

Zápis z jednání Osadního výboru Horní Stakory

které proběhlo dne 14. 7. 2026 od 18:00 hodin v hasičské zbrojnici
v Horních Stakorách

Přítomní členové OV: Lucie Handíková, Miroslav Rybář, Jaroslav Horák, Jiří Krejčí,
Ing. Josef Egert

Omluvení členové OV: -

Přítomní hosté: Miroslav Štěpánek

Program jednání:

1) Revitalizace okolí Haltýře a Zvonice

Dosavadní vývoj: Tento komplexní záměr se postupně transformoval z dílčích občanských podnětů, které se týkaly opravy komunikace, zřízení parkování u Haltýře a přemístění kontejnerů na tříděný odpad od historické památky Zvonice. V průběhu roku 2025 byly tyto samostatné požadavky sloučeny do jednotného zadání pro celkovou architektonickou proměnu lokality. Na základě doporučení Osadního výboru byly v rozpočtu Města na rok 2026 úspěšně vyčleněny finanční prostředky pro zahájení realizace. V únoru 2026 pak byla zástupcům Osadního výboru představena výsledná studie, se kterou Osadní výbor vyslovil souhlas a požádal o informace z navazující přípravy projektové dokumentace.

Diskuze: Zástupcům Osadního výboru bylo na jednání Rady Města dne 18. 6. 2026 sděleno, že stále pokračuje příprava a etapizace záměru a že je počítáno se skutečným zahájením v roce 2026.

Usnesení:

- a) Osadní výbor bere na vědomí informaci o pokračující přípravě a žádá o seznámení s předpokládaným harmonogramem a etapizací záměru.

2) Hasičská zbrojnice Horní Stakory – společenská místnost v podkroví

Dosavadní vývoj: Záměr vychází z naléhavé potřeby vytvořit chybějící a trvalé zázemí pro činnost místních organizací, konkrétně Sboru dobrovolných hasičů a Spolku aktivních matek. Podkrovní prostor má sloužit pro pořádání členských schůzí, komunitních workshopů, tvořivých dílen, promítání, jako zimní herna pro děti a také jako logistické zázemí (přípravna a sklad materiálu) pro organizaci veřejných akcí v obci.

Umístění objektu v těsné blízkosti Přírodní rezervace Vrch Baba navíc nabízí potenciál pro konání odborných přednášek a srazů účastníků exkurzí. Nabízená alternativa využití tělocvičny v místní škole byla po detailní analýze vyhodnocena jako nevyhovující, neboť v ní chybí stabilně připravený mobiliář (stoly, židle) a skladovací prostory, hrozí zde riziko poškození specifické podlahy při tvořivých činnostech a provoz podléhá přísným hygienickým omezením.

Po obhájení účelnosti projektu před vedením Města koncem roku 2025 byla v březnu 2026 ustavena koordinační skupina zástupců SDH pro přímé jednání s Městem, přičemž jako klíčový technický krok před zahájením prací byla definována nutnost zajištění odborného posouzení stavu stávající střešní konstrukce.

Na základě požadavku potenciálního zhotovitele na doložení statického posouzení střešní konstrukce byla tato problematika konzultována se Správním a Stavebním odborem Města. Bylo zjištěno, že posudek dosud neexistuje, a Správní odbor přislíbil zajistit jeho vyhotovení. Osadní výbor následně požádal o informace o průběhu zpracování posudku a o možnost se s ním seznámit.

Diskuze: Zástupci Osadního výboru byli na jednání Rady Města dne 18. 6. 2026 informováni, že posouzení stávající střešní konstrukce Hasičské zbrojnice Horní Stakory bylo provedeno. Ze závěrů zpracovatele vyplývá, že s ohledem na stav a únosnost stávající konstrukce není doporučeno provádět rekonstrukci ani jiný zásah do střešní konstrukce. Tímto závěrem byla konstatována neproveditelnost záměru vestavby společenské místnosti v podkroví objektu ve stávající podobě.

Vedení Města zároveň nabídlo možnost čerpání část alokovaných prostředků na jiné úpravy Hasičské zbrojnice, které by zlepšily stav a funkčnost objektu.

Usnesení:

- a) Osadní výbor bere na vědomí závěry posouzení střešní konstrukce a konstatuje neproveditelnost záměru vestavby společenské místnosti v podkroví Hasičské zbrojnice Horní Stakory.
- b) Osadní výbor v návaznosti na nabídku vedení Města a po dohodě se zástupci SDH Horní Stakory žádá o prověření stavu a platnosti revizí komína a kamen v objektu Hasičské zbrojnice a o případné sjednání potřebných oprav a revizí.

