

PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

A. Úvodní údaje

A.1. Jméno a adresa žadatele:

D+D Pozemková, a.s.
Lánovská 1485, 543 01 Vrchlabí
IČ: 27439488
zastoupení: Petr Dědek
člen představenstva
e-mail: ddreal@ddreal.cz

A.2. Jméno a adresa zpracovatele dokumentace:

Profes projekt s.r.o.
Vejrichova 272,
511 01 Turnov
IČ: 46506942
Zastoupení: Ing. Petr Chval
Zodpovědný projektant: Ing. Georgi Kirjakovský,
ČKA: 3807
tel.: 481319831, 481319834
e-mail : profesprojekt@profesprojekt.cz

A.3 Označení stavby a pozemku: Územní studie, zastavitelná plocha Z41, Kosmonosy

Předmět územního studie:

- prověření řešení dopravní infrastruktury
- prověření vedení technické infrastruktury
- prověření řešení systému ekologické stability
- prověření splnění hygienických limitů hluku

Pozemek stavby: obec: Kosmonosy, k.ú. Kosmonosy, kraj: Středočeský
obec: Mladá Boleslav, k.ú. Mladá Boleslav

Soupis pozemků pro zájmové území plochy Z41, Kosmonosy

Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Katastrální území	Číslo LV	Typ parcely	Zdroj parcely ZE	Druh pozemku	Vlastník, jiný oprávněný	
							Vlastnické právo	Adresa
(879/1) 1775/290	3 617	Kosmonosy 669857	10001	ZE	PK	orná půda	Město Kosmonosy	Debřská 223, Kosmonosy, 293 06
(879/2) 1775/290	2 258	Kosmonosy 669857	10001	ZE	PK	orná půda	Město Kosmonosy	Debřská 223, Kosmonosy, 293 06
(880) 1775/290	2 695	Kosmonosy 669857	3004	ZE	PK	orná půda	Ludmila Bébová	Václavkova 909, 293 01 Mladá Boleslav
							Jan Douda	Laurinova 1142, 293 01 Mladá Boleslav
							Petr Douda	Na Salabce 1378, 295 01 Mnichovo Hradiště
							Jiří Horáček	Školní 864, 294 01 Bakov nad Jizerou
							Ing. Ladislav Horáček, CSs	Sokolovská 1140/137, 323 00 Plzeň - Bolevec
							Ing. Leoš Horáček	Pertoldova 3380/39, 143 00 Praha - Modřany
							Luděk Horáček	Komenského nám. 61/2, 293 01 Mladá Boleslav
							Božena Klusová	Textilní 541, 513 01 Semily - Podmoklice
							Ing. Zdeněk Novák	třída Edvarda Beneše 1424/19, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, 500 12
							Dana Novotná	Doubrava 158, 294 11 Doubrava - Žďár
Zdeněk Písač	17.listopadu 1179, 293 01 Mladá Boleslav							
(889) 1782/6	13 300	Kosmonosy 669857	789	ZE	PK	ostatní plocha	D+D POZEMKOVÁ a.s.	Lánovská 1475, Vrchlabí, 543 01
(891) 1782/6	1 144	Kosmonosy 669857	789	ZE	PK	ostatní plocha	D+D POZEMKOVÁ a.s.	Lánovská 1475, Vrchlabí, 543 01
(892) 1782/6	8 944	Kosmonosy 669857	789	ZE	PK	ostatní plocha	D+D POZEMKOVÁ a.s.	Lánovská 1475, Vrchlabí, 543 01
(894) 1690/1	7 737	Kosmonosy 669857	789	ZE	PK	orná půda	D+D POZEMKOVÁ a.s.	Lánovská 1475, Vrchlabí, 543 01
(895) 1783/1	8 818	Kosmonosy 669857	789	ZE	PK	orná půda	D+D POZEMKOVÁ a.s.	Lánovská 1475, Vrchlabí, 543 01
(896) 1783/1	1 260	Kosmonosy 669857	789	ZE	PK	orná půda	D+D POZEMKOVÁ a.s.	Lánovská 1475, Vrchlabí, 543 01

(898) 1690/1	1 330	Kosmonosy 669857	789	ZE	PK	orná půda	D+D POZEMKOVÁ a.s.	Lánovská 1475, Vrchlábí, 543 01
(899/1) 1690/1	4 036	Kosmonosy 669857	789	ZE	PK	orná půda	D+D POZEMKOVÁ a.s.	Lánovská 1475, Vrchlábí, 543 01
(899/2) 1783/1	1 837	Kosmonosy 669857	789	ZE	PK	orná půda	D+D POZEMKOVÁ a.s.	Lánovská 1475, Vrchlábí, 543 01
(902) 1690/1	9 677	Kosmonosy 669857	789	ZE	PK	orná půda	D+D POZEMKOVÁ a.s.	Lánovská 1475, Vrchlábí, 543 01
(904) 1690/1	4 122	Kosmonosy 669857	789	ZE	PK	orná půda	D+D POZEMKOVÁ a.s.	Lánovská 1475, Vrchlábí, 543 01
(905) 1690/1	4 327	Kosmonosy 669857	789	ZE	PK	orná půda	D+D POZEMKOVÁ a.s.	Lánovská 1475, Vrchlábí, 543 01
(906) 1690/1	11 502	Kosmonosy 669857	789	ZE	PK	orná půda	D+D POZEMKOVÁ a.s.	Lánovská 1475, Vrchlábí, 543 01
(907) 1690/1	18 973	Kosmonosy 669857	10002	ZE	PK	orná půda	ČR - Pozemkový fond České republiky	Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00
(908) 1690/1	4 815	Kosmonosy 669857	789	ZE	PK	orná půda	D+D POZEMKOVÁ a.s.	Lánovská 1475, Vrchlábí, 543 01
(909) 1690/1	3 193	Kosmonosy 669857	789	ZE	PK	orná půda	D+D POZEMKOVÁ a.s.	Lánovská 1475, Vrchlábí, 543 01
(910) 1690/1	3 125	Kosmonosy 669857	789	ZE	PK	orná půda	D+D POZEMKOVÁ a.s.	Lánovská 1475, Vrchlábí, 543 01
(911) 1690/1	332	Kosmonosy 669857	789	ZE	PK	orná půda	D+D POZEMKOVÁ a.s.	Lánovská 1475, Vrchlábí, 543 01
(912) 1690/1	3 594	Kosmonosy 669857	789	ZE	PK	orná půda	D+D POZEMKOVÁ a.s.	Lánovská 1475, Vrchlábí, 543 01
(913) 1690/1	4 111	Kosmonosy 669857	2997	ZE	PK	orná půda	Jaroslav Šťastný	Polní 143, Bradlec, 293 06
(914) 1690/1	7 752	Kosmonosy 669857	789	ZE	PK	orná půda	D+D POZEMKOVÁ a.s.	Lánovská 1475, Vrchlábí, 543 01
(915) 1690/1	8 064	Kosmonosy 669857	789	ZE	PK	orná půda	D+D POZEMKOVÁ a.s.	Lánovská 1475, Vrchlábí, 543 01

(916) 1690/1	2 508	Kosmonosy 669857	10002	ZE	PK	orná půda	ČR - Pozemkový fond České republiky	Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00
(919) 1690/1	3 161	Kosmonosy 669857	10001	ZE	PK	orná půda	Město Kosmonosy	Debřská 223, Kosmonosy, 293 06
(927) 1690/1	18 283	Kosmonosy 669857	10002	ZE	PK	orná půda	ČR - Pozemkový fond České republiky	Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00
(1032) 1783/1	2 695	Kosmonosy 669857	3004	ZE	PK	orná půda	D+D POZEMKOVÁ a.s.	Lánovská 1475, Vrchlábí, 543 01
(1033) 1783/1	6 874	Kosmonosy 669857	789	ZE	PK	orná půda	D+D POZEMKOVÁ a.s.	Lánovská 1475, Vrchlábí, 543 01
(1034) 1783/1	8 186	Kosmonosy 669857	789	ZE	PK	orná půda	D+D POZEMKOVÁ a.s.	Lánovská 1475, Vrchlábí, 543 01
(1036/2) 1690/1	4 572	Kosmonosy 669857	789	ZE	PK	orná půda	D+D POZEMKOVÁ a.s.	Lánovská 1475, Vrchlábí, 543 01
(1041/1) 1690/1	7 484	Kosmonosy 669857	789	ZE	PK	orná půda	D+D POZEMKOVÁ a.s.	Lánovská 1475, Vrchlábí, 543 01
(1046/6) 1690/1	314	Kosmonosy 669857	917	ZE	PK		ČR - Pozemkový fond České republiky	Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00
(1046/7) 1690/1	432	Kosmonosy 669857	917	ZE	PK		ČR - Pozemkový fond České republiky	Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00
(1051/2) 1690/1	143	Kosmonosy 669857	917	ZE	PK		ČR - Zemědělská vodohospodářská správa	Hlinky 60/144, Brno, Pisárky, 603 00
(1052/2) 1690/1	5 131	Kosmonosy 669857	789	ZE	PK	orná půda	D+D POZEMKOVÁ a.s.	Lánovská 1475, Vrchlábí, 543 01
(1079) 1690/1	2 636	Kosmonosy 669857	789	ZE	PK	orná půda	D+D POZEMKOVÁ a.s.	Lánovská 1475, Vrchlábí, 543 01
(1080) 1690/1	2 581	Kosmonosy 669857	789	ZE	PK	orná půda	D+D POZEMKOVÁ a.s.	Lánovská 1475, Vrchlábí, 543 01
(1081) 1690/1	7 956	Kosmonosy 669857	789	ZE	PK	orná půda	D+D POZEMKOVÁ a.s.	Lánovská 1475, Vrchlábí, 543 01
(1180) 1783/1	729	Kosmonosy 669857	10001	ZE	PK	orná půda	Město Kosmonosy	Debřská 223, Kosmonosy, 293 06
(1181/1) 1782/6	2 016	Kosmonosy 669857	10001	ZE	PK	ostatní plocha	Město Kosmonosy	Debřská 223, Kosmonosy, 293 06

