

ÚZEMNÍ PLÁN KOSMONOSY- VVURÚ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA)

HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.

Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8

ČERVENEC 2017

Zadavatel: Město Kosmonosy

Debřská 223, 293 06 Kosmonosy

Zastoupené: Ing. Jiřím Müllerem, starostou města

Určený zastupitel pro ÚP: Miroslav Štěpánek

Pořizovatel: Irena Šulcová

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování

Zpracovatel ÚP: HaskoningDHV, Czech Republic, spol. s r.o.

Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8

Zpracovatelský tým:

Mgr. Alena Kubešová, Ph.D.	držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění; č. j. 14168/ENV/16
Mgr. Lukáš Veselý	technická spolupráce

podpis zhotovitele

OBSAH DOKUMENTACE

Úvod 4

1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím 4

2. Zhodnocení vztahu ÚP Kosmonosy k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni 16

3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace 27

4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny 46

5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny 49

6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚP, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných 51

7. Provnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporních vlivů podle jednotlivých variatn řešení a jejich zohlednění. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení 72

8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí 74

9. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení 79

10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územního plánu na životní prostředí 80

11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace netagivních vlivů na životní prostředí 81

12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů 85

13. Závěry a doporučení 88

Příloha: Tabelární hodnocení ploch a koridorů 90

ÚVOD

Na základě stanoviska dle §10i zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, k návrhu zadání ÚP Kosmonosy ze dne 30. 10. 2016 uplatnil ve svém stanovisku čj, 146589/2016/KUSK požadavek na posouzení Návrhu ÚP Kosmonosy z hlediska vlivů na životní prostředí.

Zpracované Vyhodnocení vlivů ÚP Kosmonosy na životní prostředí je provedeno dle přílohy k stavebnímu zákonu č. 183/2006 Sb., v platném znění a je součástí Vyhodnocení vlivů ÚP Kosmonosy na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Koncepce návrhu ÚP Kosmonosy je předkládána invariantně, rovněž vymezené plochy a koridory jsou invariantní.

1. STRUČNÉ SHRNUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

1.1. Obsah a hlavní cíle územního plánu

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

Základními principy rozvoje území města, které jsou uplatněny v tomto územním plánu a budou vždy respektovány při pořizování jeho změn a při řízeních o změnách v území města, jsou:

a) respektování polycentrické urbanistické struktury tvořené částmi Kosmonosy, Horní Stakory a Chaloupky;

b) soustředění územního rozvoje města přednostně do vnitřních rezerv a do ploch ve vazbě na zastavěná území, zabránění vzniku satelitní výstavby v krajině;

c) rozvoj a zkvalitňování ploch bydlení a veřejných prostranství ve všech částech města;

d) posilování části Kosmonosy jako centra města, zkvalitňování stávající infrastruktury občanského vybavení, zejména obchodu, služeb, zařízení pro vzdělávání, tělovýchovu a sport, a infrastruktury cestovního ruchu;

e) stabilizace a rozvoj výrobních činností, zejména v návaznosti na nadřazenou dopravní síť (D10, I/38),

f) stabilizace části Horní Stakory jako venkovského sídla s příměsí drobných živnostenských aktivit;

g) stabilizace části Chaloupky jako obytně – rekreačního sídla bez lokalizace dalších obslužných funkcí,

h) zlepšování dopravní obslužnosti a prostupnosti území, zejména vybudování přeložky na silnici I/16 s napojením na mimoúrovňové křížení dálnice D10 a silnice I/38;

i) podpora rekreačního využívání krajiny zkvalitněním infrastruktury pro pěší a cykloturistiku.

ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Při pořizování změn územního plánu a při rozhodování o změnách v území budou v souladu s obecně závaznými právními přepisy respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využívány dále uvedené hodnoty:

a) volná krajina na území města vyjma ploch určených tímto územním plánem k zastavění;

b) přírodní rezervace vrch Baba u Kosmonos,

c) památné stromy – 3 buky lesní v zámeckém parku v Kosmonosích,

d) významné krajinné prvky dle §3 a §4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:

d.1) les Obora,

d.2) lesní plocha Remízek,

d.3) Panský rybník,

d.4) nádrž Japan,

d.5) vodní tok Zálužanská svodnice s přítoky,

e) registrované významné krajinné prvky:

e.1) u Obory („Louka nad koupalištěm“),

e.2) zámecký park,

f) další plochy hodnotné z hlediska ochrany krajiny:

f.1) Průhon,

f.2) Zálužanská lada,

f.3 louka pod zámkem,

g) skladebné části územního systému ekologické stability vymezené v kapitole E.3 ÚP a v grafické části ÚP – výkres I.2 Hlavní výkres,

h) lokality se zvýšenou hodnotu krajinného rázu vymezené v kap. E.2 ÚP,

i) vodní zdroje,

j) plochy zemědělské půdy v 1. a 2. třídě ochrany s výjimkou ploch určených tímto územním plánem k zastavění.

Přírodní hodnoty budou chráněny před přímými i nepřímými vlivy z výstavby a dalších činností a aktivit souvisejícími se stavbami a s rozvojem obce, které by mohly ohrozit jejich celistvost, funkčnost či předmět ochrany dle příslušného obecně závazného předpisu. U přírodních hodnot, u nichž je dle příslušného předpisu stanoveno nebo vymezeno ochranné pásmo, se požadavky na ochranu vztahují i na toto ochranné pásmo.

ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Při pořizování změn územního plánu a při rozhodování o změnách v území budou v souladu s obecně závaznými právními přepisy respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využívány dále uvedené hodnoty:

a) nemovité kulturní památky stavebního charakteru evidované v rejstříku NPÚ včetně ochranného pásma souboru památek,

b) urbanisticky významné kompoziční prvky zakreslené ve výkresu II.1:

b.1) areál Lorety,

b.2) areál Psychiatrické nemocnice Kosmonosy,

b.3) významný veřejný prostor podél ul. Lípy,

b.4) lokalita řadových domů v území mezi ul. K. Veselého – Družstevní – Pionýrů – Brigádnická – Zahradní,

b.5) selská zástavba místní části Chaloupky,

c) architektonicky cenné stavby zakreslené ve výkresu II.1:

c.1) sokolovna v Tyršově ul.,

c.2) Štift v ul. Lípy,

d) území s archeologickými nálezy evidované v rejstříku SAS ČR.

Nová výstavba v plochách náležejících mezi kulturní hodnoty a v plochách v okolí kulturních hodnot stejně jako dostavba a přestavba objektů zařazených mezi kulturní hodnoty, bude navržena a realizována tak, aby svým hmotovým, materiálovým a barevným řešením nenarušila hmotové části staveb a území vč. významných pohledů a průhledů.

ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Při pořizování změn územního plánu a při rozhodování o změnách v území budou v souladu s obecně závaznými právními přepisy respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využívány dále uvedené hodnoty:

a) síť dálnic a silnic I., II. a III. třídy (D10, I/38, II/610, III/2768, III/2769, III/01015),

b) místní a účelové komunikace,

c) značené turistické trasy,

d) značená cyklistická trasa č. 8153,

e) vodojem a vodovodní řady,

f) kanalizační síť,

g) energetické rozvody a transformační stanice,

h) plynovodní zařízení a rozvody,

i) telekomunikační zařízení a vedení,

j) zařízení pro vzdělávání, tělovýchovu a sport,

k) kulturní a církevní zařízení,

l) zařízení komerčního občanského vybavení,

m) hřbitov,

n) výrobní areály,

o) veřejná prostranství a dětská hřiště.

1.2 Vztah ÚP Kosmonosy k jiným koncepcím

V rámci hodnocení vlivů Územního plánu Kosmonosy je věnována pozornost strategickým a koncepčním dokumentům, které problematiku životního prostředí řeší přímo, či jejichž naplňování může ovlivnit kvalitu sledovaných složek životního prostředí.

Politika územního rozvoje ČR

Usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR), která v plném rozsahu nahrazuje Politiku územního rozvoje ČR 2008.V souladu s § 31 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Územní plán Kosmonosy PÚR ČR plně respektuje. Je v souladu s republikovými prioritami územního plánování (viz. Odůvodnění ÚP Kosmonosy).

Území města Kosmonosy je součástí rozvojové osy OS3 Praha – Liberec – hranice ČR / Německo, Polsko (Görlitz / Zgorzelec). Rozvojová osa je vymezena z důvodu významného vlivu silnic D10 a R35 při spolupůsobení center Mladá Boleslav a Turnov.

PÚR ČR pro rozvojové osy stanovuje následující kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny území ve všech rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno sledovat zejména:

a) možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,

b) rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně sloužící svému účelu,

c) nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch,

d) řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizaci materiálových toků a nakládání s odpady,

e) zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center,

f) ochranu a využití rekreačního potenciálu krajiny,

g) minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území.

Veškeré stanovené podmínky a kritéria jsou koncepci ÚP plně respektovány.

PÚR ČR pro rozvojové osy stanovuje následující úkoly pro územní plánování:

a) Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

b) Úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.

c) Kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí, popřípadě jednotlivých katastrálních území, při respektování důvodů vymezení dotyčných rozvojových oblastí a rozvojových os. V případě rozvojových os a oblastí je možné tyto osy nebo oblasti vymezit i pouze v části katastrálního území.

d) V zásadách územního rozvoje nebo při jejich aktualizacích, podle konkrétních podmínek a možností území, zohlednit typologii obsaženou ve Strategii regionálního rozvoje ČR 2014–2020.

e) V zásadách územního rozvoje nebo při jejich aktualizacích postupovat mimo jiné v souladu s Programy zlepšování kvality ovzduší, pokud to zmocnění pro obsah zásad územního rozvoje uvedené v právních předpisech umožňuje.

Koncepce ÚP směřuje k intenzifikaci využití západní části území a k posílení nadmístního významu stávajících průmyslových a komerčních aktivit na území Kosmonos a Mladé Boleslavi (průmyslová zóna) ve strategické poloze u dálnice D10 a silnic I/38 a I/16 (přeložka). ÚP umožňuje další rozvoj těchto funkcí v nově vymezených zastavitelných plochách v přilehlém území.

Kompletní vyhodnocení souladu ÚP Kosmonosy s Politikou územního rozvoje ČR je uvedeno v Odůvodnění ÚP Kosmonosy.

Zásady územního rozvoje

Platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací pro správní území města Kosmonosy jsou Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR SK“). O vydání Aktualizace č. 1 ZÚR rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 007-18/2015/ZK dne 27.7.2015.

Územní plán Kosmonosy respektuje priority územního plánování stanovené v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen ZÚR SK).

Správní území města Kosmonosy je součástí rozvojové osy republikového významu OS3 Praha – Mladá Boleslav – Liberec.

ÚP Kosmonosy respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro území plánování stanovené ZÚR Středočeského kraje pro tuto rozvojovou osu.

Zásady územního rozvoje zařazují správní území města Kosmonosy do rozvojové osy krajského významu OBk2 Mladá Boleslav – Mnichovo Hradiště.

ÚP Kosmonosy respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro území plánování stanovené ZÚR Středočeského kraje pro tuto rozvojovou oblast.

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje vymezují na území města Kosmonosy VPS D025 MB D02 Koridor silnice I/16: úsek R10 (MÚK Kosmonosy) – Židněvěs; ÚP respektuje VPS D025 - silnice I/16: úsek R10 (MÚK Kosmonosy)–Židněvěs a vymezuje pro předmětnou VPS plochu silniční dopravy Z62.

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje vymezují na území města Kosmonosy regionální biocentrum RC 1236 Vrch Baba u Kosmonos – ORP Ml. Boleslav; Dotčená obec: Bakov nad Jizerou, Kosmonosy.

RBC 1236 je v ÚP upřesněno, jako veřejně prospěšné opatření VU03, je vymezena plocha změny v krajině N04 určená pro zajištění funkčnosti RBC v souladu s metodou vymezování skladebných částí ÚSES.

Kompletní vyhodnocení souladu ÚP Kosmonosy se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje je uvedeno v Odůvodnění ÚP Kosmonosy.

Jiné nadřazené koncepce se vztahem k ÚP Kosmonosy

Konkrétní vztah k národním, krajským a regionálním strategickým dokumentům Územního plánu Kosmonosy je vyjádřen pomocí tabelárního přehledu a jednoduché symboliky, která vyjadřuje, do jaké míry ÚP Kosmonosy v rámci svých kompetencí definovaných zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších přepisů (dále také stavební zákon) reflektují problematiku řešenou předmětnými koncepcemi, resp. zda ÚP Kosmonosy přispívá k naplňování priorit a cílů příslušné koncepce.

Vyhodnocení vzájemných vztahů ÚP Kosmonosy k jiným nadřazeným koncepcím je zpracována pomocí čtyřstupňového hodnocení. Význam jednotlivých stupňů klasifikace je uveden v následujícím přehledu:

Tab. 1.1 Hodnocení vzájemných vztahů

3	velmi silný (přímý) vztah	Koncepce ve vztahu k ÚP Kosmonosy obsahuje podněty, požadavky, priority nebo cíle s konkrétně definovaným územním nárokem, který vyžaduje řešení v rámci ÚP Kosmonosy vymezením plochy nebo koridoru.
2	silný (přímý) vztah	Koncepce ve vztahu k ÚP Kosmonosy obsahuje podněty, požadavky, priority nebo cíle bez definovaných územních nároků, které jsou do ÚP Kosmonosy promítnuty ve formě priorit, požadavků nebo podmínek (verbální výroky).
1	slabý nebo nepřímý vztah	Koncepce ve vztahu k ÚP Kosmonosy obsahuje podněty, požadavky, priority, cíle bez přímé vazby na ÚP Kosmonosy , které však mohou přeneseně k naplňování koncepce přispívat.
0	bez vztahu	Koncepce ve vztahu k ÚP Kosmonosy obsahuje podněty, požadavky, priority, cíle, které nevyžadují řešení v ÚP Kosmonosy.

REPUBLIKOVÉ STRATEGIE A KONCEPCE

Tab. 1.2 Politika územního rozvoje ČR

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosmonosy
(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.	3
(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.	2
(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů	2

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosmonosy
(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.	3
(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.	3
(24) Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).	3
(25) Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako alternativy k umělé akumulaci vod.	2
(27) Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územních rozvoje.	0
(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.	0

Tab. 1.3 Státní politika životního prostředí 2012 – 2020

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosmonosy
Ochrana a udržitelné využívání zdrojů: Zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu; Prevence a omezování vzniku odpadů a jejich negativního vlivu na životní prostředí; Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí.	2
Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší: Snižování emisí skleníkových plynů; Snížení úrovně znečištění ovzduší; Efektivní a přírodě šetrné využívání obnovitelných zdrojů energie.	2
Ochrana přírody a krajiny: Ochrana a posílení ekologických funkcí krajiny; Zachování přírodních a krajinných hodnot; Zlepšení kvality prostředí v sídlech.	3

Tab. 1.4 Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2030

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosmonosy
Odolné ekosystémy: • Krajina ČR je pojímána jako komplexní ekosystém a ekosystémové služby poskytují vhodný rámec pro rozvoj lidské společnosti. • Česká krajina je pestrá a dochází k obnově biologické rozmanitosti. • Krajina je adaptována na změnu klimatu a její struktura napomáhá zadržování vody. • Půdy jsou chráněny před degradací a potenciál krajiny je v maximální možné míře využíván k zachycování a ukládání uhlíku. • Hodnocení ekosystémových služeb je začleněno do rozhodovacích procesů.	3
Obce a regiony: • Veřejné služby v území jsou pro všechny obyvatele lépe dostupné. • Růst kvality života v jednotlivých municipalitách snižuje regionální nerovnosti. • Kvalitní urbánní rozvoj sídelních útvarů je zajištěn	3

Tab. 1.5 Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 – 2020

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosmonosy
Ochrana a udržitelné využívání zdrojů v regionech.	2
Odstraňování starých ekologických zátěží, revitalizace brownfields a území po bývalé těžbě nerostných surovin.	0
Snížení produkce komunálních odpadů a zvýšení jejich materiálního využití.	0
Využívání obnovitelných zdrojů energie a podpora úspor energie ve vazbě na místní podmínky.	0
Omezování negativních vlivů dopravy (hluk, prach atd.) na obyvatelstvo a krajinu.	2
Udržitelné využívání vodních zdrojů.	2
Ochrana přírody a krajiny, kvalitní a bezpečné prostředí pro život.	3
Zlepšení kvality prostředí v sídlech, ochrana a rozvoj krajinných hodnot.	3
Posílení preventivních opatření proti vzniku živelných pohrom.	0
Obnova území po vzniku živelných pohrom.	0

Tab. 1.6 Program rozvoje venkova ČR na období 2014 – 2020

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosmonosy
Zachovat a obnovit cenná stanoviště zemědělské a lesní půdy a biodiverzitu, zvýšit ekologickou i estetickou hodnotu krajiny	3
Posílit prevenci degradace půdy, posílit retenční schopnost půdy a krajiny	2
Bránit degradaci vodních ekosystémů	2

Tab. 1.7 Plán hlavních povodí České republiky

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosmonosy
Ochrana vod jako složky životního prostředí – chránit povrchové a podzemní vody, umožnit udržitelné a vyvážené užívání vodních zdrojů, udržení a systematické zvyšování biologické rozmanitosti původních druhů.	2
Ochrana před povodněmi a dalšími škodlivými účinky vod.	0

Tab. 1.8 Státní program ochrany přírody a krajiny ČR

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosmonosy
Udržet a zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny – s mozaikou vzájemně propojených biologicky funkčních prvků a částí, schopných odolávat vnějším negativním vlivům, udržet a zvyšovat přírodní a estetické hodnoty krajiny, zajistit udržitelné využívání krajiny jako celku především omezením zástavby krajiny, zachováním jejich prostupnosti a omezením další fragmentace s přednostním využitím ploch v sídelních útvarech, případně ve vazbě na ně, zajistit odpovídající péči o optimalizovanou soustavu ZCHÚ a vymezený ÚSES.	3
Obnovit přirozené hydro-ekologické funkce krajiny a posílit schopnosti krajiny odolávat a přizpůsobovat se očekávaným klimatickým změnám, zajistit udržitelné využívání vodního bohatství jako celku, zachovávat a zvýšit biologickou rozmanitost vodních a mokřadních ekosystémů obnovením volné prostupnosti vodního prostředí a omezit jeho další fragmentaci.	3
Zabezpečit ochranu půdy jako nezastupitelného a neobnovitelného přírodního zdroje.	2
Zajistit vyšší kvalitu života v sídlech zapojením přírodních nebo přírodě blízkých prvků do struktury sídel.	3

Tab. 1.9 Státní energetická koncepce

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosmonosy
Rozvoj ekonomicky efektivních OZE s postupným odstraněním finančních podpor pro nové zdroje a s účinnou podporou státu v oblasti přístupu k síti, povolovacích procesů, podpory technologického vývoje a pilotních projektů a současně veřejné přijatelnosti rozvoje OZE s cílem dosažení podílu (OZE) na výrobě elektřiny nad 15 %, zapojení OZE do řízení bilanční rovnováhy.	0
Významné zvýšení využití odpadů v zařízení na energetické využívání odpadů s cílem dosáhnout až 80% využití spalitelné složky odpadů po jejich vytřídění do roku 2040.	0
Udržení výroby elektřiny z uhlí ve snižujícím se rozsahu (s cílovou hodnotou v rozmezí 15 – 20 TWh/rok), částečná obnova uhelných zdrojů se zajištěnou dodávkou uhlí; nové a obnovované zdroje nadále již výhradně vysokoúčinné či s kogenerační výrobou a s využitím minimálně 60 % tepla nespotřebovaného k výrobě elektřiny.	0
Zajistit do roku 2030 v distribučních soustavách obnovu a rozšíření prostředků pro dálkové řízení spotřeby, distribuované výroby a akumulace energie na bázi principů inteligentní sítě a inteligentního měření s cílem optimálního využití a spolehlivosti provozu distribučních soustav.	0
Zajistit obnovu a rozvoj distribučních soustav včetně nástrojů jejich řízení tak, aby: umožňovaly připojení a provoz všech nových distribuovaných zdrojů podle požadavků investorů za předpokladu splnění stanovených podmínek připojení a v souladu se SEK, uspokojovaly požadavky na straně spotřeby včetně podpory rozvoje tepelných čerpadel, rozvoje elektromobility (nabíjení elektromobilů) a místní akumulace jako součást nízkoenergetických domů, zajišťovaly dlouhodobou udržitelnost a provozovatelnost sítí i při podílu decentralizovaných zdrojů v DS nad 50% celkového instalovaného výkonu.	0

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosmonosy
Udržet tranzitní roli ČR v oblasti přepravy zemního plynu a posílit přeshraniční propojení plynovodní sítě v severojižním směru se soustavami v Polsku a Rakousku s perspektivní možností dodávek plynu z terminálů LNG budovaných v zahraničí, případně z nových zdrojů břidlicového plynu v Polsku, či z nových terminálu pro jeho dovoz, dojde-li k jejich rozvoji.	0

Tab. 1.10 Dopravní politika ČR pro období 2014 – 2020 s výhledem do roku 2050

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosmonosy
Vytváření podmínek pro konkurenceschopnost ČR. Modernizovat a dobudovat dopravní infrastrukturu v mezinárodním kontextu (prioritně síť TEN-T) s ohledem na konkurenceschopnost ČR a s ohledem na potřeby průmyslu, rozvoje cestovního ruchu a ostatních sektorů hospodářství. ČR se nesmí stát periferií uprostřed Evropy.	0
Vytváření podmínek pro soudržnost regionů. Modernizovat dopravní infrastrukturu s ohledem na zajištění kvalitní dostupnosti všech krajů a s ohledem na podporu regionů definovanou ve Strategii regionálního rozvoje. Stav dopravní infrastruktury nesmí být příčinou zvyšování meziregionálních rozdílů ekonomické výkonnosti jednotlivých regionů.	3
Nákladní doprava jako součást logistického procesu. Hledat účinná a udržitelná logistická řešení s využitím principu komodality s cílem podpořit multimodalitu přeprav, optimalizovat kapacitu dopravní infrastruktury a využití energií	0

Tab. 1.11 Národní program snižování emisí

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosmonosy
Co nejrychlejší snížení rizik plynoucích ze znečištění ovzduší pro lidské zdraví (zejména zkrácení očekávané doby dožití vlivem expozice suspendovanými částicemi PM2.5, předčasná úmrtí vlivem přízemního ozonu) a snížení negativního vlivu na ekosystémy a vegetaci (acidifikace, eutrofizace, vliv přízemního ozonu) a na materiály cestou dodržení národních závazků snížení emisí a dodržení platných imisních limitů.	2
Nepřekračování od roku 2020 hodnoty národních emisí stanovených na základě scénáře NPSE-WaM.	0
Plnění od roku 2020 emisních stropů pro skupiny stacionárních a mobilních zdrojů dle scénáře NPSE-WaM	0
Dosažení národního cíle snížení expozice pro suspendované částice PM2.5.	0
Dosažení a udržení imisního limitu stanoveného pro roční průměrné koncentrace suspendovaných částic PM10 v období 2016 až 2020.	0
Dosažení a udržení imisního limitu stanoveného pro 24-hodinové koncentrace suspendovaných částic PM10 v období 2016 až 2020.	0
Dosažení a udržení imisního limitu stanoveného pro roční průměrné koncentrace suspendovaných částic PM2.5 v období 2016 až 2020.	0
Dosažení a udržení imisního limitu stanoveného pro roční průměrné koncentrace benzo(a)pyrenu v období 2016 až 2020.	0

Tab. 1.12 Národní program na zmírnění dopadů změny klimatu v ČR

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosmonosy
Zajištění přístupu k rozvodným sítím a decentralizované výroby elektřiny.	0
Zvýšení podílu obnovitelných zdrojů na výrobě energie.	0
Zvýšení průjezdnosti silničních komunikací.	3
Podpora cyklodopravy výstavbou cyklostezek a doprovodné infrastruktury.	3
Realizace opatření vedoucích ke zvýšení retenční vlastnosti krajiny pro vodu, revitalizace dílčích systémů, zamezování znehodnocení vody kontaminacemi, bezpečností vodních děl proti přelití, změně ovladatelného retenčního prostoru, zvětšení kapacity bezpečnostního přelivu.	3

Dosažení vyšší flexibility a efektivnosti vodohospodářských soustav a komplexního a integrovaného využívání vodních zdrojů	0
Průběžné zajišťování bezpečného průchodu povodní větších parametrů dotčeným územím a soustavné zvyšování schopnosti krajiny zadržovat vodu.	0
Zajištění reprodukce půdní úrodnosti, zvýšení stability půd z hlediska jejich erozního ohrožení či zlepšení a rozšíření využití závlah pro produkci speciálních plodin.	0

Tab. 1.13 Strategie ochrany před povodněmi pro území ČR

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosmonosy
Pro efektivní ochranu před povodněmi je třeba vycházet z kombinace opatření v krajině, která zvyšují přirozenou akumulaci a retardaci vody v území a technických opatření k ovlivnění povodňových průtoků.	0
S ohledem na charakter území a geografickou polohu ČR je nezbytné řešit ochranu před povodněmi v mezinárodním kontextu, zejména v rámci stávajících mezinárodních dohod o spolupráci v povodích řek přesahujících hranice státu.	0

Tab. 1.14 Akční plán zdraví a životního prostředí ČR

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosmonosy
Obnovovat území devastovaná hornickou činností.	0
Zajistit takovou strukturu využívání území, která povede ke zlepšení přírodní infrastruktury a bude podmínkou efektivity složkové ochrany (ochrana vod, horninového prostředí, půdy a klimatu a snižování hlučnosti).	3
Chránit podzemní i povrchové vody před kontaminací.	0

Tab. 1.15 Zdraví 21

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosmonosy
Snižovat vliv dopravy na životní prostředí a zdraví obyvatel.	3

Tab. 1.16 Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosmonosy
Záchrana biotopů a ekosystémů a vytváření vhodných podmínek pro jejich další existenci.	3
Podporovat obnovu a vytváření ekologicky významných krajinných segmentů (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, travní porosty zvláště pak nivní louky atd.).	3
Zachovat nebo zvýšit současnou výměru lesů jako minimální základ pro uplatňování potřeb ochrany lesní biodiverzity při zachování všech ostatních funkcí lesa.	0
Zlepšit retenční funkci krajiny diverzifikací využíváním krajiny a krajinných prvků a odstraněním meliorační úprav v zemědělsky neperspektivních částech krajiny.	3
Prosadit v kulturní krajině účinná protipovodňová opatření s využitím přirozených hydroekologických funkcí.	0
Podporovat význam zvláště chráněných území a ekologických sítí (zejména ÚSES) pro migraci složek biodiverzity.	3
Podporovat ekologicky šetrnou dopravu, zejména v chráněných krajinných oblastech a národních parcích.	3

Tab. 1.17 Surovinová politika v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosmonosy
Zabezpečení ochrany surovinových zdrojů.	0
Regulace využívání nerostných zdrojů v území.	0

KRAJSKÉ A REGIONÁLNÍ KONCEPČNÍ A STRATEGICKÉ DOKUMENTY

Tab. 1.18 Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosmonosy
Ochrana významných a chráněných území, krajiny a krajinných prvků , ochrana neživé přírody	3
Snižování emisí a zlepšování kvality ovzduší	0

Tab. 1.19 Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosmonosy
Zvýšení výměry lesů důslednou ochranou stávajících a zalesněním vhodných lokalit nelesních půd.	0
Obnova vodního režimu krajiny, zvýšení retenční schopnosti krajiny	3
Omezení ztrát zemědělské a lesní půdy v důsledku nepřiměřené územní expanze suburbanizovaných území.	0
Ke krajině šetrná a bezbariérová infrastruktura.	0

Tab. 1.20 Územní energetická koncepce

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosmonosy
Zlepšení životního prostředí pro občany, zejména snížení emisí do ovzduší.	3

Tab. 1.21 Program zlepšování kvality ovzduší – Zóna Střední Čechy CZ02

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosmonosy
Do roku 2020 dosáhnout na celém území zóny CZ02 Střední Čechy splnění imisních limitů daných zákonem o ochraně ovzduší v příloze č. 1 v bodě 1 a 3. Cíl programu je stanoven tak, aby k roku 2020: • došlo ke snížení koncentrací znečišťujících látek v ovzduší, aby kvalita ovzduší byla zlepšena tam, kde jsou imisní limity na území zóny překračovány, • byla kvalita ovzduší udržena a zlepšována také tam, kde jsou současné koncentrace znečišťujících látek pod hodnotami imisních limitů.	3

Tab. 1.22 Koncepce rozvoje cyklistiky ve Středočeském kraji na období 2017 - 2023

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosmonosy
Cyklistická doprava jako nedílná součást dopravního systému	2
Cykloturistika a terénní cyklistika jako nedílná součást rekreace a cestovního ruchu	2
Koordinace a organizace cyklistiky	2

Tab. 1.23 Strategie rozvoje města Kosmonosy 2015 – 2020

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosmonosy
Zajištění výstavby chybějící či rekonstrukce stávající technické a dopravní infrastruktury	3
Zkvalitnění podmínek pro život místních obyvatel, rozvoj občanské vybavenosti	3
Snížení zatížení životního prostředí, celkové zvýšení hodnoty krajiny na území obce	3
Využití potenciálu pro rozvoj podnikání, rekreace a cestovního ruchu	3

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚP KOSMONOSY K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Zhodnocení vztahu ÚP Kosmonosy k cílům ochrany ŽP je zaměřeno na strategickou část koncepce, tj. na hodnocení vazeb priorit ÚP Kosmonosy k cílům životního prostředí stanovených národními, krajskými a regionálními strategickými dokumenty. Pro výběr cílů ochrany životního prostředí k hodnocení ÚP Kosmonosy byly použity následující dokumenty:

NÁRODNÍ KONCEPCE

- Státní politika životního prostředí ČR pro období 2012 – 2020 (2014) – aktualizace
- Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2030 (2017) - aktualizace
- Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti (2005)
- Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 – 2020 (2013) - aktualizace
- Zásady urbánní politiky (2010) - aktualizace
- Program rozvoje venkova ČR 2014-2020 (2014) - aktualizace
- Plán hlavních povodí České republiky (2007)
- Státní energetická koncepce ČR (2010) - aktualizace
- Státní program ochrany přírody a krajiny ČR (2009) - aktualizace
- Dopravní politika ČR pro období 2014 – 2020 s výhledem do roku 2050 (2013)
- Státní surovinová politika (2012) - aktualizace
- Národní program snižování emisí České republiky (2015)
- Zdraví 21 – Národní strategie ochrany a podpory zdraví a prevence nemocí (2014)
- Státní energetická koncepce ČR (2004)

KRAJSKÉ A REGIONÁLNÍ KONCEPCE

- Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje (2014) - aktualizace
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje 2006 – 2016 (2006)

- Územní energetická koncepce (2004)
- Koncepce rozvoje cyklistiky ve Středočeském kraji na období 2017 – 2023 (2016)
- Strategie rozvoje města Kosmonosy 2015 – 2020 ¨(2015)

Následující tabulky obsahují hodnocení vazeb relevantních národních, krajských a regionálních koncepcí k navrženým prioritám ÚP Kosmonosy za použití následující stupnice:

1 – koncepce je relevantní dané prioritě ÚP Kosmonosy,

0 – koncepce není relevantní dané prioritě ÚP Kosmonosy.

Uvedeny jsou vybrané cíle jednotlivých koncepcí jako základ pro stanovení referenčního hodnotícího rámce.

Tab. 2.1 Národní koncepce

Název koncepce	Oblasti priorit řešené v rámci ÚP Kosmonosy									Relevantní cíle životního prostředí dané koncepce
	Využívání vnitřních rezerv Kosmonos	Zkvalitnění bydlení	Posílení Kosmonos jako centra	Stabilizace a rozvoj výrobní činnosti	Horní Stakory – venkovské sídlo	Chaloupky – obytně rekreační sídlo	Rekreační využívání krajiny	respektovat a chránit přírodní hodnoty	respektovat a chránit kulturní hodnoty	
Státní politika životního prostředí	1	1	0	0	1	1	1	1	1	Obsahuje následující cíle relevantní k hodnoceným záměrům ÚP Kosmonosy: • Zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu • Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí • Snížení úrovně znečištění ovzduší • Ochrana a posílení ekologických funkcí krajiny • Zachování přírodních a krajinných hodnot • Zlepšení kvality prostředí v sídlech
Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR	1	0	0	0	0	0	0	1	1	Obsahuje následující cíle relevantní k hodnoceným záměrům ÚP Kosmonosy: • Krajina ČR je pojímána jako komplexní ekosystém a ekosystémové služby poskytují vhodný rámec pro rozvoj lidské společnosti. • Česká krajina je pestrá a dochází k obnově biologické rozmanitosti. • Půdy jsou chráněny před degradací a potenciál krajiny je v maximální možné míře využíván k zachycování a ukládání uhlíku. • • Hodnocení ekosystémových služeb je začleněno do rozhodovacích procesů.
Národní strategie ochrany biologické	0	0	0	0	0	0	0	1	1	Obsahuje následující cíle relevantní k hodnoceným záměrům ÚP Kosmonosy:

Název koncepce	Oblasti priorit řešené v rámci ÚP Kosmonosy									Relevantní cíle životního prostředí dané koncepce
	Využívání vnitřních rezerv Kosmonos	Zkvalitnění bydlení	Posílení Kosmonos jako centra	Stabilizace a rozvoj výrobní činnosti	Horní Stakory – venkovské sídlo	Chaloupky – obytně rekreační sídlo	Rekreační využívání krajiny	respektovat a chránit přírodní hodnoty	respektovat a chránit kulturní hodnoty	
rozmanitosti										• Záchrana biotopů a ekosystémů a vytváření vhodných podmínek pro jejich další existenci. • Podporovat obnovu a vytváření ekologicky významných krajinných segmentů (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, travní porosty zvláště pak nivní louky atd.). • Zachovat nebo zvýšit současnou výměru lesů jako minimální základ pro uplatňování potřeb ochrany lesní biodiverzity při zachování všech ostatních funkcí lesa. • Zlepšit retenční funkci krajiny diverzifikací využíváním krajiny a krajinných prvků a odstraněním meliorační úprav v zemědělsky neperspektivních částech krajiny. • Prosadit v kulturní krajině účinná protipovodňová opatření s využitím přirozených hydroekologických funkcí. • Podporovat význam zvláště chráněných území a ekologických sítí (zejména ÚSES) pro migraci složek biodiverzity. • Podporovat ekologicky šetrnou dopravu, zejména v chráněných krajinných oblastech a národních parcích.