3) Zřízení nového místa pro kontejnery na tříděný odpad

Dosavadní vývoj: Ve spolupráci se Správním odborem dlouhodobě probíhá vyhledávání nových vhodných lokalit k umístění nádob na tříděný odpad a řešení zkapacitnění stávajících stanovišť tak, aby byl v maximální míře eliminován negativní dopad na obyvatele přilehlých nemovitostí.

V rámci tohoto postupu bylo Osadním výborem ve spolupráci se Správním odborem zvoleno zkušební umístění nádob na tříděný odpad v lokalitě v blízkosti bytového domu nad budovou školy, přičemž Osadní výbor požádal Správní odbor o společné vyhodnocení efektivity tohoto umístění po uplynutí vhodné zkušební lhůty.

Diskuze: Osadní výbor konstatuje, že od posledního jednání neobdržel žádné nové informace o vývoji v této věci.

Usnesení:

- a) Osadní výbor žádá Správní odbor o společné vyhodnocení efektivity tohoto umístění po uplynutí vhodné zkušební lhůty.
-

4) Autobusová zastávka – opravy, úklid

Dosavadní vývoj: Začátkem roku 2026 proběhl úklid prostoru zastávky a instalace informačních tabulí zakazujících vylepování plakátů. V březnu 2026 byl se Správním odborem dohodnut postup provedení vnějších lokálních oprav k celkovému vizuálnímu zlepšení stavby.

Diskuze: Osadní výbor konstatuje dokončení části dříve domluvených oprav za účelem zlepšení celkového vzhledu této stavby. Zbývá provést dočištění skel a zneprůhlednění oken přítomné uzavřené místnosti.

Usnesení:

- a) Osadní výbor žádá o sdělení předpokládaného harmonogramu dokončení tohoto záměru.
-

5) Lokalita jímek u bytového domu u školy

Dosavadní vývoj: Předmětné jímky pozbyly svůj účel po úspěšném dokončení realizace veřejné kanalizace v obci. Vzhledem k závažnému deficitu odstavných ploch Osadní výbor navrhl jejich zrušení a přeměnu lokality na bezpečné parkování pro obyvatele a návštěvníky Přírodní rezervace Vrch Baba. Na přelomu let 2025 a 2026 byly identifikovány složité majetkoprávní komplikace v území, které je nutné vyřešit. V únoru 2026 bylo Osadnímu výboru oznámeno, že proběhlo jednání s Okresním stavebním bytovým družstvem, které přislíbilo fyzické odstranění jímek v průběhu roku 2026, což Osadní výbor přivítal.

Diskuze: Osadní výbor konstatuje, že od posledního jednání neobdržel žádné nové informace o vývoji v této věci.

Usnesení:

- a) Osadní výbor žádá Správní odbor o pravidelné informace z průběhu komunikace s OSBD a o předpokládaný termín odstranění předmětných jímek.
 - b) Osadní výbor apeluje na vedení Města, aby se pokusilo nalézt další cesty k dořešení majetkoprávních vztahů v dané lokalitě.
 - c) Osadní výbor navrhuje, aby v případě úspěšného vyřešení majetkoprávních vztahů byla lokalita využita k parkování, například pro návštěvníky přírodní rezervace.
-

6) Socha sv. Jana Nepomuckého u Zvonice v Horních Stakorách

Dosavadní vývoj: Záměr byl iniciován Osadním výborem v prosinci 2025 z důvodu naléhavé potřeby fyzické ochrany a zachování této cenné kulturní památky; schválený návrh spočívá ve vyhotovení věrné kopie sochy a uložení originálu do bezpečných prostor Lorety. V lednu 2026 vedení Města potvrdilo akceptaci tohoto postupu. V únoru 2026 bylo zástupcům Osadního výboru oficiálně deklarováno úspěšné vyčlenění nezbytných finančních prostředků v rozpočtu Města na rok 2026 pro zahájení realizace.

Diskuze: Osadní výbor konstatuje, že od posledního jednání neobdržel žádné nové informace o vývoji v této věci.

