

Městský úřad Kosmonosy, stavební odbor

Debřská 223/1, 293 06 Kosmonosy

SPIS. ZN.: MeUK/1085/2024/AM
Č.J.: MeUK/2576/2025/AM
VYŘIZUJE: Anna Machová
TEL.: 326 719 071
E-MAIL: machova@oukosmonosy.cz

Kosmonosy dne 30.5.2025

VÝZVA

VYJÁDRĚNÍ K PODANÉMU ODVOLÁNÍ

Město Kosmonosy, IČO 00508870, Debřská č.p. 223/1, 293 06 Kosmonosy

podalo odvolání proti Územnímu rozhodnutí o umístění stavby

podzemní komunikační vedení sítě elektronických komunikací v obytné lokalitě Horní Stakory -

název stavby: FTTx_P_NGA_V_NIO21_H_Stakory_HRMLA2_OK,

na pozemku parc. č. 27 (zahrada), parc. č. 69/4 (ostatní plocha), parc. č. 69/5 (ostatní plocha), parc. č. 69/6 (ostatní plocha), parc. č. 69/20 (zahrada), parc. č. 69/24 (zahrada), parc. č. 69/25 (zahrada), parc. č. 69/35 (ostatní plocha), parc. č. 70/19 (ostatní plocha), parc. č. 70/21 (trvalý travní porost), parc. č. 70/33 (ostatní plocha), parc. č. 70/35 (zahrada), parc. č. 70/37 (ostatní plocha), parc. č. 70/45 (trvalý travní porost), parc. č. 70/49 (zahrada), parc. č. 70/53 (trvalý travní porost), parc. č. 70/65 (ostatní plocha), parc. č. 70/117 (zahrada), parc. č. 70/119 (trvalý travní porost), parc. č. 104/1 (ovocný sad), parc. č. 104/2 (ovocný sad), parc. č. 107/2 (trvalý travní porost), parc. č. 109/5 (trvalý travní porost), parc. č. 141/1 (ovocný sad), parc. č. 251/28 (orná půda), parc. č. 388/25 (ostatní plocha), parc. č. 400/68 (trvalý travní porost), parc. č. 405/2 (ostatní plocha), parc. č. 405/3 (ostatní plocha), parc. č. 406/1 (ostatní plocha), parc. č. 407 (ostatní plocha), parc. č. 409/1 (ostatní plocha), parc. č. 409/2 (ostatní plocha), parc. č. 416/3 (ostatní plocha), parc. č. 420/1 (ostatní plocha), parc. č. 420/2 (ostatní plocha), parc. č. 420/4 (ostatní plocha), parc. č. 420/5 (ostatní plocha), parc. č. 434, parc. č. 436 (ostatní plocha), parc. č. 471 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Stakory, parc. č. 1828/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Kosmonosy, které vydal Městský úřad Kosmonosy, stavební odbor jako správní orgán **dne 12.5.2025 pod spis. zn. MeUK/1085/2024/AM** na základě žádosti, kterou dne 7.3.2024 podal

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,
kterého zastupuje Palík & Sokol s.r.o., IČO 09797106, Jakoubka ze Stříbra č.p. 781/44, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9

(dále jen "žadatel").

Správní orgán Vám podle § 86 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zasílá stejnopis podaného odvolání a současně Vás

v y z ý v á,

abyste se k němu vyjádřil ve lhůtě 5 dnů ode dne doručení této výzvy.

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSMONOSY

Stavební odbor

PSČ 293 06

- 4 -

Anna Machová

referentka stavebního odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha:

- stejnopis podaného odvolání

Obdrží:**účastníci (dodejky)**

Palík & Sokol s.r.o., IDDS: jj4xrrv

sídlo: Jakoubka ze Stříbra č.p. 781/44, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9

zastoupení pro: CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

na vědomí (bez přílohy)

Město Kosmonosy, IDDS: 9b8bdin

sídlo: Debřská č.p. 223/1, 293 06 Kosmonosy

Účastníci územního řízení podle §85 odst.2 písm. a) b) stavebního zákona dle ust. § 2 odst. 6 zákona o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury veřejnou vyhláškou:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6 sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 ELTODO

OSVĚTLENÍ, s.r.o., IDDS: k3h3xq2 sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2 sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03

