

**SMLOUVA O DÍLO A PŘÍKAZNÍ SMLOUVA  
NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A ZAJIŠTĚNÍ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A  
DALŠÍCH SOUVISEJÍCÍCH PRACÍ**

*uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*

**SMLUVNÍ STRANY**

**OBJEDNATEL (PŘÍKAZCE):**

obchodní firma/název: **MĚSTO KOSMONOSY**  
sídlo: Debřská 223, 293 06 Kosmonosy  
zastoupen: Ing. Jiřím Müllerem, starostou  
IČO: 00508870  
DIČ: CZ00508870  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Mladá Boleslav  
č.ú.: 19-5794990247/0100

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Ing. Jiří Müller, starosta  
kontakt: +420 602 351 715

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Michal Šimon, vedoucí správního odboru MÚ  
Kosmonosy  
kontakt: +420 602 184 866

**ZHOTOVITEL (PŘÍKAZNÍK):**

obchodní firma: **Retherm s.r.o.**  
zapsán v obchodním rejstříku: Krajský soud v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 13182  
sídlo: Pražská tř. 560/95, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice  
zastoupen: Luděk Řežábek  
IČO: 260 86 344  
DIČ: CZ26086344  
bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.  
č.ú.: 214880621/0300

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Luděk Řežábek  
kontakt: 777 67 56 55

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Luděk Řežábek  
kontakt: 777 67 56 55

osoba oprávněná jednat ve věcech inž. činnosti:

Luděk Řežábek  
kontakt: 777 67 56 55

**Projektová dokumentace „Zámek Kosmonosy, Podzámecká 1 – výměna zdroje tepla na vytápění a rekonstrukce otopné soustavy včetně inženýrské činnosti se zajištěním stavebního povolení“.**

**I.**

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1.1.** Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže uvedené výkony ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.

## 1.2. Zhotovitel na základě této smlouvy:

- zpracuje projektovou dokumentaci pro stavební povolení (DSP) vč. aktualizace zaměření objektu č.p.1
- zpracuje projektovou dokumentaci pro provádění stavby (DPS), + výkaz výměr a položkový rozpočet v aktuálních cenách URS na stavbu,
- provede inženýrskou činnost, zejm. projednání DSP s příslušnými subjekty veřejné správy a ostatními fyzickými a právními osobami, jejichž stanovisko je nezbytné k vydání stavebního povolení, zapracování jejich požadavků do dokumentace k žádosti o stavební povolení pro stavbu, projektové dokumentace pro provádění stavby a provedení dalších úkonů nezbytných k vydání stavebního povolení příslušným stavebním úřadem včetně předání pravomocného stavebního povolení a ostatních dokladů podle § 115 odst. 3 stavebního zákona objednateli. Součástí závazků zhotovitele pak bude i výkon občasného autorského dozoru v místě stavby,
- provede autorský dozor po dobu realizace stavby

Předmět díla je dle poptávky pro ocenění prací spojených s činnostmi popsány v předcházejícím článku popsán takto:

Jedná se o vypracování projektové dokumentace **ve stupni DSP a DPS** na:

výměnu zdroje tepla na vytápění a rekonstrukci otopné soustavy pro objekt Zámku Kosmonosy, Podzámecká 1

1.3. Projektová dokumentace bude předána v listinné podobě + elektronická verze v následujícím rozsahu:

1.4. Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) - v počtu 6 paré + 1x na CD, včetně stavebního povolení

- Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) - v počtu 6 paré + 1x na CD + výkaz výměr a položkový rozpočet v aktuálních cenách URS na stavbu v počtu 2 paré + 1x na CD

1.5. Projektová dokumentace bude obsahovat vše dle příslušných norem vyhlášek a vyhlášky č. 62/2013 Sb., ve smyslu pozdějších předpisů.

1.6. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že projektová dokumentace svou podrobností a určitostí bude obsahovat jasné a jednoznačné projektové řešení stavby, včetně všech detailů, jakož i jasné řešení jejich jednotlivých částí, stavebních objektů (SO) a případných technologických souborů (TS) a bude jednoznačným podkladem pro ocenění uchazeči ve veřejné zakázce dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek při zpracování nabídek a na realizaci stavby podle projektové dokumentace.

1.7. Objednatel se zavazuje, že předmět díla převezme a po předání úplného díla bez vad a nedodělků zhotovitelem zaplatí sjednanou cenu.

1.8. Příkazník plní příkaz (obstará záležitost – tj. zajistí inženýrskou činnost) poctivě a pečlivě podle svých schopností; použije přitom každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se shoduje s vůlí příkazce. Od příkazcových pokynů se příkazník může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Obdrží-li příkazník od příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá. Příkazník provede příkaz osobně. Svěřil-li provedení příkazu jinému, odpovídá, jako by příkaz prováděl sám; dovolil-li však příkazce, aby si ustanovil náhradníka, nebo byl-li tento nezbytně nutný, nahradí škodu, kterou způsobí chybnou volbou náhradníka.

