

Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Kosmonosy č. 1/2021 ze dne 9. 2. 2022

1) Zasedání zahájeno v 18:01 hodin

Přítomni:

PharmDr. Masarčík, JUDr. Řípa, MUDr. Stegerová, Bc. Křížková, Ing. Blecha, Mgr. Petráš, Mgr. Boubín, Ing. Zedník, Ing. Janeček, p. Štěpánek, p. Fišer, p. Macoun

Nepřítomni: p. Vais

Omluveni: Ing. Müller, p. Baboráková

Přítomno 12 zastupitelů

Volba návrhové komise:

Ing. Janeček	Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 1/ Ing. Janeček /
Ing. Zedník	Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 0

Volba ověřovatelů zápisu:

p. Macoun	Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 1/ p. Macoun /
Mgr. Petráš	Pro: 11	Proti: 0	Zdržel se: 1/ Mgr. Petráš /

Program zasedání:

- 2) Odsouhlasení programu
 - 3) Návrh č.1/2022 – Návrh rozpočtu města Kosmonosy na rok 2022
 - 4) Návrh č.2/2022- Návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Kosmonosy na roky 2023-2024
 - 5) Návrh č.3/2022 - Dotační programy města Kosmonosy na rok 2022
 - 6) Návrh č.4/2022 – Smlouva o termínovaném vkladu s individuální pevnou úrokovou sazbou
 - 7) Návrh č.5/2022 – Návrh změny obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
 - 8) Návrh č.6/2022 – Žádost o směnu pozemků p.č. 114/3 a p.č.85/3 k.ú. Horní Stakory - uzavření směnné smlouvy
 - 9) Návrh č.7/2022 - Revokace usnesení Městecius - směna pozemků
 - 10) Návrh č.8/2022 - Žádost o změnu ÚP
- Záležitosti vzniklé po odeslání pozvánky
- 11) Návrh č.9/2022 – Žádost o bezúplatný převod zemědělského pozemku z majetku Státního pozemkového fondu
 - 12) Návrh č.10/2022 - Žádost o prodloužení termínu využití dotace poskytnuté v roce 2021, návrh Dodatku č.1 k Veřejnoprávní smlouvě č.15/2021, uzavřené dne 2.6.2021
 - 13) Informace starosty
 - 14) Interpelace zastupitelů
 - 15) Diskuze
 - 16) Závěr

2) Odsouhlasení programu ZM č. 1/2022

Hlasování o doplněném návrhu č.9/2022 - Žádost o bezúplatný převod zemědělského pozemku z majetku Státního pozemkového fondu

Pro: 12

PharmDr. Masarčík, JUDr. Řípa, MUDr. Stegerová, Bc. Křížková, Ing. Blecha, Mgr. Petráš, Mgr. Boubín, Ing. Zedník, Ing. Janeček, p. Štěpánek, p. Fišer, p. Macoun

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh č. 9/2022 byl odsouhlasen.

Hlasování o doplněném návrhu č.10/2022 - Žádost o prodloužení termínu využití dotace poskytnuté v roce 2021,návrh Dodatku č.1 k Veřejnoprávní smlouvě č.15/2021,uzavřené dne 2.6.2021

Pro: 12

PharmDr. Masarčík, JUDr. Řípa, MUDr. Stegerová, Bc. Křížková, Ing. Blecha, Mgr. Petráš, Mgr. Boubín, Ing. Zedník, Ing. Janeček, p. Štěpánek, p. Fišer, p. Macoun

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh č. 10/2022 byl odsouhlasen.

Hlasování o programu zasedání ZM č. 1/2022:

Pro: 12

PharmDr. Masarčík, JUDr. Řípa, MUDr. Stegerová, Bc. Křížková, Ing. Blecha, Mgr. Petráš, Mgr. Boubín, Ing. Zedník, Ing. Janeček, p. Štěpánek, p. Fišer, p. Macoun

Proti: 0

Zdržel se: 0

Program zastupitelstva města Kosmonosy byl odsouhlasen.

V 18:06 se dostavil MUDr. Čepelík - přítomno je 13 zastupitelů

3) Návrh č.1/2022 – Návrh rozpočtu města Kosmonosy na rok 2022

Důvodová zpráva návrhu:

Rozpočet je finančním plánem, jímž se řídí financování činnosti územního samosprávného celku. Rozpočtový rok je shodný s rokem kalendářním. Návrh rozpočtu navazuje na analýzu hospodaření v minulých obdobích a z požadavků na rok 2022.

