

změna č.2 územního plánu

KOSMONOSY

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSMONOSY

Zpracovatel:

Studio MAP s.r.o.

Ing. Lenka Šimová (č. autorizace 05624)

Objednatel:

Město Kosmonosy

Pořizovatel:

Ing. Jan Šíma

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo města Kosmonosy

datum nabytí účinnosti změny územního plánu:

...

pořizovatel:

Městský úřad Kosmonosy

oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Jan Šíma

OBSAH – VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1 ZMĚNY V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSMONOSY	1
---	----------

OBSAH – ODŮVODNNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1 POSTUP PŘI POŘIZOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	Chyba! Záložka není definována.
2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	Chyba! Záložka není definována.
3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	17
4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	Chyba! Záložka není definována.
5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	Chyba! Záložka není definována.
6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	Chyba! Záložka není definována.
7 VYHODNOCENÍ SOULADU S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	Chyba! Záložka není definována.
8 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ ...	Chyba! Záložka není definována.
9 PROKÁZÁNÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .	Chyba! Záložka není definována.
10 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	Chyba! Záložka není definována.
11 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	Chyba! Záložka není definována.
12 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO	Chyba! Záložka není definována.
13 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	Chyba! Záložka není definována.
14 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	29
15 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	Chyba! Záložka není definována.
16 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	Chyba! Záložka není definována.

VÝROKOVÁ ČÁST

1 ZMĚNY V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSMONOSY

Textová část územního plánu Kosmonosy, v platném znění se mění následovně:

- [1] V kapitole D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ se za podkapitolu D.5.3 Mimořádné události vkládá podkapitola nová, která zní:

D.6 Multimodální koridory

(D97) Územní plán Kosmonosy navrhuje multimodální koridor pro umístění technické a dopravní infrastruktury. Jedná se koridor CNU.10, který je určen pro umístění, a to pouze:

- a) sítě technické infrastruktury, dopravníkových mostů,*
- b) obslužných komunikací a cyklostezky,*
- c) retenčních staveb a zařízení.*

- [2] V podkapitole F.2.2 Maximální výška zástavby se v bodu (F101) v první odrážce doplňuje na konec věty text nový, který zní „, technologické zástěny“.

- [3] V úvodní kapitole VYMEZENÍ POJMŮ se za konec textu vkládá text nový, který zní:

mm) docházková vzdálenost – stanovení pěší dostupnosti mezi dvěma nejvzdálenějšími zájmovými body (např. mezi bytovým domem a parkovacím stáním). Tato vzdálenost není měřena vzdušnou čarou, ale je měřena trasou, kterou musí projít pěší mezi těmito zájmovými body, typicky po chodnících či jiných cestách určených pro pěší.

- [4] V kapitole D.1.2 Doprava v klidu se ruší text v odstavci (D24) a nahrazuje se textem novým, který zní:

*Územní plán stanovuje tyto **zásady dopravy v klidu** na území města Kosmonosy:*

- a) Nároky na dopravu v klidu budou uspokojovány přednostně mimo veřejná prostranství.*
- b) Vytvářet předpoklady pro nárůst kapacity parkovacích míst např. výstavbou veřejných parkovacích zařízení a tím minimalizovat podíl parkovacích a odstavných stání ve veřejných prostranstvích.*
- c) Parkovací stání a odstavování vozidel bude řešeno na vlastním pozemku či pozemcích stavebního záměru, které nejsou odděleny jiným pozemkem. V odůvodněném případě (s výjimkou všech typů rodinných domů a zařízení pro ubytování) lze max. 20 % parkovacích stání vybudovat na jiných pozemcích nebo smluvně zajistit pro funkci parkování, avšak docházková vzdálenost od vchodu do objektu k takovému parkovacímu stání vybudovanému nebo zajištěnému na jiném pozemku nesmí být větší než 200 m. Docházková vzdálenost je podrobněji definována v kapitole Definice pojmů.*

Při návrhu parkovacích stání a odstavování vozidel vždy musí být splněn alespoň minimální níže stanovený počet odstavných a parkovacích stání.

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSMONOSY PO VYDÁNÍ JEHO ZMĚNY Č. 1

<i>kategorie stavby / funkčního využití</i>	<i>popis</i>	<i>základní počet parkovacích stání</i>	<i>součinitel vlivu automobilizace</i>	<i>nároky na krátkodobá stání</i>
<i>rodinné domy</i>	rodinný dům s jednou bytovou jednotkou bez nebytových prostor (tj. 100% podlahové plochy slouží k bydlení) ..na každou bytovou jednotku do 300 m ² (viz *1) ..na každou bytovou jednotku větší než 300 m ² (viz *1)	se stanovuje: 2 na byt 2 a k tomu další 1 na každých dalších 100 m ² podlahové plochy (viz *1)	neuplatňuje se neuplatňuje se	0% 0%
	rodinný dům s více bytovými jednotkami a rodinný dům s nebytovými prostory ..na každou bytovou jednotku do 300 m ² (viz *1) ..na každou bytovou jednotku větší než 300 m ² (viz *1) ..na plochu nebytových prostor v rodinném domě (viz *2)	se stanovuje jako součet: 2 na byt 2 na byt a k tomu další 1 na každých dalších 100 m ² podlahové plochy (viz *1) 2 na každých 20 m ² podlahové plochy (viz *2)	základní základní základní	2,39 2,39 2,39
				0% 3% 100%
<i>bytové domy</i>	plochy pro bydlení v bytovém domě ..na každou bytovou jednotku do 55 m ² (viz *10) ..na každou bytovou jednotku s podlahovou plochou 55,01-100 m ² (viz *10) ..na každou bytovou jednotku s podlahovou plochou 100,01-150 m ² (viz *10) ..na každou bytovou jednotku větší než 150 m ² (viz *10) ..na plochu nebytových prostor v bytovém domě	se stanovuje jako součet: 1 na byt 2 na byt 3 na byt 3 a k tomu další 1 na každých dalších 50 m ² podlahové plochy stanovuje se v souladu s účelem užívání, resp. funkčního využití nebytového prostoru vč. příslušného součinitele vlivu automobilizace viz tabulka dále	snížený snížený snížený snížený	1,5 1,5 1,5 1,5
				3% 3% 3% 3%
<i>stavby pro ubytování</i>	kempy, místa pro stanování ..na zaměstnance ..na chatku ..na plochu	se stanovuje jako součet: 1 na každé tři zaměstnance 1 na každou chatku 1 na každých 30 m ² plochy pro stanování	snížený snížený snížený	1,5 1,5 1,5
				0% 0% 3%

NÁVRH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSMONOSY – TEXTOVÁ ČÁST S VYZNAČENÍM ZMĚN

další stavby	pro stavby ubytování kategorie A (viz ostatní ujednání ÚP)	se stanovuje jako součet:			
	..na zaměstnance	1 na každé tři zaměstnance	základní	2,39	0%
	..na podlahovou plochu	1 na každých 10 m ² podlahové plochy (*3)	základní	2,39	20%
	pro stavby ubytování kategorie B (viz ostatní ujednání ÚP)	se stanovuje jako součet:			
	..na zaměstnance	1 na každé tři zaměstnance	snížený	1,5	0%
	..na podlahovou plochu	1 na každých 30 m ² podlahové plochy (*3)	snížený	1,5	3%
	hostinská zařízení	se stanovuje jako součet:			
	..na zaměstnance	1 na každé tři zaměstnance	základní	2,39	0%
	..na užitnou plochu	1 na každých 15 m ² užité plochy (*4)	základní	2,39	100%
	stavby pro prodej	se stanovuje jako součet:			
	..na zaměstnance	1 na každé tři zaměstnance	základní	2,39	0%
	..na prodejní plochu	1 na každých 100 m ² prodejní plochy (*5)	základní	2,39	100%
	stavby pro výrobu a skladování	se stanovuje jako součet:			
	..na zaměstnance	1 na každé tři zaměstnance	snížený	1,5	0%
	..na plochu určenou ke skladování	1 na každých 200 m ² podlahové plochy (*6)	snížený	1,5	10%
	..na plochu určenou k výrobě	1 na každých 200 m ² podlahové plochy (*6)	snížený	1,5	10%
	..na manipulační a ostatní plochu v objektech pro výrobu a skladování	1 na každých 500 m ² podlahové plochy (*7)	snížený	1,5	10%
	stavby pro administrativu	se stanovuje jako součet:			
	..na zaměstnance	1 na každé tři zaměstnance	základní	2,39	0%
	..na kancelářské plochy	1 na každých 15 m ² podlahové plochy (*8)	základní	2,39	10%
	autoopravny	se stanovuje jako součet:			
	..na zaměstnance	1 na každého zaměstnance	základní	2,39	0%
	..na plochu	1 na každých 20 m ² podlahové plochy (*6)	základní	2,39	100%
	benzínové stanice, dobíjecí stanice, myčky	se stanovuje jako součet:			
	..na zaměstnance	1 na každé tři zaměstnance	základní	2,39	0%
	..na obslužné stojany	1 na každé dva obslužné stojany	základní	2,39	10%
	..na myčku	2 na mycí linku	základní	2,39	10%

