

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

hranice správního území obce - hranice území zastavěného území

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

ZÓNY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

hranice zóny prostorového uspořádání území

K - kód - typ struktury zástavby

14 m / 2ap - maximální výška zástavby v metrech / maximální podlažnost (počet nadzemních podlaží + podkrovní)

K2 50 % - koeficient zeleně určující minimální procentuální podíl zeleně na pozemku

MOŽNOST VÝJIMEK

1 V případě, pokud zóna bude využita pro stavbu parkovacího domu, stanovuje se maximální výšky pozemí v této kategorie zóně a pozice pro tuto stavbu, a to na maximální výšku 12 m pro parkovací dům.

2 V případě, pokud zóna bude využita pro stavbu parkovacího domu, stanovuje se maximální výšky pozemí v této kategorie zóně a pozice pro tuto stavbu, a to na minimální koeficient zeleně 0 % pro parkovací dům.

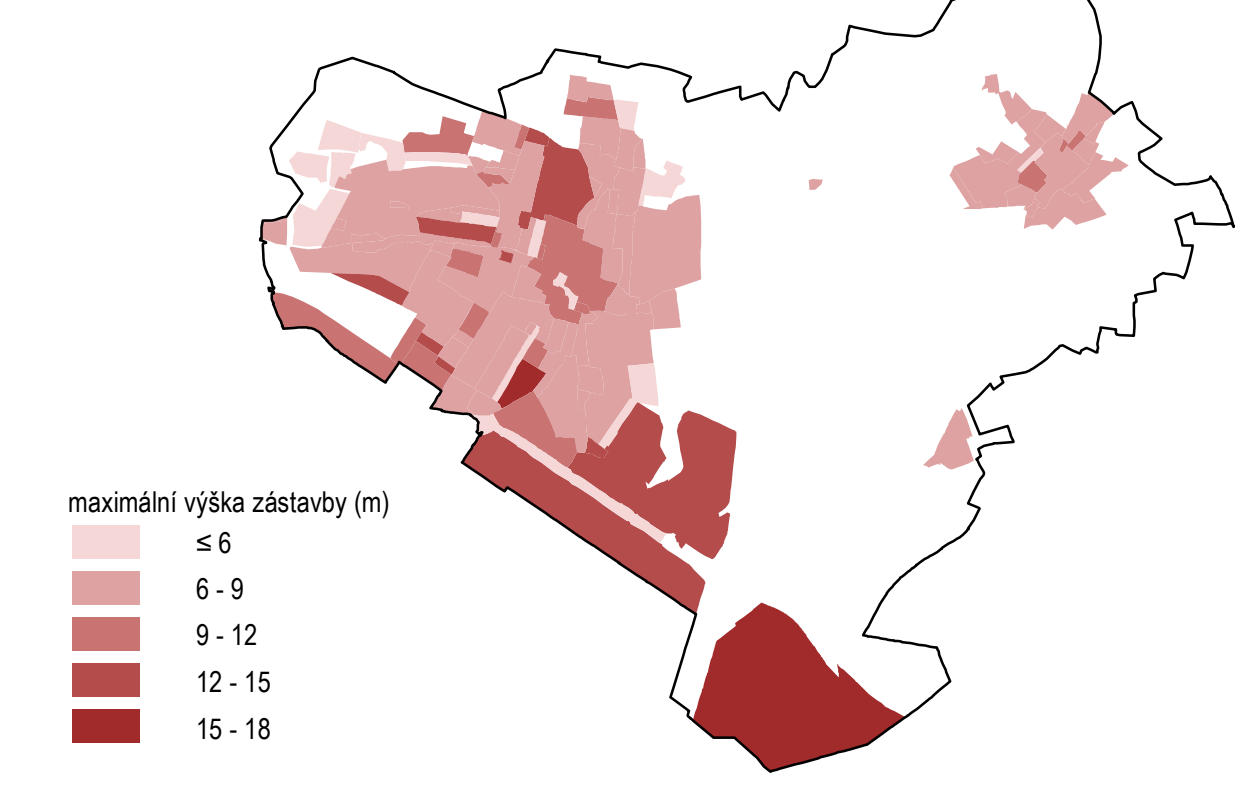
TYPY STRUKTURY ZÁSTAVBY

K - kompaktní zástavba
D - solitérní drobná zástavba
V - volná zástavba
R - rozvolněná zástavba
RD - rozvolněná drobná zástavba
A - arálová zástavba