Rekapitulace předloženého návrhu rozpočtu:	
Předpokládané příjmy celkem	152,665.640,-- Kč
Z toho:	
Daňové příjmy	107,585.000,-- Kč
Nedaňové příjmy	6,579.000,-- Kč
Kapitálové příjmy	2,011.000,-- Kč
Dotace	36,490.640,-- Kč
Předpokládané výdaje celkem	239,592.630,-- Kč
Z toho:	
Běžné výdaje	113,097.630,-- Kč
Kapitálové výdaje	126,495.000,-- Kč
Saldo příjmů a výdajů	- 86,926.990,- Kč
Financování celkem	86,926.990,- Kč
Z toho:	
Změna stavu prostředků na běžných účtech	86,926.990,- Kč

Rozpočet je sestaven jako schodkový, výdaje převyšují příjmy o částku **86,926.990,- Kč**. Na financování schodku bude použita rezerva finančních prostředků na běžných účtech z let minulých. Změna stavu prostředků na běžných účtech ve výši **86,926.990,- Kč** představuje snížení zůstatku finančních prostředků na běžných účtech.
Zůstatek na běžných účtech k 31.12.2021 činil 154.430 tis. Kč.

Rada města projednala předloženou zprávu dne 13.1.2022 a doporučuje ke schválení dle přílohy tohoto návrhu a současně doporučuje zastupitelstvu města stanovit závazné ukazatele a pravomoci pro uskutečnění rozpočtových změn schváleného rozpočtu na rok 2022.

V 18:17 se dostavil Doc. MUDr. Horák DrSc. - přítomno je 14 zastupitelů

Diskuse k bodu č. 1/2022:

- *Spustila se obsáhlá diskuse k lokalitě „Lípy“*
- *V diskusi vystoupil Ing. Blecha s návrhem na vypuštění PD VO a komunikace Lípy s odkazem na studii centra města vypracovanou na základě požadavku Nadačního fondu Škoda auto.*
- *Ing. Blecha dále navrhl na rozšíření investice do opravy a rozšíření rozhlasu v Horních Stakorách a Chaloupkách,*
- *Ing. Blecha vzal po vysvětlení oba návrhy zpět.*
- *Informace z jednání Finančního výboru města Kosmonosy doplnil jeho předseda Doc. MUDr. Horák DrSc. Kdy řekl, že FV není tvůrcem rozpočtu pouze se k němu vyslovuje a doporučuje návrh schválit / změny lze provést formou rozpočtových opatření/.*
- *Zazněl technický dotaz ohledně úprav parčíku u Šmaku, měla by být brána v potaz rekonstrukce křižovatky Boleslavská, kterou inicializuje Středočeský kraj v letošním roce.*
- *Mgr. Boubín přidal vysvětlení ohledně instalace parkovacích automatů, ekonomicky nevychází jako ziskové, spíše šlo o regulaci parkovacích míst pro rezidenty.*
- *PharmDr. Masarčík také řekl k objektu Debřská č.p.10, že byl vypracován odborný posudek, ceny jsou bohužel jiné než v loňském roce, co dále s objektem bude řešeno na příštích jednáních ZM.*
- *Diskuse k rozpočtu byla velmi obsáhlá a vše viz. zvukový záznam na webu města Kosmonosy - <https://www.kosmonosy.cz/o-meste/zastupitelstvo/hlasove-zaznamy/>.*

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy projednalo dne 9.2.2022 předloženou zprávu a

I. schvaluje rozpočet města Kosmonosy na rok 2022 takto:

celkové příjmy rozpočtu ve výši	152,665.640,- Kč
běžné výdaj	113,097,630,- Kč
kapitálové výdaje	126,495.000,- Kč
celkové výdaje rozpočtu ve výši	239,592.630,- Kč

Financování ve výši 86,926.990,- Kč

Rozpočet, který je přílohou tohoto návrhu, je sestaven jako schodkový, na financování schodku bude použita rezerva finančních prostředků na běžných účtech z let minulých.

II. schvaluje dle svých kompetencí vyhrazených zákonem o obcích poskytnutí příspěvků zřízeným příspěvkovým organizacím a transferů právníkům osobám ve výši uvedené v tabulkové části materiálu jako závazný ukazatel rozpočtu.

III. ukládá radě města provádět rozpočtová opatření:

- a) v rámci jednotlivých paragrafů výdajové části rozpočtu mimo kapitálových výdajů,
- b) v případě rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů a zdrojů (transfery, dary, dotace),
- c) v případě vyšších příjmů oproti rozpočtu, které nejsou určeny na rozpočtem nezajištěné výdaje.

IV. vyhrazuje si provádět rozpočtová opatření mimo rozsah stanovený radě města.

V. ukládá vedoucí ekonomického odboru provést rozpis schváleného rozpočtu do plného třídění rozpočtové skladby dle vyhlášky 323/2002 Sb., a provádět třídění dle nástrojů, zdrojů a účelových znaků v průběhu roku 2022.

Pro: 14

PharmDr. Masarčík, JUDr. Řípa, MUDr. Stegerová, Bc. Křížková, Ing. Blecha, Mgr. Petráš, Mgr. Boubín, Ing. Zedník, Ing. Janeček, p. Štěpánek, p. Fišer, p. Macoun, MUDr. Čepelík, Doc. MUDr. Horák DrSc.