1.9. Příkazník podá příkazci na jeho žádost zprávy o postupu plnění příkazu. Příkazník přenechá příkazci veškerý užitek z obstarané záležitosti tak, že vždy po dokončení konkrétní etapy inženýrské činnosti, která navazuje na vymezenou etapu díla, předá objednateli příslušnou dokumentaci získanou inženýrskou činností spolu s dokumentací dle bodu 1.3.

1.10. Obstarání záležitosti vyžaduje, aby příkazník za příkazce právně jednal, proto příkazce uděluje tímto příkazníku **plnou moc** k zastoupení při projednání DPS a DSP s příslušnými subjekty veřejné správy a ostatními fyzickými a právními osobami, jejichž stanovisko je nezbytné k vydání stavebního povolení. Bude-li potřeba vystavení zvláštní plné moci, vystaví příkazce příkazníkovi plnou moc bezodkladně po výzvě.

## II. TERMÍN PLNĚNÍ

2.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat jednotlivé etapy díla a obstarat záležitost v těchto termínech:

## Stupeň projektové dokumentace

Dokumentace k žádosti o stavební povolení (DSP), vč. podání žádosti o SP  
Dokumentace pro provedení stavby (DPS) vč. výkazu výměr a kontrolního rozpočtu

## termín

do 40 dnů po doručení výzvy  
do 30 dnů po doručení výzvy

Autorský dozor

v průběhu stavby

- 2.2. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho ukončením a písemným předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj. úplně, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele, bez vad a nedodělků.
- 2.3. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.
- 2.4. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k dalšímu postupu prací zhotovitele na předmětu díla a v důsledku toho dojde k přerušení nebo zpoždění prací, prodlouží se termíny sjednané v bodu 2.1. této smlouvy o tuto dobu. Prodloužením termínu splnění díla se v takovémto případě nedostává zhotovitel do prodlení. O této skutečnosti sepiší obě smluvní strany vždy zápis, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 2.5. K prodloužení termínu splnění povinnosti zhotovitele dodat výkon dochází rovněž v případech, kdy splnění povinnosti závisí na třetí osobě, na jejíž činnost nemá zhotovitel vliv – např. správní orgán, příp. na jiné zhotovitelem neovlivnitelné právní skutečnosti.

### III.

#### POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 3.1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a výpočtů, které vypracuje, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro zhotovení plánované stavby.
- 3.2. Odsouhlasení jednotlivých částí projektové dokumentace, technických specifikací nebo navrhovaných materiálů a použití výrobků objednatel nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za technicky správné, hospodárné a provozuschopné vypracování projektové dokumentace, za jeho úplnost a soulad se všemi platnými právními nebo obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami a posledním stavem techniky.
- 3.3. Zhotovitel není na základě této smlouvy oprávněn přijímat za objednatele jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z platných právních norem a této smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel provádí, organizuje a odpovídá za koordinaci projektové dokumentace všech subdodavatelů projektových prací zhotovitele. Pro realizaci předmětu plnění dle této smlouvy uzavře zhotovitel s nimi smlouvy tak, aby tyto vystupovali ve vztahu k němu jako jeho dodavatelé jednotlivých profesí. Zhotovitel smí pro práce použít pouze takové subdodavatele, kteří mají prokazatelné zkušenosti se srovnatelnými projekty a v minulosti již takové odborně, věcně, kvalitně, ve stanovených termínech a při dodržení původně kalkulovaných nákladů stavby prováděli.
- 3.5. Zhotovitel odpovídá za to, že výkaz výměr bude zcela v souladu s výkresovou dokumentací a bude plně odpovídat požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, včetně prováděcích předpisů k němu.
- 3.6. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně potvrzuje, že se seznámil se všemi potřebnými podklady pro vypracování a předložení nabídky a že se seznámil s místem staveniště. Dodatečné požadavky zhotovitele z těchto důvodů nebudou uznány.
- 3.7. Všechny grafické, písemné, početní a jiné dokumenty, výstupy a výsledky v částech nebo v celku plnění předmětu této smlouvy se stávají majetkem objednatele, přičemž je zhotovitel nesmí použít pro jiného zákazníka a bez souhlasu objednatele zveřejňovat údaje o objednateli a o nákladech stavby. Výjimku z těchto závazků tvoří pouze fotografická dokumentace nebo jiná obecná technická dokumentace, kterou může zhotovitel použít pro vlastní reklamní a/nebo propagační účely pouze na základě písemného souhlasu objednatele.
- 3.8. Za porušení podstatných náležitostí smlouvy se v každém případě považují vážné chyby v předané projektové dokumentaci, ve výkresích výměr, popisech prací, technických specifikacích materiálů a výrobků nebo ve vzájemně si odporujících, anebo nejednoznačných nebo neúplných součástech nebo podkladech projektové dokumentace.

