

Zápis a usnesení Zastupitelstva města Kosmonosy ze dne 11.09.2024

1) Zasedání zahájeno v 18:05 hodin

Přítomni: PharmDr. Eduard Masarčík, Martin Macoun, Věra Baboráková, Ing. Karel Blecha, Miroslav Slánský, Ing. Pavel Janeček, Mgr. Hana Masarčíková, Petr Bernard, Bc. Jana Křížková, Mgr. Petr Boubín, MUDr. Alena Štolcová, Mgr. Milan Petráš

Omluveni: JUDr. Ladislav Řípa, Vladimír Fišer, doc. MUDr. Ladislav Horák DrSc, MUDr. Josef Čepelík, Ing. Josef Zedník

Volba návrhové komise:

Ing. Pavel Janeček	Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 0
Mgr. Petr Boubín	Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 0

Volba ověřovatelů zápisu:

Martin Macoun	Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 0
Miroslav Slánský	Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 0

Přítomno je 12 zastupitelů.

Program zasedání:

1. Zahájení – Volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu
2. Doplněný návrh po odeslání pozvánky – Návrh ZM24091116 Žádost o směny pozemků se společností TYMET group a.s. v k.ú. Kosmonosy
3. Schválení programu ZM
4. Návrh ZM24091101 Obecně závazná vyhláška města Kosmonosy č. 2/2024 o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí
5. Návrh ZM24091102 Návrh na vyřazení nedokončeného dlouhodobého majetku
6. Návrh ZM24091103 Kupní smlouva ŘSD ČR s.p. 273625/2024-1 pro stavbu „I/38 Kosmonosy, úprava křižovatky u 13. brány“
7. Návrh ZM24091104 Dohoda o ukončení smlouvy o hrazení neinvestičních výdajů školských zařízení sloužících základním školám zřízeným městem Kosmonosy a Obecně závazná vyhláška č. 3/2024
8. Návrh ZM24091105 Rozpočtové opatření č. 3/2024
9. Návrh ZM24091106 Uzavření kupní smlouvy se společností Hlaváč Group a.s. k odkoupení pozemků č. 1820/12, 1820/20 vše v obci a k. ú. Kosmonosy
10. Návrh ZM24091107 Uzavření kupní smlouvy se společností Pozemky Land s.r.o. k pozemku č. 1812/251 v obci a k. ú. Kosmonosy
11. Návrh ZM24091108 Uzavření kupní smlouvy s paní Janou Pavlíčkovou na nově vzniklý pozemek p.č.244-1 v obci a k.ú. Kosmonosy.
12. Návrh ZM24091109 Uzavření kupní smlouvy se společností Pozemky Land s.r.o. k odkoupení ideální ½ vlastnictví pozemků č. 1812/258, 1812/292 a 1820/15 vše v obci a k. ú. Kosmonosy

13. Návrh ZM24091110 Uzavření kupní smlouvy s panem Jaroslavem Tomáškem na odkoupení podílového vlastnictví pozemků č. 1389/3, 1813/3 a 1814/37, vše v k. ú. Kosmonosy
14. Návrh ZM24091111 Žádost o odkup části pozemku p. č. 27 v obci Kosmonosy a v k. ú. Horní Stakory
15. Návrh ZM24091112 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. VRI/ZS/2024/1003/Baj a smlouvy kupní se společností Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., se sídlem Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav, IČO:46356983
16. Návrh ZM24091113 Souhlas s bezúplatným převodem pozemků p. č. 1575/1, 1577/1, 1578/438, 1578/442, 1578/437 a 1578/446 v k. ú. Kosmonosy
17. Návrh ZM24091114 Souhlas s bezúplatným převodem pozemku p. č. 1578/424 v k. ú. Kosmonosy
18. Návrh ZM24091115 Souhlas s bezúplatným převodem pozemku p. č. 1580/2 v k. ú. Kosmonosy
19. Návrh ZM24091116 Žádost o směny pozemků se společností TYMET group a.s. v k.ú. Kosmonosy
20. Informace starosty
21. Interpelace zastupitelů
22. Diskuze
23. Závěr

2) Doplněný návrh po odeslání pozvánky – Návrh ZM24091116 Žádost o směny pozemků se společností TYMET group a.s. v k.ú. Kosmonosy

Pro: 12
Proti: 0
Zdržel se: 0

Doplnění dodatečného návrhu do programu zasedání zastupitelstva města Kosmonosy bylo odsouhlaseno.

3) Odsouhlasení programu Zastupitelstva města dne 11.09.2024

Pro: 12
Proti: 0
Zdržel se: 0

Program zasedání zastupitelstva města Kosmonosy byl odsouhlasen.

18:17 na zasedání se dostavil MUDr Josef Čepelík.....přítomno je 13 zastupitelů.

Před projednáním jednotlivých návrhů programu zasedání zastupitelstva vystoupil Ota Varadi DiS, pověřený strážník Městské policie Kosmonosy, který informoval přítomné o činnosti městské policie a o pořízení automobilu se zabudovaným radarem. Více viz zvukový záznam.