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh **byl** schválen

4) Návrh č.2/2022 – Návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Kosmonosy na roky 2023-2024

Důvodová zpráva návrhu:

Sestavení střednědobého výhledu rozpočtu, jako nástroje sloužícího pro finanční plánování rozvoje hospodářství, vyplývá ze zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Návrh je sestaven na 2 roky následující po roce, na který je sestaven rozpočet. Střednědobý výhled rozpočtu je podkladem pro zpracování rozpočtů na následující období.

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu byl zveřejněn nejméně 15 dní před projednáním v zastupitelstvu města.

Rada města projednala předloženou zprávu dne 20.1.2022 a doporučuje ke schválení ve znění přílohy tohoto návrhu.

Diskuze k bodu č.2/2022:

- Ing. Blecha spolu s p. Štěpánkem se dotázali na informace k obchvatu II. etapy lokalita Průmyslová – Stakorská.
- JUDr. Řípa vysvětlil přítomným, že je to velmi náročný projekt, investorem II. etapy je Středočeský kraj, město Kosmonosy pracuje na projektové přípravě II. etapy, vše viz. obsáhlý zvukový záznam na webu města Kosmonos <https://www.kosmonosy.cz/o-meste/zastupitelstvo/hlasove-zaznamy/>.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy projednalo dne 9.2.2022 předloženou zprávu a schvaluje střednědobý výhled rozpočtu města Kosmonosy na roky 2023 -2024 dle přílohy tohoto návrhu.

Pro: 12

PharmDr. Masarčík, JUDr. Řípa, MUDr. Stegerová, Bc. Křížková, Mgr. Petráš, Mgr. Boubín, Ing. Zedník, Ing. Janeček, p. Fišer, p. Macoun, Doc. MUDr. Horák DrSc., MUDr. Čepelík

Proti: 1 / Ing. Blecha /

Zdržel se: 1 / Štěpánek /

Návrh **byl** schválen

5) Návrh č. 3/2022 – Dotační programy města Kosmonosy na rok 2022

Důvodová zpráva návrhu:

Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů § 10a až § 10d upravuje poskytování dotací z rozpočtu územního samosprávného celku.

Zákon rozlišuje 3 typy dotací, a to podle toho, kdo určuje účel dotace:

- „programová“ dotace - účel určený poskytovatelem v programu (viz § 10c),
- „individuální“ dotace - účel určený žadatelem v žádosti o poskytnutí dotace,
- na základě zvláštního zákona - účel stanovený zvláštním právním předpisem

Program podle § 10c zákona č. 250/2000 Sb. vyhláší územní samosprávný celek, pokud se rozhodne podpořit ze svého rozpočtu určitou oblast nebo činnost. Pro poskytnutí dotace stanoví podmínky (§ 10c odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb.) a program zveřejní způsobem uvedeným v § 10c odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb. O dotaci, jejíž účel určil poskytovatel v programu, může požádat každý, kdo splní stanovené podmínky.

Kromě dotací poskytovaných na základě vypsání programu, mohou být poskytovány i „individuální“ dotace řešící konkrétní potřebu jednoho konkrétního subjektu – žadatele. Účel takové dotace prvotně určuje žadatel tím, že jej uvede ve své žádosti o poskytnutí dotace.

Návrh dotačních programů na rok 2022:

- Dotační program „Podpora rozvoje aktivit pro děti a mládež a vzdělávání v roce 2022“ ve výši 200 tis. Kč
- Dotační program „Podpora rozvoje sportu dětí a mládeže v roce 2022“ ve výši 900 tis. Kč (podpora maximálně ve výši 2.700,- Kč na registrovaného člena do 18 let)
- Dotační program „Podpora sportovní činnosti – pronájem a údržba městských sportovních zařízení v roce 2022“ ve výši 1.000 tis. Kč
- Dotační program „Podpora rozvoje kultury v roce 2022“ ve výši 400 tis. Kč
- Dotační program „Podpora sociálních služeb v roce 2022“ ve výši 100 tis. Kč
- Individuální dotace z rozpočtu města Kosmonosy v roce 2022 ve výši 500 tis. Kč

Dotační programy musí být zveřejněny nejméně 30 dní před tím, než započne běžet lhůta pro podání žádostí.

Rada města projednala předloženou zprávu dne 20.1.2022 a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení.

Diskuse k bodu č.3/2022:

- *Mgr. Petráš vysvětlil dotační programy, k navýšení došlo v oblasti kultury a řekl, že doporučuje návrh ke schválení.*

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy projednalo dne 9.2.2022 předloženou zprávu a schvaluje

I. dotační programy na rok 2022 ve znění přílohy tohoto návrhu a to následovně:

- Dotační program „Podpora rozvoje aktivit pro děti a mládež a vzdělávání v roce 2022“, objem finančních prostředků v programu ve výši 200 tis. Kč,
- Dotační program „Podpora rozvoje sportu dětí a mládeže v roce 2022“, objem finančních prostředků v programu ve výši 900 tis. Kč,
- Dotační program „Podpora sportovní činnosti – pronájem a údržba městských sportovních zařízení v roce 2022“, objem finančních prostředků v programu ve výši 1.000 tis. Kč,
- Dotační program „Podpora rozvoje kultury v roce 2022“, objem finančních prostředků ve výši 400 tis. Kč,
- Dotační program „Podpora sociálních služeb v roce 2022“, objem finančních prostředků v programu ve výši 100 tis. Kč.