#### IV.

#### ZPŮSOB A MÍSTO PŘEDÁNÍ DÍLA

- 4.1. Dílo bude předáno v termínu plnění objednateli v místě sídla objednatele.
- 4.2. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že na něm budou při převzetí zjištěny vady spočívající v nekompletnosti nebo neúplnosti.
- 4.3. O předání díla bude sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Zjistí-li se vady díla již při předávání, budou vyznačeny v zápise.

#### V.

#### CENA DÍLA A INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

- 5.1. Cena se sjednává dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná.
- 5.2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli pevnou cenu za zhotovení díla v celkové výši:

<b>Celková cena bez DPH:</b>	<b>295 000,- Kč</b>
<b>DPH 21%:</b>	<b>61 950,- Kč</b>
<b>Celková cena vč. DPH:</b>	<b>356 950,- Kč</b>

- 5.3. V dohodnuté ceně za dílo dle čl. 1 této smlouvy jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení díla, zejména ale:

- dopravní a přepravní náklady zhotovitele v rámci sídla zhotovitele i mimo něj
- časové příplatky, odlučné, příplatky za ztížené prostředí, mzdové a vedlejší mzdové náklady
- náklady na vyhotovení dokumentace v požadovaném rozsahu
- analýzy, stavebně technický průzkum, posudky, včetně statických, výpočty
- náklady na rozmnožení podkladů, výkresů, projektové a technické dokumentace v rozsahu dle čl. I. smlouvy, světlotisky, dokumentace, fotografie
- poštovní poplatky, telefon, faxové poplatky
- všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro úplné a kompletní provedení všech prací zhotovitele v jednotlivém, jakož i v celku.

#### VI.

#### PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat sjednanou cenu ve lhůtách dohodnutých v této smlouvě a zavazuje se, že faktura bude vyhovovat odpovídajícím daňovým předpisům. Faktura zhotovitele bude vystavena do 15 kalendářních dnů po předání díla objednateli.
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu vždy po dokončení díla a související inženýrské činnosti v rámci každé etapy:

Stupeň projektové dokumentace	částka bez DPH	částka s DPH
Dokumentace k žádosti o stavební povolení (DSP)	122 500 Kč	148 225 Kč
Inženýrská činnost a získání stavebního povolení	50 000 Kč	60 500 Kč
Dokumentace pro provedení stavby (DPS)	122 500 Kč	148 225 Kč
Autorský dozor	500 Kč/hod	605 Kč/hod

- 6.3. Objednatel se zavazuje, že platby provede bezhotovostním převodem na základě prokázaných výkonů do 30 dnů po převzetí faktury na výše uvedený účet zhotovitele.
- 6.4. Datum uskutečnitelného zdanitelného plnění vzniká ke dni předání a převzetí projektové dokumentace.
- 6.5. Případné vedlejší náklady za vícetisky, technickou nebo jinou dokumentaci nebo zvláštní výkony musí být objednatelům předem odsouhlaseny.
- 6.6. V případě prodlžení objednatele s uhrazením faktury je zhotovitel oprávněn vyfakturovat objednateli zákonný úrok z prodlžení.
- 6.7. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitelem z důvodu na straně objednatele se objednatel zavazuje, že zhotoviteli vyrovná jeho prokazatelně vynaložené náklady k datu ukončení smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli v tomto případě předá veškerou rozpracovanou dokumentaci.

## VII. KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu díla, právním předpisům a závazným technickým normám.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě spolehlivosti ne horší než je uvedené v platných ČSN s tím, že se zavazuje ověřit spolehlivost a životnost navržených konstrukcí a materiálů.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje, že v projektu neuvede výrobky (materiál atp.), kde není ověřena shoda podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb.

## VIII. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny té části díla, s níž je v prodlení za každý den prodlení. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na povinnost zhotovitele ke splnění povinnosti a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody v rozsahu, v jakém vzniklá škoda převyšuje smluvní pokutu sjednanou pro případ porušení dané povinnosti.
- 8.2. Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na předmět této smlouvy s výší smluvní pokuty souhlasí a považuje ji za přiměřenou.
- 8.3. Strany výslovně ujednávají, že případný nárok objednatele na smluvní pokutu z prodlení s termínem předání díla ve smluveném rozsahu, lze uspokojit vzájemným započtením oproti splatným pohledávkám zhotovitele z ceny díla.

