

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Objednatel:

Obec: Město Kosmonosy
Sídlo: Debršská 223, 293 06 Kosmonosy
zastoupený: Miroslavem Vaňkem, starostou
IČO: 00508870 DIČ: CZ00508870
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 19-5794990247/0100
Telefon: +420326326722735
Datová schránka: 9b8bdin

Ve věcech smluvních je oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat starosta města.

Ve věcech provádění díla je oprávněn jménem objednatele jednat Ing. Michal Šimon.

a

Zhotovitel:

Obchodní firma: I.BES s.r.o.
Sídlo: Mladá Boleslav, Podlázky 22, PSČ 29301
Zastoupený: Petrem Bulíčkem, jednatelem
IČO: 26484561 DIČ: CZ26484561
Obchodní rejstřík: zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 85187
Bankovní spojení: ČSOB, a. s.
Číslo účtu: 262993639/0300
Telefon: +420602340979
Datová schránka: tiebb5b

Ve věcech smluvních jsou oprávněni zastupovat zhotovitele a za něj podepisovat: Petr Bulíček.

Ve věcech provádění díla jsou oprávněni zhotovitele zastupovat: Petr Bulíček.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou tuto smlouvu o dílo:

1 Základní ustanovení, podklady pro uzavření smlouvy

1.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit a předat objednateli funkční dílo dle článku 3 této smlouvy. Objednatel se zavazuje při provádění díla dle této smlouvy dohodnutým způsobem spolupůsobit, dílo zhotovené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu dle článku 5 této smlouvy.

1.2 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy překontroloval předanou zadávací dokumentaci, která je součástí veřejné zakázky a souhlasí se sjednáním ceny jako ceny za dílo určené pevnou částkou.

1.3 Zhotovitel prohlašuje, že si převzatou dokumentaci řádně prostudoval, ověřil její technické řešení, specifikace materiálů a zařízení, rozsah souvisejících a doprovodných činností, seznámil se s podmínkami plnění díla a jako odborná osoba by upozornil objednatele na případnou neúplnost, či chybnost dokumentace. Pokud zhotovitel neupozorní objednatele na chyby a nedostatky, které mohou mít vliv na další skutečnosti jako je funkčnost díla nebo jeho části, je povinen na své náklady bez změny ceny dokončit dílo tak, aby bylo funkční a

sloužilo svému účelu, a toto platí po celou dobu plnění závazků vyplývajících ze smlouvy o dílo. Tato povinnost náleží zhotoviteli bez ohledu na výši nákladů, které je pak nucen za takovým účelem vynaložit. Pokud zhotovitel neupozorní objednatele na chyby a nedostatky, které mohou mít vliv na další skutečnosti jako je funkčnost díla nebo jeho části, odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí nebo pokynů předaných objednatelem.

1.4 Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření a vytýčení inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během provádění díla.

1.5 Zhotovitel tímto prohlašuje, že si prověřil převzatou zadávací dokumentaci a seznámil se s ní, a nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z titulu odlišných výměr a skutečného provedení, které vychází z předané dokumentace k veřejné zakázce a dále z případných změn mezi předanou dokumentací vyjma změn oproti dokumentaci písemně požadovaných objednatelem v souladu s touto smlouvou, neboť cena za dílo je dle čl. 5 Smlouvy ujednána pevnou částkou.

2 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 3 řádně, včas a v kvalitě níže specifikované, včetně všech objednatelem požadovaných a dohodnutých změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech smlouvou sjednaných.

3 Předmět díla

3.1 Předmětem díla je provedení kompletní dodávky prací na stavbě: „**Rekonstrukce bytu čp. 10, Debřská, opravy bytového jádra čp.739, Bradlecká, Kosmonosy**“ dle předané zadávací dokumentace k veřejné zakázce, včetně zhotovení objednatelem písemně požadovaných změn, a to v rozsahu zadávací dokumentace a pokynů objednatele a v souladu se smluvní dokumentací, kterou tvoří:

- a) Nabídkový rozpočet s jednotkovými cenami - příloha č. 1
- b) Pojistná smlouva zhotovitele – příloha č. 2

3.2 Předmět díla, obecně vymezený v čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy, tvoří zejména:

3.3.1 Stavební a technologické dodávky dodané komplexně, tj. na klíč a budou zahrnovat mimo jiné všechny související stavební práce, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, zajištění potřebných rozhodnutí a stanovisek, veškeré vedlejší a režijní náklady, jako např. staveništní odběry, poplatky za zábory, provedení veškerých úkonů, činností a zkoušek potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení stavby a k následnému uvedení k řádnému provozu a užívání, a to za podmínek stanovených touto smlouvou, smluvní dokumentací a pokyny ze strany objednatele; a to zejména:

- a) jeho kompletní uvedení do provozu, o čemž bude vyhotoven protokol, který musí být zástupcem objednatele odsouhlasen.
- b) dodání všech prohlášení o shodě ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle souvisejících předpisů (zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb.).
- c) předání dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek
- d) předání dodacích listů, záručních listů, návodů k údržbě v českém jazyce, protokolů o měření ke všem zařízením a výrobkům, které jsou ve stavbě instalovány

3.3.2 Plnění povinností v rámci plánu BOZP na staveništi a zásad organizace výstavby.

3.3.3 Provádění změn písemně požadovaných objednatelem (dále jen „změn“) na předmětu díla v souladu s jeho požadavky za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

3.3.6 Zajištění dočasných a trvalých záborů veřejného prostranství.

3.3.7 Zajištění předepsaných, potřebných anebo touto smlouvou sjednaných či objednatelem požadovaných komplexních a individuálních zkoušek, revizí, atestů dle platných norem ČR v části závazných i doporučujících, a dle dohodnutého systému řízení jakosti, případě zkoušek požadovaných objednatelem nad rámec platných obecně závazných právních předpisů je zhotovitel povinen takové zkoušky provést na náklady objednatele, přičemž ukáže-li se plnění nebo dodávka, která je předmětem zkoušky vadná, jsou náklady takové zkoušky k tíži zhotovitele.