II. poskytování individuálních dotací z rozpočtu města Kosmonosy v roce 2022 dle podmínek stanovených v příloze tohoto návrhu v objemu finančních prostředků ve výši 500 tis. Kč.

Pro: 14

PharmDr. Masarčík, JUDr. Řípa, MUDr. Stegerová, Bc. Křížková, Ing. Blecha, Mgr. Petráš, Mgr. Boubín, Ing. Zedník, Ing. Janeček, p. Štěpánek, p. Fišer, p. Macoun, MUDr. Čepelík, Doc. MUDr. Horák DrSc.

Proti:

Zdržel se:

Návrh **byl** schválen.

6) Návrh č. 4/2022 – Smlouva o termínovaném vkladu s individuální pevnou úrokovou sazbou

Důvodová zpráva návrhu:

Na jednání rady města dne 13.1.2022 byly předloženy indikativní nabídky třech bankovních institucí Komerční banky, a.s., Moneta Money bank, a.s. a UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. na zhodnocení volných finančních prostředků města Kosmonosy formou termínovaného vkladu s individuální pevnou úrokovou sazbou.

Z hlediska analýzy návrhu rozpočtu, toku finančních prostředků a potřeby využití finančních prostředků v I. pololetí 2022 ekonomický odbor doporučil využití nabídky Komerční banky, a.s. a zhodnocení depozit ve výši 50 mil. Kč formou termínovaného vkladu na 6 měsíců s úrokovou sazbou 4,11 % p.a. (ročně).

Výše sazeb na finančních trzích je ale ovlivněna nejenom nabídkou volných depozit, ale i poptávkou po těchto depozitech, které slouží u bank jako zdroj financování. Svůj rozdíl mezi objemem depozit a objemem úvěrů vyrovnávají ty banky, které mají nastaven takto svůj obchodní model (týká se to většiny bankovních institucí, které nepatří do kritické infrastruktury státu).

Obchodní model Komerční banky plně využívá pouze finanční trhy, kde banka ukládá depozita klientů na jedné straně a nakupuje zdroje pro financování úvěrů na druhé straně. Komerční banka patří do kritické infrastruktury státu, dodržuje všechna pravidla a regulace ČNB a její hospodaření je pečlivě dozorováno ČNB. Její přístup je konzervativní a obezřetný, co je v případě města, které musí plnit funkci správného hospodáře, důležitých kritériem pro výběr.

Na základě usnesení rady města č. 9/2022 ze dne 13.1.2022 předkládáme ke schválení Smlouvu o termínovaném vkladu s individuální úrokovou sazbou mezi Městem Kosmonosy a Komerční bankou, a.s.

Výše vkladu 50 mil. Kč

Doba vkladu jednorázová, 6 měsíců

Úroková sazba 4,11 % p.a.

Rada města projednala předloženou zprávu dne 20.1.2022 a doporučuje ke schválení ve znění přílohy tohoto návrhu.

Diskuse k bodu č.4/2022:

- Ing. Červená vedoucí ekonomického odboru MÚ Kosmonosy informovala o výši úrokové sazby KB.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy projednalo dne 9.2.2022 předloženou zprávu a

- I. **souhlasí** s uzavřením Smlouvy o termínovaném vkladu s individuální úrokovou sazbou mezi Komerční bankou, a.s., se sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 Praha 1, IČO 45317054 a Městem Kosmonosy, se sídlem Debřská 223/1, 293 06 Kosmonosy, IČO 00508870, dle přílohy tohoto návrhu.

- III. **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení.

Pro: 14

PharmDr. Masarčík, JUDr. Řípa, MUDr. Stegerová, Bc. Křížková, Ing. Blecha, Mgr. Petráš, Mgr. Boubín, Ing. Zedník, Ing. Janeček, p. Štěpánek, p. Fišer, p. Macoun, MUDr. Čepelík, Doc. MUDr. Horák DrSc.

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh **byl** schválen.

7) Návrh č. 5/2022 – Návrh změny obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Důvodová zpráva návrhu:

Dle vyjádření Ministerstva vnitra, odboru veřejné správy, dozoru je vyžadována změna schválené obecně závazné vyhlášky města Kosmonosy č. 2/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Změna se týká formulace textu úlev pro vlastníky nemovitostí v zahrádkářských koloniích T1-T7 a rovněž zahrnuje opravu termínu k poskytnutí součinnosti. Návrh doplnění strategie byl projednán a schválen v Radě města Kosmonosy dne 27.1.2022, pořadové číslo návrhu 24/2022.