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSMONOSY PO VYDÁNÍ JEHO ZMĚNY Č. 1

ostatní provozovny řemeslných služeb	se stanovuje jako součet:			
..na zaměstnance	1 na tři zaměstnance	základní	2,39	0%
..na plochu provozovny	1 na každých 50 m ² podlahové plochy (*6)	základní	2,39	10%
stavby pro zdravotní péči (např. ordinace praktických a odborných lékařů, dentistů apod.)	se stanovuje jako součet:			
..na zaměstnance	1 na každé tři zaměstnance	snížený	1,5	0%
..na lůžka	1 na každá tři lůžka	snížený	1,5	10%
..na ordinaci	1 na každou ordinaci	snížený	1,5	100%
zařízení sociální péče	se stanovuje jako součet:			
..na zaměstnance	1 na každé tři zaměstnance	snížený	1,5	0%
..na lůžka	1 na každá 3 lůžka	snížený	1,5	100%
stavby pro vzdělávání (školy, kluby, dětské skupiny, zájmová centra)	se stanovuje jako součet:			
..na zaměstnance	1 na každé tři zaměstnance	snížený	1,5	0%
..na žáka/dítě/studenta (u zařízení zapsaných v rejstříku škol či dětských skupin)	1 na každých 5 žáků/dětí/studentů	snížený	1,5	100%
..na plochu (u zařízení nezapsaných v rejstříku škol či dětských skupin)	1 na každých 5 m ² podlahové plochy objektu (*6)	snížený	1,5	100%
církevní stavby	se stanovuje jako součet:			
..na zaměstnance	1 na každé tři zaměstnance	neuplatňuje se		0%
..na plochu	1 na každých 1000 m ² podlahové plochy objektu (*6)	neuplatňuje se		100%
stavby pro kulturu	se stanovuje jako součet:			
..na zaměstnance	1 na každé tři zaměstnance	snížený	1,5	0%
..na sedadlo	1 na každé sedadlo	snížený	1,5	100%
..na plochu bez pevně umístěných sedadel	1 na každý 1 m ² plochy hlediště bez sedadel	snížený	1,5	100%
stavby pro sport (s výjimkou Biotopu Kosmonosy, SK Kosmonosy a Multifunkční tělocvičny Kosmonosy)	se stanovuje jako součet:			
..na zaměstnance	1 na každé tři zaměstnance	snížený	1,5	0%

NÁVRH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSMONOSY – TEXTOVÁ ČÁST S VYZNAČENÍM ZMĚN

	..na plochu	1 na každých 10000 m ² plochy areálu (*6)	snížený	1,5	100%
	..na účastníka	1 na každé dva účastníky (*9)	snížený	1,5	100%
	..na klubovny, prostory občerstvení pro hráče i diváky apod.	1 na každých 10 m ² užitné plochy (*6)	základní	2,39	100%
	..na diváky	1 na každých deset míst pro diváky	snížený	1,5	100%
ostatní	stavby nezařazené a nezařaditelné do výše uvedených kategorií	se stanovuje jako součet:			
	..na zaměstnance	1 na každé tři zaměstnance	základní	2,39	0%
	..na podlahovou plochu	1 na každých 5 m ² podlahové plochy objektu (*6)	základní	2,39	100%

Pro potřebu výše uvedených výpočtů dopravy v klidu se stanovuje:

(*1) Podlahová plochy bytu (bytové jednotky) v rodinném domě je definována jako podlahová plocha bytu včetně garáže (i samostatně stojící) a dalšího příslušenství náležejícího k bytu. V rodinném domě s více byty (bytovými jednotkami) se podlahové plochy příslušenství včetně garáží, chodeb, dílen apod., které nenáleží výlučně k jednomu z bytů, rozdělí rovnoměrně (tj. dle počtu bytů) mezi všechny byty.

(*2) Podlahová plocha nebytového prostoru v rodinném či bytovém domě je definována jako podlahová plocha všech prostor, které nejsou určeny k bydlení a jsou využívány pro jiný účel např. pro podnikání, skladování apod., příp. s provozem nebytového prostoru funkčně související (chodby, hygienické zázemí, skladovací prostory, technologické místnosti, venkovní prostory využívané k provozu nebytového prostoru). U bytových domů se do podlahových prostor nebytového prostoru nezapočítávají chodby, výtahy a schodiště mezi jednotlivými byty, pokud nesouvisí s provozem nebytového prostoru.

(*3) U staveb pro ubytování se do podlahové plochy počítají veškeré obytné plochy pokojů včetně příslušenství (hygienická zařízení, komory apod.). U staveb, kde se hygienická zařízení nachází na chodbě a/nebo je společné, se do podlahové plochy započítává také veškerá plocha komunikačních prostor (chodeb, schodišť, zádveří apod.) spojující pokoje a hygienická zařízení.

(*4) Užitná plocha hostinských zařízení a kluboven je definována jako celá vnitřní podlahová plocha objektu bez ploch určených pro skladování surovin a přípravu pokrmů a k tomu se přičítá plocha venkovních prostor určených pro podávání pokrmů.

(*5) Prodejní plocha je u samostatných prodejen definována jako součet plochy prodejny a plochy skladovacích prostor. U objektů s více než jednou prodejnou se do prodejní plochy započítají veškeré skladovací prostory v objektu a také všech chodeb, vestibulů apod. Schodiště, výtahy, technické místnosti a hygienická zařízení se nezapočítávají.

(*6) Do této stanovované podlahové plochy se započítává veškerá podlahová plocha objektu či provozovny související s uvedeným provozem/funkčním využitím, a to včetně chodeb, hygienických zařízení a plocha venkovních prostor vymezených k provozování činnosti/funkčnímu využití.

(*7) Do této stanovované podlahové plochy se započítává veškerá zbývající vnitřní podlahová plocha objektu či provozovny po odečtení podlahové plochy určené ke skladování či výrobě (viz definice *6).

(*8) Do této stanovované podlahové plochy se započítávají podlahové plochy kanceláří, jednacích místností, jídelen, recepcí, archivů a další. Nezapočítávají se pouze podlahové plochy šaten, toalet, úklidových a technických místností, výtahů, schodišť a chodeb.

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSMONOSY PO VYDÁNÍ JEHO ZMĚNY Č. 1

*(*9) Počet účastníků je stanoven dle obvyklých pravidel sportu, pro který je sportoviště určeno. Tenisový kurt 2 účastníci, hřiště na fotbal 22 účastníků, volejbalový kurt 12 účastníků, minigolfová dráha 2 účastníci, kuželkářská dráha 2 účastníci apod.*

*(*10) Podlahová plochy bytu (bytové jednotky) v bytovém domě je definována jako podlahová plocha celého bytu (bytové jednotky) včetně lodžii nad 10 m² bez započtení plochy parkovacího stání, garáží, společných chodeb a technických místností, sklepních kójí, teras a balkónů, lodžii do 10 m² apod.*

- d) *Minimální počet parkovacích stání se stanoví jako součet základního počtu parkovacích stání vynásobený součinitelem vlivu automobilizace, pokud se uplatňuje.*
- e) *Nároky na krátkodobé stání se stanovují procentem z minimálního počtu parkovacích stání dle výše uvedené tabulky. Celkový počet krátkodobých stání se vypočte součtem krátkodobých stání pro jednotlivé provozy a následně se zaokrouhlí nahoru.*
- f) *Za krátkodobá parkovací stání jsou považována taková parkovací stání, která jsou veřejně přístupná z veřejného prostranství a může je užívat bez omezení každý obyvatel města či návštěvník. Krátkodobá stání nemohou být uzavřena závorou ani vraty a nemohou být vyhrazená ani placená.*
- g) *V případě víceúčelovosti stavby se minimální počet parkovacích stání vypočte pro každý účel samostatně. Tyto se následně sečtou. V případě společného užívání některých prostor jednotlivými typy provozů (bydlení, administrativa, výroba, skladování aj.) bude sdílená plocha posouzena dle všech výše uvedených odpovídajících kritérií a do výpočtu celkového minimálního počtu parkovacích míst bude zahrnut nejvyšší požadavek.*
- h) *Minimální počet parkovacích stání nelze snížit stanovením provozního řádu parkoviště, který by ve vybraných hodinách stanovoval užití stejného parkovacího stání pro různé účely.*
- i) *U stávajících staveb rodinných domů bez nebytových prostor, kde dochází k rekonstrukci, adaptaci či jiné stavební úpravě bez jakékoliv změny funkčního využití je minimální počet parkovacích stání stanoven takto:*
Pro původní počet bytových jednotek se uvažuje s počtem míst dle předchozích správních rozhodnutí ve věci povolení, kolaudace a/nebo užívání stavby (nebo jiných v dané době platných úkonů státní správy či samosprávy se stejným právním účinkem). Pro nové bytové jednotky se vypočte požadavek na potřebný počet parkovacích stání dle výše uvedené tabulky. Počet všech parkovacích stání dle předchozích správních rozhodnutí se sečte se získaným potřebným počtem nových parkovacích stání. Výsledný součet pak stanovuje minimální počet parkovacích míst.
- j) *U stávajících staveb pro bydlení, kde dochází k dělení jednotek na více bytových jednotek je minimální počet parkovacích stání stanoven takto:*
Pro původní počet bytových jednotek se uvažuje s počtem míst dle předchozích správních rozhodnutí ve věci povolení, kolaudace a/nebo užívání stavby (nebo jiných v dané době platných úkonů státní správy či samosprávy se stejným právním účinkem). Pro nové bytové jednotky se vypočte požadavek na potřebný počet parkovacích stání dle výše uvedené tabulky. Počet všech parkovacích stání předchozích správních rozhodnutí se sečte se získaným potřebným počtem nových parkovacích stání. Výsledný součet pak stanovuje minimální počet parkovacích míst.
- k) *U stávajících staveb (s výjimkou rodinných domů bez nebytových prostor), kde dochází k rekonstrukci, adaptaci či jiné stavební úpravě bez jakékoliv změny funkčního využití a současně bez navýšení podlahové plochy objektu, je minimální počet parkovacích stání stanoven dle předchozích správních rozhodnutí ve věci povolení, kolaudace a/nebo užívání stavby (nebo jiných v dané době platných úkonů státní správy či samosprávy se stejným právním účinkem), nejméně však dle faktického stavu před zahájením stavebních úprav.*
- l) *U stávajících staveb (s výjimkou rodinných domů bez nebytových prostor), kde dochází k rekonstrukci, adaptaci či jiné stavební úpravě a současně ke změně (byť jen částečné) funkčního využití anebo k navýšení podlahové plochy objektu, je minimální počet parkovacích stání stanoven takto:*

Pro původní funkční využití bez navýšení podlahové plochy se uvažuje s počtem všech parkovacích míst dle předchozích správních rozhodnutí ve věci povolení, kolaudace a/nebo užívání stavby (nebo jiných v dané době platných úkonů státní správy či samosprávy se stejným právním účinkem). Pro nově stanovené funkční využití a/nebo pro prostory s navýšenou plochou, se vypočte požadavek na potřebný počet parkovacích stání dle výše uvedené tabulky. Počet parkovacích stání dle předchozích správních rozhodnutí se sečte s vypočteným počtem nových parkovacích stání. Výsledný součet pak stanovuje minimální počet parkovacích míst.