3.3.8 Zajištění, po celou dobu provádění díla, bezpečného přístupu do přilehlých nemovitostí a trvalé dopravní obslužnosti, spočívající zejména v zajištění průjezdu pro složky integrovaného záchranného systému, likvidaci odpadů atp., vše v souladu s dopravně inženýrskými oprávněními.

3.3.9 Dokumentaci skutečného provedení zajišťuje zhotovitel v souladu s předanou dokumentací a v souladu s pokyny objednatele. Stavební práce budou koordinovány s ostatními subdodavateli zhotovitele tak, aby stavební připravenost, všechny napojovací body inženýrských sítí byly předány řádně, včas a v dohodnutém rozsahu a termínu. Při provádění inženýrských sítí, které vyplývají z dokumentace je nutno dodržovat podmínky a zvyklosti budoucích správců sítí nebo provozovatelů předmětu díla a po celou dobu výstavby se zhotovitel zavazuje sledovat a vést aktuální stav koordinační situace sítí.

3.4 Zhotovitel je povinen, vzhledem ke své odborné způsobilosti, prokazatelně písemně upozornit objednatele na nevhodné skutečnosti týkající se předmětu smlouvy ve všech dokumentech, které mu objednatel poskytl nebo které si zhotovitel u objednatele vyžádal ke splnění předmětu této smlouvy, a to nejpozději do 5 dnů ode dne převzetí těchto dokumentů zhotovitelem. Pokud do této lhůty zhotovitel objednatele v této záležitosti prokazatelně písemně nekontaktuje, má se za to, že předmět této smlouvy je nadevší pochybnost realizovatelný a navržený bez závad. Zhotovitel v takovém případě odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí nebo nevhodných pokynů učiněných objednatelem.

3.5 Veškeré změny předmětu smlouvy (vyplývající z dodatečných požadavků objednatele včetně nebo z dodatečných změn předané dokumentace) musí být před vlastní realizací odsouhlaseny zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech provádění díla dle této smlouvy a následně potvrzeny písemným dodatkem v souladu s bodem 1.2 této smlouvy oběma smluvními stranami, pokud je taková změna předmětu smlouvy v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

4 Termín zhotovení díla

4.1 K započetí plnění předmětu díla bude zhotovitel objednatelem vyzván písemnou výzvou doručenou do datové schránky nebo osobně. **Termín prací je: 20.10.2014 do 5.12. 2014.**

4.2 Zhotovitel bude dílo provádět dle časového harmonogramu výstavby, v němž jsou stanoveny a věcně definovány důležité dílčí termíny a který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Časový harmonogram bude průběžně aktualizován, s tím, že aktualizace neopravňuje zhotovitele k jakýmkoliv nárokům na prodloužení termínů výstavby či konečného termínu splnění díla.

4.3 Zhotovitel odpovídá za koordinaci prací tak, aby termíny dle časového harmonogramu stavby nebyly ohroženy.

4.4 Dílo se považuje za řádně dokončené, je-li dokončeno bez vad a nedodělků a bude-li zároveň písemně převzato objednatelem. O předání díla se sepíše protokol o předání a převzetí. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.

5 Cena díla

5.1 Cena za řádně dokončené dílo činí **562.141,- Kč bez DPH** (slovy: pětsetšedesátdvatisícstočtyřicetjednakorun). K této ceně bude připočtena DPH podle sazby platné ke dni příslušného zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH odpovídá zhotovitel.

Objednatel prohlašuje, že pro veškeré stavební práce z této smlouvy o dílo vyplývající, odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, je osobou povinnou k dani z přidané hodnoty a proto se ve všech zdanitelných plnění, uskutečněných na základě této smlouvy bude týkat režim tzv. přenesené daňové povinnosti dle ust. §92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a stavební práce budou fakturovány bez DPH. Objednatel prohlašuje, že daň uvede ve svém přiznání.

5.2 Cena, uvedená v ustanovení odst. 5.1 tohoto článku, je stanovena jako cena ujednaná pevnou částkou na základě úplného a závazného rozpočtu (výkazu výměr) a zahrnuje zejména:

veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, vytýčení inženýrských sítí, zařízení staveniště, ostrahu stavby v nutném rozsahu, oplocení stavby, řízení a administrativu, geodetické práce, koordinace provedení díla vč. koordinace a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (např. pronájem dopravních značek, poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu, zabezpečení BOZ a PO, odstraňování znečištění, sankce, pokuty, penále uložené z důvodů na straně zhotovitele, pojištění, náklady vzniklé v souvislosti s realizací DIO).

5.3 Objednatel ani zhotovitel nemohou žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

5.4 Zhotovitel zajistí a splní v rámci sjednané pevné ceny veškeré podmínky uvedené v předaných stanoviscích jednotlivých orgánů státní správy (včetně podmínek územních souhlasů, veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí a veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení) a včetně úhrady poplatků souvisejících s prováděním stavebních prací.

6 Způsob úhrady ceny a platební podmínky

6.1. Strany nesjednaly placení zálohy. Zhotovitel vyúčtuje celkovou cenu díla a vystaví fakturu až po řádném dokončení a předání a převzetí díla.

6.2 Strany výslovně ujednávají, že případný nárok objednatele na smluvní pokutu z prodlení se zhotovením díla a prodlení s odstraněním vad v termínu dle čl. 8.2 Smlouvy, vyplývající z čl.11.1 a 11.2 Smlouvy lze uspokojit vzájemným započtením oproti splatné pohledávce zhotovitele z ceny díla.

6.3 Zhotovitel je povinen vystavit a objednateli k odsouhlasení předložit zjišťovací protokol podle skutečného provedení stavby ve formě položkového soupisu prací ve struktuře dle skladby nabídkového rozpočtu a výkazu výměr. Zjišťovací protokol, opatřený podpisem technického dozoru investora (TDI) objednatele a objednatele, je povinnou přílohou faktury.

