

Město Kosmonosy
Zastupitelstvo města Kosmonosy

Obecně závazná vyhláška města Kosmonosy
o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Kosmonosy se na svém zasedání dne 11.9.2024 2024 usnesením ZM24091101 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bodu 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

(1) Město Kosmonosy stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

a) vybrané zemědělské pozemky	koeficient 1
b) trvalé travní porosty	koeficient 1
c) lesní pozemky	koeficient 3
d) zemědělské zpevněné plochy pozemku	koeficient 4,5
e) ostatní zpevněné plochy pozemku	koeficient 4,5
f) stavební pozemky	koeficient 3
g) nevyužitelné ostatní plochy	koeficient 1
h) jiné plochy	koeficient 3
i) vybrané ostatní plochy	koeficient 3
j) zastavěné plochy a nádvoří	koeficient 3

(2) Město Kosmonosy stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

a) obytné budovy	koeficient 3
b) rekreační budovy	koeficient 4,5
c) garáže	koeficient 4,5
d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství	koeficient 4,5

- | | |
|---|----------------|
| e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě | koeficient 4,5 |
| f) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání | koeficient 4,5 |
| g) ostatní zdanitelné stavby | koeficient 3 |
| h) ostatní zdanitelné jednotky | koeficient 3 |

(3) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města Kosmonosy a jeho místní části Horní Stakory.

Čl. 2

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se Obecně závazná vyhláška města Kosmonosy č. 1/2019, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 28.8.2019.

Čl. 3

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.


PharmDr. Eduard Masarčík
starosta


JUDr. Ladislav Řípa
místostarosta