Hradec Králové 3

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d sídlo: Čechova č.p. 1151, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhZ sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Petr Sviták, IDDS: vsswqkt trvalý pobyt: Horní Stakory č.p. 133, Kosmonosy, 293 01 Mladá Boleslav 1

Ivana Svitáková, IDDS: buqtju5 trvalý pobyt: Horní Stakory č.p. 133, Kosmonosy, 293 01 Mladá Boleslav 1

Jiří Kulháněk, Horní Stakory č.p. 130, Kosmonosy, 293 01 Mladá Boleslav 1

Štěpán Škorpil, Dis., Horní Stakory č.p. 131, Kosmonosy, 293 01 Mladá Boleslav 1

Tomáš Vyníkal, Horní Stakory č.p. 135, Kosmonosy, 293 01 Mladá Boleslav 1

Petr Musil, Horní Stakory č.p. 136, Kosmonosy, 293 01 Mladá Boleslav 1

Jana Musilová, Horní Stakory č.p. 136, Kosmonosy, 293 01 Mladá Boleslav 1

Martin Mrvík, Horní Stakory č.p. 132, Kosmonosy, 293 01 Mladá Boleslav 1

Bc. Jan Nevřlida, Dis., IDDS: jgy7hdp trvalý pobyt: Horní Stakory č.p. 134, Kosmonosy, 293 01 Mladá Boleslav 1

Martina Nevřlidová, Horní Stakory č.p. 134, Kosmonosy, 293 01 Mladá Boleslav 1

Veronika Kulhánková, Horní Stakory č.p. 130, Kosmonosy, 293 01 Mladá Boleslav 1

Barbora Škorpilová, Horní Stakory č.p. 131, Kosmonosy, 293 01 Mladá Boleslav 1

Kateřina Demorysová, Horní Stakory č.p. 132, Kosmonosy, 293 01 Mladá Boleslav 1

Vojtěch Král, IDDS: hdunfx trvalý pobyt: Horní Stakory č.p. 129, Kosmonosy, 293 01 Mladá Boleslav 1

Ing. Sandra Králová, Horní Stakory č.p. 129, Kosmonosy, 293 01 Mladá Boleslav 1

Eduard Dvořák, Horní Stakory č.p. 113, Kosmonosy, 293 01 Mladá Boleslav 1

Ing. Bc. Rudolf Kuběna, Horní Stakory č.p. 165, Kosmonosy, 293 01 Mladá Boleslav 1

Ing. Romana Kuběnová, IDDS: gwsmeuc trvalý pobyt: Horní Stakory č.p. 165, Kosmonosy, 293 01 Mladá Boleslav 1

Ing. Lukáš Mistr, IDDS: pf222pq trvalý pobyt: Chrást č.p. 147, 293 01 Mladá Boleslav 1

Jaroslav Pekárna, IDDS: k9xj7n5 trvalý pobyt: Horní Stakory č.p. 167, Kosmonosy, 293 01 Mladá Boleslav 1

Pavel Rosenberg, Horní Stakory č.p. 124, Kosmonosy, 293 01 Mladá Boleslav 1

Jan Suchý, Horní Stakory č.p. 166, Kosmonosy, 293 01 Mladá Boleslav 1

Jiří Lisý, Radešovská č.p. 797, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