6.4 Faktura jako daňový doklad musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak je neplatná a bude vrácena zhotoviteli k doplnění či opravě. O čas nutný k doplnění a opravě faktury se prodlužuje termín splatnosti. Faktura bude předána objednateli ve třech vyhotoveních.

6.5 Faktura bude splatná do 30 dnů ode dne doručení do místa sídla objednatele.

6.6 Objednatel může pozastavit proplacení faktury zhotovitele, pokud zhotovitel prokazatelně řádně nezaplatil subdodavatelům za řádně předané a převzaté části díla, do výše takto neuhrazených subdodávek.

7 Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

7.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím, dále pak práce a dodávky vyžadující provedení zkoušek a práce a dodávky takto objednatelům označené. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření uvedených prací a dodávek a zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby nejméně 2 dny předem, a to prostřednictvím zápisu ve stavebním deníku.

7.2 Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla nebo pokračováním vydá objednatel neprodleně, nejpozději však do 24 hodin po jejich prověření, písemně, formou zápisu do stavebního deníku, s případným odkazem na pořízený protokol. V případě nesouhlasu objednatele se zakrytím je zhotovitel povinen nezakrývat část díla do doby odstranění vad nebo jiného řešení důvodu, pro který objednatel souhlas nevydal.

7.3 Ke kontrole uvedených a zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré dostupné výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí díla a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.

7.4 Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle bodu 7.2 této smlouvy, má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt a pokračovat ve výstavbě. Tuto skutečnost zhotovitel zaznamená ve stavebním deníku. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.

7.5 Dílo nebo jeho části, které vykazují prokazatelný nesoulad s dokumentací či písemnými pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, není povinen objednatel uhradit. Zhotovitel musí tento nesoulad na požádání v přiměřené lhůtě odstranit, jinak může být provedeno jeho odstranění na náklady zhotovitele třetí osobou. Zhotovitel odpovídá objednateli v plné výši za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.

Kontroly průběhu výstavby:

7.7 V průběhu provádění díla mohou být konány vedle koordinačních schůzek dále kontrolní dny, a to minimálně 1 x týdně. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolávány objednatel. Zhotovitel je povinen se jich zúčastnit, a to prostřednictvím osoby vybavené potřebnými znalostmi a oprávněními ve věci plnění předmětu díla podle této smlouvy. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob, poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem, popř. účast zástupců výrobců a dodavatelů věcí, použitých při provádění díla. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel.

7.8 Objednatel i zhotovitel mají právo svolávat i mimořádné kontrolní dny, a to dle potřeby stavby a obě strany jsou povinny se jich účastnit.

7.9 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou ale měnit ustanovení této smlouvy. Pakliže je třeba dle názoru zhotovitele z důvodů, které nepředpokládal ani předpokládat nemohl, změnit konkrétní ustanovení této smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu předložit návrh příslušného dodatku. Stanoví-li oboustranně odsouhlasený závěr z kontrolního dne povinnost smluvní straně, smluvní strany jsou povinny též dohodnout způsob a termín splnění této povinnosti.

7.10 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v objednatel. dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

7.11 Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla vady, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním, nedojde-li k jiné dohodě smluvních stran.

7.12 Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy, musí být, nedojde-li k jiné písemné dohodě smluvních stran dodatkem k této smlouvě, odstraněny ze staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.

7.13 Vznikne-li v důsledku provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu, vzniklou splněním nesprávného pokynu, uhradit.

7.14 Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou veškerá ustanovení ČSN a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla považována za závazná.

7.15 Zhotovitel může provést zakrytí podzemních vedení a zařízení až po polohovém a výškovém zaměření odpovědným geodetem a po kontrole objednatele.

7.16 Zhotovitel je povinen respektovat pokyny koordinátora BOZP na staveništi.

Staveniště a jeho zařízení

7.17 Staveniště bude zhotoviteli předáno po výzvě objednatele dle bodu 4.2 Smlouvy. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

7.18 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k zemním pracím v souladu se stavebním povolením nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tím spojené. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky či elektrickou dopravní signalizaci podle příslušných předpisů, obstará tyto úkony na své náklady zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za umístění, přemístění a udržování dopravních značek v průběhu provádění díla.

7.19 Zajištění staveništních zdrojů elektrické energie, vody, telefonu, tepla a dalších, odkanalizování a odvodnění, včetně všech s tímto souvisejících provizorních přípojek a napojení inženýrských sítí pro potřeby staveniště a zařízení stavby hradí zhotovitel a jsou obsažena v ceně díla.

7.20 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Nepořádek na staveništi v době přejímacího řízení je důvodem pro odmítnutí objednatele zahájit přejímací řízení. Zhotovitel je povinen odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.

7.21 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnance objednatele, jeho zmocněnce a třetí osoby jím pozvané, se zavazuje zhotovitel vybavit ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

7.22 Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, měly řádné povolení k pobytu a pokud vykonávají práce i pracovní povolení, vyžadují-li to obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením této povinnosti vznikne objednateli škoda, nese ji v plném rozsahu zhotovitel.

7.23 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne škoda, nese ji v plné výši zhotovitel.

7.24 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu výstavby na své náklady ochranu a ostrahu staveniště v nutném rozsahu výstavby. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, nacházejících se v prostorách jím

převzatých jako staveniště a dál v ostatních prostorách využívaných pro plnění dle této smlouvy.

Stavební deník

7.25 Zhotovitel po celou dobu provádění díla povede stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od dokumentace, apod.

7.26 Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého stavebního deníku.

7.27 Jestliže oprávněná osoba nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo zhotovitele, je povinna připojit k záznamu do 2 pracovních dnů svoje vyjádření; jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

7.28 Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně po celou pracovní dobu.

Zkoušky

7.29 Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí.

7.30 Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, předpisy platnými pro výstavbu projektovou dokumentací a technickými údaji, vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení, tvořících součást zhotovovaného díla.

7.31 O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatel a další dotčené strany alespoň 3 pracovní dny předem. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.

7.32 Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu případně protokolu o jejich provedení.

