

USNESENÍ

Okresní soud v Mladé Boleslavi rozhodl samosoudcem Mgr. Tomášem Doležalem ve věci výkonu rozhodnutí **oprávněné** Kateřiny Meisnerové, nar. 7.8.1975 bytem Hradištská 184/3, Kosmonosy a **další oprávněné** Heleny Hlavičkové, nar. 25.9.1950, bytem Kuřivody 504, Mimoň, obě zastoupené JUDr. Ladislavem Tolnayem, advokátem se sídlem Jaselská 66, Mladá Boleslav proti **povinné** Lence Bílé, r.č. 695401/0976, bytem Podzámecká 621, Kosmonosy, zastoupené Mgr. Marcelou Zavřelovou, advokátkou se sídlem Mladá Boleslav, Kalefova 404, **pro vymožení 440.000,- Kč s příslušenstvím, prodejem nemovitostí, a k t o :**

Soud vydává tuto **d r a ž e b n í v y h l á š k u :**

I. Dražební jednání se nařizuje na den **21.2.2012 ve 13:00 hod.** v budově Okresního soudu v Mladé Boleslavi v č.d. 107/přízemí.

II. **Draženy budou nemovitosti: dům čp. 621 postavený na p. 1056 a pozemky p. 1056 a p. 1057, vše zapsané na LV č. 474 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav pro katastrální území a obec, Kosmonosy.**

III. Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši **2.800.000,- Kč.**

IV. **Nejnižší podání** se určuje ve výši dvou třetin výsledné ceny – částkou ve výši **1.866.666,- Kč.** Příklep udělí soud usnesením tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

K zaplacení nejvyššího podání bude v usnesení o udělení příklepu stanovena lhůta maximálně dvou měsíců, která počne běžet dnem právní moci usnesení o udělení příklepu.

V. Výše jistoty se stanoví ve výši **300.000,- Kč.**

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Okresního soudu v Mladé Boleslavi nebo na účet soudu v bance u ČNB, č.ú. **6015-920181/0710, VS 1217003010;** k jistotě lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet nebo na pokladnu soudu.

VI. S nemovitostmi jsou spojena

- práva: **žádná**

- závady: **žádná**

VII. Prodejem nemovitostí nezaniknou tyto závady: **žádné nejsou**

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

IX. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinných domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným a povinnou přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo pohledávek za povinným a povinnou zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byl nařízen tento výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí u podepsaného soudu nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným a povinnou přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení, kterým byl nařízen výkon rozhodnutí prodejem výše uvedených nemovitostí. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soud nebude přihlížet.

X. Soud vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinných, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudu své pohledávky za povinnými, aby sdělili podepsanému soudu, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinných vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinných; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinných jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XI. Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitostí v této dražbě, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř. a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodávaných nemovitostí z výkonu rozhodnutí) prokázal podepsanému soudu nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení výkonu rozhodnutí k jeho právu přihlíženo.

XII. Osoby, které mají k prodávaným nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím zdejšího soudu. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. tohoto usnesení není přípustné.

V Mladé Boleslavi dne 19.1.2012

Mgr. Tomáš Doležal, v.r.
samosoudce

Za správnost: Monika Popadičová

Vyvěřeno: 25. 1. 2012.
Sejmu to: 22. 2. 2012.