Název koncepce	Oblasti priorit řešené v rámci ÚP Kosmonosy									Relevantní cíle životního prostředí dané koncepce
	Využívání vnitřních rezerv Kosmonos	Zkvalitnění bydlení	Posílení Kosmonos jako centra	Stabilizace a rozvoj výrobní činnosti	Horní Stakory – venkovské sídlo	Chaloupky – obytně rekreační sídlo	Rekreační využívání krajiny	respektovat a chránit přírodní hodnoty	respektovat a chránit kulturní hodnoty	
Strategie regionálního rozvoje ČR	1	1	1	0	1	1	0	1	1	Obsahuje následující cíle relevantní k hodnoceným záměrům ÚP Kosmonosy: • Rozšíření a zkvalitnění infrastruktury • Modernizace silniční infrastruktury • Zlepšení vnitřní a vnější obslužnosti území • Omezování negativních vliv ů dopravy (hluk, prach atd.) na obyvatelstvo a na • krajinu • Zlepšení kvality prostředí v sídlech, ochrana a rozvoj krajinných hodnot
Zásady urbánní politiky 2007 – 2013	1	1	1	1	1	1	1	1	1	Obsahuje následující cíle relevantní k hodnoceným záměrům ÚP Kosmonosy: • Podporovat spolupráci a propojování sítě měst na národní a nadnárodní úrovni • Zlepšovat využití a uspořádání území • Pečovat o krajinu a chránit přírodní prostředí ve městech a v silně urbanizované krajině (města a příměstské oblasti) • Chránit plochy zeleně a nezastavěných pozemků s potenciálem naplnění rekreačních a ekologických funkcí v zájmu udržitelného rozvoje systému sídelní zeleně
Program rozvoje venkova ČR na období 2014-2020	0	0	0	0	0	0	0	1	0	Obsahuje následující cíle relevantní k hodnoceným záměrům ÚP Kosmonosy: • Podpora obnovy, zachování a zlepšení ekosystémů závislých na zemědělství, prioritní oblast • Obnova, zachování a zvýšení biologické rozmanitosti (včetně oblastí sítě Natura 2000, v oblastech s přírodními či jinými zvláštními omezeními), zemědělství vysoké přírodní hodnoty a stavu evropské krajiny, lepší hospodaření s vodou, včetně nakládání s hnojivy a pesticidy; prioritní • Předcházení erozi půdy a lepší hospodaření s půdou.

Název koncepce	Oblasti priorit řešené v rámci ÚP Kosmonosy									Relevantní cíle životního prostředí dané koncepce
	Využívání vnitřních rezerv Kosmonos	Zkvalitnění bydlení	Posílení Kosmonos jako centra	Stabilizace a rozvoj výrobní činnosti	Horní Stakory – venkovské sídlo	Chaloupky – obytně rekreační sídlo	Rekreační využívání krajiny	respektovat a chránit přírodní hodnoty	respektovat a chránit kulturní hodnoty	
Plán hlavních povodí České republiky	0	0	0	0	0	0	0	1	0	Obsahuje následující cíle relevantní k hodnoceným záměrům ÚP Kosmonosy: • Chránit povrchové a podzemní vody, umožnit udržitelné a vyvážené užívání vodních zdrojů . • Zajištění ochrany vodních poměrů v krajině a zlepšování retenční schopnosti krajiny. • Udržení a systematické zvyšování biologické rozmanitosti původních druhů . • Omezovat aktivity v záplavových územích zhoršující odtokové poměry a zvyšující povodňová rizika.
Státní energetická koncepce ČR	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Obsahuje následující cíle relevantní k hodnoceným záměrům ÚP Kosmonosy: • Významné snížení zátěže životního prostředí při přiměřeném růstu dopravních výkonů a významné snížení energetické náročnosti dopravy.
Státní program ochrany přírody a krajiny ČR	1	0	0	0	0	1	0	1	1	Obsahuje následující cíle relevantní k hodnoceným záměrům ÚP Kosmonosy: • Udržet a zvyšovat přírodní a estetické hodnoty krajiny. • Zajistit udržitelné využívání krajiny jako celku především omezením zástavby krajiny, zachováním její prostupnosti a omezením další fragmentace s přednostním využitím ploch v sídelních útvarech, případně ve vazbě na ně . • Zabezpečení ochrany půdy jako nezastupitelného a neobnovitelného přírodního zdroje, s uplatněním principů udržitelného rozvoje a s ohledem na ostatní složky životního prostředí, omezení negativního trendu snižování rozlohy kvalitní zemědělské půdy, snížení negativního působení ohrožujících činitelů na půdu, které ohrožují poskytování ekosystémových služeb půdními ekosystémy (produkční a ekologické funkce půdy).
Národní program snižování emisí České republiky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Obsahuje následující cíle relevantní k hodnoceným záměrům ÚP Kosmonosy: • Co nejrychlejší snížení rizik plynoucích ze znečištění ovzduší pro lidské zdraví (zejména zkrácení očekávané doby dožití vlivem expozice suspendovanými částicemi PM2.5,

Název koncepce	Oblasti priorit řešené v rámci ÚP Kosmonosy									Relevantní cíle životního prostředí dané koncepce
	Využívání vnitřních rezerv Kosmonos	Zkvalitnění bydlení	Posílení Kosmonos jako centra	Stabilizace a rozvoj výrobní činnosti	Horní Stakory – venkovské sídlo	Chaloupky – obytně rekreační sídlo	Rekreační využívání krajiny	respektovat a chránit přírodní hodnoty	respektovat a chránit kulturní hodnoty	
										předčasná úmrtí vlivem přízemního ozonu) a snížení negativního vlivu na ekosystémy a vegetaci (acidifikace, eutrofizace, vliv přízemního ozonu) a na materiály cestou dodržení národních závazků snížení emisí a dodržení platných imisních limitů. • Nepřekračování od roku 2020 hodnoty národních emisí stanovených na základě scénáře NPSE-WaM. • Plnění od roku 2020 emisních stropů pro skupiny stacionárních a mobilních zdrojů dle scénáře NPSE-WaM. • Dosažení národního cíle snížení expozice pro suspendované částice PM2.5. • Dosažení a udržení imisního limitu stanoveného pro roční průměrné koncentrace suspendovaných částic PM10 v období 2016 až 2020. • Dosažení a udržení imisního limitu stanoveného pro 24-hodinové koncentrace suspendovaných částic PM10 v období 2016 až 2020. • Dosažení a udržení imisního limitu stanoveného pro roční průměrné koncentrace suspendovaných částic PM2.5 v období 2016 až 2020. • Dosažení a udržení imisního limitu stanoveného pro roční průměrné koncentrace benzo(a)pyrenu v období 2016 až 2020.

Tab. 2.2 Krajské koncepce

Název koncepce	Oblasti priorit řešené v rámci ÚP Kosmonosy									Relevantní cíle životního prostředí dané koncepce
	Využívání vnitřních rezerv Kosmonos	Zkvalitnění bydlení	Posílení Kosmonos jako centra	Stabilizace a rozvoj výrobní činnosti	Horní Stakory – venkovské sídlo	Chaloupky – obytně rekreační sídlo	Rekreační využívání krajiny	Respektovat a chránit přírodní hodnoty	Respektovat a chránit kulturní hodnoty	
Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje	0	0	0	0	0	1	0	1	0	Obsahuje následující cíle relevantní k hodnoceným záměrům ÚP Kosmonosy: • Ochrana významných a chráněných území, krajiny a krajinných prvků, ochrana neživé přírody • Snižování emisí a zlepšování kvality ovzduší
Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje	0	0	0	0	0	1	0	1	0	Obsahuje následující cíle relevantní k hodnoceným záměrům ÚP Kosmonosy: • Zvýšení výměry lesů důslednou ochranou stávajících a zalesněním vhodných lokalit nelesních půd. • Obnova vodního režimu krajiny, zvýšení retenční schopnosti krajiny. • Omezení ztrát zemědělské a lesní půdy v důsledku nepřiměřené územní expanze suburbanizovaných území. • Ke krajině šetrná a bezbariérová infrastruktura. • Zvýšení množství rozptýlené zeleně.
Územní energetická koncepce	0	1	0	0	1	0	0	1	0	Obsahuje následující cíle relevantní k hodnoceným záměrům ÚP Kosmonosy: • Zlepšení životního prostředí pro občany, zejména snížení emisí do ovzduší.
Koncepce rozvoje cyklistiky ve Středočeském kraji na období 2017 - 2023	0	0	0	0	0	0	1	0	0	Obsahuje následující cíle relevantní k hodnoceným záměrům ÚP Kosmonosy: • cyklistická doprava jako nedílná součást dopravního systému • cykloturistika a terénní cyklistika jako nedílná součást rekreace a cestovního ruch
Strategie rozvoje města Kosmonosy	1	1	1	1	1	1	1	1	1	Obsahuje následující cíle relevantní k hodnoceným záměrům ÚP Kosmonosy: • Zajištění výstavby chybějící či rekonstrukce stávající technické a dopravní infrastruktury • Zkvalitnění podmínek pro život místních obyvatel, rozvoj občanské vybavenosti

Název koncepce	Oblasti priorit řešené v rámci ÚP Kosmonosy									Relevantní cíle životního prostředí dané koncepce
	Využívání vnitřních rezerv Kosmonos	Zkvalitnění bydlení	Posílení Kosmonos jako centra	Stabilizace a rozvoj výrobní činnosti	Horní Stakory – venkovské sídlo	Chaloupky – obytně rekreační sídlo	Rekreační využívání krajiny	Respektovat a chránit přírodní hodnoty	Respektovat a chránit kulturní hodnoty	
										• Snížení zatížení životního prostředí, celkové zvýšení hodnoty krajiny na území obce • Využití potenciálu pro rozvoj podnikání, rekreace a cestovního ruchu

TÉMATA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A STANOVENÍ REFERENČNÍHO HODNOTÍCÍHO RÁMCE

Na základě analýzy relevantních národních a krajských dokumentů byla stanovena jednotlivá témata ochrany životního prostředí a k nim formulovány odpovídající cíle. Tato sada cílů představuje rámec pro hodnocení vazeb priorit ÚP Kosmonosy k tématům ochrany životního prostředí.

Cíle byly formulovány takovým způsobem, aby vyjadřovaly očekávaný stav pro dané téma ochrany životního prostředí a zároveň postihovaly vazbu rozvoje a využití území na dané téma. Hlavní otázkou pro hodnocení bylo, zda a jak jsou daná témata (reprezentovaná příslušnými cíli ochrany životního prostředí) zohledněna v návrhu strategických priorit ÚP Kosmonosy.

Téma: Hygiena životního prostředí

Referenční cíl: Snížit počet obyvatel vystavených překročeným limitním koncentracím škodlivých látek v ovzduší.

Indikátory: rozloha území s překročenými kritickými zátěžemi z ovzduší; počet obyvatel, žijících v územích s překročenými kritickými zátěžemi z ovzduší

Zdroj dat: ČHMÚ, ČSÚ

Referenční cíl: Snižovat hlukovou zátěž z dopravy.

Indikátory: počet obyvatel žijících v územích, zatížených nadměrným hlukem z dopravy; podíl obydlených oblastí zatížených nadměrným hlukem z celkové rozlohy obydlených oblastí kraje

Zdroj dat: Ministerstvo zdravotnictví – hlukové mapy, Zdravotní ústav ve Středočeském kraji

Referenční cíl: Rozvíjet environmentálně šetrné formy dopravy.

Indikátory: dosažitelnost MHD; počet spojů veřejné dopravy; délka cyklistických stezek

Zdroj dat: IDOS, Český statistický úřad – počet spojů veřejné dopravy, Krajský úřad Středočeského kraje

Téma: Příroda a biodiverzita

Referenční cíl: Ochrana přírody a biodiverzity.

Indikátor: počet výjimek ze zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny

Zdroj dat: krajský orgán ochrany přírody, Ministerstvo životního prostředí

Téma: Krajina

Referenční cíl: Omezit fragmentaci krajiny.

Indikátor: míra fragmentace krajiny dopravou – změna výměry dopravou nefragmentovaných území o plošném rozsahu větším než 100 km2 (pozn.: limity fragmentace jsou silnice s intenzitou dopravy vyšší než 1000 vozidel/den a vícekolejné železniční tratě)

Zdroj dat: Český statistický úřad – Statistická ročenka Středočeského kraje

Referenční cíl: Zvýšit ekologickou stabilitu krajiny.

Indikátor: koeficient ekologické stability

Zdroj dat: Český statistický úřad

Referenční cíl: Ochrana krajinného rázu a přírodních dominant.

Indikátor: počet zásahů záporně ovlivňujících charakteristiky a hodnoty krajinného rázu

Zdroj dat: krajský orgán ochrany přírody

Téma: Půda

Referenční cíl: Omezit zábory nezastavěné půdy, zejména zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Indikátory podíl/rozsah nových záborů půdy; podíl plochy vyňaté ze ZPF/PUPFL

Zdroj dat: Český úřad zeměměřický a katastrální

Referenční cíl: Přednostně využívat opuštěné dříve využívané plochy - brownfields.

Indikátor: plocha znovu využitého území (brownfields)

Zdroj dat: CzechInvest, Krajský úřad Středočeského kraje

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

3.1. Klimatické podmínky a kvalita ovzduší

Řešené území náleží dle mapy Klimatických regionů (E.Quitt, 1971) k oblasti teplé T2 .

Tabulka 3.1: Charakteristika klimatické oblasti

Charakteristika klimatické oblasti	T2
počet letních dnů	50 - 60
počet dnů s teplotou alespoň 10°C	160 – 170
počet mrazivých dnů	100 – 110
počet ledových dnů	30 – 40
průměrná teplota v lednu °C	-2 - -3
průměrná teplota v dubnu °C	8 – 9
průměrná teplota v červenci °C	18 – 19
průměrná teplota v říjnu °C	7 – 9
počet dnů se srážkami nad 1mm	90 – 100
úhrn srážek ve vegetačním období v mm	350 – 400
úhrn srážek v zimě v mm	200 – 300
počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 – 50
počet dnů jasných	40 - 50
počet dnů zatažených	120 - 140

Charakteristika klimatického regionu

T2 – dlouhé léto, teplé a suché, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

3.1.2. Ovzduší

Kvalita ovzduší v Kosmonosech je ovlivňován dálkovým znečišťujících látek, lokálními zdroji v obcích SO ORP Mladá Boleslav. Významným podíl na celkové imisní zátěži má doprava a emise z průmyslových zdrojů.

Kvalita ovzduší je v širším zájmovém území sledována na dvou měřících stanicích. V době zpracování předkládané dokumentace (červenec 2017) byla na www.chmi.cz dostupná kompletní tabelární data k daným stanicím za rok 2015.

Přehled stanic na sledování kvality ovzduší pozorovací sítě Českého hydrometeorologického ústavu, které jsou provozovány v regionu:

- Mladá Boleslav – ISKO 1437, měřené veličiny jsou tyto: NO, NO2 , NO x , CO, SO2, PM10 , PM2,5 , ozón
- Roždálovice – ISKO 2056, měřené veličiny SO 2 , NO, NO2 , PM 2,5 , PM 10

Polyaromatické uhlovodíky (PAU) nejsou ve stanicích měřeny.

Mezi nejvýznamnější polutanty v území ORP Mladá Boleslav patří tři sledované znečišťující látky, jejichž největším zdrojem je doprava a topeniště používající tuhá paliva:

Atmosférický aerosol PM 10 představuje látku nejčastěji zhoršující kvalitu ovzduší v řešeném území Pro 24 hodinové průměrné koncentrace PM 10 je stanoven limit (LV) 50 μg/m^3. Přípustný roční počet překročení těchto koncentrací je stanoven na 35. Limit průměrné roční koncentrace je 40 μg/m^3 .

Benzo(a)pyren BaP má prokazatelně karcinogenní účinky. Pro tuto látku je stanoven imisní limit 1 ng/m^3 (roční průměrná koncentrace).

Přízemní ozón O3 představuje sekundární znečišťující látku, protože nemá svůj vlastní emisní zdroj. Zásadní roli na jeho vzniku a nadlimitních hladinách mají oxidy dusíku, těkavé organické látky a oxid uhelnatý v kombinaci se slunečním zářením. Imisní limit pro lidské zdraví činí 120 μg/m^3 pro klouzavý osmihodinový průměr. Přípustný průměrný roční počet překročení těchto koncentrací za poslední 3 roky (ppLV 3) je stanoven na 25. Tento limit nebyl v období 2011 – 2014 překročen a z tohoto důvodu není O_3 uveden v následující tabulce.

Tabulka 3.2: % území, na němž v ORP Mladá Boleslav došlo k překročení LV v daném období.

Polutant	2011	2012	2013	2014
PM_{10}	71,8%	0	0	0
BaP	57,1%	83,7%	6,2%	9,8%

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení územního plánu bude rozvoj území postupovat nekoordinovaným způsobem. ÚP vymezuje řadu rozvojových ploch pro výrobu, které lze považovat za budoucí zdroj emisí, jak z výrobní činnosti, tak z vyvolané automobilové dopravy. Plochy pro výrobu jsou vymezeny v takové poloze, aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění hygienické kvality bydlení v sídle.

3.2. Povrchové a podzemní vody

Území se nachází v oblasti Severočeské tabule, tvořené především druhohorními usazeninami, překrytými různě silnými usazeninami třetihorními a čtvrtohorními. V okolí Kosmonos se nachází řada zvodní, využitelných jako bohatý zdroj podzemní vody. V současné době jsou Kosmonosy stejně jako Mladá Boleslav zásobovány výhradně z podzemních zdrojů, což spolu s využitím moderních technologií úpravy vody zajišťuje vysokou kvalitu pitné vody. Voda z povrchových zdrojů se používá pouze pro průmyslové účely.

Z hlediska hydrologického členění náleží řešené území k hydrologickému povodí Labe. Území je odvodňováno Zálužanskou vodotečí (č. hydrolog. povodí 1-05-02-1010-0-00). Dle údajů z katastru nemovitostí ke dni 14. 2. 2016 se v území nachází 2,30 ha plochy umělých nádrží, 3,26 ha plochy přirozených toků, 2,30 ha

plochy umělých toků a 0,56 ha zamokřených ploch. Celkově se tedy v území nachází 8,42 ha vodních ploch tj. 1,13 % z celkové výměry správního území (743,41 ha).

Jediným drobným vodním tokem je Zalužanská vodoteč, která se v Mladé Boleslavi vlévá do Klenice. Vodoteč je dotována z melioračních zařízení v jejím povodí a bezejmennou malou vodní nádrží v lokalitě mezi Babou a D10.

Ochrana před povodněmi

Vzhledem k absenci vodních toků nejsou ve správním území obce Kosmonosy stanovena žádná záplavová území, resp. nejsou evidována žádná ohrožení spojená se zvláštní povodní. Na základě těchto skutečností nejsou plánovány žádné protipovodňové stavby.

Zásobování pitnou vodou

Vodovod ve městě je součástí skupinového vodovodu Mladá Boleslav, který využívá zdroje vody mimo území Kosmonos:

- Prameniště a úpravna vody Rečkov

Zdrojem vody je 13 vrtů, které se nacházejí severně od Kosmonos v údolích řek Bělé a Rokytky. Kvalita upravené vody vyhovuje vyhlášce č. 376/2000 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu.

- Prameniště Bradlec

Prameniště se nachází severně od Kosmonos u Jizery. V prameništi Bradlec je voda z jednotlivých vrtů (5 ks) čerpána do akumulační nádrže u čerpací stanice Bradlec. Kvalita zdroje vyhovuje vyhlášce č. 376/2000 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu.

Systém zásobování pitnou vodou vyhovuje a nebude se koncepčně měnit ani v budoucnosti, předpokládá se posílení vodojemu Propast. Připravuje se rozšíření vodovodu do lokality Chaloupky.

Čištění odpadních vod

Ve větší části města Kosmonosy je vybudovaný jednotný kanalizační systém gravitačně napojený na obě čistírny odpadních vod v Mladé Boleslavi - ČOV Mladá Boleslav I. - Neuberk a ČOV Mladá Boleslav II. – Podlázky. Na kanalizaci je napojena převážná většina trvale i přechodně bydlících obyvatel. Splaškové vody od obyvatel nenapojených na kanalizaci jsou akumulovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvážejí na čistírnu odpadních vod Mladá Boleslav II. – Podlázky (34 %), nebo jsou zachycovány v septicích, jejichž přepady jsou zaústěny do terénu (2 %). Dešťové vody jsou odváděny převážně jednotnou kanalizací, případně strouhami a záchytnými příkopy do terénu.

V místní části Horní Stakory není kanalizační systém. Likvidace odpadních vod je řešena individuálně. Splaškové vody od trvale žijících obyvatel jsou akumulovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky v katastru obce (64 %), případně jsou zachycovány v septicích, jejichž přepady jsou vsakovány do terénu (36 %). Splaškové vody od přechodně bydlících obyvatel jsou odváděny do bezodtokových jímek s následným vyvážením na zemědělsky využívané pozemky (100 %). Dešťové vody jsou odvedeny dešťovou kanalizací do záchytného příkopu. Město Kosmonosy ve spolupráci s VaK Mladá Boleslav a.s. připravuje výstavbu splaškové kanalizace. Odpadní vody budou gravitačně svedeny do lokality Chaloupky, odkud budou přečerpávány do stávající stoky DN 1200 v areálu ŠKODA AUTO.

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení územního plánu bude rozvoj území postupovat nekoordinovaným způsobem, nebudou stanovena pravidla postupu rozvoje území omezující negativní vlivy na povrchové a podzemní vody. Lze předpokládat, že zastavování ploch bude pokračovat i bez nové koncepce ÚP a tím docházek k ovlivňování kvality a režimu povrchových a podzemních vod.

3.3. Půda

Základní právní úpravou účelové kategorizace půdy (druhů pozemků) je zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Půda je dále dělena na půdu zemědělskou a nezemědělskou.

Tab. 3.3. Zastoupení druhů pozemků v obci (k 31.12.2016)

	Výměra (ha)
Celková rozloha obce	1138,49
Zemědělská půda	748,67
Orná půda	588,33
Zahrady	75,15
Ovocné sady	58,59
Trvalý travní porost	26,59
Nezemědělská půda	389,82
Lesní pozemek	110,21
Zastavěná plocha a nádvoří	65,24
Vodní plocha	10,80
Ostatní plocha	203,56

Zdroj: ČSÚ

Z hlediska využití pozemků je na území města Kosmonosy nejvíce zastoupena zemědělská půda (66%) a v této kategorii nejvíce převládá půda orná. Správní území města je charakteristické jak vyšším zorněním 79%, tak vyšším podílem zemědělské půdy 66% ve srovnání s ČR (procento zornění je v ČR k 31. 12. 2014 71% a podíl ZP je asi 53%). Ve srovnání se Středočeským krajem ovšem jak procento zornění, tak podíl zemědělské půdy zaostává. V posledních dvou desetiletí je patrný trend ubývání zemědělské i orné půdy. Rozloha sadů a trvalých travních porostů (TTP) zůstává od roku 2011 stabilní.

Zastavěná plocha společně s ostatní plochou (komunikace, urbanizované plochy atp.) tvoří 23,4 % území města Kosmonosy.

PEDOLOGICKÁ CHARAKTERISTIKA

Pedologické poměry souvisejí s geologickým podložím i antropogenními zásahy. Převážnou část území pokrývá zhruba ve stejném poměru velmi zemědělsky nepříznivá pelozem karbonátová ve strmějších oblastech (na podloží tvarovaném v období terciéru) a černice pelická spíše v jižní části území (kvartér) v nivní oblasti Zálužanské vodoteče, s agronomicky příznivými podmínkami. V jižní části území na kvartérním podloží najdeme také úrodnou černozem pelickou. V menší míře je na území také úrodná hnědozem modální, dále kambizem eutrofní a luvizem arenická. Na území intravilánu se nachází antrozem urbanní.

SKUPINY PŮDNÍCH TYPŮ

V řešeném území převažují tyto skupiny půdních typů:

Hnědozemě – do této skupiny patří převážně hnědozemě a slabě oglejené hnědozemě s méně výrazným procesem illimerizace. Půdy této skupiny jsou středně těžké až těžké, většinou bez skeletu, velmi hluboké. Vlhkostní poměry jsou převážně příznivé.

Rendziny a pararendziny – skupina zahrnuje rendziny hnědé a pararendziny, včetně slabě oglejených variet, vytvořené na typických karbonátových horninách nebo zeminách. Půdní profil středně hluboký až hluboký. Obsah skeletu je závislý na půdotvorném substrátu. Vláhové poměry jsou dobré až dočasně nepříznivé.

Černice – skupina je charakteristická hlubokými mocnými humusovými horizonty, vždy přesahující hloubku 30 cm, s vyšším až vysokým obsahem humusu. Hladina podzemní vody zpravidla v hloubce 1-2 m. Černice se vyskytují v rovinatých částech niv, v depresních polohách plošin v klimatickém regionu velmi teplém a teplém.

Luvizemě – skupina půd s výrazným procesem illimerizace. Luvizemě mají pod ornicí plavý eluviální horizont, sahající do hloubky 0,3-0,4 m. Přechodný horizont s poprašky často jazykovitě proniká do iluviálního horizontu. Připouští se jen slabý znak oglejení. Charakteristickým substrátem jsou spraše a svahoviny, většinou bezskeletovité, vyskytující se převážně v rovinatém reliéfu.

OCHRANA ZPF

Dle metodického pokynu MŽP č. OOLP/1067/96 ze dne 1.10. 1996 je ochrana ZPF řešena pěti třídami ochrany:

I. třída ochrany: bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

II. třída ochrany: zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

III. třída ochrany: půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využití pro eventuelní výstavbu.

IV. třída ochrany: půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

V. třída ochrany: půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

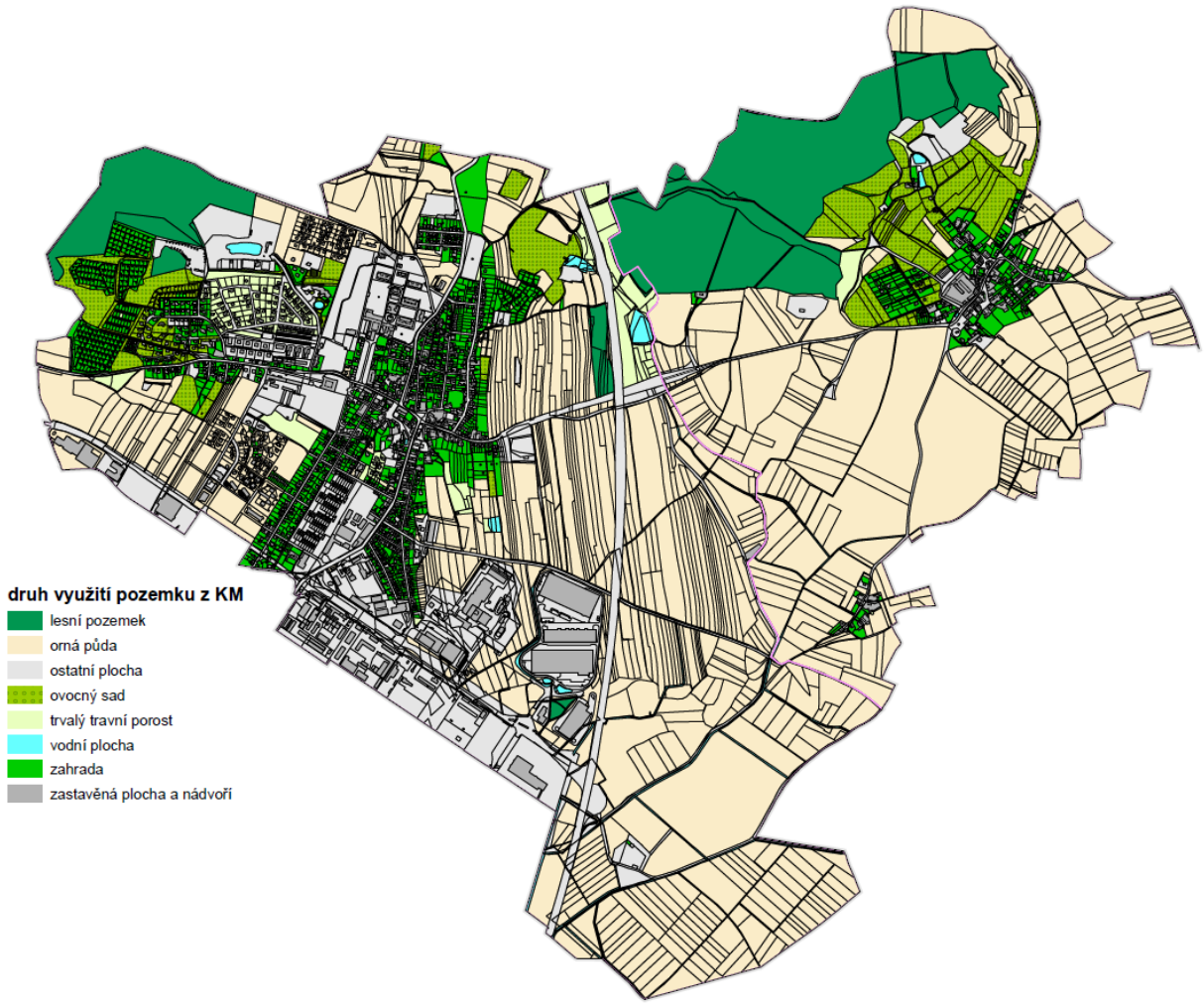
Z hlediska ochrany půd je nejvíce zastoupena IV. třída, tedy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu. Ve velké míře jsou však i zde zastoupeny i půdy I. a II. třídy, tedy bonitně nejcennější půdy s nadprůměrnou produkční schopností. Jedná se o půdy zemědělské, na živiny bohaté (tedy černice, částečně i černozemě).

Tabulka 3.4: Rozlohy půd dle tříd ochrany

Třída ochrany	Rozloha (ha)
1. třída ochrany	109,07
2. třída ochrany	235,82
3. třída ochrany	125,24

Třída ochrany	Rozloha (ha)
4. třída ochrany	537,27
5. třída ochrany	1,79
ostatní pozemky	129,56

Obrázek 1: Druh využití pozemku



Zdroj: ÚP Kosmonosy P+R

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Plocha lesa činí 9,7 % katastru města. Lesnatost je tedy ve srovnání s Českou republikou (33,73 %) i Středočeským krajem (27,8 %) velmi nízká. Zalesněné území se nachází na území přírodní rezervace Baba, kde se jedná o lesy zvláštního určení. Dalšími plošně významnějšími lesními plochami jsou kosmonoská obora na severozápadě, lesní pozemek na sever od komunikace „Stakorská“ a západně podél dálnice D10 a remízek taktéž na západ od D10 v jižní části území jsou lesy hospodářské.

Z přirozené skladby převažují lesy dubovobukové a bukovodubové.

Stupeň přirozenosti lesních porostů (na stupnici 0-6) je v k.ú. Kosmonos vysoký (=4), což znamená přirozená druhová skladba 50-70 %, tedy druhová skladba spíše přirozená. V k.ú. Horní Stakory je to stupeň velmi vysoký (5) s přirozenou druhovou skladbou 70-90 %, tudíž druhová skladba přirozeně blízká.

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení územního plánu bude rozvoj území postupovat nekoordinovaným způsobem. Nelze předpokládat, že neuplatněním nové ÚPD nebudou kladeny nové nároky na zábory ZPF a PUPFL. Přesto, že uplatněním koncepce ÚP dojde k významným vlivům na ZPF, lze předpokládat, že při jeho neuplatnění bude docházek k nekoordinovanému zastavování zemědělských půd a omezování jejich obhospodařování.

3.4. Reliéf, horninové prostředí, surovinové zdroje

GEOMORFOLOGICKÉ POMĚRY

Území města Kosmonosy spadá z geomorfologického hlediska do Jičínské pahorkatiny, jež patří do oblasti Severočeské tabule.

Obec leží na území převážně jižně až jihovýchodně orientovaném. Na severu je území nejsvažitější, tvořeno členitou pahorkatinou vulkanické Kosmonoské výšiny s nejvyšším vrcholem Baba (363 m n. m.) a jejího úpatí. Přírodní rezervace Vrch Baba u Kosmonos je tvořena neovulkanickým sukem se dvěma vrcholovými hřbítky (363 m.n.m. Baba a 358 m.n.m. Dědek). Jižní část, která je již výrazně méně členitá a mírnější, spadá do Mladoboleslavské kotliny.