- m) Byty ve všech objektech určených pro bydlení se posuzují podle pravidel pro byty v bytových domech.
- n) Ve správním území města Kosmonosy nelze uplatnit žádný redukční koeficient ani součinitele pro stanovení nižšího než minimální počtu parkovacích stání.

[5] V podkapitole D.2 Technická infrastruktura se v bodu (D42) doplňuje za slova „V případě umístění“ slova *venkovních jednotek*.

[6] V podkapitole F.1.14 Plochy občanské vybavení – sport (OS) se v hlavním využití ruší text: *„alespoň v rozsahu 80% výměry plochy,“*.

[7] V podkapitole F.1.14 Plochy občanské vybavení – sport (OS) se za odstavec (F29) doplňuje odstavec nový, který zní:

(F29b) Pro plochy občanské vybavení – sport platí, že min. 80 % ze stavebního pozemku musí být využito pouze pro hlavní využití dle odstavce (F29). Ostatní stavby a zařízení a jejich součásti mohou využít max. 20 % stavebního pozemku.

[8] V podkapitole F.1.14 Plochy občanské vybavení – sport (OS) se v přípustném využití doplňuje v bodě b.1) za slovo klubovny text nový, který zní: *„bez zázemí pro přípravu, prodej a konzumaci pití či jídla“*.

[9] V podkapitole F.1.14 Plochy občanské vybavení – sport (OS) se v nepřípustném využití doplňuje v bodě c.1) za slovo zařízení text nový, který zní: *„a klubovny či jiné prostory s možností přípravy, prodeje, výdeje a/nebo konzumace pití či jídla,“* a zároveň se v tomto bodě ruší spojka „a“ a nahrazuje se čárkou.

[10] Za kapitolu F.2.4. se doplňuje kapitola nová, která zní:

F.2.5. Oplocení

(F113) S ohledem na utváření veřejného prostoru, jako jedné z civilizačních hodnot, je nutné řešit směrem do veřejného prostoru i podobu oplocení. Zástavba proto nesmí být od veřejného prostoru oddělena pohledovou bariérou, která ve svém důsledku snižuje hodnotu veřejného prostoru.

(F114) Oplocení pozemku k veřejnému prostoru (např. ulici, náměstí) může být vysoké maximálně 1,8 m nad nejvyšší úrovní chodníku nebo komunikace přilehlé ke hranici pozemku s tím, že neprůhledná část plotu např. podezdívka může být max. 0,5 m vysoká (měřeno opět od nejvyšší úrovní chodníku nebo komunikace přilehlé ke hranici pozemku). Ostatní část plotu musí být z větší části průhledné nebo tvořena zelení.

[11] V kapitole F.1.30 Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – zemědělství extenzivní (MU.z) se písmeno e) vkládá písmeno a text nový, který zní:

f) na pozemku parc. č. 1698/81 v k.ú. Kosmonosy lze umístit bateriové uložistiště za podmínky, že nedojde ke znemožnění nebo ztížení realizace staveb dopravní infrastruktury vymezených na předmětném pozemku nebo v jeho návaznosti.

ODŮVODNĚNÍ

1 STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení změny č. 2 územního plánu Kosmonosy včetně schválení jejího zadání rozhodlo Zastupitelstvo města Kosmonosy dne 23.4.2025 usnesením č. ZM25042301. Po schválení zadání došlo k vypracování návrhu změny pro společné jednání a veřejné projednání.

Společné jednání a veřejné projednání se konalo dne 13.10.2025. V rámci projednání pořizovatel obdržel souhlasná stanoviska. K návrhu byla taktéž uplatněna jedna připomínka směřující k obsahu změny č. 2 územního plánu Kosmonosy a dále dvě připomínky, které však svým obsahem nesměřovali k návrhu změny č. 2 územního plánu Kosmonosy. Krajský úřad Středočeského kraje vydal souhlasné stanovisko z hlediska souladu změny s nadřazenou územně plánovací dokumentací, politikou územního rozvoje a z hlediska širších vztahů.

O vydání změny č. 2 územního plánu Kosmonosy následně rozhodlo Zastupitelstvo města Kosmonosy dne 10.12.2025 a změna nabyla účinnosti dne

Bude doplněno po vydání změny územního plánu.

2 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Obecně jsou cíle a úkoly územního plánování popsány v §§ 38 a 39 stavebního zákona, které změna č. 2 územního plánu Kosmonosy, jak je uvedeno níže, respektuje. S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré úkoly územního plánování. Popsány jsou proto pouze úkoly týkající se č. 2 územního plánu Kosmonosy.

2.1 SOULAD S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Tento základní princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje města je změnou č. 2 územního plánu Kosmonosy respektován. Změna vytváří předpoklady pro rozvoj města v oblasti výroby a podnikání, pro rozvoj cyklostezek a řešení dopravy v klidu, aniž by byly ohroženy podmínky života budoucích generací. Změna svým řešením negativně neovlivňuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví.

Změna č. 2 územního plánu Kosmonosy koordinuje veřejné i soukromé zájmy. Přijaté řešení je koordinováno se stanovisky dotčených orgánů uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Kosmonosy. V navrhovaném řešení dochází k optimálnímu sladění dílčích veřejných i soukromých zájmů, respektujících princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje města Kosmonosy.

2.2 SOULAD S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

soulad s § 39 písm. a)	Zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je obsaženo v územně analytických podkladech, jejichž analýzy a doporučení změna č. 2 územního plánu Kosmonosy využívá.
soulad s § 39 písm. b)	Změna č. 2 územního plánu Kosmonosy vymezuje plochy s ohledem na stávající využití nebo využití plánované, zejména pro řešení dopravy v klidu. Změna č. 2 územního plánu Kosmonosy vytváří předpoklady pro města jak

	v oblasti výroby a podnikání a vytváří vhodné předpoklady pro řešení dopravy v klidu.
soulad s § 39 písm. c)	Změna č. 2 územního plánu Kosmonosy upravuje podmínky řešení dopravy v klidu a má tak za cíl zkvalitnit veřejná prostranství, a to jak z pohledu jejich funkce pěších propojení, dostatečné zastoupení zeleně, estetického, tak i z pohledu zvýšení bezpečnosti. Dalším cílem je i zvýšení pohody bydlení. Tímto je tak přispěno k podpoře přírodních a civilizačních hodnot sídla (kvalitní veřejné prostory, zeleň v sídle, kvalitní bydlení) což je i veřejným zájmem města.
soulad s § 39 písm. d)	Změna č. 2 územního plánu Kosmonosy reaguje na požadavky na změny v území, čemuž odpovídá i přijaté řešení. Toto řešení se děje ve veřejném zájmu, jehož cílem je úprava řešení dopravy v lidu s cílem zvýšení kvality veřejných prostranství, pohody bydlení a bezpečnosti silničního provozu. Tyto přínosné úpravy nemají negativní vliv na a veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.
soulad s § 39 písm. e)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 písm. f)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 písm. g)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 písm. h)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 písm. i)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 písm. j)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 písm. k)	S ohledem na veřejný zájem ve vymezení cyklostezek, zvyšování prostupnosti území pro pěší a cyklisty je záměr nové cyklostezky vymezen ve změně č. 2 územního plánu Kosmonosy jako veřejně prospěšná stavba.
soulad s § 19 písm. l)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 písm. m)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 písm. n)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 písm. o)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 písm. p)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 písm. q)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 písm. r)	Není s ohledem na charakter změny řešen.

soulad s § 19 písm. s) Není s ohledem na charakter změny řešen.

2.3 SOULAD SE STAVEBNÍM ZÁKONEM

Změna č. 3 územního plánu Kosmonosy je zpracována v souladu zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a jeho prováděcí vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

3.1 STANOVISKA UPLATNĚNÁ K NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSMONOSY

1	Ministerstvo dopravy
Text stanoviska: Věc: Návrh změny č. 2 územního plánu Kosmonosy <u>STANOVISKO</u> Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, v platném znění, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. k) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 2 územního plánu Kosmonosy vydává stanovisko podle § 2 a § 54 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění: <u>Z hlediska drážní, letecké a vodní dopravy</u> souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Kosmonosy a požadavky neuplatňujeme, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek. <u>Z hlediska silniční dopravy</u> souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Kosmonosy za následujících podmínek: 1) Požadujeme v územním plánu vymezit koridor pro veřejně prospěšnou stavbu (dále jen „VPS“) modernizace/rekonstrukce dálnice D10 tak, že hranice koridoru budou vedeny ve vzdálenosti alespoň 50 m od vnější hrany stávajícího tělesa dálnice po obou stranách. Tělesem dálnice je myšleno celé těleso včetně zářezů, násypů a odvodnění.	

Odůvodnění:Ad Silniční doprava)

Ad1) V řešeném území sledujeme na dálnici D10 záměr zkapacitnění a modernizace, který je prověřen v technické studii „D10 modernizace, exit 0 – exit 46“ Valbek spol. s.r.o., 09/2019. V platných Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje je pro výše uvedený záměr dálnice D10 vymezen koridor VPS D307 – Koridor dálnice D10: úsek MÚK Satalice (hranice hl. m. Prahy) – MÚK Kosmonosy, rekonstrukce. V souladu s § 73 odst. 3 stavebního zákona je nadřazená územně plánovací dokumentace závazná pro obsah navazující územně plánovací dokumentace.

