

Vážený čtenáři,

katastr nemovitostí slouží nejen potřebám státu, ale především vlastníkům nemovitostí. Bohužel stále obsahuje řadu chyb, které v drtivé většině vznikly v dobách minulého režimu. Kvůli tomu dnes existuje mnoho nemovitostí, u nichž buď není zapsaný žádný vlastník, nebo u něj některý z podstatných údajů chybí.

Velkou většinu těchto nemovitostí tvoří pozemky. Největší podíl v současné době zaujímá orná půda a lesní pozemky, nejnižší pak chmelnice. V seznamech lze nalézt i rodinné nebo bytové domy, chaty a garáže. Na pozemcích s nejasným vlastníkem je obtížné stavět vodovody, kanalizaci, cyklostezky a další podobné veřejně prospěšné stavby.

Navzdory časově i odborně náročné práci jsme mimořádně úspěšní v čištění katastru nemovitostí od nemovitostí s nedostatečně identifikovanými vlastníky. Úzce spolupracujeme se subjekty místní samosprávy, zejména na úseku evidence obyvatel a správy matrik, i státní správy, například se státními okresními archivy. Celkově jsme ke konci roku 2021 zahájili šetření u 79 367 nemovitostí zapsaných na nedostatečně identifikované vlastníky, z toho se již 43 782 podařilo úspěšně vyřešit. Nejčastějším výsledkem šetření bylo podání podnětu k obnovení dědického řízení. Pomáháme tak nejen občanům dohledat majetek, o kterém vůbec nevěděli, ale také například obcím, které mohou na převedených nemovitostech rozvíjet potřebnou infrastrukturu či budovat volnočasové areály pro své občany.

ÚZSVM ve spolupráci s Českým úřadem zeměměřičkým a katastrálním dvakrát ročně zveřejňuje seznam těchto nedostatečně identifikovaných vlastníků na svých webových stránkách www.uzsvm.cz. Doporučuji Vám proto, abyste se do tohoto seznamu podívali, zda náhodou Vám nebo Vaším předkům nepatří nějaká nemovitost.

Kateřina Arajmu
generální ředitelka ÚZSVM

Dohledávání nemovitostí nedostatečně identifikovaných vlastníků

● Jak postupovat při hledání možného vlastníctví?

Dohledání nemovitostí neznámých vlastníků je třeba vždy začít podle místa, kde nemovitosti leží. Seznam NIV naleznete na webu ÚZSVM v sekci Činnost ÚZSVM v záložce Nedostatečně identifikovaní vlastníci, na adrese:

www.uzsvm.cz/niv

Domníváte-li se, že byste mohli být vlastníkem nemovitosti, shromážděte doklady, které svědčí ve prospěch vašeho vlastníctví. Můžete se obrátit na místně příslušné pracoviště ÚZSVM, které vám poradí, jaké dokumenty je potřeba nalézt a kde je vyhledat. Kontakty jsou uvedeny na webu na adrese:

www.uzsvm.cz/kontakty

Svědčí-li zápis v katastru nemovitostí pro vlastníctví osob již nežijících, je jedním z nezbytných kroků pravomocně ukončené dědické řízení. Pokud v něm nebyly tyto nemovitosti zahrnuty, je třeba zahájit dodatečné projednání dědictví. Poslední bydliště zemřelého určuje, který soud se dědickým řízením má zabývat.

tabMladá_Boleslav

Mladá Boleslav	Kosmonosy	Kosmonosy	OFO
Mladá Boleslav	Kosmonosy	Kosmonosy	OFO
Mladá Boleslav	Kosmonosy	Kosmonosy	OFO
Mladá Boleslav	Kosmonosy	Kosmonosy	OFO
Mladá Boleslav	Kosmonosy	Kosmonosy	OFO
Mladá Boleslav	Kosmonosy	Kosmonosy	OFO
Mladá Boleslav	Kosmonosy	Kosmonosy	OFO

