

**Žádost Městskému úřadu, Kosmonosy o poskytnutí informace ve smyslu
zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.**

Jméno: [REDACTED]

Příjmení: [REDACTED]

Datum narození: [REDACTED]

Bydliště: [REDACTED]

Město: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: [REDACTED]

Předmět žádosti: Plánovací smlouva

Žádám Vás tímto o poskytnutí plánovací smlouvy, která byla schválena městským
zastupitelstvem dne 25.6.2025 ZM25062509 (Jana Kůlová, Jaroslav Kortán, Zdeněk Kortán).

Děkuji

[REDACTED]





PLÁNOVACÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Město Kosmonosy

se sídlem Debřská 223/1, 293 06 Kosmonosy
zastoupené PharmDr. Eduardem Masarčíkem, starostou města

IČO: 00508870

DIČ: CZ00508870

(dále jen „Město“)

a

1. Jana Kůlová

nar.

bytem

2. Jaroslav Kortán

nar.

bytem

3. Zdeněk Kortán

nar.

bytem

(společně dále jen „Žadatelé“)

Žadatelé a Město společně dále také jako „Smluvní strany“.

tuto

Plánovací smlouvu:

I.

Prohlášení

1. Žadatelé jsou podílovými spoluvlastníky, a to každý ve výši spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/3 (jedné třetiny) vůči celku, níže specifikované nemovitosti:

pozemek parc. č. 388/47 o výměře 28811 m² druh pozemku orná půda

jak zapsáno v k.ú. Horní Stakory, obec Kosmonosy na LV č. 163 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav.

2. Město je mimo jiné vlastníkem níže specifikované nemovitosti, která bude dotčena budoucí stavbou Žadatelů blíže specifikovanou v této Plánovací smlouvě:

pozemek parc. č. 388/25 o výměře 3541 m² druh pozemku ost. plocha, ost, komunikace

jak zapsáno v k.ú. Horní Stakory, obec Kosmonosy na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav.

3. Město se dále na základě kupních smluv, uzavřených s Alenou Šimonovou, nar. _____ bytem _____ a Dagmar Štěpánkovou, _____ bytem _____, stane vylučným vlastníkem níže specifikovaných nemovitostí, které budou dotčeny budoucí stavbou Žadatelů, blíže specifikovanou v této Plánovací smlouvě:

nově vznikající pozemek parc. č. 388/73 dle geometrického plánu č. 584-317/2024 o výměře 121 m²
nově vznikající díl a pozemku 388/48 dle geometrického plánu č. 555-76/2023 o výměře 102 m²

v k.ú. Horní Stakory, obec Kosmonosy.

4. Žadatelé mají v úmyslu provést nové vybudování inženýrských sítí a zpevněných ploch (veřejné přístupné komunikace a chodníky) a veřejného osvětlení (vše dále jako „Veřejná infrastruktura“ nebo „Dílo“) pro budoucí individuální novostavby rodinných domů, které nejsou předmětem této Plánovací smlouvy. Záměrem Žadatelů budou dotčeny výše uvedené pozemky specifikované v odst. 1., 2. a 3. tohoto článku I.

II.

Předmět smlouvy

1. Záměrem Žadatelů je vybudovat novou Veřejnou infrastrukturu na základě prověřovací studie vypracované Milanem Drechslerem, se sídlem Kadlín 26, 277 35 Mšeno, IČO: 48980927, autorizovaným technikem pro pozemní stavby, ČKAIT 0005184.

2. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností Žadatelů a Města v souvislosti s vybudováním Veřejné infrastruktury, specifikované níže v odst. 3 tohoto článku.

3. Rozsah nově budované Veřejné infrastruktury:

A) IO - 05 komunikace

Objekt "Komunikace" řeší vybudování nové místní komunikace, která připojuje 13 parcel pro výstavbu rodinných domů, je slepá s obratištěm a z hlediska ČSN 736110 je ve funkční skupině D1 - obytná zóna. Komunikace je napojena na stávající ulici, která je rovněž ve funkční skupině D. Napojení (délky stran rozhledových trojúhelníků) je navrženo dle TP 103 bod 8.4 - Křižovatka uvnitř obytné zóny. Rozhledové trojúhelníky nové křižovatky jsou součástí PD. Vlečné křivky jsou navrženy pro otáčení vozidel IZS a vozidla svozu odpadu.

Šířka prostoru místní komunikace je stanovena ve vazbě na vyhl. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území § 22 - Pozemky veřejných prostranství - 10,00 m.

Základní příčný sklon dopravního prostoru obytné zóny je 2,0%. Z nové místní komunikace jsou zpřístupněny jednotlivé objekty formou sjezdů. Šířka dopravního prostoru je proměnná od 4,00 - 5,50 m. Možnost otočení velkého třínápravového nákladního vozidla (délka 10,10 m) byla prověřena dle TP 171 pomocí programu AUTOTurn 8.1.

Zatřídění místní komunikace Nově navržená místní komunikace je funkční skupiny D1 - obytná zóna - a to dle TP 103 - Navrhování obytných a pěších zón.

Skladba dopravního prostoru, sjezdů a parkovacích stání je navržena ve vazbě na TP 170 – Navrhování vozovek pozemních komunikací + dodatek 1: Skladba dopravního prostoru je navržena v dlážděné úpravě se skladbou dle TP 170 - Navrhování vozovek pozemních komunikací, která odpovídá označení D2-D-1-V-PIII a to : betonová dlažba - šedá DL I 80 mm kladecí vrstva L 40 mm štěrkodrt' ŠDa 150 mm štěrkodrt' ŠDa 200 mm

celkem 470 mm Skladba parkovacích stání je stejně jako skladba sjezdů navržena v dlážděné úpravě se skladbou dle TP 170 – Navrhování vozovek pozemních komunikací, která odpovídá označení D2-D-1-O-P111 a to : betonová dlažba - červená DL I 80 mm kladecí vrstva L 40 mm šterkodrt' ŠDB 200 mm celkem 320 mm Po dokončení stavebních úprav budou volné zelené plochy upraveny rozprostřením humózní vrstvy v tl. 150 mm. Dopravní prostor je upnut vlevo ve směru staničení do silničního obrubníku 80/250/1000 mm, který je uložen v betonovém loži s opěrou a to bez nášlapu (umožnění dešťové vody vtékat do průlehů). Vpravo ve směru staničení je upnutí do betonového silničního obrubníku 150/250/1000 mm, který je uložen v betonovém loži s opěrou a to s nášlapem 80 m (přirozená vodící linie).

Samostatné sjezdy Šířka sjezdů je v místě napojení na dopravní prostor šířky 6,00 m. Vlastní šířka brány je 4,00 m. Součástí dokumentace jsou i rozhledové trojúhelníky napojení sjezdů.

Doprava v klidu Na pozemcích 13 RD budou zřízena minimálně 2 parkovací místa pro jeden dům - je splněna ČSN pro byty nad 100 m². Na veřejných prostranstvích se uvažuje s počtem 13 míst pro návštěvnícká krátkodobá stání.

Žadatelé se zavazují předložit Městu v rámci zpracování dokumentace pro stavební povolení potvrzení společnosti COMPAG MLADÁ BOLESLAV s.r.o., IČO: 47551984, se sídlem Vančurova 1425, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav, o dostačujících parametrech navržené otočky na místní komunikaci pro veškerá vozidla této svozové společnosti.