(1181/2) 1690/1	1 050	Kosmonosy 669857	10001	ZE	PK	orná půda	Město Kosmonosy	Debřská 223, Kosmonosy, 293 06
1690/4	10 435	Kosmonosy 669857	10002	KN		orná půda	ČR - Pozemkový fond České republiky	Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00
1690/13	1 957	Kosmonosy 669857	789	KN		orná půda	D+D POZEMKOVÁ a.s.	Lánovská 1475, Vrchlábí, 543 01
1690/15	1 553	Kosmonosy 669857	789	KN		orná půda	D+D POZEMKOVÁ a.s.	Lánovská 1475, Vrchlábí, 543 01
1690/16	983	Kosmonosy 669857	789	KN		orná půda	D+D POZEMKOVÁ a.s.	Lánovská 1475, Vrchlábí, 543 01
1690/18	412	Kosmonosy 669857	10002	KN		orná půda	ČR - Pozemkový fond České republiky	Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00
1693/1	1 247	Kosmonosy 669857	917	KN		vodní plocha	ČR - Zemědělská vodohospodářská správa	Hlinky 60/144, Brno, Pisárky, 603 00
1693/6	238	Kosmonosy 669857	789	KN		vodní plocha	D+D POZEMKOVÁ a.s.	Lánovská 1475, Vrchlábí, 543 01
1698/32	12 895	Kosmonosy 669857	789	KN		orná půda	D+D POZEMKOVÁ a.s.	Lánovská 1475, Vrchlábí, 543 01
1750/1	4 055	Kosmonosy 669857	917	KN		vodní plocha	ČR - Zemědělská vodohospodářská správa	Hlinky 60/144, Brno, Pisárky, 603 00
1775/87	788	Kosmonosy 669857	1202	KN		ostatní plocha	ČEZ Distribuce, a.s.	Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 - Podmokly
1774	2181	Kosmonosy 669857	10001	ZE	PK	Ostatní plocha	Město Kosmonosy	Debřská 223, Kosmonosy, 293 06
(888) 1775/1	7132	Kosmonosy 669857	1839	ZE	PK	Orná půda	Anna Dutá	Podlázky 21, 293 01 Mladá Boleslav
(886) 1775/1	9692	Kosmonosy 669857	18	ZE	PK	Orná půda	Josefa Jirásková	Debřská 22/12, Kosmonosy, 293 06
							Emil Koterma	Řepov 57, Řepov 293 01
							Jaroslav Matějů	Debřská 22/12, Kosmonosy, 293 06
							Zdeňka Vlková	Karla Veselého 774, Kosmonosy 293 06
1775/293	4706	Kosmonosy 669857	1839	KN		Orná půda	Anna Dutá	Podlázky 21, 293 01 Mladá Boleslav
1782/10	28	Kosmonosy 669857	1839	KN		Ostatní plocha	Anna Dutá	Podlázky 21, 293 01 Mladá Boleslav

1775/156	1237	Kosmonosy 669857	1839	KN		Ostatní plocha	Anna Dutá	Podlázky 21, 293 01 Mladá Boleslav
1775/153	1589	Kosmonosy 669857	18	KN		Ostatní plocha	Josefa Jirásková	Debřská 22/12, Kosmonosy, 293 06
							Emil Koterma	Řepov 57, Řepov 293 01
							Zdeňka Vlková	Karla Veselého 774, Kosmonosy 293 06
							Jaroslav Matějů	Debřská 22/12, Kosmonosy, 293 06
(884) 1775/290	842	Kosmonosy 669857	1460	ZE	PK	Orná půda	Škoda Auto, a.s.	Václava Klementa 869, 293 60 Mladá Boleslav
(883) 1775/290	674	Kosmonosy 669857	1460	ZE	PK	Orná půda	Škoda Auto, a.s.	Václava Klementa 869, 293 60 Mladá Boleslav
1775/291	3274	Kosmonosy 669857	2945			Orná půda	Fin Star Trejd, s.r.o.	Pražská 1470/18b, Praha, Hostivař, 102 00
1782/7	124	Kosmonosy 669857	2945			Ostatní plocha	Fin Star Trejd, s.r.o.	Pražská 1470/18b, Praha, Hostivař, 102 00
(1181/1) 1782/6	2016	Kosmonosy 669857	10001	ZE	PK	Ostatní plocha	Město Kosmonosy	Debřská 223, Kosmonosy, 293 06
1783/2	1333	Kosmonosy 669857	1727	KN		Orná půda	ARENA MB, a.s.	Průmyslová 829, Kosmonosy, 293 06
(1025/4) 1783/1	5022	Kosmonosy 669857	1727	ZE	PK	Orná půda	ARENA MB, a.s.	Průmyslová 829, Kosmonosy, 293 06
(1025/5) 1783/1	4285	Kosmonosy 669857	1727	ZE	PK	Orná půda	ARENA MB, a.s.	Průmyslová 829, Kosmonosy, 293 06
(1025/6) 1783/1	3935	Kosmonosy 669857	1727	ZE	PK	Orná půda	ARENA MB, a.s.	Průmyslová 829, Kosmonosy, 293 06
(1025/7) 1783/1	544	Kosmonosy 669857	1727	ZE	PK	Orná půda	ARENA MB, a.s.	Průmyslová 829, Kosmonosy, 293 06
1783/38	437	Kosmonosy 669857	2457	KN		Orná půda	POLYDEK, a.s.	Tiskařská 257/10, Praha, Malešice, 108 00
1783/37	55	Kosmonosy 669857	2457	KN		Orná půda	POLYDEK, a.s.	Tiskařská 257/10, Praha, Malešice, 108 00
1783/46	1980	Kosmonosy 669857	2457	KN		Orná půda	POLYDEK, a.s.	Tiskařská 257/10, Praha, Malešice, 108 00
1783/45	2405	Kosmonosy 669857	2457	KN		Orná půda	POLYDEK, a.s.	Tiskařská 257/10, Praha, Malešice, 108 00
1783/5	12096	Kosmonosy 669857	2457	KN		Orná půda	POLYDEK, a.s.	Tiskařská 257/10, Praha, Malešice, 108 00
1783/39	1292	Kosmonosy 669857	2457	KN		Orná půda	POLYDEK, a.s.	Tiskařská 257/10, Praha, Malešice, 108 00
1783/42	114	Kosmonosy 669857	2457	KN		Orná půda	POLYDEK, a.s.	Tiskařská 257/10, Praha, Malešice, 108 00
1783/44	4388	Kosmonosy 669857	2457	KN		Orná půda	POLYDEK, a.s.	Tiskařská 257/10, Praha, Malešice, 108 00
1783/18	683	Kosmonosy 669857	10001	KN		Orná půda	Město Kosmonosy	Debřská 223, Kosmonosy, 293 06
1783/40	688	Kosmonosy 669857	10001	KN		Orná půda	Město Kosmonosy	Debřská 223, Kosmonosy, 293 06
1783/43	899	Kosmonosy 669857	2457	KN		Orná půda	POLYDEK, a.s.	Tiskařská 257/10, Praha, Malešice, 108 00
(1046/2) 1750/8	1888	Kosmonosy 669857	917	ZE	PK	Vodní plocha	ČR - Zemědělská vodohospodářská správa	Hlinky 60/144, Brno, Pisárky, 603 00
1698/5	17	Kosmonosy 669857	789	KN		Orná půda	D+D POZEMKOVÁ a.s.	Lánovská 1475, Vrchlabí, 543 01
1683/3	2872	Kosmonosy 669857	789	KN		Ostatní plocha	D+D POZEMKOVÁ a.s.	Lánovská 1475, Vrchlabí, 543 01
1783/19	23	Kosmonosy 669857	1584	KN		Ostatní plocha	HAVEX spol. s r.o.	Na Bělidle 503, Vrchlabí, 543 01
1833/20	13234	Kosmonosy 669857	1244	KN		Ostatní plocha	ČR, ŘSD ČR	Na Pankráci 546/56, Praha, Nusle, 140 00
1748/1	44384	Kosmonosy 669857	1460	KN		Ostatní plocha	Škoda Auto, a.s.	Václava Klementa 869, 293 60 Mladá Boleslav
789/1	65310	Mladá Boleslav 696293	3601	KN		Ostatní plocha	Škoda Auto, a.s.	Václava Klementa 869, 293 60 Mladá Boleslav
1775/316	791	Kosmonosy 669857	2948	KN		Orná půda	SJM Tůma Ladislav, Miluše Tůmová	Borová 223, Bradlec, 293 06

