při zpracování žádosti o dotaci na financování projektu.



Součástí navrhovaných úprav bude zavedení přírodně blízkého cestního systému. Cesty by byla zřizovatelem pravidelně udržované a v jejich blízkosti se může vyskytovat i základní mobiliář ve formě laviček a odpadkových košů. Cesty by přírodní nebo maximálně přírodně blízké např. mlatové.

Navrhovaný lesopark by samozřejmě vyžadoval pravidelnou údržbu. Ta by započala kácením, prořezy nebo výsadbou nových jedinců. Prořezy by byly zdravotní (podle zdravotního stavu jedinců) a bezpečnostní aby se

zabránilo pádům větví nebo celých stromů na návštěvníky. V následujících letech by pravděpodobně probíhala jen pravidelná prohlídka stavu porostu a případně základní udržovací nebo zdravotní prořez stromů a keřů. Nově instalovaný mobiliář by sloužil jen k odpočinku a krátkému posezení návštěvníků.

4.4.3.3 Naučná stezka

Tato varianta je nadstavbu výše uvedené, která spočívá ve vybudování lesoparku. Jednalo by se o stejný projekt, kdy by se vybudoval přírodně blízký biotop vhodný pro pohyb návštěvníků, ale byl by doplněn interaktivní stezkou pro poučení, zábavu a výuku. Předpokládáme, že veškeré dendrologické úpravy a zásahy by byly stejné jako v předchozí kapitole.

Mezi navrhovaný mobiliář by však přibyl informační tabule, herní prvky a další výukový materiál pro celé rodiny s dětmi. Vzhledem k tomu, že se jedná o les a blízko se nachází obora, je zcela zřejmé, že by nejvhodnějším tématem pro naučnou stezku měl být les a jeho ekosystém. Konkrétní znění tabulí by navrhl zpracovatel projektové dokumentace ve spolupráci s odborníky z lesního hospodářství.

Možnosti variantního řešení tematického zadání stezky je několik. Přesto doporučujeme, aby bylo zvolené téma blízké přírodě a její ochraně nebo se přímo dotýkalo lesa a jeho vývoji.

Na začátku stezky by měla být orientační tabule se základními informacemi a souhrnnou situací celého areálu.

Obr. 11 Vstupní informační tabule – ilustrační foto



Na vytýčené stezce bude několik zastavení, kde zejména děti pomocí interaktivních naučných prvků získají základní vědomosti o životě v lesním ekosystému. Prvky budou věnované vzniku lesa, jeho růstu a významu pro životní prostředí. Dalším tématem může být struktura lesa v našem mírném klimatickém pásu a zastoupení jednotlivých druhů

roślin. Součástí může být i poznávání druhů rostlin podle obrázků jedinců nebo podle listů a květů. Návštěvníci mohou také poznávat místní volně žijící divoká zvířata a zároveň se mohou dozvědět zajímavosti o jejich životě. Celá koncepce stezky bude připravována s odborníky, projektanty a partnery projektu.

Obr. 12 Informační a vzdělávací tabule – ilustrační foto





Součástí stezky bude samozřejmě i doprovodný mobiliář v přírodním stylu. Bude se jednat o lavičky a stolky, odpadkové koše, stojany na kola a případně i bezpečnostní zábradlí. Vše bude realizované ze dřeva nebo podobného přírodního materiálu.

Obr. 13 Návrh mobiliáře – ilustrační foto



Odhad nákladů

Předpokládáme, že v této části areálu bude zřejmě vybudován lesopark s naučnou stezkou. Přibližná rozloha této části areálu jsou 3 hektary. Finanční náklady budou rozděleny do skupiny nákladů na dendrologické ošetření stávajícího prostoru a na náklady na doprovodný mobiliář a infrastrukturu.

Náklady na dendrologické ošetření budou představovat kácení nevhodných dřevin z důvodu zdravotního stavu, bezpečnosti pohybu návštěvníků a z důvodu prostorové nevhodnosti. Dále budou finanční prostředky použity na zdravotní a bezpečnostní řez jedinců, který bude doporučen na základě odborné analýzy stávajícího porostu. Předpokládáme, že výsadby nových jedinců budou pouze minimální a budou spíše v řádu jednotek rostlin. Předpokládáme, že náklady budou vzhledem k rozloze a v porovnání obdobných projektů v rozmezí 2-3 mil Kč s ohledem na hloubku zásahů.

Finanční náklady na mobiliář budou představovat pořízení a instalaci laviček, odpadkových košů, stolků, stojanů na kola a informačních tabulí. Veškerý pořízený materiál bude přírodního charakteru a bude navrhnout projektantem při zpracování příslušné projektové dokumentace. Předpokládané investiční náklady budou cca 1 mil Kč. Posledním okruhem nákladů v této lokalitě budou finanční prostředky na vybudování cestní sítě uvnitř parku. S největší pravděpodobností bude investor preferovat lesní cesty v parku, které jsou přirozené a finančně méně nákladné. V případě, že bude investor budovat umělou cestní síť, bude finanční náklady představovat částku cca 2000-2500 Kč/m².

Možnosti financování

Operační program Životní prostředí

Prioritní osa 4: Ochrana a péče o přírodu a krajinu

Specifický cíl: 4.4 - Zlepšit kvalitu prostředí v sídlech

Cílem je posílit biodiverzitu a ekosystémové funkce znehodnocených ekosystémů v sídlech, resp. jejich ekologickou stabilitu.

Typy podporovaných projektů a aktivit - Revitalizace funkčních ploch a prvků sídelní zeleně.

Podporovaná opatření:

Zakládání / obnova funkčně propojených ploch a prvků sídelní zeleně (vč. vodních prvků a ploch:

- zakládání ploch a prvků veřejné zeleně (parků, zahrad, sadů, uličních stromořadí, alejí, lesoparků, remízů, průleहů), tj. liniové, skupinové i solitérní výsadby, zatravněné plochy včetně druhově bohatých trávníků, apod. a realizace funkčních propojení přírodních ploch a prvků,
- obnova funkčního stavu stávajících ploch a prvků veřejné zeleně (revitalizační zásahy, ošetření stromů, doplnění stávající výsadby),
- realizace přírodě blízkých opatření ke zpomalení odtoku a retenci srážkové vody jako součást zakládání a obnovy ploch a prvků zeleně.

Obnova a zakládání doprovodných vodních prvků a ploch přírodě blízkého charakteru (tůň/jezírek, mokřadů, průleहů a jiných terénních sníženin, částí vodních toků, drobných retenčních nádrží na srážkovou vodu apod.) spočívající ve vytvoření vodních a mokřadních biotopů prostorově začleněných a funkčně provázaných s realizovanými plochami zeleně, které zároveň zvyšují retenční potenciál sídelního prostředí.