OPSUB - r	OPSUB - název	OPSUB - adresa
	Javůrek Antonín	adresa neznámá
	Javůrek Antonín	adresa neznámá
	Javůrek Antonín	adresa neznámá
	Zakouřil Josef	adresa neznámá
	Zakouřil Josef	adresa neznámá
	Zakouřil Josef	adresa neznámá
	Zakouřil Josef	adresa neznámá
	Zakouřil Josef	adresa neznámá
	Klinger-Klingerstorff Ottomar	adresa neznámá
	Klinger-Klingerstorff Rosa	adresa neznámá
	Klinger-Klingerstorffová Rosa	adresa neznámá
	Klinger-Klingerstorff Robert	adresa neznámá
	Javůrková Milada	adresa neznámá
	Javůrková Milada	adresa neznámá
	Javůrková Milada	adresa neznámá
	Matějů Jaroslav	Debřská 22/12, 29306 Kosmonosy
	Matějů Jaroslav	Debřská 22/12, 29306 Kosmonosy
	Matějů Jaroslav	Debřská 22/12, 29306 Kosmonosy
	Matějů Jaroslav	Debřská 22/12, 29306 Kosmonosy
	Jirásková Josefa	Debřská 22/12, 29306 Kosmonosy
	Jirásková Josefa	Debřská 22/12, 29306 Kosmonosy
	Jirásková Josefa	Debřská 22/12, 29306 Kosmonosy
	Jirásková Josefa	Debřská 22/12, 29306 Kosmonosy
	Šulcová Žofie	Horní Stakory, 29301 Kosmonosy
	Šulcová Žofie	Horní Stakory, 29301 Kosmonosy
	Kupec František	Horní Stakory, 29301 Kosmonosy
	Kupec František	Horní Stakory, 29301 Kosmonosy
	Rejzek Josef	Boleslavská 145, 29306 Kosmonosy
	Rejzek Josef	Boleslavská 145, 29306 Kosmonosy
	Rejzek Josef	Boleslavská 145, 29306 Kosmonosy
	Rejzek Josef	Boleslavská 145, 29306 Kosmonosy
	Novák Václav	Horní Stakory 1, 29306 Kosmonosy
	Novák Václav	Horní Stakory 1, 29306 Kosmonosy
	Novák Václav	Horní Stakory 1, 29306 Kosmonosy
	Novák Václav	Horní Stakory 1, 29306 Kosmonosy
	Novák Václav	Horní Stakory 1, 29306 Kosmonosy
	Novák Václav	Horní Stakory 1, 29306 Kosmonosy
	Mlejnek Václav	Víta Nejedlého 310/10, 29306 Kosm
	Tkáč Josef	Růžová 15, 27324 Velvary
	Tkáč Josef	Růžová 15, 27324 Velvary
	Tkáč Josef	Růžová 15, 27324 Velvary
	Dráb Jaroslav	29306 Kosmonosy
	Sluka Josef	Valy 13, 29301 Plazy
	Rejzková Marie	Boleslavská 145, 29306 Kosmonosy
	Rejzková Marie	Boleslavská 145, 29306 Kosmonosy
	Rejzková Marie	Boleslavská 145, 29306 Kosmonosy
	Rejzková Marie	Boleslavská 145, 29306 Kosmonosy
	Mlejnková Emilie	Víta Nejedlého 310/10, 29306 Kosm
	Tkáčová Alžběta	Růžová 15, 27324 Velvary
	Tkáčová Alžběta	Růžová 15, 27324 Velvary
	Tkáčová Alžběta	Růžová 15, 27324 Velvary
	Vojtová Božena	adresa neznámá
	Švarc Václav	adresa neznámá
	Švarc Václav	adresa neznámá
	Švarc Václav	adresa neznámá

tabMladá_Boleslav

Švarc Václav	adresa neznámá
Švarc Václav	adresa neznámá
Šulc Vladimír	adresa neznámá
Novák Václav	adresa neznámá
Vojtová Božena	adresa neznámá
Novák Václav	Horní Stakory 1, 29301 Kosmonosy
Novák Václav	Horní Stakory 1, 29301 Kosmonosy