## IX. POJISTNÉ

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na částku 25 mil. Kč za škody způsobené objednateli při plnění smlouvy, a to u pojišťovny: Česká podnikatelská pojišťovna a.s.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje být minimálně takto pojištěný po celou dobu trvání jakýchkoliv práv či povinností plynoucích z předmětu této smlouvy.
- 9.3. Kopie pojistné smlouvy je v příloze č. 2 smlouvy o dílo.

## X. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 10.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu.
- 10.2. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 10.3. Dodržení dohodnutých termínů je odvislé od poskytnutí řádného a včasného spolupůsobení objednatele. V těch případech, kdy doba plnění je závislá na předchozím spolupůsobení objednatele a objednatel je včas, popřípadě řádně neposkytl, sjednají smluvní strany náhradní termín poskytnutí spolupůsobení s tím, že případné negativní důsledky půjdou k tíži objednatele. V tomto případě přijme objednatel na žádost zhotovitele dodatek ke smlouvě, kterým se sjedná nový termín plnění.

## XI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoli z obou smluvních stran.
- 11.2. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu u zjevných vad včetně kompletnosti díla bezprostředně poté, co budou zjištěny.
- 11.3. Objednatel je oprávněn, bez ohledu na případné další nároky na náhradu škody a bez předchozího upozornění či poskytnutí dodatečné lhůty k plnění, odejmout zhotoviteli práce a dodávky bez lhůty celkově nebo částečně, když:
- a) práce zhotovitele nezačaly podle termínů nebo nejsou dokončeny ve stanovené lhůtě tak, že došlo k prodlení prací zhotovitele o více než 15 dnů
  - b) výkony zhotovitele neodpovídají v plné míře požadavkům objednatele
  - c) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut nebo konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující k úhradě nákladů insolventního řízení
  - d) zhotovitel opakovaně přes písemnou výzvu objednatele neplní své závazky z této smlouvy.

11.4. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo na užití autorského díla, které bude výsledkem jeho činnosti, a to v plném rozsahu, jak vyplývá z autorského zákona. Veškeré autorské odměny jsou započteny v ceně díla. Veškerou dokumentaci předanou zhotovitelem objednateli na základě této smlouvy o dílo je po zaplacení ceny za dílo objednatel oprávněn využít k účelu, ke kterému byla dokumentace zpracována. Zejména je objednatel oprávněn i k případnému přepracování pro následnou realizaci podle svých potřeb, je oprávněn tuto dokumentaci nechat přepracovat jinými odborně způsobilými osobami, doplnit tuto dokumentaci o další části, vyřadit části dokumentace nebo je nahradit jinými nově zpracovanými částmi a i jiným způsobem do předané dokumentace zasahovat. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn udělit objednateli souhlas s užitím autorského díla ve smyslu tohoto ujednání i ve vztahu k částem předané projektové dokumentace, které pro něj vyhotovily jiné osoby nebo spoluautoři předmětné dokumentace.

11.5. Práva a povinnosti stran sjednané ve vztahu ke smlouvě o dílo se přiměřeně použijí i ve vztahu k plnění dle smlouvy příkazní, jejímž předmětem je obstarání záležitosti – inženýrské činnosti.

11.6. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn zastavit nebo postoupit pohledávku vůči objednateli z této smlouvy ve prospěch jiné osoby nebo na jinou osobu. Učiní-li tak zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele jedná se o úkon neplatný.

## XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě vyhotovení zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami. V případě rozdílného data podpisu smluvních stran se dnem podpisu rozumí pozdější z obou termínů.

12.2. Součástí této smlouvy jsou i veškeré podmínky stanovené ve výzvě k podání nabídky, a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.

12.3. Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.

12.4. V případech vyšší moci mohou strany v rámci obvyklé právní praxe požadovat, aby se provádění prací zhotovitele po toto období zastavilo. Strany nemohou z tohoto titulu navzájem uplatnit jakékoliv nároky.

12.5. Práva a povinnosti převzaté uzavřením této smlouvy přejdou na případné právní nástupce s povinností převzít tato práva a povinnosti ve stejném rozsahu.

12.6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy o dílo (včetně jejich příloh) dnem jejího podpisu.

12.7. Tato smlouva podléhá právnímu řádu České republiky.

12.8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Současně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že nebyla sjednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

12.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

1. Cenová nabídka zhotovitele
2. Pojistná smlouva zhotovitele

V Českých Budějovicích, dne 25.9.2018 .....

V Kosmonosech, dne 24.9.2018

**REHERM s.r.o.**  
Retherm s.r.o.  
Prázešská 95, 370 04 České Budějovice  
Luděk Režábek – technický  
Tel.: 777 675 655 / 776 569 550  
IČ: 260 80 344  
retherm.sro@seznam.cz

Město Kosmonosy  
Ing. Jiří Müller, starosta