<u>Podrobné členění:</u>

Systém: Hercynský

Provincie: česká vysočina

Subprovincie: Česká tabule

Oblast: Severočeská tabule

Celek: Jičínská pahorkatina

Podcelek: Turnovská pahorkatina

Okrsek: Kosmonoská výšina, Mladoboleslavská kotlina

GEOLOGICKÉ POMĚRY

Z hlediska regionálního geologického členění náleží území do České křídové pánve.

V geologickém podloží tedy převažuje svrchní křídové podloží (mezozoikum), které je charakteristické vápnitými jílovci a slínovci. V jižní části území zasahuje podloží taktéž svrchní křídové, ale složené z vápnitých a jílovitých jemnozrnných pískovců.

Terciér Českého masivu je patrný v severní, svažitější, části území. Konkrétně se jedná o horniny olivnických nefelinitů, analcimitů a leucititů. Při horotvorných pochodech v terciéru byly mocné křídové sedimenty rozlámány a v řadě míst v severní části SO ORP MB proraženy erupcí čedičových hornin – neovulkanitů. V severovýchodní části území je možno pozorovat právě takovýto třetihorní vulkanit z bazanitových hornin - sopečný komín Baba.

V řešeném území se vyskytují také kvartérní horniny na severovýchodě, převážně v intravilánů Horních Stakor, jedná se o spraš a sprašovou hlínu. Pískové a štěrkové sedimenty a kolem nich štěrkové a pískové horniny se vyskytují v jižní, rovinatější části území v nivě Lučanské vodoteče a přilehlých drobných vodních toků.

SUROVINOVÉ ZDROJE

V území nejsou evidována ložiska nerostných surovin.

PODDOLOVANÁ A SESUVNÁ ÚZEMÍ

Na území města Kosmonosy se nachází několik plošných a bodových sesuvných území, která zasahují zejména severní část území, nad ul. Debřská – Stakorská a silnicí III/2769.

Plošná sesuvná území

- Kosmonosy západ – mezi zahrádkovými osadami a areálem autokempu Kosmonosy (zčásti zasahuje do zastavěného území)
- Kosmonosy sever – nad areálem koupaliště (zčásti zasahuje do zastavěného území)
- Kosmonosy – centrum – v rozsahu severní části zámeckého parku, části parku Psychiatrické nemocnice a zástavbou okolo ul. Pod Koupalištěm (v zastavěném území)
- Kosmonosy – východ – v území nad Stakorskou ul. od ul. Tesařská a zahrádkové osady až k dálnici D10 (zčásti zasahuje do zastavěného území)
- Horní Stakory – západ – na zemědělských pozemcích nad silnicí III/2769 (mimo zastavěné území)
- Horní Stakory – západ – na pozemcích lesa v území mezi dálnicí D10, izolovaným obytným objektem a severní hranicí správního území města (mimo zastavěné území)
- Horní Stakory – jih – pod zvonicí, na zemědělských pozemcích (zčásti zasahuje do zastavěného území)
- Horní Stakory – sever – v plochách krajinné zeleně pod vrchem Baba (mimo zastavěné území)
- Horní Stakory – sever – na zemědělských pozemcích pod vrchem Baba (zčásti zasahuje do zastavěného území)

Bodová sesuvná území

- Horní Stakory – sever – nad vodojemem (mimo zastavěné území)

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

Posouzením předložené koncepce nebyly identifikovány negativní vlivy ve vztahu k horninovému prostředí. Neprovedení územního plánu je hodnoceno jako bez vlivu. Pro případnou zástavbu v sesuvných územích je stanovena podmínka ověřit stav aktivity sesuvu a případně sesuv sanovat.

3.5. Flóra, fauna, biologická rozmanitost

BIOTICKÉ PODMÍNKY

Z hlediska **biogeografického členění** (Culek M. et al. 2005) spadá řešené území do Hercynské podprovincie. Převážná část území obce leží na území Mladoboleslavského bioregionu, pouze do západního cípu území zasahuje v malé míře bioregion Benátský.

V Mladoboleslavském bioregionu převažují zde vegetační stupeň bukovo-dubový, s dubohabrovými háji, teplomilnými doubravami, potočními luhy a bažinnými olšinami i slatinami, v menší míře i acidofilními doubravami. Stejný vegetační stupeň je charakteristický i pro bioregion Benátský.

Potenciální přirozenou vegetaci tvoří z větší části dubohabřiny (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*) a teplomilné doubravy (*Potentillo albae-Quercetum*). Na kyselých štěrkopískových půdách jsou acidofilní doubravy (*Genisto germanicae-Quercetum*). Biologické hodnocení severní oblasti Horních Stakor nabízí podrobnější informace o této, tedy severovýchodní části území. Od východu jsou potenciální přirozenou vegetací v této oblasti černýšové dubohabřiny, směrem na západ, kde se nachází vrch Baba, jsou to květnaté bučiny s lípou srdčitou.

Náhradní přirozené travinobylinné porosty na suchých místech odpovídající vegetaci *svazu Cirsio-Brachypodion pinnati*. Na ně navazují lemy svazu *Geranium sanguinei* a křoviny svazu *Prunion spinosae*. Na vlhkých biotopech je zastoupena vegetace slatinných luk svazu *Caricion devallianae*, která přechází v různé luční typy teplejšího křídla svazu *Molinion i Calthion*. Charakteristická je vegetace teplomilných polních plevelů těžkých bazických půd svazu Caucalion.

Lesní porosty se rozkládají na 110,29 ha, což činí necelých 10% rozlohy území. Na území obce jsou zachovány dva přírodě blízké komplexy: Baba na východě a Kosmonoská obora na západě katastru. Existuje několik remízků nebo spontánně vzniklých ploch křovin. V severní části Kosmonosy byly vysazeny dvě menší plochy účelových dřevinných porostů. Plocha nelesní trvalé zeleně je stále poměrně vysoká, ale v posledních letech zástavbou rychle ubývá.

V oblasti přírodní rezervace Baba tvoří současný pokryv habrové doubravy, v menší míře s příměsí středoevropských bazifilních doubrav (*Potentillo albae - Quercetum*), suťových lesů (*Aceri-Carpinetum*), s přechody do květnatých bučin, perialpidských bazifilních teplomilných doubrav (*Corno- Quercetum*) a acidofilních teplomilných doubrav (*Sorbo torminali-Quercetum*). V okolí nečetných vesměs sezónních potoků jsou fragmenty údolních olšin (*Stellario-Alnetum glutinosae*) na podmáčených místech přechody k mokřadním olšinám (*Carici acutiformis- Alnetum*). Na obnažených neovulkanických vrcholcích kopce jsou fragmenty štěrbinové vegetace (*Asplenion septentrionalis*). Skalní útvary, z části podmíněné historickou těžbou kamene, jsou rovněž geologicky a geomorfologicky motivovaným předmětem ochrany. Významné jsou i dobře vyvinuté keřové pláště (*Rhamno-Cornetum*). V ochranném pásmu (jak současném ze zákona, tak ad hoc navrhovaném) je série zajímavých nelesních společenstev - travnatých až křovinatých lad, bývalých suchých až mokrých luk, i polí (úhorů). Nejcennější je křovinaté lado na jižním svahu u bývalé stakorské cihelny na jižním okraji lesa, kde se vyskytují druhově bohaté xerotermní širokolisté trávníky s koncentrací vzácných a fytogeograficky významných druhů. Vedle typických druhů se zde nachází také řada druhů chráněných. Jedná se zejména o tyto: okrotice bílá, vstavač nachový, kosatec sibiřský, úpolín, medovník meduňkolistý, korálice lesní, bílojetel pětilistý, prorostlík dlouholistý, len luční, bradáček vejčitý, zvoneček klasnatý. Velmi cenné jsou subexterotermní bílé stráně, lemy a

křoviny na jižním úpatí s dominantní válečkou prapořitou, dál sveřep vzpřímený, jetel horský, kozinec cizrnovitý, pcháč bezlodyžný, devaterník velkokvětý, ostřice Michelova, bílojetel pětilistý.

Na základě Biologického hodnocení severní oblasti Horních Stakor byl popsán výskyt rostlinných a živočišných druhů právě v této části území. Převažují zde relativně běžné druhy, součet druhů ustupujících a méně běžných činí cca 36%. Z ohrožených druhů se jedná o *Cephalantera damasonium* (Okrotice bílá), *Melampyrum anverse* (černýš rolní), *Vicia cassubica* (vikev kašubská) a *Platanthera bifolia* (vemeník dvoulistý). Mezi další vzácné rostliny patří *Listera ovata* (bradáček vejčitý), *Primula veris subsp. veris* (Prvosenka jarní pravá) *a Pyrus pyraster* (hrušeň polnička). Z živočišné říše bylo identifikováno 5 významných (zvláště chráněných) druhů: ještěrka obecná, slepýš křehký, krutihlav obecný, slavík obecný a ťuhýk obecný.

ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

V řešeném území je vymezeno jedno maloplošné zvláště chráněné území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění - přírodní rezervace Vrch Baba u Kosmonos. Nachází se v severovýchodní části správního území města Kosmonosy nad Horními Stakory. Nadmořská výška rezervace je mezi 235-363 m n. m., rozloha je 249,61 ha. Předmětem ochrany je komplex lesních a nelesních přírodě blízkých ekosystémů (plášťů, lemů, trávníků) s koncentrací významných typů biotopů, taxonů rostlin i živočichů. Dochovány jsou významné geomorfologické a geologické jevy - vypreparované čedičové pravé a ložní žíly.

Vrch Baba je významnou pohledovou dominantou širšího území, která musí být respektována z hlediska ochrany krajinného rázu.

OBECNÁ OCHRANA PŘÍRODY

Významné krajinné prvky

V řešeném území se nachází několik významných krajinných prvků (VKP) dle § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., dva registrované významné krajinné prvky dle § 6 zákona č. 114/1992 Sb. a několik dalších ploch je navrhovaných k registraci.

Tabulka 3.5: Významné krajinné prvky na území města Kosmonosy

Název VKP	***Popis***
§ 3 zákona	
Les Obora	lesní porost, zbytek původně rozsáhlé obory přiléhající ke Kosmonoskému zámku, která byla postupně od padesátých let zastavěna
Remízek	plošně malý lesní porost v průmyslové zóně poblíž křižovatky D10a I/38
Panský rybník	vodní plocha u D10; hodnotné z krajinářského hlediska jsou i okolní plochy zarůstajícího zahradnictví
Nádrž Japan	umělá vodní plocha bývalého zahradnictví
Zálužanská svodnice s přítoky	uměle upravená vodoteč z Horních Stakor do Kosmonos
registrované	
U Obory („Louka nad koupalištěm)	subxerofilní luční porost navazující na les Obora, součást bývalé obory přiléhající ke Kosmonoskému zámku

Název VKP	*Popis*
Zámecký park	zámecký park sloužící jako plocha veřejné zeleně s řadou vzrostlých stromů vč. památných buků
navržené k registraci[1]	
Průhon	západní část historické barokní úvozové cesty z Kosmonos do Chaloupek s doprovodným porostem (původně ovocnou alejí, dnes zarostlou), svodným příkopem
Zálužanská lada	vlhká louka v sousedství zbořeného Zalužanského dvora s řadou druhů vlhkých pcháčových luk a tužebníkových lad a sezonními (jarními) vodními plochami
Louka pod zámkem	pravidelně kosená ovsíková louka a porosty křovin navazující na zámecký park

PAMÁTNÉ STROMY

Na území obce Kosmonosy je evidována skupina 3 chráněných stromů – buků lesních, které se nacházejí v zámeckém parku Kosmonosy. Odhadované stáří buků je 120 let. Stromy byly za památné vyhlášeny v roce 2010 Magistrátem města Mladá Boleslav.

OSTATNÍ PŘÍRODNÍ HODNOTY

Území města Kosmonosy je územím intenzivní urbanizace v západní části a intenzivního zemědělského využití v části východní. Přes významnou exploataci území se zde zachovala řada přírodních území a prvků, které musí být chráněny při dalším využívání a rozvoji města jako přírodní hodnoty.

Za přírodní hodnoty lze považovat i plochy zarůstajících lad (opuštěná pole, zahrady, sady, zahradnictví apod.), které jsou součástí zelené infrastruktury území s významnou funkcí ekologickou (zvýšení ekologické stability, biologické diverzity, vliv na kvalitu životního prostředí obecně) a zároveň mohou být integrovány do území jako plochy sídelní zeleně.

Velmi významnou plochou uvedeného charakteru jsou opuštěné sady v Horních Stakorách. Biologické hodnocení plochy prokázalo přítomnost řady vzácných a chrněných druhů organismů.

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení územního plánu bude rozvoj území postupovat nekoordinovaným způsobem. Lze předpokládat, že rozvoj území bude pokračovat i bez provedení ÚP Kosmonosy. Koncepce ÚP vytváří předpoklady pro ochranu flóry, fauny a biologické rozmanitosti. V případě neprovedení územního plánu nebudou vytvořeny podmínky pro doplnění a založení skladebných prvků ÚSES.

3.6. Krajina

Krajina řešeného území je významně ovlivněna činností člověka. Antropogenní osou území je těleso dálnice D10. Území západně od dálnice je urbanizováno, východním směrem dominují středně velké půdní bloky, členěné

[1] *údaj dle ÚP Kosmonosy P+R*

komunikacemi a vodotečemi s doprovodnou zelení. V severní části území obohacuje obraz krajiny zalesněný hřeben Brejlov.

Morfologicky je téměř celé území mírně svažité, orientované jižně k Mladé Boleslavi a do údolí Jizery. Východní části území dominuje vrch Baba, který je v západní části doplněn vyvýšenou zalesněnou lokalitou Obora.

Nejvýznamnějšími krajinnými charakteristikami zájmového okolí jsou:

- krajinná dominanta hřebene tvořeného vrcholy Brejlov (349 m n. m.), Baba (336 m n. m.) a Dědek (358 m n. m.) včetně svahů s lesními porosty a sady,
- zalesněný krajinný horizont Obora,
- krajinná osa mělkého údolí Zalužanské svodnice s historickou zástavbou Chaloupek a Zalužanského dvora.

Mozaiku krajinářsky či přírodovědecky hodnotných ploch doplňují tyto plochy:

- Průhon - západní část historické barokní úvozové cesty z Kosmonos do Chaloupek s doprovodným porostem (původně ovocnou alejí, dnes zarostlou), svodným příkopem;

- Zálužanská lada - vlhká louka v sousedství zbořeného Zalužanského dvora s řadou druhů vlhkých pcháčových luk a tužebníkových lad a sezonními (jarními) vodními plochami;

- Louka pod zámkem - pravidelně kosená ovsíková louka a porosty křovin navazující na zámecký park.

Krajinářsky a přírodovědně hodnotné jsou opuštěné sady v Horních Stakorách.

Základní kostru systému sídelní zeleně ve městě tvoří veřejná prostranství v jednotlivých částech města vázané většinou na vodní toky. Jedná se o zeleň v plochách ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň a PV – veřejná prostranství.

V systému sídelní zeleně je nejcennější plochou zámecký park, na který navazuje jižním směrem pás luk se sportovišti, který tvoří zelenou osu městské struktury. Zelený pruh pokračuje i severním směrem, kde je tvořen zejména zahradou psychiatrické nemocnice, která též patří k důležitým prvkům sídelní zeleně. K hodnotným zeleným plochám patří dále zahrada hotelu Galatea. Doplňkovými plochami systému sídelní zeleně jsou zahrady, zeleň hřbitova a další menší plochy zeleně doprovodného, izolačního a estetického charakteru v zastavěném území v jednotlivých plochách s různým způsobem využití.

Významný podíl zeleně v zástavbě vykazuje také severní část města v návaznosti na lokalitu Obora. Tato část města je atraktivní pro rekreaci a další formy trávení volného času.

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení územního plánu bude rozvoj území postupovat nekoordinovaným způsobem. Přesto že, naplněním koncepce ÚP dojde k ovlivnění obrazu krajiny a její urbanizaci, nelze předpokládat, že v případě jejího neprovedení k těmto vlivům docházet nebude. Koncepce ÚP usměrňuje rozvoj zastavěných území ve vazbě na stávající zástavbu sídel.

ÚP vytváří předpoklady pro založení nových prvků mimolesní krajinné zeleně, která pozitivně ovlivňují funkce krajiny a její obraz.

3.7. Kulturní a historické hodnoty území

Podle archeologických nálezů se odhaduje první osídlení oblasti kolem Kosmonos na dobu před 7 000 lety. O Kosmonosech jako sídle se poprvé píše v darovací listině, kterou kníže Bedřich Přemyslovec daroval ves Kosmonosy řádu Johanitů, kteří zde pravděpodobně záhy postavili kamenný kostel sv. Martina. Osada měla údajně 9 stavení a poplužní dvůr.

Kosmonosy změnily mnohokrát majitele, v 15. století patřily ke Zvířetickému panství, tehdy zde pravděpodobně vznikla první tvrz. Prokazatelně zde byla fara jako centrum duchovního života. Za husitských válek v letech 1420 – 1434 byl vypálen kostel a z části zřejmě i ves. V roce 1470 koupil Kosmonosy, mající 30 stavení, Jan Tovačovský z Cimburka jako součást panství se sídlem v Mladé Boleslavi. K jeho jménu se váží informace o první doložené tvrzi s věžemi, která se stala základem dnešního zámku. V letech 1571-1580 nechal další majitel Adam Krajíř z Krajku přestavět tvrz na čtyřkřídlý a třípodlažní renesanční zámek a zřídil oboru ohraničenu kamennou zdí a střílnami, která byla nadlouho významným prostorem města. Za Jiřího z Hohenlohe se kolem roku 1607 stávají Kosmonosy sídlem rozsáhlého panství s obcemi Bezděčín, Dalovice, Debř, Hrdlořezy, Chrást, Jemníky, Skyšice, Lidkovice, Michalovice, Obrubce, Obruby a další.

V letech 1628-1635 bylo Kosmonoské panství v majetku válečníka Gottfrieda z Pappenheimu, který nechal zrenovovat zámek. Za třicetileté války byla obec z části zpustošena. Z celkového počtu 18 statků, 4 chalup, a 2 domků byla část určitou dobu neobydlena. Roku 1650 stal pánem Heřman Černín z Chudenic z rodu Černínů, za jejichž vlády nastal ve městě značný rozvoj. Humprecht Jan Černín zahajuje stavbu Lorety (věž), sýpky a barokní přestavbu zámku. V té době byl také postaven kostel sv. Kříže, byla založena obora a mnohé další stavby. Významným urbanistickým počinem byl vznik náměstí Lípy propojující prostor před zámkem a kostel Povýšení sv. Kříže. Heřman Jakub Černín zakládá v Kosmonosech piaristický klášter s gymnáziem, jenž se stává střediskem vzdělanosti celého Mladoboleslavska. Tento majitel dostavuje Loretu do dnešní podoby. Klášter byl po reformách Josefa II. v roce 1784 zrušen a gymnázium přesunuto do Mladé Boleslavi.

Jeden z dalších majitelů hrabě Josef de Bolzo ve městě v roce 1764 zakládá textilní manufakturu, pro kterou postavil poblíž zámku, na jihovýchodním okraji náměstí Lípy, budovu dnes nazývanou štift (podle pozdější vojenské školy). Pro dělníky byla budována rezidenční čtvrť „Svatá pole“. V letech 1771 - 1773 byla postavena fara a započata výstavba farního kostela sv. Josefa východně od zámku. Skončila pouze založením základů. Farní úřad byl přenesen z Michalovic.

Podstatným momentem v rozvoji města je rozhodnutí o zřízení Zemského ústavu choromyslných v bývalém piaristickém klášteře, ke kterému došlo v roce 1867. Léčebna se poté od roku 1894 rozvíjela severním a severovýchodním směrem.

16. února 1868 byly prohlášeny Kosmonosy městysem. Měly již kolem 2 800 obyvatel a právo konat trhy. V roce 1871 byla zakoupena budova pro zřízení radnice na náměstí. V roce 1894 byla otevřena nová pětitřídní školní budova, která byla zbudována obcí přestavbou bývalé panské sýpky na náměstí.

V roce 1906 byla postavena sokolovna. V oblasti obory byla rozvinuta těžba čediče.

25. června 1913 byly Kosmonosy povýšeny na město. Počet obyvatel byl téměř 4.000. V tomto roce byl zřízen veřejný vodovod (stojany). V letech 1920 – 1929 pak proběhla elektrifikace města.

V meziválečném období začal rozvoj strojírenského průmyslu. Václav Svoboda postavil továrnu na traktory Svoboda.

Po válce se Kosmonosy spojily s Mladou Boleslaví, což ale nepřineslo očekávaný efekt, a tak v roce 1954 došlo opětovnému osamostatnění. Další nedobrovolné administrativní přičlenění k Mladé Boleslavi přišlo v době normalizace v roce 1974. Došlo k výraznému úpadku centra města, který je patrný dodnes. Nastal rozvoj průmyslového obvodu (masokombinát, Sempra ad.). Po změně režimu v Československu se nakonec na přání občanů v roce 1991 obec obnovila samostatnost, a byl jí navrácen status města. V květnu 1994 městské zastupitelstvo schválilo žádost občanů obce Horní Stakory o připojení ke Kosmonosům. Od devadesátých let dochází k významnému rozvoji rezidenčních ploch zejména v prostoru bývalé obory. Zároveň zintenzivnilo využití průmyslového obvodu, které přispělo k územnímu spojení Kosmonos a Mladé Boleslavi.

V zájmovém území jsou vyhlášeny níže uvedené nemovité kulturní památky ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Číslo rejstříku	***Památka***	***Ulice, náměstí /umístění***	***č.p.***	***č.or.***
Fotografie	***Popis***			
Kosmonosy				
2-1598	**Loreta Santa Casa**	V. Kopeckého, JV část vsi		
	Komplex staveb při Boleslavská ulici východně od centra města zahrnuje volně stojící zvonici, kostel sv. Martina a nejcennější loretánskou kapli P. Marie (Santa Casa – Svatá chýše) obklopenou přízemními ambity. Loreta byla postavena Humprechtem Janem Černím z Chudenic a jeho synem Heřmanem Jakubem Černínem. Zvonice je nejstarší částí areálu. Byla postavena Domenico Agostinim podle návrhu černínského architekta Francesca Carattiho v letech 1672 – 1673. Zvonice je ranně barokní stavbou čtyřbokého hranolovitého tvaru, čtyřpatrová, s plechovou střechou tvaru komolého jehlanu, na vrcholku věže je umístěna zlatá sluncová rozeta. Stavba Svaté chýše s ambity je druhou největší z padesáti kopií Nazaretského obydlí svaté rodiny. Byla provedena podle návrhu italského architekta vrcholného baroka Giovanni Batisty Alliprandiho v areálu původního farního kostela sv. Martina ze 13. století, který byl za husitských válek pobořen. Kaple byla slavnostně vysvěcena v roce 1707.			
26967 / 2-3615	**Obora - zbytky ohrazení**	SZ od zámku		
	Předmětem památkové ochrany jsou zbytky ohrazení rozsáhlého loveckého prostoru náležejícího k zámku.. Zbytky jsou dokladem ojedinělého způsobu ohrazení obory zdí s válcovými věžemi.			
27263 / 2-1599	Zámek	Podzámecká, Debřská	1	
	Kosmonoský zámek představuje velkolepý soubor barokní architektury z přelomu 17. a 18. století. Zámek v Kosmonosech původně ležel osamocen na západním konci města. Jeho východní vstupní průčelí směřuje směrem k náměstí. K zámku náleží z jižní strany zámecký park. Ze severní strany přiléhala k zámku rozsáhlá obora, obehnaná kamennou zdí, z níž jsou zachovány jen zbytky. Obora byla z větší části zastavěna, původní rybníček byl využit pro stavbu koupaliště. Vzdálená historie zámku je nejasná, je zřejmě umístěn na místě tvrze Lemberků ze Zvířetic (kolem roku 1287) a pozdější tvrze Jana Tovačovského z Cimburka (cca 1470–1480). V letech 1571–80 tvrz přebudoval na renesanční zámek Adam Krajíř z Krajku. Velkých změn se kosmonoský zámek dočkal za Černínů, kteří koupili panství r. 1650. Humprecht Černín z Chudenic zahájil velkorysou stavební činnost po celém panství, tedy i v Kosmonosech. Černínský architekt Francesco Carrati navrhl urbanistické řešení, jehož základem se stává podélné náměstí založené v těsné blízkosti zámku, kolmo na linii severního průčelí a završené kostelem Povýšení sv. Kříže. V roce 1697 byla zahájena přestavba zámku podle projektu G. B. Alliprandiho, který byl dalším důležitým černínským architektem. Při přestavbě zámku Alliprandi nejspíše navázal na tehdy již stojící zámeckou čtyřkřídlou budovu, která si vynutila patrně i zachování nárožních pavilonů. Nároží byly zvýrazněny zvýšenými pavilony s mansardovou střechou s vikýři. Alliprandi upravil vnitřní rozvržení, ponechal dvě patra a dodal zámku nové barokní fasády. Návrh však nebyl realizován v celé plánované podobě. Na pravé křídlo, na jeho nárožní věže, měly navazovat patrové galerie s terasou na místo střechy. Terasy by propojily druhé patro zámku přímo s oborou, situovanou ve vyšší poloze vpravo od stavby. U zámku byly nově zbudovány velké hospodářské a úřednické budovy. V podobě Alliprandiho přestavby se zámek dochoval dodnes. Dnes je zde umístěno městské muzeum a základní škola.			

Číslo rejstříku	*Památka*	*Ulice, náměstí /umístění*	*č.p.*	*č.or.*
Fotografie	*Popis*			
30138 / 2-1601	**Soubor dvou výklenkových kaplí**	J část ulice Lípy, poblíž zámku		
	Výklenkové kaple jsou umístěny na jižním okraji podlouhlého náměstí vedoucího ve směru od zámku ke kostelu Povýšení sv. Kříže. Upravená cesta vedoucí středem náměstí je vroubená čtyřřadou alejí lip. V roce 1720 byly postaveny dvě výklenkové kaple sv. Františka Xaverského a sv. Heleny.			
	Socha sv. J. Nepomuckého	před branou do zámku		
	Socha sv. Jana Nepomuckého v Kosmonosích			
	Piaristický klášter	Lípy	15	
	Klášter byl vybudován na základě dohody Heřmana Jakuba Černína z Chudenic s piaristy. Černín tím naplnil plán na zvýšení vzdělanosti v regionu a zřídil piaristické gymnázium. Klášter byl vybudován stavitelem F. Ceresolou podle plánů Giovanniho Maderny v letech 1688 – 1694. Původně jednopatrová budova piaristické koleje tvořila kvadraturu, která svou jižní stranou se přimykala ke klášternímu kostelu Povýšení sv. Kříže. V průčelí na obou rozích budovy byly vystavěny dvě věže s cibulovitými báněmi. V místech, kde se chrámová část dotýká piaristické koleje, byla nad presbytářem vybudována osmiboká štíhlá kamenná věž, rovněž s cibulovitou báni. V roce 1784 byla činnost gymnázia ukončena. V roce 1793 koupil prázdnou klášterní budovu František Leitenberger a zřídil zde textilní továrnu, tiskl zde šátky pod značkou Cosmanos. V roce 1867 koupil budovu kláštera Zemský stavební výbor pro ústav pro choromyslné, který je v bývalém klášteře a na něj novějších budovách v parku dodnes.			
105756	Špitál	Boleslavská	142	5
	Dům č.p. 142 v Boleslavské ulici doplňuje areál Lorety. Jde o barokně klasicistní dům s jádrem ze 17. století. V letech 1688-1694 sloužil jako prozatímní škola po dobu výstavby piaristického gymnázia.			
	Fara	Linhartova	172	
	Fara byla vystavěna v letech 1771 – 1773 v sousedství zámku v souvislosti s plánem výstavby nového farního kostela sv. Josefa (tehdy již stojící kostel Povýšení sv. Kříže byl kostelem klášterním). Byla však postavena pouze fara v barokním slohu s taškovou mansardovou střechou. Na farské zahradě, východně od fary zůstaly pod zemí stopy započatých základů kostela, jeho stavba byla zastavena.			
Číslo rejstříku	*Památka*	*Ulice, náměstí /umístění*	*č.p.*	*č.or.*
Fotografie	*Popis*			
15705 / 2-1604	**Soubor dvou vil**	Sadová	409	2
	Památka ze zcela odlišné doby než předchozí svědčí o úrovni meziválečného vnímání architektury jako nedílné součásti kulturní úrovně společnosti. Jde o dvě funkcionalistické vily od architekta Jiřího Krohy.			
	Vícebytové vily byly postaveny pro úředníky „zemského ústavu choromyslných v Kosmonosech v letech 1923 -1924.			

Číslo rejstříku	*Památka*	*Ulice, náměstí /umístění*	*č.p.*	*č.or.*
Fotografie	*Popis*			
-	**Selský dům**	Linhartova	168	15
	Probíhá řízení k prohlášení za kulturní památku			
Horní Stakory				
21897 / 2-1564	**Zvonice**	při kostele, J část vsi		
	Zvonice v parčíku u kostela Horní Stakory			
15959 / 2-1565	Socha sv. J. Nepomuckého	při kostele, J část vsi		
	Socha sv. J. Nepomuckého v Horních Stakorách patří mezi velmi hodnotná díla barokního sochařství.			
33396 / 2-3592	Sýpka		21	
	Doklad lidové hospodářské architektury			
	Kostel sv. Havla	u hřbitova		
	Neogotický kostelík z konce 19. století stojí u hřbitova v Horních Stakorách stojí v místě pravděpodobného jádra původní zástavby sídla.			

Číslo rejstříku	*Památka*	*Ulice, náměstí /umístění*	*č.p.*	*č.or.*
Fotografie	*Popis*			

Architektonicky cenné stavby

V územně analytických podkladech jsou vymezeny jako architektonicky cenné stavby:

- obytný dům v Linhartově ulici;
- špitál (též NKP);
- kostel sv. Havla v Horních Stakorách;
- sokolovna v Tyršově ulici;
- budova bývalého chudobince v areálu psychiatrické nemocnice.

Na základě terénních průzkumů doplňuje zhotovitel průzkumů a rozborů ÚP Kosmonosy:

Štift

Rekonstruovaná budova bývalé textilní manufaktury vystavěné v roce 1763 Josefem do Bolzo. Po zrušení manufaktury sloužila od roku 1789 jako vojenská kadetka. Později byly v budově součást ústavu choromyslných, lazaret, ubytovací hostinec, prostory JZD, provozovny IGRA, holičství a další. Po požáru v roce 1996 je budova aktuálně přestavována na byty a nebytové prostory.

Významné stavební dominanty

Jako významné stavební dominanty jsou vymezeny:

- zvonice areálu Lorety;
- zámek;
- dřevěná zvonice u hřbitova v Horních Stakorách;
- budovy servisního střediska Škoda Auto
- komín bývalého masokombinátu.

Urbanisticky cenné území a významné veřejné prostory

V ÚAP je jako urbanistická hodnota uveden areál Lorety (též NKP).

Na základě terénních průzkumů doplňuje zhotovitele průzkumů a rozborů ÚP Kosmonosy:

1. Urbanisticky významné území lokalita řadových domů Tyršova – Družstevní - Pionýrů - Brigádnická.

2. Významný veřejný prostor Lípy (popis viz výše).

3. Selskou zástavbu místní části Chaloupky.

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení územního plánu bude rozvoj území postupovat nekoordinovaným způsobem. ÚP vytváří předpoklady pro ochranu kulturních, historických a architektonických hodnot území. V případě jeho neprovedení existuje riziko jejich negativního ovlivnění.

3.8. Staré ekologické zátěže

Na území města Kosmonosy je dle Ministerstva životního prostředí ČR evidováno jedno kontaminované místo. Jedná se o areál Škoda Auto, a.s., servis Kosmonosy. Průzkum znečištění prokázal několik ohnisek kontaminace nesaturované zóny. Znečištěny jsou stavební konstrukce a přípovrchová zóna horninového prostředí (ropné látky). Byl vybudován základní monitorovací systém podzemních vod křídového kolektoru (voda není kontaminována). Kvartérní kolektor - v jednom případě prokázáno lokální bodové znečištění ropnými a chlorovanými uhlovodíky bez významnějšího vlivu na blízké okolí. Sanace silně znečištěných stavebních konstrukcí a zemin je doporučena pouze v souvislosti se stavebními úpravami.

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

Koncepce ÚP Kosmonosy nemá žádný vztah ke starým zátěžím území.