Pokyn pořizovatele:

Požadovaný záměr je již v územním plánu Kosmonosy vymezen, a to prostřednictvím koridoru CNZ.01, který je definován jako:

Koridor pro přestavbu MÚK Kosmonosy na dálnici D10, umístění přidruženého pruhu mezi 13. bránou a vjezdem na dálnici D10 a rozšíření dálnice D10 o jeden jízdní pruh v každém směru v úseku MÚK Bezděčín – MÚK Kosmonosy.

Ve změně č. 2 územního plánu Kosmonosy tedy není nutné tento záměr znova vymezovat.

2**Ministerstvo obrany**Text stanoviska:

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024, **vydává** ve smyslu § 94 odst. 3 stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- **Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (§ 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) – viz mapový podklad, ÚAP – jev **82a**. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Vymezené území dle ÚAP Ministerstva obrany pro jev **119** je v textové i v grafické části ÚPD Kosmonosy zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

K navrhované změně č. 2 územního plánu Chlumec nemá Ministerstvo obrany připomínek, navrhované funkční využití dílčích změn nenaruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Pokyn pořizovatele:

Požadavky budou zpracovány do návrhu změny č. 2 územního plánu Kosmonosy.

3**Ministerstvo průmyslu a obchodu**Text stanoviska:**Stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu Kosmonosy – společné jednání****ZÁVAZNÁ ČÁST**

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 94 odst.3 stavebního zákona, následující stanovisko.

S návrhem změny č. 2 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.

ODŮVODNĚNÍ

Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Pokyn pořizovatele:

Stanovisko souhlasné, bez nutnosti úprav ve změně č. 2 územního plánu Kosmonosy.

4**Obvodní báňský úřad**Text stanoviska:

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 15.09.2025 oznámení o společném jednání o návrhu změny č.2 územního plánu Kosmonosy ze dne 08.09.2025 v souladu s ustanoveními § 93 a § 94 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a vydává v souladu s ustanovením § 2 odst.1 stavebního zákona:

S o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k návrhu změny č. 2 územního plánu Kosmonosy

dle § 94 stavebního zákona.

ODŮVODNĚNÍ:

Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil předložený návrh změny č. 2 územního plánu Kosmonosy ze dne 08.09.2025 ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horního zákona, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

Pokyn pořizovatele:

Stanovisko souhlasné, bez nutnosti úprav ve změně č. 2 územního plánu Kosmonosy.

5

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí

Text stanoviska:

Kosmonosy – oznámení – společné jednání o návrhu změny č. 2 územního plánu Kosmonosy – uplatnění stanoviska

VYJÁDRĚNÍ

Dne 15.09.2025 jste odboru životního prostředí Magistrátu města Mladé Boleslavi doručili oznámení místa a doby konání společného jednání a adresy uložení návrhu změny č. 2 územního plánu Kosmonosy. Změna řeší pouze dílčí otázky regulace území.

K předloženému návrhu změny č. 2 územního plánu Kosmonosy odbor životního prostředí Magistrátu města Mladé Boleslavi uplatňuje toto stanovisko:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme podle ustanovení § 106 odst. 2 toto stanovisko:

- Navržený koridor CNU.08 se nachází v blízkosti koryta vodního toku Zalužanská vodoteč (IDVT 10185627) a i blízkosti vodního toku od Stakor (IDVT 10182644). Na základě těchto skutečností je nutno předložený záměr projednat s jejich správcem (Povodí Labe, státní podnik). Současně je nutno dodržet ustanovení § 17, § 50-52 vodního zákona.
- Dále žadatele upozorňujeme, že navržený koridor CNU.8 je navržen v trase HMZ 14001061 (IDVT 14001061) a současně je navržen v trase HMZ 10182643 (IDVT 10182643). Na základě těchto skutečností je nutno předložený záměr projednat s jejich správcem (vlastníci dotčených pozemků).
- U ploch, na nichž se nachází stavby k vodohospodářským melioracím pozemků, zejména pak podrobná odvodňovací zařízení, je třeba mít na zřeteli, že z ustanovení § 506 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, vyplývá, že podrobná meliorační zařízení jsou součástí pozemku, a tedy patří i vlastníkově tohoto pozemku. K tomu je třeba dále říci, že dle § 56 odst. 4 vodního zákona vlastník pozemku, na kterém je umístěna stavba k vodohospodářským melioracím pozemků nebo její část, která souvisí s více pozemky nebo byla zřízena ve veřejném zájmu, a která byla vybudována před účinností tohoto zákona, je povinen:
 - a) strpět stavbu k vodohospodářským melioracím pozemků nebo její část na svém pozemku,
 - b) užívat pozemek tak, aby neovlivnil negativně funkci stavby k vodohospodářským melioracím pozemků nebo jejich části,
 - c) ohlašovat vlastníkově stavby k vodohospodářským melioracím pozemků, případně vodoprávnímu úřadu zjevné závady ve funkci stavby nebo její části,

d) strpět, aby se jeho pozemku užilo v nezbytné míře k údržbě stavby k vodohospodářským melioracím pozemků nebo její části.

- Ke srážkovým vodám v území je třeba přistupovat v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona, tzn., že řešení srážkových vod musí být přednostně vsakováním. **Veškeré nově vymezované plochy musí být řešeny tak, aby bylo možné srážkové vody zasakovat.** Na lokalitách kde na základě posouzení osoby s odbornou způsobilostí (hydrogeologa) nebude možné srážkové vody zasakovat, lze případně přistoupit k jejich retenci a následnému regulovanému vypouštění do vod povrchových. Toto platí i pro odvodnění komunikací a veřejných zpevněných ploch.
- S ohledem na ochranu podzemních vod požadujeme, aby v případě nově vymezovaných zastavitelných nebo zastavěných ploch, byla lokalita povinně napojena na kanalizaci, která bude zakončena na centrální čistírně odpadních vod. Zároveň budou **nové plochy vymezovány tak, aby bylo možné zajistit jejich napojení na vodovod.** Individuální zásobování pitnou vodou ze studní, je v nově budovaných lokalitách z pohledu ochrany vod nepřijatelné.

Vyřizuje: Hlaváčová, DiS., tel. 326716105

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, Zalužanská vodoteč a vodní tok od Stakor jsou ze zákona významný krajinný prvek, proto veškeré zásahy, které by mohli ovlivnit funkci VKP musí být předem projednány zároveň se jednáním o prvky ekologické stability.

Vyřizuje: Ing. Novák, tel. 326716103

Pokyn pořizovatele:

Stanovisko je souhlasné. V případě uplatněných požadavků, tyto směřují svou podrobností mimo podrobnost územního plánu.

Co se týká požadavku ve vztahu k nově vymezovaným zastavitelným plochám, zde doplňujeme, že změna územního plánu žádné nové zastavitelné plochy nevymezuje.

V případě požadavků na nutnost dílčích projednání s dalšími orgány, zde doplňujeme, že v rámci podrobnosti a smyslu územního plánu se do textové části neuvádí, se kterými orgány musí být budoucí záměry projednány. Toto vyplývá ze stavebního zákona v rámci navazujících řízení, povolování konkrétního záměru.

3.2 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (§ 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

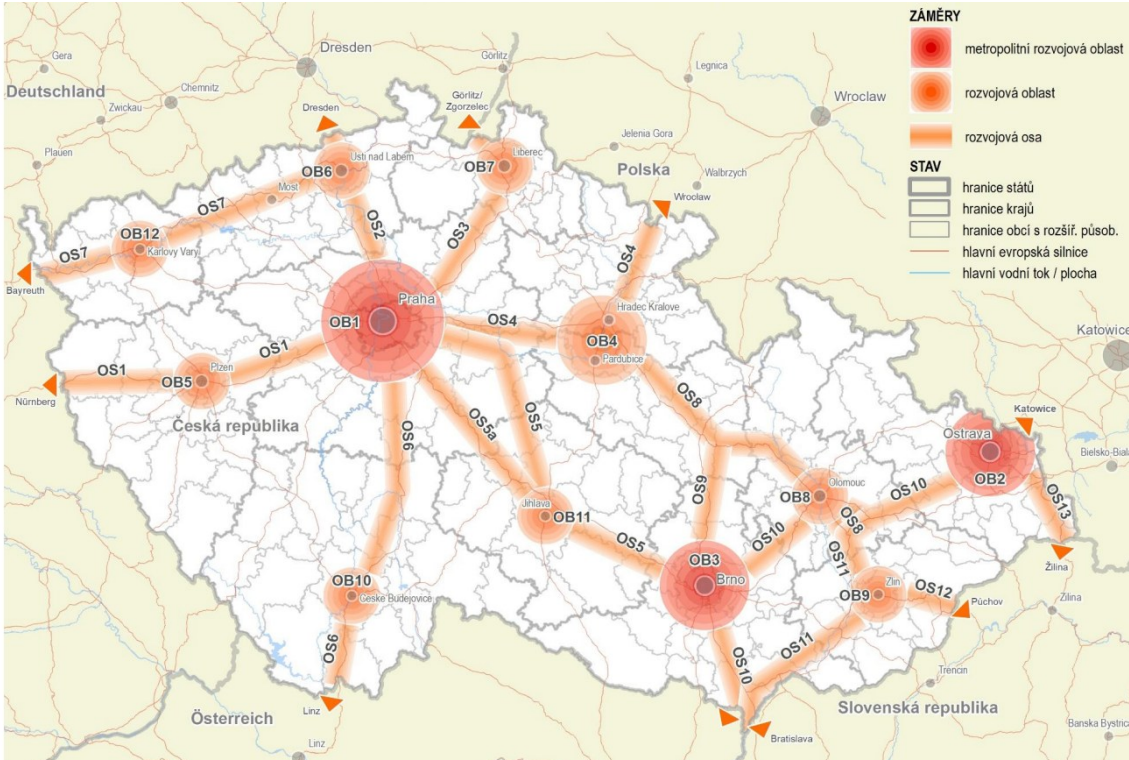
4.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Politika územního rozvoje ČR, v platném znění stanovuje obecné priority a cíle územního rozvoje, které je třeba respektovat při územně plánovací činnosti. Platná územně plánovací dokumentace města Kosmonosy tyto obecné priority a cíle naplňuje. Změna č. 2 územního plánu Kosmonosy zásadním způsobem nemění stanovenou koncepci rozvoje danou platnou územně plánovací dokumentací, tudíž jsou priority a cíle územního rozvoje respektovány.