Diskuse k bodu č.5/2022:

- *místostarosta Mgr. Boubín doplnil informací, že text byl revokován po schválení Ministerstvem vnitra, vše je při starém, pouze se změnila textace.*

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy projednalo dne 9.2.2022 předloženou zprávu a schvaluje návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Kosmonosy č. 2/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Pro: 14

PharmDr. Masarčík, JUDr. Řípa, MUDr. Stegerová, Bc. Křížková, Ing. Blecha, Mgr. Petráš, Mgr. Boubín, Ing. Zedník, Ing. Janeček, p. Štěpánek, p. Fišer, p. Macoun, MUDr. Čepelík, Doc. MUDr. Horák DrSc.

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh **byl** schválen

8) Návrh č. 6/2022 – Žádost o směnu pozemků p.č. 114/3 a p.č.85/3 k.ú. Horní Stakory - uzavření směnné smlouvy

Důvodová zpráva návrhu:

Ing. Josef Egert zaslal žádost o směnu *pozemku p. č. 85/3* – ovocný sad o výměře 1324 m² za pozemek ve vlastnictví města Kosmonosy *p. č. 114/3* – ovocný sad o výměře 1910 m², to vše v k. ú. Horní Stakory. Ing. Egert svou žádost odůvodnil tím, že pozemek p. č. 114/3 navazuje na jiný pozemek, který má ve vlastnictví a o který se již několik let pravidelně stará, čímž jej a i celé okolí činí zejména pro kolemjdoucí turisty atraktivnější. Záměr směny pozemků byl odsouhlasen radou města usnesením č. 251/2021 a zastupitelstvem usnesením č. 44/2021. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 10.1.2022. Ing. Egert předložil znalecký posudek vypracovaný Ing. Havrancem, dle kterého tržní hodnota pozemku Města Kosmonosy p. č. 114/3 je 101.230,- Kč a tržní hodnota pozemku p. č. 85/3 je 52.960,- Kč. S ohledem na rozdíl tržních hodnot navrhuje žadatel směnu shora uvedených pozemků s tím, že by Městu Kosmonosy doplatili částku 48.270,- Kč. Veškeré náklady v souvislosti se směnou pozemku – tj. znalecký posudek a správní poplatek v souvislosti s převodem vlastnického práva se zavazují uhradit žadatelé. Žadatelé mají dle předloženého návrhu směnné smlouvy povinnost uhradit nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu směnné smlouvy městu doplatek ve výši 48.270,- Kč a až následně bude smlouva spolu s návrhem na vklad na změnu vlastnického práva podána na katastrální úřad. Ke schválení je předkládána směnná smlouva. Rada města Kosmonosy schválila uzavření směnné smlouvy na svém zasedání dne 27.1.2022, usnesením č. 21/2022.

Diskuse k bodu č.6/2022:

- *místostarosta Mgr. Boubín předal informaci o směně pozemků, jedná se o směnu dle ZM schváleného záměru za cenu dle znaleckého posudku, kdy není důvod žádosti nevyhovět.*

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy projednalo dne 9.2.2022 předloženou zprávu a

- I. souhlasí** s uzavřením směnné smlouvy o směně pozemku p. č. 85/3 k. ú. Horní Stakory za pozemek p. č. 114/3 k. ú. Horní Stakory s doplatkem Městu Kosmonosy ve výši 48.270,- Kč.
- II. ukládá** starostovi města uzavřít Směnnou smlouvu na směnu pozemků p. č. 85/3 a p. č. 114/3 vše v k. ú. Horní Stakory s doplatkem Městu Kosmonosy ve výši 48.270,- Kč.

Pro: 14

PharmDr. Masarčík, JUDr. Řípa, MUDr. Stegerová, Bc. Křížková, Ing. Blecha, Mgr. Petráš, Mgr. Boubín, Ing. Zedník, Ing. Janeček, p. Štěpánek, p. Fišer, p. Macoun, MUDr. Čepelík, Doc. MUDr. Horák DrSc.

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh **byl** schválen

9) Návrh č. 7/2022 – Revokace usnesení Mysterius - směna pozemků

Důvodová zpráva návrhu:

Společnost MYSTECIUS, a.s. zastoupená předsedou představenstva panem Petrem Dědkem žádala dne 19. 4. 2021 o směnu svých pozemků v k. ú. Kosmonosy za pozemky ve vlastnictví města v k. ú. Kosmonosy. Tato žádost byla projednána Radou města Kosmonosy dne 6. 5. 2021, kdy rada došla k závěru, že nesouhlasí s takto předloženým záměrem směny pozemků, neboť je pro řešení směny potřeba mít zpracovaný záborový elaborát obchvatové komunikace, a proto do doby upřesnění rozsahu záboru, předložený záměr směny za předčasný. Dne 7. 9. 2021 byla městu Kosmonosy opět doručena žádost obchodní společnosti MYSTECIUS, a.s. o směnu svých pozemků v k. ú. Kosmonosy v oblasti plánovaného obchvatu II.a a II.b: p. č. 914, 915/1, 1690/13, 1690/15, 1690/16, 1690/138, 1671/1, 1671/4, 1680/26, 1680/32, 1680/34, 1680/51, 1828/2 a 1828/22 za pozemky ve vlastnictví města Kosmonosy v k. ú. Kosmonosy v oblasti Z65a a Z65b: p. č. 1729/1, 1892/4, 1747/8, 1699/2, 1893, 1739/7, 1741/2, 1741/4, 1739/10, 1739/13, 1846/1, 1699/1, 988/8 a 1739/5, a to ve výměře uvedené v soupisu pozemků. Ve své žádosti obchodní společnost uvádí, že znovu předkládá žádost o směnu pozemků v k. ú. Kosmonosy, kdy žadatel je vlastníkem pozemků, které se nachází pod plánovaným Obchvatem města Kosmonosy (konk. II. etapy obchvatu), neboť z důvodu přípravy realizace technické a dopravní infrastruktury v plochách Z65a a Z65b potřebují vyřešit majetkoprávní vztahy co nejdříve. Žadatel dále sděluje, že je připraven dorovnat rozdíl celkových výměr směňovaných pozemků v částce stanovené dle znaleckého posudku. Shora uvedený záměr byl schválen usnesením rady č. 283/2021 ze dne 24. 9. 2021 a usnesením zastupitelstva č. 53/2021 ze dne 20. 10. 2021.

Dne 21. 12. 2021 podal žadatel žádost o doplnění směny pozemků, kde nad rámec shora popsaného záměru navrhuje rozšířit směnu o pozemky: **p. č. 1775/322, p. č. 1775/324 a p. č. 1782/19** v k. ú. Kosmonosy a současně u pozemku **p. č. 1729/1** k. ú.

Kosmonosy navrhuje upravit rozsah směny tak, že by předmětem směny byl celý tento pozemek, nikoliv jeho část jak bylo v předchozím návrhu.

-viz příložená žádost o směnu pozemků – doplnění ze dne 21. 12. 2021 včetně aktualizovaného soupisu pozemků pro směnu a mapy s vyznačením předmětných pozemků

Dále bylo zjištěno, že v usnesení rady č. 283/2021 a zastupitelstva č. 53/2021 byl chybně uveden pozemek p. č. 1793/7 k. ú. Kosmonosy namísto navrhovaného pozemku **p. č. 1739/7** k. ú. Kosmonosy.

Správní odbor se vyjádřil tak, že doporučuje záměr směny schválit. Rada města Kosmonosy záměr směny dne 20.1.2022 usnesením č. 17/2022 také schválila.

Diskuse k bodu č.7/2022:

- *místostarosta Mgr. Boubín informoval, že se revokuje usnesení vzhledem k administrativní chybě v čísle parcelním u jednoho z pozemků a na žádost města Kosmonosy byl návrh doplněn i o další pozemky u betonárky ZAPA, čímž dojde ke scelení pozemků ve vlastnictví města.*
- *Starosta města PharmDr. Masarčík řekl, že je snaha o scelování pozemků.*
- *Ing. Blecha vznesl připomínku k materiálu návrhu, do budoucna by chtěl v podkladu i přesný výkres pozemků.*

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy projednalo dne 9.2.2022 předloženou zprávu a

- I. **souhlasí** se záměrem směny pozemků ve vlastnictví Města Kosmonosy p. č. 1729/1, 1892/4, 1747/8, 1699/2, 1893, 1739/7, 1741/2, 1741/4, 1739/10, 1739/13, 1846/1, 1699/1, 988/8 a 1739/5 v k. ú. Kosmonosy za pozemky 914, 915/1, 1690/13, 1690/15, 1690/16, 1690/138, 1671/1, 1671/4, 1680/26, 1680/32, 1680/34, 1680/51, 1828/2 a 1828/22, 1775/322, 1775/324 a 1782/19 v k. ú. Kosmonosy.
- II. **ukládá** starostovi města tento záměr směny pozemků v k. ú. Kosmonosy vyvěsit na úřední desce, včetně tabulky pozemků.

Pro: 14

PharmDr. Masarčík, JUDr. Řípa, MUDr. Stegerová, Bc. Křížková, Ing. Blecha, Mgr. Petráš, Mgr. Boubín, Ing. Zedník, Ing. Janeček, p. Štěpánek, p. Fišer, p. Macoun, MUDr. Čepelík, Doc. MUDr. Horák DrSc.

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh **byl** schválen

10) Návrh č. 8/2022 – Žádost o změnu ÚP

Důvodová zpráva návrhu:

Žadatelé předložili dne 26.1.2022 žádost o změnu ÚP Kosmonosy, kdy požadují do návrhu ÚP zaplánování silnice mezi veterinární správou a Auto mrkvička na hranici mezi stávající BI v ulici Pod Loretou a lokalitami Z52,P53.