3.9. Obyvatelstvo a hygiena prostředí životního prostředí

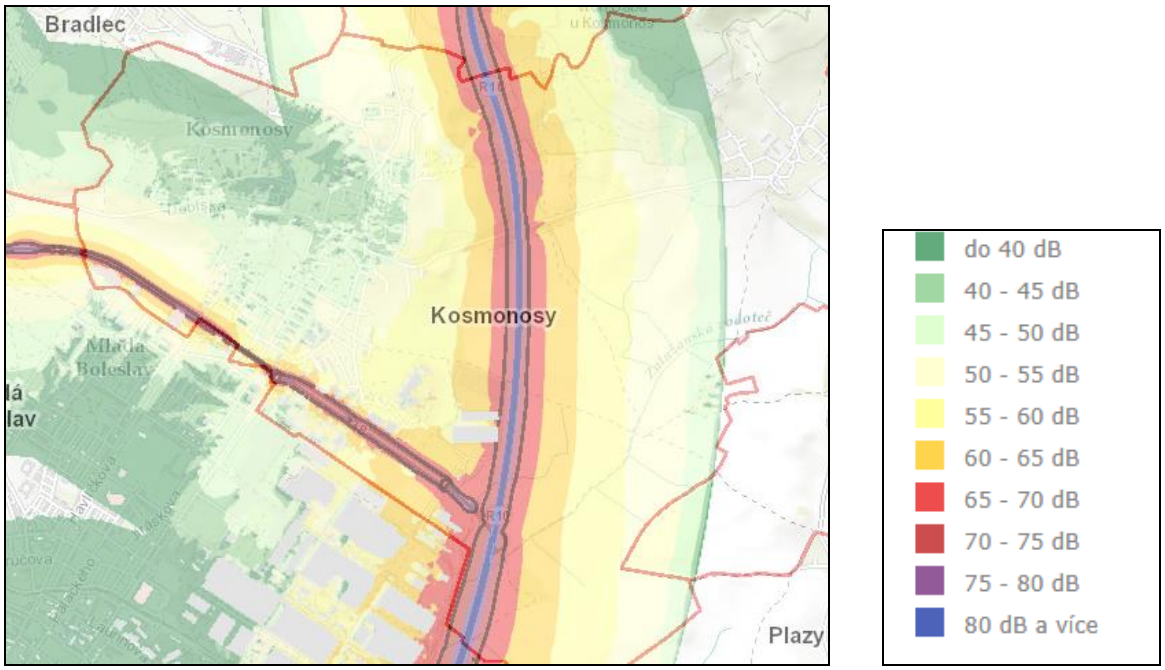
Dle údajů Českého statického úřadu žilo k 31.12.2016 ve správním území obce Kosmonosy 4 904 obyvatel, z toho 2 607 mužů a 2 297 žen. Průměrný věk mužů byl 40,7 let, průměrný věk žen 42 let.

HYGIENA PROSTŘEDÍ

Legislativně je ochrana lidského zdraví zakotvena v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů a v Nařízením vlády č. 272/2011 Sb,. v platných znění.

Nejvýznamnějším zdrojem hluku je v území města Kosmonosy dálnice D10 a silnice I/38 a II/610. Nejvyšší hladiny hlukového ukazatele Ldvn přesahují 80 dB. Těchto hodnot je ovšem dosaženo přímo v místě zdroje, tedy na komunikaci D10 a s rostoucí vzdáleností od zdroje významně klesají. Nejvyšší hladiny hlukového ukazatele Ldvn, jež dosáhnou k obydleným částem města, jsou do 60 dB, což je nižší, než mezní hodnota pro tento ukazatel (mezní hodnota Ldvn=70dB). Nejvyšší hodnoty hladiny hlukového ukazatele Ln, které dosahují k obydleným částem města, jsou do 50,55 – 55,60 dB, přičemž mezní hodnota pro hlukový ukazatel ze silniční dopravy Ln je 60dB, tudíž jsou tyto hodnoty taktéž pod limitem.

Obrázek 3.6: Hluková mapa 2012 Hluk vyvolaný automobilovou dopravou



Zdroj: Ministerstvo zdravotnictví ČR

Ochrana před vnějším hlukem je zakotvena v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, samotné limity pro vnější hluk pak stanovuje nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Limit je stanoven vždy jako součet základní hladiny a korekce podle typu území a zdroje hluku. V následujícím přehledu jsou uvedeny limitní hladiny pro chráněný venkovní prostor staveb (u bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely), k nimž je vztaženo předkládané vyhodnocení.

Tabulka 3.7: Použité hlukové limity

Zdroj hluku	**denní doba – L_d (dB)**	**noční doba – L_n (dB)**
Silniční doprava – stará zátěž (vzniklá před koncem roku 2000)	70	60
Silniční doprava – hlavní komunikace (dálnice a silnice I. a II. třídy)	60	50
Železniční doprava (mimo ochranné pásmo drah)	55	50
Letecká doprava (mimo ochranné hlukové pásmo letiště)	60	50

Dalším legislativním podkladem, který řeší ochranu před hlukem je směrnice 2002/49/ES o hodnocení a snižování hluku ve venkovním prostředí. Směrnice stanoví dva hlukové deskriptory, a to pro den-večer-noc (Ldvn) a pro noc (Ln). Pro oba ukazatele pak stanoví tzv. mezní hodnoty, uvedené v následující tabulce.

Tabulka 3.8: Mezní hodnoty hlukových ukazatelů definovaných v České republice

Zdroj hluku	**den-večer-noc, L_{dvn}(dB)**	**noc, L_n(dB)**
Silniční doprava	70	60
Železniční doprava	70	65
Letecká doprava	60	50

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení územního plánu bude rozvoj území postupovat nekoordinovaným způsobem. Nebudou jasně definovány plochy, ve kterých může dojít k rozvoji výrobních ploch, jejichž provoz je často spojen s vlivy na obyvatelstvo. ÚP vymezuje plochy pro výrobu způsobem, který vytváří předpoklady pro ochranu obyvatelstva a veřejného zdraví, resp. způsobem umožňujícím zajištění ochrany zdraví obyvatelstva.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Níže uvedené charakteristiky (jevy) jednotlivých složek životního prostředí jsou popsány v rámci kap. 3 SEA. Kapitola 4. definuje v obecné rovině potenciální možné vlivy, jež se mohou na tyto jevy pozitivně nebo negativně promítnout v důsledku uplatnění koncepce ÚP Kosmonosy. Konkrétní vyhodnocení záměrů je součástí kap. 6 SEA.

4.1. Ovzduší

Kvalita ovzduší může být potenciálně ovlivněna v důsledku využití:

- ploch pro výrobu (VL) a plošných komerčních zařízení (OM);
- koridorů dopravní infrastruktury;

Vymezením zastavitelných ploch, ploch přestaveb ale i spolupůsobením stávajících ploch pro výrobu je diky vypouštění škodlivin do ovzduší dále negativně ovlivňována jeho kvalita. Ochrana ovzduší je legislativně zajišťována zákonem o ochraně ovzduší č.201/2012 Sb., v patné znění a jsou stanoveny limity znečistění ovzduší. Nově vzniklé i současné provozy musejí tyto limity respektovat.

Dalším činitelem významně ovlivňujícím kvalitu ovzduší v řešeném území je silniční doprava (dálnice D10, silnice I/*38, II/610). Silniční infrastrukturu lze považovat za jeden z činitelů zhoršujících kvalitu ovzduší, zejména jsou-li jednotlivé dopravní stavby vedeny skrze zastavěná území, nebo v jejich blízkosti. V urbanizovaném území dochází k omezení volného rozptylu škodlivin. Preferováno je tedy trasování dopravních staveb (především těch zatížených tranzitní dopravou) mimo urbanizovaná území. Ve volné krajině obecně dochází k lepšímu rozptylu škodlivin a významnou roli zde hraje také přítomnost vegetačních prvků.

4.2. Povrchové a podzemní vody

Hlavní sledované charakteristiky:

- vodní plochy a vodní toky;

Urbanizace ve vztahu k vodnímu režimu, zejména zvýšená tvorba zpevněných povrchů, může celkově významně ovlivnit odtokové poměry v řešeném území. Zejména díky omezené infiltraci atmosférických srážek, urychlenému povrchovému odtoku, snížení retenčních schopností krajiny, zvýšené tvorbě odpadních vod dochází ve výsledku ke zhoršení režimu a kvality povrchových a podzemních vod.

Režim podzemních vod může být ovlivněn zejména v případech těch záměrů, jež se budou vyznačovat vyššími nároky na zakládání staveb a zásahy do zemského povrchu.

4.3. Zemědělský půdní fond (ZPF)

Hlavní sledované charakteristiky:

- bonitně cenné půdy v I. a II. třídě ochrany;
- bonitně průměrně až podprůměrně cenné půdy v III. – V. třídě ochrany;

Územní rozvoj se vyznačuje nevyhnutelnými trvalými zábory zemědělské půdy, oslabována je produkční schopnost půdy. Za nejvýznamnější zásahy ve vztahu k zemědělskému půdnímu fondu lze považovat zábory nadprůměrně bonitních půd v I. a II. třídě ochrany.

4.4 Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Hlavní sledované charakteristiky:

- lesy zvláštního určení, lesy ochranné a lesy hospodářské;
- pásmo lesa 50 m.

Zásahy do lesních porostů (trvalé zábory) nejsou tak časté jako v případě ZPF . V procesu územního plánování je možné tyto vlivy lépe minimalizovat, koridory dopravní a technické infrastruktury trasovat mimo lesní porosty. Využití ploch je v územích přilehajících k lesním porostům limitováno pásmem 50 m od okraje lesa.

4.5. Horninové prostředí

Sledované charakteristiky:

- sesuvná a poddolovaná území;

Vzhledem k absenci ložisek nerostných surovin v řešeném území, se ovlivnění zásob nerostného bohatství nepředpokládá.

4.6. Flóra, fauna, biologická rozmanitost

Hlavní sledované charakteristiky:

- zvláště chráněné území – PR Baba
- územní systém ekologické stability (ÚSES) – regionální a lokální úrovně;
- památné stromy;
- významné krajinné prvky (ze zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění);
- migrační koridory a migračně významná území;

K ovlivnění flóry, fauny a ekosystémů v důsledku naplňování koncepce ÚP Kosmonosy dojde pravděpodobně z důvodu ovlivnění stanovištních podmínek. Urbanizace volné krajiny, tj. prorůstáním zastavěných nebo ostatních ploch do přírodě blízkého území mohou být dotčeny jednotlivá stanoviště (biotopy) rostlin a živočichů. Ty jsou poté vytlačovány z lokalit svého přirozeného výskytu a dochází ke snižování biodiverzity území.

Podmínky pro existenci flóry a fauny jsou naopak zlepšovány prostřednictvím prvků ÚSES, díky němuž je možno dotvářet a chránit krajinnou infrastrukturu složenou z biokoridorů a biocenter. Zajištění jeho funkčnosti v lokalitách významně ovlivněných člověkem však může být značně problematické nebo dokonce nemožné (průchody zastavěnými územími, významné linie dopravní infrastruktury apod.).

4.7 Krajina

Hlavní sledované charakteristiky:

- kulturní, přírodní a krajinné dominanty;
- struktura krajiny;
- krajinářsky významná území;
- územní systém ekologické stability (ÚSES);
- významné krajinné prvky (ze zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění);
- prvky a plochy krajinné a sídelní zeleně.

Území města Kosmonosy je územím intenzivní urbanizace v západní části správního území a intenzivního zemědělského využití v části východní. Přes významnou exploataci území se zde zachovala řada přírodních území a prvků, které musí být chráněny při dalším využívání a rozvoji města jako přírodní hodnoty.

Urbanizací volné krajiny rozrůstáním sídel obecně dochází k ovlivňování charakteru krajiny a ovlivňování krajinných hodnot nárůstem zastavěných ploch na úkor ploch vegetačního charakteru nebo zemědělské půdy.

4.8 Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky

Hlavní sledované charakteristiky:

- nemovité kulturní památky;
- území s archeologickými nálezy;
- hmotné statky (existující zástavba).

Lze předpokládat, že navrhovaným řešením nedojde k negativnímu ovlivnění kulturních a historických hodnot řešeného území.

4.9. Obyvatelstvo a hygiena životního prostředí

Obyvatelstvo a hygienické poměry v území mohou být potenciálně ovlivněny v důsledku využití:

- koridorů pro silniční infrastruktury;
- ploch pro výrobu a plošných komerčních zařízení
- ploch pro bydlení, rekreaci, sport a občanskou vybavenost.

Mezi hlavní vlivy negativně ovlivňující lidské zdraví patří zejména hluková a emisní zátěž, vibrace, prašnost, popřípadě světelné znečištění.

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

V následujícím přehledu jsou uvedeny problémy složek životního prostředí identifikované na základě provedené charakteristiky složek životního prostředí (viz. Kapitola 3 této dokumentace a na základě dostupných informací o řešeném území).

Složka životního prostředí	**Současné problémy životního prostředí**
Podzemní a povrchové vody	Změny v režimu podzemních a povrchových vod.
Půda	Nárůst záboru zemědělského půdního fondu.
Flóra, fauna a biologická rozmanitost	Zábor stanovišť
Krajina	Změny v obraze krajiny, nárůst ploch výroby a skladování, ploch pro komerční zařízení, ploch pro bydlení, srůstání sídel, suburbanizace krajiny. Úbytek rozptýlené krajinné zeleně.
Obyvatelstvo a hygiena prostředí	Negativní vliv průjezdné silniční dopravy na obytné plochy.

Ve SWOT analýze zpracované v rámci ÚAP ORP Mladá Boleslav jsou uvedeny tyto slabé stránky a hrozby pro témata sledovaná v rámci environmentálního pilíře :

Slabé stránky	**Hrozby**
Horninové prostředí	
Masivní výskyt sesuvů v sektoru jihovýchod limituje rozvoj obcí.	
Krajina a přírodní prostředí	
Limity rozvoje obcí související s existencí záplavových území	Pokračující trend znečišťování zdrojů vody
Území relativně chudé na vodní toky – minimální potenciál pro výstavbu ČOV.	Intenzifikace zemědělského a lesního hospodaření ohrožující prameniště, mokřady a drobné vodní prvky
Nerovnoměrně rozložené zásoby podzemních vod.	Zvýšení ohrožení ZPF vodní erozí díky klimatickým změnám
Snížená kvalita podzemních vod v sektoru JV.	Úpadek zemědělské výroby díky dovozu levných potravin
Vyšší hladina spodní vody s nepropustným podložím – náchylnost půd k zamokření.	
Znečištění povrchových a podzemních vod v důsledku nedostatečného způsobu odkanalizování území.	

50 obcí je zařazeno do zranitelné oblasti.	
Výskyt invazních druhů podél toku Jizery, zejména křídlatky (Reynoutria sp.).	
Životní prostředí	
Velký počet nesanovaných starých ekologických zátěží, zejména skládek.	Neregulovaný nárůst dopravy, zejména nákladní, s důsledkem zvýšení hlukové hladiny a imisního zatížení podél významných komunikací
Znečištění drobných vodních toků v důsledku nedostatečného odkanalizování území. Překročení hodnoty cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren cca 85 % území v roce 2012 (oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší).	Neregulovaný růst vodného a stočného s důsledkem omezení investic do ekologické likvidace odpadních vod.
Překračování hodnoty cílového imisního limitu pro ochranu zdraví pro troposférický ozón na celém území SO ORP MB.	
Výskyt starých zátěží s extrémní rizikovostí.	
Příroda a krajina	
Nízká biologická diverzita území.	Snižování ekologické stability zemědělské krajiny v důsledku snižování pestrosti pěstovaných monokultur.
Nízký podíl krajinné zeleně.	Pokračující trend neregulované výstavby v krajině.
Neprostupná urbánní území (areál Škoda auto a.s. v Mladé Boleslavi, logistické parky).	Omezení investic do krajiny díky snižování veřejných rozpočtů.
Fragmentace krajiny liniovými dopravními stavbami (D10, silnice I. třídy)	Podpora opatření (pozemkové úpravy, zúrodňování půd) vedoucích k likvidaci ekologicky stabilních prvků v krajině.
	Plošná aplikace omezování vegetačního doprovodu podél komunikací.
Zemědělská půda	
Vysoký podíl zornění.	Hrozba zániku hospodařících subjektů z důvodů ekonomické neudržitelnosti.
Špatná ekonomická situace zemědělců neumožňuje patřičnou modernizaci, rozvoj a investiční výstavbu (nové stáje, hnojiště, silážní žlaby atd.).	Velké omezování živočišné výroby z ekonomických důvodů a z toho vyplývající dopad na snížení pestrosti pěstovaných plodin a zvýšení monokultur řepky a obilí.
Neúměrný ekonomický tlak na vyjímání půdy ze zemědělského půdního fondu pro potřeby výstavby, zejména skladů a výrobních ploch v okolí Mladé Boleslavi.	Snížená kvalita práce v důsledku konkurence pracovní síly, nutnosti zaměstnávat méně kvalifikovanou sílu a z toho vyplývající ohrožení některých specializovaných oblastí zemědělské výroby.
Mnohde nevypořádané majetkové poměry po zaniklých zemědělských subjektech.	Narušování zemědělských cest novými formami volnočasových aktivit typu čtyřkolek, motorek a offroadů.
Špatný stav melioračních zařízení, jejichž údržba a opravy narážejí na rozpor mezi vlastnictvím a užíváním pozemků.	Zvýšení ohrožení ZPF vodní erozí vyšších stupňů díky klimatickým změnám.
Mnohde chátrající zemědělské budovy ve vlastnictví subjektů v likvidaci – brownfields	
Velký rozsah zranitelných oblastí (50 obcí SO ORP MB).	
Pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Lesní porosty zájmového území neodpovídají přirozené druhové skladbě lesů.	Přetrvávající nevhodná druhová a věková struktura porostů vyvolávající riziko poškození bořivými větry a sekundárně také podkornímí hmyzími škůdci.
Nerovnoměrné rozmístění lesa.	Nedostatečná regulace spárkaté zvěře s důsledkem nárůstu škod na lesních kulturách.
Nízká celková lesnatost území (existence obcí s nulovým nebo téměř nulovým zalesněním).	Vykupování lesních pozemků od drobných vlastníků za účelem pouhé těžby lesního porostu.
Silná majetková roztříštěnost lesních porostů v území.	Vykupování lesních pozemků od drobných vlastníků za účelem pouhé těžby lesního porostu.
Vysoký podíl vlastníků do 50 ha ztěžující zpřístupnění lesa nejen pro provedení plánovaných hospodářských opatření, ale i při odstraňování kalamit včetně následné dopravy dřeva.	Nedostatečná regulace výstavby ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje lesa.
Poměrně vysoký podíl smrkových porostů vzhledem k jeho přirozenému výskytu v dotčených přírodních lesních oblastech.	Nárůst počtu a rozsahu nelegálních skládek komunálního odpadu.
Poměrně častý výskyt kalamitních jevů (vítr) a následná gradace lesních škůdců (podkorní hmyzí škůdci).	

V rámci zpracování ÚP Kosmonosy etapa Průzkumy a rozbory (2016) byla zpracována SWOT analýza uvádějící tyto slabé stránky obce a hrozby:

Slabé stránky:

- nezřetelné náměstí neplnící funkci centra;
- sesuvná území;
- absence vodních toků a větších vodních ploch;
- neexistující sociální zařízení pro seniory;
- omezené nabídky pracovních míst
- zátěž ovzduší emisemi z dopravy;
- hluková zátěž zejména kolem silnice I/38 a II/610;
- chybějící kanalizace v Horních Stakorách;
- chybějící vodovod v Chaloupkách.

Hrozby

- pokles počtu obyvatel přirozenou měnou překročí nárůst počtu imigrací;
- neregulovaný růst zastavitelných ploch zejména kolem D10.

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚP, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH

6.1. Hodnocení koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje území obce a ochrany a rozvoje hodnot území

ÚP Kosmonosy definuje základní teze koncepce rozvoje území:

a) respektování polycentrické urbanistické struktury tvořené částmi Kosmonosy, Horní Stakory a Chaloupky;	Naplňováním teze nebudou ovlivněny složky životního prostředí.
b) soustředění územního rozvoje města přednostně do vnitřních rezerv a do ploch ve vazbě na zastavěná území, zabránění vzniku satelitní výstavby v krajině;	Naplňování teze přispěje k omezení vlivů zejména na krajinu a ZPF a PUPFL. Soustředěním rozvoje města do vnitřních rezerv bude omezen zábor ZPF, zemědělské půdy ponechány pro zemědělské obhospodařování. Teze předchází silnému urbanizačnímu tlaku na volnou krajinu, zpomaluje probíhající proces suburbanizace a zpomalí proces srůstání sídla Kosmonosy s obcí Debř..
c) rozvoj a zkvalitňování ploch bydlení a veřejných prostranství ve	Naplňování teze přispěje ke zvýšení standardu bydlení v obcích,

všech částech města;	zlepšení estetické hodnoty sídel. Je kladně hodnocena zejména z pohledu vlivu na obyvatelstvo.
d) posilování části Kosmonosy jako centra města, zkvalitňování stávající infrastruktury občanského vybavení, zejména obchodu, služeb, zařízení pro vzdělávání, tělovýchovu a sport, a infrastruktury cestovního ruchu;	Naplňování teze je kladně hodnoceno zejména z hlediska vlivu na obyvatelstvo. Přispěje ke zvýšení standardu bydlení, rozšíření nabídky ploch pro sport a rekreaci, zvýšení atraktivity sídla a jeho estetických hodnot.
e) stabilizace a rozvoj výrobních činností, zejména v návaznosti na nadřazenou dopravní síť (D10, I/38),	Z hlediska vlivu na životní prostředí je kladně hodnocen požadavek vazby výrobních ploch na koridor dálnice D10 a silnici I/38. Využití ploch pro výrobu je spojeno s produkcí emisí a hlukovou zátěží.Tato zátěž vzniká jak z důvodu vlastní výroby, tak z důvodu vyvolané automobilové dopravy. Rozvoj ploch tohoto charakteru je nutné usměrňovat do poloh dostatečně vzdálených od obytné zástavby z důvodu zajištění splnění hygienických limitů pro bydlení a z důvodu zachování kvality obytného prostředí. Naplňování teze musí být prováděno v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny, musí být respektovány a chráněny stávající přírodní a krajinné hodnoty a vytvářeny předpoklady pro vznik hodnot nových.
f) stabilizace části Horní Stakory jako venkovského sídla s příměsí drobných živnostenských aktivit;	Teze je hodnocena kladně z pohledu krajiny a obyvatelstva. Horní Stakory jsou sídlem na okraji Mladoboleslavské aglomerace. Uchování venkovského charakteru sídla může být krokem k ohraničení rozsahu této aglomerace, nedojde k setření původních znaků zemědělského charakteru venkovského sídla Mladoboleslavska.
g) stabilizace části Chaloupky jako obytně – rekreačního sídla bez lokalizace dalších obslužných funkcí,	Teze je hodnocena kladně z pohledu krajiny a obyvatelstva. Chaloupky jsou sídlem na okraji Mladoboleslavské aglomerace. Uchování stávajícího charakteru sídla může být krokem k ohraničení rozsahu této aglomerace,dojde ke zlepšení kvality obytného a rekreačního prostředí v sídle. Absence lokalizace nových obslužných funkcí může byt krokem k omezení dalšího plošného rozvoje sídla (nebudou kladeny další nároky především na ZPF a krajinu).
h) zlepšování dopravní obslužnosti a prostupnosti území, zejména vybudování přeložky na silnici I/16 s napojením na mimoúrovňové křížení dálnice D10 a silnice I/38;	Zlepšení dopravní obslužnosti přispěje ke zvýšení kvality hygienických podmínek v sídlech především díky převedení tranzitní automobilové dopravy mimo obytná území a následnému snížení zátěže obytné zástavby emisemi a hlukovou zátěží. Naplňováním teze musí být prováděno v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny, musí být respektovány a chráněny stávající přírodní a krajinné hodnoty a vytvářeny předpoklady pro vznik hodnot nových.
i) podpora rekreačního využívání krajiny zkvalitněním infrastruktury pro pěší a cykloturistiku.	Teze hodnocena kladně zejména z hlediska obyvatelstva. Zkvalitnění rekreačních podmínek a infrastruktury pro pěší a cykloturistiku přispěje ke zvýšení atraktivity území pro místní obyvatele i pro návštěvníky tohoto území. Naplňováním teze musí být prováděno v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny, musí být respektovány a chráněny přírodní a krajinné hodnoty a vytvářeny předpoklady pro vznik hodnot nových.

ÚP Kosmonosy definuje základní teze koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území:

Při pořizování změn územního plánu a při rozhodování o změnách v území budou v souladu s obecně závaznými právními přepisy respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využívány dále uvedené hodnoty:a) volná krajina na území města vyjma ploch určených tímto územním plánem k zastavění;	Naplňování všech uvedených tezí přispěje k ochraně přírodních a krajinných hodnot v území.
b) přírodní rezervace vrch Baba u Kosmonos,	
c) památné stromy – 3 buky lesní v zámeckém parku v Kosmonosích,	
d) významné krajinné prvky dle §3 a §4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:	
d.1) les Obora,	
d.2) lesní plocha Remízek,	
d.3) Panský rybník,	
d.4) nádrž Japan,	
d.5) vodní tok Zálužanská svodnice s přítoky,	
e) registrované významné krajinné prvky:	
e.1) u Obory („Louka nad koupalištěm“),	
e.2) zámecký park,	
f) další plochy hodnotné z hlediska ochrany krajiny:	
f.1) Průhon,	
f.2) Zálužanská lada,	
f.3) louka pod zámkem,	
g) skladebné části územního systému ekologické stability vymezené v kapitole E.3 ÚP a v grafické části ÚP – výkres I.2 Hlavní výkres,	
h) lokality se zvýšenou hodnotu krajinného rázu vymezené v kap. E.2 ÚP,	
i) vodní zdroje,	
j) plochy zemědělské půdy v 1. a 2. třídě ochrany s výjimkou ploch určených tímto územním plánem k zastavění.	
Přírodní hodnoty budou chráněny před přímými i nepřímými vlivy z výstavby a dalších činností a aktivit souvisejícími se stavbami a s rozvojem obce, které by mohly ohrozit jejich celistvost, funkčnost či předmět ochrany dle příslušného obecně závazného předpisu. U přírodních hodnot, u nichž je dle příslušného předpisu stanoveno nebo vymezeno ochranné pásmo, se požadavky na ochranu vztahují i na toto ochranné pásmo.	

ÚP Kosmonosy definuje základní teze koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území:

Při pořizování změn územního plánu a při rozhodování o	Naplňování všech uvedených tezí přispěje k ochraně

změnách v území budou v souladu s obecně závaznými právními přepisy respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využívány dále uvedené hodnoty: a) nemovité kulturní památky stavebního charakteru evidované v rejstříku NPÚ včetně ochranného pásma souboru památek,	kulturních a krajinných hodnot v území.
b) urbanisticky významné kompoziční prvky zakreslené ve výkresu II.1:	
b.1) areál Lorety,	
b.2) areál Psychiatrické nemocnice Kosmonosy,	
b.3) významný veřejný prostor podél ul. Lípy,	
b.4) lokalita řadových domů v území mezi ul. K. Veselého – Družstevní – Pionýrů – Brigádnická – Zahradní,	
b.5) selská zástavba místní části Chaloupky,	
c) architektonicky cenné stavby zakreslené ve výkresu II.1:	
c.1) sokolovna v Tyršově ul.,	
c.2) Štift v ul. Lípy,	
d) území s archeologickými nálezy evidované v rejstříku SAS ČR.	
Nová výstavba v plochách náležejících mezi kulturní hodnoty a v plochách v okolí kulturních hodnot stejně jako dostavba a přestavba objektů zařazených mezi kulturní hodnoty, bude navržena a realizována tak, aby svým hmotovým, materiálovým a barevným řešením nenarušila hmotové části staveb a území vč. významných pohledů a průhledů.	
Návrhy a projekty na dostavby území a přestavby staveb a ploch zařazených mezi kulturní hodnoty uvedených v bodech B04/a, B04/b a B04/c může zpracovat pouze autorizovaný architekt ČKA pro obor architektura nebo se všeobecnou působností .	

ÚP Kosmonosy definuje základní teze koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území:

Při pořizování změn územního plánu a při rozhodování o změnách v území budou v souladu s obecně závaznými právními přepisy respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využívány dále uvedené hodnoty:	Naplňování uvedených tezí přispěje k ochraně a rozvoji civilizačních hodnot v území.
a) síť dálnic a silnic I., II. a III. třídy (D10, I/38, II/610, III/2768, III/2769, III/01015),	
b) místní a účelové komunikace,	
c) značené turistické trasy,	

d) značená cyklistická trasa č. 8153,	
e) vodojem a vodovodní řady,	
f) kanalizační síť,	
g) energetické rozvody a transformační stanice,	
h) plynovodní zařízení a rozvody,	
i) telekomunikační zařízení a vedení,	
j) zařízení pro vzdělávání, tělovýchovu a sport,	
k) kulturní a církevní zařízení,	
l) zařízení komerčního občanského vybavení,	
m) hřbitov,	
n) výrobní areály,	
o) veřejná prostranství a dětská hřiště.	

Hodnocení urbanistické koncepce

Hodnocení urbanistické koncepce je provedeno formou tabelárního hodnocení. Pro každý ze stanovených bodů koncepce je uveden komentář popisující potenciální vlivy na životní prostředí, které mohou být naplněním uvedené části koncepce ovlivněny. Hodnocení jednotlivých ploch a koridorů vymezených ÚP Kosmonosy je uveden v příloze této dokumentace.

Tab. 6.1.: Hodnocení urbanistické koncepce ÚP Kosmonosy

Teze urbanistické koncepce	Komentář SEA
Základní zásadou urbanistické koncepce je zajišťovat dlouhodobý udržitelný rozvoj území	Z hlediska vlivu na životní prostředí hodnoceno kladně. Zajištění dodržování principů udržitelného rozvoje území vytváří předpoklady pro ochranu a rozvoj všech sledovaných složek životního prostředí.
Pro celé území města se stanovují tyto zásady urbanistické koncepce:	
a) území města bude rozvíjeno přednostně v rámci zastavěného území jednotlivých částí v plochách proluk a přestaveb; b) nová zástavba bude svou funkcí a charakterem respektovat velikost a význam příslušné části; c) nová zástavba bude hmotovým a výškovým uspořádáním respektovat charakter původní zástavby a zástavby v navazujícím zastavěném území; d) výstavba v nových zastavitelných plochách bude organizována tak, že bude vždy navazovat na pozemky již zastavěné; e) nová zástavba, přestavby a dostavby stávající zástavby budou respektovat maximální výškovou hladinu zástavby, strukturu zástavby a minimální podíl zeleně, dle podmínek prostorového uspořádání stanovených v kap. F.2 ÚP;	Ad a) Kladně hodnocena teze týkající se přednostního rozvoje města v rámci zastavěného území. Její naplňování přispívá především k ochraně volné krajiny a zemědělské půdy. Eliminovány jsou ostatní negativní vlivy vyvolané rozšiřováním zastavěného území – ovlivnění stanovištních podmínek, rozšiřování rozsahu zpevněných ploch a ovlivnění vodního režimu krajiny apod. Ad b) respektování velikosti a významu příslušné části města novou zástavbou přispěje k nenarušení stávajícího charakteru sídel a ochraně obrazu krajiny. Ad c) respektování charakteru původní zástavby přispěje k nenarušení stávajícího charakteru sídel a ochraně obrazu krajiny. Ad d) návaznost nových zastavitelných ploch na plochy zastavěné je základním předpokladem k omezení vzniku izolovaných enkláv zástavby ve volné krajině a k omezení srůstání sídel. Ad e) respektování teze přispěje ke zlepšení zapojení sídel do krajiny a projevu sídla v krajinném obraze.
V části Kosmonosy	
a) je stabilizován koridor dálnice D10 a vymezena plocha pro mimoúrovňové křížení dálnice s navrženou přeložkou silnice I/16, dálnice D10 a přeložka silnice I/16 tvoří nepřekročitelnou hranici zástavby ve východním směru;	Ad a) stanovení nepřekročitelné hranice zástavby je základním předpokladem pro zastavení trendu suburbanízace krajiny okolí Kosmonos a Mladě Boleslavi. Ad b) Bez vlivu na složky životního prostředí.