Usnesení:

- a) Osadní výbor žádá o pravidelné informace z průběhu přípravy a realizace záměru.
-

7) Obratiště na konci Chaloupek

Dosavadní vývoj: Požadavek na vybudování funkčního obratiště na konci stávající zástavby v Chaloupkách byl podán koncem roku 2025 s cílem zajistit bezpečné a plynulé otáčení vozidel komunálních služeb, doručovacích společností a zejména rozměrné techniky složek integrovaného záchranného systému. V lednu 2026 vedení Města potvrdilo věcnou opodstatněnost projektu a informovalo, že se aktuálně pracuje na nezbytném majetkoprávním vypořádání s vlastníky dotčených pozemků.

Diskuze: Osadní výbor konstatuje, že od posledního jednání neobdržel žádné nové informace o vývoji v této věci.

Usnesení:

- a) Osadní výbor žádá o pravidelné informace z průběhu majetkoprávního vypořádání s vlastníky dotčených pozemků.
-

8) Budoucí využití budovy školy v Horních Stakorách

Dosavadní vývoj: Na jednání Rady Města dne 8. 1. 2026 bylo zástupcům Osadního výboru sděleno, že s ohledem na demografický vývoj je pravděpodobné, že ve výhledu několika let přestane být budova školy v Horních Stakorách využívána pro výuku žáků ZŠ Kosmonosy.

Vedení Města v této souvislosti deklarovalo, že:

1. neplánuje budovu školy prodávat;
2. budova by měla po ukončení výuky primárně sloužit místním občanům a spolkům a zůstane v ní zachováno stávající muzeum;
3. je v zájmu Města vypracovat ve spolupráci s Osadním výborem koncepci budoucího využití tohoto prostoru.

Diskuze: Osadní výbor konstatuje, že od posledního jednání neobdržel žádné nové informace o vývoji v této věci.

Usnesení:

- a) Osadní výbor bere na vědomí informaci o pravděpodobné změně ve využití budovy školy v horizontu několika let.
 - b) Osadní výbor vítá deklaraci vedení Města o zachování budovy v majetku obce a jejím budoucím využití pro potřeby místních občanů.
 - c) Osadní výbor deklaruje zájem podílet se na přípravě koncepce budoucího využití prostor školy tak, aby reflektovala potřeby obyvatel Horních Stakor a Chaloupek.
-

9) Lokality do Strategického plánu Města

Dosavadní vývoj: Na základě výzvy vedení Města Osadní výbor prodiskutoval priority rozvoje Horních Stakor a Chaloupek. Výsledkem je seznam prioritních záměrů (viz zápis z předchozího jednání Osadního výboru), které mají strategický význam pro bezpečnost, infrastrukturu a společenský život v obci v dlouhodobém horizontu.

Diskuze: Osadní výbor konstatuje, že Zastupitelstvo Města schválilo dne 24. 6. 2026 aktualizaci článku 4.4 „Zásobník projektů“ Strategického plánu rozvoje města Kosmonosy 2021–2031. Záměry předložené Osadním výborem pro místní části Horní Stakory a Chaloupky nejsou v aktualizovaném dokumentu uvedeny jako samostatné položky; s

výjimkou rekonstrukce Hasičské zbrojnice v Horních Stakorách a cyklostezky Kosmonosy – Horní Stakory jsou zahrnuty pouze v rámci obecně formulovaných opatření platných pro celé území Města (například rekonstrukce místních a účelových komunikací, vybudování nových chodníků, řešení dopravní bezpečnosti, obnova a údržba zeleně).

Usnesení:

- a) Osadní výbor bere na vědomí aktualizaci článku 4.4 Strategického plánu rozvoje města Kosmonosy 2021–2031 schválenou Zastupitelstvem Města dne 24. 6. 2026.
 - b) Osadní výbor vyjadřuje obavu, že vzhledem k obecné formulaci jednotlivých opatření není zřejmé, zda a v jakém rozsahu jsou předložené záměry pro místní části Horní Stakory a Chaloupky ve Strategickém plánu zohledněny, ani jaká je jejich předpokládaná priorita a časový horizont realizace.
-

10) Modernizace veřejného osvětlení

Dosavadní vývoj: Téma bylo poprvé otevřeno na pracovní schůzce se Správním odborem v lednu 2026. Osadní výbor následně prodiskutoval a schválil doporučení k realizaci celkové modernizace soustavy osvětlení a doplnil požadavek na dostavbu chybějících sloupů v dosud nepokrytých lokalitách. V únoru 2026 bylo zástupcům Osadního výboru potvrzeno, že plošná modernizace je již v řešení Města a samotné doplnění chybějících sloupů bude z důvodu urychlení procesu realizováno odděleně v rámci samostatného projektu.