1775/321	302	Kosmonosy 669857	2948	KN		Orná půda	SJM Tůma Ladislav, Miluše Tůmová	Borová 223, Bradlec, 293 06
1782/13	42	Kosmonosy 669857	2948	KN		Orná půda	SJM Tůma Ladislav, Miluše Tůmová	Borová 223, Bradlec, 293 06
1782/14	86	Kosmonosy 669857	2948	KN		Orná půda	SJM Tůma Ladislav, Miluše Tůmová	Borová 223, Bradlec, 293 06
1775/262	1178	Kosmonosy 669857	1571	KN		Ostatní plocha	INA MB, a.s.	Pod Loretou 885, Kosmonosy, 293 06
1775/107	198	Kosmonosy 669857	333	KN		Orná půda	RWE GasNet, s.r.o.	Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 401 17
1775/118	286	Kosmonosy 669857	333	KN		Zastavěná pl. a nád.	RWE GasNet, s.r.o.	Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 401 17
1775/109	34	Kosmonosy 669857	1559	KN		Ostatní plocha	Jitka Svobodová	Červíčková 531/32, Benátky nad Jizerou, Benátky nad Jizerou II, 294 71
							Jitka Večerníková	Na Tvrzi 580, Dolní Bousov, 294 04
							Josef Zeman	Krátká 1079, Bakov nad Jizerou, 294 01
1775/108	35	Kosmonosy 669857	333	KN		Ostatní plocha	RWE GasNet, s.r.o.	Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 401 17
1775/119	29	Kosmonosy 669857	333	KN		Zastavěná pl. a nád.	RWE GasNet, s.r.o.	Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, Klíše, 401 17
1775/319	360	Kosmonosy 669857	2948	KN		Ostatní plocha	SJM Tůma Ladislav, Miluše Tůmová	Borová 223, Bradlec, 293 06
1775/320	590	Kosmonosy 669857	2945	KN		Ostatní plocha	Fin Star Trejd, s.r.o.	Pražská 1470/18b, Praha, Hostivař, 102 00
(878/1) 1775/35	1117	Kosmonosy 669857	10001	ZE	PK	Ostatní plocha	Město Kosmonosy	Debřská 223, Kosmonosy, 293 06
(879/1) 1775/35	3617	Kosmonosy 669857	10001	ZE	PK	Ostatní plocha	Město Kosmonosy	Debřská 223, Kosmonosy, 293 06
1775/87	788	Kosmonosy 669857	1202	KN		Ostatní plocha	ČEZ Distribuce, a.s.	Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 405 02
1775/4	1197	Kosmonosy 669857	1839	KN		Ostatní plocha	Anna Dutá	Podlázky 21, 293 01 Mladá Boleslav
1775/292	448	Kosmonosy 669857	1839	KN		Orná půda	Anna Dutá	Podlázky 21, 293 01 Mladá Boleslav
1775/144	685	Kosmonosy 669857	19	KN		Ostatní plocha	Zdeněk Horecký	Linhartova 166/9, Kosmonosy, 293 06
(884) 1775/291	842	Kosmonosy 669857	1460	ZE	PK	Orná půda	Škoda Auto, a.s.	Václava Klementa 869, 293 60 Mladá Boleslav
1775/143	406	Kosmonosy 669857	1571	KN		Ostatní plocha	INA MB, a.s.	Pod Loretou 885, Kosmonosy, 293 06
1775/140	6	Kosmonosy 669857	2153	KN		Ostatní plocha	Ludmila Bébová	Václavkova 909, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav II, 293 01
							Ing. Ladislav Horáček, CSc.	Sokolovská 1140/137, Plzeň, Bolevec, 323 00
							Ing. Leoš Horáček	Pertoldova 3380/39, Praha, Modřany, 143 00
							INA MB, a.s.	Pod Loretou 885, Kosmonosy, 293 06
(1162/2) 1752/1	5406	Kosmonosy 669857	10001	ZE	PK	Ostatní plocha	Město Kosmonosy	Debřská 223, Kosmonosy, 293 06
(1046/2) 1752/1	1888	Kosmonosy 669857	917	ZE	PK	Vodní plocha	ČR - Zemědělská vodohospodářská správa	Hlinky 60/144, Brno, Pisárky, 603 00
(1162/3) 1752/1	8515	Kosmonosy 669857	10001	ZE	PK	Ostatní plocha	Město Kosmonosy	Debřská 223, Kosmonosy, 293 06
(847) 1671/1	3984	Kosmonosy 669857	10002	ZE	PK	Orná půda	ČR - Pozemkový fond České republiky	Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00
1783/41	71	Kosmonosy 669857	10001	KN			Město Kosmonosy	Debřská 223, Kosmonosy, 293 06
(1051/2) 1690/1	7	Kosmonosy 669857	789	ZE	PK	orná půda	D+D POZEMKOVÁ a.s.	Lánovská 1475, Vrchlabí, 543 01

B. Průvodní zpráva

1. Charakteristika území a stavebního pozemku

a) Poloha v obci

Celá zájmová plocha Z41 se nachází v obci Kosmonosy, v prostoru u křížení silnic R10 a I/38 v blízkosti areálu Škoda Auto a.s. Areál je umístěn mimo zastavěné území obce.

b) Údaje o vydané územně plánovací dokumentaci

Pro danou lokalitu je platný ÚPSÚ Kosmonosy (změna č.2), schválený usnesením zastupitelstva Města dne 1.7.2010 usnesením č.35/2010.

Zadání územní studie, zastavitelná plocha Z41 dle schválené změny č.2 územního plánu Kosmonosy a Horní Stakory, listopad 2010.

c) Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací

Tato dokumentace prokazuje splnění podmínek zadání územní studie a navazuje na schválený územní plán.

d) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace splňuje požadavky schválené územně plánovací dokumentace.

Dokumentace splňuje požadavky dotčených orgánů státní správy, samosprávy, správců sítí a správců dopravní infrastruktury.

e) Možnost napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd do zájmového území

Dopravní infrastruktura odpovídá územnímu plánu. Příjezd do zájmového území Z41 je po nové komunikaci místní III.tř, funkční třída B2 – DS2B. Tato komunikace dále pokračuje novým kruhovým objezdem a vede v souběhu s rychlostní komunikací R10. Dále je zájmové území obsluhováno novými místními komunikacemi III.tř., funkční třída C2 – DS2C.

Vodovod

Zájmové území bude zásobeno pitnou vodou z prodloužení stávající veřejné sítě v provozování VAK Mladá Boleslav, a.s.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody ze zájmového území budou zaústěny do přeloženého melioračního kanálu. Dešťové vody budou před zaústěním retenovány a retardovány, viz níže.

Splašková kanalizace

Splašková kanalizace se dělí na veřejnou část a na část provozovnou jednotlivými vlastníky budoucích objektů. Veřejná část splaškové kanalizace je výtlač z centrální čerpací šachty umístěné na veřejně přístupném místě, viz hlavní výkres. Výtlač je zaústěn do prodloužení stávající oddílné splaškové kanalizace u silnice I/38.

Přípojení na rozvody elektro

Přípojení zájmové oblasti, resp. areálu investora D+D POZEMKOVÁ a.s bude řešeno provozovatelem distribuční sítě (ČEZ Distribuce a.s.) kabelovou smyčkou VN, která bude ukončena na hranici pozemku investora v předávací trafostanici (VOTS). Tato trafostanice

bude obsahovat pouze VN rozvaděč v provedení K+K+TR+TR a souhrnné měření pro celý areál. Z této trafostanice bude následně vedena kabelová smyčka VN v majetku investora, na kterou budou postupně připojeny jednotlivé trafostanice. Bude se jednat o vestavěné trafostanice do jednotlivých objektů.

Připojení dalších pozemků, resp. objektů na nich v zájmové oblasti bude řešeno rovněž provozovatelem distribuční sítě ČEZ Distribuce, a.s. Pro vedení kabelových rozvodů je v komunikacích vymezený koridor.

