

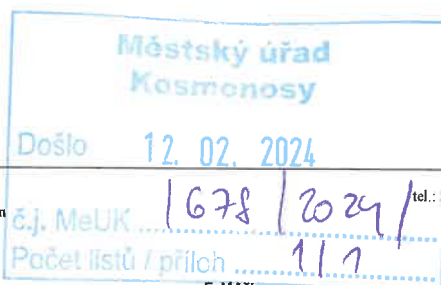


EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 1

JUDr. Ivo Luhan

Karlovo nám. 17
120 00 Praha 2

IS DS: f7gg8py
e-mail: praha@exekutori.com
web: www.exekutori.com



VAŠE ZNAČKA

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE

E-MAIL

099 EX 2906/17

Jonášová Eva

jonasova@exekutori.com

Č. j. 099 EX 2906/17-118

Věc: Žádost o vyvěšení usnesení - dražební vyhláška na úřední desce

Vážení,

v příloze zasíláme Usnesení - dražební vyhlášku č. j. 099 EX 2906/17-117, kterou v souladu s § 336c odst. 3 zákona č. 99/1963 Sb., uveřejněte (nebo alespoň její podstatný obsah).

Dražební vyhláška se vyvěsí v den jejího vydání (případně v den doručení tomu, kdo ji má uveřejnit). Podle ustanovení § 63 odst. z vyhlášky č. 37/1992 Sb. se z úřední desky sejme v den následující po dražbě nemovitých věcí.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Praha 2, dne 9. 2. 2024

JUDr. Ivo Luhan, v. r.
soudní exekutor

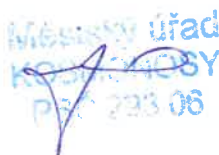
Za správnost vyhotovení: Jonášová Eva, zaměstnanec pověřený soudním exekutorem

Doručuje se: příslušný katastrální úřad, příslušný obecní úřad

V případě doručení tohoto dokumentu bez otisku razítka a bez podpisu, se jedná o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Účastník, kterému byl listinný stejnopis dokumentu doručen, může písemně požádat o zaslání tohoto dokumentu v el. podobě, opatřeného el. podpisem na jím uvedenou el. adresu nebo může v sídle exekutorského úřadu požádat o předání tohoto dokumentu na technický nosič dat.

Vyvěšeno:

12. 02. 2024



Ověřit autenticitu tohoto dokumentu a získat jeho elektronickou podobu je možné na webových stránkách exekutorského úřadu www.exekutori.com v aplikaci Ověření dokumentů po zadání specifického identifikátoru: demdo-jzujn-ogsuj-povbe.



LMR24-12195

LMR24-12195/ 1

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2, pověřený opatřením Okresního soudu Mladá Boleslav ze dne 11. 9. 2017, č. j. 30 EXE 1789/2017 - 16, vedením exekuce podle vykonatelného elektronického platebního rozkazu Okresního soudu Mladá Boleslav ze dne 13. 4. 2017, č. j. EPR 66072/2017-5 ve věci

oprávněného **innogy Energie, s.r.o. (dříve RWE Energie, s.r.o.)**, IČO: 49903209, se sídlem Limuzská 3135/12, 108 00 Praha 10-Strašnice, zastoupení **Dub Přemysl, Mgr.**, advokát se sídlem Limuzská 3135/12, 108 00 Praha 10 - Strašnice
proti

povinnému **Doubrava Pavel**, datum narození 26. 11. 1967, bytem Havlíčkova 1145, 293 01 Mladá Boleslav II
(značka: 271 C 06/2017)

pro uspokojení peněžitého plnění oprávněného a k úhradě nákladů exekuce

rozhodl takto:

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

O PROVEDENÍ ELEKTRONICKÉ DALŠÍ DRAŽBY NEMOVITÝCH VĚCÍ

I.

Pořadové číslo dražebního jednání: **3. kolo**

Dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.okdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 14. 03. 2024 od 12:00 hodin (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 14. 03. 2024 ve 12:30 hodin. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

II.

Předmětem dražby a draženy budou tyto nemovité věci:

ideální podíl o velikosti 1/2

- parcela č. 499 o výměře 2304 m² - zahrada

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, pro obec 570826 Kosmonosy, katastrální území 669857 Kosmonosy, na listu vlastnictví č. 1221, se všemi součástmi, které tvoří zejména okrasné a ovocné dřeviny, oplocení pletivem do ocelových sloupků.

Příslušenství nemovité věci: zejména dřevěná stodola se zděnou podezdívkou o rozměrech 6,7 x 4,6 m a výšce 3,5 m, dřevěná kůlna o velikosti 4,5 x 4 m a výšce 5,5 m, skleník o rozměrech 2,4 x 3,6 m a výšce 1,6 m.

III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení činí 2.800.000,00 Kč (slovy: Dvamilionyosmsettisickorunnčeských).

IV.

Nejnižší podání se stanovuje ve výši 40 % výsledné ceny dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku **1.120.000,00 Kč** (slovy: Jedenmilionjednostodvacettisickorunnčeských).

V.

Výše jistoty se stanovuje v souladu s § 336e odst. 2 o. s. ř. ve výši **100.000,00 Kč** (slovy: Jednostotisickorunnčeských).

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu **nejpozději 2 dny před dražbou na účet tohoto úřadu**, vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 27-9183490217/0100, v.s.: 290617, s.s.: rodné číslo/IČO zájemce o dražbu.

K platbě na účet exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li ve stanovené lhůtě zjištěno, že na jeho účet také došla. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří takto zaplatili dražební jistotu do uvedeného termínu.

VI.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou: neurčují se, nebyly njištěny.

VII.

Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem. Systém elektronických dražeb neumožňuje, aby více dražitelů učinilo stejné nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o. s. ř. (15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu) byl-li však podán návrh předražku, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen a to ke dni jeho vydání.

Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o. s. ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o 1/4 vyšší než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o. s. ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu předražek na účet soudního exekutora zaplatit. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

VIII.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

IX.

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit **ve lhůtě a způsobem stanoveným soudním exekutorem v usnesení o příklepu.**

Dražební jistota a její příslušenství se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením se dražba stává zmařenou, k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde.

Dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství bude při zmaření dražby použita na náklady zmařené dražby a na náklady opakované dražby, bude-li se konat, a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je na výzvu soudního exekutora povinen uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená, a to i v případě nákladů opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

X.

Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese **www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.**

IX.

Způsob elektronické dražby:

- Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.
- Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.

- Dražiteli nebo povinnému, který nespĺňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
- Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby dražitel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit.
- Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle tohoto usnesení je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
- V termínu pořádání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, poté může přihazovat.
- Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo.
- Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
- Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
- Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
- Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.
- Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
- Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 9.2.2024

JUDr. Ivo Luhan, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Jonášová Eva, zaměstnanec pověřený soudním exekutorem

V případě doručení tohoto dokumentu bez otisku razítka a bez podpisu, se jedná o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Účastník, kterému byl listinný stejnopis dokumentu doručen, může písemně požádat o zaslání tohoto dokumentu v el. podobě, opatřené el. podpisem na jím uvedenou el. adresu nebo může v sídle exekutorského úřadu požádat o předání tohoto dokumentu na technický nosič dat.