Program pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství

Poskytovatelem dotace dle Programu je Středočeský kraj.

Poskytování dotací dle Programu zabezpečuje Středočeský kraj z rozpočtu Středočeského kraje.

Účel dotace a důvody podpory

Dotaci dle tohoto Programu lze poskytnout pouze na účel, který je vymezen v rámci těchto Tematických zadání:

A. Tematické zadání „Vodohospodářská infrastruktura“ v těchto oblastech podpory:

a) „Realizace čistíren odpadních vod, intenzifikací ČOV a kanalizací napojených na ČOV“

b) „Realizace infrastruktury k zásobování pitnou vodou“

Z dotace lze hradit výstavbu kanalizací a ČOV a vodovodů, rekonstrukce a opravy (stavební práce, obsluha stavenišť, stavební materiál atd., bourací a demoliční práce, demontáž, odvoz a likvidace stavební sutě atd., průzkumné práce, revize atd.)

B. Tematické zadání „Zkvalitnění životního prostředí“ v těchto oblastech podpory:

a) „Výsadba izolační, rekreační zeleně, parku, lesoparků“ (výsadba a revitalizace, základní infrastruktura parků - např. cesty, osvětlení, lavičky, atp. pouze doplňkově - do 30% rozpočtu), výsadba lesa a realizace vegetačních úprav u komunikací, v zástavbě a u dalších zdrojů prašnosti v obcích

b) „Příspěvky na realizaci opatření, která jsou v souladu se závaznou částí Plánu odpadového hospodářství Středočeského kraje“ (např. zřizování, výstavba sběrných dvorů....)

c) „Úklid černých skládek v obci“ (nemusí být na pozemcích obce, ale je nutný souhlas vlastníka, žadatelem je pouze obec)

d) „Výsadba rozptýlené zeleně v přírodě“ (týká se původních dřevin, ochrany stromů a péče o ně...)

e) „Realizace opatření k ochraně památných stromů“ (péče o památné stromy, které jsou uvedeny v Ústředním seznamu ochrany přírody)

f) „Projekty na podporu ohrožených druhů živočichů a rostlin“ (vytvoření přechodů pro obojživelníky, vytváření biotopů pro zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, nákup a instalace budek pro zvláště chráněné ptáky....)

g) „Podpora regionální potravin“ (např. nákup či zavedení nové technologie - stroje a zařízení, propagace - plakáty, brožury, letáky, atd., pořízení "prodejního" vozidla (např. se zabudovaným prodejním automatem, či prodejním pultem), distribuce potravin.

h) „Revitalizace malých vodních toků a rybníků“

i) „Příspěvek na vybavení pro začínajícího včelaře“ (např. včelstva, úly, mezistěny, rozpěrák...)

Dotace přispívají ke zkvalitnění životního prostředí a vodohospodářské infrastruktury na území Středočeského kraje a tím přispívají k všestrannému rozvoji Středočeského kraje.

4.4.4 Volnočasové aktivity

Prostor nazvaný volnočasovými aktivitami vznikne zrušením vstupu do stávajícího koupaliště. Aktuálně se zde nachází potřebné zázemí pro bazén pro neplavce, hlavní

vstupní brána a kiosky. Tento prostor po odstranění oplocení skýtá různé druhy využití pro volnočasové aktivity všeho druhu. Záleží pouze na vedení města, kterým směrem se vydá.