4) Návrh ZM24091101 Obecně závazná vyhláška města Kosmonosy č. 2/2024 o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

Důvodová zpráva návrhu

Ekonomický odbor v příloze návrhu předkládá návrh Obecně závazné vyhlášky města Kosmonosy č. 2/2024 o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí s účinností od 1.1.2025.

Stávající Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2019 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, kterou byl stanoven koeficient ve výši 1,5 u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek uvedených v § 11 odst. 1 písm. b) až d) zákona o dani z nemovitých věcí, nebude možné z důvodu rušení tohoto koeficientu pro zdaňovací období roku 2025 již použít.

Pokud se město rozhodne pro vybrané skupiny nemovitých věcí tento koeficient nahradit (např. k zachování příjmů z daně ze staveb a jednotek), může tak učinit vydáním OZV, ve které stanoví vyšší místní koeficient pro vybrané skupiny staveb a jednotek.

Součástí návrhu je materiál, který zobrazuje vývoj daně z nemovitých věcí v letech 2023-2024 a v roce 2025 se zapracovaným zvýšením místního koeficientu pro vybrané skupiny staveb a jednotek a nově pro zpevněné plochy pozemků.

Stanovisko ekonomického odboru:

Z hlediska zachování stávajících příjmů z daně z nemovitých věcí ekonomický odbor doporučuje návrh OZV schválit.

Rada města projednala předloženou zprávu dne 8.8.2024 a doporučuje ke schválení.

Diskuze k návrhu:

Zastupitel Ing. Karel Blecha upozornil přítomné zastupitele na své argumenty z předchozího jednání zastupitelstva města, týkající se požadavku na nižší koeficient daně pro k. ú. Horní Stakory.

Ing. Petr Boubín doplnil, že koeficient se stanovuje, aby nedošlo ke zvýšení daně. Ing. Pavel Janeček připomněl, že na obyvatele jsou investice do Horních Stakor stejné, či vyšší. Více viz zvukový záznam.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Kosmonosy č. 2/2024 o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí, dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 12

Proti: 1 (Ing. Karel Blecha)

Zdržel se: 0

5) Návrh ZM24091102 Návrh na vyřazení nedokončeného dlouhodobého majetku

Důvodová zpráva návrhu

Po dohodě s vedoucím správního odboru je ekonomickým odborem předložen ke schválení návrh na vyřazení nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku z let 2018 a 2023 v celkové výši 124 025,00 Kč dle přiloženého seznamu.

Akce, které byly v jednotlivých letech hrazeny z kapitálových výdajů a jejich realizace následně neproběhla, jsou v účetnictví města vedené na SU 042 nedokončený dlouhodobý hmotný majetek. Tyto akce je potřeba vyřadit a proučtovat do nákladů jako zmařenou investici.

Stanovisko odboru:

Ekonomický odbor doporučuje návrh schválit. Vzhledem k tomu, že akce byly součástí kapitálových výdajů rozpočtů schvalovaných zastupitelstvem města.

Rada města Kosmonosy projednala návrh dne 25.07.2024 a usnesením č. RM24072502 souhlasí s vyřazením nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku, dle přílohy návrhu.

Příloha: seznam nedokončeného dlouhodobého majetku

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy schvaluje návrh na vyřazení nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku z let 2018 a 2023 v celkové výši 124 025,00 Kč dle seznamu v příloze tohoto usnesení.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

6) Návrh ZM24091103 Kupní smlouva ŘSD ČR s.p. 273625/2024-1 pro stavbu „I/38 Kosmonosy, úprava křižovatky u 13. brány“

Důvodová zpráva návrhu

Správní odbor předkládá ke schválení Kupní smlouvu ŘSD ČR s.p. 273625/2024-1 pro stavbu „I/38 Kosmonosy, úprava křižovatky u 13. brány“.

Úprava křižovatky u 13. brány představuje zřízení bypassu pro vozidla vyjíždějící z Průmyslové ulice, zejména z parkoviště u 13.brány a směřující směrem Česká Lípa tak, aby nemusely zajíždět na okružní křižovatku. Další úprava křižovatky spočívá v její úpravě na turbokruh. Tato úprava tak zasahuje do čtyř pozemků ve vlastnictví města. Jedná se o pozemky č. 1783/14, 1783/93, 1833/144 a 1833/145 – viz. situace.

Trvalý zábor těchto pozemků činí 120 m².

Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 17.06.2024 do 02.07.2024.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí s uzavřením kupní smlouvy č. 273625/2024-1 s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, s.p., Na Pankráci 546/56, 140 00, Praha 4, dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

7) Návrh ZM24091104 Dohoda o ukončení smlouvy o hrazení neinvestičních výdajů školských zařízení sloužících základním školám zřízeným městem Kosmonosy a Obecně závazná vyhláška č. 3/2024

Důvodová zpráva návrhu

Z důvodu uzavření Dohody vytvoření společného školského obvodu ze dne 31.7.2024 s obcí Bradlec předkládá právník města návrh Dohody na ukončení Smlouvy o hrazení neinvestičních výdajů školských zařízení sloužících základním školám zřízeným městem Kosmonosy ze dne 25.11.2015, viz příloha.