B) Veřejné osvětlení

Rozvody budou provedeny kabely CYKY 4B x 10, napájecí kabel je napojen ve svorkovnici poslední lampy VO v ulici. Svítidla budou stanovena dle standardů města Kosmonosy následovně: bude se jednat o LED svítidla od výrobce Elektrolumen, typ MARUT S G1 ME KO/730, 21 W, 4000 K, s možností regulace intenzity osvětlení v noční době. Stožáry budou s výškou 6 m nad zemí - typ AMAKO K6. Budou umístěny max. 25 m od sebe a zapínání osvětlení bude prováděno dálkově signálem HDO. Zapínací bod pro VO bude napojen ze samostatné sady pojistek umístěných v prvním el. pilířku směrem od nové trafostanice. Kabelové rozvody VO se uloží v chodníku v souběhu s vedením NN, včetně jedné rezervní chráničky DN min. 100 mm. V přechodech vozovky a v místech vjezdů na pozemky se kabely zatáhnou do trubek AROT. Uložení kabelů VO musí být v souladu s ČSN 33 2000-5-52. Polohové a výškové umístění svítidel bude upřesněno v dalším stupni po dohodě s investorem. **OCHRANA PŘED NEBEZPEČNÝM DOTYKOVÝM NAPĚTÍM 3+ PEN, 50Hz, 400/230V, TN-C /TN-C-S** od stožárové svorkovnice ke svítidlu/ Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím: automatickým odpojením od sítě hromosvodná ochrana-připojením stožárů VO na uzemňovací síť FeZn kulatinou ϕ 10mm v souladu s ČSN 341390.

C) Vodovod a vodovodní přípojky

Dle standardů a podmínek napojení VaK Mladá Boleslav a.s. prodloužení vodovodního řadu se provede z LT 90, v celkové délce 257 m. Vodovodní přípojky budou PE 32.

Bilance potřeby vody:

Výpočet potřeby vody byl zpracován pro všechny RD i ostatních investorů s obsazeností 4 celkem je uvažováno s napojením 13 rodinných domků tj. = 52 obyvatel.

Specifická potřeba vody pro jednoho obyvatele je 98,0/os/den. Koeficient denní nerovnoměrnosti $k_d = 1,25$. Koeficient hodinové nerovnoměrnosti $k_h = 2,10$.

Bilance potřeby vody:

$$Q_{\text{denní}} = 52 \times 98,0 = 5096 \text{ l/den} = 5,096 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\text{max denní}} = 5,096 \times 1,25 = 6,37 \text{ m}^3/\text{den} = 0,265 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$Q_{\text{max hod}} = 0,265 \text{ m}^3/\text{hod} \times 2,10 = 0,5565 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,154 \text{ l/s}$$

D) Kanalizace a kanalizační přípojky

Dle standardů a podmínek napojení VaK Mladá Boleslav a.s. prodloužení kanalizačního řadu se provede z KA 250, v celkové délce 155 m, kanalizační přípojky budou KT150.

Bilance dešťových vod:

Dešťová voda bude z komunikace pomocí příčného sklonu svedena do volného zeleného pasu, kde

jsou umístěny průlehy, z nichž bude voda vsakem svedena do vsakovací drenáže.

Celková odvodňovaná plocha komunikace je 1580 m²

Koeficient odtoku je 0,9, intenzita srážka 160 l/s/ha

$$Q_{\text{dešť}} = 0,1580 \times 0,9 \times 160 = 20,75 \text{ l/s}$$

Za 10 ti minutový déšť po dobu 30 minut je potřeba zasáknout 12,156 m³

Délka vsakovacích drénů je 230 m

Využitelný objem při 25 % činí 48,33 m³

Žadatel se zavazuje vybudovat Vodovod a vodovodní přípojky a Kanalizaci a kanalizační přípojky, a to včetně zpracování příslušné projektové dokumentace. Žadatel je povinen projektovou dokumentaci a realizaci záměru vždy předem konzultovat s obchodní společností Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IČO: 46356983, se sídlem Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav (dále jen „VaK Mladá Boleslav“) a městem a celá projektová dokumentace a realizace záměru musí probíhat v souladu s požadavky a výslovnými souhlasy od VaK Mladá Boleslav a města.

Žadatel je dále povinen oznámit a přizvat zástupce VaK Mladá Boleslav k účasti při realizaci všech zakrývaných vedení a konstrukcí a dále při konání kontrolních dnů.

E) Rozvody NN a přípojky

Kabely NN budou vedeny po veřejných komunikacích v chodníku, případně v zeleném pásu /biokoridor / a budou smyčkovány v pojistkových skříních pro jednotlivé odběry. Dokumentace zpracovává ČEZ Distribuce a.s. dle svých standardů

Bilance potřeby NN:

domů celkem 13 x 3 x 25 A

4) Kopie Prověřovací studie, vypracované Milanem Drechslerem, se sídlem Kadlín 26, 277 35 Mšeno, IČO: 48980927, autorizovaným technikem pro pozemní stavby, ČKAIT 0005184, tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Podíly účastníků na financování a způsobu vybudování Veřejné infrastruktury

- 1) Žadatelé ponесou veškeré finanční náklady na vybudování nové Veřejné infrastruktury.
- 2) Město se nebude žádným způsobem finančně podílet na vybudování nové Veřejné infrastruktury.
- 3) Veřejná infrastruktura bude Žadateli vybudována na základě dodavatelských smluv s jednotlivými zhotoviteli.

IV.

Harmonogram realizace vybudování Veřejné infrastruktury

Veřejnou infrastrukturu, specifikovanou v článku II. této smlouvy, se Žadatelé zavazují vybudovat nejpozději do 5ti (pěti) let od vydání posledního Stavebního povolení na její realizaci. K datu podpisu této smlouvy není požádáno o vydání žádného povolení.

V.

Společný závazek Žadatelů a Města

1. Žadatelé se zavazují do 30ti (třiceti) kalendářních dnů po vydání posledního Kolaudačního souhlasu (popř. rozhodnutí) pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury, předat část vybudované Veřejné infrastruktury v rozsahu stavebních objektů A) IO – 05 komunikace, B) Veřejné osvětlení, C) Vodovod a vodovodní přípojky, D) Kanalizaci a kanalizační přípojky (dále jen „**Předmět převodu**“) Městu. Zbývajícím stavebním objekt Veřejné infrastruktury E) Rozvody NN a přípojky budou předány Žadateli přímo správci sítě. Žadatelé se zavazují, že nově vybudovaný Vodovod a vodovodní přípojky a nově vybudovaná Kanalizace a kanalizační přípojky budou zrealizovány v souladu s touto smlouvou a se souhlasem a dle podmínek podmínek společnosti Vodovody a Kanalizace Mladá Boleslav a.s., IČO: 46356983, se sídlem Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav (dále jen „**VaK Mladá Boleslav**“). V rámci předání Předmětu převodu městu bude rovněž přizván zástupce VaK Mladá Boleslav. Žadatelé mají dále povinnost předat městu kompletní dokladovou složku včetně geodetického zaměření vodovodu a kanalizace a dokumentaci skutečného provedení.

2. Veřejná infrastruktura bude Žadateli zhotovena v souladu s všeobecnými a specifickými podmínkami realizace její výstavby, jakožto i v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou Milanem Drechslerem, se sídlem Kadlín 26, 277 35 Mšeno, IČO: 48980927, autorizovaným technikem pro pozemní stavby, ČKAJIT 0005184 a vydanými příslušnými povoleními.