Připojení na horkovod

Zastavitelná plocha Z41 bude napojena na zdroj tepla CZT Ško-energo novým horkovodním potrubím v připojovacím bodě na stávajícím horkovodu v areálu firmy Škoda Auto, a.s., který určil dodavatel tepla. Jedná se o tepelné vedení, bezkanálové horkovodní předizolované potrubí. Toto připojení na systém centralizovaného zásobování je v souladu s energetickou koncepcí území.

Nový stl. plynovod

Nový stl. plynovod bude napojen z stávající VTL regulační stanice Kosmonosy, Průmyslová ul. Nový stl. PE 100, SDR11, 90x8,2mm bude trasován v souběhu se stávajícím VTL plynovodem a dále pak v trase plánované místní komunikace DS2C. V této komunikaci je koridor pro trasu tohoto plynovodu.

f) Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika území

Geologie a hydrogeologie

Území geomorfologicky náleží do oblasti Severočeské tabule (6A) okrsku Mladoboleslavská kotlina (6A2A5). Jde o rovinatý pozemek, v jehož středu je meliorační kanál. Pozemek byl v minulosti upraven melioracemi. Oblast je mimo hlavní inundační zóny Jizery nebo Klenice, přesto může při krátkodobých přívalových deštích docházet v území ke krátkodobému zvýšení hladiny povrchové vody.

Území je z geologického pohledu jednoduché. Geologicky reprezentují lokalitu především sedimenty české křídové pánve ve dvou na sebe nasedajících souvrstvích. Starší a stratigraficky podložní jizerské souvrství zde vychází v typovém vývoji. Jde o světlešedé, jemnozrnné vápnité pískovce s přechody do neostře ohraničených poloh světlešedých jemně písčitých vápenců s obsahem CaCO_3 nad 50 -65 %.

Na nezvětralé pískovce jizerského souvrství nasedají poměrně ostře mladší vápnité jílovce náležící teplickému a březenskému souvrství. Hranice jílovců teplického souvrství k nadložním vápnitým jílovcům březenského souvrství nelze bez detailní paleontologie na této lokalitě určit. Je to dáno chybějícím stratigrafickým korelačním horizontem tzv. rohateckých vrstev, který obě souvrství v typové oblasti odděluje. Lze předpokládat, že vápnité jílovce v řešeném území jsou teplického souvrství, svrchní polohy v severní části pozemku již ale mohou náležet do březenského souvrství. Jílovce březenského a teplického souvrství mají naprosto shodné inženýrsko geologické vlastnosti a chování. Hloubka zvětrávacího profilu jílovců by měla kolísat v mocnostech kolem 2 m.

Podle geologické mapy ČR pokrývají celou zájmovou oblast plošně rozsáhlé kvartérní sedimenty v podobě deluviálních ronových a fluviálních až deluviofluviálních písčitohlinitých sedimentů.

V oblasti lze očekávat oběh hlouběji zakleslé podzemní vody, vázané na pískovce, která nebude ovlivňovat povrchové stavby.

V místě a nejbližším okolí nebyla evidována žádná těžba a nejsou registrovány žádné projevy svahových deformací.

Generalizovaný geologický profil je následující:

0,00 - 0,30 m	černá ornice
0,30 - 0,70 (1,0) m	hlína jílovitá, sprašová F3-F5
0,70 (1,0) - 3,0 (4,0) m	jílovec navětralý, R5-R6
3,0 (4,0) - 7,0 m	jílovec zdravý, R3-R4

g) Poloha vůči záplavovému území

Areál se nenachází v záplavovém území.

h) Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí

Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí a pozemkového katastru jsou uvedeny v části A.3.

2. Základní charakteristika stavby a jejího užívání.

a) Účel užívání staveb v zastavitelné ploše Z41

Podmínky pro účely užívání staveb jsou schváleným územním plánem a zadáním územní studie.

Převažující účel využití:

Výrobní areály a sklady nenarušující sousední zástavbu, zařízení drobné výroby, výrobní služby, navazující opravářské služby, servisní provozy. Převládá obslužná výrobní a skladovací činnost. Provozy a zařízení nesmí ovlivňovat okolní zástavbu prachem, hlukem, vibracemi ani vyvolanou dopravní zátěží. Parkoviště pro potřebu zóny na vlastních pozemcích.

Přípustné využití:

Provoz s minimálním (var. omezeným) zatížením okolí hlukem - nesmí negativně ovlivňovat stavební parcely souseda (var. sousední pozemky obytných staveb).

Správně-administrativní činnost, maloobchod, velkoobchod, nevýrobní služby, skladovací a obslužná činnost.

Technické vybavení, sloužící potřebám zóny, plochy vyhrazené zeleně, plnicí převážně funkci izolační a ochrannou, užitkové zahrady.

Bydlení správce nebo majitele účelových staveb.

Příslušné obslužné a účelové komunikace, odstavné plochy a garáže, dopravní zařízení (čerpací stanice).

Podmínky prostorového a objemového uspořádání:

Jednotlivé objekty a skupiny objektů na pozemcích s koeficientem zastavění max. 50%. Nároky na parkování, odstavování vozidel a strojů musí být vždy řešeny v rámci areálů. Stavební objekty a technologická zařízení svým architektonickým řešením a celkovým objemem zástavby respektují měřítko a kontext s okolím. V zóně budou zřízeny nezpevněné zatravněné plochy v rozsahu min. 10 %, ozeleněné keřovou a stromovou vegetací ochranného a izolačního charakteru.

Objekty v areálu D+D Pozemková, a.s. budou o maximální výšce atiky 14,0m od prvního nadzemního podlaží.

3. Orientační údaje staveb v zastavitelné ploše Z41

Celková plocha zájmového území: 29,58 ha

Areál investora D+D Pozemková a.s.:

-hala DC1: 25.150m²

- hala DC2: 10.940m²
- hala DC3: 20.400m²
- hala DC4: 10.800m²

Ostatní zastavitelná plocha Z41 (mimo areálu D+D Pozemková a.s.) umožňuje výstavbu max. 33.400m² zastavěné plochy a cca 26.752m² zpevněných ploch.

b) Celková bilance nároků všech druhů energií a teplé užitkové vody

Bilance spotřeby elektrické energie

Hala DC1	Instalovaný příkon
Osvětlení administrativa	54.0 kW
Osvětlení na hale	260.0 kW
Zásuvkové obvody administrativa	144.0 kW
Zásuvkové obvody hala	355.0 kW
Vzduchotechnika administrativa	71.0 kW
Vzduchotechnika hala	24.0 kW
Klimatizace administrativa	120.0 kW
Ostatní	237.0 kW
Celkem	1 264.0 kW
Soudobý maximální příkon (β=0.6)	758.0 kW
Předpokládaná roční spotřeba :	1 520 000 kWh.

Hala DC2	Instalovaný příkon
Osvětlení administrativa	36.0 kW
Osvětlení na hale	109.0 kW
Zásuvkové obvody administrativa	96.0 kW
Zásuvkové obvody hala	149.0 kW
Vzduchotechnika administrativa	16.0 kW
Vzduchotechnika hala	30.0 kW
Klimatizace administrativa	80.0 kW
Ostatní	99.0 kW
Celkem	616.0 kW
Soudobý maximální příkon (β=0.6)	370.0 kW
Předpokládaná roční spotřeba :	740 000 kWh.

Hala DC3	Instalovaný příkon
Osvětlení administrativa	72.0 kW
Osvětlení na hale	275.0 kW
Zásuvkové obvody administrativa	192.0 kW
Zásuvkové obvody hala	375.0 kW
Vzduchotechnika administrativa	32.0 kW
Vzduchotechnika hala	75.0 kW
Klimatizace administrativa	160.0 kW
Ostatní	250.0 kW
Celkem	1 431.0 kW
Soudobý maximální příkon (β=0.6)	859.0 kW
Předpokládaná roční spotřeba :	1 710 000 kWh.