Ivana Hrníčková, K zahrádkám č.p. 1090/18, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 6/1, 6/2, 7/1, 8/1, 8/2, 8/3, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 22, 24, 25/1, 25/3, 26, 28/2, 33/1, 34, 35, 36, 38, 39, 40/2, 41, 44, 45, 46/1, 60/1, 60/2, 61, 62, 65, 68, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 81, 82, 84, 85, 86, 91, 92, 96, 97, 98, 102, 104, 107/1, 107/2, 108, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 121, 123, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 138, 140, 209, 212, 236, parc. č. 1, 2/2, 2/3, 2/5, 5/2, 7, 8, 9, 10, 11/1, 13, 14/5, 14/6, 16/2, 17/1, 17/3, 17/6, 17/7, 17/8, 17/10, 17/11, 17/13, 18/1, 18/3, 23/1, 23/2, 23/3, 25/1, 25/10, 25/13, 25/14, 25/15, 28/1, 28/3, 29, 30/2, 30/3, 30/16, 30/17, 33/5, 33/7, 33/12, 33/15, 36/1, 45/1, 48/3, 48/4, 53/5, 53/6, 53/7, 57/1, 57/2, 62/1, 62/5, 63/1, 67/1, 67/10, 67/11, 69/3, 69/11, 69/12, 69/15, 69/17, 69/18, 69/19, 69/21, 69/22, 69/23, 69/28, 69/30, 69/32, 69/33, 69/34, 69/36, 69/39, 69/41, 69/42, 69/44, 69/47, 69/48, 69/49, 69/50, 69/54, 69/59, 69/60, 70/1, 70/2, 70/3, 70/16, 70/20, 70/22, 70/23, 70/34, 70/36, 70/39, 70/50, 70/51, 70/54, 70/56, 70/58, 70/60, 70/63, 70/67, 70/68, 70/72, 70/74, 70/77, 70/79, 70/82, 70/86, 70/88, 70/93, 70/95, 70/98, 70/101, 70/102, 70/105, 70/106, 70/109, 70/112, 70/113, 70/114, 70/115, 70/116, 70/118, 70/120, 70/121, 70/125, 70/126, 70/128, 70/129, 70/137, 70/140, 76/1, 81/2, 82/3, 82/4, 85/1, 85/2, 85/3, 85/4, 85/5, 85/6, 90/4, 93, 101/1, 102/3, 104/4, 107/1, 109/1, 109/2, 109/3, 109/4, 109/6, 109/7, 109/8, 110/1, 110/2, 110/3, 110/4, 110/6, 114/1, 114/3, 114/4, 114/6, 114/7, 114/9, 114/12, 117/1, 119/1, 124/1, 125/1, 128/2, 129/1, 141/2, 141/6, 141/8, 141/9, 141/10, 141/11, 149/1, 149/2, 149/3, 149/4, 160, 161, 163/6, 163/7, 163/8, 163/9, 230/5, 230/7, 230/8, 230/9, 230/10, 230/11, 231, 233/1, 233/5, 233/6, 233/7, 233/8, 234, 251/3, 251/4, 251/6, 251/7, 251/8, 251/9, 251/11, 251/24, 251/25, 251/26, 251/30, 251/31, 251/33, 251/34, 251/36, 251/37, 306/1, 306/3, 306/10, 382/5, 382/6, 382/7, 382/8, 382/9, 382/10, 382/11, 382/12, 382/13, 382/14, 382/15, 382/16, 382/17, 382/18, 382/19, 382/20, 382/21, 382/22, 382/23, 382/24, 382/25, 382/26, 383/1, 384/1, 384/3, 384/5, 384/6, 384/7, 384/8, 384/9, 384/10, 384/11, 388/1, 388/2, 388/5, 388/20, 388/26, 388/30, 388/31, 388/32, 388/33, 388/35, 388/36, 388/37, 388/38, 388/40, 388/47, 388/48, 388/51, 388/52, 388/53, 388/54, 388/55, 388/57, 388/60, 388/61, 388/70, 388/71, 400/2, 400/3, 400/9, 400/11, 400/21, 400/23, 400/24, 400/25, 400/31, 400/34, 400/40, 400/53, 400/54, 400/57, 400/58, 400/64, 400/65, 400/66, 400/69, 403/1, 403/2, 403/3, 403/4, 403/5, 403/6, 403/7, 403/9, 403/10, 405/6, 405/8, 405/15, 406/2, 409/4, 409/5, 410/1, 410/2, 416/1, 416/2, 417/1, 417/2, 418/2, 418/3, 418/5, 418/6, 418/8, 418/9, 418/10, 420/3, 424/1, 434/3, 438/2, 438/3, 439/10, 445/1, 445/2, 447, 448, 449, 456, 462, 464, 466, 469 v katastrálním území Horní Stakory,

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kosmonosy, Horní Stakory č.p. 5, č.p. 46, č.p. 6, č.p. 7, č.p. 84, č.p. 8, č.p. 9, č.p. 96, č.p. 11, č.p. 12, č.p. 13, č.p. 14, č.p. 85, č.p. 44, č.p. 16, č.p. 18, č.p. 20, č.p. 62, č.p. 21, č.p. 24, č.p. 25, č.p. 26, č.p. 27, č.p. 30, č.p. 29, č.p. 41, č.p. 36, č.p. 33, č.p. 39, č.p. 50, č.p. 51, č.p. 60, č.p. 55, č.p. 54, č.p. 53, č.p. 58, č.p. 56, č.p. 64, č.p. 63, č.p. 59, č.p. 65, č.p. 70, č.p. 71, č.p. 66, č.p. 68, č.p. 67, č.p. 90, č.p. 74, č.p. 73, č.p. 31, č.p. 34, č.p. 75, č.p. 76, č.p. 77, č.p. 49, č.p. 61, č.p. 82, č.p. 81, č.p. 87, č.p. 86, č.p. 83, č.p. 88, č.p. 97 a č.p. 181