3. Žadatelé se zavazují vybudovat Veřejnou infrastrukturu včetně zpracování příslušné projektové dokumentace. Žadatelé jsou povinni projektovou dokumentaci a realizaci záměru ve vztahu ke stavebním objektům, specifikovaným v článku II. odst. 3. písm. C) a D), vždy předem konzultovat s VaK Mladá Boleslav a Městem a celá projektová dokumentace a realizace záměru musí probíhat v souladu s požadavky a výslovnými souhlasy od VaK Mladá Boleslav a Města. Žadatelé jsou dále povinni oznámit a přizvat zástupce VaK Mladá Boleslav k účasti při realizaci všech zakrývaných vedení a konstrukcí a dále při konání kontrolních dnů. Žadatelé jsou povinni projektovou dokumentaci a realizaci záměru ve vztahu ke stavebním objektům, specifikovaným v článku II. odst. 3. písm. A) a B), vždy předem konzultovat s Městem a celá projektová dokumentace a realizace záměru musí probíhat v souladu s požadavky a výslovnými souhlasy Města. Žadatelé jsou dále povinni oznámit a přizvat zástupce Města k účasti při realizaci všech zakrývaných vedení a konstrukcí a dále při konání kontrolních dnů.

4. Město výslovně souhlasí s výstavbou Veřejné infrastruktury uvedené v této smlouvě.

5. Město je oprávněno provádět kontrolu výstavby kterékoliv části Veřejné infrastruktury, a to i prostřednictvím jím pověřených třetích osob. Žadatelé jsou povinni umožnit pověřené osobě vstup na staveniště. Kontrola výstavby bude zapsána do stavebního deníku, a to včetně návrhů a připomínek pověřené osoby.

6. Žadatelé se zavazují uzavřít kupní smlouvu, na základě které převedou do vlastnictví Města Předmět převodu nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního rozhodnutí, resp. posledního z nich, na Předmět převodu. V případě, že Žadatelé nesplní závazek, uvedený v předchozí větě, sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy s výší sjednané smluvní pokuty souhlasí a považují ji za přiměřenou. Nárok na smluvní pokutu vzniká Městu vůči každému z žadatelů. Žadatelé se k úhradě smluvní pokuty zavazují společně a nerozdílně.

7. Město se zavazuje na základě kupní smlouvy uzavřené za podmínek uvedených v této smlouvě převzít do svého vlastnictví Předmět převodu, a to za kupní cenu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých). Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o převodu vlastnického práva k Předmětu převodu na Město, a to výlučně za podmínek uvedených v této smlouvě a dále za předpokladu, že Předmět převodu bude proveden v souladu s příslušnými pravomocnými veřejnoprávními povoleními, právními předpisy a podmínkami Města a VaK Mladá Boleslav.

8. Nebezpečí škody na Předmětu převodu nesou od počátku Žadatelé, a to až do protokolárního předání a převzetí Předmětu převodu mezi Žadateli a Městem, a to bez vad a nedodělků.

9. Žadatelé se zavazují, že na své náklady zajistí do doby předání Předmětu převodu Městu řádný provoz a údržbu vybudované Veřejné infrastruktury v souladu s veškerými bezpečnostními, protipožárními, hygienickými, environmentálními a dalšími souvisejícími předpisy.

10. Žadatelé zodpovídají společně a nerozdílně za to, že Předmět převodu bude zhotoven v kvalitě a podle podmínek této Smlouvy, a že po dobu záruční doby v délce 60 ti (šedesáti) měsíců ode dne převodu do vlastnictví Města, bude mít požadované vlastnosti dohodnuté v této Smlouvě a stanovené právními předpisy.

11. Celková cena za Předmět převodu dle odst. 1 tohoto článku je Smluvními stranami sjednána ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých). Cena za Předmět převodu zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení Předmětu převodu. Nárok na úhradu ceny za Předmět převodu vzniká Žadatelům po řádném a včasném předání kompletního Předmětu převodu včetně související dokumentace Městu.

12. Žadatelé se zavazují, že do 30 dnů ode dne dokončení stavby Veřejné infrastruktury, resp. posledního stavebního objektu, provedou zaměření stavebních objektů, v rámci tohoto zaměření vyhotoví i technický podklad pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě (geometrického plánu) vodovodních a kanalizačních přípojek.

13. Žadatelé se zavazují, že do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy uzavřou Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. VRI/ZS/2021/1002/Baj s VaK Mladá Boleslav. Znění Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle předchozí věty je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy

VI.

Závazek Žadatelů k budoucímu převodu Pozemku/Pozemků

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít za podmínek sjednaných v této smlouvě kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnictví k Pozemku/Pozemkům, na kterých bude vybudována v rozsahu stavebních objektů A) IO - 05 komunikace, B) Veřejné osvětlení, z Žadatelů na Město za Kupní cenu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) (dále jen „Kupní smlouva“). Pozemek/Pozemky

převáděné na Město budou převáděny do výlučného vlastnictví Města za účelem jejich veřejného (obecného) užívání.

2. Smluvní strany se tímto zavazují uzavřít Kupní smlouvu na základě písemné výzvy zaslané Žadateli Městu (dále jen „Výzva“). Žadatelé jsou povinni zaslat Městu Výzvu společně s podepsaným návrhem Kupní smlouvy, která bude vypracována v intencích této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude vyhotoven geometrický plán, který bude oddělovat Pozemek/Pozemky, na němž / na nichž bude vybudován Předmět převodu předávaný Městu včetně ochranného pásma, ověřený příslušným stavebním a katastrálním úřadem. Společně s Výzvou a Kupní smlouvou zašlou Žadatelé Městu i předmětný geometrický plán.

3. Žadatelé tímto prohlašují a ujišťují Město, že dále uvedená prohlášení jsou k okamžiku uzavření této smlouvy pravdivá a nejsou zavádějící.

4. Žadatelé jsou spoluvlastníky předmětných Pozemků uvedených v článku I., odst. 1. této smlouvy včetně jejich veškerých součástí a příslušenství a všichni mají právní způsobilost (svěprávnost) k uzavření této smlouvy a jakýchkoli dokumentů uzavíraných na základě této smlouvy či v souvislosti s ní, jakož i k výkonu práv a plnění závazků vyplývajících z této smlouvy nebo jakýchkoli dokumentů uzavíraných na základě této smlouvy či v souvislosti s ní.

5. Žadatelé prohlašují, že neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly jakákoliv věcná či závazková práva třetích osob k Pozemkům, vyjma budoucích věcných břemen souvisejících s budováním nové Veřejné infrastruktury. V souvislosti s Pozemky nebyly zahájeny žádné soudní, správní, rozhodčí, exekuční, insolvenční, restituční či jakákoliv jiná řízení, ani není Žadatelům známo, že by zahájení takového řízení hrozilo. Na Pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní ani jiná věcná práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, vyjma předkupního práva ke spoluvlastnickému podílu žadatele Jaroslava Kortána ve výši 1/3 na pozemku parc. č. 388/47 v kat. území Horní Stakory ve prospěch jeho otce Jaroslava Kortána, nar. 20.11.1945. Žadatel Jaroslav Kortán se zavazuje zajistit výmaz předkupního práva dle předchozího věty do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy. V opačném případě se smluvní strany dohodly, že od této smlouvy odstoupí. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok Města na náhradu případně vzniklé škody

VII. Závazek Města

1. Město, jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro záměr Žadatelů, se prostřednictvím této smlouvy zavazuje poskytovat Žadatelům, v rámci plnění závazku Žadatelů dle této smlouvy nezbytnou součinnost.