Hala DC4	Instalovaný příkon
Osvětlení administrativa	36.0 kW
Osvětlení na hale	119.0 kW
Zásuvkové obvody administrativa	96.0 kW
Zásuvkové obvody hala	162.0 kW
Vzduchotechnika administrativa	16.0 kW
Vzduchotechnika hala	32.0 kW
Klimatizace administrativa	80.0 kW
Ostatní	108.0 kW
Celkem	649.0 kW
Soudobý maximální příkon ($\beta=0.6$)	389.0 kW
Předpokládaná roční spotřeba :	780 000 kWh.
Instalovaný příkon celého areálu :	3 960 kW

Soudobý příkon celého areálu : 2 376 kW

Předpokládaná roční spotřeba el. energie celého areálu : 4 750 000 kWh

Předpokládaná bilance spotřeby elektrické energie pro ostatní plochy zastavitelné plochy Z41 (mimo areál D+D Pozemková a.s.) je cca **1 200 000 kWh.**

Vytápění

Objekt	podl. plocha (m ²)	Výkon (kW)	Roční odběr (GJ/rok)
DC1	25.150	990	6102
DC2	10.940	468	2880
DC3	27.000	1110	6855
DC4	11.800	485	3280

Předpokládaná bilance vytápění pro ostatní plochy zastavitelné plochy Z41 (mimo areál D+D Pozemková a.s.) je cca **6600 GJ/rok.**

c) Celková spotřeba pitné vody, voda pro technologii

Odhadovaná bilance potřeby pitné vody pro oblast areálu D+D Pozemková, a.s.:

Základní údaje:

Administrativa	-30 l.zam ⁻¹ .den ⁻¹	počet osob: 50
Manipulanti, dělníci	-120 l.zam ⁻¹ .den ⁻¹	počet osob: 700

-0,2 l.m⁻² (čistící a uklízeč stroj) plocha cca: 75 000m²

Průměrná denní potřeba vody:

$$Q_P = (30 \times 50) + (120 \times 700) + (0,2 \times 75.000 : 5) = 88.500 \text{ l.den}^{-1} = 1,54 \text{ l.s}^{-1} = \mathbf{5.530 \text{ l.h}^{-1}}$$

Maximální denní potřeba vody :

$$Q_m = Q_P \times k_d = 88.500 \times 1,25 = 110.600 \text{ l.d}^{-1} = 1,93 \text{ l.s}^{-1} = \mathbf{6.910 \text{ l.h}^{-1}}$$

kde k_d je součinitel denní rovnoměrnosti pro obce nad dvacet tisíc obyvatel

Roční potřeba vody (dle vyhl. č. 428/2001):

THP pracovníci	16 m ³ .rok ⁻¹ .zam ⁻¹
Manipulanti	30 m ³ .rok ⁻¹ .zam ⁻¹
Čistící stroj	0,2 x 75.000 x 52 x 10 ⁻³ = 780 m ³ .rok ⁻¹

$$\text{Celkem: } (16 \times 50) + (30 \times 700) + 780 = 21.870 \text{m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

Odhadovaná bilance spotřeby pitné vody pro zbývající část lokality Z41 a celé lokality Z21:

K této spotřebě viz výše, je nutné zohlednit, připočíst ostatní plochy lokality Z41 a také lokality Z21, která bude z prodloužení vodovodu rovněž napojena.

- Spotřeba vody pro zbývající část lokality Z41 a lokalitu Z21 (uvažováno poměrově vůči možné zastavěné ploše dané územním plánem), tyto plochy jsou cca 1,3 násobek plochy areálu D+D Pozemková, a.s.: $1,93 \times 1,3 = 2,51 \text{ l/s}$
- Vzhledem k tomu, že je dle územního plánu lokalita Z41 a Z21 určena územním plánem jak pro skladování tak pro výrobu je nutno počítat se spotřebou vody pro technologické využití v kapacitě cca 5 l/s

Celková spotřeba pitné vody pro rozvojovou lokalitu zásobenou z prodloužení vodovodu je:

$$Q_m = 1,93 + 2,51 + 5 = 9,44 \text{ l/s.}$$

d) Odborný odhad množství splaškových a dešťových vod

Bilance splaškových vod

Vyplývá z bilance potřeby pitné vody.

Bilance dešťových vod

Bilance srážkových vod a návrhové průtoky stanovené racionální metodou dle ČSN EN 752(2008) pro stávající stav území:

- zeleň (řešené území areál D+D Pozemková a.s. 22,89 ha + výhledové území, ostatní plochy Z41 a plochy Z21 29,69 ha)

$$52,58 \text{ ha} \rightarrow \gamma = 0,10$$

- návrhový déšť 15-ti min. déšť

- periodicitou $p = 0,2$

- intenzita návrhového deště q_s (pro povodí Labe) 206 l/s/ha

(podle Čerkašina)

- celkový roční úhrn srážek v oblasti 550 mm/rok

Při použití obecného vzorce racionálních metod,

$$Q_{\max} = \gamma \cdot S_s \cdot q_s \quad [\text{l/s}]$$

je návrhový průtok stávajícího odtoku za plánovanou okružní křižovatkou vedle areálu firmy Havex cca 1.100 l/s. Kapacita stávajícího melioračního kanálu je na základě konsumpční křivky koryta (viz příloha č.1) v jednotlivých profilech cca 2.600 l/s, resp. 2.500 l/s, resp. 2.700 l/s, resp. 1.350 l/s, resp. 2.000 l/s.

1.100 l/s < 2.600 l/s, resp. 2.500 l/s, resp. 2.700 l/s, resp. 1.350 l/s, resp. 2.000 l/s. Z uvedeného vyplývá, že pro návrhový déšť je koryto stávajícího melioračního kanálu kapacitní.

Bilance srážkových vod a návrhové průtoky stanovené racionální metodou dle ČSN EN 752:2008 pro retenční objem nádrží (RN):

- komunikace retenované v RN 4,73 ha $\rightarrow \gamma = 0,90$

- komunikace bez retence v RN 1,85 ha $\rightarrow \gamma = 0,90$

- střechy retenované v RN 7,50 ha $\rightarrow \gamma = 0,90$

- zeleň retenovaná v RN 8,81 ha $\rightarrow \gamma = 0,10$

- návrhový déšť 120-ti min. déšť

- periodicitou $p = 0,2$

- intenzita návrhového deště q_s (pro povodí Labe) 42,2 l/s/ha

(podle Čerkašina)

- celkový roční úhrn srážek v oblasti 550 mm/rok

Při použití obecného vzorce racionálních metod,

$$Q_{\max} = Y \cdot S_s \cdot q_s \quad [l/s]$$

je:

Návrhová odteklá množství:	- komunikace do RN	180 l/s
	- komunikace mimo RN	70 l/s
	- střechy do RN	285 l/s
	- zeleň do RN	37 l/s
	- celkem	572 l/s

Celkový bilanční odtok

po dobu trvání srážky:	- komunikace do RN	1.300 m ³ /120 min.
	- střechy do RN	2.050 m ³ /120 min.
	- zeleň do RN	270 m ³ /120 min.
	- celkem (objem RN)	3.650 m ³ /120 min.

Nutné vyprázdnění RN nejdéle do 8 hodin po ukončení srážky => min. přečerpávané průtoky: 3.650 / (8,0 * 60 * 60) = 0,125 m³/s.

Bilance srážkových vod a návrhové průtoky stanovené racionální metodou dle ČSN EN 752:2008 pro řešené industrializované území:

- komunikace retenované v RN	4,73 ha → $\gamma=0,90$
z toho bez retence v RN	1,85 ha → $\gamma=0,90$ (340 l/s)
- střechy retenované v RN	7,50 ha → $\gamma=0,90$
- zeleň retenovaná v RN	8,81 ha → $\gamma=0,10$
- návrhový déšť	15-ti min. déšť
- periodicitou	$p=0,2$
- intenzita návrhového deště q_s (pro povodí Labe) (podle Čerkašina)	206 l/s/ha
- celkový roční úhrn srážek v oblasti	550 mm/rok

Při použití obecného vzorce racionálních metod,

$$Q_{\max} = Y \cdot S_s \cdot q_s \quad [l/s]$$

je:

návrhový průtok řešeného území:	- komunikace bez retence	340 l/s
	- čerpání z RN při návrhové srážce (maximální možné zatížení povodí)	125 l/s
	- součet	465 l/s
náv. průtok z výhledového území:	- cca 1,3 násobek řešeného území	622 l/s
	- celkem řešené a výhledové území cca	1.100 l/s

Celkový roční bilanční odtok:	- komunikace	36.190 m ³ /rok
	- střechy	41.250 m ³ /rok
	- celkem	77.440 m ³ /rok

e) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení

Budou řešeny a stanoveny jednotlivými uživateli objektů v zóně.

f) Požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační

sítě.

Budou řešeny a stanoveny jednotlivými uživateli objektů v zóně.

C. Souhrnná technická zpráva

1. Popis stavby

a) Zdůvodnění výběru stavebního pozemku

Pozemky zájmového území jsou situovány na pozemcích určených územním plánem pro průmyslovou výrobu a skladování. Blízkost frekventovaných silnic R 10 a I/38 a blízkost průmyslové zóny v Mladé Boleslavi a Kosmonosích toto území předurčuje k průmyslovému využití.

b) Zhodnocení staveniště

Staveniště je vhodné pro navrhovaný typ výstavby svou polohou, konfigurací terénu, geologickými poměry.

c) Zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení

Z hlediska urbanistického je zájmové území situována do lokality, která je jednoznačně určena k průmyslovému využití. Urbanisticky a architektonicky budou stavby řešeny v dalším stupni dokumentace.

d) Zásady technického řešení

d.1 Dopravní infrastruktura

Dopravní infrastruktura zastavitelné plochy Z41 vyplývá ze schválené změny územního plánu. Polohově odpovídají komunikace pozemkům určených pro vedení komunikací. Dále plochy dopravní infrastruktury jsou v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zejména §9 Plochy dopravní infrastruktury.

