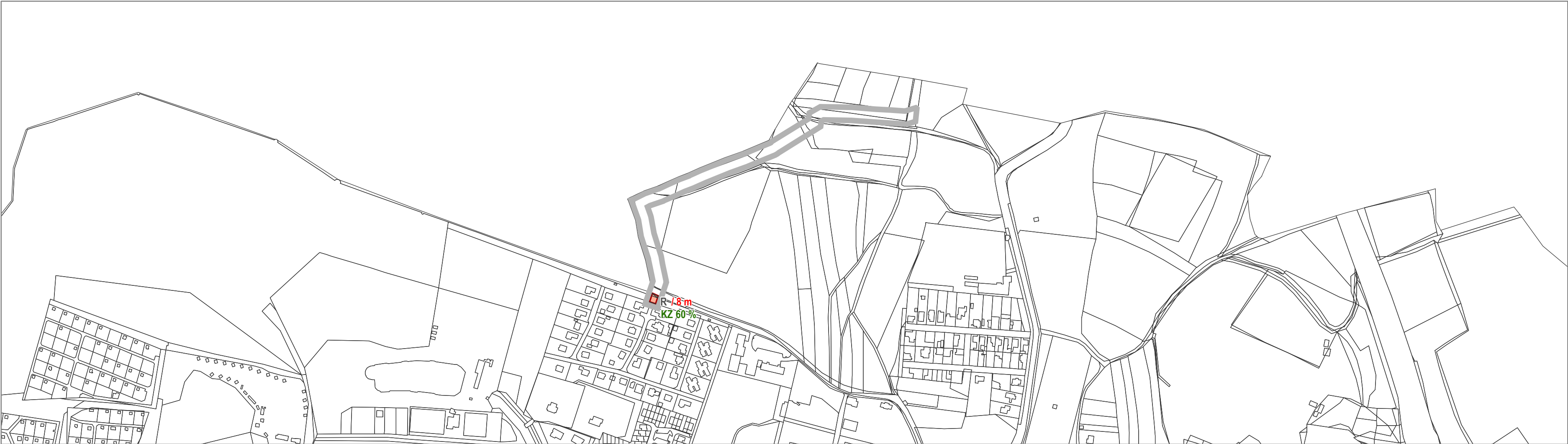




ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

stav

návrh

popis

řešené území

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

omezení

popis

ZÓNY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

hranice zóny prostorového uspořádání území

K

kód - typ struktury zástavby

10 m / 2np

maximální výška zástavby v metrech / maximální podlažnost (počet nadzemních podlaží + podkrovní)

KZ 50 %

koeficient zeleně určující minimální procentuální podíl zeleně na pozemku

MOŽNOST VÝJIMEK

1 V případě, pokud zóna bude využita pro stavbu parkovacího domu, stanovuje se možnost výjimky pouze v této konkrétní zóně a pouze pro tuto stavbu, a to na maximální výšku 12 m pro parkovací dům.

2 V případě, pokud zóna bude využita pro stavbu parkovacího domu, stanovuje se možnost výjimky pouze v této konkrétní zóně a pouze pro tuto stavbu, a to na minimální koeficient zeleně 0 % pro parkovací dům.

TYPY STRUKTURY ZÁSTAVBY

K - kompaktní zástavba

D - solitérní drobná zástavba

V - volná zástavba

R - rozvolněná zástavba

RD - rozvolněná drobná zástavba

A - areálová zástavba

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

vydávající správní orgán změny: Zastupitelstvo města Kosmonosy

datum nabytí účinnosti:

pořizovatel: Městský úřad Kosmonosy

oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Jan Šíma

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSMONOSY

I.2b HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE

ZHOTOVITEL

Studio MAP s.r.o.

Ing. Lenka Šimová

MĚŘÍTKO

1 : 5 000

PŘÍLOHA ČÍSLO

1