Z důvodu opravy vyhlášky č. 1/2024, která byla dle dozorčího orgánu – Ministerstva vnitra v rozporu s ustanovením § 178 odst. 2 písm. c) školského zákona a dále rozpor s § 35 odst. 1 zákona o obcích a Čl. 104 odst. 3 Ústavy právník města předkládá ke schválení opravenou vyhlášku č. 3/2024.

Příloha: Dohoda o ukončení smlouvy o hrazení neinvestičních výdajů školských zařízení sloužících základním školám zřízeným městem Kosmonosy, Smlouva o hrazení neinvestičních výdajů školských zařízení sloužících základním školám, Obecně závazná vyhláška č. 3/2024

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy

I. souhlasí s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o hrazení neinvestičních výdajů školských zařízení sloužících základním školám zřízeným městem Kosmonosy s obcí Bradlec, dle přílohy tohoto usnesení,

II. schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Kosmonosy č. 3/2024 pro společný školský obvod, dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

8) Návrh ZM24091105 Rozpočtové opatření č. 3/2024

Důvodová zpráva návrhu

Na základě požadavků předkládáme radě města návrh rozpočtového opatření č. 3 rozpočtu schváleného na rok 2024, které je přílohou tohoto návrhu v následujícím členění:

Podrobný popis rozpočtového opatření - viz. tabulka č. 1

Financování rozpočtového opatření - viz. tabulka č. 2

Změna schválených závazných ukazatelů rozpočtu - tabulka č. 3

Rozpočtová opatření 2024 – rekapitulace změny rozpočtu

Předložený návrh rozpočtového opatření č. 3 mění závazné ukazatele rozpočtu takto:

Příjmy celkem navýšení o 6 616,83 tis. Kč

Výdaje celkem navýšení o 14 492,83 tis. Kč

Z toho:

Provozní výdaje navýšení o 2 687,83 tis. Kč

Kapitálové výdaje navýšení o 11 805 tis. Kč

Financování rozpočtového opatření č. 3 ve výši 7 876 tis. Kč snižuje zůstatek finančních prostředků na BÚ k 31.12.2023.

Stanovisko správního odboru:

Pro uskutečnění realizací všech potřebných prací doporučujeme RO schválit.

Stanovisko ekonomického odboru:

Vzhledem k nedostatku finančních prostředků v rozpočtu schváleném na rok 2024 na tyto akce, ekonomický odbor doporučuje rozpočtové opatření schválit.

Rada města projednala předloženou zprávu dne 22.8.2024 a po projednání změn, které budou po jednání RM do rozpočtového opatření zapracovány, doporučuje ke schválení dle výše uvedeného usnesení.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2024 dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

9) Návrh ZM24091106 Uzavření kupní smlouvy se společností Hlaváč Group a.s. k odkoupení pozemků č. 1820/12, 1820/20 vše v obci a k. ú. Kosmonosy

Důvodová zpráva návrhu

Společnost Hlaváč Group a.s. v zastoupení společností Terra Bohemia předložila městu Kosmonosy nabídku na odkoupení pozemků č. 1820/12 a 1820/20 vše v obci a k. ú. Kosmonosy. Tento záměr byl schválen v Radě města dne 13.6.2024 a byl předložen ke schválení Zastupitelstvu města Kosmonosy dne 26.6.2024 a který byl schválen pod číslem usnesení ZM24062603.

Nyní správní odbor předkládá ke schválení uzavření kupní smlouvy se společností Hlaváč Group a.s. k odkoupení pozemků č. 1820/12, 1820/20 vše v obci a k. ú. Kosmonosy. Tyto pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 3353 a jsou vedeny jako orná půda.

Částka kupní za tyto pozemky byla stanovená na základě cenové nabídky, a to za celkovou částku 349 210 Kč včetně DPH. K této částce je nutné připočítat ještě náklady za advokátní úschovu ve výši 4 000 Kč včetně DPH a dále poplatek 2 000 Kč pro Katastrální úřad.

Rada města Kosmonosy projednala předloženou kupní smlouvu a dne 15. 8. 2024 usnesením RM24081503 rozhodla, že souhlasí s uzavřením Kupní smlouvy se společností Hlaváč Group a.s., se sídlem Antala Staška 1859/34, Krč, 140 00, Praha 4, IČO 08868425.

Příloha: Mapa v aplikaci Gobec k pozemkům p. č. 1820/12 a 1820/20, Kupní smlouva, Smlouva o advokátní úschově

Diskuze k návrhu:

Zastupitel Ing. Karel Blecha rozporoval strategii města spojenou s odkupem pozemků a došlo k obsáhlé debatě, do které se zapojil především Ing. Pavel Janeček, který se společně s dalšími zastupiteli snažil vysvětlit Ing. Blechovi výhodnost investice koupi pozemků a důležitost vlastnictví pozemků pro možnost budoucí výstavby v této lokalitě a hlavně pro odkanalizování západní části Kosmonos. Vše viz zvukový záznam.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí s uzavřením Kupní smlouvy se společností Hlaváč Group a.s., se sídlem Antala Staška 1859/34, Krč, 140 00, Praha 4, IČO 08868425 a Smlouvy o advokátní Úschově se společností Svoboda a Koubková advokáti s.r.o., se sídlem Korunní 810/104, Praha 10, IČO 10900195 a společností Hlaváč Group a.s., se sídlem Antala Staška 1859/34, Krč, 140 00, Praha 4, IČO 08868425, dle příloh tohoto usnesení.