Varianty řešení

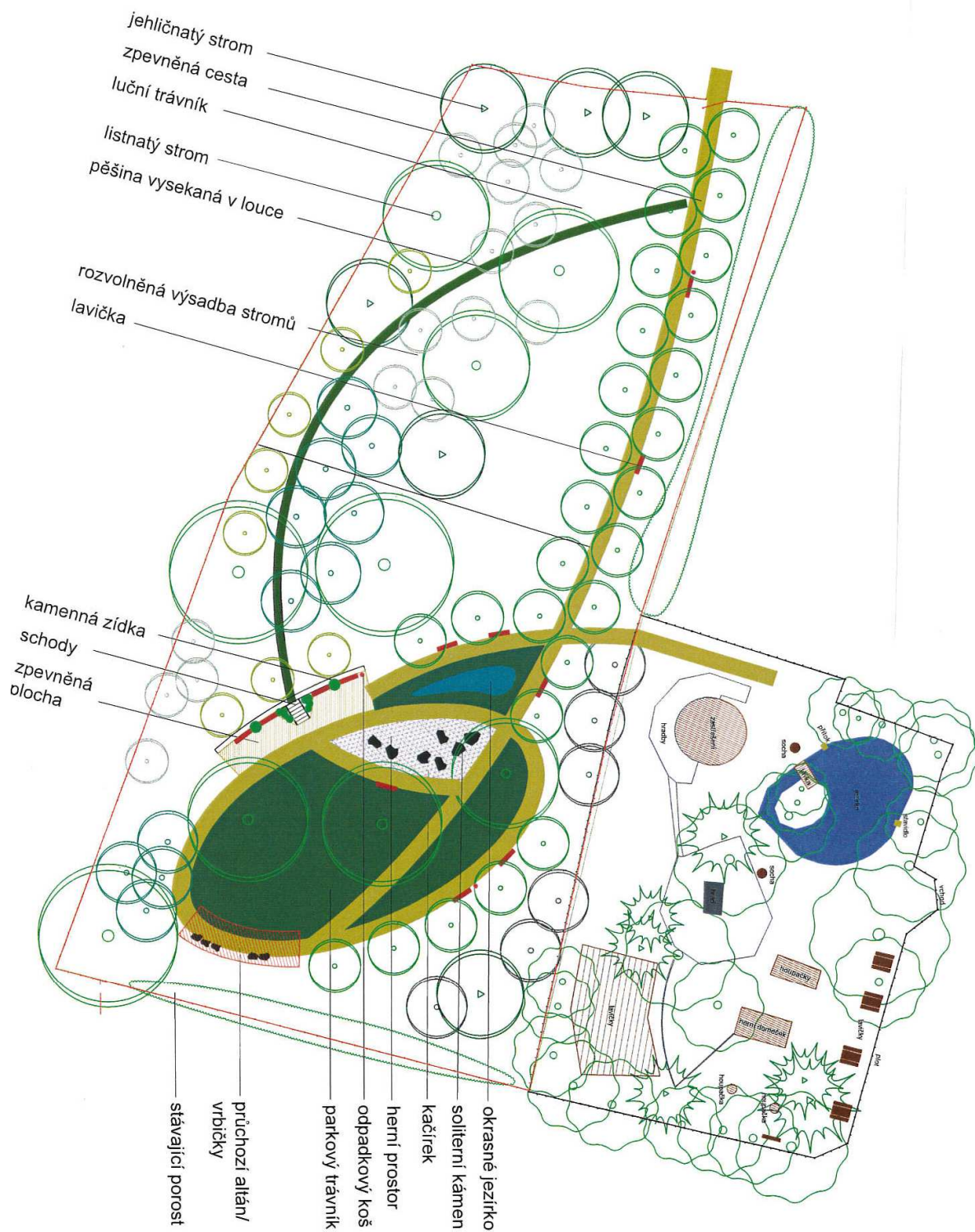
4.4.4.1 Přírodní krajina - lesopark

Toto variantní řešení představuje propojení lesoparku s kulturní krajinou. Předpokládáme, že by se v tomto prostoru provedly jen základní terénní úpravy a následně by podle architektonického návrhu vznikl přírodní park. Podle způsobu řešení prostoru lesoparku by zde byl jen les nebo by zde začínala naučná stezka. Nevylučuje se také instalace malého dětského hřiště v přírodním stylu pro nejmenší.

Součástí návrhu bude analýza stávajícího stavu porostu včetně návrhové části ošetření stávajících dřevin. Dále bude součástí projektu návrh výsadby dřevin a popř. bylin. Návrh bude respektovat přírodní a klimatické podmínky lokality a bude v souladu s podmínkami případného poskytovatele dotace na projekt. V případě, že investor rozhodně o vybudování malého dětského hřiště, bude návrh respektovat i budoucí umístění herních prvků, které je popsáno níže.

V navrhovaném opatření může být uvažováno také s dalšími prvky občanské vybavenosti prostoru v souladu s charakterem volnočasového areálu. Mezi tyto prvky bude přírodní venkovní ohniště pro případné opékání nebo grilování. To může být kamenné nebo zcela přírodní pouze s vymezením prostoru ohniště kameny a dřevěnými lavičkami nebo sedáky. Potřebné vybavení bude umístěné v budově zázemí areálu nebo si jej přinesou návštěvníci sami. Dalším vhodným prvkem může být přírodní jezírko, které by bylo vybudované v prostoru části stávajícího koupaliště pro neplavce. Předpokládáme, že navrhované jezírko nebude sloužit ke koupání ani chovu ryb, ale bude pouze vhodným prvkem do nově vzniklého lesoparku. Vodní prvek bude mít několik funkcí. Jednou z těchto funkcí je zlepšování mikroklimatu lokality v horkých letních dnech nebo zachycování povrchové vody při deštích jako retenční nádrž. Toto opatření je žádoucí z důvodu velmi vysoké pravděpodobnosti opakování velmi teplých a suchých klimatických období v našich podmínkách. Důležitou součástí bude i technologie cirkulace a čištění vody. Vzhledem k malému objemu uvažovaného jezírka nebude nutné budovat samostatný objekt, ale technologie bude umístěna v těsné blízkosti vodní plochy. Možným řešením, které nebude ekonomicky náročné v provozní době je i systém samočištění jezírka. Princip přírodního samočisticího jezírka spočívá ve funkci vlastního čištění pomocí mokřadní vegetace žijící v mělké litorální zóně po okrajích jezírka. Na základě vytvoření vyváženého systému čištění vody v biotopu je potřeba zvolit vhodný poměr ploch čistící zóny a hluboké zóny.

Obr. 14 Návrh řešení lesoparku – ilustrační foto



Obr. 15 Přírodní jezírko – ilustrační foto



Obr. 16 Přírodní jezírko – ilustrační foto



Obr. 17 Přírodní jezírko – ilustrační foto



Obr. 18 Přírodní ohniště – ilustrační foto



Odhad nákladů

V případě, že v této části areálu bude vybudován lesopark, bude investice představovat především arboristické zásahy. Finanční náklady budou rozděleny do skupiny nákladů na dendrologické ošetření stávajícího prostoru a na náklady na doprovodný mobiliář a infrastrukturu stejně jako tomu bylo v předchozí kapitole.

Náklady na dendrologické ošetření budou představovat kácení nevhodných dřevin z důvodu zdravotního stavu, bezpečnosti pohybu návštěvníků a z důvodu prostorové nevhodnosti. Dále budou finanční prostředky použity na zdravotní a bezpečnostní řez jedinců, který bude doporučen na základě odborné analýzy stávajícího porostu. Předpokládáme, že výsadby nových jedinců budou v tomto prostoru významným prvkem investice. Stávající plocha je osazena minimálně a tudíž můžeme prostor využít k výsadbám stromů a keřových skupin. Tento aspekt bude významně ovlivňovat

pravděpodobnost získání finančních prostředků z evropských nebo národních grantů. Opatřením zcela jistě podpoříme rozvoj biodiverzity v rámci sídelní zeleně. Předpokládáme, že náklady budou vzhledem k rozloze a v porovnání obdobných projektů v rozmezí 2-3 mil Kč s ohledem na hloubku zásahů a množství vysazovaného materiálu. Finanční náklady na mobiliář budou představovat pořízení a instalaci laviček, odpadkových košů, stolků, stojanů na kola a informačních tabulí. Veškerý pořízený materiál bude přírodního charakteru a bude navrhnout projektantem při zpracování příslušné projektové dokumentace. Předpokládané investiční náklady budou cca 0,5 mil Kč.

Posledním okruhem nákladů v této lokalitě budou finanční prostředky na vybudování cestní sítě uvnitř parku. S největší pravděpodobností bude investor preferovat lesní cesty v parku, které jsou přirozené a finančně méně nákladné. V případě, že bude investor budovat umělou cestní síť, budou finanční náklady představovat částku cca 2000-2500 Kč/m².

Možnosti financování

Operační program Životní prostředí

Prioritní osa 4: Ochrana a péče o přírodu a krajinu

Specifický cíl: 4.4 - Zlepšit kvalitu prostředí v sídlech

Cílem je posílit biodiverzitu a ekosystémové funkce znehodnocených ekosystémů v sídlech, resp. jejich ekologickou stabilitu.

Typy podporovaných projektů a aktivit - Revitalizace funkčních ploch a prvků sídelní zeleně.