Volba třetích osob

7.33 Zhotovitel je oprávněn určit provedení části díla třetí osobou pouze za podmínek stanovených touto smlouvou a zadávací dokumentací. Změnu subdodavatele nebo přibrání nového subdodavatele je zhotovitel oprávněn provést pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen jakoukoliv změnu na pozici subdodavatele předem písemně oznámit objednateli s tím, že objednatel je povinen se ve lhůtě 5-ti pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu subdodavatele povoluje či nikoliv. Objednatel nebude udělení souhlasu bezdůvodně odírat. Nevýjádří-li se objednatel ve stanovené lhůtě, považuje se změna na pozici subdodavatele ze strany objednatele za povolenou. Zhotovitel je dále povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů podílejících se na realizaci díla, včetně výše jejich podílu na díle a seznamu vlastníků akcií subdodavatele dle § 147a odst. 5 ZVZ. Tento seznam je zhotovitel povinen předložit objednateli ve lhůtě § 147a odst. 5 ZVZ nebo kdykoli na vyžádání objednatele. Zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám. Změna subdodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, je možná za podmínky, že nový subdodavatel prokáže splnění alespoň těch předpokladů, kterými původní subdodavatel prokazoval při podávání nabídky zhotoviteli kvalifikaci.

Veřejnosprávní kontrola

7.34 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písmena e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu

finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

7.35 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 15 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným ke kontrole projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

8 Předávání a přejímání prací

Předání a převzetí díla

8.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a ostatních platných právních předpisů ke zhotovenému dílu. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel, nebo jím pověřený zástupce zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody k odmítnutí převzetí. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, které ve svém souhrnu evidentně brání v užívání předmětu plnění. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu protokolu.

8.2 Termín odstranění ojedinělých drobných vad a nedodělků tj. vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání v užívání předmětu plnění, je stanoven na 5 dní od data odevzdání a převzetí dokončeného předmětu plnění, pokud nebude dohodnuto jinak.

8.3 Do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště. Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace a prosté všech zbytků stavebních materiálů a jakýchkoli částí zařízení staveniště.

9 Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

9.1 Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

9.2 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a i jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku plnění dle této smlouvy objednatel.

9.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo nebezpečí zničení díla od předání staveniště až do předání a převzetí díla.

9.4 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení do doby předání a převzetí díla dle této smlouvy a způsobené činnostmi či nečinnostmi zhotovitele.

9.5 Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu provádění díla uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s pojistným plněním nejméně ve výši 1.000.000,-- Kč, a to po celou dobu realizace předmětu plnění této smlouvy. Kopie pojistné smlouvy na pojištění zhotovitele podle tohoto bodu je přílohou číslo 2. této smlouvy.

10 Odpovědnost za škody a vady díla, záruka za jakost

10.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v smluvní dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla (záruční doba). Zhotovitel neodpovídá za vady na díle vzniklé neodborným zacházením třetími osobami, nebo uživateli díla.

10.2 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, která jsou její součástí. Materiály, kompletační prvky a zařízení, které zhotovitel hodlá použít na finální úpravu, musí být předloženy k písemnému odsouhlasení objednateli. Nevylučuje-li se objednatel k jejich použití do 5 dnů od doručení návrhu zhotovitelem, má se zato, že s jejich použitím souhlasí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému doзору objednatele nejpozději 2 dny před započítáním používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor objednatele oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušování neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.

10.3 Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Po písemné reklamaci svolá zhotovitel reklamační řízení s objednatелеm, na kterém bude reklamační projednána a stanoven způsob a termín odstranění reklamované vady. Po provedení opravy bude objednatel vyzván k převzetí opravy a písemnému potvrzení o odstranění reklamované vady.

10.4 Zhotovitel je povinen dostavit se k posouzení uplatněných záručních vad do 48 hodin od písemného nahlášení vady díla, do dalších 96 hodin je povinen objednateli písemně sdělit, jakým způsobem bude odstranění záruční vady řešit a objednatелеm odsouhlasené řešení je povinen provést nejpozději do 10 dnů od doručení takového odsouhlasení do datové schránky zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany s ohledem na charakter vady na jiném termínu.

10.5 V případě, že vada díla uplatněná v záruční době nebude zhotovitelem odstraněna v termínu určeném nebo dohodnutém při reklamačním řízení dle ujednání Smlouvy je objednatel oprávněn odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele (toto své rozhodnutí sdělí zhotoviteli písemně) za ceny dle platného ceníku ÚRS, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

10.6 V případě havarijních vad znemožňujících nebo hrubě ztěžujících užívání díla k jeho obvyklému účelu, uplatněných v záruční době, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od písemného nahlášení vady, nedohodnou-li se strany s ohledem na charakter vady a nutný způsob jejího odstranění jinak. V případě, že vada nebude v této lhůtě odstraněna, je objednatel oprávněn odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele (toto své rozhodnutí sdělí zhotoviteli písemně), nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel v takovém případě nebude oprávněn odmítnout záruku z důvodu zásahu do díla objednatelem nebo třetí osobou.

10.7 V případě, že se na díle vyskytnou vady neodstranitelné, které však nebudou bránit užívání díla k jeho obvyklému účelu, má objednatel právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla.

10.8 Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhrady škody související s vadným plněním.

10.9 Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí při provádění díla objednateli, nebo třetí osobě. Tato odpovědnost se vztahuje také na škody způsobené na životním prostředí, v důsledku činnosti nebo nečinnosti zhotovitele. Zhotovitel dále odpovídá a ručí za veškeré prokazatelné škody vzniklé odcizením nebo poškozením a příp. jiné, které byly způsobeny objednateli úmyslným i nedbalostním jednáním zhotovitele, jeho pracovníků a pracovníků subdodavatelů. Tyto škody se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit, nebo sjednat nápravu uvedením do původního stavu do termínu předání díla dle této smlouvy.