Pro: 12
Proti: 0
Zdržel se: 1 (Ing. Karel Blecha)

10) Návrh ZM24091107 Uzavření kupní smlouvy se společností Pozemky Land s.r.o. k pozemku č. 1812/251 v obci a k. ú. Kosmonosy

Důvodová zpráva návrhu

Společnost Pozemky Land s.r.o. v zastoupení společností Terra Bohemia předložila městu Kosmonosy nabídku na odkoupení pozemku p. č. 1812/251, nacházející se v obci a k. ú. Kosmonosy. Tento záměr byl schválen v Radě města dne 13.6.2024 a byl předložen ke schválení Zastupitelstvu města Kosmonosy dne 26.6.2024 a který byl schválen pod číslem usnesení ZM24062603.

Nyní správní odbor předkládá ke schválení uzavření kupní smlouvy se společností Pozemky Land s.r.o. k pozemku č. 1812/251 v obci a k. ú. Kosmonosy. Tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 3396 a je veden jako orná půda o rozloze 2036 m².

Částka kupní za tento pozemek byla stanovená na základě cenové nabídky, a to za celkovou částku 1 254 960 Kč včetně DPH. K této částce je nutné připočítat ještě náklady za advokátní úschovu ve výši 4 000 Kč včetně DPH a dále poplatek 2 000 Kč pro Katastrální úřad.

Rada města Kosmonosy projednala předloženou kupní smlouvu a dne 15. 8. 2024 usnesením RM24081501 rozhodla, že souhlasí s uzavřením Kupní smlouvy se společností Pozemky Land s.r.o., se sídlem Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10, IČO 17450829 za podmínky, že dojde k výmazu Zástavního práva smluvního (včetně souvisejícího Zákazu zcizení a zatížení) k zajištění pohledávky, zapsaného ve prospěch pana Marka Bruna, Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10, zapsaného pod sp. zn. V-10247/2023-207 a dále výmazu Zástavního práva smluvního (včetně souvisejícího Zákazu zcizení a zatížení) k zajištění pohledávky, zapsaného ve prospěch Ing. Ondřeje Hrubého, Mrštíkova 493/6, Strašnice, 100 00, Praha 10, zapsaného pod sp. zn. V-10248/2023-207.

Příloha: Mapa v aplikaci Gobec k pozemku p. č. 1812/251, Kupní smlouva, Smlouva o advokátní úschovně

Diskuze k návrhu:

Zastupitel Ing. Karel Blecha upozorňoval na nabývací tituly k pozemkům, kdy byly tyto prodávajícím získány v nedávné době od spřízněné společnosti. Debata viz zvukový záznam.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí s uzavřením Kupní smlouvy se společností Pozemky Land s.r.o., se sídlem Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10, IČO 17450829 za podmínky, že dojde k výmazu Zástavního práva smluvního (včetně souvisejícího Zákazu zcizení a zatížení) k zajištění pohledávky, zapsaného ve prospěch pana Marka Bruna, Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10, zapsaného pod sp. zn. V-10247/2023-207 a dále výmazu Zástavního práva smluvního (včetně souvisejícího Zákazu zcizení a zatížení) k zajištění pohledávky, zapsaného ve prospěch Ing. Ondřeje Hrubého, Mrštíkova 493/6, Strašnice, 100 00, Praha 10, zapsaného pod sp. zn. V-10248/2023-207 a souhlasí s uzavřením Smlouvy o advokátní Úschově se společností Svoboda a Koubková advokáti s.r.o., se sídlem Korunní 810/104, Praha 10, IČO 10900195 a společností Pozemky Land s.r.o., se sídlem Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10, IČO 17450829, dle příloh tohoto usnesení.

Pro: 12
Proti: 0
Zdržel se: 1 (Ing. Karel Blecha)

11) Návrh ZM24091108 Uzavření kupní smlouvy s paní Janou Pavlíčkovou na nově vzniklý pozemek p.č.244-1 v obci a k.ú. Kosmonosy.

Důvodová zpráva návrhu

Na základě Usnesení ZM23092002, v němž Zastupitelstvo souhlasí s prodejem přeplocené části pozemku p. č. 244 o výměře cca 87 m² v obci a v k. ú. Kosmonosy, za kupní cenu 1 500 Kč/m², správní odbor předkládá ke schválení Uzavření kupní smlouvy s paní Janou Pavlíčkovou na nově vzniklý pozemek p. č. 244/1.

Viz dle GP přílohou, Město Kosmonosy prodá paní Pavlíčkové nově vzniklý pozemek o celkové výměře 86 m², vedeným jako ostatní plocha – jiná plocha za částku již schválenou na zasedání zastupitelstva města ze dne 20.9.2023 a to za částku 1 500Kč/m². Celková částka byla stanovena na 129 000 Kč bez DPH.

Návrh správního odboru:

Do smlouvy byla vepsána podmínka, že paní Pavlíčkové bude dána lhůta 5 let, na vybudování nového plotu, který již bude posunut dle nově vzniklé hranice pozemku p.č. 244/1.