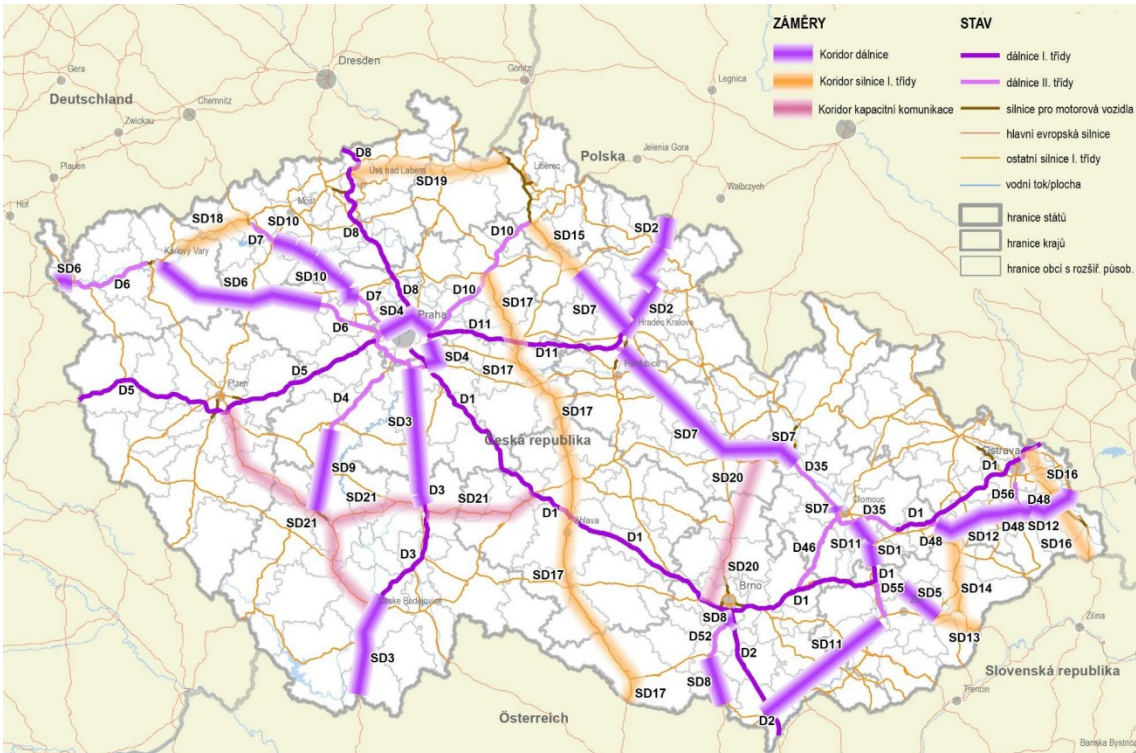
ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY, SPECIFICKÉ OBLASTI

Politika územního rozvoje ČR, v platném znění vymezuje rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti republikového významu. Správní zemí města Kosmonosy je součástí rozvojové osy OS3 Praha – Liberec – hranice ČR / Německo, Polsko (Görlitz / Zgorzelec). Rozvojová osa je vymezena z důvodu významného vlivu silnic D10 a R35 při spolupůsobení center Mladá Boleslav a Turnov. Změnou č. 2 územního plánu Kosmonosy s ohledem na její charakter nedochází k ovlivnění úkolů stanovených pro tuto oblast.



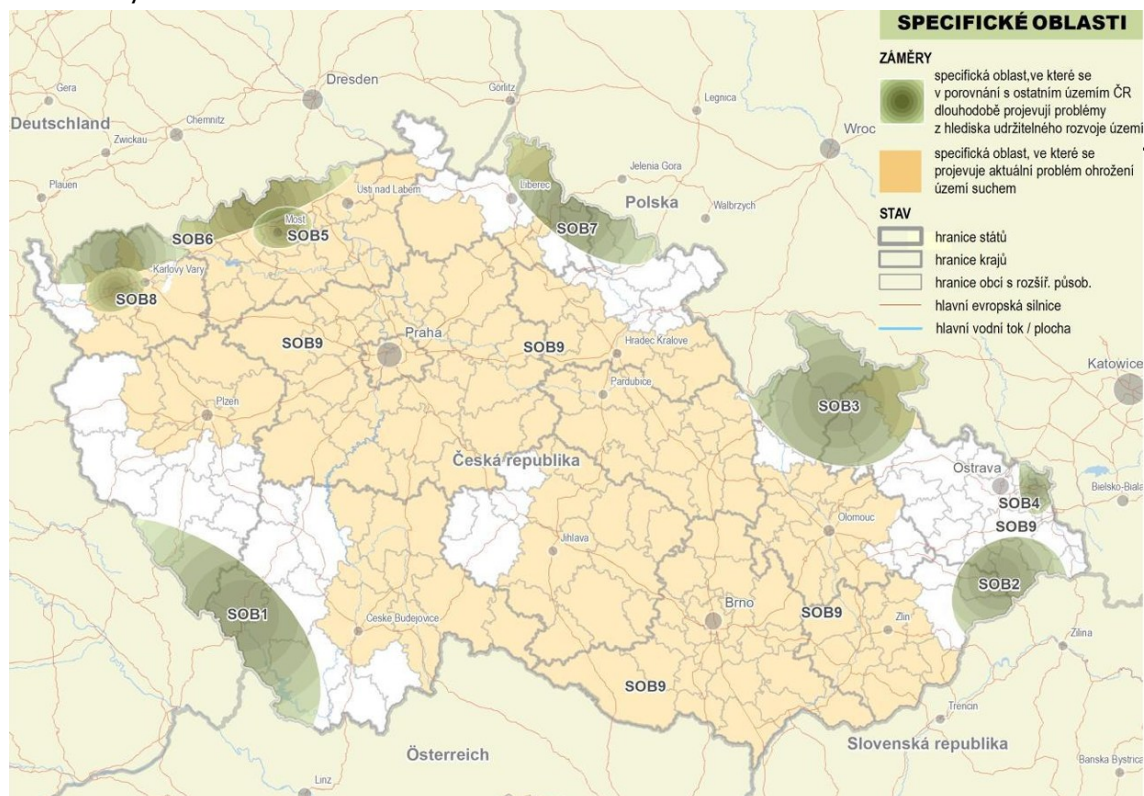
KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Politika územního rozvoje ČR, v platném znění vymezuje záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Do řešeného území změny č. 2 územního plánu Kosmonosy žádné záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury republikového významu nezasahují.



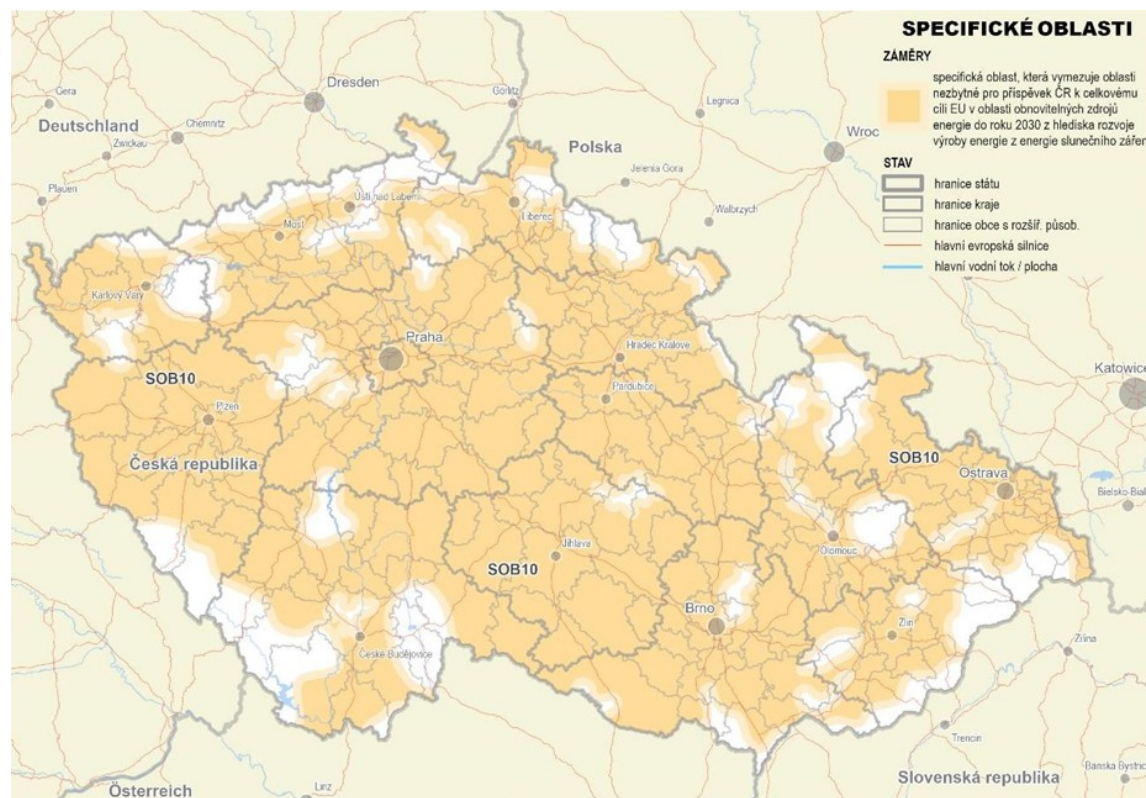
SPECIFICKÉ OBLASTI, VE KTERÝCH SE PROJEVUJÍ AKTUÁLNÍ PROBLÉMY REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

Správní země města Kosmonosy je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Územní plán Kosmonosy v rámci nastavených koncepcí umožňuje tento specifický problém řešit. Změnou č. 2 územního plánu Kosmonosy nedochází ke změnám v nastavených koncepcích územního plánu, nedochází tedy k ovlivnění úkolů stanovených Politikou územního rozvoje ČR pro tuto oblast, plněných územním plánem Kosmonosy.