10.10 V rámci náhrady škody vzniklé objednateli v důsledku nedodržení sjednaného termínu realizace díla,

objednatel má právo účtovat a vymáhat náhradu škody a ušlý zisk a náklady na přípravu prací nerealizovaných. Objednatel je oprávněn účtovat a vymáhat vedle smluvní pokuty též náhradu škody, kterou mu zhotovitel způsobil porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

11. Porušení smluvních ujednání – sankce

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách pro případ porušení smlouvy zhotovitelem:

11.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením a předáním celého díla činí 1.000,-- Kč denně za každý započatý den prodlení.

11.2 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním ojedinělých vad a nedodělků nebránících ani podstatně neomezujících užívání díla ve sjednané nebo dohodnuté lhůtě (viz čl. 8.2. Smlouvy), dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků se sjednává částkou 500,-Kč denně za každou vadu a každý nedodělek.

11.3. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním jiných a záručních vad než uvedených v čl. 11.2 se sjednává ve výši 5.000,-Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu.

11.4 Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště v termínu uvedeném v této smlouvě se sjednává ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení.

11.5 Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce zhotovitele na kontrolních dnech se sjednává ve výši 1.000,-Kč za každý případ neúčasti.

11.6 Smluvní pokuta za nesplnění každé jednotlivé, vzájemně dohodnuté povinnosti, vyplývající z koordinační porady či koordinačního kontrolního dne se sjednává ve výši 5.000,-Kč denně.

11.7 Pokud zhotovitel nedodrží podmínky dotčených orgánů a objednateli nebo jeho zmocněnci vznikne škoda (např. ve formě penále či pokuty nebo dalších jím vynaložených nákladů na zastoupení apod.) bude o tuto příslušnou částku zhotoviteli snížena nejbližší platba.

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách pro případ prodlení objednatele:

11.8 Pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněné splatné faktury bude objednatel hradit úrok z prodlení v zákonné výši.

11.9 Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce objednatele na kontrolních dnech se sjednává ve výši 1.000,-- Kč za každý případ neúčasti.

Společná ustanovení o smluvních pokutách:

11.10 Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody a náhrada škody.

11.11 Splatnost smluvních pokut je 30 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst s cenou díla.

11.12 Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.

12 Odstoupení od smlouvy

12.1 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, je-li na majetek druhé strany prohlášen konkurs nebo je-li návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku.

12.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části, není-li uvedeno jinak, v případě:

a) prodlení zhotovitele s předáním díla po dobu delší než 15 dní,

b) neoprávněného zastavení či přerušení prací zhotovitele na stavbě na více jak 10 dní

12.3 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení. V případě pochybností se má za to, že oznámení bylo doručeno třetí pracovní den po odeslání.

12.4 V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování prací provedených a odsouhlasených objednatelem v souladu s touto smlouvou a jejich vypořádání dle jednotkových cen podle nabídkového rozpočtu. Zhotovitel se zavazuje okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději však do 10 dnů od účinnosti odstoupení a objednatel tímto nebude vázán k žádným dalším platbám zhotoviteli, dokud dílo nebude dokončeno.

12.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy, týkající se odpovědnosti za vady díla a dále zůstávají v platnosti ustanovení o smluvních pokutách, ustanovení o vadách, ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody, cenová ujednání obsažená v této smlouvě včetně příslušných dodatků této smlouvy.

12.6 Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění dle jednotkových cen podle nabídkového rozpočtu, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Odmítne-li některá ze smluvních stran v uvedené lhůtě potřebnou součinnost k sepsání takového zápisu, má druhá smluvní strana právo sepsat tento zápis samostatně. Odstoupením od smlouvy podle tohoto ujednání nezanikají nároky objednatele z odpovědnosti zhotovitele za vady zhotovené části díla. **13**

13. Závěrečná ustanovení

13.1 V případě rozporu mezi zněním příloh této smlouvy a zněním této smlouvy platí ustanovení této smlouvy.

13.2 Tato smlouva a veškeré dodatky k této smlouvě nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich podpisu statutárními orgány obou smluvních stran nebo jejich zplnomocněnými zástupci. Tato smlouva může být změněna pouze písemnou formou dodatkem k ní.

13.3 Strany prohlašují, že veškerý obchodní styk bude veden v duchu obchodní etiky s cílem vyřešit všechny případné sporné momenty smírně a vzájemnou dohodou. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány s konečnou platností u příslušného soudu.

13.4 Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí právními předpisy platnými ke dni jejího podpisu.

13.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

13.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

Příloha č. 1: Nabídkový rozpočet stavby

Příloha č. 2: Pojistná smlouva zhotovitele

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku, což svými podpisy stvrzují.