Diskuze: Osadní výbor konstatuje, že od posledního jednání neobdržel žádné nové informace o vývoji v této věci.

Usnesení:

- a) Osadní výbor žádá o pravidelné informace z průběhu realizace záměru.
-

11) Autobusová zastávka Horní Stakory – západ

Dosavadní vývoj: Tento historicky projednávaný, avšak doposud nerealizovaný záměr byl Osadním výborem opětovně otevřen na počátku roku 2026 z důvodu zajištění bezpečné dopravní obslužnosti pro občany v přílehlé západní lokalitě u vodárny VaK. Osadní výbor navrhl komplexní a synergické pojetí projektu, které logicky spojuje zřízení samotné zastávky s dostavbou chybějícího pěšího chodníku, sloupů veřejného osvětlení a instalací světelného signalizačního zařízení s měřením rychlosti, což by zároveň vyřešilo kritický problém s nedodržováním rychlosti vozidel vjíždějících do obce.

Záměr byl konzultován s vedením Města na jednání Rady Města dne 26. 3. 2026, které sdělilo nutnost dalšího projednání s dotčenými orgány státní správy. Osadní výbor následně požádal o pokračování projednávání možné realizace tohoto záměru.

Diskuze: Osadní výbor konstatuje, že od posledního jednání neobdržel žádné nové informace o vývoji v této věci.

Usnesení:

- a) Osadní výbor žádá pokračování projednávání možné realizace tohoto záměru.
-

12) Umístění dopravní značky v ulici p. č. 388/25

Dosavadní vývoj: Ze strany občanů byl vznesen návrh na umístění dopravní značky Zóna 30 s předností zprava v celé místní ulici - p. č. 388/25. Osadní výbor tento podnět na dřívějším zasedání prodiskutoval a doporučil jej k realizaci. Záměr byl konzultován s vedením Města na jednání Rady Města dne 26. 3. 2026, přičemž nebyl ze strany vedení Města doporučen k realizaci.

Diskuze: Zástupcům Osadního výboru bylo na jednání Rady Města dne 18. 6. 2026 doporučeno, aby zájem místních občanů na realizaci záměru byl doložen, například formou petice nebo obdobného vyjádření podpory obyvatel dotčené lokality.

Usnesení:

- a) Osadní výbor bere doporučení Rady Města na vědomí a seznámí s ním obyvatele dotčené lokality.
-

13) Umístění dopravní značky v ulici p. č. 409/1

Dosavadní vývoj: Ze strany občanů byl vznesen návrh na doplnění dopravní značky Zóna 30 s předností zprava v chybějícím úseku místní ulice p. č. 409/1 – okruh nad autobusovou zastávkou od č.p. 26 po výjezd na hlavní silnici nad místním bistro - p. č. 23/1. Zároveň byl vznesen návrh, aby tato část byla v uvedeném směru jednosměrná. Osadní výbor tento podnět na dřívějším zasedání prodiskutoval a doporučil jej k realizaci. Záměr byl konzultován s vedením Města na jednání Rady Města dne 26. 3. 2026, které přislíbilo jeho bližší prošetření.

Diskuze: Osadní výbor konstatuje, že od posledního jednání neobdržel žádné nové informace o vývoji v této věci.

Usnesení:

- a) Osadní výbor žádá Správní odbor o projednání výsledku šetření.
-

14) Umístění dopravního zrcadla v ulici p. č. 409/1

Dosavadní vývoj: Na základě podnětů občanů byl projednán návrh umístění dopravního zrcadla do místa nad autobusovou zastávkou z důvodu významného zvýšení bezpečnosti provozu. Osadní výbor tento návrh prodiskutoval a souhlasil s ním, přičemž podklady k přesnému umístění zrcadla a jeho přínosům byly předány Správnímu odboru. Osadní výbor následně požádal o umístění dopravního zrcadla v dané lokalitě.

Diskuze: Zástupcům Osadního výboru bylo na jednání Rady Města dne 18. 6. 2026 sděleno, že vedení Města s umístěním dopravního zrcadla v dané lokalitě souhlasí.

Usnesení:

- a) Osadní výbor bere na vědomí souhlas vedení Města s umístěním dopravního zrcadla a žádá o informaci o předpokládaném termínu realizace.
-

15) Poškozená hřbitovní zeď

Dosavadní vývoj: Osadní výbor obdržel informaci o rozšiřující se prasklině hřbitovní zdi. Na základě podnětů občanů byla provedena kontrola stavu hřbitovní zdi a byla zjištěna přítomnost praskliny, která se zřejmě v průběhu času zvětšuje. Osadní výbor následně požádal o kontrolu a opravu poškozené hřbitovní zdi před dalším rozšířením poškození.