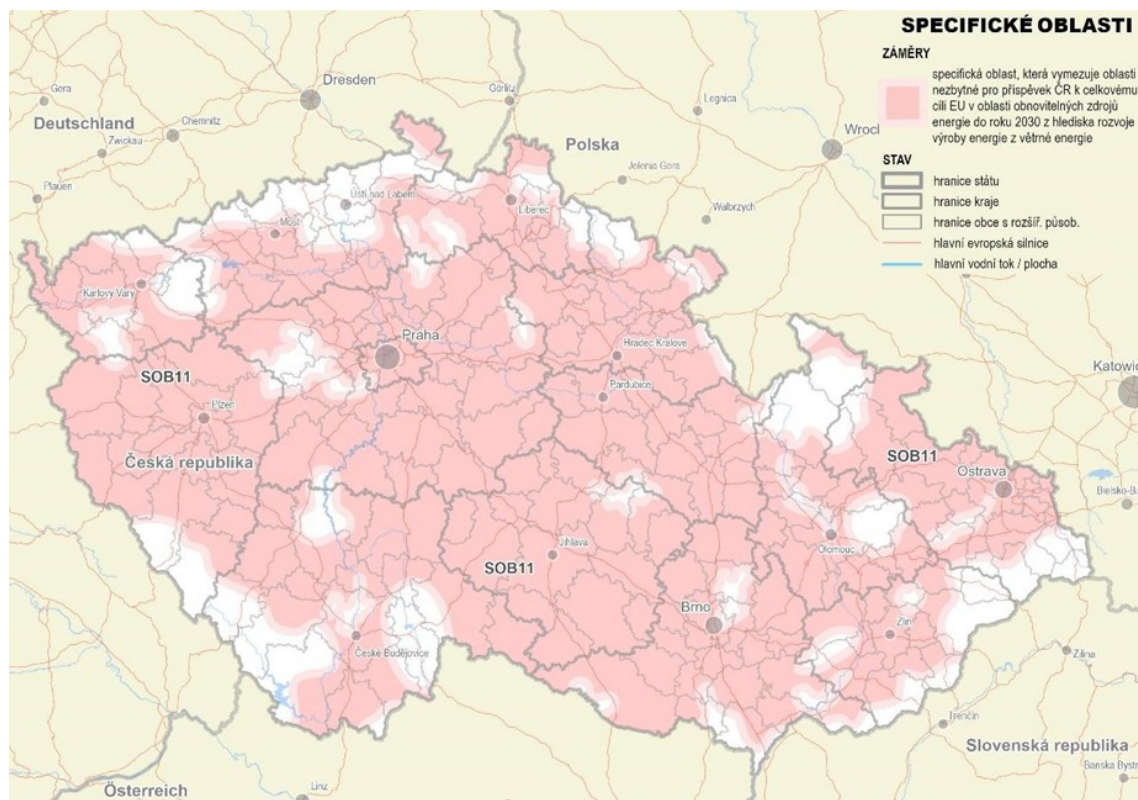
SPECIFICKÉ OBLASTI – OBLASTI NEZBYTNÉ PRO PŘÍSPĚVEK ČR K CELKOVÉMU CÍLI EU V OBLASTI OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE DO ROKU 2030 Z HLEDISKA ROZVOJE VÝROBY ENERGIE Z ENERGIE SLUNEČNÍHO ZÁŘENÍ

Řešené území je zahrnuto do oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie. Změna č. 2 územního plánu Kosmonosy respektuje důvody pro její vymezení, nicméně nevymezuje žádné nové záměry v oblasti obnovitelných zdrojů elektrické energie.



SPECIFICKÉ OBLASTI – OBLASTI NEZBYTNÉ PRO PŘÍSPĚVEK ČR K CELKOVÉMU CÍLI EU V OBLASTI OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE DO ROKU 2030 Z HLEDISKA ROZVOJE VÝROBY ENERGIE Z VĚTRNÉ ENERGIE

Řešené území je zahrnuto do oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie. Změna č. 2 územního plánu Kosmonosy respektuje důvody pro její vymezení, nicméně nevymezuje žádné nové záměry v oblasti obnovitelných zdrojů elektrické energie.



4.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE STŘEDOČESKÉHO KRAJE

ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY, SPECIFICKÉ OBLASTI

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, v platném znění vymezují rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti nadmístního významu a upřesňují rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti republikového významu.

Správní území města Kosmonosy je součástí rozvojové osy republikového významu OS3 Praha – Mladá Boleslav – Liberec a dále rozvojové osy krajského významu OBk2 Mladá Boleslav – Mnichovo Hradiště.

Změnou č. 2 územního plánu obce Kosmonosy s ohledem na její charakter nedochází k ovlivnění úkolů stanovených pro tyto osy. Tyto úkoly jsou platným územním plánem Kosmonosy respektovány.

PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, v platném znění vymezují územní systém ekologické stability nadregionálního a regionálního významu. Změna č. 2 územního plánu Kosmonosy nemění vymezení územního systému ekologické stability dané územním plánem Kosmonosy, které je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Konkrétně se jedná o regionální biocentrum RC1236 – Vrch Baba u Kosmonos.

KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, v platném znění, vymezují záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Konkrétně ve správním území města Kosmonosy zásady územního rozvoje Středočeského kraje, v platném znění vymezují níže uvedené záměry dopravní infrastruktury.

- D025 koridor silnice I/16: úsek D10 (Kosmonosy) – Židněvš, včetně MÚK Židněves
- D301 koridor dálnice D10: MÚK Kosmonosy
- D328 Koridor silnice II/610: propojení MÚK Kosmonosy – MÚK Bezděčín

Změna č. 2 územního plánu Kosmonosy respektuje vymezení těchto koridorů, pouze koridor CNZ.01 pro přestavbu MÚK Kosmonosy na dálnici D10 zpřesňuje dle vydaného povolení záměru.



záměry obsažené v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje, v platném znění

PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, v platném znění stanovují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (zajištění příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel). Změna č. 2 územního plánu Kosmonosy zásadním způsobem nemění stanovenou koncepci rozvoje danou platnou územně plánovací dokumentací, tudíž jsou priority a cíle územního rozvoje respektovány.

PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, v platném znění, stanovují podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Územní plán tyto priority respektuje a dále rozvíjí. Změna č. 2 územního plánu Kosmonosy zásadním způsobem nemění stanovenou koncepci rozvoje danou platnou územně plánovací dokumentací, tudíž jsou podmínky ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot respektovány.

PODMÍNKY PRO ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, v platném znění definují základní typy krajiny a stanovují pro ně zásady využívání území. Správní území města Kosmonosy se nachází v krajinném typu krajina příměstská. Změna č. 2 územního plánu Kosmonosy svým charakterem zaměřeným zejména na převedení územního plánu, jeho textovou a grafickou část dle platné legislativy, tzv. do jednotného standardu územně plánovací dokumentace a pouze dílčí úpravy a upřesnění v textové a grafické části respektuje zásady uvedené v územně plánovací dokumentaci kraje pro jmenovaný krajinný typ.

5 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna č. 2 územního plánu Kosmonosy je zpracována v souladu se zadáním změny schváleným Zastupitelstvem města Kosmonosy, které schválilo pořízení změny č. 2 územního plánu Kosmonosy. Ze zadání změny územního plánu vyplynuly níže uvedené požadavky. Změna, jak je uvedeno dále, tyto požadavky respektuje.

- Definovat pojem „docházková vzdálenost“ případně dle vhodnosti další použité pojmy v územním plánu Kosmonosy.

Změna č. 2 územního plánu Kosmonosy definuje pojem docházková vzdálenost.

- Plochy bydlení definované v územním plánu Kosmonosy rozdělit do dvou samostatných kategorií.

Změna č. 2 územního plánu Kosmonosy prověřila možnost rozdělit plochy bydlení do více kategorií, nicméně s ohledem na nastavené podmínky využití ploch a nastavené podmínky prostorové regulace bylo dospěno k závěru, že není nutné plochy bydlení dělit do více kategorií.

- Vymezit plochu nacházející se ve stávajícím průmyslovém areálu jako plochu dopravní infrastruktury dle skutečného stavu území (v níže vložené grafické části vyznačeno jako bod 3 a bod 4).

Plochy nacházející se ve stávajícím průmyslovém areálu byly vymezeny změnou č. 2 územního plánu Kosmonosy jako plochy dopravy silniční.

- Vymezit plochu nacházející se ve stávajícím průmyslovém areálu jako plochu pro stavbu parkovacího domu bez dalšího jiného možného využití s maximální výškou 12 m, případně s využitím dalších podrobných prvků regulace omezující podobu budoucí stavby (v níže vložené grafické části vyznačeno jako bod 5).

Změna č. 2 územního plánu Kosmonosy nastavila podmínky prostorové regulace pro možnost umístění parkovacího domu.