Teze urbanistické koncepce	Komentář SEA
b) urbanistickými osami území jsou silnice I/38 (ul. Průmyslová), ulice Boleslavská, Hradišťská, Debřská, Stakorská a Bradlecká; c) je stabilizována zelená osa města tvořená parkem Psychiatrické nemocnice, zelení ul. Lípy a zámeckým parkem, je navrženo její doplnění o další plochy zeleně v jižním a jihozápadním směru a zlepšení prostupnosti prostřednictvím nových veřejných prostranství (komunikací); d) sekundární zelenou osou je pás zeleně mezi administrativním areálem Škoda v ul. Boleslavská a řadovou obytnou zástavbou východně od ul. Tyršova; e) zástavba centra města okolo náměstí Míru je stabilizována jako smíšené obytné území centra města, je navrženo její doplnění a uzavření podél ul. Debřská - nad zámkem; f) je navržena přestavba předprostoru Městského úřadu na centrální veřejné prostranství města, součástí záměru je rovněž asanace stávajícího objektu a přemístění stanoviště autobusů do vhodnější polohy; g) zástavba podél urbanistických os území je stabilizována jako smíšené obytné území městské, je navrženo její doplnění podél silnice I/38 a v prolukách podél ul. Bradlecká, Debřská; h) nízkopodlažní a vysokopodlažní obytná zástavba navazující na smíšené obytné území je stabilizována v plochách bydlení, další rozvoj bydlení je možný zejména v okrajových polohách zástavby na východě (ul. Stakorská, ul. Víta Nejedlého), na severu (ul. Bradlecká) a na západě (ul. Debřská, ul. Pod Oborou), výhledově lze využít i území na západním okraji města mezi ul. Debřská a silnicí I/38; i) v rozvojových územích většího rozsahu budou v nezbytné míře realizována oboustranná dopravní propojení s vyústěním na stávající komunikace; j) významné areály veřejného občanského vybavení jsou stabilizovány v plochách veřejné infrastruktury a budou zachovány pro stávající funkce; k) komerční občanská vybavenost menšího rozsahu je integrována do smíšených ploch či ploch bydlení, významnější zařízení jsou stabilizována v plochách komerčního občanského vybavení – komerční zařízení - malá a střední, jejich rozvoj je situován přednostně do okrajových poloh města; l) jako nejvýznamnější sportovní zařízení města jsou stabilizovány a dále rozvíjeny areál koupaliště, fotbalové hřiště (areál SK Kosmonosy) a sportovní areál na jižním okraji zámeckého parku, ve vazbě na	Ad c) Respektování stávající zelené osy města a návrh jejího doplnění přispěje ke zvýšení kvality obytného území v sídle, zvýšení estetických kvalit a zlepšení podmínek pro krátkodobou rekreaci v sídle. Stejné přínosy bude mít zajištění prostupnosti sídla pro pěší a cyklisty. Ad d) Vymezení sekundární zeleně osy přispívá k omezení rozšiřování zastavitelných ploch.Ochrana a podpora rozvoje této stávající zelené osy vytváří předpoklady pro zvýšení estetické hodnoty sídla a zvýšení jeho obytnosti. Ad e) Bez vlivu na složky životního prostředí. Ad f) Naplňování teze přispěje ke zvýšení estetických hodnot sídla, zlepšení jeho obytnosti. Ad g) Doplněním ploch podél silnice I/38 dojde k ovlivnění zejména ZPF a obrazu krajiny. Návrh využití proluk je naopak z tohoto pohledu hodnocen kladně. Ad h) Pokračující rozvoj bydlení v uvedených okrajových plochách bude spojen zejména s vlivy na ZPF a na krajinu, prohlouben bude proces suburbanizace krajiny. Ad i) Realizace dopravních propojení zlepší dostupnost rozvojových ploch. V rámci následující přípravy využití rozvojových ploch je vhodné navrhnout dopravní opatření k usměrnění intenzity dopravy v rámci obytných oblastí s cílem zklidnění dopravy. Ad j) Bez vlivu na složky životního prostředí. Ad k) Kladně hodnocen rozvoj komerční občanské vybavenosti do okrajových poloh města. Naplňování teze omezí intenzitu automobilové dopravy v centrální části města, omezí míru emisní a hlukové zátěže z automobilové dopravy. Ad l) Naplňováním teze dojde ke zlepšení podmínek pro sport a rekreaci ve městě. Ad m) Bez vlivu na složky životního prostředí. Ad n) Bez vlivu na složky životního prostředí. Ad o) Naplňování teze přispěje k ochraně kvality obytného prostředí města. V oblasti okolo silnice I/38 dojde k dalšímu záboru zemědělské půdy (i půd vysoké kvality) a prohloubení procesu suburbanizace. Ad p) Pokračující rozvoj v oblasti okolo dálnice D10 bude spojen s negativními vlivy na ZPF a krajinu.

Teze urbanistické koncepce	Komentář SEA
zámecký park je navržena plocha zeleně se sportovně – rekreačním využitím; m) je navrženo umístění kynologického cvičiště na severním okraji zástavby; n) je stabilizován areál hřbitova Kosmonosy ve stávající poloze a rozsahu; o) průmyslové a komerční aktivity se zvýšenými prostorovými nároky jsou stabilizovány a budou dále rozvíjeny přednostně do území podél silnice I/38; p) je navržen další rozvoj průmyslové zóny Mladá Boleslav do území mezi dálnicí D10 a navrženou přeložkou silnice I/16; q) je navržen rozvoj průmyslové zóny Kosmonosy podél Zálužanské vodoteče a severně až k ul. Stakorská, rozšíření průmyslové zóny v severním směru je podmíněno realizací izolačního pásu krajinné zeleně ve směru k obytné zástavbě; r) je stabilizován areál autokempu jako plocha rekreace na plochách přírodního charakteru; s) jsou stabilizovány plochy zahrádkových osad na severovýchodním a západním okraji zástavby, část zahrádkové osady v ul. Pod Oborou je navržena k přestavbě a integraci do okolní nízkopodlažní obytné zástavby; t) stávající plochy zeleně budou zachovány a lokálně doplněny.	V okolí města Mladá Boleslav a Kosmonosy dojde k úplnému zastavění volné krajiny v okolí dálnice. Ad q) Naplňování teze bude spojeno s negativními vlivy na ZPF a krajinu, prohlouben bude proces suburbanizace krajiny. Dojde k ovlivnění přírodních a krajinných hodnot. Ad r) Bez vlivu na složky životního prostředí. Ad s) Bez vlivu na složky životního prostředí. Ad t) Zachování ploch zeleně je předpokladem pro zachování kvality obytného prostředí. Kladně je hodnocen požadavek jejich doplnění. Vyšší rozloha ploch zeleně je předpokladem pro zvýšení kvality bydlení ve městě a zvýšení nabídky ploch pro krátkodobou rekreaci.
V části Horní Stakory::	
a) urbanistickou osou území je silnice III/2769; b) je stabilizována stávající zástavba centrální části jako smíšené obytné území venkovského charakteru, je navrženo její doplnění v proluce na severním okraji zástavby; c) je stabilizována stávající obytná zástavba venkovského charakteru navazující na centrální část Horních Stakor - v plochách bydlení v rodinných domech – venkovského, její další rozvoj je možný v prolukách a v okrajových polohách zastavěného území; d) jsou stabilizována stávající veřejná prostranství podél silnice III/2769; e) areál výroby v centru Horních Stakor bude zachován ve stávajícím rozsahu jako plocha drobné a řemeslné výroby, bez možnosti rozšíření;	Ad a) Bez vlivu na složky životního prostředí. Ad b) Využití proluky pro smíšené obytné území je hodnoceno kladně z hlediska vlivu na ZPF a krajinu. Využití proluk je základním předpokladem ochrany území před procesy suburbanizace. Ad c) Využití proluk pro obytnou zástavbu a využití okrajových poloh je hodnoceno kladně z hlediska vlivu na ZPF a krajinu. Využití proluk je základním předpokladem ochrany území před procesy suburbanizace. Ad d) Bez vlivu na sledované složky životního prostředí. Ad e) Omezení rozvoj areálu výroby je hodnoceno kladně, omezení jeho rozšíření vytváří předpoklady pro ochranu obytných funkcí sídla.

Teze urbanistické koncepce	Komentář SEA
f) budou zachovány plochy zeleně mezi výrobním areálem a rozvojovým obytným územím, soukromá zeleň bude rozšířena o plochu veřejné zeleně v souvislém pásu až k místní komunikaci, plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně bude oboustranně zpřístupněna novou veřejnou komunikací; g) pro zlepšení prostupnosti a obsluhu rozvojového obytného území nad výrobním areálem bude realizováno propojení novou příčnou komunikací; h) je stabilizován areál základní školy v ploše občanského vybavení – veřejná infrastruktura; i) je stabilizován areál hřbitova s kostelem sv. Havla v ploše občanského vybavení – hřbitovy; j) je navržen další rozvoj sportovních aktivit na místě stávajícího fotbalového hřiště; k) budou realizována opatření pro podporu turistiky ve vazbě na vrch Baba – vybudování odstavných ploch pro návštěvníky, informačního a sociálního zázemí, přednostně v plochách veřejných prostranství - v souladu s podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití; l) vymezením koridoru pro umístění dopravní infrastruktury jsou zajištěny podmínky pro výstavbu nové cyklostezky podél silnice III/2769; m) je stabilizován stávající vodojem v ploše technické infrastruktury.	Ad f) Ochrana a rozšiřování ploch zeleně jsou základními předpoklady pro zvýšení kvality bydlení v sídle. Zachování ploch zeleně s izolační funkcí je nutné z důvodu ochrany kvality bydlení (hygienické podmínky) a zajistí odclonění výrobních ploch. Ad g) Bez vlivu na složky životního prostředí. Ad h) Bez vlivu na složky životního prostředí. Ad i) Bez vlivu na složky životního prostředí. Ad j) Rozvojem sportovních aktivit dojde ke zvýšení atraktivity sídla pro bydlení a rekreaci. Ad k) Naplňování teze přispěje k rozšíření možností rekreace a turistiky pro místní obyvatele a návštěvníky území. Naplňováním teze nesmí dojít k ohrožení zájmů ochrany přírody a krajiny (ohrožení přírodní rezervace). Ad l) Vymezením koridoru pro výstavbu cyklostezky jsou vytvářeny předpoklady pro zvýšení atraktivity území pro turistiku a cestovní ruch. Ad m) Bez vlivu na složky životního prostředí.
V části Chaloupky:	
a) je stabilizována stávající obytná zástavba centra jako smíšené obytně – rekreační území a je navrženo její doplnění v prolukách a okrajových polohách v plochách smíšených – obytných - rekreačních; b) je stabilizována místní, resp. účelová komunikace zpřístupňující zástavbu ze směru od Horních Stakor a tvořící osu zástavby, jako plocha veřejného prostranství – komunikace; c) je stabilizován pás krajinné zeleně na východním okraji zastavěného území, oddělující zástavbu od volné zemědělské krajiny.	Ad a) Využití proluk pro smíšené obytně – rekreační území a využití okrajových poloh je hodnoceno kladně z hlediska vlivu na ZPF a krajinu. Využití proluk je základním předpokladem ochrany území před procesy suburbanizace. Ad b) Bez vlivu na složky životního prostředí. Ad c) Zachování pásu zeleně je základním předpokladem ochrany kvality bydlení, zachování estetické a hygienické funkce sídlení a krajinné zeleně.

6.2. Souhrnné hodnocení ploch a koridorů na jednotlivé složky životního prostředí

Obecné principy ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí včetně jejich identifikovaných problémů jsou popsány v kap. 4 a 5 této dokumentace. Tabulkové hodnocení jednotlivých plocha a koridorů vymezených ÚP Kosmonosy je uvedeno v přílohové části této dokumentace. V souhrnném vyhodnocení je uvedena sumarizace zjištěných kladných a záporných vlivů – dlouhodobých, trvalých, krátkodobých, střednědobých, přechodných a sekundárních.

Pro potřeby hodnocení jsou vlivy definovány následovně:

Dlouhodobý vliv: vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provozu (užívání) zrealizovaného záměru.

Trvalý vliv: vliv působící na danou složku životního prostředí, jehož působení je při zachování realizovaného záměru nevratné.

Krátkodobý vliv: vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provádění realizace záměru;

Střednědobý vliv: vliv působící na danou složku životního prostředí, jenž není spojen výhradně s realizací záměru, ale nastane v případě realizace záměru v etapách, při nekompletní realizaci záměru či nerealizování doprovodných částí záměru, případně nastane po dobu zkušebního provozu;

Přechodný vliv: vliv jehož působení je dáno časově omezenými poměry v území;

Sekundární vliv: vliv působící na danou složku životního prostředí nepřímo přes jinou (druhou) složku životního prostředí (např. ovlivnění zdravotního stavu dřevin v důsledku ovlivnění kvality půd).

6.2.1. OVZDUŠÍ

Kvalita ovzduší je v řešeném území ovlivňovaná jak emisemi produkovanými v zájmovém území, tak emisemi ze vzdáleného přenosu. Hlavní zdroji znečištění v území jsou průmyslová výroba a automobilová doprava. V širším okolí zájmového území je přítomno několik významných stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší a nachází se zde rozsáhlé plochy průmyslové výroby a plochy logistiky, které jsou nejen zdrojem přímých emisí, ale jejich provoz je spojen s poměrně významnou vyvolanou automobilovou dopravou. Kvalita ovzduší je významně ovlivňována také tranzitní automobilovou dopravou především na dálnici D10 (na území města Kosmonosy se nachází mimoúrovňová křižovatka (exit 46) a na silnici I/38. Ze silnic nižších tříd je z hlediska emisní zátěže zdrojem též provoz na silnici II/610 (Debř - Horní Statory).

Koncepce ÚP Kosmonosy vymezuje nové plochy pro lehkou výrobu (VL) Z56, Z57, Z64 a Z65. Lze předpokládat, že využitím těchto významných rozvojových ploch dojde k nárůstu emisní zátěže území. jak z důvodu jejich provozování, tak z důvodu vyvolané automobilové dopravy. ÚP vymezuje uvedené plochy způsobem, který vytváří předpoklady pro vedení vyvolané dopravy mimo obytné území sídla. Plochy bydlení nebudou automobilovou dopravou dotčeny. Riziko ovlivnění kvality ploch pro bydlení bylo identifikováno hodnocením plochy Z56, která přiléhá k plochám bydlení stávajícím i navrhovaným (rozsáhlá plocha pro bydlení Z40). Z důvodu zajištění ochrany hygienických podmínek v obytné zástavě je využití plochy Z56 podmíněno doložením splnění hygienických limitů v přiléhajících obytných plochách. Druhou stanovenou podmínkou je založení plochy N05 – výsadbou stromů a keřů. Plocha izolační zeleně zajistí částečnou ochranu navazujících obytných ploch. Výběr druhové skladby stromů a keřů je nutné uzpůsobit místním podmínkám a požadované funkci izolační

zeleně (snížení úrovně znečištění ovzduší, snížení hlučnosti a zajištění vizuální ochrany obytné zástavby). Plošně nejvýznamnější plochy VL Z64 a Z65 jsou vymezeny ve vazbě na koridor dálnice D10. Okolí koridoru je již v současné době významně zatíženo emisemi z dopravy a ze stávajících výrobních a skladovacích ploch. Využití tohoto území pro jiné funkce (s výjimkou ploch zeleně a komerčních ploch) je nevhodné. Využití nově vymezených ploch VL je podmíněno doložením, že v důsledku jejich provozu nebudou překročeny hygienické limity v obytných plochách sídel Kosmonosy a Mladá Boleslav.

ÚP Kosmonosy vymezuje koridory Z62, X01 a X02 pro silniční dopravu. Koridor Z62 je vymezen pro přeložku silnice I/16. Stávající trasa silnice I/16 neprochází správním územím města Kosmonosy. Z koncepčního hlediska je vymezení koridoru hodnoceno kladně. Jeho využití přispěje ke snížení emisní zátěže v obytné zástavbě sídel, která na této dopravně intenzivně využívané komunikaci leží. V okolí koridoru Z62 lze předpokládat zvýšení emisní zátěže škodlivin z automobilové dopravy. Na území města Kosmonosy je koridor vymezen v otevřené krajině, mimo území s obytnou zástavbou. Koridor X01 je vymezen pro rekonstrukci okružní křižovatky na rozhraní ulic Průmyslová a Boleslavská. Využitím koridoru dojde ke zvýšení plynulosti automobilové dopravy v jihozápadní části města. Koridor X02 je vymezen pro zajištění kompletního dopravního propojení ulic Průmyslová a Stakorská a dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z56 a odvedení dopravy mimo centrální část města Kosmonosy. Z hlediska kvality ovzduší je uvedený koridor hodnocen jednoznačně kladně.

Ke zvýšení plynulosti dopravy ve městě přispěje využití plochy P46 vymezené pro úpravu úrovňové křižovatky na styku ulic Boleslavská, Stakorská, Puškinova a náměstí Míru (tzn. průjezdní úsek silnice III/2769 centrem města). Stávající křižovatka představuje z dopravního hlediska problematický uzel v centrální části města.

Vymezení ploch pro bydlení je z hlediska vlivu na ovzduší hodnoceno jako bez vlivu. Sídlo Kosmonosy je plynofikováno. Nárůst ploch pro bydlení nebude spojen s nárůstem počtu lokálních topenišť.

Jednoznačně kladně jsou z hlediska vlivu na ovzduší hodnoceny všechny vymezené plochy pro zeleň. Výsadba ploch zeleně zajistí omezení průniku zejména prachových částic ve směru k obytné zástavbě. Druhovou skladbu a prostorovou strukturu výsadeb v plochách izolační a ochranné zeleně je nutné uzpůsobit požadovaným funkcím.

6.2.2. POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY

Obecným jevem, který vyplývá z povahy většiny navrhovaných rozvojových ploch, je tvorba zpevněných povrchů, který následně urychluje odtok atmosférických srážek z území. Dochází tím částečně k omezení retenčních schopností území. ÚP Kosmonosy vymezuje značný počet ploch, jejichž využitím dojde k rozsáhlému zpevnění a dalšímu významnému omezení zasakování srážkových vod v území. Všechny plochy, které budou zpevněny, kde budou vytvořeny nepropustné povrchy jsou hodnoceny negativně.

Určitou kompenzací tohoto nepříznivého jevu je nahrazení nepropustných povrchů povrchy polopropustnými, které umožní alespoň částečný zásak srážkových vod, či zajištění takového způsobu hospodaření s dešťovými vodami, který umožní jejich zasakování v blízkosti zpevněných ploch.

Ve vymezených zastavitelných plochách je nutné s dešťovou vodou nakládat v souladu s legislativními předpisy. Ve vztahu k zasakování dešťových vod je to Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Dle § 6 odst. 4 uvedené vyhlášky: „Stavby, z nichž odtékají povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek (dále jen „srážkové vody“) musí mít zajištěno jejich odvádění, pokud nejsou srážkové vody zadržovány pro další využití. Znečištění těchto vod závadnými látkami nebo jejich nadměrné množství se řeší vhodnými

technickými opatřeními. Odvádění srážkových vod se zajišťuje přednostně zasakováním. Není-li možné zasakování, zajišťuje se jejich odvádění do povrchových vod; pokud nelze srážkové vody odvádět samostatně, odvádí se jednotnou kanalizací."

Zpracovatel SEA navrhuje z vymezených ploch pro bydlení (SM - smíšené obytné městské, BI – bydlení individuální) neodvádět dešťové vody ze střech a zpevněných ploch dešťovou kanalizací, ale zajistit jejich likvidaci na pozemku vsakováním. To lze řešit pomocí podzemních instalací vsakovacích objektů, jako jsou vsakovací tunely a vsakovací bloky. Dešťová voda se ve vsakovacích objektech akumuluje a následně se postupně vsakuje do podloží. Před vsakovací objekt je také možné předřadit akumulační nádrž, která slouží jako zásobník na využívání dešťové vody. Realizace těchto opatření je závislá na místních hydrogeologických podmínkách resp. koeficientu vsaku.

Kladně jsou hodnoceny plochy nezastavěného území - přírodní, plochy vymezené pro skladebné prvky územního systému ekologické stability a plochy pro izolační a ochrannou zeleň. Jejich naplněním dojde k založení nových ploch sídelní a krajinné zeleně, která přispívá k retenci vody v krajině.

6.2.3. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)

Využití vymezovaných ploch ÚP Kosmonosy se zpravidla vždy projeví potřebou odnětí půdy ze ZPF. Za nejvýznamnější lze považovat plošně rozsáhlé zábory půd spadajících do I. a II. třídy ochrany. V důsledku využití ploch vymezených ÚP Kosmonosy dojde k celkovému záboru zemědělského půdního fondu o rozloze 196,71 ha, z toho 38,60 ha půd 1. třídy ochrany a 48,80 ha půd 2.třídy ochrany, tj. téměř 45 % z celkového záboru ZPF představují půdy nejvyšší kvality 1. a 2. třídy ochrany.

Tab. 6.2.: Souhrnný přehled předpokládaných důsledků vymezení ploch a koridorů na zemědělský půdní fond

Využití	Celkový zábor ZPF ha]	Zábor podle třídy ochrany ZPF [ha]				
		I.	II.	III.	IV.	V.
Bydlení městské a příměstské (BI)	46,526	10,086	1,450	10,522	23,994	0,474
Bydlení v bytových domech (BH)	0,622	0	0	0	0,622	0
Bydlení venkovské (BV)	15,280	0	7,400	0	7,880	0
Silniční doprava (DS)	19,029	3,716	9,687	2,162	3,464	0
Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	1,977	0	0,513	0,449	1,015	0
Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)	2,178	0,468	0,350	0,962	0,398	0
Občanské vybavení – komerční zařízení plošné rozsáhlá (OK)	1,766	0	1,766	0	0	0
Veřejná prostranství – komunikace (PX)	7,668	0,637	1,816	0,726	4,488	0
Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	2,092	0	0	0	2,092	0
Plochy smíšené obytné – městské (SM)	14,816	0	0	0,539	14,277	0
Plochy smíšené obytné – v centru města	0,143	0	0	0	0,143	0

Využití	Celkový zábor ZPF ha]	Zábor podle třídy ochrany ZPF [ha]				
		I.	II.	III.	IV.	V.
(SC)						
Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)	1,742	0	1,726	0	0,015	0
Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,729	0	0,525	0	0,204	0
Technická infrastruktura (TI)	0,327	0	0	0,327	0	0
Lehká výroba (VL)	73,417	23,161	23,543	19,316	7,398	0
Zeleň se specifickým využitím (ZX)	0,777	0	0	0	0,777	0
Plochy krajinné zeleně (NK)	7,624	0,533	0	3,867	3,223	0
Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NSs)	0,001	0	0	0	0,001	0
Město Kosmonosy celkem	**196,711**	**38,601**	**48,776**	**38,870**	**69,990**	**0,474**

Vlivy na zemědělský půdní fond jsou u ploch, jejichž využití si vyžádá zábor zemědělských půd I. a II. třídy ochrany hodnoceny jako významně negativní.

Potřeba nových ploch pro bydlení, výrobu, podnikání a dopravní infrastrukturu, lepší kvalitu života a životních podmínek (větší bytové jednotky, více sportovních a společenských zařízení atd.) je často klíčovou hnací silou záboru a zakrývání půdy. Tím dochází k celkovému úbytku ploch zemědělské půdy či ke změně vlastností půdy. Půdy zajišťují řadu základních funkcí ekosystému, hrají klíčovou roli v produkci potravin i produkci obnovitelných materiálů, jako je dřevo, poskytují stanoviště rozmanitým biologickým druhům v půdě i na jejím povrchu, filtrují a zpomalují proud vody do vodonosných vrstev a odstraňují z ní znečišťující látky, snižují četnost a riziko záplav a sucha; mohou pomáhat regulovat mikroklima. Zejména tam, kde jsou osázeny vegetaci; mohou rovněž zajišťovat estetické funkce.

Řada navrhovaných ploch je vymezena v rámci zastavěných území, čímž jsou vlivy na zemědělskou půdu sníženy. Nejedná se zpravidla o půdu určenou k zemědělskému hospodaření (prvovýrobě), ale velmi často jde o pozemky typu zahrad nebo sadů, jakožto sídelní zeleně v rámci urbanizovaného území. Případně jsou využívány neobdělávané proluky. Za málo významné jsou považovány zábory u ploch přestaveb, kde již došlo k urbanizaci. Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění, zábory ZPF pro potřeby nezastavěných ploch v rámci stavebních pozemků nebo staveb pro bydlení v zastavěném území, není potřeba souhlasu orgánu ochrany ZPF. Z tohoto důvodu jsou tyto zjištěné vlivy hodnoceny vždy jako málo významné.

U ploch pro bydlení v rodinných domech a rodinné rekreace lze předpokládat pouze částečné zastavění plochy, tj. zahrady u jednotlivých staveb zůstanou v katastru nemovitostí evidovány jako ZPF. U ploch vymezených mimo zastavěná území však dojde k ovlivnění zemědělského hospodaření.

6.2.4. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

Z kvalifikovaného odhadu záboru PUPFL v Odůvodnění ÚP Kosmonosy vyplývá, že využití žádné z vymezených ploch či koridorů není spojeno se záborem pozemků určených k plnění funkcí lesa. Hodnocením několika ploch byl identifikován zásah do pásma lesa 50 m od jeho okraje (Z04, Z25, Z68, X02 a X05). V těchto případech je

využitelnost ploch a koridorů podmíněna souhlasem kompetentního orgánu státní správy, orgánu ochrany lesa, tzn. využitelnost není vyloučena, proto je tento vliv zpravidla vyhodnocen jako nulový a zpracovatel SEA na tuto skutečnost pouze upozorňuje.

6.2.5. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

V řešeném území se nevyskytují ložiska nerostných surovin, není zde evidováno chráněné ložiskové území.

Na území města Kosmonosy se nachází několik plošných a bodových sesuvných území, která zasahují zejména do severní část území, nad ul. Debřská – Stakorská a silnicí III/2769.

Vyhodnocením zastavitelných ploch a ploch přestaveb byl identifikován střet těchto ploch s plochami sesuvu – Z04, P20, P21, Z27, Z28,P30,Z37,Z38,Z39, Z40, Z50, P55, P56, Z77, P88, P89, Z92, Z93 a Z94. Využití uvedených ploch je podmíněno provedením geologického průzkumu k posouzení stability území.

Vliv koncepce ÚP Kosmonosy na horninové prostředí je hodnocen jako nulový.

6.2.6. FLÓRA, FAUNA, BIOLOGICKÁ ROZMANITOST

Fauna, flóra a biologická rozmanitost budou uplatněním koncepce ÚP Kosmonosy ovlivněny zejména v souvislosti s rozšíření zastavěných ploch. Rozsah těchto vlivů je hodnocen jako středně významný z důvodu vymezení většiny ploch na zemědělské půdě (orné půdě či trvalých travních porostech). V případě zastavění ploch orné půdy dochází z hlediska flóry a fauny k relativně malému vlivu. Orné půdy nejsou druhově bohatými stanovišti. K významnějšímu vlivu dochází v případě zastavění ploch travnatých a v případě zásahů do prvků mimolesní krajinné zeleně, které pozitivně ovlivňují biologickou diverzitu území. Tento vliv byl identifikován hodnocením ploch Z07, Z09, Z35, Z40, Z50, Z52, Z54, Z56, Z57, Z58, Z60, Z62, Z63, Z65, Z66, Z67, Z68, Z69, Z72, Z75, Z77, Z78, Z79, Z81, Z84, Z85, Z93, P08, P16, P49, P51,P53, P82.

Potenciálně negativní vlivy byly identifikovány v případě střetu vymezených ploch a koridorů se skladebnými prvky ÚSES regionální a lokální úrovně. Tento vliv byl identifikován u těchto ploch a koridorů: Z03, Z25,Z28, Z33, Z61, Z62 A Z63. Využití uvedených ploch je podmíněno zachováním funkcí skladebných prvků ÚSES. Do řešeného území zasahuje ochranná zóna nadregionálního biokoridoru NRBK K32. Vymezené zastavitelné plochy neovlivní funkce tohoto nadregionálního biokoridoru.

Naplněním ostatních částí koncepce nebude flóra, fauna či biodiverzita území negativně zásadně ovlivněna.

Naplnění koncepce ÚP Kosmonosy nebude spojeno s negativními vlivy na zvláště chráněná území a památné stromy. V případě hodnocení plochy Z68 byl identifikován zásah do ochranného pásma přírodní rezervace Baba. Využití plochy je podmíněno souhlasem orgánu ochrany přírody a krajiny. V západní část vymezené plochy je doporučeno ponechat pro plochy zahrad.

ÚP Kosmonosy vymezuje skladebné prvky územního systému ekologické stability lokálního a regionálního významu. Naplněním této části koncepce ÚP dojde k závaznému vymezení skladebných částí ÚSES a vytvoření podmínek pro realizaci skladebných částí ÚSES. Realizace ÚSES je jedním ze základních předpokladů vedoucích ke zvýšení ekologické stability území, zvýšení podílu mimolesní zeleně, zvýšení migrační prostupnosti území a zvýšení estetických hodnot území.

V řešeném území není vyhlášena žádná lokalita soustavy Natura 2000 (evropsky významná lokalita ani ptačí oblast). Řešením ÚP Kosmonosy nebude soustava Natura 2000 ovlivněna.

Z hlediska vlivu na flóru, faunu a biologickou rozmanitost jsou kladně hodnoceny všechny plochy vymezené pro veřejnou zeleň (ZV) a plochy pro zeleň krajinou (Nk), na kterých je navrženo doplnění prvků krajinné zeleně. Doplněním prvků krajinné a sídlení zeleně dojde k vytvoření podmínek pro posílení biologické diverzity území a zvýšení ekologické stability.

Řešené území je silně ovlivněno urbanizačními procesy. Kompaktní zastavěné území města Kosmonosy a Mladá Boleslav spolu s tělesem dálnice D10 jsou plošně výraznými a pro živočichy nepřekročitelnými bariérami. Využitím vymezených ploch dojde k posílení tohoto bariérového efektu.

6.2.7. KRAJINA

Řešení ÚP Kosmonosy je spojeno s potenciálně negativními vlivy na krajinu a krajinný ráz území. Zájmové území je silně ovlivněno urbanizačními vlivy. V posledních dvou desetiletích dochází k rychlému rozšiřování zástavby, především zástavby obytné a zástavby využívané pro průmyslovou výrobu (areály Škoda Auto a.s) a skladování. Plochy pro výrobu v současné době převládají v celé jihozápadní části města Kosmonosy. Intenzivní rozvoj s sebou přináší podstatná negativa ve vztahu ke krajinnému prostředí, zvyšující se hustotu zastavění na úkor volných ploch, zábor zemědělské půdy, omezení prostupnosti krajiny a rostoucí nároky na dopravní obsluhu.

Plošně nejzásadnějšími záměry s nejvýraznějším dopadem na krajinné prostředí jsou plochy pro lehkou výrobu vázané na těleso dálnice D10 při správní hranici s Mladou Boleslaví (Z56, Z64 a Z65) a rozsáhlé plochy pro bydlení v západní části obce Kosmonosy mezi silnicemi I/38 a II/610 (Z07, Z09, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z87), v severní části vymezené mezi ulicí Tesařskou a dálnicí D10 (Z40), v klínu mezi ulicemi Stakorskou a Boleslavskou (Z50, Z52 a Z54) a rozsáhlé plochy pro bydlení v Horních Stakorech (Z68, Z71, Z78 a Z79).

Město Kosmonosy je již v současnosti srostlé s Mladou Boleslaví. Využitím návrhových ploch dojde k dalšímu potvrzení tohoto jevu. Rozvoj obytné zástavby v západní části města mezi silnicemi I/38 a II/610 je krokem ke spojení Kosmonos s obcí Debř.

K ovlivnění krajinného rázu dojde v důsledku využití ploch vymezených v sídle Horní Stakory. Plochy Z72 a Z75 zasahují do ploch původních ovocných sadů, které jsou významnou hodnotou řešeného území. Z tohoto důvodu je vliv ploch na krajinu hodnocen jako významně negativní. Z koncepčního hlediska představuje rozsah vymezených ploch bydlení v Horních Stakorech riziko. Využitím vymezených ploch pro bydlení dojde ke změně charakteru sídla. Venkovské zemědělské sídlo se změní v sídlo rezidenční.

Z důvodu potenciálního negativního ovlivnění krajinných hodnot jsou rovněž negativně hodnoceny všechny plochy, jejichž využití si vyžádá zásahy do mimolesní krajinné zeleně, která pozitivně ovlivňuje obraz krajiny a je jedním z důležitých faktorů pro kvalitu obytného prostředí.

Z důvodu zmírnění (zpomalení) vlivu na krajinné prostředí, z důvodu omezení vzniku izolovaných enkláv zastavěných území a z důvodu efektivního využití území stanovuje ÚP etapizaci využití zastavitelných ploch. Etapizace je navržena tak, aby využití vymezených rozvojových ploch probíhalo v návaznosti na stávající zastavěné území sídla, tzn. že v první etapě budou zastavěny plochy navazující na stávající zástavbu. Toto opatření je nutné respektovat z důvodu ochrany krajiny a efektivního využití území.

Zájmové území je výrazně urbanizováno a některé plochy jsou nepřístupné pro pěší a cyklisty. Vedle výrazné bariéry, kterou představuje těleso dálnice D10 vytváří rozsáhlé průmyslové plochy neprůchodné bloky v území. Prostupnost krajiny bude využitím vymezených ploch VL (lehká výroba) dále omezena. Kompenzací je vymezení koridorů (X03, X04, X05) pro cyklostezky. Pro zajištění propojení urbanizovaných území s volnou krajinou ÚP Kosmonosy stabilizuje stávající systém spojitých místních a účelových komunikací (PX – veřejná prostranství - komunikace) a dále pak např. plochy změn Z33, P20, P21, P48, P74, P89 a Z99. Kladně jsou hodnoceny také stanovené podmínky pro využití zastavitelných ploch týkající se zachování prostupnosti území.

Z hlediska krajinné estetiky je kladně hodnocen návrh ploch N05 a N15 vymezených s cílem prostorového oddělení plochy výroby Z56 od stávajících a navrhovaných ploch bydlení. Vytvořením nových ploch vzrostlé zeleně dojde k obohacení obrazu krajiny. Kladně jsou rovněž hodnoceny všechny plochy vymezené pro doplnění sídelní zeleně a úpravy veřejných prostranství (P17, P18, P102, Z25, Z26, P23, P73).

Pro zkvalitnění prostředí v historickém jádru města je určena plocha P102, která je vymezena jako jedno z opatření pro vybudování nového centrálního náměstí Kosmonos. Plocha je určena pro založení veřejného parku, který bude dotvářet reprezentativní image nového náměstí a zároveň zajistí vytvoření atraktivního nástupního prostoru do budovy Městského úřadu, jako centra administrativního vedení města. Kromě estetické funkce bude mít plocha veřejné zeleně i hygienický význam (ozdravění prostředí) a sociální význam (místo setkávání obyvatel).

Z pohledu krajiny je kladně je hodnoceno vymezení všech skladebných prvků územního systému ekologické stability, využití těchto ploch mj. pro krajinnou zeleň přispěje nejen ke zvýšení ekologické stability území, ale také ke zlepšení obrazu krajiny.

6.2.8. KULTURNÍ, ARCHITEKTONICKÉ A ARCHEOLOGICKÉ DĚDICTVÍ, HMOTNÉ STATKY

Provedeným hodnocením nebyly identifikovány významně negativní vlivy na kulturní, architektonické hodnoty a archeologické dědictví. Plochy, které jsou vymezeny v území s výskytem archeologických nalezišť ÚAN I. a II. kategorie jsou uvedeny v příloze této dokumentace. Vymezení návrhových ploch a ploch přestaveb v území s výskytem archeologických nalezišť je hodnoceno jako bez vlivu. Památková ochrana je v těchto případech zajištěna záchrannými archeologickými výzkumy ve smyslu památkového zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění.