2. Město se zavazuje bezplatně umožnit Žadatelům na svých pozemcích specifikovaných v článku I., odst. 2. a 3. této smlouvy vlastní výstavbu Veřejné infrastruktury včetně uložení inženýrských sítí spolu se zřízením věcných břemen ve prospěch jejich budoucích provozovatelů.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Město nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech, které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

2. Tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Kosmonosy na svém zasedání konaném dne 25.6. 2025 usnesením č. ZM25062509.

3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední Smluvní strany.

4. Smluvní strany se dohodly, že zaslání a doručování všech písemností týkajících se jejich právního vztahu dle této smlouvy se řídí následujícími pravidly: Písemnosti se zasílají prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně do vlastních rukou na poslední známou adresu druhé smluvní strany vyplývající z této smlouvy nebo z doručené písemnosti od druhé smluvní strany. Odmítne-li adresát takto zaslanoou písemnost převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena, a vrátí-li se odesílateli zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta přeměrovala zpět k odesílateli.

5. Změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

6. Smluvní strany se dohodly, že podmínkami této smlouvy budou vázáni i případní právní nástupci Žadatelů. Žadatelé se zavazují informovat o plánovaném převodu práv a povinností z této smlouvy písemně Město alespoň 1 měsíc před dnem převodu. V případě nesplnění této povinnosti jsou Žadatelé povinni uhradit Městu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých). Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Města na náhradu případně vzniklé škody.

7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.

8. Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto smlouvou.

9. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran.

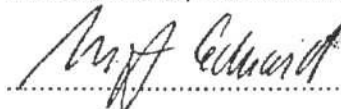
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, že ji uzavřely určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují níže uvedené podpisy.

11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Prověřovací studie, vypracované Milanem Drechslerem, se sídlem Kadlín 26, 277 35 Mšeno, IČO: 48980927, autorizovaným technikem pro pozemní stavby, ČKAIT 0005184

Příloha č. 2 – Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. VR/JS/2021/1002/Baj

V Kosmonosech, dne 28.4. 2025

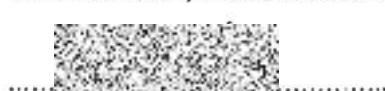


Město Kosmonosy

PharmDr. Eduard Masarčík
starosta města



V Kosmonosech, dne 28.4. 2025



Jana Kůlová



Jaroslav Kortán



Zdeněk Kortán

ZODP. PROJEKTANT Milan Drechsler		 Milan Drechsler radni 2a kšano 2/235 tel. +420 616 201 18 email: studio@drechsler.cz
VYPRACOVAL Milan Drechsler		
STAVEBNÍK Jana Kůlová, Na kozině 1464, 29301 Mladá Boleslav		
Infrastuktura pro 13 rodinných domů na pozemku 388/47, k.ú. Horní Stakory		
PROVĚŘOVACÍ STUDIE		
FORMÁT	DATUM 03/202	STUPEŇ STUDIE
MĚŘÍTKO		Č. VÝKRESU

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: Infrastruktura pro 13 rodinných domů na pozemku 388/47, k.ú. Horní Stakory

b) místo stavby: p.č. 388/47, 388/25, 388/48 k.ú. Horní Stakory

c) předmět dokumentace: předložená prověřovací studie řeší návrh dělení pozemků pro výstavbu infrastruktury pro 13 rodinných domů na pozemku stavebníka.

Prověřovací studie slouží k projednání s účastníky výstavby a to především s městem Kosmonosy a bude sloužit jako podklad pro uzavření plánovací smlouvy, případně smlouvy o smlouvě budoucí, které budou závazné při zpracování projekčních prací k projednání a povolení záměru.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi:

Jana Kůlová, Na kozině 1464, 29301 Mladá Boleslav

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) fyzická osoba podnikající:

Jméno, příjmení: Milan Drechsler

IČ: 48980927

Místo podnikání: Kadlín 26, 277 35 Kadlín

b) hlavní projektant:

Jméno, příjmení:

Milan Drechsler

ČKAIT:

0005184

Místo podnikání:

Kadlín 26, 277 35 Kadlín

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:

Stavba se nachází vně obce, je přilehlá ke komunikaci. Dopravní obslužnost je zajištěna z obslužné obecní komunikace.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem:

Pro danou dokumentaci nebylo vydáno, žádné územní rozhodnutí. Nemění se vzhled ani charakter užívání objektu.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci:

Stavba se nachází v plochách BV - bydlení venkovského charakteru. Svým typem a využitím tomuto odpovídá.

B.2 Celkový popis stavby

Pro vybudování infrastruktury budou v PD pro povolení záměru dodrženy tyto technické specifikace.

Vodovodní řady a přípojky vodovodu - dle standardů a podmínek napojení VaK Mladá Boleslav a.s. prodloužení vodovodního řadu se provede z LT 90, v celkové délce 257 m. Vodovodní přípojky budou PE 32.

Kanalizační řady a přípojky kanalizace - dle standardů a podmínek napojení VaK Mladá Boleslav a.s. prodloužení kanalizačního řadu se provede z KA 250, v celkové délce 155 m, kanalizační přípojky budou KT150.

Bilance potřeby vody:

Výpočet potřeby vody byl zpracován pro všechny RD i ostatních investorů s obsazeností 4 celkem je uvažováno s napojením 13 rodinných domků tj. = 52 obyvatel

Specifická potřeba vody pro jednoho obyvatele je

98,0/os/den

Koeficient denní nerovnoměrnosti

$k_d = 1,25$

Koeficient hodinové nerovnoměrnosti

$k_h = 2,10$

Bilance potřeby vody :

$Q_{\text{denní}} = 52 \times 98,0 = 5096 \text{ l/den} = 5,096 \text{ m}^3/\text{den}$

$Q_{\text{max denní}} = 5,096 \times 1,25 = 6,37 \text{ m}^3/\text{den} = 0,265 \text{ m}^3/\text{hod}$

$Q_{\text{max hod}} = 0,265 \text{ m}^3/\text{hod} \times 2,10 = 0,5565 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,154 \text{ l/s}$

Bilance dešťových vod:

Dešťová voda bude z komunikace pomocí příčného sklonu svedena do volného zeleného pasu, kde jsou umístěny průlehy, z nichž bude voda vsakem svedena do vsakovací drenáže.