Diskuze: Osadní výbor konstatuje, že od posledního jednání neobdržel žádné nové informace o vývoji v této věci.

Usnesení:

- a) Osadní výbor opětovně žádá o kontrolu a opravu poškozené hřbitovní zdi před dalším rozšířením poškození.
-

16) Nevyhovující stav pozemní komunikace – úsek pod lokalitou pálení čarodějnic

Dosavadní vývoj: Osadní výbor obdržel informaci o nevyhovujícím stavu místní komunikace v úseku pod lokalitou pálení čarodějnic – jedná se o část, kde nedávno proběhlo rozšíření veřejné části inženýrských sítí pro novou výstavbu. Byla provedena kontrola stavu místní pozemní komunikace a byl potvrzen její velmi špatný stav, který jednoznačně neodpovídá stavu před touto stavební činností a bezprostředně ohrožuje bezpečnost všech účastníků provozu na pozemních komunikacích. Osadní výbor následně požádal o neprodlené sjednání nápravy se zhotovitelem stavby a uvedení komunikace do původního stavu.

Diskuze: Osadní výbor konstatuje, že od posledního jednání neobdržel žádné nové informace o vývoji v této věci.

Usnesení:

- a) Osadní výbor opětovně žádá o neprodlené sjednání nápravy se zhotovitelem stavby a uvedení komunikace do původního stavu.

17) Havarijní stav elektrického sloupku u č.p. 155

Dosavadní vývoj: Osadní výbor obdržel informaci o havarijním stavu elektrického sloupku u č.p. 155. Na základě podnětů občanů byla provedena kontrola stavu tohoto sloupku a jeho havarijní stav byl potvrzen. Osadní výbor následně požádal o neprodlené sjednání opravy s provozovatelem tohoto elektrického sloupku.

Diskuze: Osadní výbor konstatuje, že od posledního jednání neobdržel žádné nové informace o vývoji v této věci.

Usnesení:

- a) Osadní výbor opětovně žádá o neprodlené sjednání opravy s provozovatelem tohoto elektrického sloupku.

18) Záměr výstavby fotovoltaické elektrárny u Horních Stakor a Chaloupek

Dosavadní vývoj: Záměr výstavby fotovoltaické elektrárny na území Horních Stakor a Chaloupek byl v uplynulém období předmětem veřejného i institucionálního projednávání. Osadní výbor společně s místními občany k tomuto projektu dlouhodobě deklaruje jednoznačně nesouhlasné stanovisko. Předmětný záměr byl následně řešen na zasedání Zastupitelstva Města dne 27. 11. 2024, přičemž vedení Města k němu oficiálně vydalo zamítavé stanovisko. Realizace tohoto projektu je tak ze strany zástupců Města i místních obyvatel plošně odmítána.

S ohledem na časový odstup od původního projednávání v roce 2024 Osadní výbor konstatoval narůstající množství dotazů ze strany veřejnosti, jakož i šíření neověřených informací a procesních nejasností o aktuálním stavu projektu. Mezi obyvateli rovněž panovaly obavy z možného přesunu rozhodovací pravomoci a povolovacího řízení do kompetence Dopravního a energetického stavebního úřadu (DESÚ). Osadní výbor proto požádal vedení Města o poskytnutí aktuálních, oficiálních a ucelených informací o stavu tohoto záměru a o potvrzení trvání jeho zamítavého postoje deklarovaného dne 27. 11. 2024, přičemž současně znovu potvrdil své striktně zamítavé stanovisko k jakékoliv formě realizace tohoto záměru.

Diskuze: Zástupcům Osadního výboru bylo na jednání Rady Města dne 18. 6. 2026 sděleno, že zamítavý postoj Města k tomuto záměru trvá. Vedení Města zároveň deklarovalo, že podnikne veškeré dostupné právní kroky k tomu, aby k realizaci záměru nedošlo.

Usnesení:

- a) Osadní výbor bere na vědomí potvrzení trvalého zamítavého postoje Města k tomuto záměru a vítá deklarovaný příslib využití všech dostupných právních kroků k zamezení jeho realizace.
 - b) Osadní výbor znovu potvrzuje své striktně zamítavé stanovisko k jakékoliv formě realizace tohoto záměru na území Horních Stakor a Chaloupek.
-

Zapsali Lucie Handíková a Ing. Josef Egert