V Kosmonosech dne 9.10.2014

V Mladé Boleslavi dne 9.10.2014


Objednatel




Zhotovitel



Stavební úpravy v přízemí domu č. 10 garsonka - ul. V Lípách Kosmonosy

předběžný rozpočet pro výběr dodavatele

pol.	ceník	popis položky	m.j.	množství	cena Kč/jedn.	cena celkemKč
bourání						
1 R		vyklízení místností a demontáž zařízení předmětů zdravotně technické instalace	sb	1,00	200,00	200
2 97801-1191		otlučení omítek stěn vnitřních chodba = $(5,03+1,9)*2*2,9-1-2-1,58-1,20*1,5=34,81m^2$; kuchyň stáv a sociálka = $(5,9+2,02)*2*2,9-1,58-1,20*1,5=42,55m^2$; pokoj= $(3,67+5,85)*2*2,9-1,2*1,5*3-1,58=48,23m^2$ celkem výměra = $125,59m^2$	m2	125,59	75,00	9 419
3 96203-2231		bourání zdiva cihelného - otvor z kuchyně do jídelny = $1,7*2*0,45=1,53m^3$; z chodby do koupelny = $0,7*2*0,45=0,9m^3$; celkem bourání = $2,43m^3$	m3	2,43	700,00	1 701
4 97403-1167		sekání rýhy pro vložení nosníků nad nové otvory ve zdi 45 cm - rozměr rýhy cca 20/25 cm $2,20 m * 2 + 1,20*2= 6,80 m$	m	6,80	350,00	2 380
5 R		vyrovnání výšky pro osazení I nosičů do nivelety cementovým potěrem včetně bednění okrajů	ks	4,00	170,00	680
6 96203-1133		bourání cihelné přičky tl. 15 cm $3,75*2,90= 10,87m^2$	m2	10,87	110,00	1 196
7 R		odříznutí ocelové zárubně a vyjmutí 1/2 zárubně v po celé výšce pro zazdívku po dveřích bez nutnosti stavebně zasahovat do vedlejšího bytu	ks	1,00	250,00	250
8 96403-1164		sekání rýhy pro odvětrání digestoře v kuchyni a odvětrání sociálky (od zařízení ke stropu 15/15 cm	m	2,50	75,00	188
9 97103-3261		sekání průrazů v obvodové zdi v úrovni nad SDK podhledem d 20 cm tl. 45 cm	ks	2,00	250,00	500
10 R		zednické začistění po instalaci potrubí odvětrání např zapěnním PUR pěnou , odříznutím a přeštukováním	ks	2,00	180,00	360
11 94195-5003		lešení pro úpravu fasády po průrazech a instalaci mřížek ze strany fasády pomocné	m2	6,00	95,00	570
12 96203-1133		bourání přičky tl. 15 cm včetně odstranění vchodových dveří a nadsvětlíku $1,6*2,9 = 4,64m^2$	m2	4,64	110,00	510
13 R		odstranění stávající podlahové krytiny PVC $3,65*5,9+3,75*2,02= 29,11m^2$	m2	29,11	30,00	873
14 96508-1213		odsekání stávající keramické dlažby $4m^2+1,9*5,5= 14,55$	m2	14,55	65,00	946
15 77551-1810		odstranění parketových podlah včetně olištování	m2	29,11	40,00	1 164
16 76252-2811		odstranění prkenné podlahy s polštář na násypu	m2	29,11	40,00	1 164
17 76508-2922		odstranění násypů ze škváry apodkladní vrstvy	m3	3,00	600,00	1 800
18 96504-2131		bourání betonové mazaniny předpokládané tl. 10 cm pod stávající bouranou dlažbou $m^2 14,45$	m3	1,45	800,00	1 160
19 R		sekání pro instalační řemesla - ZTI, vytápění a elektro	sb	1,00	15000,00	15 000
20 R		začištění zednické po instalacích	sb	1,00	15000,00	15 000
21 96808-2021		vybourání dveří včetně zárubně (do pokoje) pro navržené zdivo	m2	1,60	750,00	1 200
22 97908-2111		vodorovný přesun suti 10 m	t	19,90	150,00	2 985
23 R		odvoz suti na skládku do 7 km	t	19,90	160,00	3 184
24 R		poplatek za skládku	t	19,90	300,00	5 970
25		poplatek za protokol o nezávadnosti materiálu na skládku dle vyhlášky MŽP - bude-li vyžadován	sb	1,00	1000,00	1 000
celkem bourání						69 401

svislé konstrukce						
1 34224-1161	zdivo příček tl. 10 cm 1065*2,90-0,8*1,97+1,9*2,9+0,8*1,97+2,02*2,9=13,00m2	m2	13,00	560,00	7 280	
2 33123-1118	zdivo pilíře pod I nosníky - místo původních dveří 0,9*2*0,45= 0,89m3	m3	0,89	4600,00	4 094	
3 R	ukotvení nového pilíře do stávajícího zdiva kotvami z R 20 na chemickou maltu, délka 60 cm	ks	9,00	280,00	2 520	
4 R	zazdívka nosičů I 2,15*0,25*0,45+1,15*0,25*0,45= 0,37m3	m3	0,37	1850,00	685	
5 31794-1123	montáž nosičů I 16 a I 14=166,8 kg	t	0,17	3000,00	510	
6 specifikace	dodávka nosičů I	t	0,18	30000,00	5 400	
7 34023-8211	zazdívka nik po skříňkách, po zárubni do sousedního bytu a pod . tl. 10 cm 0,63*1+1,58+0,7*1= 2,91m2	m2	2,91	450,00	1 310	
8 34029-1121	kotvení nových příček do původního zdiva	ks	50,00	45,00	2 250	
9 34648-1112	zaplentování otvorů po začištění	m2	4,00	180,00	720	
10 34648-1113	zaplentování nosičů I 2,15*0,90+1,15*0,90= 2,97m2	m2	2,97	350,00	1 040	
11 R	podezdění sprchového koutu včetně zasilikonování kolem vaničky	ks	1,00	2500,00	2 500	
celkem svislé konstrukce					28 308	

úpravy povrchů						
1 61247-3182	vnitřní omítka štuková ze suchých směsí 1.4.01= 17,45m2; chodba před bytem= 1,65*2,9-1,58+1=4,2m2; 1.4.02=22,13m2; 1.4.03= 57,49m2; 1.4.04=27m2 doměrky 2m2; celkem výměra = 130,27m2	m2	130,27	480,00	62 530	
2 R	příplatek na provedení spodní části omítky jako sanační - např s aplikací experlitu - technologie bude upřesněna podle stavu vlhkosti po okopání omítky , případně nebude sanační omítka aplikována množství cca 1/3 výměry	m2	43,00	240,00	10 320	
3 61247-3186	zpevňující hrany podomítkové u exponovaných rohů a kolem oken	m	34,50	85,00	2 933	
4 63131-2611	podkladní betonová mazanina tl. 6 cm pod hydroizolaci C16/20	m3	2,69	3000,00	8 070	
5 R	cementový potěr pod finální podlahy strojně hlazený tl. 7 cm	m2	44,91	380,00	17 066	
6 R	výztuž potěru sítí kari 150/150/6	m2	44,91	86,00	3 862	
7 R	dilatační páska potěru po obvodu místnosti z polystyrenu tl. 1 cm nebo z mirelonu včetně odříznutí v lici podlahy	m	49,10	18,00	884	
8 64294-2111	osazení kovových zárubní	ks	3,00	750,00	2 250	
9 specifikace	dodávka kovových zárubní 80/197	ks	2,00	500,00	1 000	
10 specifikace	dodávka kovových zárubní 60/197	ks	1,00	500,00	500	
celkem úpravy povrchů					109 414	

ostatní práce HSV						
1 95290-1111	vyčištění objektu v. do 4m	m2	68,00	35,00	2 380	
2 R	ochrana stávající podlahy společné chodby s ostatními byty	m2	13,00	25,00	325	
3 R	montáž a dodávka krycích mřížek se sítí proti hmyzu a s ochrannou žaluzií - výdech odvětrání ve fasádě od digestoře a z koupelny	ks	2,00	250,00	500	
4 R	montáž kuchyňské digestoře včetně dodávky	ks	1,00	4500,00	4 500	