Celková odvodňovaná plocha komunikace je 1580 m²

Koeficient odtoku je 0,9, intenzita srážka 160 l/s/ha

$Q_{\text{dešť}} = 0,1580 \times 0,9 \times 160 = 22,75 \text{ l/s}$

Za 10 ti minutový déšť po dobu 30 minut je potřeba zasáknout 12,156 m³

Délka vsakovacích drenů je 230 m

Využitelný objem při 25 % činí 48,33 m³

Rozvody NN a přípojky

Kabely NN budou vedeny po veřejných komunikacích v chodníku, případně v zeleném pásu /biokoridor / a budou smyčkovány v pojistkových skříních pro jednotlivé odběry. Dokumentace zpracovává ČEZ Distribuce a.s. dle svých standardů

Bilance potřeby NN:

domů celkem 13 x 3 x 25 A

Veřejné osvětlení

Rozvody budou provedeny kabely CYKY 4B x 10, napájecí kabel je napojen ve svorkovnici poslední lampy VO v ulici. Svítidla budou stanovena dle standardů města Kosmonosy následovně: bude se jednat o LED svítidla od výrobce Elektrolumen, typ MARUT S G1 ME KO/730, 21 W, 4000 K, s možností regulace intenzity osvětlení v noční době. Stožáry budou s výškou 6 m nad zemí - typ AMAKO K6. Budou umístěny max. 25 m od sebe a zapínání osvětlení bude prováděno dálkově signálem HDO. Zapínací bod pro VO bude napojen ze samostatné sady pojistek umístěných v prvním el. pilířku směrem od nové trafostanice. Kabelové rozvody VO se uloží v chodníku v souběhu s vedením NN, včetně jedné rezervní chráničky DN min. 100 mm. V přechodech vozovky a v místech vjezdů na pozemky se kabely zatáhnou do trubek AROT. Uložení kabelů VO musí být v souladu s ČSN 33 2000-5-52. Polohové a výškové umístění svítidel bude upřesněno v dalším stupni po dohodě s investorem. OCHRANA PŘED NEBEZPEČNÝM DOTYKOVÝM NAPĚTÍM 3+ PEN, 50Hz, 400/230V, TN-C /TN-C-S od stožárové svorkovnice ke svítidlu/ Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím: automatickým odpojením od sítě hromosvodná ochrana-připojením stožárů VO na uzemňovací síť FeZn kulatinou ϕ 10mm v souladu s ČSN 341390.

IO - 05 komunikace

Objekt "Komunikace " řeší vybudování nové místní komunikace, která připojuje 13 parcel pro výstavbu rodinných domů, je slepá s obratištěm a z hlediska ČSN 736110 je ve funkční skupině D1 - obytná zóna. Komunikace je napojena na stávající ulici, která je rovněž ve funkční skupině D. Napojení (délky stran rozhledových trojúhelníků) je navrženo dle TP 103 bod 8.4 - Křižovatka uvnitř obytné zóny. Rozhledové trojúhelníky nové křižovatky jsou součástí PD. Vlečné křivky jsou navrženy pro otáčení vozidel IZS a vozidla svozu odpadu.

Šířka prostoru místní komunikace je stanovena ve vazbě na vyhl. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území § 22 - Pozemky veřejných prostranství - 10,00 m.

Základní příčný sklon dopravního prostoru obytné zóny je 2,0%.

Z nové místní komunikace jsou zpřístupněny jednotlivé objekty formou sjezdů.

Šířka dopravního prostoru je proměnná od 4,00 - 5,50 m.

Možnost otočení velkého třínápravového nákladního vozidla (délka 10,10 m) byla prověřena dle TP 171 pomocí programu AUTOTum 8.1

Zatřídění místní komunikace

Nově navržená místní komunikace je funkční skupiny D1 - obytná zóna - a to dle TP 103 - Navrhování obytných a pěších zón.

Skladba dopravního prostoru, sjezdů a parkovacích stání je navržena ve vazbě na TP 170 – Navrhování vozovek pozemních komunikací + dodatek 1:

Skladba dopravního prostoru je navržena v dlážděné úpravě se skladbou dle TP 170 - Navrhování vozovek pozemních komunikací, která odpovídá označení D2-D-1-V-PIII a to :

betonová dlažba - šedá	DL I	80 mm
kladecí vrstva	L	40 mm
štěrkodrť	ŠDA	150 mm
štěrkodrť	ŠDB	200 mm
celkem		470 mm

Skladba parkovacích stání je stejně jako skladba sjezdů navržena v dlážděné úpravě se skladbou dle TP 170 – Navrhování vozovek pozemních komunikací, která odpovídá označení D2-D-1-O-PIII a to :

betonová dlažba - červená	DL I	80 mm
kladecí vrstva	L	40 mm
štěrkodrť	ŠDB	200 mm
celkem		320 mm

Po dokončení stavebních úprav budou volné zelené plochy upraveny rozprostřením humózní vrstvy v tl. 150 mm.

Dopravní prostor je upnut vlevo ve směru staničení do silničního obrubníku 80/250/1000 mm, který je uložen v betonovém loži s opěrou a to bez nášlapu (umožnění dešťové vody vtékat do průlehů).

Vpravo ve směru staničení je upnutí do betonového silničního obrubníku 150/250/1000 mm, který je uložen v betonovém loži s opěrou a to s nášlapem 80 mm (přirozená vodicí linie).

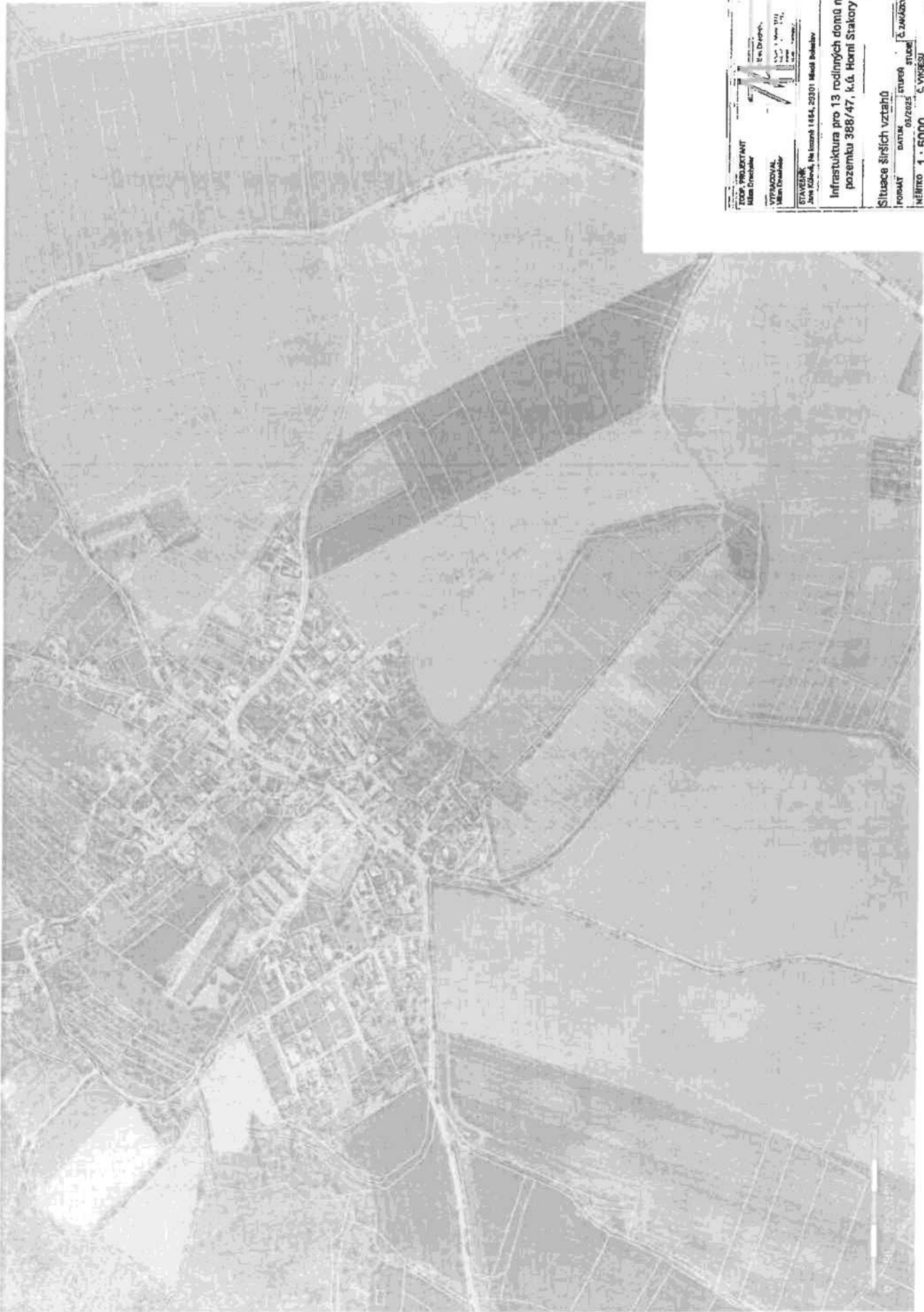
Samostatné sjezdy

Šířka sjezdů je v místě napojení na dopravní prostor šířky 6,00 m. Vlastní šířka brány je 4,00 m. Součástí dokumentace jsou i rozhledové trojúhelníky napojení sjezdů.