Diskuse k bodu č.8/2022:

- *Ing. Janeček vysvětlil přítomným rezidentům z lokality Pod Loretou, od kterých vzešel návrh, jak se řeší eventuální návrhy či změny v ÚP a vysvětlil, že ÚP vymezuje jen páteřní komunikace jednotlivých lokalit. Pokračovala obsáhlá diskuse, vše viz. zvukový záznam na webu města Kosmonosy.*

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy projednalo dne 9.2.2022 předloženou zprávu a neschvaluje žádost o změnu ÚP předloženou paní Ing. Helenou Tarhoňskou, panem Milanem Lutzem a paní Janou Vaňoučkovou na zaplánování silnice mezi veterinární správou a Auto Mrkvička.

Pro: 14

PharmDr. Masarčík, JUDr. Řípa, MUDr. Stegerová, Bc. Křížková, Ing. Blecha, Mgr. Petráš, Mgr. Boubín, Ing. Zedník, Ing. Janeček, p. Štěpánek, p. Fišer, p. Macoun, MUDr. Čepelík, Doc. MUDr. Horák DrSc.

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh **byl** schválen

11) Návrh č.9/2022 - Žádost o bezúplatný převod zemědělského pozemku z majetku Státního pozemkového fondu

Důvodová zpráva návrhu:

Pozemky p.č. 1812/285,1812/287,1812/281 a 1812/283 vše v k.ú. Kosmonosy jsou součástí koridorů pro výstavbu veřejných komunikací v rámci Polyfunkčního komplexu Kosmonosy – viz. katastrální mapka.

Po převedení pozemků do vlastnictví města bude s investorem Polyfunkčního komplexu Kosmonosy uzavřena plánovací smlouva o vybudování veřejných komunikací na pozemcích města a o způsobu a podmínkách jejich převedení do správy a majetku města Kosmonosy.

Rada města žádost o bezúplatný převod schválila na svém zasedání dne 3.2.2022 usnesením č.35/2022.

Diskuse k bodu č.9/2022:

- *Ing. Šimon ze správního odboru vysvětlil návrh. Informaci doplnil Mgr. Boubín s tím, že investor na své náklady vybuduje komunikace včetně infrastruktury, které následně předá městu na základě plánovací smlouvy. Investor vstoupil aktivně do jednání a bude pozván na příští zasedání zastupitelstva města Kosmonosy, měl být pozván již na toto jednání, ale vzhledem k obsáhlosti návrhů rozpočtu až na březnové ZM.*

- *Souvisí s tím i vybudování kanalizace v ul. Wolkerova a Šmeralova v návaznosti na tuto výstavbu bude možné tyto ulice připojit na kanalizaci gravitačně uvedl JUDr. Řípa.*

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy projednalo dne 9.2.2022 předloženou zprávu a schvaluje žádost o bezúplatný převod zemědělských pozemků v majetku Státního pozemkového úřadu, zahrnující pozemky p.č. 1812/285,1812/287,1812/281 a 1812/283 vše v k.ú. Kosmonosy.

Pro: 14

PharmDr. Masarčík, JUDr. Řípa, MUDr. Stegerová, Bc. Křížková, Ing. Blecha, Mgr. Petráš, Mgr. Boubín, Ing. Zedník, Ing. Janeček, p. Štěpánek, p. Fišer, p. Macoun, MUDr. Čepelík, Doc. MUDr. Horák DrSc.

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh **byl** schválen

12)Návrh č.10/2022 - Žádost o prodloužení termínu využití dotace poskytnuté v roce 2021, návrh Dodatku č.1 k Veřejnoprávní smlouvě č.15/2021, uzavřené dne 2.6.2021

Důvodová zpráva návrhu:

Město Kosmonosy na základě usnesení ZM č. 21/2021 ze dne 19.5.2021 poskytlo v roce 2021 pobočnému spolku Klub biatlonu Trefa, p.s., se sídlem Jizerská 916, 293 06 Kosmonosy, IČO 0382987, dotaci na částečné pokrytí provozních výdajů spojených s údržbou okolí biatlonové střílnice, tj. úpravu cesty mezi zahrádkářskou kolonií a ochranným valem střílnice a vyřezání náletových rostlin na valu, které zasahovaly do cesty.

Z důvodu špatných povětrnostních podmínek spolek žádá o prodloužení termínu vyúčtování dotace a doby zhotovení cesty do 30.6.2022.

Žádost je přílohou návrhu.

Součástí návrhu je Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě č. 15/2021, uzavřené dne 2.6.2021.