Podporovaná opatření:

Zakládání / obnova funkčně propojených ploch a prvků sídelní zeleně (vč. vodních prvků a ploch:

- zakládání ploch a prvků veřejné zeleně (parků, zahrad, sadů, uličních stromořadí, alejí, lesoparků, remízů, průlehlů), tj. liniové, skupinové i solitérní výsadby, zatravněné plochy včetně druhově bohatých trávníků, apod. a realizace funkčních propojení přírodních ploch a prvků,
- obnova funkčního stavu stávajících ploch a prvků veřejné zeleně (revitalizační zásahy, ošetření stromů, doplnění stávající výsadby),
- realizace přírodě blízkých opatření ke zpomalení odtoku a retenci srážkové vody jako součást zakládání a obnovy ploch a prvků zeleně.

Obnova a zakládání doprovodných vodních prvků a ploch přírodě blízkého charakteru (tůň/jezírek, mokřadů, průlehlů a jiných terénních sníženin, částí vodních toků, drobných retenčních nádrží na srážkovou vodu apod.) spočívající ve vytvoření vodních a mokřadních biotopů prostorově začleněných a funkčně provázaných s realizovanými plochami zeleně, které zároveň zvyšují retenční potenciál sídelního prostředí.

Prioritní osa 4: Ochrana a péče o přírodu a krajinu

Specifický cíl: 4.3 - Posílit přirozené funkce krajiny

Cílem je zvýšit ekologickou stabilitu krajiny a obnovit vodní režim krajiny.

Typy podporovaných projektů a aktivit - Revitalizace a podpora samovolné renaturace vodních toků a niv, obnova ekostabilizačních funkcí vodních a na vodu vázaných ekosystémů.

Podporovaná opatření:

- vytváření a obnova přírodě blízkých koryt vodních toků (přiměřeně kapacitních, tvarově a hloubkově pestrých) zahrnující eventuální odstranění dřívějších nevhodných úprav (opevnění dna a břehů, ohrázování, příčných překážek) a to včetně navazujících říčních ramen při respektování přístupů ochrany území před povodněmi,
- podpůrná opatření na vodním toku a v nivě umožňující přirozené korytotvorné procesy v delším časovém horizontu bez nutnosti plošně rozsáhlých investičních úprav, zejména:
- zajištění dostatečně širokého pásu nivy pro přirozený vývoj koryta vodního toku,
- vytváření a obnova prvků posilující druhovou biodiverzitu vodních a na vodu vázaných organismů,
- terénní úpravy koryta (dna) a břehů včetně pomístných zásahů umožňujících proces renaturace vodního toku apod.

Program pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství

Poskytovatelem dotace dle Programu je Středočeský kraj.

Poskytování dotací dle Programu zabezpečuje Středočeský kraj z rozpočtu Středočeského kraje.

Účel dotace a důvody podpory

Dotaci dle tohoto Programu lze poskytnout pouze na účel, který je vymezen v rámci těchto Tematických zadání:

A. Tematické zadání „Vodohospodářská infrastruktura“ v těchto oblastech podpory:

- a) „Realizace čistíren odpadních vod, intenzifikací ČOV a kanalizací napojených na ČOV“
 - b) „Realizace infrastruktury k zásobování pitnou vodou“
- Z dotace lze hradit výstavbu kanalizací a ČOV a vodovodů, rekonstrukce a opravy (stavební práce, obsluha stavenišť, stavební materiál atd., bourací a demoliční práce, demontáž, odvoz a likvidace stavební sutě atd., průzkumné práce, revize atd.)

B. Tematické zadání „Zkvalitnění životního prostředí“ v těchto oblastech podpory:

- a) „Výsadba izolační, rekreační zeleně, parku, lesoparků“ (výsadba a revitalizace, základní infrastruktura parků - např. cesty, osvětlení, lavičky, atp. pouze doplňkově - do 30% rozpočtu), výsadba lesa a realizace vegetačních úprav u komunikací, v zástavbě a u dalších zdrojů prašnosti v obcích
- b) „Příspěvky na realizaci opatření, která jsou v souladu se závaznou částí Plánu odpadového hospodářství Středočeského kraje“ (např. zřizování, výstavba sběrných dvorů....)
- c) „Úklid černých skládek v obci“ (nemusí být na pozemcích obce, ale je nutný souhlas vlastníka, žadatelem je pouze obec)
- d) „Výsadba rozptýlené zeleně v přírodě“ (týká se původních dřevin, ochrany stromů a péče o ně...)
- e) „Realizace opatření k ochraně památných stromů“ (péče o památné stromy, které jsou uvedeny v Ústředním seznamu ochrany přírody)
- f) „Projekty na podporu ohrožených druhů živočichů a rostlin“ (vytvoření přechodů pro obojživelníky, vytváření biotopů pro zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, nákup a instalace budek pro zvláště chráněné ptáky....)

- g) „Podpora regionální potraviny“ (např. nákup či zavedení nové technologie - stroje a zařízení, propagace - plakáty, brožury, letáky, atd., pořízení "prodejního" vozidla (např. se zabudovaným prodejním automatem, či prodejním pultem), distribuce potravin.
- h) „Revitalizace malých vodních toků a rybníků“
- i) „Příspěvek na vybavení pro začínajícího včelaře“ (např. včelstva, úly, mezistěny, rozpěrák...)

Dotace přispívají ke zkvalitnění životního prostředí a vodohospodářské infrastruktury na území Středočeského kraje a tím přispívají k všestrannému rozvoji Středočeského kraje.

Národní dotace MZe

Drobné vodní toky a malé vodní nádrže

Dotační program 129 290 „Podpora opatření na drobných vodních tocích a malých vodních nádržích“.

Cílem programu 129 290 "Podpora opatření na drobných vodních tocích a malých vodních nádržích" je výrazné zlepšení technického stavu drobných vodních toků a malých vodních nádrží, které podpoří odtokový režim krajiny, posílí retenci vody v krajině a zvětší bezpečnost při zvýšených průtocích. Opatření přispějí ke zvýšené schopnosti zadržení vody v krajině v dané lokalitě, případně ke zlepšení bezpečného odtoku z kritických míst, a tím ke zvýšení protipovodňové ochrany v případě povodní.

4.4.4.2 Multifunkční hřiště

Návrh multifunkčního hřiště vychází z požadavků mladých rodin s dětmi a mládeže. Téměř každé město by mělo mít tento typ hřiště pro několik věkových skupin obyvatel. Návrh je také v souladu s koncepcí volnočasového areálu. Přístup na hřiště by byl volný a za jeho údržbu by odpovídal správce areálu. V případě chaotického užívání by zřizovatel mohl zavést pravidla použití a možností rezervace hřiště.

Vzhledem k tomu, že vedení města v době zpracování tohoto dokumentu připravuje projekt vybudování multifunkční sportovní haly pro potřeby veřejnosti, byla by tato varianta pouze násobením nového sportoviště. Vůči velikosti města Kosmonosy by tato investice byla vysoce neekonomická a zbytečná. Pro město je jistě výhodnější výstavba kryté haly, která může být využívána volnočasovými kluby a veřejností po celý rok.