Doprava v klidu

Na pozemcích 13 RD budou zřízeno minimálně 2 parkovací místa pro jeden dům - je splněna ČSN pro byty nad 100 m².

Na veřejných prostranstvích se uvažuje s počtem 13 míst pro návštěvnická krátkodobá stání, což odpovídá koeficientu 1,0 v přepočtu na 1RD. Dle ČSN 736110 je pro obytné okrsky stanoveno 1 stání na 20 účelových jednotek, což odpovídá koeficientu 0,13. Z tohoto pohledu je počet návštěvnických stání 13 x vyšší než vyžaduje ČSN.



TYP PROJEKTANT Miro Drobek		K. a. Drobek	
VYPRACOVAN Miro Drobek		1:5000 1:5000 1:5000	
STAVBA Jiný stavba, Na korytě 1484, 20301 Mladá Boleslav			
Infrastruktura pro 13 rodinných domů na pozemku 388/47, k.ú. Horní Stádky			
Situace širších vztahů		Č. ZÁKAZY	
FORMÁT	DATUM	STAVBA	STAVBA
1:5000	03/2025	1:5000	1:5000
MĚŘÍTKO 1:5000		Č. VÝKRESU	
		C.1	



ZDOP. PROJEKTANT Miroslav Dvořák			
VYPRACOVAL Miroslav Dvořák			
STAVĚNÍ Jana Křivá, Na korybě 1461, 29301 Mladá Boleslav			
Infrastruktura pro 13 rodinných domů na pozemku 388/47, k.ú. Horní Stakory			
Katastrální situační výkres			
FORMÁT	DATUM	STUPEŇ	Č. ZAKÁZKY
MENTKO	1:1000	Č. VÝKRESU	C.2

Horní Stakory

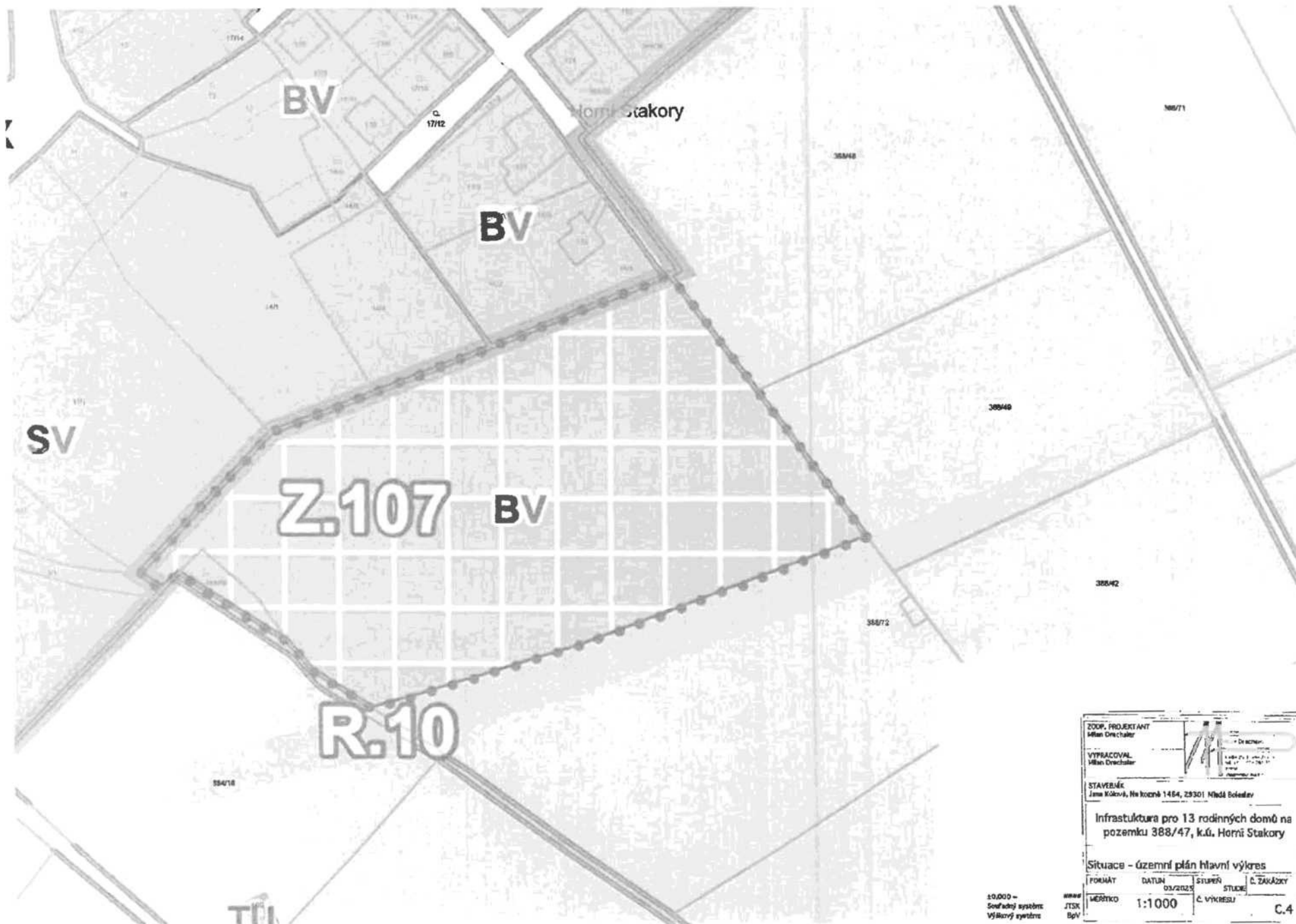
Legenda:

řešené území	1,75 ha
počet parcel pro solitérní rodinné domy	13
celková plocha parcel pro rodinné domy	14 140 m ²
plocha komunikace	1 740 m ²
veřejná zeleň	588 m ²
zeleň pásy komunikace	1 170 m ²
zeleň na parcelách m. n.	8 490 m ²
celkové procento zeleně	58,5 %
vodovod	257 m
kanalizace gravitační DN 250	155 m
kanalizace dešťová	225 m
veřejné osvětlení	235 m
počet lamp	10 ks
vedení NN ČEZ a.s.	250 m
vedení optických datových sítí	250 m
doprava v křídle:	
návrhový stav	
- 13 x min 2 stání na pozemcích RD -	
- krátkodobá návštěvnická stání na veřejném prostranství 13 míst, t.j. 100 % v přepočtu na jeden RD	