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Kosmonosy, Debrská 223/1, Kosmonosy, 293 06 Kosmonosy



MĚSTO KOSMONOSY

Debřská 223/1, 293 06

VAŠE Č.J.: MeUK/2001/2025/AM
ZE DNE: 12.5.2025
VAŠE SP. ZN.: MeUK/1085/2024/AM
NAŠE Č.J.: MeUK/ 2514/2025
VYŘIZUJE: Mgr. Radka Řípková
TEL.: 326719074

EMAIL: pravnik@oukosmonosy.cz
DNE: 26.5.2025

Krajský úřad Středočeského kraje
Odbor územního plánování a staveb. řádu
prostřednictvím

Městský úřad Kosmonosy
stavební odbor
Debřská 223/1
293 06 Kosmonosy

Věc: Odvolání proti Rozhodnutí Městského úřadu Kosmonosy, stavebního odboru ze dne 12.5.2025, sp. zn. MeUK/1085/2024/AM, č. j. MeUK/2001/2025/AM

Městu Kosmonosy bylo dne 14.5.2025 doručeno Rozhodnutí Městského úřadu Kosmonosy, stavebního odboru (dále také jen „stavební úřad“) ze dne 12.5.2025, sp. zn. MeUK/1085/2024/AM, č. j. MeUK/2001/2025/AM (dále také jen „napadené rozhodnutí“). Napadeným rozhodnutím stavební úřad povolil žádost CETIN a.s., IČO: 04084063, se sídlem Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, kterého zastupuje Palík & Sokol s.r.o., IČO: 09797106, se sídlem Jakoubka ze Stříbra č.p. 781/44, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9 (dále jen

„CETIN“), o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pro stavbu: podzemní komunikační vedení sítě elektronických komunikací v obytné lokalitě Horní Stakory – název stavby: FTTx_P_NGA_V_NIO21_H_Stakory_HRMLA2_OK (dále jen „záměr“).

Stavební úřad se dle odvolatele, města Kosmonosy (dále jen „Město“ nebo „odvolatel“), nevypořádal řádně s nesouhlasným stanoviskem Města, a proto Město podává toto

o d v o l á n í

proti Rozhodnutí Městského úřadu Kosmonosy, stavebního odboru ze dne 12.5.2025, sp. zn. MeUK/1085/2024/AM, č. j. MeUK/2001/2025/AM, které odůvodňuje následovně:

1. Odvolatel je územním samosprávným celkem, jenž se účastnil územního řízení, které předcházelo povolení záměru ze strany stavebního úřadu. Cílem odvolatele je mimo jiné ochrana jeho majetku a záměrů rozvoje, dále ochrana přírody a krajiny nacházející se na jeho území a ochrana životních podmínek jeho obyvatel.

2. Pokud bude záměr realizován, dojde k narušení plánovaných stavebních záměrů odvolatele, navýšení dopravy, hluku a emisí v dotčené lokalitě a ohrožení bezpečnosti obyvatel města. Dále dojde k negativnímu zásahu do kvality prostředí a soukromí obyvatel města, což značně ovlivní jejich bydlení a komfort.

3. Dotčení odvolatele je o to závažnější, že případnou realizací záměru dojde k narušení téměř všech zpevněných povrchů v relevantním území. Odvolatel vyjádřil své nesouhlasné stanovisko proti povolení umístění záměru („námitky“) svým podáním ze dne 7.4.2025. Stavební úřad přesto vydal napadené rozhodnutí. Odvolatel s vydáním napadeného rozhodnutí nesouhlasí a považuje jej za nezákonné. Proto proti napadenému rozhodnutí podává v zákonné lhůtě dle § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů („*správní řád*“) toto odvolání. Ve smyslu § 149 odst. 5 správního řádu zároveň toto odvolání směřuje proti obsahu závazných stanovisek dotčených orgánů.