Příjezd do zájmového území Z41 je po nové komunikaci místní III.tř, funkční třída B2 – DS2B, MS14/50. Tato komunikace dále pokračuje novým kruhovým objezdem a vede v souběhu s rychlostní komunikací R10. Šířkové uspořádání místní komunikace, je řešeno v územním plánu dle ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ (rok vydání 1986). Šířky jízdnic pruhů jsou navrhovány dle ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ (rok vydání 2006) a jsou 3,75m včetně vodícího proužku 0,25m. Dále je přidružený oboustranný parkovací pruh v šířce 2,75m. Parkovací pruh řešen pouze v části přímé komunikace, nikoliv ve směrovém oblouku.

Dále je zájmové území obsluhováno novými místními komunikacemi III.tř., funkční třída C2 – DS2C, MO 9/50. Šířka této komunikace je dle ČSN 73 6110 stanovena na 3,75m včetně vodícího proužku 0,25m.

Tyto komunikace umožňují připojení jednotlivých nemovitostí v areálu. Z hlavního výkresu je patrné připojení areálu ve vlastnictví D+D Pozemková, a.s. a Polydek, a.s, připojení dalších ploch bude dle požadavků jednotlivých vlastníků.

d.2 Technická infrastruktura

Technická infrastruktura řeší budoucí napojení zájmové lokality Z41. Sítě technické infrastruktury jsou navrženy k hranici území Z21 s případným napojením této oblasti.

d.2.1 Vodovod

Zájmové území bude zásobeno pitnou vodou z prodloužení stávající veřejné sítě v provozování VAK Mladá Boleslav, a.s. Napojení na stávající vodovodní řad TLT DN500 bude provedeno ve stávající armaturní šachtě v prostoru okružní křižovatky na silnici I/38.

Rozšíření vodovodní sítě bude tvořeno páteřním rozváděcím řadem „1“ TLT DN150. Páteřní vodovodní řad se v prostoru budoucí okružní křižovatky dělí na dvě větve. Jedna větev je trasována jako řad „1-1“ severním směrem pod budoucí navrhovanou veřejnou komunikací DS2B a druhá větev je trasována jako řad „1-2“ pod budoucí veřejnou komunikací DS2C západním směrem. Obě větve jsou pak vždy ukončeny za hranicí plánové komunikace. Na navržených řadech bude umístěn příslušný počet nadzemních hydrantů DN100.

Nový vodovodní řad umožňuje připojení budoucích staveb v zájmovém území. Napojení navazující lokality Z21 bude pak provedeno prodloužením veřejné části vodovodu. Napojení jednotlivých vodovodních přípojek bude realizováno odbočujícím kusem z veřejného řadu. Nový areál (haly DC1 až DC4) bude napojen dvěma samostatnými vodovodními přípojkami TLT 150 s vodoměrnou sestavou a obtokovým vodoměrem. Stejným způsobem je řešeno napojení areálu Polydek, a.s. Připojení jednotlivých objektů v areálu bude řešeno areálovým vodovodem. Areálové vodovod se bude skládat ze dvou větví. Požární vodovod DN150 na kterém budou umístěny hydranty. Druhá větev DN 80 tvoří rozvod pitné vody pro potřeby jednotlivých objektů.

Navržené dimenze jednotlivých řadů odpovídají požadavkům na protipožární zabezpečení jednotlivých plánovaných objektů, v souladu s ČSN 73 0873:2003 a jsou dále v souladu s provozně-hygienickými podmínkami zabezpečení vodovodů provozovatelem VAK Mladá Boleslav a.s. Trasy vodovodních potrubí jsou navrženy po uvedených pozemcích. Nivelety jednotlivých potrubí, včetně detailního umístění příslušných objektů, bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

d.2.2 Splašková kanalizace

Venkovní oddílná splašková kanalizace se dělí na veřejnou část, provozovanou VAK Mladá Boleslav a.s. a na areálovou kanalizaci provozovanou samotnými vlastníky jednotlivých areálů..

Veřejnou část kanalizace tvoří výtlačk HDPE DN80 z centrální čerpací šachty, umístěné na veřejně přístupném pozemku, viz hlavní výkres. Kanalizační výtlačk „V1“ je zaústěný do navrhovaného gravitačního prodloužení stávající oddílné splaškové kanalizace KT DN300 u silnice I/38, která bude odvádět odpadní vody jižním směrem k centrální čistírně odpadních vod. Do uvedené centrální ČS budou splaškové odpadní vody natékat gravitačním kanalizačním systémem „K1“ a „K2“. Ten je zakončen stejně jako vodovod, vždy na veřejně přístupných pozemcích gravitační kanalizační šachtou DN1000. Oddílný splaškový kanalizační systém tedy tvoří rozšíření veřejného oddílného splaškového kanalizačního systému v obci Kosmonosy. Do gravitačního kanalizačního systému jsou pak zaústěny kanalizační výtlačky z budoucího areálu D+D Pozemková, a.s. prostřednictvím gravitačních přípojek. Areál Polydek, a.s. bude zaústěn do veřejného gravitačního systému gravitační přípojkou, případně výtlačkem. Navazující zájmová oblast Z21 bude odkanalizována gravitační kanalizací s napojením do centrální čerpací šachty..

Trasy kanalizačních tlakových a gravitačních potrubí jsou navrženy po uvedených pozemcích. Nivelety jednotlivých potrubí budou řešeny v projektové dokumentace jednotlivých objektů, resp. areálů.

Provozovatel budoucího Logistického centra Kosmonosy zajistí dodržování kvality vypuštěných odpadních vod v souladu s kanalizačním řádem provozovatele veřejné kanalizační sítě v obci Kosmonosy VAK Mladá Boleslav a.s.

Pro vedení splaškové kanalizace na západě areálu je vymezen koridor ve veřejné komunikaci DS2C.

d.2.3 Dešťová kanalizace

Odvedení srážkových vod ze zájmového území bude řešeno do stávajícího, resp. přeloženého melioračního kanálu. Srážkové vody z budoucích objektů a zpevněných ploch budou před zaústěním do kanálu retenovány a retardovány.

Dešťové vody z budoucího areálu D+D Pozemková, a.s. budou řešeny venkovní oddílnou kanalizací jak ze zpevněných ploch a parkovišť, tak z střech a ostatních komunikací. Kanalizace určená k odvedení srážkových vod ze zpevněných ploch určených k trvalému stání vozidel, bude zaústěna do kanalizačního systému přes odlučovače ropných látek. Venkovní dešťová kanalizace pro odvedení srážkových vod ze střech objektů a z ostatních zpevněných ploch bude zaústěna do kanalizačního systému bez jakékoliv separace nebo čištění. Kanalizační systém pak bude zaústěn do retenčních nádrží a dále do přeloženého odvodňovacího melioračního kanálu. Jmenovité vnitřní světlosti dešťových stok budou navrženy na základě hydrotechnických a hydraulických poměrů. Jedná se o potrubí z PP (BET) jmenovité světlosti 250÷1400. Na dešťových stokách jsou navrženy revizní typové prefabrikované betonové šachty DN1000, s poklopy pro zatížení B125 nebo D400 kN (dle umístění).

Hydrotechnické a hydraulické poměry

Světlost trubního materiálu dešťového systému bude navržena na základě hydrotechnických výpočtů, vycházejících z hydrotechnické situace předmětného areálu. Hydrotechnické výpočty byly vzhledem k rozsahu povodí budou provedeny racionální metodou. Součinitelé odtoku jednotlivých typů ploch byly stanoveny dle ČSN EN752 (2008).

Přeložení stávajícího melioračního kanálu

Vzhledem k situování objektů v budoucí průmyslové zóně bude bezpodmínečně nutné provést přeložení stávajícího melioračního kanálu do nové trasy tak, aby nekolidoval s navrženými pozemními objekty. Tvar a funkce přeloženého melioračního kanálu zůstane zachován.

Parametry překládaného melioračního kanálu jsou následující. Lichoběžníkový symetrický profil, šířka dna 1,0m, délka 780m, hloubka dle terénu 1,4÷1,6m, svahy s přirozeným travním porostem, sklon svahů 1:2, sklon nivelety dna 3‰ vychází ze sklonu odvodňovaného území. V místech styku s pozemními komunikacemi bude odvodňovací kanál zatrubněn. Návrhově se počítá s rámovým propustkem 3,0x1,0m. Uvedený přeložený meliorační kanál bude zaústěn do stávajícího melioračního kanálu, probíhajícího přilehlým územím jižním směrem.