Vyhodnocením ploch Z03, Z04, P05, P17, P18, Z25, Z26, Z27, P29, P30, P34, P43, P46, P47, P49, P83, Z86, P88, P89, P98, Z99, P101, P102 a P103 byl identifikován střet s ochranným pásmem nemovité kulturní památky. Využití uvedených ploch musí respektovat zájmy památkové péče. Architektonické ztvárnění staveb a jejich prostředí musí respektovat kulturní a historické památky.

Koncepce ÚP Kosmonosy obecně vytváří předpoklady k ochraně kulturních a architektonických hodnot.

Z hlediska vlivu na kvalitu obytného prostředí je kladně je hodnoceno vymezení ploch P102 a P103. Uvedené plochy jsou vymezeny pro úpravy, které směřují k vytvoření nového centrálního náměstí. Prostor před Městským úřadem působí v současné době chaoticky, neuceleně, neplní funkci veřejného prostranství – náměstí, je spíše dopravním uzlem. V rozsahu plochy P102 je v současné době stanoviště autobusů. ÚP navrhuje přemístit autobusové stanoviště z prostoru u Městského úřadu. Jejich přesunem do východnější polohy vznikne příležitost pro založení ucelené plochy veřejné zeleně (parčík) jako významného kompozičního prvku nového náměstí. Nová jednoznačně definovaná plocha zeleně s udržovanou zelení parkového charakteru výrazně pozvedne

charakter a kvalitu veřejného prostranství a vytvoří adekvátní nástupní prostor do budovy Městského úřadu. Zároveň bude plnit estetickou a sociální funkci.

6.2.9. OBYVATELSTVO A HYGIENA PROSTŘEDÍ

Hygienické podmínky v řešeném území jsou ovlivňovány průmyslovou výrobou a automobilovou dopravou. V zájmovém území a jeho širším okolí jsou provozovány rozsáhlé výrobní provozy, které jsou zdrojem znečištění ovzduší a hlukové zátěže. Hlukovou zátěž v území významně ovlivňuje tranzitní automobilovou doprava především na dálnici D10 (na území města Kosmonosy se nachází mimoúrovňová křižovatka (exit 46), na silnici I/38 a silnici II/610 (Debř - Horní Statory), které procházejí zastavěným území města.

Koncepce ÚP Kosmonosy vymezuje nové plochy pro lehkou výrobu (VL) Z56, Z64 a Z65. Lze předpokládat, že využitím těchto významných rozvojových ploch dojde k dalšímu nárůstu hlukové zátěže z důvodu jejich provozování a z důvodu vyvolané automobilové dopravy. Riziko ovlivnění kvality ploch pro bydlení bylo identifikováno hodnocením plochy Z56 ve vztahu k rozsáhlým rozvojovým plochám pro bydlení zejména Z40, Z 54 Z92, Z50 a P51, která přiléhají k návrhové výrobní ploše. Z důvodu zajištění ochrany hygienických podmínek v obytné zástavě je využití plochy Z56 podmíněno doložením splnění hygienických limitů v přiléhajících obytných plochách. Druhou stanovenou podmínkou je založení plochy N05 – výsadbou stromů a keřů. Plocha izolační zeleně zajistí částečnou ochranu navazujících obytných ploch.

Jako plocha, ve které nelze vyloučit vysokou hlukovou zátěž z automobilové dopravy je hodnocena plocha Z40 vymezená severně od silnice II/610 Kosmonosy – Horní Statory. Plocha je vymezena v blízkosti tělesa dálnice D10 a silnice II/610, přesto že ji od dálnice D10 dělí pás krajinné zeleně a plocha zemědělské půdy nelze vyloučit překračování hygienický limitů resp. limitů pro hlukovou zátěž obyvatelstva. Využití plochy je podmíněno doložením splnění hlukových limitů.

Plošně nejvýznamnější plochy VL Z64 a Z65 jsou vymezeny ve vazbě na koridor dálnice D10 a obytné zástavby se nedotýkají. Okolí koridoru dálnice D10 je již v současné době významně zatíženo hlukem a emisemi z dopravy a ze stávajících výrobních a skladovacích ploch, využití tohoto území pro jiné funkce (s výjimkou ploch zeleně a komerčních ploch) je nevhodné. Využití nově vymezených ploch VD je podmíněno doložením, že v důsledku jejich provozu nebudou překročeny hygienické limity v obytných plochách sídel Kosmonosy a Mladá Boleslav.

Riziko vysoké hlukové zátěže z dopravy je identifikováno v případě ploch vymezených v západní části obce Kosmonosy mezi silnicemi I/38 a II/610 (Z07, Z09, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z87). Lokality, ve kterých jsou uvedené plochy vymezeny přiléhají k silnici I/38 a nelze vyloučit překračování hlukových limitů. Využití těchto ploch je proto podmíněno doložením splnění hlukových limitů.

ÚP Kosmonosy vymezuje koridory Z62, X01 a X02 pro silniční dopravu. Koridor Z62 je vymezen pro přeložku silnice I/16. Stávající trasa silnice I/16 neprochází správním územím města Kosmonosy. Z koncepčního hlediska je vymezení koridoru hodnoceno kladně. Jeho využití přispěje ke snížení hlukové a emisní zátěže v obytné zástavbě sídel, která na této dopravně intenzivně využívané komunikaci leží. V okolí koridoru Z62 lze předpokládat zvýšení hlukové a emisní zátěže z automobilové dopravy. Na území města Kosmonosy je koridor vymezen v otevřené krajině, mimo území s obytnou zástavbou. Z hlediska vlivu na obyvatelstvo města Kosmonosy je proto hodnocen jako bez vlivu.

Koridor X01 je vymezen pro rekonstrukci okružní křižovatky na rozhraní ulic Průmyslová a Boleslavská. Využitím koridoru dojde ke zvýšení plynulosti automobilové dopravy v jihozápadní části města. Koridor X02 je vymezen

pro zajištění dopravního propojení ulic Průmyslová a Stakorská a dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z56 a odvedení dopravy mimo centrální část města Kosmonosy. Z hlediska ochrany obyvatelstva před negativními vlivy z doprav a z hlediska kvality obytného prostředí jsou oba koridory hodnoceny kladně.

Ke zvýšení plynulosti dopravy ve městě Kosmonosy přispěje využití plochy P46 vymezené pro úpravu úrovňové křižovatky na styku ulic Boleslavská, Stakorská, Puškinova a náměstí Míru (tzn. průjezdní úsek silnice III/2769 centrem města). Stávající křižovatka představuje z dopravního hlediska problematický uzel v centrální části města a negativně ovlivňuje kvalitu obytného území města. .

Vymezení ploch pro bydlení je z hlediska vlivu na obyvatelstvo celkově hodnoceno kladně, přispívá k rozšíření možností bydlení v sídlech.

Jednoznačně kladně jsou z hlediska vlivu na obyvatelstvo a hygienické podmínky ve městě hodnoceny všechny vymezené plochy pro zeleň. Výsadba ploch zeleně zajistí omezení průniku zejména prachových částic ve směru k obytné zástavbě.

Kladně jsou rovněž hodnoceny navrhované přestavby a úpravy veřejných prostranství. Kvalitní veřejná prostranství jsou jedním ze základních předpokladů dobré kvality bydlení.

6.3. VYHODNOCENÍ KUMULATIVNÍCH A SYNERGICKÝCH VLIVŮ

DEFINICE POJMŮ

Kumulativní (hromadný) vliv - je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise oxidů dusíku) z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán

Synergický (společný) vliv - vzniká působením vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí) na danou složku životního prostředí

Vyhodnocením ÚP Kosmonosy bylo identifikováno riziko vzniku kumulativního vlivu na zemědělský půdní fond, povrchové a podzemní vody a na krajinu.

Zemědělský půdní fond

Využitím návrhových ploch dojde k celkovému záboru zemědělského půdního fondu o rozloze 196,71 ha, z toho 38,60 ha půd 1. třídy ochrany a 48,80 ha půd 2.třídy ochrany, tj. téměř 45 % z celkového záboru ZPF představují půdy nejvyšší kvality 1. a 2. třídy ochrany. Záborem ZPF dojde k úbytku ploch zemědělské půdy využívaných pro prvovýrobu či ke změně vlastností půdy.

Kompenzační opatření

Kompenzovat zábor a zakrývání zemědělské půdy lze jen velmi omezeně. Tvorba půdy je nesmírně pomalý proces. Záborem ZPF je tento přírodní zdroj prakticky navždy ztracen, jakmile je půda zakryta její funkce zmizí. Proto je nutné v co nejvyšší míře omezit zábor a zakrývání půdy a zmírnit jeho negativní důsledky.

Kompenzačním opatřením, které částečně nahrazuje škody způsobené záborem ZPF je opakované využití odebrané ornice. Při tom je nutné zajistit takové způsoby snímání, skladování a přepravy, které zabrání degradaci půdy a byla umožněna jistá míra obnovení její funkce v nové lokalitě . Správné použití a strukturování

profilu (tj. umístění ornice na podloží) i pečlivé vytvoření a údržba vhodné vegetace jsou rovněž klíčovými faktory, které je nutno pro úspěšné opakované využití zajistit.

Povrchové a podzemní vody

Naplněním koncepce ÚP Kosmonosy dojde k výraznému nárůstu zpevněných ploch v řešeném území, které ve spojení se stávajícími zpevněnými plochami významně ovlivní režim odtoku srážkových vod a podmínky jejich retence v širším zájmovém území.

Určitou kompenzací tohoto nepříznivého jevu je nahrazení nepropustných povrchů povrchy propustnými či polopropustnými, které umožní alespoň částečný zásak srážkových vod, či zajištění takového způsobu hospodaření s dešťovými vodami, který umožní jejich zasakování v blízkosti zpevněných ploch.

Kompenzační opatření

- maximální využití polopropustných povrchů
- v plochách zajistit zřízení ploch propustných či polopropustných
- plochy výroby doplnit plochami a prvky sídelní zeleně

Krajina

Naplňováním koncepce ÚP Kosmonosy dojde k ovlivnění obrazu krajiny v důsledku kumulace rozvojových ploch vymezených pro bydlení, výrobu a koridorů pro silniční dopravu. Trendem urbanizace je ovlivněno správní území Kosmonos a Mladé Boleslavi, Debře, Bradlece, Čejetic, Čejetičkek resp. všech obcí v blízkosti Mladé Boleslavi s dobrou dostupností na dálnici D10.

Z pohledu krajiny je dalším negativním jevem ovlivňujícím obraz krajiny a její charakter proces srůstání sídel. ÚP vymezuje zastavitelné plochy při správních hranicích obce. Využitím vymezených ploch dojde k nežádoucímu přiblížení zastaveného území obce Kosmonosy k Debři.

Kompenzační opatření

- kvalita řešení objektů
- zapojení staveb do krajiny pomocí nově vysazených prvků soukromé a veřejné zeleně

6.4. Hodnocení krátkodobých, střednědobých a sekundárních vlivů

Dokumentace SEA nabízí možnost hodnocení všech typů vlivů, které mohou v důsledku uplatňování ÚP Kosmonosy vzniknout. Nejvýznamnější pozornost je věnována hodnocení vlivů dlouhodobých a trvalých a hodnocení vlivů kumulativních a synergických. Tyto skupiny vlivů se v území nejvýznamněji uplatňují.

Definice pojmů

Krátkodobý vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provádění realizace záměru

Střednědobý vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí, jenž není spojen výhradně s realizací záměru, ale nastane v případě realizace záměru v etapách, při nekompletní realizaci záměru či nerealizování doprovodných částí záměru, případně nastane po dobu zkušebního provozu

Zpracovatel SEA proto předkládá tabelární popis krátkodobých a střednědobých vlivů pro každou ze skupin záměrů dle způsobu jejich využití (dopravní plochy a koridory a ostatní rozvojové plochy a koridory) a stanovuje kompenzační opatření k eliminaci rozsahu působení těchto vlivů.

Plocha/koridor	Krátkodobé a střednědobé vlivy	Kompenzační opatření
Dopravní infrastruktura		
Ovzduší	Zvýšení imisní zátěže v okolí staveniště (zejména nárůst prašnosti) Zvýšení imisní zátěže na příjezdových komunikacích ke staveništi (těžká nákladní vozidla, často znečištěná)	• Organizace výstavby zajišťující omezení imisní zátěže (zejména prašnosti) v blízkosti obytné zástavby • Oplach vozidel před výjezdem ze staveniště • Intenzivní čištění příjezdových komunikací i zpevněných pojezdových ploch v rámci staveniště • Vedení dopravy vyvolané výstavbou v maximální možné míře po komunikacích mimo obytnou zástavbu
Hluk	Zvýšení akustické zátěže v okolí staveniště Zvýšení akustické zátěže vlivem dopravy vyvolané výstavbou v obcích na navazující komunikační síti	• Organizace výstavby zajišťující omezení akustické zátěže v blízkosti obytné zástavby • Vedení dopravy vyvolané výstavbou v maximální možné míře po komunikacích mimo obytnou zástavbu
ZPF	Dočasný zábor ZPF Trvalý zábor ZPF	• Minimalizovat rozsah záboru ZPF (trvalý i dočasný) • Přednostně využívat plochy brownfields
PUPFL	Dočasný zábor PUPFL Trvalý zábor PUPFL	• Minimalizovat rozsah záboru PUPFL (dočasný i trvalý) • Zajistit náhradní výsadbu ploch PUPFL
Flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek, ovlivnění lokalit chráněných v zájmu ochrany přírody	• Minimalizovat rozsah kácení vzrostlých dřevin • Zajistit ochranu stromů proti jejich poškození během výstavby • pro výsadbu zeleně využít přednostně autochtonních rostlinných druhů • Zajistit transfer chráněných druhů rostlin a živočichů
Voda	Dočasné ovlivnění vodních toků a vodních ploch, ovlivnění odtokových poměrů	• Maximálně využít přirozeného zasakování srážkové vody do půdy • Zajistit ochranu povrchových a podzemních vod • Výsadba krajinné zeleně za účelem zvyšování retenční schopnosti území • Zajištění realizace účinných přírodě blízkých protipovodňových opatření
Krajina	Lokální ovlivnění charakteru území Ovlivnění kvality krajinného rázu, ovlivnění přírodních, kulturních a antropogenních hodnot	• Zajištění zachování prostupnosti krajiny prostřednictvím budování podchodů či mostních objektů

Plocha/koridor	Krátkodobé a střednědobé vlivy	Kompenzační opatření
Obyvatelstvo	Narušení faktoru pohody v době výstavby Ovlivnění rekreační a obytné atraktivity území v době výstavby	• Aplikace opatření ke snížení prašnosti a hluku ze staveb (viz výše) • Omezení pracovní doby po dobu výstavby s cílem omezení negativního ovlivnění faktoru pohody v blízkosti obytné zástavby
Rozvojové plochy pro bydlení, sport a rekreaci, komerční zařízení a výrobu		
Ovzduší	Určité zvýšení imisní zátěže v okolí záměru, zejména u stavebně náročnějších úseků (nárůst prašnosti)	• Přiměřená opatření ke snížení prašnosti, zejména u stavebně náročnějších úseků • Vedení případné nákladní dopravy vyvolané výstavbou v maximální možné míře po komunikacích mimo obytnou zástavbu
Hluk	Zvýšení akustické zátěže v okolí staveniště Zvýšení akustické zátěže vlivem dopravy vyvolané výstavbou v obcích na navazující komunikační síti	• Organizace výstavby zajišťující omezení akustické zátěže v blízkosti obytné zástavby • Vedení dopravy vyvolané výstavbou v maximální možné míře po komunikacích mimo obytnou zástavbu, ideálně po kapacitních komunikacích
ZPF	Dočasný zábor ZPF Trvalý zábor ZPF	• Minimalizovat rozsah záboru ZPF (trvalý i dočasný) • Přednostně využívat plochy brownfields
PUPFL	Dočasný zábor PUPFL Trvalý zábor PUPFL	• Minimalizovat rozsah záboru PUPFL (dočasný i trvalý)
Flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek, vlivy na zájmy ochrany přírody a krajiny, fragmentace krajiny	• Minimalizovat rozsah kácení vzrostlých dřevin • Zajistit ochranu stromů proti jejich poškození během výstavby • Zajistit výsadbu náhradní zeleně • Pro výsadbu zeleně využít přednostně autochtonních rostlinných druhů • Zajistit transfer chráněných druhů rostlin a živočichů
Voda	Dočasné ovlivnění vodních toků a vodních ploch, ovlivnění odtokových poměrů	• Maximálně využít přirozeného zasakování srážkové vody do půdy • Zajistit ochranu povrchových a podzemních vod
Krajina	Lokální ovlivnění charakteru území Ovlivnění kvality krajinného rázu, ovlivnění přírodních, kulturních a antropogenních hodnot	• Nejsou stanovena kompenzační opatření
Obyvatelstvo	Narušení faktoru pohody v době výstavby Ovlivnění rekreační a obytné atraktivity území v době výstavby	• Aplikace opatření ke snížení prašnosti a hluku ze staveb (viz výše) • Omezení pracovní doby po dobu výstavby s cílem omezení negativního ovlivnění faktoru pohody v blízkosti obytné zástavby

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ

Koncepce návrhu ÚP Kosmonosy je zpracována invariantně, rovněž plochy a koridory jsou vymezeny v jedné variantě.

METODIKA HODNOCENÍ VYMEZENÝCH PLOCH A KORIDORŮ

Hodnocení vlivů ÚP Kosmonosy na životní prostředí je metodicky založeno na hodnocení celého obsahu územního plánu. Plochy a koridory jsou hodnoceny v míře podrobnosti, která je dána měřítkem grafické části ÚP Kosmonosy (měřítko 1 : 5 000).

Hodnocení vlivů na obyvatelstvo a složky ŽP ve všech případech vychází z identifikace potenciálních vlivů a z expertního odhadu jejich rozsahu a významnosti. Míra podrobnosti hodnocení včetně kvantifikace jejich rozsahu a významnosti odpovídá míře podrobnosti, v jaké je konkrétní jev (záměr/požadavek) v rámci ÚP definován nebo vymezen.

Návrhové části ÚP bez územního průmětu (urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny) jsou ve vztahu ke složkám životního prostředí posuzovány formou extrapolace předpokládaných vlivů. Návrhové části ÚP s konkrétním územním průmětem v grafické části (koridory a plochy) jsou (s výjimkou vlivů na ovzduší) posuzovány především na základě své prostorové superpozice vůči průmětům environmentálních limitů.

Sledovány jsou vlivy koncepce ÚP Kosmonosy na:

- obyvatelstvo – plochy zástavby;
- voda – vodní toky, vodní plochy
- zemědělská půda – třídy ochrany ZPF, zemědělské rekultivace;
- lesy - plochy PUPFL a ostatní lesní porosty, pásmo 50 m od okraje lesa;
- horninové prostředí –sesuvná území;
- příroda a krajina - ÚSES lokální, regionální úrovně a nadregionální úrovně; VKP, stanovištní podmínky, charakter krajiny, přírodní rezervace, migrační prostupnost, prostupnost krajiny pro obyvatele;
- kulturní a historické hodnoty území – památkově chráněné objekty, území s archeologickými nálezy.

Předmětem hodnocení jsou všechny plochy a koridory vymezené ÚP Kosmonosy. Hodnocen je vždy vymezený koridor či plocha daného záměru. Vlastní identifikace vlivů hodnocených záměrů na sledované složky životního prostředí byla provedena v mapách měřítka 1: 5 000.

Způsob hodnocení:

-2 potenciálně významný negativní vliv

-1 potenciálně mírně negativní vliv

0 bez vlivu/zanedbatelný vliv

+1 potenciálně pozitivní vliv

+2 potenciálně významný pozitivní vliv

? vliv nelze vyhodnotit

-2 – potenciálně významný negativní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše může být potenciálně spojena s významným negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V koridoru/ploše je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje poměrně vysoké riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

-1 – potenciálně mírně negativní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše může být potenciálně spojena s negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V koridoru/ploše byl identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik či koridor/plocha jsou vymezeny v těsné blízkosti sledovaného limitu/charakteristiky. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje určité riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

0 - bez vlivu/zanedbatelný vliv

V měřítku zpracování nebyl identifikován negativní vliv na danou složku životní prostředí, resp. na základě expertního odhadu zpracovatel nepředpokládá ovlivnění sledovaných environmentálních limitů/charakteristik.

+1 - potenciálně pozitivní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

+2 potenciálně významný pozitivní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše významně pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

? vliv nelze vyhodnotit

Vliv záměru nelze v měřítku hodnocení SEA ÚP Kosmonosy stanovit.

Zjištěné vlivy na sledované složky životního prostředí jsou prezentovány v hodnotící tabulce, ve které je provedeno hodnocení všech navrhovaných ploch a koridorů ve vztahu ke sledovaným složkám životního prostředí. V tabulce jsou komentovány identifikované vlivy na složky životního prostředí a navrhovaná doporučení

k omezení či vyloučení identifikovaných negativních vlivů. Tabelární hodnocení je uvedeno v příloze této dokumentace.

Návrh opatření SEA (opatření k vyloučení či omezení identifikovaných negativních vlivů) je uveden v kapitole 8 textové části SEA na základě zjištění a vyhodnocení potenciálních vlivů.

Shrnutí identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí včetně hodnocení kumulativních a synergických vlivů je uvedeno v kapitole 6.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Opatření koncepční

- Využití ploch **Z09, Z11, Z14** je podmíněno vydáním správního aktu umožňujícího užívání staveb (např. kolaudační souhlas) alespoň na 70% výměry ploch Z10, Z13, Z84, Z85, Z87.
- Využití ploch **Z07, Z12** je podmíněno vydáním správního aktu umožňujícího užívání staveb (např. kolaudační souhlas) alespoň na 70% výměry ploch Z09, Z11, Z14.
- Využití ploch **Z54, P55** je podmíněno vydáním správního aktu umožňujícího užívání staveb (např. kolaudační souhlas) alespoň na 70% výměry ploch P49, Z50, P51.
- Využití plochy **Z79** je podmíněno vydáním správního aktu umožňujícího užívání staveb (např. kolaudační souhlas) alespoň na 70% výměry plochy Z78.
- Využití ploch **Z31, Z42** je podmíněno zpracováním územní studie. Rozsah a obsah územní studie je stanoven v kapitole L. výrokové části ÚP Kosmonosy.
- Využití ploch **P49, Z50, P51, Z54, Z55, P90** je podmíněno zpracováním územní studie. Rozsah a obsah územní studie je stanoven v kapitole L. výrokové části ÚP Kosmonosy.
- Využití ploch **Z52, P53** je podmíněno zpracováním územní studie. Rozsah a obsah územní studie je stanoven v kapitole L. výrokové části ÚP Kosmonosy.
- Využití ploch **P47, P98, P101, P102, P103** je podmíněno zpracováním územní studie. Rozsah a obsah územní studie je stanoven v kapitole L. výrokové části ÚP Kosmonosy.
- Využití ploch **Z71, P73, P74, Z97, P80** je podmíněno zpracováním územní studie. Rozsah a obsah územní studie je stanoven v kapitole L. výrokové části ÚP Kosmonosy.

OPATŘENÍ SPOLEČNÁ

- Minimalizovat rozsah kácení vzrostlých dřevin.
- Ve vymezených plochách zajistit ochranu dřevin dle normy ČSN – DIN 839061 (Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech).

- Využití ploch vymezeným do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je podmíněno souhlasem státního orgánu ochrany lesa ve smyslu §14 zákona č.289/1995, o lesích, ve znění platných předpisů.
- Respektovat ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury.
- Připravit výstavbu nových splaškových stok v dosud neodkanalizovaných plochách stávající zástavby včetně nezbytných přečerpacích stanic.
- U nově navrhovaných ploch zajistit napojení na stávající kanalizační systém.
- Maximálně využít přirozeného zasakování srážkové vody do půdy na jednotlivých parcelách určených k zástavbě, eventuálně u veřejných ploch a komunikací připojení na stávající dešťovou kanalizaci.
- Zajistit maximální využití retence pro zpoždění odtoku srážkových vod do místních vodotečí a další případné využití srážkové vody pro postřik zeleně, zalévání zahrádek nebo jako zdroje užitkové vody.
- Při umisťování nových zdrojů hluku zajistit splnění hlukových limitů u veškeré dotčené chráněné zástavby, to se týká i hluku z vyvolané automobilové dopravy.
- Při umisťování zdrojů emisí, vyjmenovaných v příloze 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, silničních komunikací a parkovišť ověřit, zda jsou splněny podmínky podle § 11 tohoto zákona. V případě nesplnění podmínek je nutné realizovat kompenzační opatření ke snížení imisní zátěže v území.
- U všech záměrů, jejichž realizace bude spojena se stavební činností nebo terénními úpravami, zajistit v dostatečné míře opatření k ochraně obyvatel před hlukem, prachem a imisemi ze stavby, minimalizovat průjezdy nákladních vozidel přes obytnou zástavbu.

OPATŘENÍ SPECIFICKÁ

- Využití plochy BI **Z01** je podmíněno doložením splnění hygienických limitů (hlukových limitů) v chráněné zástavbě.
- Využití plochy BI **Z04** je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa a provedením geologického průzkumu k posouzení stability území.
- Využití plochy BI **Z07** je podmíněno dodržením podmínek etapizace stanovených v kap. N výrokové části ÚP Kosmonosy, doložením splnění hygienických (hlukových limitů) v chráněné zástavbě a zachováním prostupnosti území.
- Využití plochy BI **Z09** je podmíněno dodržením podmínek etapizace stanovených v kap. N výrokové části ÚP Kosmonosy.
- Využití plochy SM **Z11** je podmíněno dodržením podmínek etapizace stanovených v kap. N výrokové části ÚP Kosmonosy.
- Využití plochy SM **Z12** je podmíněno dodržením podmínek etapizace stanovených v kap. N výrokové části ÚP Kosmonosy, doložením splnění hygienických (hlukových limitů) v chráněné zástavbě a zachováním prostupnosti území.
- Využití plochy BI **Z13** je podmíněno doložením splnění hygienických (hlukových limitů) v chráněné zástavbě a zachováním prostupnosti území.

- Využití plochy BI **Z14** je podmíněno dodržením podmínek etapizace stanovených v kap. N výrokové části ÚP Kosmonosy a doložením splnění hygienických (hlukových limitů) v chráněné zástavbě.
- Využití plochy PX **Z27** je podmíněno provedením geologického průzkumu k posouzení stability území. V ploše minimalizovat rozsah zpevněných ploch a doplnit ji prvky sídlení zeleně.
- Využití plochy PX **Z28** je podmíněno provedením geologického průzkumu k posouzení stability území a zachováním funkcí LBK 141.
- Využití plochy BI **Z31** je podmíněno zpracováním územní studie dle kap. L výrokové části ÚP Kosmonosy, doložením splnění hygienických limitů (hlukových limitů) v chráněné zástavbě a zajištěním zachování prostupnosti území města pro motorovou dopravu.
- Využití plochy OS **Z32** je podmíněno doplněním prvků sídlení zeleně.
- Využití plochy PX **Z33** je podmíněno zajištěním zachování funkcí lokálního biokoridoru LBK 141, komunikaci doplnit liniovou zelení.
- Využití plochy **TI Z37** je podmíněno provedením geologického průzkumu k posouzení stability území.
- Využití plochy PX **Z38** je podmíněno provedením geologického průzkumu k posouzení stability území.
- Využití plochy PX **Z39** je podmíněno provedením geologického průzkumu k posouzení stability území.
- Využití plochy BI **Z40** je podmíněno doložením splnění hygienických limitů (hlukových limitů) v chráněné zástavbě., provedením geologického průzkumu k posouzení stability území, zajištěním zachování prostupnosti krajiny a doplnění plochy plochami veřejných prostranství a prvky sídelní zeleně.
- Využití plochy OM **Z42** je podmíněno zpracováním územní studie dle kap. L výrokové části ÚP Kosmonosy.
- Využití plochy BI **Z50** je podmíněno provedením geologického průzkumu k posouzení stability území, zpracováním územní studie dle kap. L výrokové části ÚP Kosmonosy, zajištěním zachování prostupnosti krajiny a doplnění plochy plochami veřejných prostranství a prvky sídelní zeleně.
- Využití plochy BI **Z52** je podmíněno zpracováním územní studie dle kap. L výrokové části, doložením splnění hygienických limitů (hlukových limitů) v chráněné zástavbě a zajištěním zachování prostupnosti krajiny pro automobilovou dopravu.
- Využití plochy BI **Z54** je podmíněno zpracováním územní studie dle kap. L výrokové části ÚP Kosmonosy, dodržením podmínek etapizace stanovených v kap. N výrokové části ÚP Kosmonosy a zajištěním prostupnosti území.
- Využití plochy BI **Z55** je podmíněno zpracováním územní studie dle kap. L výrokové části.
- Využití plochy VL **Z56** je podmíněno doložením splnění hygienických limitů v chráněné zástavbě, založením plochy N05 – výsadbou stromů a keřů, realizací obslužných komunikací (koridor X02 a plocha Z91)., zajistit zřízení akumulačních nádrží pro zachycování dešťových vod.
- Využití plochy DS **Z62** je podmíněno zachováním funkcí lokálního biokoridoru LK 144.
- Využití plochy PX **Z63** je podmíněno zachováním funkcí lokálního biokoridoru LK 144.

- Využití plochy VL **Z64** je podmíněno doložením splnění hygienických limitů v chráněné zástavbě a zřízením akumulačních nádrží pro zachycování dešťových vod.
- Využití plochy VL **Z65** je podmíněno doložením splnění hygienických limitů v chráněné zástavbě a zřízením akumulačních nádrží pro zachycování dešťových vod.
- Využití ploch BI **Z92** je podmíněno zpracováním geologického průzkumu za účelem posouzení stability území.
- Využití ploch OM **Z93** je podmíněno zpracováním geologického průzkumu za účelem posouzení stability území, realizací izolačního pásu vzrostlé stromové zeleně podél celé východní hranice plochy v minimální šířce 25 m, zajištěním zachování prvků krajinné zeleně v maximální možné míře.
- Využití ploch DS **Z94** je podmíněno zpracováním geologického průzkumu za účelem posouzení stability území.
- Využití plochy BI P**06** je podmíněno doložením splnění hygienických limitů (hlukových limitů) v chráněné zástavbě.
- Využití plochy BI **P16** je podmíněno doložením splnění hygienických limitů (hlukových limitů) v chráněné zástavbě.
- Využití plochy PX **P20** je podmíněno provedením geologického průzkumu k posouzení stability území.
- Využití plochy PX **P21** je podmíněno provedením geologického průzkumu k posouzení stability území.
- Využití plochy SM **P22** je podmíněno doložením splnění hygienických limitů (hlukových limitů) v chráněné zástavbě.
- Využití plochy ZV **P23** je podmíněno nenavyšováním stávajícího počtu parkovacích stání.
- Využití plochy SC **P30** je podmíněno doložením splnění hygienických limitů (hlukových limitů) v chráněné zástavbě, provedením geologického průzkumu k posouzení stability území.
- Využití plochy SM **P34** je podmíněno doložením splnění hygienických limitů (hlukových limitů) v chráněné zástavbě.
- Využití plochy PX **P43** je podmíněno doplněním parkovací plochy prvky sídelní zeleně. V ploše minimalizovat rozsah zpevněných ploch. Vytvořit podmínky pro zasakování dešťových vod.
- Využití plochy DS **P46** je podmíněno zajištěním ochrany kulturních památek a jejich prostředí.
- Využití plochy PX **P47** zpracováním územní studie dle kap. L výrokové části ÚP Kosmonosy.
- Využití plochy BI **P49** zpracováním územní studie dle kap. L výrokové části ÚP Kosmonosy.
- Využití plochy BI **P51** zpracováním územní studie dle kap. L výrokové části ÚP Kosmonosy.
- Využití plochy BI **P53** je podmíněno zpracováním územní studie dle kap. L výrokové části a doložením splnění hygienických limitů (hlukových limitů) v chráněné zástavbě.
- Využití plochy BI **P55** je podmíněno dodržením podmínek etapizace stanovených v kap. N výrokové části ÚP Kosmonosy, zpracováním geologického průzkumu za účelem posouzení stability území a zajištěním prostupnosti území.