tabMladá_Boleslav

ID vlastnictví	Podíl čitatele	Podíl jmění	Parcela - v	Název druh	Název způs	Parcela (fo	Číslo LV (p stavba - ná
16930182C	1	2	23	ostatní plocha	silnice	Kosmonos	750
16930182C	1	2	3945	orná půda		Kosmonos	750
16930182C	1	2	5	vodní plocha	vodní nádr.	Kosmonos	750
16930812C	1	2	6557	orná půda		Kosmonos	790
16930812C	1	2	563	vodní plocha	koryto vodr	Kosmonos	790
16930812C	1	2	2336	orná půda		Kosmonos	790
16930812C	1	2	10	ostatní plocha	ostatní kon	Kosmonos	790
16930812C	1	2	24	ostatní plocha	ostatní kon	Kosmonos	790
16932392C	1	2	228	zastavěná plocha	a ná	Kosmonos	912
16932402C	1	2	228	zastavěná plocha	a ná	Kosmonos	912
16932412C	1	2	1310	ostatní plocha	pohřebiště	Kosmonos	913
16932422C	1	2	1310	ostatní plocha	pohřebiště	Kosmonos	913
16930192C	1	2	23	ostatní plocha	silnice	Kosmonos	750
16930192C	1	2	3945	orná půda		Kosmonos	750
16930192C	1	2	5	vodní plocha	vodní nádr.	Kosmonos	750
16920652C	1	4	9595	orná půda		Kosmonos	18
16920652C	1	4	1589	ostatní plocha	jiná plocha	Kosmonos	18
16920652C	1	4	32	ostatní plocha	jiná plocha	Kosmonos	18
16920652C	1	4	97	ostatní plocha	ostatní kon	Kosmonos	18
16920662C	1	4	9595	orná půda		Kosmonos	18
16920662C	1	4	1589	ostatní plocha	jiná plocha	Kosmonos	18
16920662C	1	4	32	ostatní plocha	jiná plocha	Kosmonos	18
16920662C	1	4	97	ostatní plocha	ostatní kon	Kosmonos	18
16930212C	15	20	579	orná půda		Kosmonos	752
16930212C	15	20	2075	orná půda		Kosmonos	752
16930242C	1	20	579	orná půda		Kosmonos	752
16930242C	1	20	2075	orná půda		Kosmonos	752
16930262C	1	2	121	ostatní plocha	silnice	Kosmonos	753
16930262C	1	2	1101	orná půda		Kosmonos	753
16930262C	1	2	2415	orná půda		Kosmonos	753
16930262C	1	2	2072	orná půda		Kosmonos	753
16930832C	1	2	6363	orná půda		Kosmonos	791
16930832C	1	2	1780	ostatní plocha	ostatní kon	Kosmonos	791
16930832C	1	2	3870	orná půda		Kosmonos	791
16930842C	1	2	6363	orná půda		Kosmonos	791
16930842C	1	2	1780	ostatní plocha	ostatní kon	Kosmonos	791
16930842C	1	2	3870	orná půda		Kosmonos	791
16930992C	1	2	5360	orná půda		Kosmonos	799
16931662C	1	2	202	ostatní plocha	ostatní kon	Kosmonos	843
16931662C	1	2	2338	ostatní plocha	dálnice	Kosmonos	843
16931662C	1	2	3135	orná půda		Kosmonos	843
16934962C	1	32	288	ostatní plocha	ostatní kon	Kosmonos	931
16931552C	5	8	62	vodní plocha	koryto vodr	Kosmonos	834
16930272C	1	2	121	ostatní plocha	silnice	Kosmonos	753
16930272C	1	2	1101	orná půda		Kosmonos	753
16930272C	1	2	2415	orná půda		Kosmonos	753
16930272C	1	2	2072	orná půda		Kosmonos	753
16931002C	1	2	5360	orná půda		Kosmonos	799
16931672C	1	2	202	ostatní plocha	ostatní kon	Kosmonos	843
16931672C	1	2	2338	ostatní plocha	dálnice	Kosmonos	843
16931672C	1	2	3135	orná půda		Kosmonos	843
16929762C	1	1	90	ostatní plocha	silnice	Kosmonos	717
16930282C	1	1	22	orná půda		Kosmonos	754
16930282C	1	1	425	orná půda		Kosmonos	754
16930282C	1	1	2919	orná půda		Kosmonos	754

tabMladá_Boleslav

16930282C	1	1 263	orná půda	Kosmonos: 754
16930282C	1	1 420	ostatní ploš neplodná p	Kosmonos: 754
16930202C	1	1 2309	orná půda	Kosmonos: 751
16930342C	1	1 2561	orná půda	Kosmonos: 760
16929762C	1	1 3816	orná půda	Kosmonos: 717
16931352C	1	1 62	orná půda	Kosmonos: 824
16931352C	1	1 430	ostatní ploš ostatní kon	Kosmonos: 824