4. Stavební úřad se s námitkami odvolatele nevypořádal řádně. Odvolatel namítá zejména to, že záměr je v kolizi s připravovanou stavbou cyklostezky Kosmonosy – Horní Stakory. Odvolatel je přesvědčen, že návrh připravované trasy, jako veřejně prospěšné stavby, na úrovni studie je pro posouzení jeho námitek k záměru stejně relevantní jako vyšší stupně dokumentace. Účelem studie cyklostezky je navrhnout co nejbezpečnější a nejkomfortnější řešení pohybu cyklistů a pěších nejen na území Kosmonos, resp. Horních Stakor, ale i ve vazbách na mladoboleslavský celoměstský systém a také v návaznosti na severní část Středočeského kraje. Na základě studie budou dále postupně projektově zpracovávány jednotlivé trasy či úseky tak, aby mohly být postupně realizovány. Město chce docílit toho, aby lidé na obou jeho katastrálních územích (Kosmonosy a Horní Stakory) mohli využívat jízdní kolo nejen k rekreačním vyjížděvkám, ale například také k dopravě do zaměstnání nebo za nákupy. Město kromě navržených tras počítá také s doplněním cyklistické infrastruktury o zařízení cyklistické dopravy, tzn. zařízení, která umožní bezpečně odstavit jízdní kola a uzamknout je. Studie potvrdila proveditelnost trasy o šíři 3 metry s možností výsadby doprovodné zeleně vždy v šíři 2 m navazující na přilehlou stavbu cyklostezky. Trasa povede převážně nezastavěnými územími na obecních pozemcích a v těsném souběhu s komunikací III/2769, čímž se minimalizuje zásah do krajiny. V některých úsecích bude cyklostezka lemována alejemi stromů, které podpoří její estetiku i ekologickou hodnotu. Pro potřeby zemědělské a lesní obsluhy jsou navržena místa pro přejezd techniky, která budou přizpůsobena svým konstrukčním řešením. Navržená trasa vede ve směru od Kosmonos od areálu Švestka s.r.o. a povede podél komunikace III/2769 do Horních Stakor, kde se napojí na místní komunikaci, pozemek parc. č. 69/5 (ost. plocha, ost. komunikace). Odvolatel je přesvědčen, že stavební úřad nevzal při svém rozhodování v úvahu význam a dopad plánované výstavby veřejně prospěšné stavby cyklostezky na život jeho obyvatel, resp. zvýšení kvality jejich života, kdy v současné době neexistuje jiná možnost dopravy z Kosmonos do Horních Stakor, nežli po frekventované místní komunikaci mimo obec automobilem.

5. Stavební úřad dále se nikterak nezabýval námitkou odvolatele, odkazující na skutečnost, že odvolatel nesouhlasil se záměrem CETIN a s uložením optického kabelu v trase o celkové délce 5 706,03 bm a ochranném pásmu 0,25 m na každou stranu do pozemků Města a ani s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Trasa navržená CETIN zasahuje prakticky celé území Horních Stakor, kdy při samotné realizaci by došlo k narušení téměř všech zpevněných ploch komunikací a chodníků. Město s takovým zásahem do své dopravní infrastruktury zásadně nesouhlasí a souhlas se stavbou CETIN neudělí. Bude-li CETIN na svém záměru trvat, bude se muset domáhat možnosti uložení sítě do pozemku Města, jakož i následného zřízení služebnosti soudní cestou podáním návrhu na vyvlastnění.



MĚSTO KOSMONOSY

Debřská 223/1, 293 06

Vzhledem k výše uvedeným pochybením v napadeném rozhodnutí stavebního úřadu a negativním dopadům záměru na majetek a veřejně prospěšné záměry odvolatele, navrhuje odvolatel, aby Krajský úřad Středočeského kraje jako odvolací orgán napadené Rozhodnutí Městského úřadu Kosmonosy, stavebního odboru ze dne 12.5.2025, sp. zn. MeUK/1085/2024/AM, č. j. MeUK/2001/2025/AM **zrušil a věc vrátil stavebnímu úřadu k novému projednání**, případně aby **žádost CETIN zamítl**.

V Kosmonosech, dne 26.5.2025

Eduard
Masarčík

Digitálně podepsal Eduard
Masarčík
Datum: 2025.05.26 14:01:47
+02'00'

.....
město Kosmonosy
PharmDr. Eduard Masarčík, starosta