5 R	koupelny s napojením na světelný okruh s doběhem	ks	1,00	1500,00	1 500
6 M24	montáž a dodávka odvětracího spiro potrubí - část ve stěně, část v podhledu sádrokarton DN 100	m	10,00	150,00	1 500
7 předběžná c.	montáž a dodávka revizních dvířek k sifonu sprchového koutu	ks	1,00	0,00	0
8 předběžná c.	montáž a dodávka listovní schránky - předběžně X	ks	1,00	1000,00	1 000
celkem ostatní práce HSV					11 705

hydroizolace

1 71111-1001	penetrační náter betonové podlahy ALP	m2	43,40	35,00	1 519
2 71114-1559	natavení asfaltového pásu typ sklobit	m2	43,40	100,00	4 340
3 specifikace	dodávka pásů typ sklobit 43,40*1,15= 50m2	m2	50,00	129,00	6 450
4 R	stěrková hydroizolace za sprchovým kloutem	m2	4,00	460,00	1 840
celkem hydroizolace					14 149

tepelné izolace

1 71312-1111	montáž podlahového polystyrenu Z100	m2	36,00	30,00	1 080
2 specifikace	dodávka podlahového polystyrenu Z 100 tl. 5 cm	m2	38,00	130,00	4 940
celkem tepelné izolace					6 020

konstrukce sádrokartonové

1 76313-2110	podhled sádrokartonový GKB tl. 12,5 cm zavěšený na ocelové konstrukci	m2	33,00	480,00	15 840
2 76313-2310	podhled sádrokartonový GKBI tl. 12,5 cm zavěšený na ocelové konstrukci	m2	4,00	540,00	2 160
3 R	montáž a dodávka tepelné izolace nad podhledem tl.5 cm - minerální vata	m2	33,00	70,00	2 310
4 R	parotěsná zábrana	m2	33,00	36,00	1 188
5 R	dvířka do podhledu - přístup k uzavíracím ventilům - koupelna	ks	4,00	250,00	1 000
celkem konstrukce sádrokartonové					22 498

konstrukce truhlářské

1 předběž. cena	montáž a dodávka vchodových dveří dřevěných jednokřídlých 80/197 cm s požární odolností 30' plných včetně kování klika/koule a vložkového zámku bezpečnostního	ks	1,00	27500,00	27 500
2 předběž. cena	montáž a dodávka dveří vnitřních dřevěných jednokřídlových 80/197 cm 2/3 prosklených mezi kuchyní a chodbou včetně kování klika/klika v dozickém zámku	ks	1,00	3500,00	3 500
3 předběž. cena	montáž a dodávka dveří plných otočných jednokřídlových se zápatkou WC a kováním klika /klika	ks	1,00	2750,00	2 750
4 předběž. cena	montáž a dodávka kuchyňské linky dl. 1,5 m včetně horních skříněk a vybavení nerez dřezen X	ks	1,00	29600,00	29 600
5 předběž. cena	montáž a dodávka sporáku - X	ks	1,00	10000,00	10 000
6 800-766	montáž a dodávka prahů dveřních nebo přechodových podlahových lišt	m	4,00	280,00	1 120
celkem konstrukce truhlářské					74 470

podlahy keramické					
1 77157-3117	montáž dlažby keramické do lepících tmelů 3,04+6,15+4,04=13,23m ²	m ²	13,23	420,00	5 557
2 77141-3113	montáž lepených soklíků	m	13,36	95,00	1 269
3 specifikace	dodávka keramické dlažby - předběžně	m ²	15,75	250,00	3 938
4 R	ukončující plastová lišta nad soklíkem	m	13,36	85,00	1 136
celkem podlahy keramické					11 899
podlahy povlakové					
1 R	stěrka podlahová pod PVC	m ²	30,10	150,00	4 515
2 předb.cena	montáž a dodávka PVC podlahy včetně soklíků	m ²	30,10	370,00	11 137
celkem podlahy povlakové					15 652
obklady keramické					
1 800-781	montáž keramických obkladů lepených do tmelů kuchyň= 2,4 m ² ; koupelna = 14,90m ² ; celkem výměra = 17,3m ²	m ²	17,30	420,00	7 266
2 specifikace	dodávka keramického obkladu 17,3*1,05= 18,16m ²	m ²	18,16	300,00	5 448
3 R	rohové a ukončující lišty	m	12,04	85,00	1 023
celkem obklady keramické					13 737
nátěry					
1 800-783	nátěry dveřních zárubní syntetické dvojnásobné s emailováním	m ²	3,20	280,00	896
malby					
1 800-784	malby typ primalex bílý na omítkách	m ²	131,13	34,00	4 458
2	malby na sádkartonových konstrukcích typ primalex karton - bílý	m ²	36,00	36,00	1 296
					5 754
A1	zdravotně technická instalace - odhad				
	potrubí s izolací ; potrubí odpadní js 40,70 a 100cca; WC komplet ,;- umývadlo se syfone, a konzolami cca , - sprchový kout 1,- baterie - ostatní ventily, uzávěry a fitinky celkem	kpl	1,00		40 500
B1	vytápění kotel s nepřímým ohřevem TUV, rozvod, ventily , 5 radiátorů, regulace, odkouření kotle odhadem	kpl	1,00	60.840,-	65 000
C1	elektroinstalace zcela nově všechny světelné i zásuvkové rozvody včetně standardních svítidel - odhad ceny - bude upřesněno podrobnějším požadavkem	kpl	1,00		40 000

