

Městský úřad
Kosmonosy

Došlo 29. 01. 2025

č.j. MeUK 543/2025
Počet listů / příloh 1/2

Č. j. 099 EX 2906/17-151

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2, pověřený opatřením Okresního soudu Mladá Boleslav ze dne 11. 9. 2017, č. j. 30 EXE 1789/2017 - 16, vedením exekuce podle vykonatelného elektronického platebního rozkazu Okresního soudu Mladá Boleslav ze dne 13. 4. 2017, č. j. EPR 66072/2017-5 ve věci

oprávněného **innogy Energie, s.r.o. (dříve RWE Energie, s.r.o.),** IČO: 49903209,
se sídlem Limuzská 3135/12, 108 00 Praha 10-Strašnice, zastoupení **Dub
Přemysl, Mgr.,** advokát se sídlem Limuzská 3135/12, 108 00 Praha 10 -
Strašnice

proti

povinnému **Doubrava Pavel,** datum narození 26. 11. 1967, bytem Havlíčkova 1145, 293
01 Mladá Boleslav II
(značka: 271 C 06/2017)

pro 1 024,94 Kč s příslušenstvím

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

O PROVEDENÍ ELEKTRONICKÉ DALŠÍ DRAŽBY NEMOVITÝCH VĚCÍ

I.

Pořadové číslo dražebního jednání: **4. kolo.**

Dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.okdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 10.4.2025 od 12:00 hodin (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 10.4.2025 v 12:30 hodin. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

II.

Předmětem dražby a draženy budou tyto nemovité věci:

ideální podíl o velikosti 1/2

- parcela č. 499 o výměře 2304 m² - zahrada

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, pro obec 570826 Kosmonosy, katastrální území 669857 Kosmonosy, na listu vlastnictví č. 1221, se všemi součástmi, které tvoří zejména okrasné a ovocné dřeviny, oplocení pletivem do ocelových sloupků.

Příslušenství nemovitých věcí tvoří: zejména dřevěná stodola se zděnou podezdívkou o rozměrech 6,7 x 4,6 m a výšce 3,5 m, dřevěná kůlna o velikosti 4,5 x 4 m a výšce 5,5 m, skleník o rozměrech 2,4 x 3,6 m a výšce 1,6 m.

III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení činí **2.800.000,00 Kč** (slovy: Dvamilionyosmsettisíckorunčeských).

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 30 % výsledné ceny dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku **840.000,00 Kč** (slovy: Osmsetčtyřicettisíckorunčeských).

V.

Výše jistoty se stanovuje v souladu s § 336e odst. 2 o.s.ř. ve výši **300.000,00 Kč** (slovy: Jednostotisíckorunčeských).

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu **nejpozději 2 dny před dražbou na účet** tohoto úřadu, vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. **27-9183490217/0100**, v.s.: **290617**, s.s.: rodné číslo/IČO zájemce o dražbu.

K platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li ve stanovené lhůtě zjištěno, že na jeho účet také došla. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří takto zaplatili dražební jistotu do uvedeného termínu.

VI.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou: neurčují se, nebyly zjištěny.

VII.

Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem. Systém elektronických dražeb neumožňuje, aby více dražitelů učinilo stejné nejvyšší podání, vyjma osoby, již svědčí předkupní právo, nebo výhrada zpětné koupě.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o. s. ř. (15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu) byl-li však podán návrh předražku, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen a to ke dni jeho vydání.

Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o. s. ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o 1/4 vyšší než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o. s. ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu předražek na účet soudního exekutora zaplatit. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

VIII.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

IX.

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit **ve lhůtě a způsobem stanoveným soudním exekutorem v usnesení o příklepu.**

Neuhrazením ceny dosažené vydražením se dražba stává zmařenou, k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde.

Dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství bude při zmaření dražby použita na náklady zmařené dražby a na náklady opakované dražby, bude-li se konat, a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je na vyzvu soudního exekutora povinen uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená, a to i v případě nákladů opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

X.

Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.

XI.

Způsob elektronické dražby:

- Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.
- Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
- Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
- Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby dražitel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit.
- Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle tohoto usnesení je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
- V termínu pořádání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, poté může přihazovat.
- Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitелеm, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo.
- Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
- Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
- Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
- Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
- Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 28.1.2025

JUDr. Ivo Luhan, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Eva Vlčková, zaměstnanec pověřený soudním exekutorem

V případě doručení tohoto dokumentu bez otisku razítka a bez podpisu, se jedná o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Účastník, kterému byl listinný stejnopis dokumentu doručen, může písemně požádat o zaslání tohoto dokumentu v el. podobě, opatřeného el. podpisem na jím uvedenou el. adresu nebo může v sídle exekutorského úřadu požádat o předání tohoto dokumentu na technický nosič dat.



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 1
JUDr. Ivo Luhan, soudní exekutor

Tel.: +420 910 803 220 - Pavlišová
e-mail: pavlisova@exekutori.com

Karlovo nám. 17
120 00 Praha

Č. j. 099 EX 2906/17-14

Exekuční příkaz

Soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2, pověřený opatřením Okresního soudu Mladá Boleslav ze dne 11. 9. 2017, č. j. 30 EXE 1789/2017 - 16, vedením exekuce podle vykonatelného elektronického platebního rozkazu Okresního soudu Mladá Boleslav ze dne 13. 4. 2017, č. j. EPR 66072/2017-5 ve věci

oprávněného innogy Energie, s.r.o. (dříve RWE Energie, s.r.o.), IČO: 49903209, se sídlem Limuzská 3135/12, 108 00 Praha 10-Strašnice, zastoupení **Stypa Kamil, Mgr.**, advokát se sídlem (Varenská Office Center), Varenská 51/2723, 702 00 Ostrava

proti

povinnému Doubrava Pavel, RČ: 671126/A, bytem Havlíčkova 1145, 293 01 Mladá Boleslav
(značka: 271 C 06/2017)

pro 1 024,94 Kč s příslušenstvím

rozhodl o provedení exekuce

prodejem nemovitých věcí povinného:

I. a)

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav Obec: 535443 Bělá pod Bezdězem
Kat.území: 601705 Bělá pod Bezdězem List vlastnictví: 1843
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Doubrava Pavel, Havlíčkova 1145, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav	671126/	1/4
B Nemovitosti		
Stavby		
Typ stavby	Způsob využití Na parcele	Způsob ochrany
Část obce, č. budovy		
Bělá pod Bezdězem, č.e. 30	rod.rekr	St. 2129, LV 10001

b)

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav Obec: 570826 Kosmonosy
Kat.území: 669857 Kosmonosy List vlastnictví: 1221
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Doubrava Pavel, Havlíčkova 1145, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav	671126/	1/2
B Nemovitosti		
Pozemky	Výměra[m2]	Druh pozemku
Parcela		Způsob využití
499	2304 zahrada	Způsob ochrany
		zemědělský půdní fond

Exekuce prodejem nemovité věci se vztahuje na shora uvedenou nemovitou věc se všemi jejími součástmi a příslušenstvím, jakož i movité věci, které jsou příslušenstvím nemovité věci. Exekuce prodejem nemovité věci, k jejímuž využití slouží věc v přídatném spoluvlastnictví, se vztahuje i na podíl na této věci v přídatném spoluvlastnictví.

II. Soudní exekutor zakazuje povinnému, aby po doručení tohoto exekučního příkazu nemovitou věc označenou v bodu I. výroku převedl na někoho jiného nebo ji zatížil.

III. Soudní exekutor ukládá povinnému, aby do 15 dnů ode dne doručení tohoto exekučního příkazu oznámil soudnímu exekutorovi, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí; pokud tak povinný neučiní, odpovídá za škodu tím způsobenou.

IV. Soudní exekutor ukládá povinnému, aby soudnímu exekutorovi do 15 dnů ode dne doručení tohoto exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popř. též veřejnými listinami notáře.