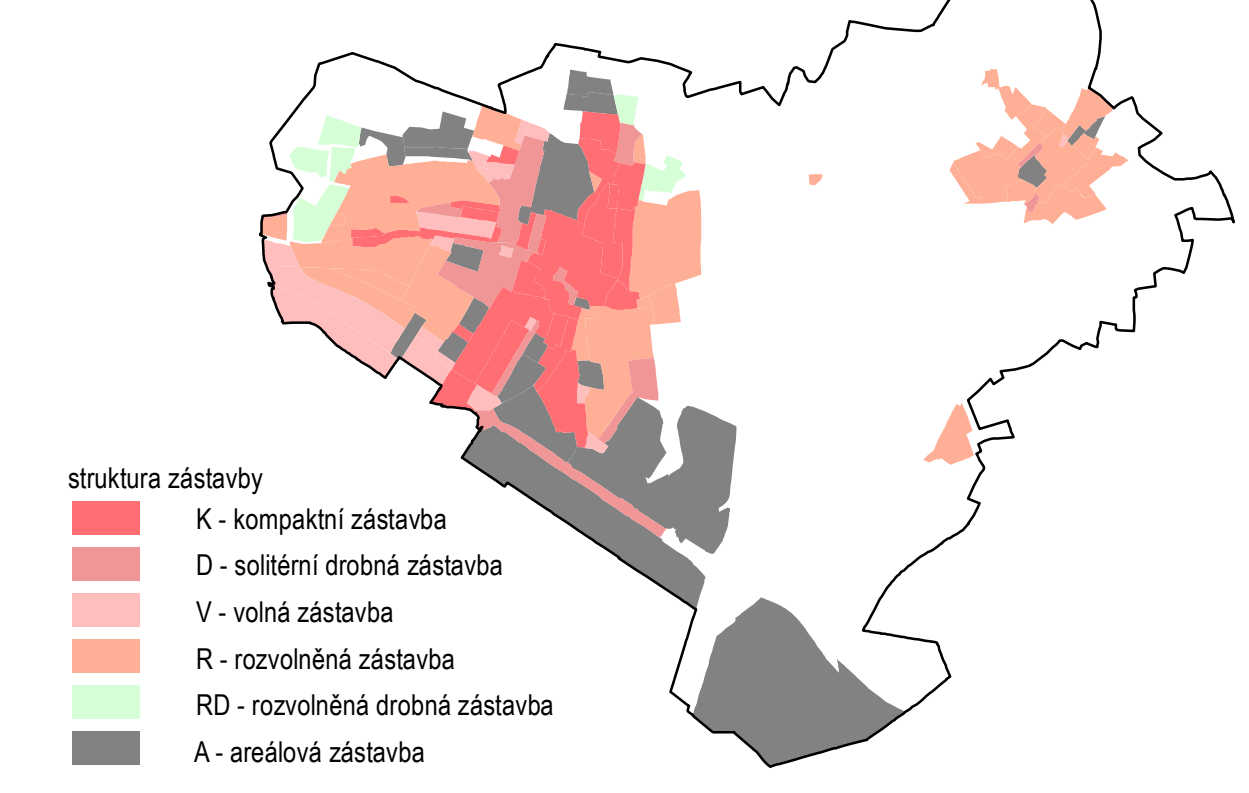
DALŠÍ PRVKY URBANISTICKÉ KONCEPCE

komplexní osa
pohledová osa
poziční významní stavební dominanty

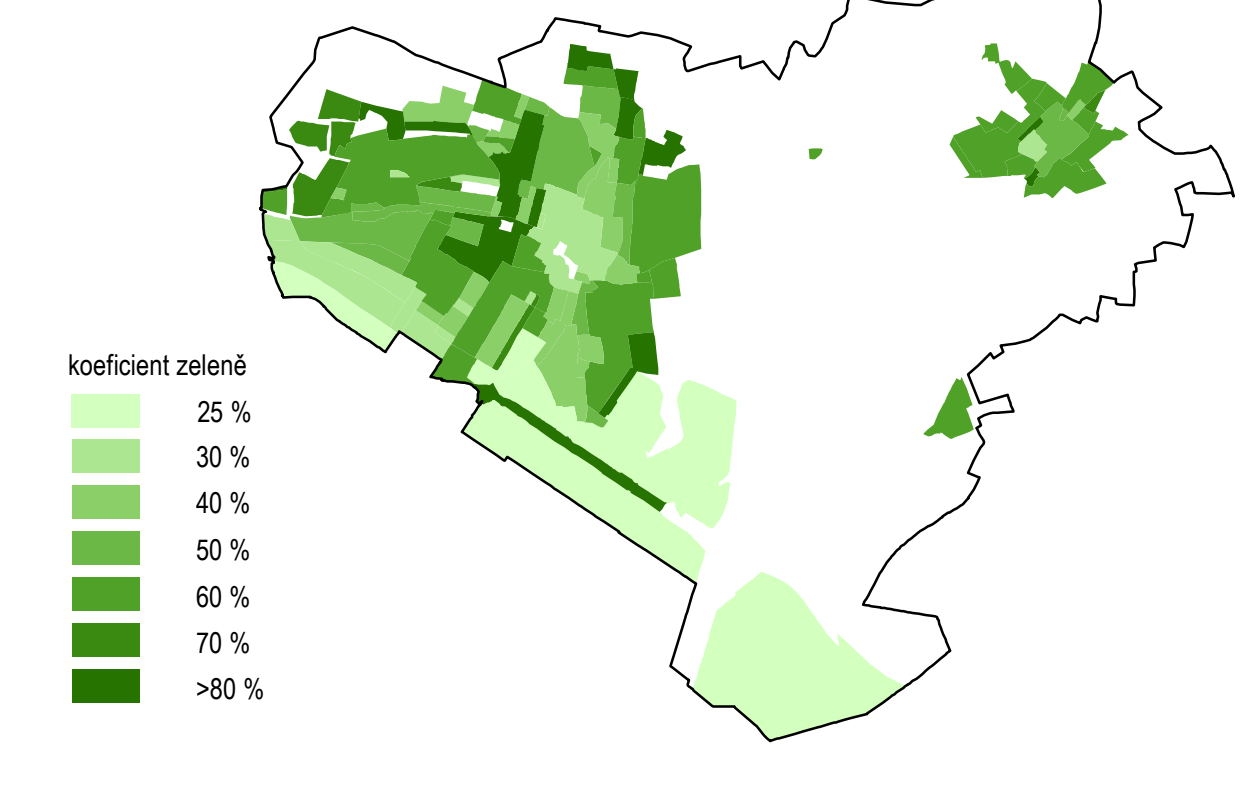
SCHEMA PŘEVLÁDÁJÍCÍ MAXIMÁLNÍ VÝŠKY ZÁSTAVBY



SCHEMA STRUKTURY ZÁSTAVBY



SCHEMA PODÍLU ZELENĚ



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
vypracováno dle úkolového zadání územní studie Zastupitelstvem města Kosmonosy
přílohou č. 10 k územní změně č. 3
datum nabytí účinnosti: 15.12.2023
pořizovatel: Městský úřad Kosmonosy
správní území: obec Kosmonosy, Ing. Jan Šima

**ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSMONOSY
PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 3**

L2b HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE

ZHOTOVITEL
Studio MAP s.r.o.
Ing. Lenka Šimková, č. autorizace 09024

MĚŘÍTKO
1 : 5 000

PŘÍLOHA ČÍSLO
1