Stanovisko ekonomického odboru:

Jedná se o narovnání stavu pozemku, který fyzická osoba dlouhodobě využívá. Nejedná se tudíž z pohledu města Kosmonosy o ekonomickou činnost a předmětná část přeploceného pozemku nespadá do zdanitelného plnění z pohledu zákona o DPH.

Stanovisko právníka města:

Smlouva je v pořádku.

Rada města Kosmonosy projednala předloženou kupní smlouvu a dne 20. 6. 2024 usnesením RM240602003 rozhodla, že souhlasí s uzavřením Kupní smlouvy s paní Janou Pavlíčkovou, bytem Opolského 57/18, Kosmonosy na nově vzniklý pozemek p. č. 244/1 v obci a k. ú. Kosmonosy.

Příloha: GP č. 2918-245/2023, Kupní smlouva

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí s uzavřením Kupní smlouvy s paní Janou Pavlíčkovou, bytem Opolského 57/18, Kosmonosy na nově vzniklý pozemek p. č. 244/1 v obci a k. ú. Kosmonosy, dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 13
Proti: 0
Zdržel se: 0

12) Návrh ZM24091109 Uzavření kupní smlouvy se společností Pozemky Land s.r.o. k odkoupení ideální ½ vlastnictví pozemků č. 1812/258, 1812/292 a 1820/15 vše v obci a k. ú. Kosmonosy

Důvodová zpráva návrhu

Společnost Pozemky Land s.r.o. v zastoupení společností Terra Bohemia předložila městu Kosmonosy nabídku na odkoupení ideální ½ vlastnictví pozemků č. 1812/258, 1812/292 a 1820/15 vše v obci a k. ú. Kosmonosy. Tento záměr byl schválen v Radě města dne 13.6.2024 a byl předložen ke schválení Zastupitelstvu města Kosmonosy dne 26.6.2024 a který byl schválen pod číslem usnesení ZM24062603. Nyní správní odbor předkládá ke schválení uzavření kupní smlouvy se společností Pozemky Land s.r.o. k odkoupení ideální ½ vlastnictví pozemků č. 1812/258, 1812/292 a 1820/15 vše v obci a k. ú. Kosmonosy. Tyto pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 3284 a jsou vedeny jako orná půda.

Částka kupní za tento pozemek byla stanovená na základě nabídky, a to za celkovou částku 1 755 385 včetně DPH. K této částce je nutné připočítat ještě náklady za advokátní úschovu ve výši 4 000 Kč včetně DPH a dále poplatek 2 000 Kč pro Katastrální úřad.

Rada města Kosmonosy projednala předloženou kupní smlouvu a dne 22. 8. 2024 usnesením RM24082201 rozhodla, že souhlasí s uzavřením Kupní smlouvy se společností Pozemky Land s.r.o., se sídlem Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10.

Příloha: Mapa v aplikaci Gobec k pozemku p. č. 1812/258, 1812/292 a 1820/15, Kupní smlouva, Smlouva o advokátní úschovně

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí s uzavřením kupní smlouvy se společností Pozemky Land s.r.o., se sídlem Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10 a Smlouvy o advokátní Úschově se společností Svoboda a Koubková advokáti s.r.o., se sídlem Korunní 810/104, Praha 10, IČO 10900195 a společností Pozemky Land s.r.o., se sídlem Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10, IČO 17450829, dle příloh tohoto usnesení.

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Ing. Karel Blecha)

13) Návrh ZM24091110 Uzavření kupní smlouvy s panem Jaroslavem Tomáškem na odkoupení podílového vlastnictví pozemků č. 1389/3, 1813/3 a 1814/37, vše v k. ú. Kosmonosy

Důvodová zpráva návrhu

Pan Jaroslav Tomášek oslovil město Kosmonosy ohledně odkoupení podílového vlastnictví výše uvedených pozemků, zapsaných na list vlastnictví č. 921 v obci a k. ú. Kosmonosy, které jsou ve vlastnictvím pana Tomáška.

Zastupitelstvo města Kosmonosy na svém zasedání dne 26.6.2024 tento záměr schválil pod číslem usnesení ZM24062601. Byla rovněž schválena částka a to 1 500 Kč/m², tj. za celkovou částku 50 437,5Kč. Nyní správní odbor předkládá k projednání Uzavření kupní smlouvy s panem Jaroslavem Tomáškem na odkoupení podílového vlastnictví tj. 1/16 u pozemků č. 1389/3, 1813/3 a 1814/37, vše v k. ú. Kosmonosy.

Rada města Kosmonosy projednala předloženou kupní smlouvu a dne 8. 8. 2024 usnesením RM24080801 rozhodla, že souhlasí s uzavřením Kupní smlouvy s panem Jaroslavem Tomáškem, bytem Hřbitovní 2425, 40747 Varnsdorf.