V. Soudní exekutor zakazuje povinnému, aby po doručení tohoto exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku, nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

Exekuce je vedena k vymožení povinnosti povinného zaplatit:

- a) pohledávku oprávněného ve výši 1 024,94 Kč, úroky z prodlení 8,05 % p. a. od 24. 3. 2016 z částky 611,71 Kč do zaplacení, úroky z prodlení 8,05 % p. a. od 9. 8. 2016 z částky 413,23 Kč do zaplacení,
 - b) náklady předcházejících řízení ve výši 1 126,00 Kč,
 - c) pravděpodobné náklady oprávněného ve výši 484,00 Kč,
 - d) pravděpodobné náklady exekuce ve výši 6 655,00 Kč
- tj. celkem 9 400,87 Kč.

Pohledávku oprávněného a její příslušenství, náklady předcházejících řízení, pravděpodobné náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb. a pravděpodobné náklady exekuce, vše ve výši 9 400,87 Kč ke dni vydání exekučního příkazu, uhradí povinný hotově pouze vykonavatelé nebo do pokladny Exekutorského úřadu, nebo na účet soudního exekutora č. 99999036/5500 vedený u banky Raiffeisenbank a.s. pod variabilním symbolem 290617.

Poučení: Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek. Majetek, který je postižen exekučním příkazem, nesmí povinný nebo manžel povinného převést na jiného, zatížit ho nebo s ním jinak nakládat. Právní jednání, kterým by povinný nebo manžel povinného porušil tuto povinnost, je neplatné. Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného.

Je-li exekucí postižen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Praha 2, dne 21. 9. 2017

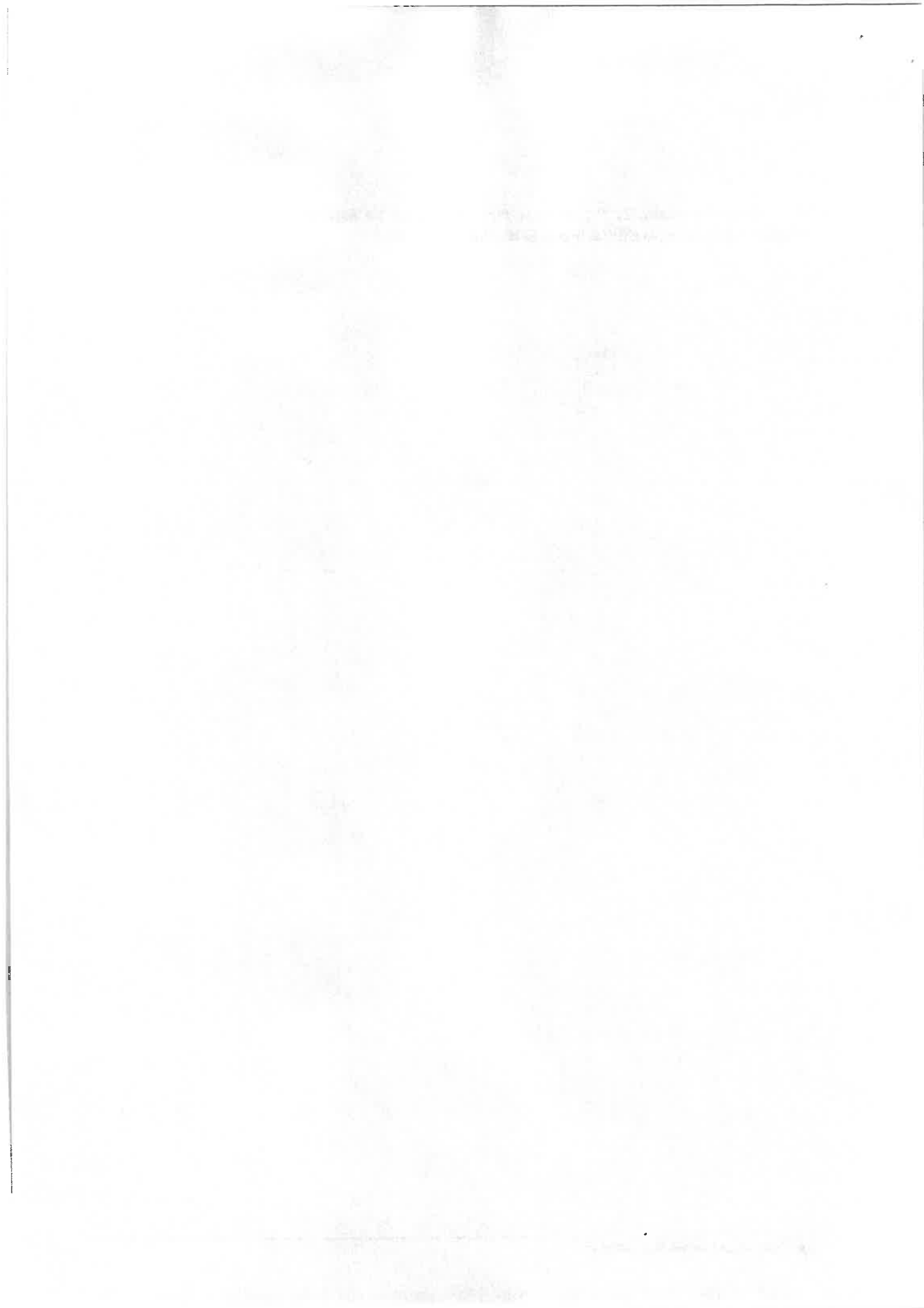
JUDr. Ivo Luhan, v. r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Pavlisová Šárka, zaměstnanec pověřený soudním exekutorem