**Stavební úpravy v přízemí domu č. 10
garsonka - ul. V Lípách**

Kosmonosy

předběžný rozpočet pro výběr dodavatele

pol.	ceník	popis položky	m.j.	množství	cena Kč/jedn.	cena celkemKč
		bourání				69 401
		svislé konstrukce				28 308
		úpravy povrchů				109 414
		ostatní práce HSV				11 705
		hydroizolace				14 149
		tepelné izolace				6 020
		konstrukce sádkartonové				22 498
		konstrukce truhlářské				74 470
		podlahy keramické				11 899
		podlahy povlakové				15 652
		obklady keramické				13 737
		nátěry				896
		malby				5 754
		přesun hmot a zařízení staveniště	%	2,00	383 903	7 600
		zdravotně technické instalace				40 500
		vytápění				65 000
		elektroinstalace				40 000
		celkem cena bez DPH				537 003
		DPH 15 %				80 550
		celkem cena včetně DPH				617 553

V Kosmonosích 23.9.2014

vypracoval Bulíček



Město Kosmonosy
Opravy v bytě pana Rajtra
bytové jádro

rozpočet

pol.	ceník	popis položky	m.j.	množství	cena Kč/jedn.	cena celkemKč
1	72521-0826	demontáž umývadla	ks	1,00	65,00	65
2	72522-0832	demontáž koupelnové vany	ks	1,00	105,00	105
3	72582-0801	demontáž baterií	ks	2,00	70,00	140
4	R	úprava rozvodů vody a odpadu pro napojení nového umývadla a sprchového koutu	sb	1,00	2000,00	2 000
5	76312-2131	SDK předstěna pro instalaci do vlhkého prostředí 1,6*2,57=4,11 m2	m2	4,11	600,00	2 466
6	78541-1102	nalepení samolepící tapety DC fix - koupelna uvnitř včetně úpravy podkladu stávajícího =	m2	19,46	300,00	5 838
7	specifikace	dodávka samolepících tapet	m2	22,00	120,00	2 640
8	R	úprava tapety kolem vypínačů, zásuvek krabic a dveřních klik v koupelně - 3 krabice KO, 2x vypínač a	sb	1,00	600,00	600
9	R	přípojka vody k pračce včetně uzavíracího kohoutu JS 1/2 "	ks	1,00	1500,00	1 500
10	72521-0945	montáž umývadla š. 60 cm	ks	1,00	850,00	850
11	specifikace	dodávka zápachové uzávěrky s napojením na odpad z pračky	ks	1,00	350,00	350
12	72582-1412	montáž umývadlové baterie pákové	ks	1,00	300,00	300
13	specifikace	dodávka umývadlové baterie pákové	ks	1,00	1000,00	1 000
14	R	montáž sprchového koutu rohového včetně sprchové vaničky a napojení na instalační rozvody	sb	1,00	1500,00	1 500
15	specifikace	dodávka sprchového koutu s hlubší vaničkou - rohového kompletního cena dle požadavku	ks	1,00	15000,00	15 000
16	R	úklid po provedení práce	sb	1,00	700,00	700
17	specifikace	dodávka litinového radiátoru, vč. montáže a demontáže	sb	1,00	3500,00	3 500
18	R	doprava a likvidace demontovaného materiálu	sb	1,00	350,00	350
19		přesun hmot	pol	1,00	400	400
celkem oprava bytového jádra bez DPH						39 304
DPH 15 %						5 896
celkem oprava bytového jádra včetně DPH						45 200



Město Kosmonosy

Opravy v bytě pana Rajtra varianta 2

bytové jádro

rozpočet

pol.	ceník	popis položky	m.j.	množství	cena Kč/jedn.	cena celkemKč
1	72521-0826	demontáž umývadla	ks	1,00	65,00	65
2	72522-0832	demontáž koupelnové vany	ks	1,00	105,00	105
3	72582-0801	demontáž baterií	ks	2,00	70,00	140
4	R	úprava rozvodů vody a odpadu pro napojení nového umývadla a sprchového koutu	sb	1,00	1000,00	1 000
5	76312-2131	SDK předstěna pro instalace do vlhkého prostředí 1,6*2,57=4,11 m2	m2	4,11	0,00	0
6	78541-1102	nalepení samolepící tapety DC fix - koupelna uvnitř včetně úpravy podkladu stávajícího =	m2	19,46	300,00	5 838
7	specifikace	dodávka samolepících tapet	m2	22,00	120,00	2 640
8	R	úprava tapety kolem vypínačů, zásuvek krabic a dveřních klik v koupelně - 3 krabice KO , 2x vypínač a	sb	1,00	600,00	600
9	R	přípojka vody k pračce včetně uzavíracího kohoutu JS 1/2 "	ks	1,00		0
10	72521-0945	montáž umývadla š. 60 cm	ks	1,00	300,00	300
11	specifikace	dodávka zápachové uzávěrky s napojením na odpad z pračky	ks	1,00	200,00	200
12	72582-1412	montáž umývadlové baterie pákové	ks	1,00	150,00	150
13	specifikace	dodávka umývadlové baterie pákové	ks	1,00	1000,00	1 000
14	R	montáž	sb	1,00	1500,00	1 500
15	specifikace	Dodávka vany ESTAP , koš na umyvadlo , plechové umyvadlo NORMA , nožičky k vaně	ks	1,00	7000,00	7 000
16	R	úklid po provedení práce	sb	1,00	700,00	700
17	specifikace	dodávka litinového radiátoru, vč. montáže a demontáže	sb	1,00	3500,00	3 500
18	R	doprava a likvidace demontovaného materiálu	sb	1,00	400,00	400
19		přesun hmot			25 138	0
celkem oprava bytového jádra bez DPH						25 138
DPH 15 %						3 771
celkem oprava bytového jádra včetně DPH						28 909