4.4.4.3 Dětské hřiště

Možnou variantou využití tohoto prostoru je vybudování dětského hřiště. Nové hřiště by však z důvodu charakteru lokality mělo být v přírodním stylu. Kromě pohybových aktivit pro děti by zde mohly být i aktivity vzdělávací v oblasti ochrany přírody nebo lesa. Předpokládáme, že by hřiště mohlo být zaměřeno pro širší věkovou skupinu dětí od 3 do 15 let. Jednotlivé herní prvky by byly rozmístěné do prostoru nového lesoparku samostatně, nikoliv jako uzavřený celek. Instalace může být realizovaná v rámci jedné investiční akce, ale také je možné umisťovat jednotlivé prvky v etapách podle finančních možností investora. Umístění jednotlivých prvků musí respektovat jejich velikost a velikost dopadových a ochranných zón. Samozřejmostí by měl být i doprovodný mobiliář jako jsou lavičky a odpadkové koše.

Obr. 19 Herní prvky dětského hřiště – ilustrační foto



Obr. 20 Herní prvky dětského hřiště – ilustrační foto



Možnou variantou dětského hřiště je i fitness stezka, která bude určená široké veřejnosti. Jednotlivé prvky mohou být instalované na jednom místě jako tělocvična pod širým nebem nebo mohou být rozmístěné po celé lokalitě podél cestní sítě. Fitness stezka může být určená pro konkrétní věkovou skupinu nebo pro celé spektrum návštěvníků.

Herní a fitness prvky mohou být instalovány centrálně v prostoru označeném jako „volnočasové aktivity“ v podobě klasického dětského hřiště, kdy bude jednotlivé herní prvky na jednom místě. Možností je také instalace herních prvků a fitness samostatně podél celé naučné stezky. Návštěvníci by tak museli k jednotlivým prvkům ujít celý okruh uvnitř vzniklého lesoparku. Na počátku by byly prvky zejména pro nejmenší děti a s narůstající vzdáleností by se obtížnost zvyšovala a předpokládáme, že na konci stezky by byly umístěné zejména náročné fitness prvky.

Obr. 21 Fitness prvky – ilustrační foto



Odhad nákladů

Investice do vybudování nového dětského hřiště je velmi žádaná veřejností a zejména rodinami s malými dětmi. Výše finančních nákladů bude závislá na rozsahu a velikosti herních prvků. Předpokládáme, že hlavním prvkem bude velká herní sestava v podobě věže, lodě nebo hradu. Tento hlavní prvek bude doplněn dalšími atrakcemi v podobě lanovky, houpadel nebo kolotoče. Instalace může proběhnout komplexně, jako jedna investice nebo etapovitě podle finančních možností žadatele. Umístění jednotlivých herních prvků musí být rozvrženo už v době zpracování projektové dokumentace na lesopark, tak aby nedošlo ke kolizi výsadeb, umístění herních prvků a dopadových zón jednotlivých zařízení. Celková investice se bude pohybovat v rozmezí 1,5 – 2 mil. Kč.

Možnosti financování

Nadace ČEZ – Oranžové hřiště

Grantové řízení Oranžové hřiště je zaměřeno na podporu výstavby a kompletní rekonstrukce dětských, sportovních, víceúčelových a dalších hřišť. Podmínkou je veřejná přístupnost hřiště s výjimkou hřišť v areálech mateřských škol a zdravotních a sociálních zařízení.

4.4.5 Infrastruktura a zázemí

V rámci rekonstrukce celého areálu bude finálně oplocen pouze prostor okolo bazénu a příslušného zázemí. Oplocení bude respektovat stávající koupaliště, provozní budovu, potřebné zázemí pro lehátka a pohyb návštěvníků a bezpečnostní plochy v okolí koupaliště. Hlavní vstup bude zřízen v blízkosti zázemí celého areálu v budově čp. 632. Předpokládáme, že u navrhovaného vstupu bude instalovaná jednoduchá buňka pro výběr vstupného do oploceného koupaliště.

Dalším předmětem rekonstrukce v oblasti doprovodné infrastruktury bude i oprava domu správce čp 632. Tato budova slouží z části k bydlení a z části jako potřebné zázemí pro celý uvažovaný areál. Budova je v současné době staticky stabilní a má zrekonstruovanou střechu. Uvedení do provozu tak bude vyžadovat je základní stavební úpravy vnitřních interiérů. V tomto objektu bude sídlit správce volnočasového centra a budou zde sklady pro potřebný materiál a třeba i pro mobiliář.

Budova může také sloužit jako zázemí pro další technické úseky městského úřadu, které se starají o provoz veřejných prostranství a další služby samosprávy. V případě, že zde budou volné prostory, může zde být zázemí pro fungování místních spolků pro jejich klubovou činnost. Většinou postačí jen jedna místnost pro to, aby zájmové organizace města mohli konat výborové nebo členské schůze. Tím by město Kosmonosy zajistilo jejich další bezproblémové fungování a rozvoj.

Vzhledem k tomu, že celý areál je venkovní a převážně přírodního charakteru nevyžaduje další doprovodnou infrastrukturu pro jeho fungování. Otázkou je možné zavedení venkovního osvětlení na parkovišti a případně v blízkosti domu. Předpokládáme však, že hlavní využití bude od jara do podzimu, kdy je dostatek přírodního světla. V zimě bude do centra docházet pouze několik málo občanů. Z těchto důvodů bude veřejné osvětlení pouze doplňkovou infrastrukturou. Pouze osvětlení nového parkoviště může být vhodným doplňkem investice. I přesto by byl provoz osvětlení byl pouze v krátký časový interval, protože předpokládáme hlavní využití parkoviště v době dostatečného přirozeného denního světla.

Odhad nákladů

Finanční prostředky v této oblasti investice budou vloženy do rekonstrukce budovy, výstavby oplocení včetně hlavní brány a dalšího potřebného zázemí pro provoz koupaliště.

Budova budoucího zázemí se skládá z obytné části a provozní části. Celý objekt je staticky stabilní s rekonstruovanou střechou. Předpokládáme, že investice bude směřovat do rekonstrukce vnitřních místností a možného zateplení budovy. Předpokládané náklady se budou pohybovat v rozsahu 1-2 mil Kč podle intenzity zásahu.

Oplocení podél budoucího koupaliště bude v celkové délce cca 55 metrů. Předpokládáme, že bude vybudován pletivový plot s podezdívkou o celkové výšce 2 metry. Součástí oplocení bude i nová vstupní bána pro techniku a pro návštěvníky. Celkové náklady budou cca 550 tis Kč.