- Využití plochy ZV **P73** je podmíněno zpracováním územní studie dle kap. L výrokové části.
- Využití plochy BV **P80** je podmíněno zpracováním územní studie dle kap. L výrokové části.
- Využití plochy PX **P88** je podmíněno zpracováním geologického průzkumu za účelem posouzení stability území.
- Využití plochy PX **P89** je podmíněno zpracováním geologického průzkumu za účelem posouzení stability území.
- Využití plochy OM **P90** je podmíněno zpracováním územní studie dle kap. L výrokové části.
- Využití plochy PX **P98** je podmíněno zpracováním územní studie dle kap. L výrokové části.
- Využití plochy SC **P101** je podmíněno zpracováním územní studie dle kap. L výrokové části.
- Využití plochy SC **P102** je podmíněno zpracováním územní studie dle kap. L výrokové části.
- Využití plochy SC **P103** je podmíněno zpracováním územní studie dle kap. L výrokové části a doložením splnění hygienických limitů (hlukových limitů) v chráněných prostorech.
- Využití plochy BV **Z68** je podmíněno doložením splnění hygienických limitů (hlukových limitů) v chráněné zástavbě, souhlasem orgánu ochrany přírody a souhlasem orgánu ochrany lesa.
- Využití plochy BV **Z69** je podmíněno doložením splnění hygienických limitů (hlukových limitů) v chráněných prostorech a souhlasem orgánu ochrany lesa.
- Využití plochy BV **Z71** je podmíněno zpracováním územní studie dle kap. L výrokové části.
- Využitím plochy SV **Z77** je podmíněno zpracování geologického průzkumu za účelem posouzení stability území.
- Využití plochy BV **Z79** je podmíněno dodržením podmínek etapizace stanovených v kap. N výrokové části ÚP Kosmonosy a doložením splnění hygienických limitů (hlukových limitů) v chráněné zástavbě.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Téma životního prostředí	Referenční cíl	Hodnocení priorit (tj. způsob zohlednění daného cíle v koncepci Územního plánu Kosmonosy)	Komentář
Ovzduší	Snížit zátěž životního prostředí látkami poškozujícími ekosystémy a vegetaci.	Není v prioritách ÚP Kosmonosy obsaženo.	Omezené nástroje ÚP obce
	Omezit emise látek ohrožujících klimatický systém Země.	Není v prioritách ÚP Kosmonosy obsaženo.	Omezené nástroje ÚP obce
Voda	Snížit znečištění podzemních a povrchových vod.	Není v prioritách ÚP Kosmonosy obsaženo.	-
	Zvýšit retenční schopnost krajiny.	Cíl respektován-	Na podporu retence vody v krajině a protierozní ochrany půdy územní plán: • vymezuje plochy nezastavěného charakteru – přírodní, ve kterých bude doplněna mimolesní vegetace • vymezuje skladebné prvky územního systému ekologické stability. Jejich založení přispěje ke zvýšení ploch vegetace v řešeném území a zlepšení podmínek pro retenci vody v krajině.
Půda	Minimalizovat zábory půdy pro zastavitelné území (ochrana ZPF).	Cíl nerespektován.	Naplněním koncepce ÚP Kosmonosy dojde k významnému záboru ZPF (a to i půd vysoké kvality).
	Využít území definovaná jako brownfields.	Cíl respektován.	ÚP vymezuje plochy přestaveb.
Lesy	Podporovat mimoprodukční funkce lesa.	Cíl respektován.	ÚP podporuje mimoprodukční funkce lesa – migrace, ÚSES, provazba na městskou sídelní zeleň
	Zachovat nebo zvýšit současnou rozlohu lesů.	Cíl respektován.	Využitím navrhovaných ploch nedojde ke snížení rozlohy lesa v řešeném území.
Ochrana přírody krajiny	Zajistit ochranu prvků chráněných ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně ochrany krajinného rázu.	Cíl částečně respektován	ÚP respektuje a chrání přírodní a krajinné hodnoty nacházející se v území řešeném ÚP Kosmonosy. Jsou jimi zejména funkční skladebné části ÚSES; VKP ze zákona č. 114/1992 Sb., v planém znění.
Odpady	Koncepčně omezovat vznik odpadů přímo u zdroje.	Není v prioritách ÚP Kosmonosy obsaženo	Omezené nástroje ÚP obce.

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zpracovatel SEA doporučuje stanovení indikátorů pro sledování reálného dopadu implementace ÚP Kosmonosy na jednotlivá témata ochrany životního prostředí. Indikátory vycházejí z referenčních cílů stanovených pro jednotlivá témata životního prostředí. Tyto cíle reprezentují oblasti a témata v životním prostředí, které mohou být implementací ÚP Kosmonosy významně ovlivněny, tj. dopady implementace ÚP Kosmonosy na životní prostředí budou sledovány prostřednictvím míry ovlivnění těchto cílů.

Návrh indikátorů pro Kosmonosy (v závorce za indikátorem je vždy uveden kurzívou zdroj dat):

- Míra znečištění vod (CENIA, Výzkumný ústav vodohospodářský – Hydroekologický informační systém)
- počet výjimek ze zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (Krajský úřad Středočeského kraje, Ministerstvo životního prostředí)
- koeficient ekologické stability (Český statistický úřad)
- počet realizovaných záměrů negativně ovlivňujících charakteristiky a hodnoty krajinného rázu (Krajský úřad Středočeského kraje)
- podíl/rozsah nových záborů půdy; podíl plochy vyňaté ze ZPF/PUPFL (Český úřad zeměměřický a katastrální)
- podíl/rozsah ploch záborů ploch lesnické a zemědělské rekultivace (Český úřad zeměměřický a katastrální)
- rozsah rekultivovaných ploch (Český úřad zeměměřický a katastrální, Krajský úřad Středočeského kraje)

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Opatření koncepční

- Využití ploch **Z09, Z11, Z14** je podmíněno vydáním správního aktu umožňujícího užívání staveb (např. kolaudační souhlas) alespoň na 70% výměry ploch Z10, Z13, Z84, Z85, Z87.
- Využití ploch **Z07, Z12** je podmíněno vydáním správního aktu umožňujícího užívání staveb (např. kolaudační souhlas) alespoň na 70% výměry ploch Z09, Z11, Z14.
- Využití ploch **Z54, P55** je podmíněno vydáním správního aktu umožňujícího užívání staveb (např. kolaudační souhlas) alespoň na 70% výměry ploch P49, Z50, P51.
- Využití plochy **Z79** je podmíněno vydáním správního aktu umožňujícího užívání staveb (např. kolaudační souhlas) alespoň na 70% výměry plochy Z78.
- Využití ploch **Z31, Z42** je podmíněno zpracováním územní studie. Rozsah a obsah územní studie je stanoven v kapitole L. výrokové části ÚP Kosmonosy.
- Využití ploch **P49, Z50, P51, Z54, Z55, P90** je podmíněno zpracováním územní studie. Rozsah a obsah územní studie je stanoven v kapitole L. výrokové části ÚP Kosmonosy.
- Využití ploch **Z52, P53** je podmíněno zpracováním územní studie. Rozsah a obsah územní studie je stanoven v kapitole L. výrokové části ÚP Kosmonosy.
- Využití ploch **P47, P98, P101, P102, P103** je podmíněno zpracováním územní studie. Rozsah a obsah územní studie je stanoven v kapitole L. výrokové části ÚP Kosmonosy.
- Využití ploch **Z71, P73, P74, Z97, P80** je podmíněno zpracováním územní studie. Rozsah a obsah územní studie je stanoven v kapitole L. výrokové části ÚP Kosmonosy.

OPATŘENÍ SPOLEČNÁ

- Minimalizovat rozsah kácení vzrostlých dřevin.
- Ve vymezených plochách zajistit ochranu dřevin dle normy ČSN – DIN 839061 (Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech).
- Využití ploch vymezeným do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je podmíněno souhlasem státního orgánu ochrany lesa ve smyslu §14 zákona č.289/1995, o lesích, ve znění platných předpisů.
- Respektovat ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury.
- Připravit výstavbu nových splaškových stok v dosud neodkanalizovaných plochách stávající zástavby včetně nezbytných přečerpacích stanic.
- U nově navrhovaných ploch zajistit napojení na stávající kanalizační systém.

- Maximálně využít přirozeného zasakování srážkové vody do půdy na jednotlivých parcelách určených k zástavbě, eventuálně u veřejných ploch a komunikací připojení na stávající dešťovou kanalizaci.
- Zajistit maximální využití retence pro zpoždění odtoku srážkových vod do místních vodotečí a další případné využití srážkové vody pro postřik zeleně, zalévání zahrádek nebo jako zdroje užitkové vody.
- Při umisťování nových zdrojů hluku zajistit splnění hlukových limitů u veškeré dotčené chráněné zástavby, to se týká i hluku z vyvolané automobilové dopravy.
- Při umisťování zdrojů emisí, vyjmenovaných v příloze 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, silničních komunikací a parkovišť ověřit, zda jsou splněny podmínky podle § 11 tohoto zákona. V případě nesplnění podmínek je nutné realizovat kompenzační opatření ke snížení imisní zátěže v území.
- U všech záměrů, jejichž realizace bude spojena se stavební činností nebo terénními úpravami, zajistit v dostatečné míře opatření k ochraně obyvatel před hlukem, prachem a imisemi ze stavby, minimalizovat průjezdy nákladních vozidel přes obytnou zástavbu.

OPATŘENÍ SPECIFICKÁ

- Využití plochy BI **Z01** je podmíněno doložením splnění hygienických limitů (hlukových limitů) v chráněné zástavbě.
- Využití plochy BI **Z04** je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa a provedením geologického průzkumu k posouzení stability území.
- Využití plochy BI **Z07** je podmíněno dodržením podmínek etapizace stanovených v kap. N výrokové části ÚP Kosmonosy, doložením splnění hygienických (hlukových limitů) v chráněné zástavbě a zachováním prostupnosti území.
- Využití plochy BI **Z09** je podmíněno dodržením podmínek etapizace stanovených v kap. N výrokové části ÚP Kosmonosy.
- Využití plochy SM **Z11** je podmíněno dodržením podmínek etapizace stanovených v kap. N výrokové části ÚP Kosmonosy.
- Využití plochy SM **Z12** je podmíněno dodržením podmínek etapizace stanovených v kap. N výrokové části ÚP Kosmonosy, doložením splnění hygienických (hlukových limitů) v chráněné zástavbě a zachováním prostupnosti území.
- Využití plochy BI **Z13** je podmíněno doložením splnění hygienických (hlukových limitů) v chráněné zástavbě a zachováním prostupnosti území.
- Využití plochy BI **Z14** je podmíněno dodržením podmínek etapizace stanovených v kap. N výrokové části ÚP Kosmonosy a doložením splnění hygienických (hlukových limitů) v chráněné zástavbě.
- Využití plochy PX **Z27** je podmíněno provedením geologického průzkumu k posouzení stability území. V ploše minimalizovat rozsah zpevněných ploch a doplnit ji prvky sídlení zeleně.
- Využití plochy PX **Z28** je podmíněno provedením geologického průzkumu k posouzení stability území a zachováním funkcí LBK 141.

- Využití plochy BI **Z31** je podmíněno zpracováním územní studie dle kap. L výrokové části ÚP Kosmonosy, doložením splnění hygienických limitů (hlukových limitů) v chráněné zástavbě a zajištěním zachování prostupnosti území města pro motorovou dopravu.
- Využití plochy OS **Z32** je podmíněno doplněním prvků sídlení zeleně.
- Využití plochy PX **Z33** je podmíněno zajištěním zachování funkcí lokálního biokoridoru LBK 141, komunikaci doplnit liniovou zelení.
- Využití plochy **TI Z37** je podmíněno provedením geologického průzkumu k posouzení stability území.
- Využití plochy PX **Z38** je podmíněno provedením geologického průzkumu k posouzení stability území.
- Využití plochy PX **Z39** je podmíněno provedením geologického průzkumu k posouzení stability území.
- Využití plochy BI **Z40** je podmíněno doložením splnění hygienických limitů (hlukových limitů) v chráněné zástavbě., provedením geologického průzkumu k posouzení stability území, zajištěním zachování prostupnosti krajiny a doplnění plochy plochami veřejných prostranství a prvky sídelní zeleně.
- Využití plochy OM **Z42** je podmíněno zpracováním územní studie dle kap. L výrokové části ÚP Kosmonosy.
- Využití plochy BI **Z50** je podmíněno provedením geologického průzkumu k posouzení stability území, zpracováním územní studie dle kap. L výrokové části ÚP Kosmonosy, zajištěním zachování prostupnosti krajiny a doplnění plochy plochami veřejných prostranství a prvky sídelní zeleně.
- Využití plochy BI **Z52** je podmíněno zpracováním územní studie dle kap. L výrokové části, doložením splnění hygienických limitů (hlukových limitů) v chráněné zástavbě a zajištěním zachování prostupnosti krajiny pro automobilovou dopravu.
- Využití plochy BI **Z54** je podmíněno zpracováním územní studie dle kap. L výrokové části ÚP Kosmonosy, dodržením podmínek etapizace stanovených v kap. N výrokové části ÚP Kosmonosy a zajištěním prostupnosti území.
- Využití plochy BI **Z55** je podmíněno zpracováním územní studie dle kap. L výrokové části.
- Využití plochy VL **Z56** je podmíněno doložením splnění hygienických limitů v chráněné zástavbě, založením plochy N05 – výsadbou stromů a keřů, realizací obslužných komunikací (koridor X02 a plocha Z91)., zajistit zřízení akumulačních nádrží pro zachycování dešťových vod.
- Využití plochy DS **Z62** je podmíněno zachováním funkcí lokálního biokoridoru LK 144.
- Využití plochy PX **Z63** je podmíněno zachováním funkcí lokálního biokoridoru LK 144.
- Využití plochy VL **Z64** je podmíněno doložením splnění hygienických limitů v chráněné zástavbě a zřízením akumulačních nádrží pro zachycování dešťových vod.
- Využití plochy VL **Z65** je podmíněno doložením splnění hygienických limitů v chráněné zástavbě a zřízením akumulačních nádrží pro zachycování dešťových vod.
- Využití ploch BI **Z92** je podmíněno zpracováním geologického průzkumu za účelem posouzení stability území.

- Využití ploch OM **Z93** je podmíněno zpracováním geologického průzkumu za účelem posouzení stability území, realizací izolačního pásu vzrostlé stromové zeleně podél celé východní hranice plochy v minimální šířce 25 m, zajištěním zachování prvků krajinné zeleně v maximální možné míře.
- Využití ploch DS **Z94** je podmíněno zpracováním geologického průzkumu za účelem posouzení stability území.
- Využití plochy BI P**06** je podmíněno doložením splnění hygienických limitů (hlukových limitů) v chráněné zástavbě.
- Využití plochy BI **P16** je podmíněno doložením splnění hygienických limitů (hlukových limitů) v chráněné zástavbě.
- Využití plochy PX **P20** je podmíněno provedením geologického průzkumu k posouzení stability území.
- Využití plochy PX **P21** je podmíněno provedením geologického průzkumu k posouzení stability území.
- Využití plochy SM **P22** je podmíněno doložením splnění hygienických limitů (hlukových limitů) v chráněné zástavbě.
- Využití plochy ZV **P23** je podmíněno nenavyšováním stávajícího počtu parkovacích stání.
- Využití plochy SC **P30** je podmíněno doložením splnění hygienických limitů (hlukových limitů) v chráněné zástavbě, provedením geologického průzkumu k posouzení stability území.
- Využití plochy SM **P34** je podmíněno doložením splnění hygienických limitů (hlukových limitů) v chráněné zástavbě.
- Využití plochy PX **P43** je podmíněno doplněním parkovací plochy prvky sídelní zeleně. V ploše minimalizovat rozsah zpevněných ploch. Vytvořit podmínky pro zasakování dešťových vod.
- Využití plochy DS **P46** je podmíněno zajištěním ochrany kulturních památek a jejich prostředí.
- Využití plochy PX **P47** zpracováním územní studie dle kap. L výrokové části ÚP Kosmonosy.
- Využití plochy BI **P49** zpracováním územní studie dle kap. L výrokové části ÚP Kosmonosy.
- Využití plochy BI **P51** zpracováním územní studie dle kap. L výrokové části ÚP Kosmonosy.
- Využití plochy BI **P53** je podmíněno zpracováním územní studie dle kap. L výrokové části a doložením splnění hygienických limitů (hlukových limitů) v chráněné zástavbě.
- Využití plochy BI **P55** je podmíněno dodržením podmínek etapizace stanovených v kap. N výrokové části ÚP Kosmonosy, zpracováním geologického průzkumu za účelem posouzení stability území a zajištěním prostupnosti území.
- Využití plochy ZV **P73** je podmíněno zpracováním územní studie dle kap. L výrokové části.
- Využití plochy BV **P80** je podmíněno zpracováním územní studie dle kap. L výrokové části.
- Využití plochy PX **P88** je podmíněno zpracováním geologického průzkumu za účelem posouzení stability území.

- Využití plochy PX **P89** je podmíněno zpracováním geologického průzkumu za účelem posouzení stability území.
- Využití plochy OM **P90** je podmíněno zpracováním územní studie dle kap. L výrokové části.
- Využití plochy PX **P98** je podmíněno zpracováním územní studie dle kap. L výrokové části.
- Využití plochy SC **P101** je podmíněno zpracováním územní studie dle kap. L výrokové části.
- Využití plochy SC **P102** je podmíněno zpracováním územní studie dle kap. L výrokové části.
- Využití plochy SC **P103** je podmíněno zpracováním územní studie dle kap. L výrokové části a doložením splnění hygienických limitů (hlukových limitů) v chráněných prostorech.
- Využití plochy BV **Z68** je podmíněno doložením splnění hygienických limitů (hlukových limitů) v chráněné zástavbě, souhlasem orgánu ochrany přírody a souhlasem orgánu ochrany lesa.
- Využití plochy BV **Z69** je podmíněno doložením splnění hygienických limitů (hlukových limitů) v chráněných prostorech a souhlasem orgánu ochrany lesa.
- Využití plochy BV **Z71** je podmíněno zpracováním územní studie dle kap. L výrokové části.
- Využitím plochy SV **Z77** je podmíněno zpracování geologického průzkumu za účelem posouzení stability území.
- Využití plochy BV **Z79** je podmíněno dodržením podmínek etapizace stanovených v kap. N výrokové části ÚP Kosmonosy a doložením splnění hygienických limitů (hlukových limitů) v chráněné zástavbě.

12. NETECHNICKÉ SHRNUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Vyhodnocení vlivů ÚP Kosmonosy na životní prostředí je zpracováno v souladu s přílohou zákona č. 183/2006., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem hodnocení jsou všechny části návrhu ÚP Kosmonosy. Hodnoceny jsou vlivy, které budou vyvolány v důsledku naplňování koncepce, hodnoceny jsou priority ÚP ve vztahu k národním, krajským a regionálním strategickým dokumentům resp. je hodnocen soulad stanovených priorit s prioritami strategických dokumentů. Zpracováno je vyhodnocení všech ploch a koridorů vymezených návrhem ÚP Kosmonosy.

Sledovány jsou vlivy koncepce ÚP Kosmonosy na:

- ovzduší – plochy zástavby, dopravní infrastruktura,
- obyvatelstvo – plochy zástavby, koridory dopravní a technické infrastruktury,
- vodu –vodní toky, vodní plochy;
- zemědělskou půdu – třídy ochrany ZPF, meliorace,
- lesy - plochy PUPFL a ostatní lesní porosty, pásmo 50 m od okraje lesa;
- horninové prostředí –sesuvná území;

- přírodu a krajinu – stanoviště rostlin a živočichů, územní systém ekologické stability, významný krajinný prvek, přírodní rezervace, migrační koridory, obraz krajiny;
- kulturní a historické hodnoty území – památkově chráněné objekty, území s výskytem archeologických nálezů.

Části koncepce ÚP Kosmonosy bez územního průmětu jsou hodnoceny verbálně. Plochy a koridory vymezené ve výkresové části ÚP Kosmonosy jsou hodnoceny tabelárně. Vlastní identifikace vlivů hodnocených záměrů na sledované složky životního prostředí byla provedena v mapách měřítka 1: 5 000.

Způsob hodnocení:

-2	potenciálně významný negativní vliv
-1	potenciálně mírně negativní vliv
0	bez vlivu/zanedbatelný vliv
+1	potenciálně pozitivní vliv
+2	potenciálně významný pozitivní vliv
?	vliv nelze vyhodnotit

Naplněním koncepce ÚP Kosmonosy dojde k ovlivnění kvality složek životního prostředí. Jako vlivy nejvýznamnější byly identifikovány vlivy na zemědělský půdní fond, podzemní a povrchové vody a krajinu. Potenciálně negativní vlivy byly identifikovány ve vztahu k obyvatelstvu.

Kvalita ovzduší a hygiena životního prostředí v řešeném území je již v současné době ovlivněna zejména vlivy vyvolanými výrobní činností a na ní vázanou dopravou a dopravnou na dálnici D10, silnici I/38 a silnici II/610. Ve vztahu k ovzduší a obyvatelstvu (hygieně životního prostředí) přestavují nejvýznamnější potenciální riziko vymezené plochy pro lehkou výrobu (VL) Z56, Z64 a Z65. Lze předpokládat, že využitím těchto významných rozvojových ploch dojde k dalšímu nárůstu hlukové zátěže z důvodu jejich provozování a z důvodu vyvolané automobilové dopravy. Riziko ovlivnění kvality ploch pro bydlení bylo identifikováno hodnocením Plochy Z56 ve vztahu k rozvojovým plochám pro bydlení (zejména Z40, Z 54 Z92, Z50 a P51) a stávajícím plochám bydlení. Z důvodu zajištění ochrany hygienických podmínek v obytné zástavě je využití plochy Z56 podmíněno doložením splnění hygienických limitů v přiléhajících obytných plochách. Druhou stanovenou podmínkou je založení plochy izolační a ochranné zeleně N05. Plošně nejvýznamnější plochy VL Z64 a Z65 jsou vymezeny ve vazbě na koridor dálnice D10 a obytné zástavby se nedotýkají. Využití nově vymezených ploch VL je podmíněno doložením, že v důsledku jejich provozu nebudou překročeny hygienické limity v obytných plochách sídel Kosmonosy a Mladá Boleslav.

Jako plocha, ve které nelze vyloučit vysokou hlukovou zátěž z automobilové dopravy je hodnocena plocha pro bydlení v rodinných domech Z40 vymezená severně od silnice II/610 Kosmonosy – Horní Statory. Plocha je vymezena v blízkosti tělesa dálnice a silnice II/610, přesto že ji od dálnice D10 dělí pás krajinné zeleně a plocha zemědělské půdy nelze vyloučit překračování hygienický limitů resp. limitů pro hlukovou zátěž obyvatelstva. Využití plochy je podmíněno doložením splnění hlukových limitů.

Riziko vysoké hlukové zátěže z dopravy je identifikováno v případě ploch vymezených v západní části obce Kosmonosy mezi silnicemi I/38 a II/610 (Z07, Z09, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z87). Lokality, ve kterých jsou uvedené plochy vymezeny přiléhají k silnici I/38 a nelze vyloučit překračování hlukových limitů. Využití těchto ploch je proto podmíněno doložením splnění hlukových limitů.

Z hlediska vlivu na povrchové a podzemní vody je obecně negativně hodnoceno zvýšení rozsahu zpevněných (zastavěných ploch), ke kterému dojde v důsledku využití všech ploch vymezených pro výrobu, bydlení, občanskou vybavenost a dopravní infrastrukturu. V důsledku zastavování dochází k omezení retenční schopnosti území. Míru tohoto vlivu lze částečně eliminovat způsobem hospodaření s dešťovými vodami, resp. vhodným způsobem jejich odvádění.

Významně negativní vlivy byly posouzením koncepce identifikovány ve vztahu k zemědělskému půdnímu fondu. V důsledku využití ploch vymezených ÚP Kosmonosy dojde k celkovému záboru ZPF o rozloze 196,71 ha, z toho 38,60 ha půd 1. třídy ochrany a 48,80 ha půd 2.třídy ochrany, tj. téměř 45 % z celkového záboru ZPF představují půdy nejvyšší kvality 1. a 2. třídy ochrany. Ve vztahu k PUPFL a horninovému prostředí byly identifikovány minimální negativní vlivy.

Fauna, flóra a biologická rozmanitost budou uplatněním koncepce ÚP Kosmonosy ovlivněny zejména v souvislosti s rozšíření zastavěných ploch. K významnějšímu vlivu dochází v případě zastavění ploch travnatých a v případě zásahů do prvků mimolesní krajinné zeleně, které pozitivně ovlivňují biologickou diverzitu území. Tento vliv byl identifikován posouzení ploch Z07, Z09, Z35, Z40, Z50, Z52, Z54, Z56, Z57, Z58, Z60, Z62, Z63, Z65, Z66, Z67, Z68, Z69, Z72, Z75, Z77, Z78, Z79, Z81, Z84, Z85, Z93, P08, P16, P49, P51,P53, P82. Potenciálně negativní vlivy byly identifikovány v případě střetu vymezených ploch a koridorů se skladebnými prvky ÚSES. Tento vliv byl identifikován u těchto ploch a koridorů: Z03, Z25,Z28, Z33, Z61, Z62 A Z63. Využití uvedených ploch je podmíněno zachováním funkcí skladebných prvků ÚSES. Naplněním ostatních částí koncepce nebude flóra, fauna či biodiverzita území negativně zásadně ovlivněna.

Naplnění koncepce ÚP Kosmonosy nebude spojeno s negativními vlivy na zvláště chráněná území a památné stromy. V případě hodnocení plochy Z68 byl identifikován zásah do ochranného pásma přírodní rezervace Baba. Z hlediska vlivu na flóru, faunu a biologickou rozmanitost jsou kladně hodnoceny všechny plochy vymezené pro veřejnou zeleň (ZV) a plochy pro zeleň krajinou (Nk), na kterých je navrženo doplnění prvků sídlení a krajinné zeleně. Doplněním prvků krajinné a sídlení zeleně dojde k vytvoření podmínek pro posílení biologické diverzity území a zvýšení ekologické stability.

Plošně nejzásadnějšími záměry s nejvýraznějším dopadem na krajinné prostředí jsou plochy pro lehkou výrobu vázané na těleso dálnice D10 při správní hranici s Mladou Boleslaví (Z56, Z64 a Z65) a rozsáhlé plochy pro bydlení v západní části obce Kosmonosy mezi silnicemi I/38 a II/610 (Z07, Z09, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z87), v severní části vymezené mezi ulicí Tesařskou a dálnicí D10 (Z40), v klínu mezi ulicemi Stakorskou a Boleslavskou (Z50, Z52 a Z54) a rozsáhlé plochy pro bydlení v Horních Stakorech (Z68, Z71, Z78 a Z79).

Město Kosmonosy je již v současnosti srostlé s Mladou Boleslaví. Využitím návrhových ploch dojde k dalšímu potvrzení tohoto jevu. Rozvoj obytné zástavby v západní části města mezi silnicemi I/38 a II/610 je krokem ke spojení Kosmonos s obcí Debř.

Z důvodu zmírnění (zpomalení) vlivu na krajinné prostředí, z důvodu omezení vzniku izolovaných enkláv zastavěných území a z důvodu efektivního využití území stanovuje ÚP etapizaci využití zastavitelných ploch. Etapizace je navržena tak, aby využití vymezených rozvojových ploch probíhalo v návaznosti na stávající zastavěné území sídla, tzn. že v první etapě budou zastavěny plochy navazující na stávající zástavbu. Toto opatření je nutné respektovat z důvodu ochrany krajiny a efektivního využití území.

K ovlivnění krajinného rázu dojde v důsledku využití ploch vymezených v sídle Horní Stakory. Plochy Z72 a Z75 zasahují do ploch původních ovocných sadů, které jsou významnou hodnotou řešeného území. Z tohoto důvodu

je vliv ploch na krajinu hodnocen jako významně negativní. Z koncepčního hlediska představuje rozsah vymezených ploch bydlení v Horních Stakorech riziko. Využitím vymezených ploch pro bydlení dojde ke změně charakteru sídla. Venkovské zemědělské sídlo se změní v sídlo rezidenční.

Zájmové území je výrazně urbanizováno a některé plochy jsou nepřístupné pro pěší a cyklisty. Vedle výrazné bariéry, kterou představuje těleso dálnice D10 vytváří rozsáhlé průmyslové plochy neprůchodné bloky v území. Prostupnost krajiny bude využitím vymezených ploch VL (lehká výroba) dále omezena. Kompenzací je vymezení koridorů (X03, X04, X05) pro cyklostezky. Pro zajištění propojení urbanizovaných území s volnou krajinou ÚP Kosmonosy stabilizuje stávající systém spojitých místních a účelových komunikací (PX – veřejná prostranství - komunikace) a dále pak např. plochy změn Z33, P20, P21, P48, P74, P89 a Z99. Kladně jsou hodnoceny také stanovené podmínky pro využití zastavitelných ploch týkající se zachování prostupnosti území.

Ve vztahu ke kulturnímu, architektonickému a archeologickému dědictví nebyly identifikovány významně negativní vlivy.

13. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ

Vyhodnocením koncepce návrhu ÚP Kosmonosy a vyhodnocením vymezených ploch a koridorů nebyly v měřítku zpracování (1 : 5 000) identifikovány vlivy, které by vylučovaly přijetí koncepce.

Vyhodnocením některých ploch a koridorů byly identifikovány potenciálně významné negativní vlivy na sledované složky životního prostředí. Využití těchto ploch je možné za předpokladu zajištění stanovených opatření k minimalizaci či vyloučení identifikovaných potenciálně negativních vlivů.

Návrh stanoviska

Stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Kosmonosy na životní prostředí

Podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Název koncepce: Územní plán Kosmonosy – návrh

Umístění záměru: kraj: Středočeský

Obec Kosmonosy

Předkladatel: Město Kosmonosy

Debřská 223, 293 06 Kosmonosy

Zpracovatel posouzení: Mgr. Alena Kubešová, Ph.D. - autorizace dle §19 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, čj. 14168/ENV/16 ze dne 23.3.2016.

Průběh posuzování:

Krajský úřad Středočeského kraje jako orgán příslušný podle § 4 odst. 6 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve svém Stanovisku čj. 146589/2016/KUSK z 31.10.2016 k Návrhu zadání územního plánu Kosmonosy uplatnil požadavek na posouzení Územního plánu Kosmonosy z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů územního plánu Kosmonosy na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stanovisko:

Na základě návrhu územního plánu Kosmonosy, dokumentace Vyhodnocení vlivů územního plánu Kosmonosy na životní prostředí, dokumentace Vyhodnocení vlivů ÚP Kosmonosy na udržitelný rozvoj území Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 3 uvedeného zákona vydává

STANOVISKO

k návrhu

Územního plánu Kosmonosy

Podmínky souhlasného stanoviska jsou uvedeny v kapitole 11 této dokumentace.

Příloha: Tabelární hodnocení ploch a koridorů

Hodnocení ploch a koridorů vymezených ÚP Kosmonosy

Kód plochy	Typ	Výměra (ha)	Ovzduší	Obyvatelstvo	Horn.prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kult.a histor. hodnoty	Hodnocení	Opatření SEA
Katastrální území Kosmonosy													
Z01	BI	1,96	0	0	0	-1	0	-1	-1	-1/-2	0	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění režimu odtoku povrchových vod Zábor ZPF – IV.třída ochrany Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru Prohloubení procesu suburbanizace krajiny. Plocha vymezena ve vazbě na zahrádkářskou kolonii. Urychlení procesu spojení obce Kosmonosy a Debř.	Využití plochy je podmíněno doložením splnění hygienických limitů (hlukových limitů) v chráněných prostorech.
Z03	PX	0,27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Kontakt s lokálním biokoridorem.	Komunikaci doplnit liniovou zelení.
Z04	BI	1,85	0	0	0	-1	0	-1	-1	-1	0	Zábor ZPF - IV.třída ochrany, zahrady, ovocné sady. Vzdálenost 50 m od okraje lesa. Okrajový zásah od sesuvného území. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtoku povrchových vod. Snížení retence vody v krajině. Zábor stanovišť. Prohloubení procesu suburbanizace krajiny. Zásah do ochranného pásma nemovité kulturní památky.	Využití plochy je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa. Využití plochy je podmíněno provedením geologického průzkumu k posouzení stability území.
Z07	BI	3,33	0	-2?	0	-1/-2	0	-1/-2	-1/-2	-2	0	Zábor ZPF – IV.třída ochrany, zahrady, ovocné sady.. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch. Zásah do ploch zeleně, narušení stanovištních podmínek. Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru. Prohloubení procesu suburbanizace krajiny. Urychlení procesu spojení obce Kosmonosy a Debř.	Využití plochy je podmíněno dodržením podmínek etapizace stanovených ÚP Kosmonosy. Využití plochy je podmíněno doložením splnění hygienických limitů. Plocha vymezena ve vazbě na silnici I/38. Využití plochy je podmíněno zachováním prostupnosti krajiny.
Z09	BI	1,88	0	-2?	0	-1	0	-1	-1	-1	0	Zábor ZPF – IV.třída ochrany, zahrady, sady. .	Využití plochy je podmíněno dodržením podmínek etapizace

Kód plochy	Typ	Výměra (ha)	Ovzduší	Obyvatelstvo	Hom.prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kult.a histor. hodnoty	Hodnocení	Opatření SEA
												Zvýšení rozsahu zpevněných ploch. Zábor stanovišť, zábor ploch zeleně. . Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru. Prohloubení procesu suburbanizace krajiny. Urychlení procesu spojení obce Kosmonosy a Debř.	stanovených ÚP Kosmonosy.
Z10	SM	0,50	0	-2?	0	-1	0	-1	0	-1	0	Zábor ZPF – IV.třída ochrany. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch. Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru. Prohloubení procesu suburbanizace krajiny. Urychlení procesu spojení obce Kosmonosy a Debř.	Opatření nejsou navrhována-
Z11	SM	2,11	0	-2?	0	-1	0	-1	0	-1	0	Zábor ZPF – IV.třída ochrany. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch. Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru. Prohloubení procesu suburbanizace krajiny. Urychlení procesu spojení obce Kosmonosy a Debř.	Využití plochy je podmíněno dodržením podmínek etapizace stanovených ÚP Kosmonosy.
Z12	SM	3,20	0	-2?	0	-1/-2	0	-1/-2	0	-2	0	Zábor ZPF – IV.třída ochrany. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch. Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru. Prohloubení procesu suburbanizace krajiny. Urychlení procesu spojení obce Kosmonosy a Debř.	Využití plochy je podmíněno dodržením podmínek etapizace stanovených ÚP Kosmonosy. Využití plochy je podmíněno doložením splnění hygienických limitů. Plocha vymezena ve vazbě na silnici I/38. Využití plochy je podmíněno zachováním prostupnosti krajiny.
Z13	SM	2,86	0	-2?	0	-1	0	-1	0	-1/-2	0	Zábor ZPF – IV.třída ochrany. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch. Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru. Prohloubení procesu suburbanizace krajiny. Urychlení procesu spojení obce Kosmonosy a Debř.	Využití plochy je podmíněno doložením splnění hygienických limitů (hlukových limitů) v chráněných prostorech. Plocha vymezena ve vazbě na silnici I/38.
Z14	SM	2,67	0	-2?	0	-1	0	-1	0	-1/-2	0	Zábor ZPF – IV.třída ochrany.	Využití plochy je podmíněno doložením splnění hygienických limitů (hlukových limitů) v chráněných prostorech.