Rada města projednala předloženou zprávu dne 3.2.2022 a doporučuje ke schválení dle výše uvedeného usnesení.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy projednalo dne 9.2.2022 předloženou zprávu a

- I. schvaluje** pobočnému spolku Klub biatlonu Trefa, p.s., se sídlem Jizerská 916, 293 06 Kosmonosy, IČO 0382987, posunutí doby využití dotace a termínu vyúčtování dotace stanoveného dle Veřejnoprávní smlouvy č. 15/2021, uzavřené dne 2.6.2021.
- II. souhlasí** s uzavřením Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě č. 15/2021, uzavřené dne 2.6.2021 mezi Městem Kosmonosy, se sídlem Debřská 223, 293 06 Kosmonosy a pobočným spolkem Klub biatlonu Trefa, p.s., se sídlem Jizerská 916, 293 06 Kosmonosy, IČO 0382987, ve znění přílohy tohoto návrhu.
- III. pověřuje** starostu města podpisem Dodatku č. 1 schváleného dle bodu II. tohoto usnesení.

Pro: 14

PharmDr. Masarčík, JUDr. Řípa, MUDr. Stegerová, Bc. Křížková, Ing. Blecha, Mgr. Petráš, Mgr. Boubín, Ing. Zedník, Ing. Janeček, p. Štěpánek, p. Fišer, p. Macoun, MUDr. Čepelík, Doc. MUDr. Horák DrSc.

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh **byl** schválen

13) Informace starosty:

- PharmDr. Masarčík informoval přítomné o probíhajících úpravách Biotopu. Informoval, že některé práce vzhledem ke stavu počasí stagnovaly, I. etapa by měla být hotová koncem dubna 2022, inicializují se i práce v II. etapě, která se týká přilehlé louky a oplocení, ta by měla být zrealizována do konce června.
- PharmDr. Masarčík dále informoval o vysoutěžení firmy na rekonstrukci kiosku a hygienického zařízení a zázemí koupaliště a již nyní se pracuje na instalaci veřejného osvětlení, aby bylo včas předpřipraveno.
- Další informace k realizaci Biotopu připojil v diskuzi Ing. Šimon ze správního odboru.
- S dokončením areálu Biotopu je spojen i „Den města Kosmonosy“, který je naplánován na 25/6/2022 a jehož nultý ročník se uskutečnil loni v září. Letos bude „Den města Kosmonosy“ spojen se slavnostním otevřením BIOTOPU.
- S informacemi o pokračující výstavbě Multifunkční tělocvičny se připojil místostarosta Mgr. Boubín, který přítomné informoval o pravidelných kontrolních dnech na stavbě. Po peripetii se založením snad již vše běží dle plánu, bojuje se občas s kapacitami dodavatelských firem.
- Bc. Křížková se připojila s dotazem, zda se zvažovala možnost získání solární energie na objektu haly. Mgr. Boubín řekl, že s tímto nebylo v projektu počítáno a v současné době staticky toto nedoporučil vzhledem k možným sněhovým náněm v zimním období. Bude uděláno kabelová příprava na možné osazení FVE v budoucnu po změně technologií. Možností do budoucna je i eventuální napojení MŠ Kosmonosy k tomuto zdroji. V rámci rekonstrukce přilehlých komunikací v příštím roce bude na toto připravena chránička v tělese vozovky.
- PharmDr. Masarčík dále informoval o začínající IV. etapě rekonstrukce v lokalitě Podzámecké ulice, od 14/2/2022 bude zahájena rekonstrukce kanalizace. Ing. Šimon řekl, že byly rezidentům z této oblasti doručovány informační letáky a budou se jim vydávat provizorní parkovací karty.
- Do diskuze vstoupili občané z lokality Bratří Bubáků a u školícího centra Škody Auto, kde požadují také zavedení parkovacích karet pro rezidenty vzhledem k enormnímu nárůstu záboru parkovacích míst návštěvníky centra potažmo parkujících aut z přilehlých ubytoven.
- PharmDr. Masarčík také informoval o obnově mobiliáře v Loretě. Technická četa města Kosmonosy již pracuje na výměně mobiliáře, úpravě prostor a záměrem města je, aby se Loreta jako historická památka na území města Kosmonos více zviditelnila.
- P. Štěpánek doplnil informaci ohledně mobiliáře v Loretě s tím, že část mobiliáře je ve vlastnictví Muzejního spolku.

14) Interpelace zastupitelů:

- Žádné, diskutovalo se v průběhu schvalování jednotlivých bodů ZM. Viz. zvukový záznam na webu města Kosmonos.

15) Diskuze:

- *Diskuze probíhala souběžně s projednáváním jednotlivých bodů i s přítomnými občany města Kosmonos.*

16) Závěr:

Předsedající PharmDr. Eduard Masarčík poděkoval přítomným a ukončil zasedání.

Zasedání ZM skončilo: 20:30 hodin

Zapsala: Jeřábková Danuše

V Kosmonosech dne 9. 2. 2022

.....
PharmDr. Eduard Masarčík
starosta

.....
Mgr. Petr Boubín
místostarosta

Ověřovatelé:

.....
Martin Macoun

.....
Mgr. Milan Petráš