Příloha: Kupní smlouva, Mapa v aplikaci Gobec k pozemkům č. 1389/3, 1813/3 a 1814/37

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí s uzavřením kupní smlouvy s panem Jaroslavem Tomáškem, bytem Hřbitovní 2425, 40747 Varnsdorf, dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

14) Návrh ZM24091111 Žádost o odkup části pozemku p. č. 27 v obci Kosmonosy a v k. ú. Horní Stakory

Důvodová zpráva návrhu

Na město Kosmonosy se obrátil pan Pavel Řehák ohledně odkupu částí pozemku p. č. 27, nacházející se v obci Kosmonosy a k. ú. Horní Stakory, který je v majetku města Kosmonosy. Pan Řehák má zájem o odkoupení částí pozemku od garáží až k chodníku k bytovce. Doplňující informace o požadované části pozemku nedodal, chybí rovněž i zákres včetně důvodu k odkupu.

Stanovisko správního odboru bylo:

Správní odbor nedoporučuje prodej. Zmiňovaný bytový dům zapsán na LV č. 254 je ve vlastnictví Okresního stavebního bytového družstva Mladá Boleslav a nevidíme důvod, proč by tento pozemek, který plní funkci jako veřejné prostranství měl patřit jedné soukromé osobě.

Rada města Kosmonosy projednala návrh dne 22.08.2024 s nesouhlasným stanoviskem.

Příloha: Žádost o odkup části pozemku p. č. 27

Diskuze k návrhu:

Zastupitelka Věra Baboráková požádala o bližší informace k návrhu. Ing. Magda Křížková, referentka správního odboru informovala o nekompletnosti žádosti podané panem Řehákem. Viz zvukový záznam.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy nesouhlasí se záměrem prodeje části pozemku p. č. 27 v obci Kosmonosy a v k. ú. Horní Stakory.

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Věra Baboráková)

15) Návrh ZM24091112 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. VRI/ZS/2024/1003/Baj a smlouvy kupní se společností Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., se sídlem Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav, IČO:46356983

Důvodová zpráva návrhu

Správní odbor předkládá k projednání schválení Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. VRI/ZS/2024/1003/Baj a smlouvy kupní.

První část smlouvy řeší uzavření smlouvy na Věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě ohledně odkanalizování obce Horní Stakory a Chaloupek. Rozsah VB je vymezen v GP č. 444-11/2022, přílohou. Částka za zřízení VB byla stanovená na základě smlouvy budoucí na 1 000 Kč bez DPH.

Druhá část smlouvy je smlouva kupní a řeší prodej nově vzniklého pozemku p. č. 434/4 o výměře 17 m², který se oddělí dle Geometrického plánu č. 444-11/2022 (list č. 1) od pozemku p. č. 434 o celkové výměře 16 829 m², vše v k. ú. Horní Stakory. Prodáváný pozemek bude vedený jako ostatní komunikace – jiná plocha, více o poloze předmětného pozemku viz příložená mapa.

Záměr prodeje výše uvedeného pozemku byl schválen na zasedání Zastupitelstva dne 31.1.2024 pod číslem usnesení ZM24013108.

Částka za prodej pozemku byla stanovená na 4 000 Kč (k částce bude připočteno DPH), na základě znaleckého posudku č.054792/2024, vypracovaný Jiřím Janouškem, znalecký posudek je přílohou.

Rada města Kosmonosy projednala návrh dne 15.08.2024 se souhlasným stanoviskem.

Stanovisko správního odboru:

Souhlasíme se záměrem prodeje nově vzniklého pozemku p. č. 434/4 v k. ú. Horní Stakory.

Stanovisko ekonomického odboru:

K částce za prodej pozemku je nutné připočíst DPH.

Stanovisko právníka města:

Smlouva je v pořádku.

Příloha: Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. VRI/ZS/2024/1003/Baj a smlouvy kupní Geometrický plán č. 444-11/2022, Mapa v aplikaci Gobec k nově vzniklému pozemku p. č. 434/4 – snímek Znalecký posudek č. 054792/2024

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. VRI/ZS/2024/1003/Baj a Smlouvy kupní se společností Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., se sídlem Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav, IČO:46356983, dle příloh tohoto usnesení.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

16) Návrh ZM24091113 Souhlas s bezúplatným převodem pozemků p. č. 1575/1, 1577/1, 1578/438, 1578/442, 1578/437 a 1578/446 v k. ú. Kosmonosy

Důvodová zpráva návrhu

Správní odbor předkládá k projednání udělení souhlasu o bezúplatný převod pozemků p. č. 1575/1, 1577/1, 1578/438, 1578/442, 1578/437 a 1578/446 na Město Kosmonosy, které jsou ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu.

Rada města Kosmonosy projednala návrh dne 05.09.2024 se souhlasným stanoviskem.

Žádáme o bezúplatný převod níže uvedených pozemků:

1575/1 o výměře 65 m² a vedeným jako zahrada, nacházející se a vedený v Katastrálním území Kosmonosy

1577/1 o výměře 195 m² a vedeným jako ostatní plocha – ostatní komunikace, nacházející se a vedený v Katastrálním území Kosmonosy

1578/438 o výměře 18 m² a vedeným jako ovocný sad, nacházející se a vedený v Katastrálním území Kosmonosy

1578/442 o výměře 694 m² a vedeným jako ovocný sad, nacházející se a vedený v Katastrálním území Kosmonosy

1578/437 o výměře 23 m² a vedeným jako ovocný sad, nacházející se a vedený v Katastrálním území Kosmonosy

1578/446 o výměře 1 077 m² a vedeným jako ostatní plocha – ostatní komunikace, který vznikl oddělením od pozemku č. 1578/424 na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2926-273/2023.