Kód plochy	Typ	Výměra (ha)	Ovzduší	Obyvatelstvo	Hom.prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kult.a histor. hodnoty	Hodnocení	Opatření SEA
												Zvýšení rozsahu zpevněných ploch. Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru. Prohloubení procesu suburbanizace krajiny. Urychlení procesu spojení obce Kosmonosy a Debř.	Využití plochy je podmíněno dodržením podmínek etapizace stanovených v kap. N výrokové části ÚP Kosmonosy. Plocha vymezena ve vazbě na silnici I/38.
Z15	PX	2,71	0	0	0	-1	0	0	0	-1	0	Zábor ZPF – IV.třída ochrany, ovocné sady a zahrady.	Opatření nejsou navrhována.
Z25	ZX	2,93	+1	+1	0	0	0	0	-1	0	0	Zlepšení podmínek pro sport a rekreaci. Zásah do stanovištních podmínek.	Maximální možné zachování vzrostlé zeleně. Využití plochy je podmíněno provedením geologického průzkumu k posouzení stability území.
Z26	ZV	0,73	+1	+1	0	0	0	0	0	0	0	Zvýšení kvality obytného prostředí. Zlepšení podmínek pro krátkodobou rekreaci.	Zajistit provedení kvalitních krajinářských úprav. Pro výsadbu zeleně využití v maximální možné míře stromy a keře odpovídající původní druhové skladbě.
Z27	PX	0,38	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	Zábor ZPF- IV. třída ochrany. Zásah do sesuvného území. Ochranné pásmo nemovité kulturní památky.	Využití plochy je podmíněno provedením geologického průzkumu k posouzení stability území. Doplnit parkovací plochu prvky sídelní zeleně. Minimalizovat rozsah zpevněných ploch. Vytvořit podmínky pro zasakování dešťových vod.
Z28	PX	0,24	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	Kont Zábor ZPF- IV. třída ochrany. Kontakt s lokálním biokoridorem LBK 141. Zásah do sesuvného území. Ochranné pásmo nemovité kulturní památky.	Zajistit zachování funkcí LBK 141. Využití plochy je podmíněno provedením geologického průzkumu k posouzení stability území.
Z31	BI	4,14	0	0	0	-1	0	-1	0	-1/-2	0	Zábor ZPF – III.třída ochrany. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch. Ovlivnění režimu odtoku povrchových vod. Omezení retence vody v krajině. Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru. Prohloubení procesu suburbanizace krajiny. Další krok ke srůstání sídel Bralec a Kosmonosy.	Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie dle kap. L výrokové části ÚP Kosmonosy, Využití plochy je podmíněno doložením splnění hygienických limitů (hlukových limitů) v chráněných prostorech. Zajistit zachování prostupnosti krajiny pro motorovou dopravu. .

Kód plochy	Typ	Výměra (ha)	Ovzduší	Obyvatelstvo	Hom.prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kult.a histor. hodnoty	Hodnocení	Opatření SEA
Z32	OS	0,79	0	+1	0	-1	0	-1	0	0	0	Zábor ZPF – III. a IV.třída ochrany. Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru.	Minimalizovat rozsah zásahu do prvků krajinné zeleně.
Z33	PX	0,20	0	+1	0	-1	0	0	0	0	0	Zábor ZPF – IV.třída ochrany. Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru.	Zajistit zachování funkcí lokálního biokoridoru LBK 141. Doplnit komunikace liniovou zelení.
Z35	BI	0,40	0	0	0	-1	0	-1	-1	-1	0	Zábor ZPF – III. a IV.třída ochrany. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch. Ovlivnění režimu odtoku povrchových vod. Omezení retence vody v krajině. Zásah do stanovištních podmínek. Zásah do prvků krajinné zeleně. Prohloubení procesu suburbanizace krajiny.	Minimalizovat rozsah zásahu do prvků zeleně.
Z37	TI	0,10	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	Zábor ZPF – IIII. třída ochrany, zahrada. Zásah do sesuvného území.	Využití plochy je podmíněno provedením geologického průzkumu k posouzení stability území.
Z38	PX	0,05	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	Zábor ZPF – IIII. třída ochrany, zahrada. Zásah do sesuvného území.	Využití plochy je podmíněno provedením geologického průzkumu k posouzení stability území.
Z39	PX	0,02	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	Zábor ZPF – IV. třída ochrany, zahrada. Zásah do sesuvného území. Zásah do území s archeologickými nálezy.	Využití plochy je podmíněno provedením geologického průzkumu k posouzení stability území.
Z40	BI	12,25	0	-2?	0	-1/-2	0	-1/-2	-1/-2	-1/-2	0	Zábor ZPF – II., III. a IV. třída ochrany. Zásah do území sesuvu. Zásah do území s archeologickými nálezy. Ovlivnění režimu odtoku povrchových vod. Omezení retence vody v krajině. Prohloubení procesu suburbanizace krajiny.	Využití plochy je podmíněno doložením splnění hygienických limitů (hlukových limitů) v chráněných prostorech. Zajištění zachování prostupnosti krajiny. Rozsáhlou plochu pro bydlení doplnit plochami veřejných prostranství a plochami sídlení zeleně. Využití plochy je podmíněno zpracováním geologického průzkumu za účelem posouzení stability území.

Kód plochy	Typ	Výměra (ha)	Ovzduší	Obyvatelstvo	Hom.prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kult.a histor. hodnoty	Hodnocení	Opatření SEA
Z41	PX	0,07	0	0	0	-1	0	-1	0	0	0	Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru. Zábor ZPF – III.třída ochrany.	Opatření nejsou navrhována.
Z42	OM	0,63	0	0	0	-1	0	-1	0	-1	0	Zábor ZPF – III.třída ochrany. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch. Omezení retence dešťové vody. Ovlivnění odtoku povrchových vod. Prohloubení procesu suburbanizace krajiny. Další krok ke srůstání sídel Bralec a Kosmonosy.	Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie dle kap. L výrokové části ÚP Kosmonosy.
Z50	BI	5,20	0	-2?	0	-1	0	-1	-1/-2	-2	0	Zábor ZPF – I., III. a IV.třída ochrany, trvalé travní porosty, zahrady. Zasahuje do území sesuvu. Ovlivnění stanovištních podmínek. Zásah do prvků mimolesní krajinné zeleně. Zasahuje do ochranného pásma nemovité kulturní památky. Zásah do území s archeologickými nálezy. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch. Ovlivnění režimu povrchových vod. Omezení retence dešťových vod.	Využití plochy je podmíněno provedením geologického průzkumu k posouzení stability území. Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie dle kap. L výrokové části ÚP Kosmonosy. Zajistit zachování prostupnosti území. Vymezit plochy pro veřejná prostranství. Doplnit obytné území plochami sídelní zeleně.
Z52	BI	2,92	0	0	0	-1	0	-1	-1	-1	0	Zábor ZPF – I. a IV.třída ochrany. Ovlivnění stanovištních podmínek. Zásah do prvků mimolesní krajinné zeleně. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch. Ovlivnění režimu povrchových vod. Omezení retence dešťových vod. Prohloubení procesu suburbanizace krajiny.	Využití plochy e podmíněno zpracováním územní studie dle kap. L výrokové části Využití plochy je podmíněno doložením splnění hygienických limitů. Plocha je vymezena v blízkosti průmyslových a výrobních ploch. Zajistit zachování prostupnosti území pro automobilovou dopravu.
Z54	BI	1,67	0	0	0	-1	0	-1	-1	-1	0	Zábor ZPF – I. a III. třída ochrany. Ovlivnění odtoku povrchových vod. Ovlivnění retence srážkových vod. Zásah do prvků krajinné zeleně. Ovlivnění stanovištních	Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie dle kap. L výrokové části ÚP Kosmonosy. Využití plochy je podmíněno dodržením podmínek etapizace stanovených v kap. N výrokové části ÚP Kosmonosy.

Kód plochy	Typ	Výměra (ha)	Ovzduší	Obyvatelstvo	Hom.prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kult.a histor. hodnoty	Hodnocení	Opatření SEA
												podmínek. Prohloubení procesu suburbanizace krajiny.	Zajistit zachování prostupnosti území.
Z56	VL	22,61	-1	-2?	0	-2	0	-2	-1	-2	0	Riziko zvýšení emisní zátěže ovzduší. Míra emisní zátěže závisí na způsobu využití plochy pro výrobu. Riziko zvýšení hlukové zátěže v okolí rozvojové plochy. Míra zátěže závisí na způsobu využití plochy. Ovlivnění odtoku povrchových vod. Ovlivnění retence srážkových vod. Zábor ZPF – I. a III. třídy ochrany. Prohloubení procesu suburbanizace krajiny v koridoru dálnice D10.	Využití plochy je podmíněno doložením splnění hygienických limitů v přiléhajících obytných plochách. Využití plochy je podmíněno založením plochy N05 – výsadbou stromů a keřů. Plocha izolační zeleně zajistí částečnou ochranu navazujících obytných ploch. Výběr druhové skladby stromů a keřů je nutné uzpůsobit místním podmínkám a požadované funkci izolační zeleně (snížení úrovně znečištění ovzduší, snížení hlučnosti a zajištění vizuální ochrany obytné zástavby). Využití plochy je podmíněno realizací obslužných komunikací (koridor X02, plocha Z91); Zajistit zřízení akumulačních nádrží pro zachycování dešťových vod.
Z57	VL	4,61	-2?	0	0	-1	0	-1	-1	0	0	Zábor ZPF – I., II. IV.třída ochrany. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch. Ovlivnění režimu odtoku povrchových vod, omezení retence dešťových vod. Zásah do prvků mimolesní zeleně, ovlivnění stanovištních podmínek.	Opatření nejsou navrhována.
Z58	OM	0,33	0	0	0	-1	0	-1	-1	0	0	Lokální nárůst hlukové a emisní zátěže. Zábor ZPF – II. třída ochrany. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch. Ovlivnění režimu odtoku povrchových vod, omezení retence dešťových vod. Zásah do prvků mimolesní zeleně, ovlivnění stanovištních podmínek.	Opatření nejsou navrhována.
Z60	OK	1,82	-1	-1	0	-1	0	-1	-1	0	0	Lokální nárůst hlukové a emisní zátěže. Zábor ZPF – II. třída ochrany. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch. Ovlivnění režimu odtoku povrchových vod, omezení retence dešťových vod.	Opatření nejsou navrhována.

Kód plochy	Typ	Výměra (ha)	Ovzduší	Obyvatelstvo	Hom.prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kult.a histor. hodnoty	Hodnocení	Opatření SEA
												Zásah do prvků mimolesní zeleně, ovlivnění stanovištních podmínek.	
Z61	DS	13,98	0	0	0	-1	0	-1	0	0	0	Zábor ZPF – II. třída ochrany. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch. Ovlivnění režimu odtoku povrchových vod, omezení retence dešťových vod. Zvýšení plynulosti dopravy. Ovlivnění krajinného rázu.	Opatření nejsou navrhována.
Z62	DS	14,10	0	0	0	-1	0	-1	-1	-1	0	Zvýšení a emisní zátěž z automobilové dopravy v okolí nové trasy. Snížení emisní a hlukové zátěže v sídlech, ze kterých bude odvedena tranzitní automobilová doprava. Křížení lokálního biokoridoru. Zábor ZPF – I., II., III. a IV.třída ochrany. Prohloubení procesu suburbanizace krajiny. Ovlivnění odtokových poměrů. Omezení retence dešťových vod. Ovlivnění krajinného rázu.	Zachování funkcí lokálního biokoridoru LK 144.
Z63	PX	2,03	0	0	0	-1	0	-1	-1	-1	0	Křížení lokálního biokoridoru. Zábor ZPF – I., II., III. a IV.třída ochrany. Prohloubení procesu suburbanizace krajiny. Ovlivnění odtokových poměrů. Omezení retence dešťových vod. Ovlivnění krajinného rázu.	Zachování funkcí lokálního biokoridoru LNK 144.
Z64	VL	0,71	-1	-2?	0	-2	0	-1	0	-2	0	Zábor ZPF – II. třída ochrany. Ovlivnění odtokových poměrů. Omezení retence dešťových vod. Prohloubení procesu suburbanizace krajiny. Ovlivnění krajinného rázu.	Zajisti zřízení akumulační nádrží pro zachycování dešťových vod.

Kód plochy	Typ	Výměra (ha)	Ovzduší	Obyvatelstvo	Hom.prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kult.a histor. hodnoty	Hodnocení	Opatření SEA
Z65	VL	51,30	-2	-2?	0	-2	0	-2	-1	-2	0	Lokální nárůst hlukové a emisní zátěže. Zábor ZPF –I., II., III. a IV.třída ochrany. Významné zvýšení rozsahu zpevněných ploch. Ovlivnění odtoku povrchových vod. Omezení retence dešťové vody. Zábor stanovišť, zábor ploch zeleně. Posílení výrazné antropogenní bariéry (těleso dálnice D10 + navazující průmyslové a skladové areály. Prohloubení procesu suburbanizace krajiny.	Zajisti zřízení akumulační nádrží pro zachycování dešťových vod.
Z84	BI	0,99	c	0	0	-1	0	-1	-1	-1	0	Zábor ZPF – IV.třída ochrany. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch. Zábor stanovišť, zábor ploch zeleně. Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru. Prohloubení procesu suburbanizace krajiny. Ovlivnění krajinného rázu.	Opatření nejsou navrhována.
Z85	BI	0,59	c	0	0	-1	0	-1	-1	-1	0	Zábor ZPF – IV.třída ochrany. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch. Zábor stanovišť, zábor ploch zeleně. . Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru. Prohloubení procesu suburbanizace krajiny.	Opatření nejsou navrhována.
Z86	PX	0,21	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	Zábor ZPF – IV.třída ochrany. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch. Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru.	Navrhovanou komunikaci doplnit výsadbou sídlení zeleně.
Z87	SM	0,46	0	-2?	0	-1	0	-1	0	-1	0	Zábor ZPF – IV.třída ochrany. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch. Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru. Prohloubení procesu suburbanizace krajiny. Urychlení procesu spojení obce Kosmonosy a Debř.	Opatření nejsou navrhována-

Kód plochy	Typ	Výměra (ha)	Ovzduší	Obyvatelstvo	Hom.prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kult.a histor. hodnoty	Hodnocení	Opatření SEA
Z91	PX	1,10	+1	+1	0	-1	0	0	0	0	0	Zábor ZPF – I. a II. třída ochrany. Realizací obslužné komunikace k koridoru silniční dopravy X02 a ploše Z91 vznikne přímá spojnice mezi silnicí III/2769, která urychlí dostupnosti dálnice D10 (MÚK Kosmonosy) pro obyvatele části sídla Kosmonosy a Horních Stakor, a v souvislosti s tím dojde ke snížení dopravních intenzit v centrální části sídla Kosmonosy.	Opatření nejsou navrhována.
Z92	BI	0,12	0	-2?	0	0	0	0	0	0	0	Zábor ZPF – III.třída ochrany. Zásah do sesuvného území.	Využití plochy je podmíněno zpracováním geologického průzkumu za účelem posouzení stability území.
Z93	OM	2,43	0	0	0	-1	0	-1	-1	-1	0	Zábor ZPF – IV.třída ochrany. Zasahuje do sesuvného území. Zasahuje do plochy s archeologickými nálezy. Ovlivnění stanovištních podmínek, zásah do prvků krajinné zeleně. Ovlivnění režimu odtoku povrchových vod. Ovlivnění retence dešťových vod.	Využití plochy je podmíněno zpracováním geologického průzkumu za účelem posouzení stability území. Využití je podmíněno realizací izolačního pásu vzrostlé stromové zeleně podél celé východní hranice plochy v minimální šířce 25m V maximální možné míře zajistit zachování prvků krajinné zeleně.
Z94	DS	0,21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Zasahuje do plochy sesuvu.	Využití plochy je podmíněno zpracováním geologického průzkumu za účelem posouzení stability území.
Z104	PX	0,43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Zábor ZPF – III.třída ochrany. Území s archeologickými nálezy.	Opatření nejsou navrhována.
P02	PX	0,31	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	Zábor ZPF – IV: třída ochrany, zahrada Zvýšení rozsahu zpevněných ploch.	Opatření nejsou navrhována.
P05	BI	1,41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Ochranné pásmo nemovité kulturní památky.	Opatření nejsou navrhována.
P06	BI	0,79	0	0	0	0	0	0	-1	-1	0	Zásah do prvků sídelní zeleně.	Využití plochy je podmíněno doložením splnění hygienických limitů (hlukových limitů) v chráněných prostorech.
P08	BI	0,17	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	Zásah do prvků sídlení zeleně.	Opatření nejsou navrhována.
P16	SM	0,13	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	Zásah do prvků sídlení zeleně.	Využití plochy je podmíněno doložením splnění hygienických

Kód plochy	Typ	Výměra (ha)	Ovzduší	Obyvatelstvo	Hom.prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kult.a histor. hodnoty	Hodnocení	Opatření SEA
													limitů (hlukových limitů) v chráněných prostorech.
P17	ZX	1,10	0	+1	0	0	0	0	0	0	0	Plocha zasahuje do plochy sesuvu. Ochranné pásmo nemovité kulturní památky.	Opatření nejsou navrhována.
P18	ZV	1,34	0	+1	0	0	0	0	0	+1	0	Plocha zasahuje do plochy sesuvu. Ochranné pásmo nemovité kulturní památky.	Opatření nejsou navrhována.
P19	OS	0,65	0	+1	0	0	0	0	0	0	0	Plocha zasahuje do plochy sesuvu.	Opatření nejsou navrhována.
P20	PX	0,16	0	+1	0	0	0	0	0	0	0	Plocha zasahuje do plochy sesuvu.	Využití plochy je podmíněno provedením geologického průzkumu k posouzení stability území.
P21	PX	0,05	0	+1	0	0	0	0	0	0	0	Plocha zasahuje do plochy sesuvu.	Využití plochy je podmíněno provedením geologického průzkumu k posouzení stability území.
P22	SM	2,86	0	0	0	-1	0	-1	0	0	0	Zábor ZPF – IV.třídy ochrany. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch. Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru.	Využití plochy je podmíněno doložením splnění hygienických limitů (hlukových limitů) v chráněných prostorech. Plocha vymezena ve vazbě na silnici I/38.
P23	ZV	0,26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	Nerozšiřovat plochu stávajícího parkoviště
P24	OM	0,51	0	0	0	-1	0	-1	0	0	0	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch. Zábor stanovišť. Plocha vymezena v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru	Opatření nejsou navrhována.
P29	BI	0,77	0	0	0	-1	0	-1	0	0	0	Zábor ZPF – IV.třída ochrany. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch. Omezení retence srážkových vod.	Opatření nejsou navrhována.
P30	SC	1,31	0	0	0	-1	0	-1	0	0	0	Plocha zasahuje plochu sesuvu. Zábor ZPF. Ochranné pásmo nemovité kulturní památky.	Využití plochy je podmíněno doložením splnění hygienických limitů (hlukových limitů) v chráněných prostorech. Využití plochy je podmíněno provedením geologického průzkumu k posouzení stability území.

Kód plochy	Typ	Výměra (ha)	Ovzduší	Obyvatelstvo	Hom.prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kult.a histor. hodnoty	Hodnocení	Opatření SEA
													Architektonické ztvárnění staveb řešit s ohledem na blízký zámecký areál.
P34	SM	0,74	0	0	0	-1	0	-	0	-1	0	Zábor ZPF – III. a IV.třída ochrany. Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch. Omezení retence srážkových vod. Ochranné pásmo nemovité kulturní památky.	Využití plochy je podmíněno doložením splnění hygienických limitů (hlukových limitů) v chráněných prostorech.
P36	TI	0,27	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	Zábor ZPF – IV.třída ochrany, zahrada. Ovlivnění stanovištních podmínek. Zásah do sesuvného území.	Opatření nejsou navrhována.
P43	PX	0,15	0	0	0	-1	0	-1	0	0	0	Zábor ZPF – IV.třída ochrany, zahrada. Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru. Ochranné pásmo nemovité kulturní památky	Doplnit parkovací plochu prvky sídelní zeleně. Minimalizovat rozsah zpevněných ploch. Vytvořit podmínky pro zasakování dešťových vod.
P44	OK	2,05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	V ploše instalováno fotovoltaika.	Opatření nejsou navrhována.
P45	DS	0,01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Ochranné pásmo nemovité kulturní památky. Plocha zasahuje území s archeologickými nálezy.	Opatření nejsou navrhována.
P46	DS	0,11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Ochranné pásmo nemovité kulturní památky . Území s archeologickými nálezy. Zvýšení plynulosti dopravy.	Nenarušit kulturní památky a jejich prostředí.
P47	PX	0,12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Ochranné pásmo nemovité kulturní památky . Území s archeologickými nálezy.	Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie dle kap. L výrokové části
P48	PX	0,46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	Komunikaci doplnit liniovou sídelní zelení.
P49	BI	0,27	0	0	0	-1	0	-1	-1	-1	0	Zábor ZPF – I., III., IV. třída ochrany. Ovlivnění režimu odtoku povrchových vod, omezení retence srážkových vod.	Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie dle kap. L výrokové části ÚP Kosmonosy,

Kód plochy	Typ	Výměra (ha)	Ovzduší	Obyvatelstvo	Hom.prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kult.a histor. hodnoty	Hodnocení	Opatření SEA
												Zásah do prvků mimolesní zeleně. Ovlivnění stanovištních podmínek. Ochranné pásmo nemovité kulturní památky. Území s archeologickými nálezy.	
P51	BI	2,41	0	0	0	-1	0	-1	-1	-1	0	Zábor ZPF – I. a IV.třída ochrany. Ovlivnění režimu odtoku povrchových vod, omezení retence srážkových vod. Zásah do prvků mimolesní zeleně. Ovlivnění stanovištních podmínek.	Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie dle kap. L výrokové části ÚP Kosmonosy,
P53	BI	0,70	0	0	0	0		-1	-1	-1	0	Ovlivnění režimu odtoku povrchových vod, omezení retence srážkových vod. Zásah do prvků mimolesní zeleně. Ovlivnění stanovištních podmínek.	Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie dle kap. L výrokové části Využití plochy je podmíněno doložením splnění hygienických limitů v ploše. Plocha je vymezena v návaznosti na rozsáhlé průmyslové a výrobní plochy.
P55	BI	1,61	0	0	0	-1	0	-1	0	0	0	Zásah do sesuvného území. Zásah do území s archeologickými nálezy.	Využití plochy je podmíněno zpracováním geologického průzkumu za účelem posouzení stability území. Využití plochy je podmíněno dodržením podmínek etapizace stanovených v kap. N výrokové části ÚP Kosmonosy. Zajistit zachování prostupnosti města.
P59	OM	0,10	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	Zábor ZPF – II. třída ochrany.	Opatření nejsou navrhována.
P83	BH	0,65	0	0	0	-1	0	-1	0	0	0	Zábor ZPF – IV.třída ochrany, zahrady, ovocné sady. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch. Omezení retence srážkových vod. Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru. Ochranné pásmo nemovité kulturní památky.	Opatření nejsou navrhována.
P88	PX	0,28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Zásah do plochy sesuvu.	Využití plochy je podmíněno provedením geologického průzkumu k posouzení stability území.

Kód plochy	Typ	Výměra (ha)	Ovzduší	Obyvatelstvo	Hom.prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kult.a histor. hodnoty	Hodnocení	Opatření SEA
													Komunikaci doplnit sídelní zelení.
P89	PX	0,17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Zásah do plochy sesuvu.	Využití plochy je podmíněno provedením geologického průzkumu k posouzení stability území. Komunikaci doplnit sídelní zelení.
P90	OM	0,47	0	0	0	-1	0	-1	0	0	0	Zábor ZPF – I.třída ochrany.	Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie dle kap. L výrokové části
P96	PX	0,03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Zábor ZPF – zahrady, půdy II a IV..třídy ochrany.	Opatření nejsou navrhována.
P98	PX	0,02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Ochranné pásmo nemovité kulturní památky. Území s archeologickými nálezy.	Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie dle kap. L výrokové části.
P101	SC	0,11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Území s archeologickými nálezy.	Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie dle kap. L výrokové části.
P102	ZV	0,12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Území s archeologickými nálezy.	Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie dle kap. L výrokové části.
P103	SC	0,18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Ochranné pásmo nemovité kulturní památky.	Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie dle kap. L výrokové části. Využití plochy je podmíněno doložením splnění hygienických limitů (hlukových limitů) v chráněných prostorech.
Koridory dopravní infrastruktury													
X01		1,72	-1	0	0	-1	0	-1	0	-1	0	Zábor ZPR – I. a III.třída ochrany. Ovlivnění režimu odtoku srážkových vod. Omezení retence srážkových vod. Zvýšení plynulosti dopravy.	Opatření nejsou navrhována
X02		2,70	+2	0	0	-1	0	-1	0	-1	0	Zábor ZPF – III.třída ochrany. Ovlivnění režimu odtoku srážkových vod. Omezení retence srážkových vod. Prohloubení procesu suburbanizace krajiny. Odvedení tranzitní dopravy mimo centrální část města.	Opatření nejsou navrhována

Kód plochy	Typ	Výměra (ha)	Ovzduší	Obyvatelstvo	Hom.prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kult.a histor. hodnoty	Hodnocení	Opatření SEA
X03		1,00	0	+1	0	0	0	0	0	0	0	Zlepšení podmínek pro sport a rekraci.	Opatření nejsou navrhována.
X04		1,07	0	+1	0	0	0	0	0	0	0	Zlepšení podmínek pro sport a rekraci.	Opatření nejsou navrhována.
Katastrální území Horní Stakory													
Z66	SR	0,42	0	0	0	-1/-2	0	-1	-1	-1	0	Zábor ZPF – II.třída ochrany. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, snížení retence dešťových vod. Zásah do prvků mimolesní zeleně. Ovlivnění stanovištních podmínek. Prohloubení procesu suburbanizace krajiny.	Opatření nejsou navrhována.
Z67	SR	0,53	0	0	0	-1/-2	0	-1	-1	-1	0	Zábor ZPF – II.třída ochrany. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, snížení retence dešťových vod. Zásah do prvků mimolesní zeleně. Ovlivnění stanovištních podmínek. Prohloubení procesu suburbanizace krajiny.	Opatření nejsou navrhována.
Z68	BV	3,01	0	0	0	-1	0	0	-1/-2	-1	0	Plocha zasahuje do ochranného pásma přírodní rezervace Baba. Migračně významné území. Pásmo 50 m ve vzdálenosti od okraje lesa. Plocha zasahuje území s archeologickými nálezy. Ovlivnění stanovišť. Zásah do prvků mimolesní zeleně. Zábor ZPF – ovocné sady, trvalé travní porosty, půda II. třídy ochrany. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, omezení retence dešťových vod. Prohloubení procesu suburbanizace krajiny.	Využití plochy je podmíněno zajištěním bezpečného dopravního napojení na silnici II/2769. Využití plochy je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa. Využití plochy je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa z důvodu zásahu do ochranného pásma PR Baba. V západní část vymezené plochy je doporučeno ponechat pro plochy zahrad. Využití plochy je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů (hlukových limitů) v chráněných prostorech.
Z69	BV	0,42	0	0	0	-1	0	0	-1	0	0	Migračně významné území.	Využití plochy je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů (hlukových limitů) v chráněných prostorech.

Kód plochy	Typ	Výměra (ha)	Ovzduší	Obyvatelstvo	Hom.prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kult.a histor. hodnoty	Hodnocení	Opatření SEA
												Pásmo 50 m ve vzdálenosti od okraje lesa. Plocha zasahuje území s archeologickými nálezy. Ovlivnění stanovišť. Zásah do prvků mimolesní zeleně. Zábor ZPF – ovocné sady, půda II. třídy ochrany. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, omezení retence dešťových vod.	Využití plochy je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.
Z70	BV	0,12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Zásah do prvků mimolesní zeleně. Zábor ZPF – ovocné sady, zahrady, půda II. třídy ochrany. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, omezení retence dešťových vod.	Opatření nejsou navrhována.
Z71	BV	2,08	0	0	0	0	0	-1	-1	-2	0	Zásah do prvků mimolesní zeleně. Zábor ZPF – ovocné sady, zahrady, půda II. třídy ochrany. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, omezení retence dešťových vod.	Využití plochy Z71 je podmíněno zpracováním územní studie dle kap. L výrokové části.
Z72	BV	0,68	0	0	0	-1	0	-1	-1	-2	0	Zábor ZPF – ovocné sady, půdy II. třída ochrany. Omezení retence srážkových vod. Ovlivnění stanovištních podmínek. Ovlivnění krajinného rázu, zásah do krajinářsky významných starých sadů	Opatření nejsou navrhována.
Z75	SV	0,52	0	0	0	-1	0	-1	-1	-2	0	Zábor ZPF – ovocné sady. Území s archeologickými nálezy. Omezení retence srážkových vod. Ovlivnění stanovištních podmínek. Ovlivnění krajinného rázu.	Opatření nejsou navrhována
Z76	BV	1,03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Zábor ZPF. Zásah do migračně významného území.	Opatření nejsou navrhována.

Kód plochy	Typ	Výměra (ha)	Ovzduší	Obyvatelstvo	Hom.prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kult.a histor. hodnoty	Hodnocení	Opatření SEA
												Prohloubení procesu suburbanizace. Ovlivnění krajinného rázu.	
Z77	SV	0,20	0	0	0	-1	0	-1	-1	0	0	Zábor ZPF – zahrada, IV.třída ochrany. Plocha zasahuje plochu s archeologickými nálezy. Ovlivnění stanovištních podmínek. Zásah do prvků mimolesní zeleně. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, snížení retence dešťových vod.	Využití plochy je podmíněno zpracováním geologického průzkumu za účelem posouzení stability území.
Z78	BV	2,15	0	0	0	-1	0	-1	-1	-1	0	Plocha zasahuje plochu s archeologickými nálezy. Zábor ZPF – IV.třída ochrany. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, snížení retence dešťových vod. Ovlivnění krajinného rázu.	Opatření nejsou navrhována.
Z79	BV	5,15	0	0	0	-1	0	-1	-1	-1	0	Plocha zasahuje plochu s archeologickými nálezy. Zábor ZPF – IV.třída ochrany. Ovlivnění krajinného rázu.	Využití plochy je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů (hlukových limitů) v chráněných prostorech. Využití plochy je podmíněno dodržením podmínek etapizace stanovených v kap. N výrokové části ÚP Kosmonosy.
Z81	SR	0,12	0	0	0	-1	0	-1	-1	0	0	Zábor ZPF – II.třída ochrany. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, snížení retence dešťových vod. Zásah do prvků mimolesní zeleně. Ovlivnění stanovištních podmínek.	Opatření nejsou navrhována.
Z95	OS	0,54	0	+1	0	-1	0	0	0	0	0	Zábor ZPF – II.třída ochrany.	Opatření nejsou navrhována.
Z97	PX	0,21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Zábor ZPF – ovocné sady, zahrady, půdy II.třídy ochrany.	Opatření nejsou navrhována.
Z99	PX	0,15	0	0	0		0	0	0	0	0	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch. Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru.	Navrhovanou komunikaci doplnit výsadbou sídlení zeleně.
Z100	BV	0,09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Zásah do prvků mimolesní zeleně. Zábor ZPF – zahrady, půda II. třídy ochrany.	Opatření nejsou navrhována.

Kód plochy	Typ	Výměra (ha)	Ovzduší	Obyvatelstvo	Hom.prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kult.a histor. hodnoty	Hodnocení	Opatření SEA
												Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, omezení retence dešťových vod.	
Z104	PX	043	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Území s archeologickými nálezy.	Komunikaci doplnit sídelní zelení.
P73	ZV	0,14	0	+1	0	0	0	0	0	+1	0	Zlepšení obytné kvality sídla.	Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie dle kap. L výrokové části.
P74	PX	0,06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	Opatření nejsou navrhována.
P80	BV	0,90	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Zábor ZPF – ovocné sady, zahrady, půdy IV.třídy ochrany. Plocha zasahuje území s archeologickými nálezy.	Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie dle kap. L výrokové části
P82	SR	0,69	0	0	0	-1/-2	0	-1	-1	-1	0	Zábor ZPF – II.třída ochrany. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, snížení retence dešťových vod. Zásah do prvků mimolesní zeleně. Ovlivnění stanovištních podmínek. Prohloubení procesu suburbanizace krajiny.	Opatření nejsou navrhována.
Koridory dopravní infrastruktury													
X05		6,14	0	+1	0	0	0	0	0	0	0	Zlepšení podmínek pro sport a rekreaci.	Opatření nejsou navrhována.