ZODP. PROJEKTANT Milan Dvořák		VYPRACOVAN. Milan Dvořák		STAVĚNÍK Jana Kůrková, Nekouzňá 1454, 28301 Město Sobotka	
Infrastruktura pro 13 rodinných domů na pozemku 388/47, k.ú. Horní Stakory					
Návrh dělení pozemků pro rodinné domy					
FORMÁT	DATUM	STUPEŇ	STUPEŇ	Č. ZAKÁZKY	
A4	03/2025	1:1000	Č. VÝKRESU	C.3	

10,000 =
Souřadný systém:
Výškový systém:

WGS 84
JTSK
RpV



ZODP. PROJEKTANT Milan Dvořák		STAVBA M	
VYPRACOVAL Milan Dvořák		STAVBA M	
STAVEBNÍK Jana Kůrná, Na Kozně 1464, 29301 Mladá Boleslav			
Infrastruktura pro 13 rodinných domů na pozemku 388/47, k.ú. Horní Stakory			
Situace - územní plán hlavní výkres			
FORMÁT	DATUM	STUPĚŇ	Č. ZAKÁZKY
MĚRITKO	1:1000	Č. VÝKRESU	C.4

1:1000 -
Sofistikovaný systém
Výkresový systém

STAVBA
JTSK
BpV

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

(podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

číslo: VRI/ZS/2021/1002/Baj

kterou dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Jaroslav Kortán

(podíl 1/3)

bytem:

rodné číslo:

bankovní spojení:

a

Zdeněk Kortán

(podíl 1/3)

bytem:

rodné číslo:

bankovní spojení:

a

Jana Kůlová

(podíl 1/3)

bytem:

rodné číslo:

bankovní spojení:

dále jen jako: *Osoba povinná*

a

2. Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

se sídlem: Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav

IČ: 46356983

DIČ: CZ46356983

zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2379, sp.zn.

Firm. 40987/93

zastoupená: Ing. Vladimír Stehlík, předseda představenstva

Ing. Tomáš Žitný, člen představenstva

dále jen jako: *Osoba oprávněná*

Čl. I.

Prohlášení vlastníků

1. Osoba povinná prohlašuje, že je vlastníkem:

- pozemku p.č. 388/47

Tato nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 163 pro katastrální území Horní Stakory [644137] a obec Kosmonosy [570826] u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „*Služebný pozemek*“)

2. Osoba oprávněná prohlašuje, že vybudovala na svůj náklad a je vlastníkem kanalizační stoky, kanalizačního výtlaku vč. obslužných zařízení, přípojky nízkého napětí a zpevněné příjezdové komunikace (dále jen „*Kanalizace*“), zasahující i do pozemku ve vlastnictví Osoby povinné, uvedené v čl. I. této smlouvy.

Před vybudováním „*Kanalizace*“ uzavřely smluvní strany Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. VRI/BZS/2016/130 ze dne 21.05. 2016, a proto uzavírají tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Strana oprávněná zajistí dle smlouvy budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě v KN oddělení pozemku pro komunikaci a jeho vyjmutí z půdního fondu. V případě zástavby pozemku p.č. 388/47 souhlasí se změnou z příjezdové komunikace na místní komunikaci a souhlasí s napojením budoucích parcel na kanalizaci.

Čl. II. Zřízení služebnosti

1. Osoba povinná zřizuje úplatně touto smlouvou ve prospěch Osoby oprávněné Služebnost inženýrské sítě, jež spočívá v právu:
 - a) umístění „*Kanalizace*“ v pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy, z toho 117,57 m kanalizační stoky, 156,62 m kanalizačního výtlaku, přípojky nízkého napětí délky 119,78 m a přístupové komunikace plochy 335,60 m²,
 - b) provozování „*Kanalizace*“, provádění úprav, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace „*Kanalizace*“, za účelem zlepšení její výkonnosti,
 - c) zřídit, mít a udržovat na „*Služebném pozemku*“ potřebné obslužné zařízení,
 - d) vstupu a vjezdu na „*Služebný pozemek*“, a to i pro smluvní partnery Osoby oprávněné, kteří pro ni budou vykonávat činnosti uvedené pod písm. b) tohoto odstavce. Vstup nebo vjezd na „*Služebný pozemek*“ jsou Osoba oprávněná nebo její smluvní partneři povinni předem s Osobou povinnou projednat s výjimkou havárie „*Kanalizace*“.(dále jen „*Služebnost*“)
2. Osoba povinná a každý další vlastník pozemků je zavázána z důvodu zajištění možnosti plnění účelu smlouvy Osobou oprávněnou v ochranném pásmu „*Kanalizace*“ ve vzdálenosti do 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí:
 - provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vedení „*Kanalizace*“, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování,
 - vysazovat trvalé porosty,
 - provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu,
 - provádět terénní úpravyjen s písemným souhlasem Osoby oprávněné.

3. „Služebnost“ se zřizuje v rozsahu geometrického plánu č. 426-103/2021 potvrzeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav dne 25.05. 2021 pod číslem PGP-964/2021-207, zhotoveného a.s. Vodohospodářské inženýrské služby, Křížová 472/47, 150 00 Praha 5.
4. V případě, že Osoba oprávněná provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci „Kanalizace“, uvede „Služebný pozemek“ do předešlého stavu bez zbytečného odkladu a nahradí Osobě povinné případné škody. Nesnese-li záležitost havárie „Kanalizace“ odkladu, obstará Osoba oprávněná její opravu i bez předchozího projednání s Osobou povinnou, které však neprodleně provádění opravy oznámí, její místo označí a zabezpečí.
5. „Služebnost“ se zřizuje úplatně na dobu časově neomezenou.
Jednorázovou úplatu za zřízení „Služebnosti“ a souvisejících omezení vlastnického práva v celkové výši

1500,- Kč (slovy: jeden tisíc pět set korun českých) bez DPH

Pro pana Jaroslava Kortána náleží částka 500,- Kč
 pana Zdeňka Kortána náleží částka 500,- Kč
 paní Janu Kůlovou náleží částka 500,- Kč

uhradí Osoba oprávněná Osobě povinné nejpozději do 30-ti dnů po obdržení vyrozumění Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav o vkladu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí, a to na uvedené bankovní účty Osoby povinné.

V případě, že Osoba povinná je plátcem daně z přidané hodnoty, předá Osobě oprávněné daňový doklad k uhrazení jednorázové úplaty za zřízení „Služebnosti“ a souvisejících omezení vlastnického práva se splatností 15 dnů po obdržení vyrozumění Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav o vkladu Služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

6. Osoba povinná strpí na „Služebném pozemku“ výkon „Služebnosti“ ve prospěch Osoby oprávněné, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě. Osoba oprávněná zřízení této „Služebnosti“ tak, jak je v této smlouvě uvedeno přijímá.

Čl. III.