Více o poloze uvedených pozemků či informací, viz příloha.

Územním plánem jsou pozemky vedeny v ploše Px jako Veřejné prostranství – komunikace a jako takové by měli splňovat podmínku pro bezúplatný převod ve smyslu silničního zákona.

Příloha: Geometrický plán č. 2926-273/2023, Mapa v aplikaci Gobec pro p. č. 1575/1, 1577/1, 1578/438, 1578/442, 1578/437, 1578/446 v k. ú. Kosmonosy, Výřez územního plánu

Výpis z katastru nemovitostí pro p. č. 1575/1 v k. ú. Kosmonosy

Výpis z katastru nemovitostí pro p. č. 1577/1 v k. ú. Kosmonosy

Výpis z katastru nemovitostí pro p. č. 1578/438 v k. ú. Kosmonosy

Výpis z katastru nemovitostí pro p. č. 1578/442 v k. ú. Kosmonosy

Výpis z katastru nemovitostí pro p. č. 1578/437 v k. ú. Kosmonosy

Výpis z katastru nemovitostí pro p. č. 1578/446 v k. ú. Kosmonosy

Diskuze k návrhu:

Ing. Magda Křížková, referentka správního odboru blíže seznámila přítomné s návrhem.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí s bezúplatným nabytím pozemků č. 1575/1, 1577/1, 1578/438, 1578/442, 1578/437 a 1578/446 o výměře 1 077 m², vzniklého oddělením od stávajícího pozemku p. č. 1578/424 vše v k. ú. Kosmonosy, a to na základě geometrického plánu č. 2926-273/2023 vyhotoveným SCE CZ s.r.o., IČ: 04863378, dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

17) Návrh ZM24091114 Souhlas s bezúplatným převodem pozemku p. č. 1578/424 v k. ú. Kosmonosy

Důvodová zpráva návrhu

Správní odbor předkládá k projednání udělení souhlasu o bezúplatný převod pozemku č. 1578/424 na Město Kosmonosy, který je ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu.

Žádáme o bezúplatný převod pozemku č. 1578/424 dle nové výměry na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2926-273/2023 o nové výměře 2 037 m² a vedeným jako ovocný sad, nacházející se a vedený v Katastrálním území Kosmonosy. Konkrétně se pozemek nachází v zahrádkářské kolonii Pod Oborou. Více o poloze či informací k pozemku viz příloha.

Územním plánem je pozemek veden v ploše Px jako Veřejné prostranství – komunikace a jako takový by měl splňovat podmínku pro bezúplatný převod ve smyslu silničního zákona.

Rada města Kosmonosy projednala návrh dne 05.09.2024 se souhlasným stanoviskem.

Příloha: Geometrický plán č. 2926-273/2023, Mapa v aplikaci Gobec pro pozemek č. 1575/424 v k. ú. Kosmonosy, Výpis z katastru nemovitostí pro p. č. 1578/424 v k. ú. Kosmonosy, Výřez územního plánu

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí s bezúplatným nabytím pozemku č. 1578/424 v k. ú. Kosmonosy o nové výměře 2 037 m², a to na základě geometrického plánu č. 2926-273/2023 vyhotoveným SCE CZ s.r.o., IČ: 04863378, dle přílohy tohoto usnesení

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

18) Návrh ZM24091115 Souhlas s bezúplatným převodem pozemku p. č. 1580/2 v k. ú. Kosmonosy

Důvodová zpráva návrhu

Správní odbor předkládá k projednání udělení souhlasu o bezúplatný převod pozemku č. 1580/2 na Město Kosmonosy, který je ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu.

Žádáme o bezúplatný převod pozemku č. 1580/2 o výměře 2 210 m² a vedeným jako zahrada, nacházející se a vedený v Katastrálním území Kosmonosy. Konkrétně se pozemek nachází vedle společnosti Automotoklub Škoda. Více o poloze či informací k pozemku viz příloha.

Územním plánem je pozemek veden v ploše Px jako Veřejné prostranství – komunikace a jako takový by měl splňovat podmínku pro bezúplatný převod ve smyslu silničního zákona.

Rada města Kosmonosy projednala návrh dne 05.09.2024 se souhlasným stanoviskem

Příloha: Mapa v aplikaci Gobec pro pozemek č. 1580/2 v k. ú. Kosmonosy, Výpis z katastru nemovitostí pro p. č. 1580/2 v k. ú. Kosmonosy, Výřez územního plánu

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí s bezúplatným nabytím pozemku č. 1580/2 v k. ú. Kosmonosy, dle přílohy tohoto usnesení.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

19) Návrh ZM24091116 Žádost o směny pozemků se společností TYMET group a.s. v k.ú. Kosmonosy

Důvodová zpráva návrhu

Společnost TYMET group a.s. oslovilo město Kosmonosy ohledně směny pozemků, nacházející se v katastrálním území Kosmonosy.