Bilance srážkových vod a návrhové průtoky stanovené racionální metodou dle ČSN EN 752(2008) pro stávající stav území

- zeleň (řešené území areál D+D Pozemková a.s. 22,89 ha + výhledové území, ostatní plochy Z41 a plochy Z21 29,69 ha)

52,58 ha → $\gamma=0,10$

- návrhový déšť

15-ti min. déšť

- periodicitou

$p=0,2$

- intenzita návrhového deště q_s (pro povodí Labe)
(podle Čerkašina)

206 l/s/ha

- celkový roční úhrn srážek v oblasti

550 mm/rok

Při použití obecného vzorce racionálních metod,

$$Q_{\max} = \gamma \cdot S_s \cdot q_s \quad [l/s]$$

je návrhový průtok stávajícího odtoku za plánovanou okružní křižovatkou vedle areálu firmy Havex cca 1.100 l/s. Kapacita stávajícího melioračního kanálu je na základě konsumpční křivky koryta (viz příloha č.1) v jednotlivých profilech cca 2.600 l/s, resp. 2.500 l/s, resp. 2.700 l/s, resp. 1.350 l/s, resp. 2.000 l/s.

1.100 l/s < 2.600 l/s, resp. 2.500 l/s, resp. 2.700 l/s, resp. 1.350 l/s, resp. 2.000 l/s. Z uvedeného vyplývá, že pro návrhový dešť je koryto stávajícího melioračního kanálu kapacitní.

Bilance srážkových vod a návrhové průtoky stanovené racionální metodou dle ČSN EN 752:2008 pro retenční objem nádrží (RN):

- komunikace retenované v RN	4,73 ha → $y=0,90$
- komunikace bez retence v RN	1,85 ha → $y=0,90$
- střechy retenované v RN	7,50 ha → $y=0,90$
- zeleň retenovaná v RN	8,81 ha → $y=0,10$
- návrhový dešť	120-ti min. dešť
- periodicitou	$p=0,2$
- intenzita návrhového deště q_s (pro povodí Labe) (podle Čerkašina)	42,2 l/s/ha
- celkový roční úhrn srážek v oblasti	550 mm/rok

Při použití obecného vzorce racionálních metod,

$$Q_{\max} = Y \cdot S_s \cdot q_s \quad [l/s]$$

je:

Návrhová odteklá množství:	- komunikace do RN	180 l/s
	- komunikace mimo RN	70 l/s
	- střechy do RN	285 l/s
	- zeleň do RN	37 l/s
	- celkem	572 l/s

Celkový bilanční odtok

po dobu trvání srážky:	- komunikace do RN	1.300 m ³ /120 min.
	- střechy do RN	2.050 m ³ /120 min.
	- zeleň do RN	270 m ³ /120 min.
	- celkem (objem RN)	3.650 m ³ /120 min.

Nutné vyprázdnění RN nejdéle do 8 hodin po ukončení srážky => min. přečerpávané průtoky: $3.650 / (8,0 * 60 * 60) = 0,125 \text{ m}^3/\text{s}$.

Bilance srážkových vod a návrhové průtoky stanovené racionální metodou dle ČSN EN 752:2008 pro řešené industrializované území:

- komunikace retenované v RN	4,73 ha → $y=0,90$
z toho bez retence v RN	1,85 ha → $y=0,90$ (340 l/s)
- střechy retenované v RN	7,50 ha → $y=0,90$
- zeleň retenovaná v RN	8,81 ha → $y=0,10$
- návrhový dešť	15-ti min. dešť
- periodicitou	$p=0,2$
- intenzita návrhového deště q_s (pro povodí Labe) (podle Čerkašina)	206 l/s/ha
- celkový roční úhrn srážek v oblasti	550 mm/rok

Při použití obecného vzorce racionálních metod,

$$Q_{\max} = Y \cdot S_s \cdot q_s \quad [l/s]$$

je:

návrhový průtok řešeného území:	- komunikace bez retence	340 l/s
	- čerpání z RN při návrhové srážce (maximální možné zatížení povodí)	125 l/s
	- součet	465 l/s
náv. průtok z výhledového území:	- cca 1,3 násobek řešeného území	622 l/s
	- celkem řešené a výhledové území cca 1.100 l/s	

Celkový roční bilanční odtok:	- komunikace	36.190 m ³ /rok
	- střechy	41.250 m ³ /rok
	- celkem	77.440 m ³ /rok

Závěrečná rekapitulace výpočtů:

a) Návrhový průtok z řešeného a výhledového území: cca 1.100 l/s Návrhový průtok stávajícího odtoku z řešeného a výhledového území: cca 1.100 l/s. **Rozdíl: cca +0 l/s.**

b) Objem případného rozdílu skutečného průtoku a návrhového průtoku (0÷2.000 l/s) $2.000 \cdot 60 \cdot 15 =$ cca **1.800 m³** bude po dobu špičky dočasně retenován ve dvou „suchých“ poldrech o celkovém objemu cca **1.900 m³**. Tím dojde ke zploštění povodňové vlny o předpokládaných min. 0÷2.000 l/s. **1.800 m³ < cca 1.900 m³**, tj. odtok z industrializovaného celkového území nepřevyší odtok ze stávajícího celkového území.

c) **1.100 l/s < cca 2.600 l/s**, resp. 2.500 l/s, resp. 2.700 l/s, resp. 1.350 l/s, resp. 2.000 l/s. Z uvedeného vyplývá, že pro návrhový dešť je koryto stávajícího melioračního kanálu kapacitní.

d) stávající betonový propustek o jmenovité vnitřní světlosti 1.200 mm a předpokládaném spádu cca 1,5‰, situovaný mezi vyšetřovaným profilem 3 a 4 (za areálem firmy Havex) provede při kapacitním plnění průtok cca 1.400 l/s < cca 2.600 l/s, resp. 2.500 l/s, resp. 2.700 l/s, ~~resp. 1.350 l/s~~, resp. 2.000 l/s; tento kapacitní průtok převážně odpovídá kapacitním možnostem stávajícího odvodňovacího kanálu

Závěr:

Výpočtová metoda v malých systémech stokových sítí může být dle citované ČSN EN 752 použita pro území do 200 ha nebo doby kritického dotoku návrhového deště, tj. 15 min, což je v obou případech splněno.

Návrhové průtoky jsou odhadovány v souladu s ČSN EN 752 pro maximální dešť periodicity $p=0,2$, který vyvolá maximální průtoky.

Objem retenčních nádrží je navržen na dešť periodicity $p=0,2$ a doby trvání 120 min, který vyvolá v daném intervalu 120 min. max. srážkové objemy.

Při odhadovaném zatížení povodí návrhovými průtoky je vzat v úvahu nejhorší zatěžovací stav. Tj. po ukončení dešťové srážky $p=0,2$ a doby trvání 120 min., která způsobí naplnění RN, dojde k vyčerpávání vody z těchto nádrží, za současného odtoku z následné návrhové srážky $p=0,2$ a doby trvání 15 min. viz předchozí výpočty.

d.2.4 Nové kabelové vedení VN

Připojení zájmové oblasti, resp. areálu investora D+D POZEMKOVÁ a.s bude řešeno provozovatelem distribuční sítě (ČEZ Distribuce a.s.) kabelovou smyčkou VN, která bude ukončena na hranici pozemku investora v předávací trafostanici (VOTS). Tato trafostanice

bude obsahovat pouze VN rozvaděč v provedení K+K+TR+TR a souhrnné měření pro celý areál. Z této trafostanice bude následně vedena kabelová smyčka VN v majetku investora, na kterou budou postupně připojeny jednotlivé trafostanice. Bude se jednat o vestavěné trafostanice do jednotlivých objektů.

Připojení dalších pozemků, resp. objektů na nich v zájmové oblasti bude řešeno rovněž provozovatelem distribuční sítě ČEZ Distribuce, a.s. Pro vedení kabelových rozvodů je v komunikacích vymezený koridor.

d.2.5 Nový horkovod

Zastavitelná plocha Z41 bude napojena na zdroj tepla CZT Ško-energo novým horkovodním potrubím v připojovacím bodě na stávajícím horkovodu v areálu firmy Škoda Auto, a.s., který určil dodavatel tepla. Jedná se o tepelné vedení, bezkanálové horkovodní předizolované potrubí. Toto připojení na systém centralizovaného zásobování je v souladu s energetickou koncepcí území.

Trasa horkovodu pak pokračuje k silnici I/38 kde bude proveden protlak přes tuto silnici. Dále trasa pokračuje v plánované místní komunikaci DS2B a bude ukončena na hranici řešeného území, pro budoucí možné napojení navazující zastavitelné plochy Z21.

Z trasy horkovodu je možné přivést horkovod do jednotlivých plánovaných objektů. Ukončení jednotlivých přípojek horkovodu v objektech bude kompaktní předávací stanicí tepla, která bude pro dodavatele tepla přístupná.

Nový teplovodní rozvod bude proveden z předizolovaného potrubí v bezkanálovém uložení.

Izolační tloušťka předizolovaného potrubí bude v provedení **třídy 1**, které odpovídá standardním tloušťkám tepelných izolací. Tepelná izolace je vytvořena z polyuretanové pěny pěněné CO₂. Tepelná izolace je proti venkovní vlhkosti chráněna ochrannou trubkou z vysokohustotního polyethylenu PEH. Tepelná vodivost polyuretanové izolace je: $\lambda=0,030$ W/mK (při +50°C).