Doručuje se:

Stypa Kamil, Mgr.; Doubrava Pavel; Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav

Exekuční příkaz ze dne 21. 9. 2017, č. j. 099 EX 2906/17-14, nabyl právní moci dne 5. 10. 2017.
Připojení doložky provedl Pavlisová Šárka dne 22. 11. 2017.



Doložka automatizované konverze do dokumentu v elektronické podobě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **477408-000-220811152728**, skládající se ze **2** stran, odpovídá obsahu dokumentu, jehož převedením vznikl.

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstup bez viditelného prvku.

Subjekt, který konverzi provedl: **Luhan Ivo, JUDr. - soudní exekutor, IČ: 66201501**

Konverze byla provedena dne: **11.08.2022**

Poznámka:

Kontrolu zaevidování této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



477408-000-220811152728



VAŠE ZNAČKA

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE

E-MAIL

099 EX 2906/17

Vlčková Eva Bc.

vlckovae@exekutori.com

Č. j. 099 EX 2906/17-152

Věc: Žádost o vyvěšení usnesení - dražební vyhláška - 4. kolo na úřední desce

Vážení,

v příloze zasíláme Usnesení - dražební vyhlášku č. j. 099 EX 2906/17-151, kterou v souladu s § 336c odst. 3 zákona č. 99/1963 Sb., uveřejněte (nebo alespoň její podstatný obsah).

Dražební vyhláška se vyvěsí v den jejího vydání (případně v den doručení tomu, kdo ji má uveřejnit). Podle ustanovení § 63 odst. z vyhlášky č. 37/1992 Sb. se z úřední desky sejme v den následující po dražbě nemovitých věcí.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Praha 2, dne 28. 1. 2025

JUDr. Ivo Luhan, v. r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Vlčková Eva Bc., zaměstnanec pověřený soudním exekutorem

Doručuje se: příslušný katastrální úřad, příslušný obecní úřad

V případě doručení tohoto dokumentu bez otisku razítka a bez podpisu, se jedná o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Účastník, kterému byl listinný stejnopis dokumentu doručen, může písemně požádat o zaslání tohoto dokumentu v el. podobě, opatřeného el. podpisem na jím uvedenou el. adresu nebo může v sídle exekutorského úřadu požádat o předání tohoto dokumentu na technický nosič dat.