Změna č. 2 územního plánu Kosmonosy dále s ohledem na požadavky ze strany veřejnosti nebo města Kosmonosy vymezila další záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Tyto požadavky byly do změny č. 2 územního plánu Kosmonosy zapracovány z důvodu podpory rozvoje podnikání a výroby, zajištění prostupnosti území pro pěší a cyklisty a dostatečnému řešení dopravy v klidu. Jedná se o níže uvedené záměry:

- Vymezení pokračování cyklostezky CNU.04.
- Vymezení multimodálního koridoru pro umísťování dopravní a technické infrastruktury CNU.10.
- Zpřesnění vymezení koridoru CNZ.01 dle skutečných požadavků v území na realizaci záměru přestavbu MÚK Kosmonosy na dálnici D10.
- Dořešení podmínek pro dopravu v klidu, parkování ve správním území města Kosmonosy.

6 ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLAST

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku požadováno posoudit změnu č. 2 územního plánu Kosmonosy z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

7 SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku požadováno posoudit změnu č. 2 územního plánu Kosmonosy z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Stanovisko krajského úřadu k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí proto nemohlo být uplatněno.

8 STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G Odst. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku požadováno posoudit změnu č. 2 územního plánu Kosmonosy z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Stanovisko krajského úřadu k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí proto nemohlo být uplatněno.

9 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

9.1 ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

9.1.1 DEFINICE POJMŮ

Územní plán Kosmonosy využívá možnost definovat některé pojmy, se kterými v rámci nastavených koncepcí nebo regulativů podrobněji pracuje. Změna č. 2 územního plánu Kosmonosy doplňuje pojem docházková vzdálenost. Pojem byl definován na základě metodiky „Standardy dostupnosti veřejné infrastruktury“ jejímž zpracovatelem bylo České vysoké učení technické v Praze, zadavatelem pak Ministerstvo pro místní rozvoj ČR prostřednictvím Technologické agentury České republiky. Cílem definice je jednoznačně definovat pojem docházková vzdálenost, který má dopad do potřebného výpočtu dopravy v klidu.

9.1.2 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO CYKLOSTEZKY A PĚŠÍ PROPOJENÍ

Změna č. 2 územního plánu Kosmonosy doplňuje již vymezenou cyklostezku CNU.01 a západní větev. Nově vymezená část cyklostezky umožní propojit severní část města se sousední obcí Chudoplesy.

9.1.3 ÚPRAVA PODMÍNEK DOPRAVY V KLIDU (PARKOVÁNÍ)

Územní plán Kosmonosy ve znění jeho změny č. 1 ve velké podrobnosti definuje podmínky řešení dopravy v klidu, parkování a odstavování vozidel. Změna č. 2 územního plánu Kosmonosy pak tyto podmínky vhodně doplňuje a zpřesňuje s cílem co největší jednoznačnosti při výkladu použitých pojmů.

Cílem použité regulace je zajistit, aby se parkování odehrávalo na vlastních pozemcích stavebníka, a to včetně zajištění i potřebného počtu stání pro návštěvníky (využití součinitele vlivu stupně automobilizace). Takto stanovené podmínky (počty) mají za cíl zajistit, aby se parkování neodehrávalo na místech veřejných prostranství. Dle nastavené koncepce územního plánu mají veřejná prostranství sloužit zejména pro realizaci pěších a cyklistických propojení sídlem, situování komunikací pro automobilovou dopravu a pro realizaci sídelní zeleně, ať jako doprovodné podél

komunikací, pěších a cyklistických tras, nebo plošné např. v podobě parků a lesoparků. Taktéž by veřejné prostory měli umožnit realizaci hřišť a míst pro shromažďování obyvatel a uskutečňování jejich volnočasových aktivit. Na veřejných prostranstvích územní plán umožňuje sice taktéž realizaci omezeného počtu parkovacích míst, nicméně jejich počty a rozsah by neměl být na úkor kvality veřejného prostranství.

Navržené řešení, minimální počty parkovacích míst, tak mají zajistit vhodný kompromis, kdy stavebník musí být schopen zajistit odpovídající počet parkovacích míst na svém pozemku, čímž dojde k zachování potenciální kvality veřejného prostranství a nedojde jeho nadměrnému využívání pouze pro parkování.

Veřejné prostranství by měli umožnit:

Poskytnutí prostoru pro veřejné aktivity – pro pořádání akcí, jako jsou trhy, festivaly a shromažďování.

Zlepšení kvality života místa – vytvářet místa pro odpočinek, rekreaci a socializaci, což přispívá k posílení sociální soudržnosti obyvatel.

Podpora ekonomického rozvoje – kvalitní veřejná prostranství mohou přilákat podniky a investory do konkrétní lokality, čímž se podpoří místní ekonomika.

Zachování kulturního dědictví – veřejná prostranství mohou být využita k ochraně a prezentaci historických, kulturních a přírodních památek.

Estetické vnímání města – kvalitně navržené a udržovány, by měly veřejná prostranství přispívat k celkovému pozitivnímu charakteru města.

Zlepšení životního prostředí – veřejná prostranství s realizovanou sítí zeleně pomáhají čistit vzduch, zadržovat vodu a poskytovat stanoviště pro volně žijící živočichy.

Zvýšení bezpečnosti – kvalitně navržené a udržovány, mohou veřejné prostranství přispět k pocitu bezpečí a snížit kriminalitu.

9.1.4 UPŘESNĚNÍ KORIDORŮ A VYMEZENÍ NOVÝCH

Změna č. 2 územního plánu Kosmonosy vymezuje multimodální koridor pro umístění dopravní a technické infrastruktury CNU.10. Děje se tak v území mezi průmyslovými areály, kdy cílem vymezení tohoto koridoru je zajištění potřebné realizace dopravní a technické infrastruktury pro zajištění jejich obsluhy.

Změna č. 2 územního plánu Kosmonosy zpřesňuje vymezení koridoru CNZ.01 dle skutečných požadavků v území na realizaci záměru přestavbu MÚK Kosmonosy na dálnici D10. cílem je tak uvolnit pozemky v soukromém vlastnictví dříve omezené vymezením koridoru a umožnit jejich další rozvoj.

9.1.5 NASTAVENÍ PODMÍNEK PRO REALIZACI PARKOVACÍHO DOMU

Změna č. 2 územního plánu Kosmonosy nastavuje výjimku prostorové regulace pro stavbu parkovacího domu v jižní části města Kosmonosy. Cílem této výjimky je umožnit realizaci prostorově většího záměru parkovacího domu, který však zajistí dostatek parkovacích míst ve městě a nepřímo tak vymístí parkování vozidel mimo veřejná prostranství.

9.1.6 ZMĚNA VYUŽITÍ PLOCH

Změna č. 2 územního plánu Kosmonosy vymezuje dvě plochy dopravy silniční. Jedná se pouze o potvrzení skutečného využití území.

9.2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

V rámci změny č. 2 územního plánu Kosmonosy nedojde k nesouladu v koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů. Změna č. 2 územního plánu Kosmonosy nevymezuje žádné nové plochy nebo koridory, které by měly dopad do správních území sousedních obcí.

Změnou č. 2 územního plánu Kosmonosy nově vymezovaný multimodální koridor CNU.10 je vymezován zejména ve správním území města Kosmonosy, ve správním území města Mladá Boleslav pokračuje ve zúžené šíři a je řešen změnou č. 12 územního plánu města Mladá Boleslav jako koridor technické infrastruktury.

10 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Ve změně č. 2 územního plánu Kosmonosy nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly být identifikovány jako záměry nadmístního významu.

11 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Ve změně č. 2 územního plánu Kosmonosy nejsou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy pro bydlení. Není tedy účelné vyhodnocovat pro potřeby změny územního plánu využití zastavěného území nebo zastavitelných ploch.

12 VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Ve změně č. 2 územního plánu Kosmonosy jsou navrhovány prvky regulačního plánu, a to v rámci doplnění podmínek řešení dopravy v klidu.

Důvody použití této větší podrobnosti jsou uvedeny níže.

Územní plán Kosmonosy ve znění jeho změny č. 1 ve velké podrobnosti definuje podmínky řešení dopravy v klidu, parkování a odstavování vozidel. Změna č. 2 územního plánu Kosmonosy pak tyto podmínky vhodně doplňuje a zpřesňuje s cílem co největší jednoznačnosti při výkladu použitých pojmů.

Cílem použité regulace je zajistit, aby se parkování odehrávalo na vlastních pozemcích stavebníka, a to včetně zajištění i potřebného počtu stání pro návštěvníky (využití součinitele vlivu stupně automobilizace). Takto stanovené podmínky (počty) mají za cíl zajistit, aby se parkování neodehrávalo na místech veřejných prostranství. Dle nastavené koncepce územního plánu mají veřejná prostranství sloužit zejména pro realizaci pěších a cyklistických propojení sídlem, situování komunikací pro automobilovou dopravu a pro realizaci sídelní zeleně, ať jako doprovodné podél komunikací, pěších a cyklistických tras, nebo plošné např. v podobě parků a lesoparků. Taktéž by

veřejné prostory měli umožnit realizaci hřišť a míst pro shromažďování obyvatel a uskutečňování jejich volnočasových aktivit. Na veřejných prostranstvích územní plán umožňuje sice také realizaci omezeného počtu parkovacích míst, nicméně jejich počty a rozsah by neměl být na úkor kvality veřejného prostranství.

Navržené řešení, minimální počty parkovacích míst, tak mají zajistit vhodný kompromis, kdy stavebník musí být schopen zajistit odpovídající počet parkovacích míst na svém pozemku, čímž dojde k zachování potenciální kvality veřejného prostranství a nedojde jeho nadměrnému využívání pouze pro parkování.

Veřejné prostranství by měli umožnit:

Poskytnutí prostoru pro veřejné aktivity – pro pořádání akcí, jako jsou trhy, festivaly a shromažďování.

Zlepšení kvality života místa – vytvářet místa pro odpočinek, rekreaci a socializaci, což přispívá k posílení sociální soudržnosti obyvatel.