Další složkou nákladů bude představovat vybudování potřebného zázemí pro provoz koupaliště. Bude se jednat o stánek poklady, převlékárny, toalety a sprchy. Dále se v prostoru koupaliště může realizovat malé dětské hřiště nebo herní prvky pro krátkodobou zábavu jako jsou např. Ruské kuželky, venkovní šachy apod. Předpokládáme, že návrh kompletního zázemí koupaliště bude předmětem projektové dokumentace pro rekonstrukci koupaliště.

Možnosti financování

Získání finančních prostředků na vybudování parkoviště u volnočasového areálu je v období 2014-2020 minimální. Aktuálně v době zpracování investičního záměru není známý dotační program, který by financoval výstavbu tohoto druhu zázemí.

4.4.6 Parkoviště

Také tato kapitola je stavebně a funkčně bez variant. Stávající areál je zcela bez potřebné dopravní infrastruktury. Návštěvníci koupaliště parkují v okolí bazénu zcela divoce v přilehlých ulicích nebo raději chodí pěšky. Tomuto by měla zabránit výstavba nového parkoviště ve východní části areálu. Nové parkoviště je uvažováno s kapacitou cca 70 vozidel. Parkoviště bude samozřejmě splňovat technické a ekologické nároky na provoz včetně umístění lapolu. V místě je již potřebná kanalizace a tudíž si investice nevyžádá žádné další náklady na vybudování samostatné kanalizace.

Vzhledem k umístění navrhovaného parkoviště, bude nutné změnit hlavní vstup na koupaliště. Protože by centrum parkování bylo přesunuto ze západní strany na východ, bude hlavní vstup také přesunut na východ. Stávající hlavní brána bude demontována a s ní i stávající oplocení. Tím se zcela otevře celý prostor budoucího lesoparku.

Odhad Nákladů

Vzhledem k uvažované kapacitě nového parkoviště je předpokládaná hodnota investice 2 – 2,5 mil Kč. Tato částka představuje vybudování lokální dešťové kanalizace včetně lapolu, podkladních vrstev parkoviště a finální asfaltové plochy.

Možnosti financování

Získání finančních prostředků na vybudování parkoviště u volnočasového areálu je v období 2014-2020 minimální. Aktuálně v době zpracování investičního záměru není známý dotační program, který by financoval výstavbu tohoto druhu zázemí.

5 Finanční plán a hodnocení finanční efektivity projektu

Na jednotlivé položky v rozpočtu projektu, spojené s projektem, budou zpracovány podrobné položkové rozpočty v cenách v místě a čase obvyklých. Položkový rozpočet bude vždy zpracován odborným projektantem v souladu s konkrétními návrhy úprav. Náklady uvedené v této studii jsou pouze odborným odhadem, který vycházel z rozsahu území a realizace obdobných projektů v minulosti.

Projekt bude z věcného realizován jako víceetapový, z hlediska finančního bude rozložen minimálně do 6 etap, které mohou být také následně rozdělené do etap. Rozdělení projektu bude odpovídat finančním možnostem investora a možnostem získání finančních prostředků z dotací a grantů.

Cílem celého projektu bude však vytvoření jednoho komplexního areálu pro volnočasové aktivity. Celý areál bude oddělen provozně oplocením, kdy bude vymezena část pro řízený vstup (koupaliště) a část pro volný pohyb návštěvníků (převážně lesopark s naučnou stezkou).

Tabulka č.3 Přehled financování jednotlivých etap

Zóna	Varianta	Náklady (v tis Kč)	Možnosti dotací	Výše spoluúčasti
Koupaliště	Kompletní rekonstrukce podle studie proveditelnosti	18 405- 49 823	SFROM	až 95%
	Rekonstrukce nerezovými vanami	15 000	SFROM	až 95%
Obora	Les	200-300	Fondy stře­dočeského kraje, OPŽP	85-95%
Lesopark	Les	100	Fondy stře­dočeského kraje, OPŽP	85-95%
	Lesopark	2 000 - 3 000	Fondy stře­dočeského kraje, OPŽP	85-95%
	Naučná stezka	2 000	Fondy stře­dočeského kraje	85%
Volnočasové aktivity	Lesopark	2 500-3 500	Fondy stře­dočeského kraje, OPŽP	85-95%
	Multifunkční hřiště	3 000	SFROM	až 95%
	Dětské hřiště, fitness	1 500 - 2 000	Oranžové hřiště	až 100%
Infrastruktura	Zázemí a oplocení	2 000 – 3 000		
Parkoviště	Parkoviště	2 000 – 2 500		

6 Popis aktivit projektu

V této kapitole jsou popsány dílčí aktivity, které byly v přípravné fázi již realizované a které jsou pro fázi realizační a provozní plánované. Tato kapitola je velmi důležitá v přípravě jednotlivých etap projektu. Důvodem je možnost financování některých investičních aktivit z dotačních programů. V případě řádné přípravy projektu je potom větší šance žadatele o dotace na financování většiny nákladů projektu i z přípravné fáze projektu.

6.1 Přípravná fáze

Přípravná fáze je z pohledu investora (žadatel) jednou z nejvýznamnějších částí projektu. Jelikož se jedná o nákladnou investici, bude nutné aby tato fáze byla realizována s patřičnou důsledností.

Za přípravnou fázi projektu je považováno období, ve kterém došlo k vypracování investičního záměru, projektové dokumentace pro územní a stavební řízení a následně k zajištění vydání příslušných územních rozhodnutí a stavebních povolení. Závěrečnou aktivitou této fáze bylo podání žádosti o dotaci včetně všech povinných příloh popřípadě rozhodnutí o financování stavby nebo její etapy.

Významným krokem však bylo rozhodnutí řešit problém s nedostačujícím zázemím a rozhodnutí učinit další kroky, které napomohou realizovat projekt.

Předinvestiční (přípravná) fáze zahrnuje zejména tyto činnosti:

- zpracování koncepce projektu, zpracování studií a investičního záměru
- zpracování projektové dokumentace (DÚR, DSP) pro jednotlivé stavební objekty
- zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení
- sestavení projektového týmu
- příprava rozpočtu projektu
- jednání s partnery projektu
- příprava a podání žádosti o dotaci
- výběrové řízení na dodavatele stavby (po přiznání dotace)

Za ukončení přípravné fáze lze považovat podání žádosti o dotaci v rámci příslušného programu na jednotlivé etapy projektu po případě uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem. V případě přiznání dotace budou realizována potřebná výběrová řízení na zhotovitele, TDI a autorský dozor.