Stavba - nř Stavba (for Āíslo LV (budova)

tabMladá_Boleslav

Název okresu	Název obce	Název kú	OPSUB - t
Mladá Boleslav	Kosmonosy	Horní Stakory	OFO
Mladá Boleslav	Kosmonosy	Horní Stakory	OFO
Mladá Boleslav	Kosmonosy	Horní Stakory	OFO
Mladá Boleslav	Kosmonosy	Horní Stakory	OFO
Mladá Boleslav	Kosmonosy	Horní Stakory	OFO
Mladá Boleslav	Kosmonosy	Horní Stakory	OFO
Mladá Boleslav	Kosmonosy	Horní Stakory	OFO
Mladá Boleslav	Kosmonosy	Horní Stakory	OFO
Mladá Boleslav	Kosmonosy	Horní Stakory	OFO
Mladá Boleslav	Kosmonosy	Horní Stakory	OFO
Mladá Boleslav	Kosmonosy	Horní Stakory	OFO
Mladá Boleslav	Kosmonosy	Horní Stakory	OFO
Mladá Boleslav	Kosmonosy	Horní Stakory	OFO
Mladá Boleslav	Kosmonosy	Horní Stakory	OFO
Mladá Boleslav	Kosmonosy	Horní Stakory	OFO
Mladá Boleslav	Kosmonosy	Horní Stakory	OFO
Mladá Boleslav	Kosmonosy	Horní Stakory	OFO
Mladá Boleslav	Kosmonosy	Horní Stakory	OFO
Mladá Boleslav	Kosmonosy	Horní Stakory	OFO
Mladá Boleslav	Kosmonosy	Horní Stakory	OFO

OPSUB - r	OPSUB - název	OPSUB - adresa
	Bachtík Josef	Horní Stakory 24, 29301 Kosmonosy
	Kudr Jan	Stakorská 138, 29306 Kosmonosy
	Dušíčková Marie	Tesařská 95, 29306 Kosmonosy
	Kudr Jan	Stakorská 138, 29306 Kosmonosy
	Dušíčková Marie	Tesařská 95, 29306 Kosmonosy
	Šimeček Karel	č.p. 139, 29301 Bukovno
	Šimeček Karel	č.p. 139, 29301 Bukovno
	Šimeček Karel	č.p. 139, 29301 Bukovno
	Šulcová Žofie	Horní Stakory
	Kupec František	Horní Stakory
	Bachtík Josef	Horní Stakory 24, 29301 Kosmonosy
	Bachtíková Emilie	Horní Stakory 24, 29301 Kosmonosy
	Bachtíková Emilie	Horní Stakory 24, 29301 Kosmonosy
	Šimečková Marie	č.p. 139, 29301 Bukovno
	Šimečková Marie	č.p. 139, 29301 Bukovno
	Šimečková Marie	č.p. 139, 29301 Bukovno
	Srb Josef	Horní Stakory 14, 29301 Kosmonosy
	Mikeš Adolf	Horní Stakory 22, 29301 Kosmonosy
	Čellárová Emilie	adresa neznámá

tabMladá_Boleslav

ID vlastnict	Podíl čitate	Podíl jmen	Parcela - v	Název dru	Název způ	Parcela (fo	Číslo LV (p stavba - ná
16792452C	1	20	150	vodní ploch	koryto vodr	Horní Stak	116
16792462C	1	10	150	vodní ploch	koryto vodr	Horní Stak	116
16792472C	1	20	150	vodní ploch	koryto vodr	Horní Stak	116
16792602C	1	4	588	orná půda		Horní Stak	118
16792612C	1	8	588	orná půda		Horní Stak	118
16792882C	1	40	1307	orná půda		Horní Stak	119
16792882C	1	40	42	orná půda		Horní Stak	119
16792882C	1	40	27	orná půda		Horní Stak	119
16794002C	3	4	9580	orná půda		Horní Stak	188
16794022C	1	20	9580	orná půda		Horní Stak	188
16792332C	1	12	733	orná půda		Horní Stak	115
16792342C	1	12	733	orná půda		Horní Stak	115
16792482C	1	20	150	vodní ploch	koryto vodr	Horní Stak	116
16792922C	1	40	1307	orná půda		Horní Stak	119
16792922C	1	40	42	orná půda		Horní Stak	119
16792922C	1	40	27	orná půda		Horní Stak	119
16793292C	6	64	1626	orná půda		Horní Stak	122
21693542C	1	8	1626	orná půda		Horní Stak	122
16792172C	1	1	10445	orná půda		Horní Stak	105

Stavba - nř Stavba (for Āíslo LV (budova)