Zakončení úseků předizolovaného potrubí bude chráněno proti vlhkosti pomocí teplotně smršťovacích koncovek - koncových objímek.

Je navržena pokládka za studena (bez předeřevu), kompenzace tepelných dilatací bude řešena pomocí ohybů trasy. Dilatovat budou pouze volné konce potrubního rozvodu, tyto pohyby budou umožněny instalací dilatačních polštářů.

Předizolované potrubí, a ostatní komponenty předizolovaného potrubí, budou použity např. od výrobce FinTherm – potrubí WEHOTHERM Standart.

V nejvyšších místech instalovaného topného rozvodu budou na hlavní rozvod, na přívod i na zpátečku, navařeny odbočky k odvzdušňovacím armaturám.

Orientační údaje stavby

Parametry primární topné vody:	teplota přívodu:	zima: 130°C
	teplota zpátečky	zima: 70°C
	teplota přívodu:	léto: 80°C
	teplota zpátečky	léto: 50°C

Maximální teplota topného média:	$t_{\max}=130$ °C
----------------------------------	-------------------

Minimální teplota topného média:	$t_{\min}=10$ °C
----------------------------------	------------------

Tlakový stupeň:	PN 25
-----------------	-------

Materiál potrubí:	ocel, (dimenze bude určena v dalším proj. stupni)
-------------------	---

Ochranné pásmo horkovodu je 2,5m od svislých povrchů izolací na každou stranu. (zák. 406/200 Sb., § 87)

d.2.6 Nový stl. plynovod

Nový stl. plynovod bude napojen z stávající VTL regulační stanice Kosmonosy, Průmyslová ul. Nový stl. PE 100, SDR11, 90x8,2mm bude trasován v souběhu se stávajícím VTL plynovodem a dále pak v trase plánované místní komunikace DS2C. V této komunikaci je koridor pro trasu tohoto plynovodu.

d.3 prověření řešení systému ekologické stability

Územní studie respektuje stávající plochy NL (plochy lesní) a řeší ochrannou a izolační zeleň mezi novou komunikací DS2B a rychlostní komunikací R10. Podél přeloženého melioračního kanálu je navržena výsadba jednotlivých stromů, skupin stromů i keřová výsadba, takto vytvořený přirozený biokoridor bude navazovat na severu na VKP 48 (Japan). Přeložený meliorační kanál bude volně přístupný, tzn., že nebude za oplocením areálu. Pouze v části umístění parkoviště u objektu haly DC1 bude oplocení zasahovat za meliorační kanál. Přejít oplocení přes kanál bude vytvořen tak, aby byl umožněn volný průchod živočichů. Podrobně bude řešeno v dalších fázích projektu.

Část lokality se nachází v ochranném pásmu lesa.

d.4 prověření splnění hygienických limitů hluku

Nepředpokládá se, že v provozu skladů bude překročena denní expozice hluku 85 dB (A).

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru.

Ekvivalentní hladina akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}} = 50 + 20 \text{ dB} = 70 \text{ dB}$ (výrobní zóny bez bydlení). Nejbližší stavby pro bydlení jsou ve vzdálenosti cca 300 m od uvažovaného zájmového území. Vzdálenost od středu zájmové oblasti k zástavbě je cca 650m.

Sama zájmová oblast již navazuje na průmyslovou zónu (Maskombinát, betonárka), která sama o sobě jsou již teď blíže stavbám pro bydlení a zájmové území cloní, což je pro eliminování hluku příznivé a i toto jsou důvody pro vhodnost umístění průmyslové zóny do této lokality. Nutno zkonstatovat, že již sama přítomnost provozů ve stávající průmyslové zóně je zdrojem hluku.

Provoz objektů v areálu budou v souladu s **vyhl. č. 148/2006 Sb.** o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Sekundárním zdrojem hluku jsou vzduchotechnické zařízení umístěné nad jednotlivými administrativními vestavbami. Použitá vzduchotechnika bude regulována v závislosti na vnitřní teplotě.

Při výstavbě může v některých případech dojít k překročení hodnot příslušných limitů pro akustickou zátěž v chráněném venkovním prostoru a okolní zástavbě (podle **vyhl. č. 148/2006 Sb.**) V průběhu výstavby je možné k eliminaci nadměrného hluku přijmout tato opatření:

- dodržet dobu povolenou pro výstavbu (7-21 hod.)
- organizovat nákladní automobilovou dopravu tak, aby byla rozložena rovnoměrně v průběhu dne
- směřovat nejhluchnější činnost do dopoledních hodin (nikoliv ranních), minimalizovat činnost v odpoledních nebo podvečerních hodinách
- minimalizovat souběh činnosti nejhluchnějších stavebních mechanismů

2. Stanovení podmínek pro přípravu výstavby

a) Údaje o provedených a navrhovaných průzkumech

Byl proveden inženýrsko geologický průzkum. Celkem bylo provedeno 7 vrtaných sond. Průzkum provedl RNDr. Jan Schröfel, Na Pískách 126/942, Praha 6 - Dejvice, listopad 2008. Stanovení radonového indexu provedl RNDr. Froňka, nukleární technika (listopad 2008). Byl zjištěn střední radonový index.

Před realizací bude proveden archeologický průzkum.

b) Údaje o ochranných pásmech a hranicích chráněných územích

Stavba nezasahuje do chráněných území, nedotýká se památných stromů, nezasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa. Stavba bude v ochranném pásmu lesa.

Ochrana kulturních památek není dotčena, stavba nezasahuje do památkově chráněných území a jejich ochranných pásem.

Řešení problematiky ÚSES není stavbou dotčeno.

Řešené území zasahuje do ochranných pásem stávajících inženýrských sítí a komunikací:

- VTL plynovod DN 200
- vodovodní řad DN 800
- kanalizace DN 400
- silnice R10
- silnice I/38
- trafostanice ČEZ Distribuce, a.s.
- vrchní vedení 22 kV

Nový ochranná pásma inženýrských sítí budou podle obecně závazných předpisů.

c) Požadavky na asanace, bourací práce a kácení porostů

Bude řešeno v samostatném řízení.

d) Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu a pozemků PUPFL

Vzhledem k tomu, že je lokalita z větší části na zemědělsky obdělávaných pozemcích s druhem pozemku orná půda, bude řešeno vynětí ze ZPF. Toto bude řešeno v samostatném řízení před vydáním územního rozhodnutí.

3. Zásady zajištění požární ochrany stavby

3.1 Stručný popis koncepce požární bezpečnosti zastavitelné plochy Z41

Zastavitelná plocha Z41 je dle platného územního plánu určena pro výrobní areály a sklady. Zastavitelná plocha Z41 bude obsluhována systém veřejných komunikací, jejichž trasy jsou dány územním plánem. Z veřejných komunikací budou řešeny sjezdy do jednotlivých areálových celků. Nová veřejná komunikace bude napojena na silnici I/38. Řešení komunikací uvnitř jednotlivých areálů bude součástí samostatných.

3.2 Zásobování požární vodou

Vnější odběrní místa:

V zájmovém území budou na trase vodovodu osazeny požární hydranty. V areálu bude zřízeno několik retenčních nádrží, které bude možno využít pro požární účely za předpokladu provedení úprav pro čerpání a pro stanoviště čerpadla.

Vnitřní odběrní místa:

Je uvažováno s instalací samočinného hasicího zařízení do prostoru všech hal. Proto se neuvažuje s osazením vnitřních odběrních míst. Instalace SHZ se nepředpokládá do administrativních částí, kde budou požární hydranty v případě potřeby osazeny. Je navrženo vybudování nádrže a strojovny SHZ v prostoru mezi halami DC1 a DC 2. Užitečný obsah nádrže je stanoven 500m³.

3.3 Pohyb vozidel HZS v ochranném pásmo VN

Ochranné pásmo vrchního vedení VN zasahuje do areálové komunikace pouze v části v souběhu s halou DC1. Tato část komunikace slouží pouze pro pohyb vozidel, na této komunikaci nebudou vozidla parkovat ani jinak odstavovat. Dále ochranné pásmo vrchního vedení VN zasahuje do veřejné komunikace u haly DC1 převedením vrchního vedení přes tuto komunikaci. Výška vrchního vedení VN nad komunikací bude v souladu s ČSN EN 50423-1 „Elektrická venkovní vedení s napětím nad AC 1 kV do AC 45 kV včetně“.

3.4. Závěr

V dalších stupních projektové dokumentace bude požární řešení doplněno a zpřesněno na základě specifikace objektů v jednotlivých areálech. Požárně bezpečnostní řešení bude dále řešeno dle platných předpisů a vyhlášek.

Vypracoval : Ing. Petr Chval
 Ing. Petr Štěpánek
 Ing. Petr Čepický
 Ing. Richard Müller
 Jaromír Bednář

V Turnově, prosinec 2010