6.1.1 Realizační fáze

Realizační fáze bude zahájena v případě schválení žádosti a přidělení dotace nebo v případě schválení financování projektu z rozpočtu města jeho zastupitelstvem. V realizační fázi budou provedeny veškeré stavební a sadovnické úpravy, které budou uvedeny v projektové dokumentaci.

Realizace se předpokládá následujícím způsobem:

- zahájení stavby – předání staveniště
- realizace stavby popř. dendrologické zásahy
- dokončovací práce
- konání pravidelných kontrolních dnů
- informování vedení města a veřejnosti o průběhu realizace
- předání dokončeného díla
- slavnostní zahájení za účasti partnerů a veřejnosti

Detailní členění projektu bude uvedeno v projektové dokumentaci pro jednotlivé etapy a stavební objekty. Etapy i jejich řešení je plně samostatné, vlastní realizace není podmíněna realizací jiných staveb.

V realizační fázi v případě přidělení dotace bude zajišťována povinná publicita dle pravidel programu. Budou předkládány monitorovací zprávy a průběžné žádosti o platbu.

6.1.2 Provozní fáze

Fáze provozní může být zahájena po ukončení celého projektu nebo jen jeho etapy. Jak je výše uvedeno, jsou navržené etapy funkčně a stavebně nezávislé na sobě a lze je realizovat finančně a časově odděleně.

Po ukončení realizační fáze bude možné zahájit postupné naplňování cílů projektu, tedy využívání nového volnočasového areálu a doprovodných služeb. Prostor se stane centrem nejen volnočasového, sportovního ale i kulturního života, povede k zatraktivnění lokality.

Provoz nového centra pro následné období (provozní fáze) bude zajištěn jak finančně tak organizačně zejména ze strany investora. Budoucí provoz bude nárokovat vytvoření pracovních míst. Je možná na místě zvažovat i vytvoření nové společnosti na bázi technických služeb města Kosmonosy. Buď se může jednat o příspěvkovou organizaci nebo obchodní společnost typu společnosti s ručením omezením, kde by bylo stoprocentním vlastníkem město Kosmonosy. Technické služby by samozřejmě nespravovali pouze volnočasový areál, ale také místní komunikace, veřejnou zeleň apod.

V provozní fázi bude zajištěno naplnění cíle projektu a jeho poslání. Budou zde pořádány sportovní a volnočasové aktivity s cílem podpořit aktivity města a zájmových organizací, rozvoj cestovního ruchu a turismu. Zároveň bude probíhat spolupráce s partnery projektu.

Provoz nově zrekonstruovaných prostor bude i finančně zajišťovat žadatel. V rámci rozpočtu budou vyčleněny prostředky na krytí provozních nákladů.

6.2 Marketingový mix

Marketingový mix představuje soubor úkolů a dílčích opatření, které pomáhají uspokojit požadavky zákazníků a firmě/instituci dosáhnout svých cílů. Všechny ovlivnitelné faktory, které nějakým způsobem mohou ovlivnit poptávku po výrobku a které rozhodují o jeho úspěchu.

Marketingový mix je souhrn či spojení 4 základních marketingových nástrojů, tzv. 4P jsou zkratkou z anglických slov product, price, place a promotion (produkt, cena, distribuce a propagace).

Produkt

Výsledním produktem projektu bude volnočasový areál v podobě přírodě blízkého lesoparku a nové koupaliště s potřebným zázemím. Lesopark s naučnou stezkou a prvky

dětského hřiště a fitness stezky bude volně přístupný veřejnosti v podobě obyvatel Kosmonos a návštěvníků regionu. Plocha budoucího koupaliště bude přístupná řízeně na základě vstupného pouze v době příznivých klimatických podmínek.

Cena

Prostor budoucího lesoparku bude volně přístupný veřejnosti bez nároku na vstupné. Vstup bude zajištěn novou cestní sítí přírodního stylu a jednotlivé informační nebo herní prvky budou také přístupné bez možnosti finanční náhrady.

Řízený vstup na základě vstupného bude řešen pro lokalitu koupaliště. Protože se jedná o nekryté koupaliště, bude otevírací doba závislá na přírodních a především teplotních podmínkách. Předpokládáme, že vstupné bude spíše symbolické a nepokryje zcela náklady na provoz koupaliště a už vůbec ne náklady na rekonstrukci koupaliště.

Lokalita

Uživatelé budou moci výsledek projektu používat ihned do uvedení do provozu. Propagace projektu je popsána v předchozí kapitole a nepředpokládá se vložení další distribuční cesty.

Využití služeb zařízení je vázáno na lokalitu realizace. Zařízení je situováno v severozápadní části města Kosmonosy, u areálu obory, v místě dalších sportovišť.

Zajištěno je autobusové spojení do Kosmonos z Prahy, Mladé Boleslavy, Mnichova Hradiště a Mělníku popř. Turnova a Liberce. Vzhledem k blízkosti Mladé Boleslavi je území města Kosmonosy obsluhováno také městskou hromadnou dopravu, provozovanou Dopravním podnikem Mladá Boleslav.

Vlaková doprava do Kosmonos není zajištěna. Nejbližší vlaková zastávka je v obci Debři, ležící na trati 070 z Prahy do Turnova, která je vzdálená cca 2,5 km od centra města.

Dostupnost místa lze z pohledu polohy města Kosmonosy pokládat za silnou stránku. Město leží na výjezdu (46) z dálnice D10. Dálnice D10 je součástí Evropské sítě mezinárodních silnic, konkrétně evropského silničního tahu s označením E65 propojujícího pro automobilovou dopravu Evropu ve směru sever – jih: Malmö – Ystad – Świnoujście – Wolin – Goleniów – Štětín – Gorzów Wielkopolski – Świebodzin – Zielona Góra – Lehnice – Jelenia Góra – Harrachov – Železný Brod – Turnov – Mladá Boleslav – Praha – Jihlava – Brno – Bratislava – Rajka – Csorna – Szombathely – Zalaegerszeg – Nagykanizsa – Letenye – Záhřeb – Karlovac – Rijeka – Split – Dubrovnik – Petrovac – Podgorica – Bijelo Polje – Skopje – Kicevo – Ohrid – Bitola – Niki – Vevi – Kozani – Larissa – Domokos – Lamia – Brallos – Itea – Antirion – Rhion – Egion – Korinthos – Tripoli – Kalamata – Kissamos – Chaniá. Území města Kosmonosy je na dálnici D10 připojeno pomocí mimoúrovňové křižovatky (EXIT 46). V bezprostřední blízkosti města se nachází i další mimoúrovňová napojení na dálnici D10, jedná se o EXIT 39 a EXIT 40 (Bezděčín), v neposlední řadě také o EXIT 44 (Mladá Boleslav).