Podpora ekonomického rozvoje – kvalitní veřejná prostranství mohou přilákat podniky a investory do konkrétní lokality, čímž se podpoří místní ekonomika.

Zachování kulturního dědictví – veřejná prostranství mohou být využita k ochraně a prezentaci historických, kulturních a přírodních památek.

Estetické vnímání města – kvalitně navržené a udržovány, by měly veřejná prostranství přispívat k celkovému pozitivnímu charakteru města.

Zlepšení životního prostředí – veřejná prostranství s realizovanou sítí zeleně pomáhají čistit vzduch, zadržovat vodu a poskytovat stanoviště pro volně žijící živočichy.

Zvýšení bezpečnosti – kvalitně navržené a udržovány, mohou veřejné prostranství přispět k pocitu bezpečí a snížit kriminalitu.

13 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

13.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (ZPF)

Změnou č. 2 územního plánu Kosmonosy dochází k novým záborům ZPF.

14 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

14.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (ZPF)

kód	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	výměra zábor podle tříd ochrany (ha)					odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace	informace o existenci závlah	informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
CNU.04	koridor	0,17	0	0	0,11	0,06	0	0	0	0	0	0
ZÁBOR ZPF CELKEM		0,17	0	0	0,11	0,06	0	0	0	0	0	0

14.2 ODŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU I. A II. TŘÍDY OCHRANY

K záborům půdního fondu I. a II. třídy ochrany změnou územního plánu nedochází.

14.3 ODŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU III., IV. A V. TŘÍDY OCHRANY

Koridor CNU.04 pro umístění cyklostezky je situován pouze na plochách III. a IV. třídy ochrany.



vedení koridoru pro cyklostezku

Změna č. 2 územního plánu Kosmonosy doplňuje již dříve vymezený koridor CNU.04 o západní větev možného vedení cyklostezky. Cíle je propojit město Kosmonosy se sousední obcí Chudoplesy, resp. umožnit realizaci trzvy Greenway Jizera. Záměr cyklostezky je veden v co největší míře podél ploch vzrostlé zeleně, aby nedocházelo k narušení organizace zemědělského půdního fondu a taktéž v co největší míře podél zemědělských cest.

Dále je vhodné zmínit, že změnou č. 2 územního plánu Kosmonosy, resp. vymezením koridoru CNU.04

- nedochází k narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území, neboť záměr je realizován v těsné návaznosti na plochy vzrostlé zeleně a v souběhu se zemědělskými cestami,
- nedochází k narušení sítě zemědělských účelových komunikací, neboť tyto nejsou záměrem plochy sportu a cyklo a pěších propojení rušeny, jsou navrhovány v souběhu,
- koridor je vymezován v pouze nezbytně nutném rozsahu, pro realizaci cyklo a pěších propojení,
- nedochází k narušování obhospodařování zemědělského půdního fondu, neboť koridor je vymezován, pokud možno po okrajích zemědělských půdních bloků, aniž by je nadbytečně rozdělovaly.

14.4 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

Změnu č. 2 územního plánu Kosmonosy nedochází k novým záborům PUPFL.

15 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

K návrhu změny č. 2 územního plánu Kosmonosy byla uplatněna jedna připomínka (Ředitelství silnic a dálnic) směřující však k záměrům již v územním plánu Kosmonosy obsaženým, nevyžadující v souladu s připomínkou věcné změny ve změně č. 2 územního plánu Kosmonosy. Dále pořizovatel obdržel dvě připomínky (ŽIVO, spol. s.r.o., MVDr. Jiří Langer a MVDr. Jaroslava Langerová), které však po své obsahové stránce nesměřují do návrhu změny č. 2 územního plánu Kosmonosy.

1	Ředitelství silnic a dálnic
<u>Text připomínky:</u> Kosmonosy – návrh změny č. 2 územního plánu Ředitelství silnic a dálnic s. p. (dále jen „ŘSD“) je státní podnik, jehož základním účelem a předmětem činnosti je zajišťování výstavby, modernizace, správy, údržby a oprav dálnic a silnic I. třídy a jejich součástí a příslušenství ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření. ŘSD zasílá k návrhu změny č. 2 územního plánu Kosmonosy následující připomínku: V rámci změny č. 2 územního plánu Kosmonosy požadujeme vymežit koridor pro VPS modernizace/rekonstrukce dálnice D10 s tím, že hranice koridoru budou vedeny ve vzdálenosti alespoň 50 m od vnější hrany stávajícího tělesa dálnice po obou stranách. Tělesem dálnice je myšleno celé těleso včetně zářezů, násypů a odvodnění. Odůvodnění: V řešeném území sledujeme na dálnici D10 záměr zkapacitnění a modernizace, který je prověřen v technické studii „D10 modernizace, exit 0 – exit 46“ Valbek spol. s.r.o., 09/2019. Pro záměr rekonstrukce dálnice D10 je v ZÚR Středočeského kraje vymezen koridor VPS D307 „koridor dálnice D10 úsek MÚK Satalice – MÚK Kosmonosy“. V souladu s § 73 odst. 3 zákona 283/2021 Sb. (Stavební zákon) je nadřazená územně plánovací dokumentace závazná pro obsah územního plánu.	
<u>Vyhodnocení připomínky:</u> Připomínce se nevyhovuje. <u>Odůvodnění vypořádání připomínky:</u> Požadovaný záměr je již v územním plánu Kosmonosy vymezen, a to prostřednictvím koridoru CNZ.01, který je definován jako: <i>Koridor pro přestavbu MÚK Kosmonosy na dálnici D10, umístění přidruženého pruhu mezi 13. bránou a vjezdem na dálnici D10 a rozšíření dálnice D10 o jeden jízdní pruh v každém směru v úseku MÚK Bezděčín – MÚK Kosmonosy.</i> Ve změně č. 2 územního plánu Kosmonosy tedy není nutné tento záměr znova vymezovat.	

2	ŽIVO, spol. s r.o.
<u>Text připomínky:</u> <u>Žádost: Připomínka a zahrnutí do územního plánu</u> Místo Kosmonosy Majitel ŽIVO, spol. s r.o., Debřská 2, Kosmonosy Žádáme o upravení územního plánu a zahrnutí změn do nového územního plánu města Kosmonosy. Žádáme o nové umístění místní a účelové komunikace P.88, komunikace leží v těsné blízkosti objektu Debřská 2. Jedná se o starý objekt a mohlo by dojít k narušení základů. Stavení zákon umísťuje stavby 2,00 m od hranice pozemku a tato stavba leží na hraně pozemku. Stavbou nové místní a účelové komunikace dojde k zbourání barokní zdi a omezení dětského hřiště. V místě nové komunikace by došlo k násypu a velkých terénních úprav, které by mohly ohrožit statiku objektu Debřská č.2 Vedle stávajícího dětského hřiště vede stávající místní komunikace, kterou lze pro propojení území využít. Navíc dojde k rozdělení pozemku 1366/1 a tím jeho znehodnocení.	
<u>Vyhodnocení připomínky:</u> Připomínce se nevyhovuje. <u>Odůvodnění vypořádání připomínky:</u> Připomínka nesměřuje po obsahové stránce k záležitostem řešeným ve změně č. 2 územního plánu Kosmonosy. Z tohoto důvodu se nelze požadavky obsaženými v připomínce ve změně č. 2 územního plánu Kosmonosy zabývat. V případě, pokud podatel připomínky požaduje, aby se připomínkou, resp. žádostí o změnu územního plánu zabývalo Zastupitelstvo města Kosmonosy, je potřeba zaslat nikoliv připomínky do projednávané změny č. 2 územního plánu Kosmonosy, ale podat žádost o změnu územního plánu podle § 109 Zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.	
3	MVDr. Jiří Langer, MVDr. Jaroslava Langerová
<u>Text připomínky:</u>	

Žádost: Připomínka a zahrnutí do územního plánu

Místo Kosmonosy

Majitel ŽIVO, spol. s r.o., Debrská 2, Kosmonosy

Žádáme o upravení územního plánu a zahrnutí změn do nového územního plánu města Kosmonosy.

Žádáme o upravení P. 104 plochy občanské vybavení — sport (OS) na plochu smíšené obytné centrální (SC) — bydlení a služby pro seniory s max výškou zástavby na 16,0 0 m. Dále žádáme o zařazení pozemku 1371/2 , který tvoří areál budoucího seniorského bydlení.

Majitelé pozemků mají zpracovanou studii na využití plochy pro seniorské bydlení.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění vypořádání připomínky:

Připomínka nesměřuje po obsahové stránce k záležitostem řešeným ve změně č. 2 územního plánu Kosmonosy. Z tohoto důvodu se nelze požadavky obsaženými v připomínce ve změně č. 2 územního plánu Kosmonosy zabývat. V případě, pokud podatel připomínky požaduje, aby se připomínkou, resp. žádostí o změnu územního plánu zabývalo Zastupitelstvo města Kosmonosy, je potřeba zaslat nikoliv připomínky do projednávané změny č. 2 územního plánu Kosmonosy, ale podat žádost o změnu územního plánu podle § 109 Zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

16 VYZNAČENÍ ZMĚN V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSMONOSY, V PLATNÉM ZNĚNÍ

Viz samostatná příloha změny č. 2 územního plánu Kosmonosy „Změna č. 2 územního plánu Kosmonosy – vyznačení změn v územním plánu Kosmonosy, v platném znění“.

17 POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Posouzení souladu změny č. 2 územního plánu Kosmonosy s jednotným standardem je vložen do spisu změny č. 2 územního plánu Kosmonosy. Změna č. 2 územního plánu Kosmonosy je zpracována v souladu s požadavky kladenými na jednotný standard územně plánovací dokumentace.

Poučení

Proti změně č. 2 územního plánu Kosmonosy vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

PharmDr. Eduard Masarčík

starosta města

JUDr. Ladislav Řípa

místostarosta města