Ostatní ujednání

1. Návrh na zápis „Služebnosti“ do katastru nemovitostí podá Osoba oprávněná. Náklady spojené s podáním návrhu včetně vyhotovení potřebného počtu geometrických plánů nese Osoba oprávněná.
2. Podpisem této smlouvy Osoba povinná jako subjekt údajů potvrzuje, že Osoba oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Osoba povinná jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto

smlouvou. Osoba oprávněná se zavazuje při správě údajů Osoby povinné využívat je, nakládat s nimi pouze k sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

3. Osoba oprávněná nabude práva „*Služebnosti*“ uvedeného v čl. II. této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení dnem doručení návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mladá Boleslav. Smluvní strany se zavazují, že v případě přerušení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav poskytnou veškerou součinnost k odstranění závad, které by tomuto povolení bránily. V případě, že i přes součinnost smluvních stran nebude Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav povolen vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, jsou smluvní strany oprávněny jednostranně od této smlouvy odstoupit.
4. Na základě této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav v katastru nemovitostí pro katastrální území Horní Stakory [644137] a obec Kosmonosy [570826] vyznačit na příslušný list vlastnictví tento zápis práva odpovídající věcnému břemeni:
Právo služebnosti inženýrské sítě v rozsahu geometrického plánu č. 426-103/2021.

pro Osobu oprávněnou:

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.
IČ 46356983

Ostatní zápisy beze změny.

5. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá Osoba povinná, 2 vyhotovení obdrží Osoba oprávněná a 1 vyhotovení Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Osoba povinná:

V Horních Stakorech dne.....



Jaroslav Kortán

Osoba oprávněná:

V Mladé Boleslavi dne.....

.....
Ing. Vladimír Stehlík
předseda představenstva

.....
Ing. Tomáš Žitný
člen představenstva

V Nymburce dne 28. 7. 2021



Zdeněk Kortán

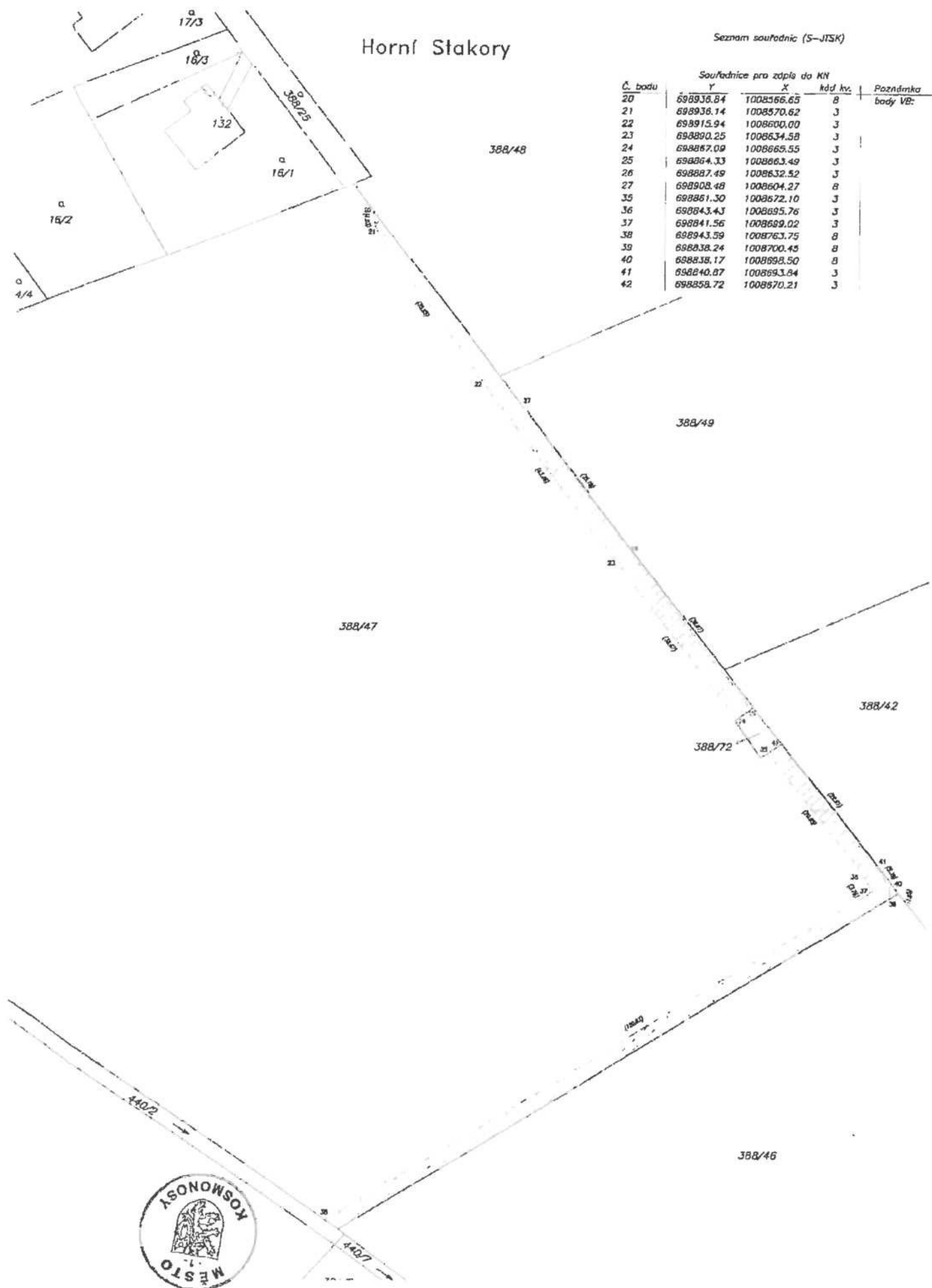
V Mladé Boleslavi

.....
Jana Kůlová

Horní Stakory

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kv.	Poznámka
	Y	X		
20	698938.84	1008366.65	8	body VB:
21	698936.14	1008570.62	3	
22	698915.94	1008600.00	3	
23	698890.25	1008634.58	3	
24	698867.09	1008665.55	3	
25	698864.33	1008663.49	3	
26	698887.49	1008632.52	3	
27	698908.48	1008604.27	8	
35	698861.30	1008672.10	3	
36	698843.43	1008695.76	3	
37	698841.56	1008689.02	3	
38	698843.59	1008763.75	8	
39	698838.24	1008700.43	8	
40	698838.17	1008698.50	8	
41	698840.87	1008693.84	3	
42	698858.72	1008670.21	3	



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav						Nový stav						
Číslo katastr. parc. č. státní	Výměra pozemky		Druh pozemku	Číslo katastr. parc. č. státní	Výměra pozemky		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m ²			Způsob výměry	ha				m ²	Způsob výměry	Způsob výměry
388/4										388/4	163	

Oprávněný : dle smlouvy
Druh věcného břemene : dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán vypracoval: Ing. Karol Jarošek Datum: 18.5.2021 Datum: 04/2021	Geometrický plán vypracoval: Ing. Karol Jarošek Datum: 18.5.2021 Datum: 04/2021
Vyhodnotil: Městský úřad inženýrské služby a.s. Křídlová 472/47, 150 00 Praha 5 Číslo plánu: 426-10.3/2021 Okres: Mladá Boleslav Obec: Kosmonosy Kol. útvar: Horní Slatky Mapový list: Sešitko 9-4/14 Poznámka: Všechny údaje byly zkontrolovány a shodují se s údaji z katastru nemovitostí a s údaji z mapy. Všechny údaje byly zkontrolovány a shodují se s údaji z katastru nemovitostí a s údaji z mapy.	KÚ pro Středočeský kraj KP Mladá Boleslav Luděk Bort PGP-964/2021-207 2021.05.25 16:33:37 CEST	Všechny údaje byly zkontrolovány a shodují se s údaji z katastru nemovitostí a s údaji z mapy. Všechny údaje byly zkontrolovány a shodují se s údaji z katastru nemovitostí a s údaji z mapy.