Územím města Kosmonosy prochází kromě dálnice D10 také silnice první třídy I/38 Česká Lípa – Mladá Boleslav – Nymburk – Kolín – Kutná Hora – Havlíčkův Brod – Jihlava – Znojmo s pokračováním do rakouské Vídně.

Z pohledu alternativní dopravy lze konstatovat i velmi dobré napojení na cyklodopravu. V těsném okolí plánovaného volnočasového areálu prochází značená cykloturistická trasa, která oblast spojuje s celým regionem. Vedení města plánuje další rozvoj sítě vlastní cyklotras a cyklostezek, které budou navazovat na páteřní síť.

Promotion

Vlastní propagaci bude nutné řešit i ve vazbě na případné získání dotačních prostředků, kde je nezbytná publicita projektu.

Publicita bude zajištěna především billboardem a pamětní tabulkou umístěnou namísto stavby. Při realizaci projektu budou vydávány tiskové zprávy, budou vytvářeny prezentace.

Pro komunikaci s cílovými skupinami budou využívány tyto propagační nástroje:

Tabulka 4 - Přehled propagačních nástrojů

Propagační nástroj	popis
Internetové stránky	Rozsáhlá prezentace se zajištěním aktualizace informací. Předpokládá se zahájení již ve fázi realizace projektu.
Letáky, plakáty, brožury	Prezentace formou tiskovin, které budou distribuovány ve spolupráci s informačními centry, partnery projektu, cestovními kancelářemi, účastí na veletrzích apod.

7 Závěrečné zhodnocení projektu

Provoz zmodernizovaného volnočasového areálu a zařízení bude zajištěn jak finančně tak organizačně zejména ze strany žadatele, případně formou dotace z rozpočtu kraje, státu nebo EU. Město Kosmonosy jako žadatel, je zodpovědné za naplňování cílů projektů zejména nabídkou volnočasového veřejného prostoru a pořádáním sportovních a volnočasových akcí, které zajistí příliv turistů a návštěvníků do regionu a podpoří rozvoj cestovního ruchu. Region se tak stane více atraktivním, což dává předpoklad, zvýšení vícedenních pobytů turistů nejen v regionu, ale v celém kraji.

Investiční záměr popisuje přípravu projektu jako etapovou záležitost. Jednotlivé etapy je možné realizovat nezávisle na sobě podle finančních možností investora a podle možností získání dotačních finančních prostředků. Cílem je však vytvoření celistvého areálu, který bude přírodního charakteru, a návštěvníci zde naleznou prostor pro aktivní odpočinek v klidném prostředí lesoparku.

Pro město Kosmonosy, jeho představitele, obyvatele a návštěvníky je projekt velmi důležitý. Projekt představuje rekonstrukci infrastruktury pro základní životní potřeby obce, jeho realizací dojde k výraznému zkvalitnění infrastruktury pro poskytování volnočasových, kulturních a společenských služeb.

Aktivity, výstupy a cíle projektu jsou v souladu s Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje 2014-2020

Projekt je v souladu se Strategií rozvoje města Kosmonosy 2015-2020.

Projekt je dlouhodobou investicí s předpokladem, že následujících 15 let nebude nutné do objektu investovat nic než náklady na případné opravy a údržbu.

Na základě výše uvedených skutečností bude realizace projektu rozdělena do několika etap podle možnosti financování pomocí dotací a vlastních prostředků investora. V prostoru vzniknou dvě oddělené plochy pro volnočasové využití. První plocha bude oplocené koupaliště, kde bude návštěvníkům umožněn placený vstup v klimaticky příznivém období roku a bude zde umístěno potřebné vybavení koupaliště. Součástí bude také zázemí pro správce včetně bytu a nové parkoviště. V budově správce vzniknou nové prostory pro potřeby města Kosmonosy, jejich využití bude předmětem rozhodování vedení města.

Druhá plocha bude tvořit volně přístupný lesopark spojený s oborou. V západní části předpokládáme větší koncentraci občanského vybavení v podobě dětského hřiště pro nejmenší, přírodního ohniště a například jezírka, jako retenční nádrže pro zachycení vody v přírodě. Zbytek prostoru lesoparku bude protkán naučnou stezkou s tématem lesa a jeho vývoje. Součástí naučné stezky mohou být i herní prvky a fitness pro všechny věkové kategorie.

Navržené řešení projektu je pro danou lokalitu užitečné, prospěšné, realizovatelné a dlouhodobě udržitelné.

Na základě veškerých zhodnocení konstatujeme, že projekt je dlouhodobě udržitelný, a ze všech hledisek proveditelný. Některé navržené etapy projektu jsou potencionálně spolufinancované z prostředků rozpočtů Středočeského kraje, státu a EU.

V Roudnici nad Labem dne 29.04.2016

Zpracoval: Ing. Jiří Novák

.....

Seznam obrázků

Obr. 2 - Zobrazení polohy obce na mapě ČR
Obr. 2 Přehledná mapa
Obr. 3 Zájmové území
Obr. 4 Hlavní vstup
Obr. 5 Bazén pro neplavce
Obr. 6 Betonový skelet budoucího bazénu
Obr. 7 Betonový skelet budoucího bazénu
Obr. 8 Stánek rychlého občerstvení
Obr. 9 Situace možné etapizace - schéma
Obr. 10 Návrh komplexního řešení dle Studie proveditelnosti z 2014
Obr. 11 Vstupní informační tabule – ilustrační foto
Obr. 12 Informační a vzdělávací tabule – ilustrační foto
Obr. 13 Návrh mobiliáře – ilustrační foto
Obr. 14 Návrh řešení lesoparku – ilustrační foto
Obr. 15 Přírodní jezírko – ilustrační foto
Obr. 16 Přírodní jezírko – ilustrační foto
Obr. 17 Přírodní jezírko – ilustrační foto
Obr. 18 Přírodní ohniště – ilustrační foto
Obr. 19 Herní prvky dětského hřiště – ilustrační foto
Obr. 20 Herní prvky dětského hřiště – ilustrační foto
Obr. 21 Fitness prvky – ilustrační foto

Seznam tabulek

Tabulka č.1 Vlastnické vztahy – pozemky
Tabulka č.2 Vlastnické vztahy – budovy
Tabulka č.3 Přehled financování jednotlivých etap
Tabulka 4 - Přehled propagačních nástrojů

Internetové zdroje (webové stránky)

Operační program životní prostředí 2014-2020
Nadace ČEZ
Středočeský kraj
Wikipedie
Český statistický úřad
Katastrální úřad
MMR