Jednalo by se o směnu následujícím způsobem:

Město Kosmonosy převede na společnost TYMET group a.s. nově vzniklý pozemek č. 1812/302 o výměře 358 m², který bude vedený jako Orná půda a který bude oddělen od současného pozemku č. 1812/285 a nově vzniklý pozemek č. 1812/305 o výměře 22 m², který bude vedený jako Orná půda a který bude oddělen od současného pozemku č. 1812/285 a to vše oddělené na základě vypracovaného Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2971-43/2024, přílohou.

Společnost TYMET group a.s. by převedla na město Kosmonosy nově vzniklý pozemek č. 1812/304 o výměře 377 m², který bude vedený jako Orná půda a který bude oddělen od současného pozemku č. 1812/253, oddělený na základě vypracovaného Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2971-43/2024, přílohou.

Navrhovaný záměr směny pozemků by byl proveden bez doplatku, neboť směňované pozemky odpovídají svým druhem a výměrou tak, že se oběma smluvním stranám dostává stejného plnění.

Stanovisko správního odboru:

Správní odbor nemá námitek k navrhované směně pozemků, došlo by tím k přehlednější situaci navrhované křižovatky.

Současně avšak upozorňujeme na již uzavřenou smlouvu č. 1001992266 se Státním pozemkovým úřadem o bezúplatném převodu pozemků, dle které jsme zmiňovaný pozemek č. 1812/285 dostali bezúplatně, za podmínek, že se pozemek nesmí po dobu 10 let prodat a ani směnit, popřípadě při změně plánovací dokumentace bychom měli předmětný pozemek vrátit zpět Státnímu pozemkovému úřadu.

Správní odbor doporučuje tedy na základě uvedených informací, kontaktovat Státní pozemkový úřad ohledně povolení ke směně pozemků. Nastává sice změna v dokumentaci, avšak komunikace se pouze posouvá o pár metrů doleva, a tudíž by podle našeho mínění mohli tuto směnu povolit.

Rada města Kosmonosy projednala návrh dne 05.09.2024 se souhlasným stanoviskem

Příloha: Žádost o směnu, Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 2971-43/2024, Smlouva o bezúplatném převodu pozemků č. 1001992266

Diskuze k návrhu:

S návrhem přítomné blíže seznámil zastupitel Mgr. Petr Boubín.

Usnesení:

Zastupitelstvo města Kosmonosy souhlasí se záměrem směny pozemků tak, že město Kosmonosy převede do vlastnictví společnosti TYMET group a.s. nově vzniklý pozemek č. 1812/302 o výměře 358 m² a nově vzniklý pozemek č. 1812/305 o výměře 22 m², oba odděleny od současného pozemku č. 1812/285 a to na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2971-43/2024, Společnost TYMET group a.s. převede do vlastnictví města Kosmonosy nově vzniklý pozemek č. 1812/304 o výměře 377 m², oddělený od současného pozemku č. 1812/253, a to na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2971-43/2024, a to za podmínky souhlasu státního pozemkového úřadu.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

20) Informace starosty

Starosta města požádal zastupitele Mgr. Petra Boubína, aby informoval o letní sezóně 2024 biotopu. Mgr. Petr Boubín přednesl zprávu se statistikou ekonomiky provozu biotopu a jeho návštěvnosti, informace doplnil Martin Macoun, a Miroslav Slánský.

Starosta města požádal zastupitele Petra Bernarda, aby přítomné seznámil s aktuální informací o dokončení prací na umělém povrchu fotbalového hřiště, následně tak Petr Bernard učinil.

21) Interpelace zastupitelů

Nebyly vzneseny žádné interpelace

22) Diskuze

Ing. Michal Šimon, vedoucí správního odboru informoval o uložení ornice u Chudoples.

Mgr. Milan Petráš, ředitel Základní školy Kosmonosy informoval o zahájení školního roku na Základní škole Kosmonosy a o přestěhování třídy z multifunkční tělocvičny do budovy zámku.

Bc. Jana Křížková, ředitelka Mateřské školy informovala o zahájení školního roku ve školce.

Věra Baboráková upozornila na zvýšení počtu případů ničení hřiště a společných prostranství a neukázněnost mladistvých v Horních Stakorách.

Martin Macoun vznesl dotaz na ředitelku Mateřské školy Bc. Janu Křížkovou, jaké jsou nejmladší kosmonoské a mimo kosmonoské děti ve školce. Bc. Jana Křížková přislíbila o tomto podat informaci.

MUDr. Alena Štolcová upozornila, že v budoucnu může nastat problém týkající se ukončení pediatrické ordinace MUDr. Štěpánové.

23) Závěr

Starosta města všem přítomným poděkoval a ukončil zasedání. Příští zastupitelstvo města se koná 23.10.2024

Zasedání ZM skončilo v 19:58 hodin

Zapsala: Tereza Fridrichová

PharmDr. Eduard Masarčík

starosta města

JUDr. Ladislav Řípa

místostarosta města

Ověřovatelé zápisu:

Miroslav Slánský
zastupitel města

Martin Macoun
zastupitel města

V Kosmonosech dne 11.09.2024